YA MAY FOTO

03/JULIO/12

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	107 4901001.
Nombre:	LEON NAVARRETE JULIO Y GABRIELA LEON

Rubros	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: PRESTAMO HIPOTECARIO

Juan Moreira
Firma del Usuario

Elaborado Por: Ocby (ARQ. ANGEL MENDOZA MENDOZA).

Informe Inspector:

Se adjunta Copia de PH. 79979,00

Firma del Inspector

FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVALÚO.

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

CNEL
CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, julio 3 del 2012

Certificación

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr a. **LEON NAVARRETE GABRIELA MARBELLA** con numero de cedula **131091122-5 se encuentra** registrado en nuestro Sistema Comercial SICO como usuario de CNEL MANABI .con código de servicio **6197958** encontrándose al día, por lo tanto no tiene deuda con esta Institución.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Silvia Delgado.
Atención al Cliente CNEL.

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

32719

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32719:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 10 de enero de 2012*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1084901001

LINDEROS REGISTRALES:

Un Departamento y Parqueaderos ubicados en el Edificio Palacio- Bustamante en el barrio Umiña de la Parroquia y Cantón Manta. Departamento Ciento Uno: Ubicado en la Planta Baja del Edificio Palacio- Bustamante . Tiene un área privada de: Ciento sesenta y un metros cuadrados. Alícuota: Nueve enteros ochenta y tres centésimas por ciento. Área común: Siete metros cuadrados trece decímetros cuadrados. Área de terreno: Cuarenta y nueve metros cuadrados dieciséis decímetros cuadrados. Área total de Construcción: Ciento sesenta y ocho metros cuadrados trece decimetros cuadrados y los siguientes linderos: POR EL NORTE: Con pared medianera de cerramiento en una longitud de once metros ochenta centímetros colindando con el Sr. Augusto Lourido Indacochea POR EL SUR- ESTE: Con pared medianera con el departamento ciento dos, en una longitud de quince metros diez centímetros POR EL AREA COMUNAL: De circulación vertical en una longitud de tres metros sesenta centímetros POR EL SUR- OESTE: Con área comunal de circulación vertical en una longitud de un metro cincuenta centímetros y con área exterior de parqueaderos en una longitud de diez metros, ochenta centímetros POR EL NORTE- OESTE: Con el área exterior que colinda con el Sr. Ricardo Delgado Aray en una longitud de diecisiete metros cincuenta centímetros por la parte inferior con contrapiso y cimentación del condominio en el nivel igual mas cero metros, diez centímetros, con un área de ciento sesenta y un metros cuadrados, por la parte superior con losa de entrepiso en el nivel igual más dos metros noventa y ocho centímetros que colinda con el departamento doscientos uno con un área de ciento treinta y seis metros cuadrados, cinco decímetros cuadrados, y con el departamento doscientos dos en un área de veinticuatro metros cuadrados, noventa y cinco decímetros cuadrados. Adicionalmente tiene un área de patio de veintiún metros cuadrados, cuarenta y dos decímetros cuadrados. En esta transferencia se integran proporcionalmente las servidumbres de todas las áreas comunes que incluyen los servicios de acceso a cada uno de los departamentos incluyendo las gradas. Los dos parqueaderos No. Ciento Uno, tiene las siguientes especificaciones, área privada veintitrés metros cuadrados noventa y seis decímetros cuadrados. Alícuota de un entero cuarenta y seis centésimas por ciento área común un metro cuadrado cero seis decímetros cuadrados. Área

total de construcción veinticinco metros cuadrados, dos decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN...

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.448	07/10/1996	930
Compra Venta	Compraventa de Usufructo	1.844	22/08/2006	24.824
Compra Venta	Aceptación	1.549	14/06/2012	29.055

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 07 de octubre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 930 - Folio Final: 931
Número de Inscripción: 1.448 Número de Repertorio: 3.323
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de octubre de 1996
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El departamento y los parqueaderos ubicados en el Barrio Umiña de la parroquia y Cantón Manta, descrito así:

El departamento No. Ciento Uno. Los Dos Parqueaderos número ciento uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000057803	Pino Leon Alba Elizabeth	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000057808	Chica Cevallos Edwin Michael	Soltero	Manta

2 / 3 **Compraventa de Usufructo**

Inscrito el : martes, 22 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.824 - Folio Final: 24.838
Número de Inscripción: 1.844 Número de Repertorio: 3.931
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de julio de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa- Usufructo. La Señora Juana Rosa Navarrete Zambrano, en calidad de Agente Oficioso de sus hijos los Señores Julio César y Gabriela Marbella Leon Navarrete. Un Departamento y Parqueaderos ubicados en el Edificio Palacio- Bustamante en el barrio Umiña de la Parroquia y Cantón Manta. Departamento Ciento Uno. Los Dos Parqueadcros: Ciento Uno. CLAUSULA ESPECIAL: La Señora Juana Rosa Navarrete Zambrano, manifiesta que el Departamento y Parqueadero que adquiere para sus hijos Julio César y Gabriela Marbella Leon Navarrete, se reservará ella el derecho, goce, uso y Usufructo de dicho bienes mientras ella viva, que después de su fallecimiento ellos pasarán a ser los únicos y universales herederos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10911225	Leon Navarrete Gabriela Marbella	Soltero	Manta
Comprador	13-10584352	Leon Navarrete Julio Cesar	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000057803	Pino Leon Alba Elizabeth	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1448	07-oct-1996	930	931

[3] **Aceptación**

Inscrito el : jueves, 14 de junio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 29.055 - Folio Final: 29.063
Número de Inscripción: 1.549 Número de Repertorio: 3.376
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
RENUNCIA DE USUFRUCTO Y ACEPTACION DE COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante	13-10911225	Leon Navarrete Gabriela Marbella	Divorciado	Manta
Aceptante	13-10584352	Leon Navarrete Julio Cesar	Divorciado	Manta
Renunciante	80-0000000028713	Navarrete Zambrano Juana Rosa	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1844	22-ago-2006	24824	24838

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:15:06 del viernes, 29 de junio de 2012

A petición de: Juan Carlos Mendoza

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Ufo.

YA HAY FOTO.

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1084901001.
Nombre:	Leon Nabarete Julio y Gabriela Leon.

Rubros

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo:
COMPRA , VENTA.

Firma del Usuario

Elaborado Por: Gabriela.

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32719:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 10 de enero de 2012*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1084901001

LINDEROS REGISTRALES:

Un Departamento y Parqueaderos ubicados en el Edificio Palacio- Bustamante en el barrio Umiña de la Parroquia y Cantón Manta. Departamento Ciento Uno: Ubicado en la Planta Baja del Edificio Palacio- Bustamante . Tiene un área privada de: Ciento sesenta y un metros cuadrados. Alícuota: Nueve enteros ochenta y tres centésimas por ciento. Área común: Siete metros cuadrados trece decímetros cuadrados. Área de terreno: Cuarenta y nueve metros cuadrados dieciséis decímetros cuadrados. Área total de Construcción: Ciento sesenta y ocho metros cuadrados trece decimetros cuadrados y los siguientes linderos: POR EL NORTE: Con pared medianera de cerramiento en una longitud de once metros ochenta centímetros colindando con el Sr. Augusto Lourido Indacochea POR EL SUR- ESTE: Con pared medianera con el departamento ciento dos, en una longitud de quince metros diez centímetros POR EL AREA COMUNAL: De circulación vertical en una longitud de tres metros sesenta centímetros POR EL SUR- OESTE: Con área comunal de circulación vertical en una longitud de un metro cincuenta centímetros y con área exterior de parqueaderos en una longitud de diez metros, ochenta centímetros POR EL NORTE- OESTE: Con el área exterior que colinda con el Sr. Ricardo Delgado Aray en una longitud de diecisiete metros cincuenta centímetros por la parte inferior con contrapiso y cimentación del condominio en el nivel igual mas cero metros, diez centímetros, con un área de ciento sesenta y un metros cuadrados, por la parte superior con losa de entrepiso en el nivel igual más dos metros noventa y ocho centímetros que colinda con el departamento doscientos uno con un área de ciento treinta y seis metros cuadrados, cinco decímetros cuadrados, y con el departamento doscientos dos en un área de veinticuatro metros cuadrados, noventa y cinco decímetros cuadrados. Adicionalmente tiene un área de patio de veintiún metros cuadrados, cuarenta y dos decímetros cuadrados. En esta transferencia se integran proporcionalmente las servidumbres de todas las áreas comunes que incluyen los servicios de acceso a cada uno de los departamentos incluyendo las gradas. Los dos parqueaderos No. Ciento Uno, tiene las siguientes especificaciones, área privada veintitrés metros cuadrados noventa y seis decímetros cuadrados. Alícuota de un entero cuarenta y seis centésimas por ciento área común un metro cuadrado cero seis decímetros cuadrados. Área

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.448	07/10/1996	930
Compra Venta	Compraventa de Usufructo	1.844	22/08/2006	24.824
Compra Venta	Aceptación	1.549	14/06/2012	29.055

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 07 de octubre de 1996

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 930 - **Folio Final:** 931
Número de Inscripción: 1.448 **Número de Repertorio:** 3.323
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de octubre de 1996
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El departamento y los parqueaderos ubicados en el Barrio Umiña de la parroquia y Cantón Manta, descrito así:

E l d e p a r t a m e n t o N o . C i e n t o U n o .

L o s D o s P a r q u e a d e r o s n ú m e r o c i e n t o u n o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000057803	Pino Leon Alba Elizabeth	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000057808	Chica Cevallos Edwin Michael	Soltero	Manta

2 / 3 **Compraventa de Usufructo**

Inscrito el : martes, 22 de agosto de 2006

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 24.824 - **Folio Final:** 24.838
Número de Inscripción: 1.844 **Número de Repertorio:** 3.931
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de julio de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa- Usufructo. La Señora Juana Rosa Navarrete Zambrano, en calidad de Agente Oficioso de sus hijos los Señores Julio César y Gabriela Marbella Leon Navarrete. Un Departamento y Parqueaderos ubicados en el Edificio Palacio- Bustamante en el barrio Umiña de la Parroquia y Cantón Manta. Departamento Ciento Uno. Los Dos Parqueaderos: Ciento Uno. CLAUSULA ESPECIAL: La Señora Juana Rosa Navarrete Zambrano, manifiesta que el Departamento y Parqueadero que adquiere para sus hijos Julio César y Gabriela Marbella Leon Navarrete, se reservará ella el derecho, goce, uso y Usufructo de dicho bienes mientras ella viva, que después de su fallecimiento ellos pasarán a ser los únicos y universales herederos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10911225	Leon Navarrete Gabriela Marbella	Soltero	Manta
Comprador	13-10584352	Leon Navarrete Julio Cesar	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000057803	Pino Leon Alba Elizabeth	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1448	07-oct-1996	930	931

Oficina donde se guarda el original: **Número de Repertorio:** 3.376
Nombre del Cantón: **Notaría Primera**
Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 22 de mayo de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE USUFRUCTO Y ACEPTACION DE COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante	13-10911225	Leon Navarrete Gabriela Marbella	Divorciado	Manta
Aceptante	13-10584352	Leon Navarrete Julio Cesar	Divorciado	Manta
Renunciante	80-0000000028713	Navarrete Zambrano Juana Rosa	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1844	22-ago-2006	24824	24838

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:15:06 del viernes, 29 de junio de 2012

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador