**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Incripción: 2321**
**Número de Repertorio: 5203**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ADJUDICACION - PROHIBICION DE ENAJENAR, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2321 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 1360000980001 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | ADJUDICADOR |
| 1305718403 | VELEZ FARIAS ELSA MOHNABEL | ADJUDICATARIO |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catasral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| LOTE DE TERRENO | 3414602000 | 76342 | ADJUDICACION - PROHIBICION DE ENAJENAR |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ADJUDICACION - PROHIBICION DE ENAJENAR

Fecha inscripción: miércoles, 13 julio 2022

Fecha generación: miércoles, 13 julio 2022

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3285046OYGYJQP

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

# MEMORANDO
## MTA-DPSI-MEM-080720221049

**PARA:** George Bethsabe Moreira Mendoza
**REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD**

**FECHA:** Manta, 08 de Julio del 2022

**ASUNTO:** EXONERACIÓN DE LEGALIZACIÓN

Ab. Iliana Gutiérrez Toromoreno, Procuradora Síndica del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, de conformidad a la Resolución Ejecutiva No. MTA-2020-ALC-146, dictada por el Señor Alcalde con fecha 04 de septiembre de 2020, quien suscribe es competente para comparecer y solicitar lo siguiente:

**PETICIÓN:**

Por petición de la Unidad de Legalización de Tierras:

La inscripción de la presente escritura, solicitando la exoneración de inscripción de la escritura celebrada en la Notaría Pública **SEGUNDA** del Cantón Manta, celebrada con fecha **27 DE MAYO DEL 2022 ADJUDICACIÓN** , que hace el **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**, a favor de **VELEZ FARIAS ELSA MOHNABEL**, conforme a la **ORDENANZA GADMC-MANTA No 030, QUE REGULA LA LEGALIZACIÓN DE TIERRAS QUE CARECEN DE TÍTULO INSCRITO EN LA ZONA URBANA DEL CANTÓN MANTA**, la misma que en su artículo 12.- **EXONERACIÓN DE RUBROS DE LA LEGALIZACIÓN** , la misma que copiada textualmente dice así " para la inscripción en el Registro de la Propiedad del título de dominio del adjudicatario, se utilizara la tabla de aranceles del registro de la Propiedad, en lo que se refiere a Compraventas de Bienes Mostrencos y/o Municipales el mismo que se encuentra exento de pago"; conforme consta en la, segunda reforma a la disposición transitoria quinta de la ordenanza sustitutiva que regula la administración y funcionamiento del registro de la propiedad del cantón Manta, que dentro de la tabla de aranceles existe un pago exento por concepto de Compraventas de Bienes mostrencos y/o Municipales.



Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 479 · E-mail: manta@manta.gob.ec
manta.gob.ec
GADM MANTA

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*
ILIANA JAZMIN GUTIERREZ TOROMORENO
**PROCURADORA SÍNDICA**

**Copia**
Jacqueline Elizabeth Delgado Chavez
**ANALISTA DE TRAMIFÁCIL**



**Dirección:** Calle 9 y Avenida 4
**Telefonos:** 2611 479 · **E-mail:** manta@manta.gob.ec
manta.gob.ec
GADM MANTA

NOTARÍA PÚBLICA 2

# ESCRITURA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Ab. Patricia Mendoza Briones
MANTA - MANABI

**DE:** ADJUDICACION.-

**OTORGADA POR:** EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA.-

**A FAVOR DE:** LA SEÑORA ELSA MOHNABEL VELEZ FARIAS.-

**N°** 20221308002**P00908**

**COPIA:** PRIMERA **CUANTIA: $** 5,11

**MANTA:** 27 DE MAYO DEL 2.022

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOM
TELEFONO: 052622583

45

Factura: 001-002-000062797

20221308002P00908

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20221308002P00908 |

| **ACTO O CONTRATO:** |
|---|
| TRANSFERENCIA DE DOMINO EN LAS QUE INTERVENGAN, LAS MUNICIPALIDADES CON PERSONAS NATURALES EN ADJUDICACIONES Y DONACIONES DE TIERRAS |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** 27 DE MAYO DEL 2022, (9:23) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Jurídica | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | REPRESENTADO POR | RUC | 1360000980001 | ECUATORIANA | ADJUDICANTE | AGUSTIN ANIBAL INTRIAGO QUIJANO |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | VELEZ FARIAS ELSA MOHNABEL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1305718403 | ECUATORIANA | ADJUDICATARIO (A) | |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABI | MANTA | MANTA |

| |
|---|
| **DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:** |
| **OBJETO/OBSERVACIONES:** |

| | |
|---|---|
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | 5.11 |

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA**

| | |
|---|---|
| **ESCRITURA N°:** | 20221308002P00908 |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 27 DE MAYO DEL 2022, (9:23) |
| **PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:** | https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-905742 |
| **OBSERVACIÓN:** | TITULO DE CREDITO #: R/2022/013342 DERECHO DE TIERRA ORDENANZA N 030-2021 |

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@gmail.com

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

**FACTURA NUMERO: 001-002-000062797**

**CODIGO NUMERICO: 202213080O2P00908**

**ESCRITURA DE ADJUDICACIÓN.- QUE OTORGA EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.- A FAVOR DE LA SEÑORA ELSA MOHNABEL VELEZ FARIAS.-**

**PRECIO DE VENTA ES USD$5.11.-**

**AVALUÓ MUNICIPAL ES DE $9.412,40.-**

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintisiete de mayo del año dos mil veintidós, ante mí, **Abogada PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES,** Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal número: 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del año dos mil diecinueve, comparecen por una parte, **El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta,** representada por el señor Abogado **AGUSTÍN INTRIAGO QUIJANO,** portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis tres dos cinco cero uno guión ocho;** en su calidad de **ALCALDE DEL CANTON MANTA,** quien declara ser de estado civil divorciado, tener treinta y cuatro años de edad, ser de profesión Abogado, ser de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **ELSA**

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaria Pública Segunda Manta Ecuador

**MOHNABEL VELEZ FARIAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cinco siete uno ocho cuatro cero guion tres**, quien declara ser de estado civil casada, ser mayor de edad, de ocupación ama de casa , ser de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en el Proyecto Ceibo Renacer de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0988803367. Los comparecientes se encuentran legalmente capacitados cual en derecho se requiere para esta clase de actos, a quienes de conocerles personalmente, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"ADJUDICACIÓN"**, a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de

Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una **ADJUDICACION,** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** -Intervienen en el otorgamiento celebración y suscripción del presente instrumento, por una parte, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ab. Agustín Intriago Quijano en su calidad de **ALCALDE DEL CANTON MANTA,** con Registro Único del Contribuyente número uno tres seis cero cero cero cero nueve ocho cero cero cero uno, a quien en adelante se le denominara **"EL ADJUDICADOR"**, y por otra parte la señora **VELEZ FARIAS ELSA MOHNABEL,** de estado civil casada, ecuatoriana, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cinco siete uno ocho cuatro cero guion tres** y domiciliada en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le denominará **"LA ADJUDICATARIA". SEGUNDA: ANTECEDENTES: 1.** Que mediante escritura pública de Transferencia de Dominio celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta el cuatro de mayo del dos mil doce e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diez de mayo del dos mil doce, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta dando cumplimiento a la Resolución de fecha veinte de mayo

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

del dos mil diez procede a transferir a la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano SI VIVIENDA - EP, los siguientes lotes que con parte del área expropiada de 1.747.610.71m2 ubicados en las Inmediaciones de la Urbanización Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. LOTE NÚMERO UNO con una superficie de ciento ochenta y dos mil quinientos cincuenta y nueve coma ochenta y seis metros cuadrados. LOTE NÚMERO DOS con un área de ciento setenta y seis mil seiscientos nueve coma noventa y nueve metros cuadrados. LOTE NUMERO TRES con una área de ochenta y un mil quinientos sesenta y siete coma sesenta y tres metros cuadrados. LOTE NUMERO CUATRO con una área de un millón ciento setenta y siete mil trescientos dos coma ochenta y dos metros cuadrados. 2. Que mediante escritura pública de celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el cinco de marzo del dos mil dieciocho e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el seis de marzo del dos mil dieciocho, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta "...dando cumplimiento a la SUBDIVISION DE TERRENO.- de lote de terreno Ubicado en las inmediaciones del Bario Urbirrios II. El predio descrito se encuentra Hipotecado la misma que se

inscribe bajo autorización del BANCO DE DESARROLLO DEL ECUADOR. Terreno ubicado en las inmediaciones del Barrio Urbirrios II de la parroquia Manta del cantón Manta, quedando de la siguiente manera. LOTE C, con área total de 639.164,79 metros cuadrados con las siguientes medidas y linderos: Frente (Noroeste): partiendo desde el punto once (X 530436,5096 - Y 9884622,3317) hacia el punto 10 (X530424,7169 Y 9884752,5166) con ciento treinta coma setenta metros, desde este punto hacia el punto nueve (X530540,5977 Y 9884914,7439) con ciento noventa y nueve coma treinta y seis metros, desde este punto hacia el punto ocho (X530579,4225 Y 9884918,5132) con treinta y nueve coma cero un metros, desde este punto hacia el punto siete (X530576,28.41 - Y9885197,8489) con doscientos setenta y nueve coma treinta y cinco metros, desde el punto seis (x530688,0395 - Y9885373,2406) con doscientos ocho coma catorce metros desde este punto hacia el punto cinco (X531009,8360 Y9885806,8273) con quinientos cincuenta y ocho coma diez metros, desde este punto hacia el punto cuatro (X531006,3610 Y9885809,0347) con catorce coma doce metros, desde este punto hacia el punto tres (X531027,8239 - Y9885835,4491).- lindera con Si Vivienda E.P. (lote

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

sobrante B) Atrás (Sureste): partiendo desde el punto trece (X 530853,3299 - Y9884425,3101) hacia el punto catorce (X530891,5811 - Y9884759,5598) con trescientos treinta y seis coma cuarenta y dos metros, desde este punto hacia el punto quince (X531285,7099 - Y9885017,0237)CON CUATROCIENTOS SETENTA COMA SETENTA Y SIETE METROS, desde este punto hacia el punto dieciséis (X531294,5691 - Y9885212,6397) con ciento noventa y cinco coma ochenta y dos metros, desde este punto hacia el punto uno (X531146,5879 Y9885547,8674) con trescientos sesenta y cinco coma cuarenta y cuatro metros, desde este punto hacia el punto dos (5341163,2654 Y9885770,3044) - lindera con Si Vivienda E.P. lote sobrante A) Costado derecho (Noreste): partiendo desde el punto dos (X531163,2654 - Y99885770,3044) hacia el punto tres (X531027,8239 - Y9885835,4491) con ciento cincuenta coma veintinueve metros - lindera con propiedades particulares, Costado izquierdo (Suroeste): partiendo desde el punto once (X530436,5096 - Y9884444622,3317) hacia el punto doce (X530675,3595 - Y9884459,2783) con doscientos ochenta y nueve coma veintiocho metros, desde este punto hacia el punto trece (X530853,3299 - Y9884425,3101) con ciento ochenta y uno coma dieciocho metros - lindera

con propiedades particulares dos) - AREA SOBRANTE Si Vivienda E.P. (dos lotes) 538.138,03 METROS CUADRADOS. LOTE A con 382.896,96 METROS CUADRADOS y LOTE B con 155.241,07 METROS CUADRADOS. 3. Que, mediante escritura pública celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el dieciséis de octubre del dos mil veinte e inscrita de la Propiedad del cantón Manta en la misma fecha veintidós de junio del dos mil veintiuno, dando cumplimiento con la RESOLUCION DE PLANOS, Resolución Ejecutiva MTA-2020-ALC-2018 de fecha dieciséis de octubre del dos mil veinte, dictada por el Ingeniero EMILIO Ronnie Macías Loor, Coordinador de Desarrollo Territorial y Servicios Públicos DELGADO POR EL Alcalde. " Aprobar el Proyecto de Urbanización de Interés "Ceibos Renacer" en sus tres sectores, ubicado en las inmediaciones del Programa Habitacional "Si mi casa" del Cantón Manta, con un área de 152.646,93 METROS CUADRADOS Planos aprobados del Proyecto de Urbanización de Interés Social "Ceibo Renacer" de propiedad de la empresa Municipal de Vivienda Desarrollo Urbano SI VIVIENDA - EP. Oficio No SVEP-GG-2021-0003-O Manta, dieciséis de junio del dos mil veintiuno…". 4. Que, mediante escritura pública celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

veinte de octubre del dos mil veintiuno e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en la misma fecha veintitrés de noviembre del dos mil veintiuno, dando cumplimiento con la RESOLUCION DE REVERSION, Resolución de Directorio N° 004-PRES-SVEP-2021 EL DIRECTORIO DE LA EMPRESA MUNICIPAL SI VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA EP", de fecha veintiocho de junio del dos mil veintiuno, suscrita por la Ingeniero Paola Hidalgo Verdesoto, en calidad de Delegada del Presidente del Directorio, donde RESUELVE… Dos.- Autorizar la enajenación a través de la Reversión de los doscientos treinta y ocho lotes que corresponden a 30.811,53 metros cuadrados, donde se implantaron viviendas post terreno, en el Programa Habitacional CEIBOS RENACER de propiedad de la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "SI VIVENDA - EP" hacia el GAD MANTA. OFICIO No MTA-DP-SI-OFI-101120211722, diez de noviembre del dos mil veintiuno. 5. Que, los certificados emitidos por la Dirección Municipal Registro de la Propiedad de Manta, certifica que **NO HAY CONSTANCIA** que, a nombre de **ELSA MOHNABEL VELEZ FARIAS**, sea dueña de propiedad alguna inscrita dentro de esta jurisdicción cantonal. 6. Que, mediante Informe Socio-económico suscrito por la Trabajadora

Social de la Empresa Publica SI VIVIENDA EP, se determinó de acuerdo a las observaciones en la visita realizada a la casa de la señora **VELEZ FARIAS ELSA MOHNABEL,** esta familia está integrada por cuatro personas dos trabajan y una cobra el bono, con eso mantienen el hogar, no cubren sus necesidades básicas. De acuerdo al diagnóstico social, se menciona que, en base a la información que presenta en la ficha socio económico, se puede evidenciar que la señora VELEZ FARIAS ELSA MOHNABEL y su núcleo familiar, son personas de escasos recursos económicos. Conclusión y Recomendación.- Toda vez analizada la información económica del beneficiario me es permitente sugerir se busquen mecanismos que puedan permitir al beneficiario acceder al título de Propiedad de la vivienda donde habita y que se les fue entregada por haber sido damnificados en el terremoto del dos mil dieciséis. 7. Que, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, emite certificación del Avaluó del terreno que se encuentra ubicado en PROYECTO CEIBO RENACER SECTOR UNO, LOTE CUARENTA Y CINCO, cuya clave catastral es 3-41-46-02-000, con el avalúo total de NUEVE MIL CUATROCIENTOS DOCE CON 40/100 ($9.412,40) DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA. **TERCERA:**

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

**ADJUDICACIÓN:** Con los antecedentes expuestos y en base al Certificado de Solvencia emitido sobre el bien inmueble con Ficha Registral número 76342, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, procede a adjudicar a la señora: **VELEZ FARIAS ELSA MOHNABEL**, el bien signado como "LOTE CUARENTA Y CINCO, DEL SECTOR UNO, PLATAFORMA C" ubicado en la Urbanización "CEIBO RENACER", y situado en las inmediaciones del Barrio Urbirrios II del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; **Frente:** siete coma treinta metros y Avenida tres CR; **Posterior:** siete coma treinta metros y Área Verde; **Derecho:** catorce metros y lote cuarenta y cuatro; **Izquierdo:** catorce metros y lote cuarenta y seis; **AREA TOTAL: CIENTO DOS COMA VEINTE METROS CUADRADOS. CUARTA: PROHIBICIÓN DE ENANJENAR.-** Se establece la Prohibición de Enajenar sobre el bien inmueble en mención por el lapso de **DIEZ AÑOS** contados a partir de la inscripción del Título de Dominio en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, debiendo constar una cláusula en ese sentido. Por lo tanto, no se podrán realizar actos traslativos de dominio sobre el bien inmueble, cuyo gravamen solamente será extinguido mediante autorización expresa que otorgue el GADMC-

MANTA, única y exclusivamente para la compra de otra propiedad de mejores condiciones para su familia; o en casos de enfermedades catastróficas, raras, huérfanas o poco frecuentes, debidamente comprobadas por la autoridad competente. **QUINTA:** La cuantía de la presente asciende a la cantidad de CINCO CON 11/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA ($5,11) mismos que han sido cancelados en su totalidad mediante título de crédito número R/2022/013342 de fecha catorce de febrero del dos mil veintidós. **SEXTA. -GASTOS.** Los gastos que demanden la elaboración y suscripción de la presente escritura serán asumidos por LA ADJUDICATARIA. **SEPTIMA.- AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** EL ADJUDICADOR autoriza LA ADJUDICATARIA para que inscriba en el Registro de la Propiedad la respectiva escritura. Usted Señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este Instrumento.- Minuta firmada por la Abogada María Angélica Delgado Cedeño, con matricula número 13-2012-54 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, en forma física se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por: M.T.Z.G.

Lote # 45
Sector #1 Plataforma "C"

ABG. AGUSTÍN ANIBAL INTRIAGO QUIJANO
C.C. No. 130632501-8
ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

ELSA MOHNABEL VELEZ FARIAS
C.C. No. 130571840-3

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Msg.
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

76342

# Certificado de Solvencia

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22014755**
**Certifico hasta el día 2022-05-12:**

## INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 3414602000
**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Fecha de Apertura:** martes, 22 junio 2021
**Parroquia:** MANTA
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** Urbanización "CEIBO RENACER"

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote 45, del sector 1, plataforma C, ubicado en la Urbanización "CEIBO RENACER" y situado en las inmediaciones del barrio Urbirríos II de la parroquia Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:
Frente: 7,30 y Avenida 3CR
Posterior: 7,30 y Area verde
Derecho: 14,00 y lote 44
Izquierdo: 14,00 y lote 46
AREA TOTAL: 102,20m

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | TRANSFERENCIA DE DOMINIO | 1221 jueves, 10 mayo 2012 | 23216 | 23246 |
| COMPRA VENTA | SUBDIVISIÓN DE TERRENO | 793 martes, 06 marzo 2018 | 19611 | 19629 |
| PLANOS | PROTOCOLIZACION PLANOS | 14 martes, 22 junio 2021 | 0 | 0 |
| COMPRA VENTA | RESOLUCIÓN DE REVERSIÓN | 2780 martes, 23 noviembre 2021 | 0 | 0 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 4 ] TRANSFERENCIA DE DOMINIO
**Inscrito el:** jueves, 10 mayo 2012
**Número de Inscripción :** 1221
**Folio Inicial:** 23216
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Número de Repertorio:** 2618
**Folio Final :** 23246
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 04 mayo 2012
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Transferencia de Dominio. El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta dando cumplimiento a la resolución de fecha 20 de Mayo del 2.010 procede a transferir a la Empresa Municipal de Vivienda y desarrollo Urbano SI VIVIENDA -EP, los siguientes lotes que son parte del área expropiada de 1.747.610.71m2 ubicados en las Inmediaciones de la Urbanización Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. LOTE N. 1.- con una superficie de 182.559,86m2 LOTE N. 2 .- con un área de 176,609,99m2 LOTE N.- 3 con un área de 81.567,63m2 LOTE N.- 4 con un área de 1,177.302,82m2.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO SI VIVIENDA EP | NO DEFINIDO | MANTA |

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta Ecuador

| | | |
|---|---|---|
| VENDEDOR | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | NO DEFINIDO MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[2 / 4 ] SUBDIVISIÓN DE TERRENO
**Inscrito el:** martes, 06 marzo 2018 **Número de Inscripción :** 793 **Folio Inicial:** 19611
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1637 **Folio Final :** 19629
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 05 marzo 2018
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
SUBDIVISIÓN.- de lote de terreno Ubicado en las inmediaciones del barrio urbirios II . El predio descrito se encuentra Hipotecado la misma que se inscribe bajo autorización del BANCO DE DESARROLLO DEL ECUADOR.Terreno ubicado en las inmediaciones del Barrio Urbirrios II de la parroquia Manta del cantón Manta , quedando de la siguiente manera. LOTE C, con área total de 639.164,79 m2 con las siguientes medidas y linderos: Frente (Noroeste): partiendo desde el punto 11 (X 530436,5096 - Y 9884622,3317) hacia el punto 10 (X 530424,7169 Y 9884752,5166 ) con 130,70m., desde este punto hacia el punto 9 ( X 530540,5977 Y 9884914,7439 ) con 199,36m.,desde este punto hacia el punto 8 ( x 530579,4225 Y 9884918, 5132) con 39,01 m, desde este punto hacia el punto 7 (X 530576,28.41 - Y 9885197,8489) con 279,35m. desde este punto hacia el punto 6 (530688,0395 - Y 9885373,2406 ) con 208,14m. desde este punto hacia el punto 5 (X 531009,8360 Y 9885806,8273 ) con 558, 10m. , desde este punto hacia el punto 4 (X 531006,3610 Y 9885809,0347 ) con 14,12m.., desde este punto hacia el punto 3 (X 531027,8239 - Y 9885835,4491 ).- lindera con Si Vivienda E.P. (lote sobrante B ) Atrás ( Sureste ):partiendo desde el punto 13 ( X 530853,3299 – Y 9884425,3101) hacia el punto 14 (X 530891,5811 – Y 9884759,5598) con 336,42m., desde este punto hacia el punto 15 (X 531285,7099 - Y 9885017,0237) con 470,77m., desde este punto hacia el punto 16 (X 531294,5691 - Y 9885212,6397) con 195,82m., desde este punto hacia el punto 1 (X 531146-,5879 Y 9885547,8674) con 365,44m., desde este punto hacia el punto 2 (531163,2654 Y 9885770,3044)- lindera con Si Vivienda E.P. lote sobrante A) Costado derecho (Noreste) : partiendo desde el punto 2 (X 531163,2654 - Y 99885770,3044) hacia el punto 3 (X 531027,8239 – Y 9885835,4491) con 150,29m.- lindera con propiedades particulares, Costado izquierdo (Suroeste): partiendo desde el punto 11 (X 530436,5096 - Y 9884622,3317) hacia el punto 12 (X 530675,3595 - Y 9884459,2783) con 289,28m., desde este punto hacia el punto 13 (X 530853,3299 - Y 9884425,3101)con 181,18m.- lindera con propiedades particulares .2).- Area sobrante Si Vivienda E.P. ( 2 lotes) 538.138,03m2. LOTE A con 382.896,96 m2. y LOTE B con 155.241,07m2.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP" | | MANTA |

**Registro de : PLANOS**
[3 / 4 ] PROTOCOLIZACION PLANOS
**Inscrito el:** martes, 22 junio 2021 **Número de Inscripción :** 14 **Folio Inicial:** 0
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2776 **Folio Final :** 0
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA DE MANTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 16 octubre 2020
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
PROTOCOLIZACION DE PLANOS Resolución Ejecutiva MTA-2020-ALC-2018 de fecha 16 de octubre del 2020, dictada por el Ing Emilio Ronnie Macías Loor, Coordinador de Desarrollo Terrritorial y Servicios Públicos Delgado por el Alcalde. Aprobar el Proyecto de Urbanización de Interés Social "Ceibo Renacer" en sus 3 sectores. ubicado en las inmedaciones del Programa Habitacional "Sí Mi Casa" del cantón Manta, con un área de 152.646,93m2 Planos aprobados del Proyecto de Urbanización de Interés Social "Ceibo Renacer" de propiedad de la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano SI VIVIENDA-EP. Oficio N° SVEP-GG-2021-0003-O Manta, 16 de junio del 2021
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP" | | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[4 / 4 ] RESOLUCIÓN DE REVERSIÓN
**Inscrito el:** martes, 23 noviembre 2021 **Número de Inscripción :** 2780 **Folio Inicial:** 0
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5920 **Folio Final :** 0
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 20 octubre 2021

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

RESOLUCION DE REVERSION Resolución de Directorio N° 004-PRES-SVEP-2021 EL DIRECTORIO DE LA EMPRESA MUNICIPAL SI VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP", de fecha 28 de junio del 2021, suscrita por la Ing. Paola Hidalgo Verdesoto, en calidad de Delegada del Presidente del Directorio, donde RESULEVE:..2.- Autorizar la enajenación a través de la Reversión de los 238 lotes que corresponden a 30.811,53 metros cuadrados, donde se implantaron viviendas post terremoto, en el Programa Habitacional CEIBOS RENACER de propiedad de la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "Si Vivienda -EP" hacia el GAD MANTA. OFICIO N° MTA-DP-SI-OFI-101120211722 Manta, 10 de noviembre del 2021

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| BENEFICIARIO | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |
| OTORGANTES | EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP" | | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 3 |
| PLANOS | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | **4** |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2022-05-12**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : DELGADO CHAVEZ JACQUELINE ELIZABETH**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22014755 certifico hasta el día 2022-05-12, la Ficha Registral Número: 76342.**

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 5 3 6 9 9 A P O T V B G

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
# CERTIFICADO DE AVALÚO

NOTARÍA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

**N° 012022-052465**

**N° ELECTRÓNICO** : 215355

***Fecha:*** *2022-01-03*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 3-41-46-02-000

**Ubicado en:** PROYECTO CEIBO RENACER SECTOR 1 LOTE 45

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Según Escritura:** 102.2 $m^2$

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 1360000980001 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA-. |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

| | |
|---|---|
| **TERRENO:** | 2,248.40 |
| **CONSTRUCCIÓN:** | 7,164.00 |
| **AVALÚO TOTAL:** | 9,412.40 |
| **SON:** | NUEVE MIL CUATROCIENTOS DOCE DÓLARES 40/100 |

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA EL PROCESO DE LEGALIZACIÓN LLEVADO A CABO POR EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA, A FIN DE CONSIDERAR LA ADJUDICACIÓN ÚNICAMENTE DEL TERRENO A FAVOR DEL BENEFICIARIO EN VIRTUD DE QUE SEA DICHO VALOR EL QUE SE CONSIDERE PARA LOS FINES PERTINENTES.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida*

***Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022***

Código Seguro de Verificación (CSV)

153104JJIOSU0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

***Fecha de generación de documento: 2022-01-05 09:31:21***

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

153104JJIOSU0

# DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **153104JJIOSU0**

NÚMERO: **012022-052465**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL**

BENEFICIARIO: **VELEZ FARIAS ELSA MOHNABEL**

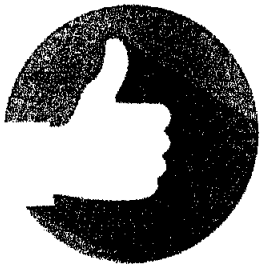
CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1305718403**

CLAVE CATASTRAL: **3414602000**

FECHA DE APROBACIÓN: **2022-01-03 11:42:36**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00**

Ver documento



MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

**N° 012022-052598**

Manta, miércoles 05 enero 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
**ADJUDICACIÓN - CASA DE INTERES SOCIAL (EXENTOS EN BASE A ART. 534 DEL COOTAD)**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-41-46-02-000 perteneciente a GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA . con C.C. 1360000980001 ubicada en PROYECTO CEIBO RENACER SECTOR 1 LOTE 45 BARRIO CORREGIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $9,412.40 NUEVE MIL CUATROCIENTOS DOCE DÓLARES 40/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

*Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022***

Código Seguro de Verificación (CSV)
153237LJCK0TB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

153237LJCK0TB

# CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **153237LJCK0TB**

NÚMERO: **012022-052598**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO FINANCIERO**

SOLICITANTE: **VELEZ FARIAS ELSA MOHNABEL**

CLAVE CATASTRAL: **3-41-46-02-000**

FECHA DE SOLICITUD: **2022-01-05 09:33:10**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2022-12-31**

Ver certificado

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 052022-064583
Manta, lunes 16 mayo 2022

NOTARÍA PUBLICA SEGUNDA Abg Patricio Mendoza Briones MANTA-ECUADOR

## LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELEZ FARIAS ELSA MOHNABEL** con cédula de ciudadanía No. **1305718403.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: jueves 16 junio 2022***

Código Seguro de Verificación (CSV)
16524226TMPSQ
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

16524226TMPSQ

# CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **16524226TMPSQ**

NÚMERO: **052022-064583**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

SOLICITANTE: **VELEZ FARIAS ELSA MOHNABEL**

BENEFICIARIO(A): **VELEZ FARIAS ELSA MOHNABEL**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1305718403**

FECHA DE SOLICITUD: **2022-05-16 16:59:21**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2022-06-16**

Ver documento

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**N° 052022-064584**

Manta, lunes 16 mayo 2022

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg Patricia Mendoza Briones ECUADOR

## LA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, no se encuentra catastrada ninguna propiedad hasta la presente fecha a nombre de: **VELEZ FARIAS ELSA MOHNABEL** con cédula de ciudadanía No. **1305718403**, por lo que se establece que **NO POSEE BIENES RAÍCES** registradas en el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta Ecuador

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida*

***Fecha de expiración: miércoles 15 junio 2022***

Código Seguro de Verificación (CSV)

165243PGSFLGE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

165243PGSFLGE

# CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **165243PGSFLGE**

NÚMERO: **052022-064584**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO NO TENER BIENES**

SOLICITANTE: **VELEZ FARIAS ELSA MOHNABEL**

BENEFICIARIO(A): **VELEZ FARIAS ELSA MOHNABEL**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1305718403**

FECHA DE SOLICITUD: **2022-05-16 16:59:47**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2022-06-15**

Ver certificado

## RUC: 1360000980001

**Obligado a llevar Contabilidad:** SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

## TITULO DE CREDITO #: R/2022/013342

## DERECHO DE TIERRA ORDENANZA N 030-2021

**Fecha:** 02/14/2022 **Por:** 5.11

**Periodo:** 14/02/2022 hasta 14/02/2022 **Vence:** 02/14/2022

**Contribuyente:** VELEZ FARIAS ELSA MOHNABEL.

VE-905742

**Tipo Contribuyente:** SOCIEDAD | SOCIEDAD

**Identificación:** CI 1305718403 **Teléfono:** **Correo:** elsa.farias@yahoo.com

**Dirección:** CALLE: 5 NÚMERO: S/N INTERSECCIÓN: AV.LA CULTURA Y AV. 24 DE MAYO REFERENCIA: BAÑO 1 ATRAS DE TALLERES PALAUS BAÑO 2 A LADO DEL BANCO SOLIDARIO Y TODO EN PAPELERIA

**Detalle:** DERECHO DE TIERRA DEL BARRIO CEIBOS RENACER CODIGO CATASTRAL 3-41-46-02-000 SECTOR 1 LOTE 45 - MEDIANTE CORREO ELECTRONICO ENVIADO POR LA ARQ. MARIA ANGELICA

**Base Imponible:** 5.11

**ENTRADAS**

| | | Valor |
|---|---|---|
| | VALOR | 5.11 |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 2022 | DERECHO DE TIERRA ORDENANZA N 030-2021 | 5.11 | 0.00 | 0.00 | 5.11 |
| | **Total=>** | **5.11** | **0.00** | **0.00** | **5.11** |

**Saldo a Pagar** Fecha: 14/02/2022 | Valor: 5.11 | Recargo: 0.00 | Inter\xe9s: 0.00 | Descuento: 0.00 | Saldo: 5.11

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecedes en .01. foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ELSA FARIAS de la página web y/o soporte electrónico del ciudadano(a) el día de hoy 17.02.2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-905742

# DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **VE-905742**

TÍTULO DE CRÉDITO: **R/2022/013342**

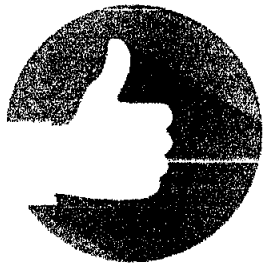
TRANSACCIÓN: **001017/010869**

FECHA: **2022-02-15**

VALOR PAGADO: **$ 5.11**

Ver título de crédito

| TRANSACCIÓN | TIPO | VALOR |
|---|---|---|
| R/2022/013342 | DERECHO DE TIERRA ORDENANZA N 030-2021 | $ 5.11 |



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

**RUC 1360020070001**

## CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

| Nº PAGO | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO |
|---|---|---|---|---|
| 67740 | 2022/01/12 8:33 | 12/01/2022 08:40:00a. m. | 775613 | 2022 |

**CONTRIBUYENTE** **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA C.I.: 0136000098001**

CLAVE CATASTRAL 0341469200000000000
UBICACION Direccion: LOS ESTEROS / PROYECTO CEIBO RENACER SECTOR 1 LOTE 45
DETALLE CEIBO RENACER

| RUBROS DEL TITULO | | ADICIONALES | | DETALLE DEL PAGO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Certificado de Solvencia por Predio | $ 0 | (+)SUB-TOTAL (1) | 0.00 | (+)SUB-TOTAL (2) | $ 0.00 |
| | | | | (-)Descuento | $ 0.00 |
| | | | | (-)Abonos Título | $ 0.00 |
| | | (+)Emisión | 0.00 | | |
| | | (+)Interés | 0.00 | | |
| | | (+)Coactiva | 0.00 | | |

USD 0

| SUBTOTAL 1 | 0.00 | SUBTOTAL 2 | 0.00 |
|---|---|---|---|

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

**TITULO ORIGINAL**

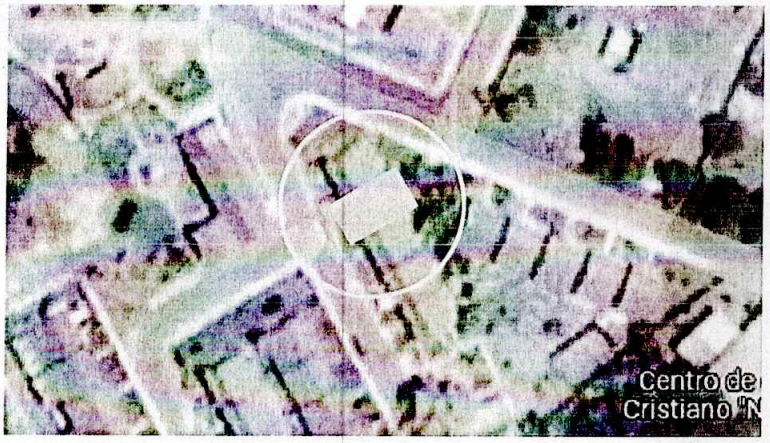
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg Patricia Mendoza Briones MANTA ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO

| PUNTOS | COORDENADAS PSAD - 84 | | MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO |
|---|---|---|---|
| | X | Y | |
| 1 | 531205.45 | 9888297.63 | **FRENTE:** 7.30 M - AVENIDA 3CR |
| 2 | 531208.95 | 9888291.22 | **ATRÁS:** 7.30M- ÁREA VERDE |
| 3 | 531221.24 | 9888297.94 | **C. DERECHO:** 14.00M - LOTE 44 |
| 4 | 531217.74 | 9888304.34 | **C. IZQUIERDO:** 14.00M - LOTE 46 |
| | | | **ÁREA TOTAL:** 102.20M2 |

NOTARÍA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR




Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

**UBICACIÓN GEOGRÁFICA**
**Escala ----------Referencial**

**IMPLANTACIÓN GENERAL**
**Escala --------REFERENCIAL**

MANTA ALCALDÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**
**UNIDAD DE GESTIÓN Y TITULARIZACIÓN DE TIERRAS**

| | |
|---|---|
| **IDENTIFICACIÓN PREDIAL** | |
| **SOLICITANTE:** VELEZ FARIAS ELSA MOHNABEL | |
| **CÉDULA DE IDENTIDAD Nº:** 130571840-3 | **CLAVE CATASTRAL Nº:** 3-41-46-02-000 |
| **BARRIO:** CEIBO RENACER | **SECTOR:** CEIBO RENACER |
| **MANZANA Nº:** PLATAFORMA C - SECTOR 1 | **LOTE Nº:** 45 |
| **FECHA DE EMISIÓN DE INFORME:** OCTUBRE DEL 2021 | **TIEMPO DE POSESIÓN:** 5 AÑOS |
| **CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:** ESTRUCTURA METÁLICA, PAREDES DE LADRILLOS ARTESANALES Y CUBIERTA DE FIBROCEMENTO | |
| **ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:** 42.00 $m^2$ | |

PAGINA EN BLANCO

WEB-21027063

# DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**, Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, a solicitud de la Abg. Iliana Gutiérrez Toromoreno, Procuradora Sindica Del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta.

## CERTIFICO

Que revisado los archivos tanto físicos como digitales de la oficina a mi cargo **NO HAY CONSTANCIA** que a nombre de **ELSA MOHNABEL VELEZ FARIAS**, sea dueña de propiedad alguna inscrita dentro de esta jurisdicción cantonal.

Se aclara que en la petición no señala de que año se inicia la búsqueda del requerido, por lo antes mencionado se ha procedido a realizar dicha revisión a partir del año 1971 y en estado Civil de Soltera.

**Manta, Octubre 27 del 2021**

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**FIRMA DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

MC

PAGINA EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

**OFICIO MTA-DSGC-OFI-17122021853**
Manta, 17 de diciembre de 2021

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Señores:
**CINTHIA PATRICIA VINCES MERA**
**JOSE LUIS VELIZ REYES**
**VICTOR SEGUNDO MENDOZA CASTRO**
**KLEVER FAVIAN VERA CEDEÑO**
**CRUZ MARIBEL PAZ CAICEDO**
**MARIUXI LILIBETH MURILLO VERGARA**
**MARIA MAGDALENA MEZA VERA**
**MARIA FERNANDA LOPEZ ROBALINO**
**JOSE CRISTOBAL MENDOZA SANTANA**
**FRANCISCO NARCISO MIELES**
**FELICITA NARCISA MERA BURGOS**
**GUILLERMO VIDAL MENDOZA DELGADO**
**ANGELICA MARIA ANDRADE TUMBACO**
**JOHANA ELIZABETH MERO ARTEAGA**
**CRISTIAN FERNANDO TRIANA MENDOZA**
**ROSA MARIA ANCHUNDIA ALONSO**
**MANUEL AUGUSTO LOPEZ DELGADO**
**ANA BEATRIZ MERO ACOSTA**
**MAYITA ELIZABETH MERO MANTUANO**
**MARIA ASUNCIÓN LOOR**
**JOHANNA VANESSA GALLO CARRASCO**
**JUANA CAROLINA DELGADO BRAVO**
**ILIANA BERENICE LUCAS ROMERO**
**DIANA ELIZABETH DELGADO DELGADO**
**MARTHA SORAYA DELGADO BRAVO**
**JOHANA MAGDALENA BAILON LOOR**
**FATIMA MERCEDES LOPEZ LOPEZ**
**RAMON BOLIVAR GARCIA VELIZ**
**LUIS ALBERTO DELGADO CHAVEZ**
**KATHYA DENISSE ZAMBRANO AGUIRRE**
**JOBITA DEL CARMEN COBEÑA ALAVA**
**DENNYS VIVIANA COOX SALTOS**
**MAHOLY BRIGGITTE LOPEZ CEVALLOS**
**MIGUEL FABIAN PINCAY PEREZ**
**ROSA GEORGINA LOPEZ DELGADO**
**ERMINDA AUXILIADORA CASTRO DELGADO**
**JOSE ADALBERTO CARRILLO VILLAMAR**
**MARIA MONSERRATE CHAVEZ LOPEZ**
**YSMAHILDA JULIETA CEVALLOS CARRANZA**
**DANIEL ARTURO CEDEÑO VILLAVICENCIO**
**ANGELA SOFÍA PARRAGA CEDEÑO**

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

**OFICIO MTA-DSGC-OFI-17122021853**
Manta, 17 de diciembre de 2021

LORENA DEL PILAR BARCIA PILOZO
MARIANA DEL JESÚS SALTOS ATOCHA
YESSENIA MARGARITA LAZ CUSME
ELSA MOHNABEL VELEZ FARIAS
ROSANA MARIBEL ANCHUNDIA SANTANA
GRACE MELANIE ALAVA PICO
CARMEN ZITA ALAVA DELGADO
YADIRA LIGIA REYES LÓPEZ
ELENA BEATRIZ GUERRERO GUERRERO
JOHN FREDDY MARIN VELEZ
LUIS ANTONIO LOOR MONTERO
VIRGINIA MONSERRATE ESPINOZA MOREIRA
CARMEN BELENA BALON VERA
BENEDITA SOLEDAD SUAREZ CAGUA
LUPITA LADY HEREDIA CHAMPANG
KERLY DEL ROCIO INTRIAGO INTRIAGO
LILANDIA ELIZABETH MENDOZA ALARCÓN
XAVIER ROLANDO ANCHUNDIA GONZALEZ
EDILMA ELBA POSLIGUA LUCIO
JUAN PEDRO ISMAEL SOLEDISPA
HENRY XAVIER ROCA LÓPEZ
ELIZABETH LORENA ALONZO PEÑAFIEL
EDISON DAVID PACHECO ALONZO
ALEXIS XAVIER MURILLO DELGADO
LUZ MARIA MOREIRA MOREIRA
EVELYN ARACELY PAZMIÑO PAZMIÑO
MELBA JEOCONDA PILAY LOOR
RAQUEL ISABEL COTERA AYOSA
VERONICA MARIA ACOSTA PINCAY
VICTOR ANDRES AVILA LOPEZ
MARÍA FERNANDA DELGADO HOLGUIN
LIDER FERNANDO LÓPEZ ARTEAGA
MARITZA ROCIO MEDINA REYES
JUSTINA MONSERRATE MOSQUERA QUIROZ
ANDREA ELIZABETH SANTANA CASTRO
JOSÉ OSWALDO CEDEÑO REYES
BETTY ROCIO MACIAS PALMA
MARIELA TATIANA MOREIRA CEDEÑO
ANGELICA MARIA NEVAREZ GARCIA
BETHY VIRGINIA QUIJIJE CEDEÑO
DANIEL ARSENIO MACIAS BARREZUETA
JESSICA ANNABEL LÓPEZ MERO
EDILBERTO JOHNNY QUIJIJE ANCHUNDIA
MARIUXI ALEXANDRA MACÍAS VALDIVIEZO

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

**OFICIO MTA-DSGC-OFI-17122021853**
Manta, 17 de diciembre de 2021

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

**CARMEN SEREL SILVA BAQUE**
**ANGELICA ADELAYDA ESTERILLA PRECIADO**
**ANGELICA VERONICA CEVALLOS MENDOZA**
**MERCEDES LORENA BECHEREL SOZA**
**MARTHA NORALMA ÁLAVA VELIZ**
**SILVIA PATRICIA PARRALES ACEBO**
**SILVIA LORENA MACÍAS PALMA**
**AMY ARELIS ZAMORA QUIROZ**
**TERESA PILAR VITE PACHECO**
**JUANA FAUSTINA MERO RIVERA**
**EDILMA LEONOR MIELES MACIAS**
**KARLA VANESSA LÓPEZ PINCAY**
**BETTY MIRELLA LÓPEZ FIGUEROA**
**MARÍA JOSÉ CHIQUITO PICO**
**SILVANA GIOMAR RIVAS COELLO**
**TEOFILO ARMENGOL PINCAY ALCAZAR**
**WINTER ALEJANDRO LOOR SANTOS**
**MARIA MONSERRATE MUÑIZ TUBAY**
**RAMON ESTUARDO BRAVO VELASQUEZ**
**MARÍA JESENIA AGUILAR PALMA**
**MÁXIMO ENRRIQUE ORDOÑEZ ZARE**
**KARINA MONSERRATE SALTOS SOLORZANO**
**PEDRO KLEBER GONZALEZ LOPEZ**
**KARLA NAYELLI LARREATEGUI GARCIA**
**MARYURI FABIOLA ZAMBRANO LASCANO**
**VIVIANA ROSARIO SILVA VERA**
**AURELIA DEL CARMEN RAMIREZ RAMIREZ**
**RICARDO EDUARDO VERA CAMPOS**
**ROSA MONSERRATE HOLGUÍN MURILLO**
**ANA MARÍA MERO RIVERA**
**CRISTHIAN JAVIER DELGADO MIELES**
**MIRNA MARIANELA RUIZ ROSAS**
**SILVIA ALEXANDRA PALMA HURTADO**
**MARÍA ISMAILDA BARBERÁN PICO**
**ROSALIA BAILÓN DELGADO**
**NORMA ELIZABETH MERO QUIMIS**
**REINALDO STALIN FLORES FRANCO**
**ALBA ALEXANDRA VALDIVIEZO MACÍAS**
**BEATRIZ ANGELICA ORTIZ MACÍAS**
**JONNATHAN JOAQUIN MACÍAS LÓPEZ**
**JANETH VIRGINIA MERO ACOSTA**
**IVONNE MONSERRATE ORRALA CONFORME**
**SILVIA MARÍA QUIÑONEZ MOREIRA**
**ZENOVIA MARIANELA CHÁVEZ PAZ**
**DARWIN EMILIANO VERA CEDEÑO**

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

**OFICIO MTA-DSGC-OFI-17122021853**
Manta, 17 de diciembre de 2021

MARÍA EMERLINDA DE LA CRUZ GUANO
ANA EDITH GUANOLUISA ZAMBRANO
VERONICA LOURDES HOLGUÍN ALCÍVAR
ERIKA LORENA CEDEÑO SENGES
SHIRLEY TRINIDAD ROLDAN MENDOZA
VANESSA MONSERRATE POSLIGUA ANCHUNDIA
MARIA JOSE CEDEÑO BARREZUETA
RAMONA ROCIO MOREIRA VALENCIA
ELSA TERESA MERO SANTANA
SHIRLEY VERONICA CHAVEZ JUNQUI
MARIA MARGARITA CEDEÑO
MONICA MONSERRATE ANCHUNDIA ESPINALES
JHON RAFAEL BERNARDO BAILON
ALESKA KATRINA MACIAS CEVALLOS
WESLEY SNAYDER DELGADO BAILON
JOSE ALEXANDER LOOR BERMELLO
DIANA CAROLINA MACIAS MOLINA
WASHINGTON ARGELIS MERO ANCHUNDIA
ELENA PATRICIA MERO ESPINOZA
ALEXANDRA KATIUSKA CONFORME MERO
AIMARA MARITZA MERO ANCHUNDIA
PATRICIA YOLANDA MERO SUAREZ
MARÍA LUISA MOREIRA LOOR
ROSA ISABELASMAL ANGULO
MELISSA JESSENIA LOOR MERO
RAMON ANTONIO ANCHUNDIA PACHECO
PEDRO LUIS ZAMBRANO LOOR
MARIA GABRIELA LUCAS MIRANDA
CAROLINA BEATRIZ LUCAS MIRANDA
JOHANA ELIZABETH ANDRADE ORDOÑEZ
JENNIFER VANESSA PINARGOTE GUERRERO
PAMELA ELIZABETH GUERRERO MENOSCAL
MERCEDES ELIZABETH MACÍAS PALMA
MAYBELLIN DAYANNA PICO SALDARRIAGA
FÁTIMA DOLORES ALCIVAR ALVARADO
RENAN VALENTIN CASTILLO DELGADO
MANUEL ARISTIDES HOLGUIN MERO
IRAIDA CARMINA LOPEZ MERO
MARGARITA MARLINA WAIBEL MOLINA
JEISON FABRICIO MACIAS TARIRA
ROCIO DEL PILAR CHÁVEZ SALAZAR
LOURDES DEL ROCIO CHAVEZ CHAVEZ
ANCHUNDIA ANCHUNDIA OLIVER ROBERTO
WENDY PILAR MARCILLO ALCIVAR
RONALD MARIO SÁNCHEZ CHOEZ

MANTA
ALCALDÍA

FIRMES CON
EL CAMBIO

**OFICIO MTA-DSGC-OFI-17122021853**
Manta, 17 de diciembre de 2021

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

**MERCEDES PATRICIA QUIJIJE LOPEZ**
**VIRGINIA ALEXANDRA MACÍAS ZAMBRANO**
**GUADALUPE MARLENE DELGADO ANCHUNDIA**
**FERNANDO JACINTO CALDERÓN CHALEN**
**DIANA MARIA MACÍAS DELGADO**
**BRIGGITTE MICHELLE ROLDAN MARTILLO**
**JESSENIA PAOLA BASURTO SUAREZ**
**MAIRA ALEJANDRA GREM MÉNDEZ**
**ANGELA CECILIA COOX MANTUANO**
**TATIANA PAOLA GUDIÑO MACIAS**
**JESSENIA MONSERRATE CHANCAY MERO**
**MARIA ELENA BAILON MERO**
**MARITZA EMPERATRIZ BAILON CORONEL**
**SONIA JESENIA ANCHUNDIA DELGADO**
**MARÍA ELIZABETH CHÁVEZ FRANCO**
**HERNAN GABRIEL ERAZO OQUENDO**
**JENNIFER TATIANAPILAY DELGADO**
**MARIA LAURA LINO BAZURTO**
**LUCIA VERONICA LOPEZ MORA**
**JOHN MATTHEW MOREIRA LUCAS**
**KATHERINE MARIANA PILLIGUA SABANDO**
**JUDITH MARLENE GARCIA REYES**
**ALBERTO ROBINSON SANTOS YOZA**
**YESSELEY DAYANNA CUENCA MACIAS**
**PATRICIA BEATRIZ PALMA GONGORA**
**GEMA MONSERRATE ZAMBRANO MENDOZA**
**BRAYAN PATRICIO MURILLO MOREIRA**
**JOHN FABRICIO ALBAN FRANCO**
**MARIA MAGDALENA GUERRERO REYNA**
**MAYKEN JOEL BRIONES MEZA**
**DOMINGO CALIXTO MUENTES LOPEZ**
**ZULLY CLARIBEL YAGUANA MENDIETA**
**MIRIAN MERCEDES PICO ZAMBRANO**
**JULEYSI MERCEDES PINARGOTE SANCHEZ**
**KYMBERLY ZULAY ALAVA ALCIVAR**
**DOLORES EDICTA EVANGELISTA DELGADO BASURTO**
**ANGEL CARLOS PILOZO ANCHUNDIA**
**ARNULFO FEDERICO ORTIZ MECIAS**
**MARIA AMERICA ZAMBRANO CHAVEZ**
**JOEL ADRIAN LOPEZ SALTOS**
**MAYERLI VALERIA BARRE MENDOZA**
**MARIA JOSE ZAMORA FIGUEROA**
**BYRON ALFREDO LOPEZ BAILON**
**DELIA JACQUELINE DELGADO MENDOZA**

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

**OFICIO MTA-DSGC-OFI-17122021853**
Manta, 17 de diciembre de 2021

**BRITANY MAYERLI ROSADO ALVAREZ**
**TANIA MARIA BAQUE PONCE**
**ISRAEL DAVID ASENCIO JIMENEZ**
**MABEL KARELIS VERA RIVADENEIRA**
**VICTOR ISMAEL ANCHUNDIA MERO**
**EDISON ENRIQUE RIVAS PINARGOTE**
**PAOLA MARIA LUCAS LUCAS**
**JENIFER JACQUELINE ALONZO RODRIGUEZ**
**MARTHA ELENA NAVARRETE CUENCA**
**OSWALDO VALENTIN LOOR ARTEAGA**
**BRITHANY DAMARYS MACIAS ARAUZ**
**JONATHAN ALBERTO GARCIA LUCAS**
**ELEFIA DELLANIRAMOLINA MERA**
**AILYN ESTEFANIA HOLGUIN VELEZ**
**RAMON EUGENIO VELEZ CEVALLOS**
Ciudad.

De mi consideración:

Cúmpleme comunicar a usted que el Concejo Municipal de Manta, en Sesión Extraordinaria Virtual, celebrada el día jueves 16 de diciembre de 2021; resolvió:

**Resolución Legislativa No. 389-16-12-2021.- PRIMERO:** "Aprobar y autorizar mediante el proceso de Legalización Especial contenidos en los artículos 6 y 7 de la ORDENANZA 030-2021 QUE REGULA EL PROCEDIMIENTO DE ENAJENACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES Y MOSTRENCOS EN EL CANTÓN MANTA, la transferencia de domino de 234 lotes ubicados en el proyecto "Ceibos Renacer", contenidos en el informe MTA-DACP-MEM141220211655 y que consta los respectivos anexos, suscrito por la Ingeniera Ligia Elena Alcívar López, Directora de Avalúos, Catastro, Permisos Municipales y Servicios Ciudadanos, y de los cuales los nombres de los beneficiarios constan detallados en el Anexo N° 11 del informe MTA-UGTT-INF-141220211605 presentado por la Arquitecta María Angélica Delgado, Jefe Técnico de la a Unidad de Gestión y Titularización de Tierras, el citado anexo forma parte de la presente resolución.

**SEGUNDO:** "Notifíquese a través de la Secretaría Municipal a los interesados, así como a las Direcciones Municipales de: Avalúos, Catastro y Permisos Municipales; Gestión Financiera, Procuraduría Síndica, Administrativo; y, que la misma se notifique e inscriba en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, para que este acto normativo quede debidamente perfeccionado; y, se proceda con el pago de los valores respectivos a fin que se dé cumplimiento a los informes que han servido como habilitantes para que se ejecute este procedimiento establecido en el Código Orgánico de Organización

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

**OFICIO MTA-DSGC-OFI-17122021853**
Manta, 17 de diciembre de 2021

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Territorial y Descentralización COOTAD y la Ordenanza que Regula el Procedimiento de Enajenación de Bienes Inmuebles Municipales y Mostrencos en el cantón Manta".

Particular que comunico que comunico para los fines legales pertinentes.

Atentamente,

DALTON ALEXI PAZMINO CASTRO
Firmado digitalmente por DALTON ALEXI PAZMINO CASTRO

Abg. Dalton Pazmiño Castro
**SECRETARIO CONCEJO CANTONAL**

COPIA DE ORIGINAL

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO

República del Ecuador

Consejo Nacional Electoral

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales y Consejo de Participación Ciudadana y Control Social dos mil diecinueve, y de conformidad con lo establecido en la Constitución de la República y Código de la Democracia, y más disposiciones legales y reglamentarias pertinentes

**La Junta Provincial Electoral de Manabí**

Confiere a

# AGUSTÍN ANÍBAL INTRIAGO QUIJANO

la credencial de

# ALCALDE

del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón

# Manta

para cumplir sus funciones a partir del **15 de mayo de 2019**
hasta el **14 de mayo de 2023**

PORTOVIEJO, 13 DE MAYO DE 2019

**María Adriana Cañizares**
**PRESIDENTA**

**Darwin Nazael Solorzano Pinoargote**
**VICEPRESIDENTE**

**Karla Eliana Loor Zambrano**
**VOCAL**

**Moisés Elí Sampedro Tinoco**
**VOCAL**

**Tatiana Paola Morales Verduga**
**VOCAL**

**Luis Alberto Castro Martínez**
**SECRETARIO**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
FECHA: 03/03/2020 HORA: 11:25
DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO

DOY FE que las precedentes reproducciones que consta en 01 fojas útiles, anverso, reverso son iguales a sus originales, Manta 21-05-2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CÉDULA 130632501-8

CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
INTRIAGO QUIJANO
AGUSTIN ANIBAL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1995-01-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL DIVORCIADO

SUPERIOR CASADO

INTRIAGO ROSADO AGUSTIN

QUIJANO FRANCO [illegible] JUSTINA

MANTA
2015-11-16

2025-11-16

V434V2244

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CNE

N° 37712894

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0038 MASCULINO

C.C.: 1306325018

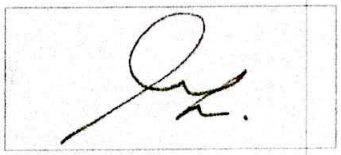
INTRIAGO QUIJANO AGUSTIN ANIBAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR



**Número único de identificación:** 1306325018

**Nombres del ciudadano:** INTRIAGO QUIJANO AGUSTIN ANIBAL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE ENERO DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** INTRIAGO ROSADO AGUSTIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE NOVIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE MAYO DE 2022
Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 225-716-54314

225-716-54314

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARÍA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

**Número único de identificación:** 1305718403

**Nombres del ciudadano:** VELEZ FARIAS ELSA MOHNABEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/PEDERNALES

**Fecha de nacimiento:** 21 DE ENERO DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** NEGOCIO PROPIO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SALTOS SOLORZANO DOLORES ELEUCIPIO

**Fecha de Matrimonio:** 29 DE SEPTIEMBRE DE 1995

**Datos del Padre:** VELEZ LOPEZ LUIS HERIBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** FARIAS MARQUEZ MAURA JUSTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE SEPTIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Información certificada a la fecha: 24 DE MAYO DE 2022
Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 227-716-54488

227-716-54488

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130632501-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES

INTRIAGO QUIJANO AGUSTIN ANIBAL

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI

MANTA

MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1985-01-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL DIVORCIADO

SUPERIOR ABOGADO V4343V2244

INTRIAGO ROSADO AGUSTIN

QUIJANO FRANCO ROSA JUSTINA

MANTA

2015-11-16

2025-11-16

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA

Abg. Patricia Mendoza

MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CNE

N. 37712894

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0038 MASCULINO

CC. 1306325018

INTRIAGO QUIJANO AGUSTIN ANIBAL

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en......01...... fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 27-09-2022

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130571840-3
APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ FARIAS
ELSA MOHNABEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PEDERNALES
PEDERNALES
FECHA DE NACIMIENTO 1966-01-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
DOLORES ELEUCIPIO
SALTOS S

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN NEGOCIO PROPIO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ LOPEZ LUIS H
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FARIAS MARQUEZ JUSTINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-09-19
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-09-19

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - E

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0081 FEMENINO

N 87251447
CC N 1305718403

VELEZ FARIAS ELSA MOHNABEL

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ...01.... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 27-05-2022

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: 20221308002P00908.- LA NOTARIA.-

ABGA. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA