Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1084901002

Ficha Registral-Bien Inmueble
70476

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
MANABÍ - ECUADOR

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007917, certifico hasta el día de hoy 17/04/2019 10:15:16, la Ficha Registral Número 70476.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: miércoles, 17 de abril de 2019

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO PALACIO BUSTAMANTE

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO No. CIENTO DOS (SUIT) del EDIFICIO PALACIO BUSTAMANTE , ubicado en el Barrio Umiña de la parroquia y cantón Manta, tiene un área privada de Setenta y nueve metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados. Un alícuota de cuatro enteros ochenta y cinco centésimas por ciento; área común tres metros cuadrados cincuenta y dos decímetros cuadrados, área de terreno veinticuatro metros cuadrados veinticuatro decímetros cuadrados, área total de construcción ochenta y dos metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados y los siguientes lindero y medidas: NOR ESTE: con pared medianera de cerramiento que colinda con el señor AUGUSTO LOURIDO INDACOCHEA en una longitud de seis metros setenta centímetros; POR EL SUR ESTE: Con pared medianera de cerramiento que colinda con el señor AUGUSTO LOURIDO INDACOCHEA en una longitud de seis metros y con área exterior en una longitud de trece metros diez centímetros que colinda con el señor AUGUSTO LOURIDO INDACOCHEA; POR EL SUR OESTE: Con el área exterior de parqueadero de una longitud de ocho metros treinta centímetros; POR NOR OESTE: con el área comunal de circulación vertical en una longitud de tres metros cincuenta centímetros y con la pared medianera con el departamento ciento uno, en una longitud de quince metros diez centímetros por la parte inferior con contrapiso y sedimentación del condominio en le Nivel igual mas cero metros diez centímetros en una area de setenta y nueve metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.POR LA PARTE SUPERIOR: Con losa del entrepiso en el nivel igual mas dos metros noventa y ocho centímetros que colinda con el departamento doscientos dos en una área de setenta y nueve metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados. Adicionalmente tiene un área de patio de veinticinco metros cuadrados. En esta transferencia se integra proporcionalmente las servidumbres de todas las áreas comunes que incluyen los servicios de acceso a cada uno de los departamentos incluyendo las gradas. El parqueadero numero ciento dos tiene las siguientes especificaciones : área privada diez metros cuadrados noventa y cinco decímetros cuadrados , alicuota cero enteros sesenta y siete centésimas por ciento; Area común cero metros cuadrados cuarenta y ocho decímetros cuadrados; Area de terreno tres metros cuadrados treinta y cuatro decímetros cuadrados; área total de construcción once metros cuadrados cuarenta y tres decímetros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1836	21/ago/2006	24.680	24.698

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de agosto de 2006
Número de Inscripción: 1836 Tomo:40
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 3916 Folio Inicial:24.680
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 17 ABR 2019 HORA:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de agosto de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LA SOCIEDAD PACIFICO AZUL S.C.C. compra el DEPARTAMENTO N. CIENTO DOS (SUIT) y parqueadero de la planta baja DEL EDIFICIO PALACIO BUSTAMANTE, signados con el numero ciento dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000055637	COMPAÑIA PACIFICO AZUL S.C.C		MANTA	
DIRECTOR GERENTE	1306760313	PALMA PINARGOTE WASHINGTON FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000080574	CEDEÑO SALAVARRIA FAVIO MARCEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308588357	CARRILLO ANDRADE MARIA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:15:16 del miércoles, 17 de abril de 2019

A peticion de: PACIFICO AZUL S.C.C.

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP

Fecha 17 ABR 2019 HORA ----