

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 746

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1580

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: martes, 07 de julio de 2020

1.- Fecha de Inscripción: martes, 07 de julio de 2020 16:31

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1313074252	MENDOZA ZAMORA NORRY ESTEFANIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312897018	ALAVA VERA DARIO GERMAN	CASADO(A)	MANABI	PORTOVIEJO
VENDEDOR					
Natural	1302136971	GUERRERO BAQUE MARIA IGNACIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302136963	FRANCO SANTANA BENIGNO ALFREDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

lunes, 04 de mayo de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
xxxxxxxxx	28/09/2015 0:00:00	53384		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un terreno ubicado en la Lotización San Agustin de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote Veinte de la Manzana X con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle pública POR ATRAS: Los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número diez de la misma. POR UN COSTADO: Veintinueve metros y linderando con el lote de terreno numero diecinueve de la misma manzana y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veintinueve metros y linderando con calle publica SUPERFICIE TOTAL: Doscientos noventa metros cuadrados. Aclaran dichos compradores que dentro del solar que adquieren por medio de esta escritura se encuentra construída una villa de hormigón hecha por ellos.

Dirección del Bien: LOTIZACION SAN AGUSTIN

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2083428000	07/07/2020 16:39:47	73868	190m2	TERRENO Y CONSTRUCCION	Urbano

Linderos Registrales:

Remanente del bien inmueble compuesto de terreno y construcción signado con el lote VEINTE Manzana X, ubicado en la Lotización San Agustin, actual avenida Jose Rivadeneira de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguiente medidas y linderos, Por el Frente; diez metros y calle pública. Por Atras; diez metros linderando con propiedad de Enrique Pastor Palma: Por el Costado Derecho; diecinueve metros y linderando con lote 19: Por Costado Izquierdo; diecinueve metros y calle pública, actual avenida Jose Rivadeneira, con un araea total de 190M2.

Dirección del Bien: Lotizacion San Agustin, Parroquia Tarqui Actual Parroquia Los Esteros.

Superficie del Bien: 190m2

5.- Observaciones:

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 746

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1580

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: martes, 07 de julio de 2020

COMPRAVENTA: del remanente del bien inmueble compuesto de terreno y construcción, signado con el lote Veinte Manzana X, ubicado en la Lotización San Agustín, actual avenida José Rivadeneira de la Parroquia Tarquí, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con un area total de 190M2

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 746

Número de Repertorio: 1580

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Julio de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 746 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313074252	MENDOZA ZAMORA NOR Y ESTEFANIA	COMPRADOR
1312897018	ALAVA VERA DARIO GERMAN	COMPRADOR
1302136971	GUERRERO BAQUE MARIA IGNACIA	VENDEDOR
1302136963	FRANCO SANTANA BENIGNO ALFREDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CONSTRUCCION	2083428000	73868	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	xxxxxxxxx	53384	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 07-jul./2020

Usuario: hugo_mera

Revision / Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 7 de julio de 2020



05QMYK7T5W14R2I

martes, 7 de julio de 2020

Page 1 of 1



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACIÓN SAN AGUSTIN DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA.-

QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES BENIGNO ALFREDO FRANCO SANTANA Y MARIA IGNACIA GUERRERO BAQUE.-

A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES DARIO GERMAN ALAVA VERA Y NORY ESTEFANIA MENDOZA ZAMORA.-

LA CUANTIA ES \$17.000,00

FACTURA: 001-002-000051167

CODIGO NUMERICO: 20201308002P00412

CELEBRADA EL DÍA 04 de Mayo del 2020
CONFERI PRIMER COPIA: EL DÍA 04 de Mayo del 2020

AUTORIZADA POR LA
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000051167



20201308002P00412

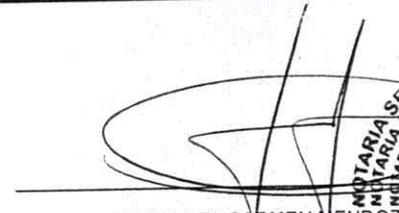


NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20201308002P00412					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		4 DE MAYO DEL 2020, (11:15)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FRANCO SANTANA BENIGNO ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302136963	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GUERRERO BAQUE MARIA IGNACIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302136971	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALAVA VERA DARIO GERMAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312897018	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MENDOZA ZAMORA NOR Y ESTEFANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313074252	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		17000.00					


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



1234567890



NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA: 001-002-000051167

CODIGO NUMERICO: 20201308002P00412

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA
LOTIZACIÓN SAN AGUSTIN DE LA PARROQUIA LOS
ESTEROS DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN LOS
CONYUGES SEÑORES BENIGNO ALFREDO FRANCO SANTANA Y
MARIA IGNACIA GUERRERO BAQUE.- A FAVOR DE LOS
CONYUGES SEÑORES DARIO GERMAN ALAVA VERA Y NORY
ESTEFANIA MENDOZA ZAMORA.-

LA CUANTIA ES \$17.000,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del
mismo nombre, Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día lunes cuatro de mayo del año dos
mil veinte, ante mí, Abogada PATRICIA DEL CARMEN
MENDOZA BRIONES, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL
CANTÓN MANTA, comparecen y declaran por una parte
el señor **BENIGNO ALFREDO FRANCO SANTANA** portador
de la cédula de ciudadanía número uno tres cero
dos uno tres seis nueve seis guion tres, y la
señora **MARIA IGNACIA GUERRERO BAQUE** portadora de
la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos
uno tres seis nueve siete uno, quienes declaran

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR



NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, con domicilio en la Ciudadela San Agustín, Avenida José Rivadeneira de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, teléfono 0997290064, correo electrónico Benignofranco42@gamil.com, quienes comparecen por sus propios y personales derechos, y por los derechos que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos en virtud del matrimonio; y, por otra parte el señor **DARIO GERMAN ALAVA VERA** portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos ocho nueve siete cero uno guion ocho **y la señora NORY ESTEFANIA MENDOZA ZAMORA** portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres cero siete cuatro dos cinco guion dos, quienes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, domiciliados en la ciudadelas Las Brisas de la Parroquia loes Esteros del cantón Manta, correo electrónico dario19892009@hotmail.com, teléfono 0985463615, quienes comparecen por sus propios y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



personales derechos, y por los derechos que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos en virtud del matrimonio. Los comparecientes manifiestan encontrarse legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberse identificado presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de las mismas en la Pagina Webs del Sistema de Datos Público del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitantes, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR



NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que deberá contener las siguientes clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen y suscriben el presente Contrato de Compraventa, por una parte por una parte el señor **BENIGNO ALFREDO FRANCO SANTANA** portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos uno tres seis nueve seis guion tres, y la señora **MARIA IGNACIA GUERRERO BAQUE** portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos uno tres seis nueve siete uno, quienes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, con domicilio en la Ciudadela San Agustín, Avenida José Rivadeneira de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, teléfono 0997290064, correo electrónico Benignofranco42@gamil.com, quienes comparecen por sus propios y personales derechos, y por los derechos que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos en virtud del

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



matrimonio, ambos en calidad de VENEDORES; y, por otra parte el señor **DARIO GERMAN ALAVA VERA** portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos ocho nueve siete cero uno guion ocho y la señora **NORY ESTEFANIA MENDOZA ZAMORA** portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres cero siete cuatro dos cinco guion dos, quienes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, domiciliados en la ciudadelas Las Brisas de la Parroquia loes Esteros del cantón Manta, correo electrónico dario19892009@hotmail.com, teléfono 0985463615, quienes comparecen por sus propios y personales derechos, y por los derechos que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos en virtud del matrimonio, ambos en calidad de **COMPRADORES.- SEGUNDA: ANTECEDENTES. 2.1.** Con fecha siete de agosto de mil novecientos ochenta y cinco, bajo el número novecientos ochenta y dos, se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda



NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

de Compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el día veinticinco de julio de mil novecientos ochenta y cinco, en la cual consta que el señor Juan Baustita Guerrero Chavarria dio en venta real a favor de **CONYUGES SEÑORES BENIGNO ALFREDO FRANCO SANTANA Y MARIA YGNACIA GUERRERO BAQUE** de estado civil casados entre sí, un lote de terreno ubicado en la Lotización San AGUSTIN de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número **VEINTE** de la manzana **X**, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE diez metros y linderando con calle pública, POR ATRÁS los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número diez de la misma, POR EL UN COSTADO veintinueve metros y linderando con el lote de terreno número diecinueve de la misma manzana; y POR EL OTRO COSTADO los mismos veintinueve metros y linderando con calle pública. Con un área total de DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS. Dejando constancia los compradores que dentro del terreno que adquieren



NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



se encuentran construida una villa de hormigón armado hecha por ellos. 2.2. Con fecha siete de noviembre del año dos mil diecinueve, bajo el número tres mil setenta y tres, se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Aclaratoria de Nombres y Compraventa celebrada en la Notaria Segunda del cantón Manta el día siete de septiembre del año dos mil diecisiete, en la cual consta que los **CONYUGES SEÑORES BENIGNO ALFREDO FRANCO SANTANA Y MARIA IGNACIA GUERRERO BAQUE**, aclaran la escritura de compraventa que fue inscrita el día siete de agosto de mil novecientos ochenta y cinco, celebrada en la Notaria primera del cantón Manta, el día veinticinco de Julio de mil novecientos ochenta y cinco, en el sentido de cuando realizaron la escritura de compraventa, por un error se hizo constar a la compradora como **María Ygnacia Guerrero Baque** cuando en realidad sus nombres y apellidos son **MARIA IGNACIA GUERRERO BAQUE**, tal como consta en su respectiva cédula de ciudadanía.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR



NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

y que se ratifican en las demás cláusula de la mencionada escritura; y a la vez los señores **BENIGNO ALFREDO FRANCO SANTANA Y MARIA IGNACIA GUERRERO BAQUE**, dieron en venta real a favor del señor **ENRIQUE PASTOR PALMA PALMA** una parte del lote de terreno descrito en el numeral 2.1) de la presente clausula, ubicado en la Lotización San Agustín, actual Avenida José Rivadeneira, de la parroquia Tarqui actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE diez metros y calle pública, actual avenida José Rivadeneira, POR ATRÁS diez metros y linderando con el lote de terreno número diecinueve, POR EL COSTADO DERECHO diez metros y área sobrante; y POR EL COSTADO IZQUIERDO diez metros y linderando con el lote número diez. Con un área total de CIEN METROS CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes anteriormente anotados, **LOS VENEDORES**, señores **BENIGNO ALFREDO FRANCO SANTANA Y MARIA IGNACIA GUERRERO BAQUE**, tiene a bien en dar en venta real y enajenación perpetúa

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda



NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTÁ
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



a favor de los **COMPRADORES**, cónyuges señores **DARIO GERMAN ALAVA VERA Y NORY ESTEFANIA MENDOZA ZAMORA**, el remanente del bien inmueble compuesto de terreno y construcción, signado con el lote VEINTE manzana X, descrito en la el numeral 2.1) de la cláusula de antecedentes de este contrato, bien inmueble ubicado en la Lotización San Agustín, actual Avenida José Rivadeneira, de la parroquia Tarqui actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE diez metros y calle pública; POR ATRÁS diez metros y linderando con propiedad de Enrique Pastor Palma Palma, POR EL COSTADO DERECHO diecinueve metros y linderando con el lote número diecinueve; y POR EL COSTADO IZQUIERDO diecinueve metros y calle pública, actual Avenida José Rivadeneira. Con un área total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.- Por lo tanto los Vendedores, transfieren a los adquirentes, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como



NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DE MANÍA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **DIECISIETE MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$.17.000,00)**, valor que es cancelado de la siguiente forma: **DIEZ MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, que los vendedores declaran tenerlo recibido a su entera satisfacción de manos de los Compradores, y la cantidad de **SIETE MIL 00/100 DOLARES** se cancelan con la entrega de un bien mueble (vehículo) de placas: **MCZ0263**, CHASIS: **8LATD587780007415**, MOTOR: **F14D3856519C**, MARCA: **CHEVROLETE**, MODELO: **AVEO ACTIVO 1.4L 4P AC**, CLASE: **AUTOMOVIL**, TIPO: **SEDAN**, COLOR: **PLOMO**, CILINDRAJE: **1.400**, AÑO MODELO: **2008**, que declaran los vendedores tenerlo recibido; y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda



NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257216
pati.mendoza@hotmail.com



precio de venta, renunciando inclusive a la acción por Lesión Enorme.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. **SEXTA: DECLARACION.-** Manifiesta la Compradora, que los valores que cancela por concepto de precio de venta del bien inmueble objeto de este contrato, y de los gastos notariales son de origen lícitos, y que no se encuentran vinculados al narcotráfico ni estupefacientes. **SEPTIMA: TRANSFERENCIA DEL BIEN MUEBLE.-** Por este acto los compradores señores **DARIO GERMAN ALAVA VERA Y NORY ESTEFANIA MENDOZA**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

ZAMORA, manifiestan que en virtud de que ellos han cancelado el precio de venta del inmueble que adquieren por este contrato en parte con su vehículo de su propiedad de placas MCZ0263, por este mismo acto transfieren a favor de los vendedores señores **BENIGNO ALFREDO FRANCO SANTANA Y MARIA IGNACIA GUERRERO BAQUE**, el vehículo de placas MCZ0263 CHASIS: 8LATD587780007415, MOTOR: F14D3856519C, MARCA: CHEVROLETE, MODELO: AVEO ACTIVO 1.4L 4P AC, CLASE: AUTOMOVIL, TIPO: SEDAN, COLOR: PLOMO, CILINDRAJE: 1.400, AÑO MODELO: 2008, así como también, autorizan a los señores **BENIGNO ALFREDO FRANCO SANTANA Y MARIA IGNACIA GUERRERO BAQUE** para que proceden a solicitar la inscripción de transferencia de dominio del vehículo tanto en el Servicio de Rentas Internas como en la Agencia Nacional de Transito.- **OCTAVA: ACEPTACIÓN y JURISDICCIÓN.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda



NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



otro concepto, y manifiestan que para futuras notificaciones en caso de controversia, han dejado señalado su domicilio en la cláusula de comparecencia. **NOVENA: AUTORIZACION PARA**

INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LA DE ESTILO.-** Usted señor

Notario, se servirá agregar para el perfeccionamiento de la presente Escritura, las demás cláusulas que sean necesarias para la validez y perfección de la Presente Escritura Minuta firmada por la señora abogada Merly García Macías matrícula número 13-2007-87 del Foro de Abogados. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA ECUADOR



NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.

Elaborado por: P.C.M.B

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

BENIGNO ALFREDO FRANCO SANTANA
C.C.No: 1302136963



MARIA IGNACIA GUERRERO BAQUE
C.C.No. 130913698-1



DARIO GERMAN ALAVA VERA
C.C. No. 131289701-8



NORY ESTEFANIA MENDOZA ZAMORA
C.C. No. 131307425-2



AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

53384

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001083
Certifico hasta el día 2020-05-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: xxxxxxxxx
Fecha de Apertura: lunes, 28 septiembre 2015
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION SAN AGUSTIN

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización San Agustín de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote Veinte de la Manzana X con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle pública POR ATRAS: Los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número diez de la misma. POR UN COSTADO: Veintinueve metros y linderando con el lote de terreno número diecinueve de la misma manzana y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veintinueve metros y linderando con calle pública SUPERFICIE TOTAL: Doscientos noventa metros cuadrados. Aclaran dichos compradores que dentro del solar que adquieren por medio de esta escritura se encuentra construida una villa de hormigón hecha por ellos.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	982 miércoles, 07 agosto 1985	2648	2649
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA	3073 jueves, 07 noviembre 2019	87829	87858

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 07 agosto 1985

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 julio 1985

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Un terreno ubicado en la Lotización San Agustín de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote Veinte de la Manzana X con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle pública POR ATRAS: Los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número diez de la misma. POR UN COSTADO: Veintinueve metros y linderando con el lote de terreno número diecinueve de la misma manzana y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veintinueve metros y linderando con calle pública SUPERFICIE TOTAL: Doscientos noventa metros cuadrados. Aclaran dichos compradores que dentro del solar que adquieren por medio de esta escritura se encuentra construida una villa de hormigón hecha por ellos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FRANCO SANTANA BENIGNO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GUERRERO BAQUE MARIA YGNACIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAQUE RODRIGUEZ MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUERRERO CHAVARRIA JUAN BAUTISTA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 07 noviembre 2019

Número de Inscripción : 3073 Folio Inicial: 87829

UNIVERSITY OF CALIFORNIA



FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6558

Folio Final : 87829

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 septiembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aclaratoria de Nombre y Compraventa. Los Conyuges Benigno Alfredo Franco Santana y Maria Ignacia Guerrero Baque, aclaran escritura de Compraventa que fue inscrita el 7 de Agosto de 1985, celebrada ante la Notaria Primera del Cantón Manta, el 25 de Julio de 1985, en el sentido de que cuando realizaron la escritura de compraventa, por un error se hizo constar a la Compradora como Maria Ygnacia Guerrero Baque, cuando en realidad sus nombres y apellidos son MARIA IGNACIA GUERRERO BAQUE, tal como consta en su respectiva cédula de Ciudadanía, la misma que fué descargada del Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación que se adjunta al protocolo como habilitante, y que se ratifica en las demás cláusulas de la mencionada escritura. Compraventa de parte de terreno ubicado en Lotización San Agustín, como consta en el Certificado, el mismo que se encuentra ubicado en la Lotización San Agustín, actual Avenida José Rivadeneira de la parroquia Tarquí, actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: diez metros y calle pública, actual avenida José Rivadeneira. ATRÁS: diez metros y linderando con el lote número diecinueve. COSTADO DERECHO: diez metros y área sobrante. COSTADO IZQUIERDO: diez metros y linderando con el lote número diez con una área total de Cien metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE- VENDEDOR	GUERRERO BAQUE MARIA IGNACIA	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE- VENDEDOR	FRANCO SANTANA BENIGNO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PALMA PALMA ENRIQUE PASTOR	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-05-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de: ALAVA VERA DARIO GERMAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001083 certifico hasta el día 2020-05-01, la Ficha Registral Número: 53384.

ALCALDIA

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 4 5 7 F J D S L F P



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
MANTA - ECUADOR

CONFIDENTIAL

COMPROBANTE DE PAGO



Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-08-34-02-000	190	\$ 46321.25

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
FRANCO SANTANA BENIGNO ALFREDO .	1302136963

Fecha de pago: 2020-01-20 09:41:36 - VERA CORNEJO VIVIANA
MONSERRATE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Dirección	Año	Control	N° Título
LOTIZACION SAN AGUSTIN MZ. X PARTE DEL LOTE 20	2020	453815	351889

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	8.10	-0.73	7.37
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	4.37	-1.75	2.62
MEJORAS 2012	4.58	-1.83	2.75
MEJORAS 2013	11.66	-4.66	7.00
MEJORAS 2014	12.32	-4.93	7.39
MEJORAS 2015	2.78	-1.11	1.67
MEJORAS 2016	0.58	-0.23	0.35
MEJORAS 2017	30.98	-12.39	18.59
MEJORAS 2018	20.83	-8.33	12.50
MEJORAS 2019	2.82	-1.13	1.69
MEJORAS HASTA 2010	51.79	-20.72	31.07
TASA DE SEGURIDAD	11.58	0.00	11.58
TOTAL A PAGAR			\$ 104.58
VALOR PAGADO			\$ 104.58
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1465785802720

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

No 056-014731

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Benigno Alfredo Franco Santana y Sra. María Ignacia Guerrero Baque, ubicado en la lotización San Agustín de la Parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2083402000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 25 de Julio de 1985 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 07 de agosto de 1985.

Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 10,00m. Linderando con calle pública.

Por atrás: 10,00m. Linderando con el lote de terreno número diez de la misma manzana.

Por un costado: 29,00m. Linderando con el lote de terreno número diecinueve de la misma manzana.

Por el otro costado: 29,00m. Linderando con calle pública.

Area total: 290,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con: 100,00m².

1.- A favor de Enrique Pastor Palma Palma, autorizado en la Notaria Segunda de Manta el 07 de septiembre de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 07 de noviembre de 2019

AREA A FAVOR DE DARIO GERMAN ALAVA VERA: 190,00m².

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Enrique Pastor Palma Palma.

Costado Derecho: 19,00m. Linderando con el lote número diecinueve.

Costado izquierdo: 19,00m. Calle pública, actual Avenida José Rivadeneira.

Área total: 190,00m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
 Manta, Marzo 13 del 2020

Jose Félix Maldonado Cevallos
 Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle <i>Ricardo del Valle</i>
Revisado por:	Arq. Rober Ortiz Zambrano <i>Rober Ortiz Zambrano</i>
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García <i>Cristhian García</i>
Revisión catastral:	Sr. Luis López <i>Luis López</i>
No, de Trámite:	056-014731



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 MANTA - ECUADOR

COMPTON



AUTORIZACION

No. 056-014731

La Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, autoriza al Sr. **DARIO GERMAN ALAVA VERA**, para que celebre escritura de remanente de propiedad del Sr. Benigno Alfredo Franco Santana y Sra. María Ignacia Guerrero Baque, ubicado en la lotización San Agustín, Actual Avenida José Rivadeneira de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Enrique Pastor Palma Palma.

Costado Derecho: 19,00m. Linderando con el lote número diecinueve.

Costado izquierdo: 19,00m. Calle pública, actual Avenida José Rivadeneira.

Área total: 190,00m².

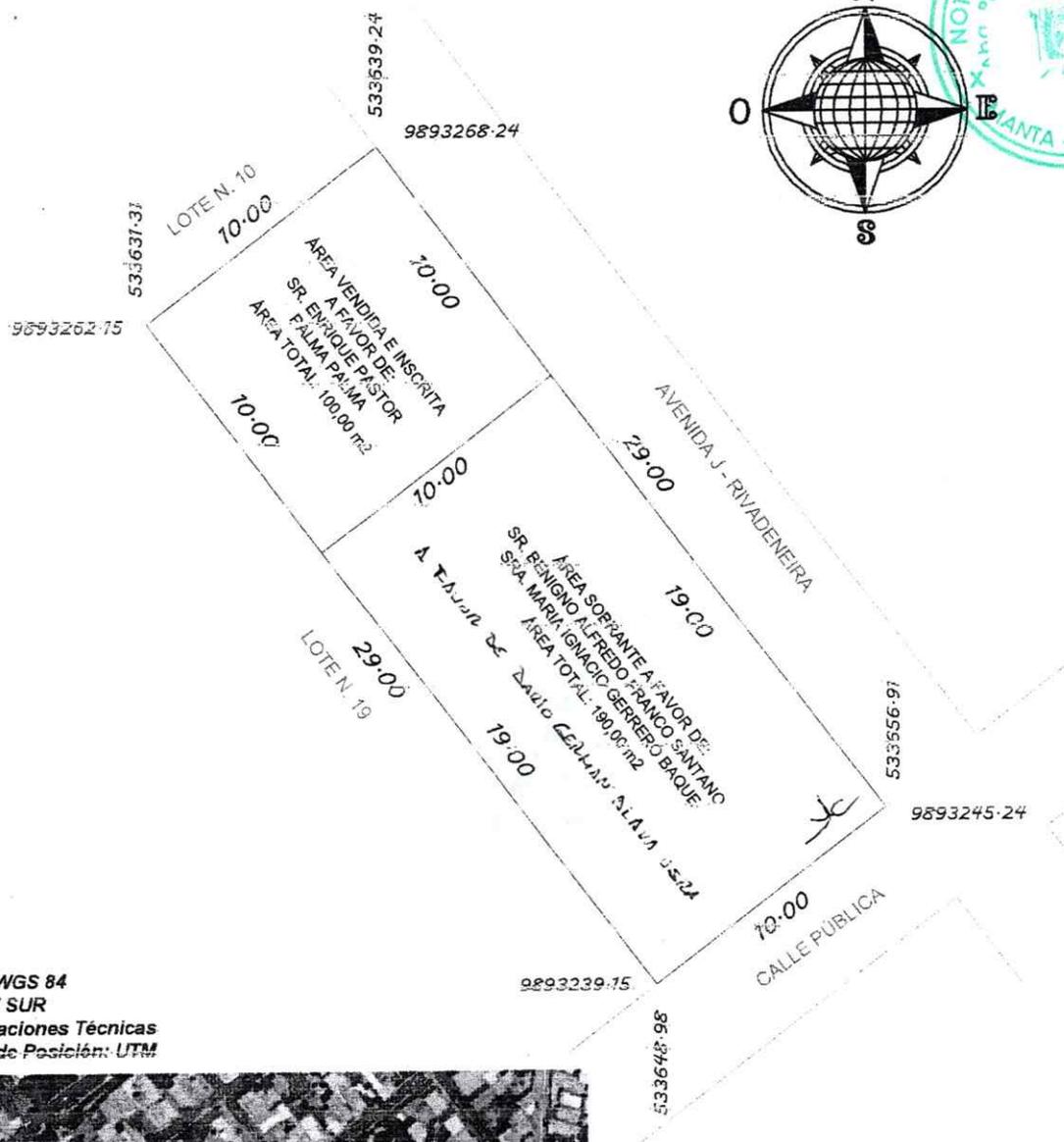
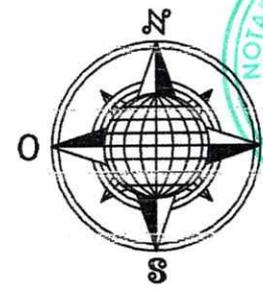
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
 Manta, Marzo 13 del 2020

Jose F. Maldonado
 Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle	<i>Ricardo del Valle</i>
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Zambrano	<i>Robert Ortiz Zambrano</i>
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García	<i>Cristhian García</i>
Revisión catastral:	Sr. Luis López	<i>Luis López</i>
No, de Tramite:	056-014731	

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 MANTA - ECUADOR



DATUM: WGS 84
 ZONA: 17 SUR
 Especificaciones Técnicas
 Formato de Posición: UTM



UBICACION
 Esc. _____ S/E
 LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION SAN AGUSTIN
 DE LA PARROQUIA TARQUI - CANTÓN MANTA

CUADRO DE AREAS		
AREA SEGÚN ESCRITURAS	290,00	m2
AREA VENDIDA E INSCRITA	100,00	m2
AREA SOBANTE A FAVOR DE: FRANCO SANTANA BENIGNO Y SRA. GUERRERO BAQUE MARIA	190,00	m2
TOTAL	290,00	m2

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 MANTA - ECUADOR

PROPIETARIO: SR. FRANCO SANTANA BENIGNO Y SRA. GUERRERO BAQUE MARIA				
CONTIENE: PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN	PROPIETARIO: SRA. FRANCO SANTANA Y SRA.	RESP. TÉCNICA: <i>[Signature]</i>	ESCALA: 1:250 PLANO: A 4	LÁMINA: 1/1
Registro Senescyt 1016-2016-1721770		FECHA: FEBREO 2020	GRÁFICO: <i>[Logo]</i>	

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
INFORME DE REGULACIÓN URBANA

FECHA DE APROBACIÓN: 04-02-2020

N° CONTROL: RU-02202000625

PROPIETARIO: FRANCO SANTANA BENIGNO ALFREDO .
 UBICACIÓN: LOTIZACION SAN AGUSTIN MZ. X PARTE DEL LOTE 2
 C. CATASTRAL: 2083402000
 PARROQUIA: LOS ESTEROS

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE

FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CÓDIGO	C304
OCUPACIÓN DE SUELO	CONTINUA CON RETIRO FRONTAL
LOTE MIN:	300
FRENTE MIN:	8.00
N. PISOS:	4
ALTURA MÁXIMA	14.00
COS:	0.80
CUS:	3.20
FRENTE:	3.00
LATERAL 1:	0.00
LATERAL 2:	0.00
POSTERIOR:	2.00
ENTRE BLOQUES:	0

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR
DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 10,00m - con calle pública
ATRÁS: 10,00m - con lote N°10 de la misma manzana
C.IZQUIERDO: 29,00m - con calle pública
C.DERECHO: 29,00m - con lote N°19 de la misma manzana
ÁREA TOTAL: 290,00m²

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.
Fecha de expiración: 31-12-2020.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



18519QUHHUNFP

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante. El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT. a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés. Referencia: Art. 232, Art. 300 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura y Uso de Ocupación de Uso de Suelo



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 MANTA - ECUADOR

CONFIDENTIAL



COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL DESCUENTO DEL 50% POR 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-08-34-28-000	190	48335.6	657238	359674

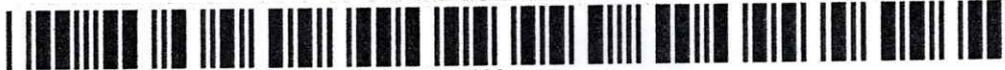
VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302136963	FRANCO SANTANA BENIGNO ALFREDO	LOTIZACION SAN AGUSTIN M2-X PARTE LOTE 20

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	241.68
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	145.01
TOTAL A PAGAR	\$ 386.69
VALOR PAGADO	\$ 386.69
SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312897018	ALAVA VERA DARIO	S/N

Fecha de pago: 2020-03-17 08:51:51 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
 Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T247985098

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 MANTA - ECUADOR



COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-09-34-28-000	190	48335.6	697237	359673

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302136963	FRANCO SANTANA BENIGNO ALFREDO .	LOTIZACION SAN AGUSTIN MZ-X PARTE LOTE 20

UTILIDADES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		155.08
TOTAL A PAGAR		\$ 156.08
VALOR PAGADO		\$ 156.08
SALDO		\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312897018	ALAVA VERA DARIO	S/N

Fecha de pago: 2020-03-17 08:51:49 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
 Saldo sujeto a variación por regureaciones de ley



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 MANTA ECUADOR

SECRET

FIRMES CON
EL CAMBIO
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**


N° 052020-013390

Manta, viernes 01 mayo 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA**
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-08-34-28-000 perteneciente a FRANCO SANTANA BENIGNO ALFREDO . con C.C. 1302136963 ubicada en LOTIZACION SAN AGUSTIN MZ-X PARTE LOTE 20 BARRIO SAN AGUSTIN PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$48,335.60 CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 60/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 mayo 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



113404P4UNX2U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



CONFIDENTIAL

FIRMES CON
EL CAMBIO
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032020-012078

N° ELECTRÓNICO : 203940

Fecha: 2020-03-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-08-34-28-000

Ubicado en: LOTIZACION SAN AGUSTIN MZ-X PARTE LOTE 20

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 190.00 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302136963	FRANCO SANTANA BENIGNO ALFREDO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 22,154.00

CONSTRUCCIÓN: 26,181.60

AVALÚO TOTAL: 48,335.60

SON: CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 60/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 056-014731 Y AUTORIZACIÓN No. 086-014731 DE FECHA FEBRERO 13-2020 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 2083402000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".


**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 03 abril 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



112087WJMZBDA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-03-03 14:31:28

COMPTON



N° 042020-013320

Manta, viernes 24 abril 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FRANCO SANTANA BENIGNO ALFREDO** con cédula de ciudadanía No. **1302136963**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

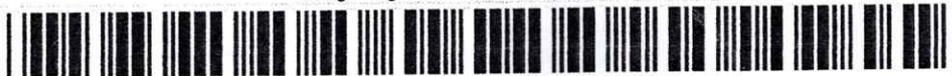


Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 MANTA - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 24 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



113334GF3HUDK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



CONFIDENTIAL



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000012917



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1302156563
 NOMBRES: FRANCO SANTANA BENIGNO ALFREDO
 RAZÓN SOCIAL: LOT. SAN AGUSTIN CALLE MZ X PARTE DEL LOTE 2
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 UBICACIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 680471
 CAJA: ANITA MENENDEZ
 FECHA DE PAGO: 29/01/2020 09:45:53



VALOR	DESCRIPCIÓN
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: martes, 28 de abril de 2020.

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta..... 29/01/2020.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CONFIDENTIAL



CERTIFICADO ÚNICO VEHICULAR

N°. CUV-2020-00104274

El Registro Único Nacional de Tránsito certifica los siguientes datos del vehículo:

Placas: MCZ0263

VIN: 8LATD587780007415

Marca: CHEVROLET
Modelo: AVEO ACTIVO 1.4L 4P AC
Año de Modelo: 2008
Número de Motor: F14D3856519C
País de Origen: ECUADOR
RANV / CPN: B0161691
Clase: AUTOMOVIL
Tipo: SEDAN
Servicio: USO PARTICULAR
Ortopédico: NO REGISTRADO

Color: PLOMO
Cilindraje (cc): 1400
Carrocería: METALICA
Combustible: GASOLINA
Tonelaje (t): ,5
Tipo de Peso: LIVIANO (MENOR IGUAL 3,5 T)
Pasajeros: 5
Núm. de Ejes: 2
Núm. de Ruedas: NO REGISTRADO
Operadora: NO REGISTRADO
Disco: NO REGISTRADO

DATOS DEL PROPIETARIO:

Documento de Identidad: CED - 1312897018
Nombres: DARIO GERMAN ALAVA VERA

Propietario Desde: 16-03-2018

DATOS DE MATRICULACIÓN:

Mes de Matriculación: ABRIL
Última Matrícula: 16-03-2018
Última Revisión: 17-07-2019
Último Año Autorizado: 2018
SOAT Vigencia Desde: NO REGISTRADO
SOAT Vigencia Hasta: NO REGISTRADO

Estado: ACTIVO
Fecha Vigencia Matrícula: 30-04-2023
Lugar de Última Revisión: AGENCIA NACIONAL DE
Fecha de Registro: 16-03-2018
Emisor SOAT: NO REGISTRADO

Información de Gravámenes Vigentes: NO TIENE REGISTRADOS.

Información de Bloqueos Vigentes: NO TIENE REGISTRADOS.

Historia de Revisión Técnica Vehicular: NO TIENE REGISTRADOS.

.:Historia de Dominio:.

DESDE	HASTA	DOC. ID.	NOMBRE COMPLETO	INSTITUCIÓN
03-JUN-2008	31-DIC-2011	CED - 1307539633	CHICA GILCES EDGAR HUMBERTO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
03-JUN-2008	30-ABR-2012	CED - 1309318101	QUIJIJE ESPINALES ANA YESENIA	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
03-JUN-2008	13-MAR-2022	CED - 1308915550	PILLASAGUA GARCIA MARCOS ROLANDO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
16-MAR-2018	NO REGISTRADO	CED - 1312897018	ALAVA VERA DARIO GERMAN	MON-GAD MONTECRISTI - MANABI

.:Historia de Cambios:.

FECHA	TIPO	DESCRIPCIÓN	INSTITUCIÓN
17-JUL-2019	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por :AXISANT Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
16-MAR-2018	BAJA DE PLACA	Realizado por :JRLUCAS Baja de Placa Creado por Cambio de Servicio	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO

Vigencia:

Hasta que la Información sea Modificada

Fecha de Emisión:

13 de Marzo de 2020 12:21

Lugar / Canal Emisión:

Gad Manta, Manta

Comprobante de Pago:

606994

Valor del Servicio:

\$ 7,50

Solicitud:

40647681



CONFIDENTIAL

FECHA	TIPO	DESCRIPCIÓN	INSTITUCIÓN
16-MAR-2018	CREACION DEL TIPO INFRAESTRUCTURA PLACA	Realizado por :JRLUCAS Creación de Placa desde WS - Trx. Cambio de Servicio	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
16-MAR-2018	CAMBIO DE SERVICIO WS	Realizado por :JRLUCAS Creación de Placa desde WS - Trx. Cambio de Servicio	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
16-MAR-2018	CAMBIO DE SERVICIO VEHICULO	Realizado por :JRLUCAS Cambio de Servicio	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
14-MAR-2017	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por :AXISANT Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
14-MAR-2017	REVISION ANUAL	ACTUALIZACION MANUAL	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
05-ABR-2016	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por :AXISANT Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
30-OCT-2015	MATRICULACION PRIMERA VEZ VEHICULOS	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
20-MAR-2014	REVISION ANUAL	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
20-MAR-2014	REVISION ANUAL	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
25-OCT-2013	MATRICULACION PRIMERA VEZ VEHICULOS	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
11-SEP-2013	MATRICULACION PRIMERA VEZ VEHICULOS	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
01-ABR-2013	REVISION ANUAL	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
01-ABR-2013	REVISION ANUAL	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
23-ABR-2012	MATRICULACION PRIMERA VEZ VEHICULOS	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
23-ABR-2012	MATRICULACION PRIMERA VEZ VEHICULOS	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
23-ABR-2012	MATRICULACION PRIMERA VEZ VEHICULOS	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
21-ABR-2011	REVISION ANUAL	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
21-ABR-2011	REVISION ANUAL	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
27-ABR-2010	REVISION ANUAL	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
27-ABR-2010	REVISION ANUAL	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
04-AGO-2009	REVISION ANUAL	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
04-AGO-2009	REVISION ANUAL	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
03-JUN-2008	MATRICULACION PRIMERA VEZ VEHICULOS	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
03-JUN-2008	MATRICULACION PRIMERA VEZ VEHICULOS	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
03-JUN-2008	MATRICULACION PRIMERA VEZ VEHICULOS	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO

Infracciones Pendientes de Pago: NO TIENE REGISTRADOS.

**Vigencia:**

Hasta que la Información sea Modificada

Fecha de Emisión:

13 de Marzo de 2020 12:21

Lugar / Canal Emisión:

Gad Manta, Manta

Comprobante de Pago:

606994

Valor del Servicio:

\$ 7,50

Solicitud:

40647681



COMPTON

La presente certificación se otorga de acuerdo a los Registros Nacionales administrados por la Agencia Nacional de Tránsito, válido e ingresados a la fecha de emisión de este certificado. Para verificar su autenticidad y legalidad favor al ingresar al portal Web, seleccionar la pestaña "servicios / Trámites en Línea / Validación de Certificado", y digitar el código del certificado ejemplo: CVP-2014-00000027 o mediante el código QR de verificación en aplicaciones desarrolladas para teléfonos celulares.

Conforme las facultades del Directorio de la Agencia Nacional de Regulación y Control del Transporte Terrestre, Tránsito y Seguridad Vial, de acuerdo a lo establecido en el numeral 9 del Art. 20 de la LOTTTSV, fijo los valores de los derechos a los Títulos Habilitantes y demás documentos valorados, mediante la expedición de la Resolución Nro. 077-DIR-2017-ANT aprobó el Tarifario para el ejercicio fiscal 2018; por lo que la presente especie fiscal tiene un costo de USD\$ 7,50.

IMPORTANTE!

En cumplimiento con la Resolución No. ANT-NACDSGRDI18-0000047 del 21 de junio de 2018 con las que el Directorio de la Agencia Nacional de Tránsito, emitió el Instructivo para la emisión de certificados en línea, que permitirá emitir certificados a través de canales en línea a favor de las personas que así lo requieran, sean estas naturales o jurídicas, de carácter privado, público y semipúblico, a nivel nacional, con la finalidad de reemplazar las especies valoradas que a la fecha se emiten en nuestras oficinas.

A través de este servicio el usuario podrá obtener certificados digitales sobre los siguientes Registros Nacionales administrados por la Agencia Nacional del Tránsito:

- * Registro Nacional de Vehículos.
- * Registro Nacional de Conductores.
- * Registro Nacional de Infracciones.

* Certificado Único Vehicular (CUV): Que contendrá los datos del Vehículo, datos del propietario actual del vehículo, datos de matriculación del vehículo, información de gravámenes, información de bloqueos, historial de revisión técnica vehicular, historial de dominio del vehículo, historial de cambios del vehículo e infracciones y partes pendientes de pago.

Este certificado cuenta con las debidas seguridades y podrá ser impreso por los usuarios, por lo que la ANT ha otorgado plena validez a estos documentos para los trámites de índole administrativo, judicial y/o particular, iniciados ante cualquier entidad del sector público o privado, para lo cual, toda persona interesada y los requirentes de estos documentos, podrán verificar su autenticidad y legalidad al ingresar a la página web de la ANT, seleccionar la pestaña "servicios / Trámites en Línea / Validación de Certificado", y digitar el código del certificado ejemplo: CVP-2014-00000027 o mediante el código QR de verificación en aplicaciones desarrolladas para teléfonos celulares.

Por lo señalado, no se exigirá al usuario, para ningún tipo de trámite sea público o privado, certificados adicionales a los indicados en la página web de la ANT que contengan la información señalada en cada uno de estos.



Vigencia:
Hasta que la Información sea Modificada

Fecha de Emisión:
13 de Marzo de 2020 12:21

Lugar / Canal Emisión:
Gad Manta, Manta

Comprobante de Pago:
606994

Valor del Servicio:
\$ 7,50

Solicitud:
40647681

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas... reversas son iguales a sus originales. Manta, 13 de Marzo de 2020.

(Signature)
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador





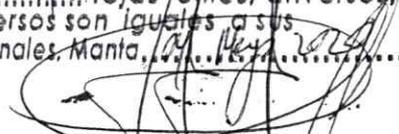
REPUBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN MONTECRISTI

PLACA ACTUAL MCZ0263	PLACA ANTERIOR MCZ0263	AÑO 2018	
NÚMERO VIN (CHASIS) BLATD587780007415	NÚMERO MOTOR F14D3856519C	RAMV (RPN) B0187692	
MARCA CHEVROLET	MODELO AVEO ACTIVO 1.4L 4P AC	CILINDRAJE 1400	AÑO MODELO 2008
CLASE DE VEHÍCULO AUTOMOVIL	TIPO DE VEHÍCULO SEDAN	PASAJEROS 5	TONELADAS 5
PAÍS DE ORIGEN ECUADOR	COMBUSTIBLE GAS	CARROCERÍA MET	TIPO DE PESO LIVIANO (<=3.5t)
COLOR 1 PLOMO	COLOR 2	ORTOPÉDICO	REMARKADO NO REVA
OBSERVACIONES			

- ORIGINAL -

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 MANTA - ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, *14 de Mayo 2023*


Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

NOMBRE DEL PROPIETARIO
ALAVA VERA DARIO GERMAN

C.I. / PASAPORTE / RUC 1312697018	PROVINCIA MANABI	0025339 CANTÓN MONTECRISTI
DOMICILIO VIA A MANTA	TELEFONO 0982617052	
CLASE DE TRANSPORTE PARTICULAR	TIPO DE TRANSPORTE (MODALIDAD)	AMBITO DE OPERACION DISCO
OPERADOR DE TRANSPORTE	VALOR MATRICULA 36.00	FECHA COMPRA
FECHA RESPONSABLE Sr. Leonidas Robles	DIGITADOR JRLUCAS	FECHA EMISION 16-MAR-2018
JEFE DE MATRICULACION	LUGAR EMISION GAD MONTECRISTI - MANABI	FECHA CADUCA 30-ABR-2023

COMPTON



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302136971

Nombres del ciudadano: GUERRERO BAQUE MARIA IGNACIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 1 DE ABRIL DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FRANCO SANTANA BENIGNO ALFREDO

Fecha de Matrimonio: 2 DE OCTUBRE DE 1974

Nombres del padre: GUERRERO CHAVARRIA JUAN BAUTISTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BAQUE RODRIGUEZ MARIA SALOME

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE MAYO DE 2020

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Maria de Franco

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA ECUADOR

N° de certificado: 209-312-90639



209-312-90639

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130213697-1

APPELLIDOS Y NOMBRES
**GUERRERO BAQUE
MARIA IGNACIA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
24 DE MAYO
SUCRE**

FECHA DE NACIMIENTO **1951-04-01**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADO**
**BENIGNO ALFREDO
FRANCO SANTANA**



INSTRUCCIÓN **BASICA**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER DOMESTICOS**

V4343V2422

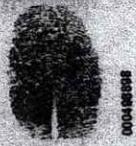
APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUERRERO JUAN

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAQUE MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2015-09-07**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-09-07

00048888



DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0022 F JUNTA No. 0022 - 181 CERTIFICADO No. 1302136971 CÉDULA No.

GUERRERO BAQUE MARIA IGNACIA
APELLIDOS Y NOMBRES

1302136971

PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MONTECRISTI**
CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: **MONTECRISTI**
ZONA: **1**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA ECUADOR

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 2019

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302136963

Nombres del ciudadano: FRANCO SANTANA BENIGNO ALFREDO

Condición del cedulao: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 5 DE NOVIEMBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: NINGUNA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUERRERO BAQUE MARIA IGNACIA

Fecha de Matrimonio: 2 DE OCTUBRE DE 1974

Nombres del padre: FRANCO PILOSO MANUEL DEL JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTANA MARIA ROSARIO

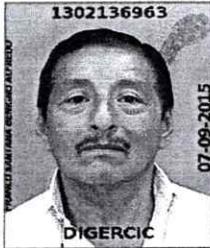
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE MAYO DE 2020

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Benigno

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

N° de certificado: 201-312-90624



201-312-90624

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

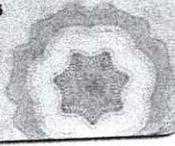
N.º **130213696-3**

CÉDULA DE
CIUDADANÍA ANF
 APELLIDOS Y NOMBRES
FRANCO SANTANA
BENIGNO ALFREDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO **1953-11-05**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**
MARIA IGNACIA
GUERRERO BAQUE

INSTRUCCIÓN
NINGUNA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ALBANIL

V2333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FRANCO MANUEL DEL JESUS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANTANA MARIA ROSARIO

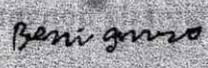
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-09-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-09-07

104 15 07 2015 05







DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manabí - Ecuador



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0022 M JUNTA No. 0022 - 181 CERTIFICADO No. 1302136963 CEDULA No.

FRANCO SANTANA BENIGNO ALFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES

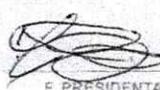


PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MONTECRISTI**
CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: **MONTECRISTI**
ZONA: **1**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA ECUADOR

ELECCIONES
SECCIONALES Y OPCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019


F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en fojas útiles, anversos,
reversas son iguales a sus
originales, Manta, 2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESNOLIBRINO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313074252

Nombres del ciudadano: MENDOZA ZAMORA NORY ESTEFANIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON

Fecha de nacimiento: 26 DE ABRIL DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA VERA DARIO GERMAN

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2016

Nombres del padre: MENDOZA ZAMORA EUSTORGIO FIDEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMORA VERA CELIA DALILA

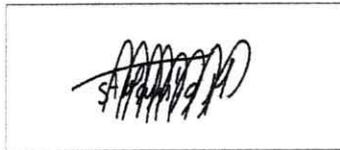
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE JUNIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE MAYO DE 2020

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

N° de certificado: 200-312-90686



200-312-90686

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 131307425-2

MENDOZA ZAMORA NORY ESTEFANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI**
PORTOVIEJO
ABDON CALDERON
FECHA DE NACIMIENTO: **1989-04-26**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **F**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
DARIO GERMAN ALAVA VERA




INSTRUCCION: **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION: **INGENIERA** V2333V4222

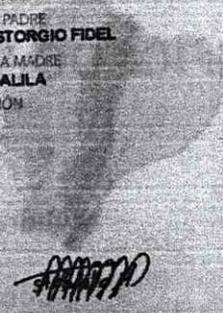
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MENDOZA ZAMORA EUSTORGIO FIDEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ZAMORA VERA CELIA DALILA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **PORTOVIEJO 2018-06-23**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-06-23**

ICM 16 04 477 34





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0011 F JUNTA No. 0011 - 181 CERTIFICADO No. 1313074252 CEDULA No.

MENDOZA ZAMORA NORY ESTEFANIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **PORTOVIEJO**
CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: **ABDON CALDERON**
ZONA:




ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta,

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312897018

Nombres del ciudadano: ALAVA VERA DARIO GERMAN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA ZAMORA NORY ESTEFANIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2016

Nombres del padre: ALAVA RENGIFO BRAULIO EDRULFO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA VELIZ MARIA ZITALINA

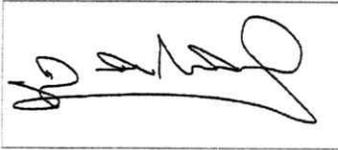
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE MAYO DE 2020

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA ECUADOR

N° de certificado: 205-312-90660



205-312-90660

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



