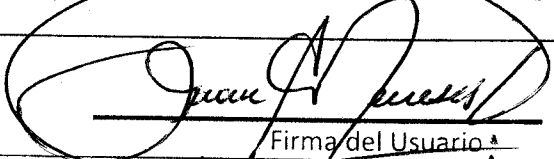
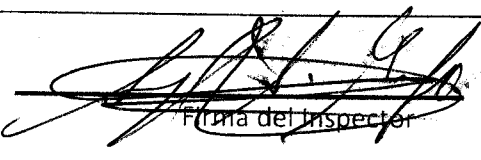
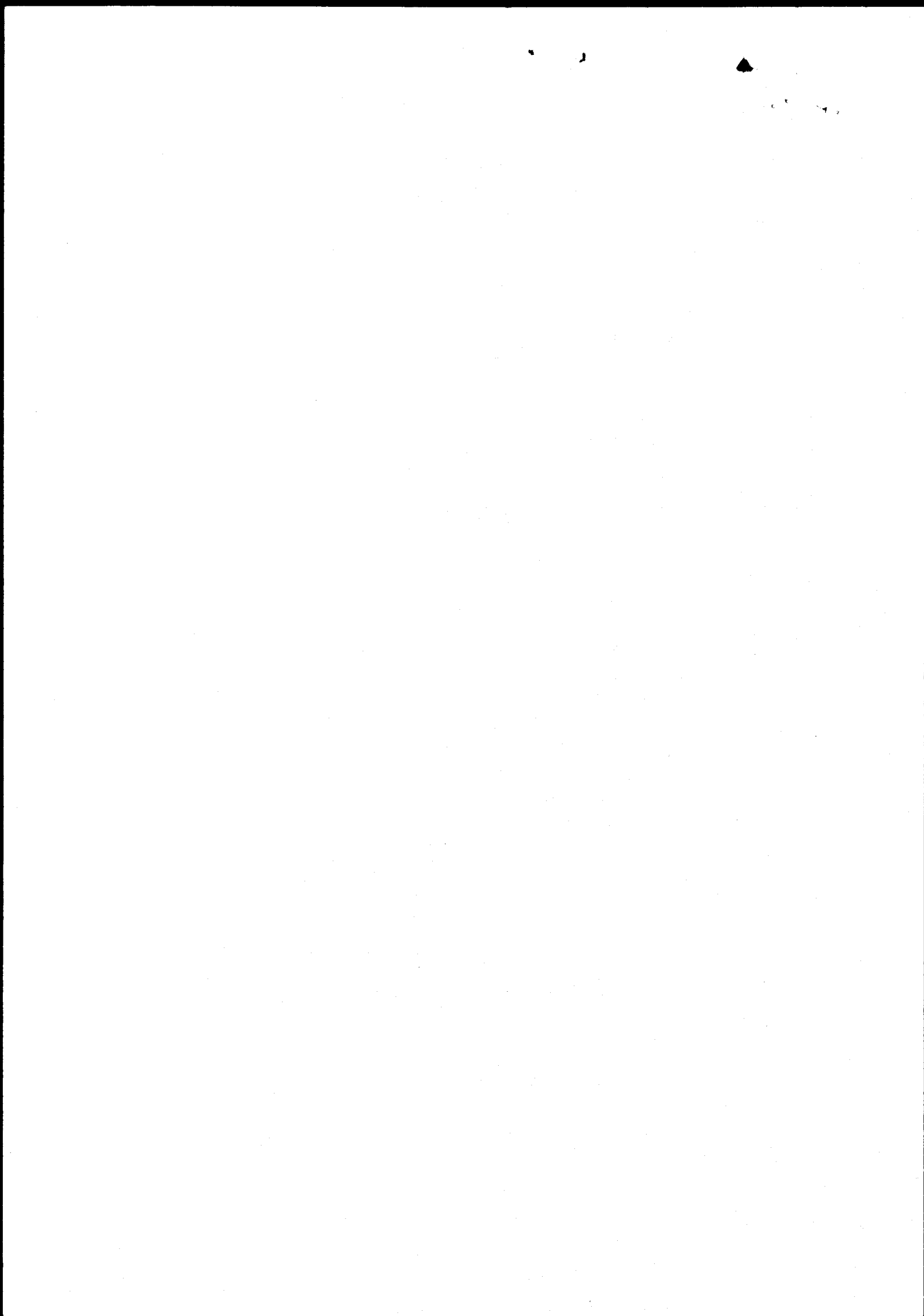
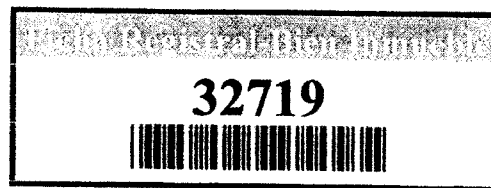


URGENTE

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula	131058435-2.		
Clave Catastral	1084901009.		
Nombre:	LEON NANNI RETE JULIO / GABRIELA -		
Rubros			
Impuesto Principal	/		
Solar no Edificado	/		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	/		
Reclamo:	PREGUNTAR A JESSY CEVALLOS SOBRE ESTE TRAMITE ELLA SABE SOBRE EL CODIGO DEL PARQUEA- DERO; IMPRIMIR PORFA. CON ESTE CODIGO 1084901009.		
 Firma del Usuario			
Elaborado Por: Gabby - (ABQ. ANGEL MENDOZA MENDOZA)			
Informe Inspector: SE ACTUALIZAN DATOS. FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AUXILIO.			
 Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32719:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 10 de enero de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1084901001

LINDEROS REGISTRALES:

Un Departamento y Parqueaderos ubicados en el Edificio Palacio- Bustamante en el barrio Umiña de la Parroquia y Cantón Manta. Departamento Ciento Uno: Ubicado en la Planta Baja del Edificio Palacio- Bustamante . Tiene un área privada de: Ciento sesenta y un metros cuadrados. Alícuota: Nueve enteros ochenta y tres centésimas por ciento. Área común: Siete metros cuadrados trece decímetros cuadrados. Área de terreno: Cuarenta y nueve metros cuadrados dieciséis decímetros cuadrados. Área total de Construcción: Ciento sesenta y ocho metros cuadrados trece decímetros cuadrados y los siguientes linderos: POR EL NORTE: Con pared medianera de cerramiento en una longitud de once metros ochenta centímetros colindando con el Sr. Augusto Lourido Indacochea POR EL SUR- ESTE: Con pared medianera con el departamento ciento dos, en una longitud de quince metros diez centímetros POR EL AREA COMUNAL: De circulación vertical en una longitud de tres metros sesenta centímetros POR EL SUR- OESTE: Con área comunal de circulación vertical en una longitud de un metro cincuenta centímetros y con área exterior de parqueaderos en una longitud de diez metros, ochenta centímetros POR EL NORTE- OESTE: Con el área exterior que colinda con el Sr. Ricardo Delgado Aray en una longitud de diecisiete metros cincuenta centímetros por la parte inferior con contrapiso y cimentación del condominio en el nivel igual mas cero metros, diez centímetros, con un área de ciento sesenta y un metros cuadrados, por la parte superior con losa de entrepiso en el nivel igual más dos metros noventa y ocho centímetros que colinda con el departamento doscientos uno con un área de ciento treinta y seis metros cuadrados, cinco decímetros cuadrados, y con el departamento doscientos dos en un área de veinticuatro metros cuadrados, noventa y cinco decímetros cuadrados. Adicionalmente tiene un área de patio de veintiún metros cuadrados, cuarenta y dos decímetros cuadrados. En esta transferencia se integran proporcionalmente las servidumbres de todas las áreas comunes que incluyen los servicios de acceso a cada uno de los departamentos incluyendo las gradas. Los dos parqueaderos No. Ciento Uno, tiene las siguientes especificaciones, área privada veintitrés metros cuadrados noventa y seis decímetros cuadrados. Alícuota de un entero cuarenta y seis centésimas por ciento área común un metro cuadrado cero seis decímetros cuadrados. Área

1084901009

total de construcción veinticinco metros cuadrados, dos decímetros cuadrados. SOLVENCIA:
EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.448	07/10/1996	930
Compra Venta	Compraventa de Usufructo	1.844	22/08/2006	24.824
Compra Venta	Aceptación	1.549	14/06/2012	29.055

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 07 de octubre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 930 - Folio Final: 931

Número de Inscripción: 1.448 Número de Repertorio: 3.323

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de octubre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El departamento y los parqueaderos ubicados en el Barrio Umiña de la parroquia y Cantón Manta, descrito así:

E l d e p a r t a m e n t o N o . C i e n t o U n o .
L o s D o s P a r q u e a d e r o s n ú m e r o c i e n t o u n o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000057803	Pino Leon Alba Elizabeth	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000057808	Chica Cevallos Edwin Michael	Soltero	Manta

2 / 3 **Compraventa de Usufructo**

Inscrito el : martes, 22 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.824 - Folio Final: 24.838

Número de Inscripción: 1.844 Número de Repertorio: 3.931

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de julio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa- Usufructo. La Señora Juana Rosa Navarrete Zambrano, en calidad de Agente Oficioso de sus hijos los Señores Julio César y Gabriela Marbella Leon Navarrete. Un Departamento y Parqueaderos ubicados en el Edificio Palacio- Bustamante en el barrio Umiña de la Parroquia y Cantón Manta. Departamento Ciento Uno. Los Dos Parqueaderos: Ciento Uno. CLAUSULA ESPECIAL: La Señora Juana Rosa Navarrete Zambrano, manifiesta que el Departamento y Parqueadero que adquiere para sus hijos Julio César y Gabriela Marbella Leon Navarrete, se reservará ella el derecho, goce, uso y Usufructo de dicho bienes mientras ella viva, que después de su fallecimiento ellos pasarán a ser los únicos y universales herederos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10911225	Leon Navarrete Gabriela Marbella	Soltero	Manta
Comprador	13-10584352	Leon Navarrete Julio Cesar	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000057803	Pino Leon Alba Elizabeth	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1448	07-oct-1996	930	931

3 Aceptación

Inscrito el : jueves, 14 de junio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 29.055 - Folio Final: 29.063

Número de Inscripción: 1.549 Número de Repertorio: 3.376

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE USUFRUCTO Y ACEPTACION DE COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante	13-10911225	Leon Navarrete Gabriela Marbella	Divorciado	Manta
Aceptante	13-10584352	Leon Navarrete Julio Cesar	Divorciado	Manta
Renunciante	80-0000000028713	Navarrete Zambrano Juana Rosa	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1844	22-ago-2006	24824	24838

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:15:06 del viernes, 29 de junio de 2012



A petición de: Juan Carlos Mendez

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

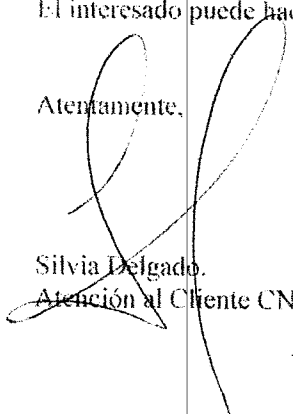
Manta, julio 3 del 2012

Certificación

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr a. **LEON NAVARRETE GABRIELA MARBELLA** con numero de cedula **131091122-5** se encuentra registrado en nuestro Sistema Comercial SICO como usuario de CNEL MANABI con código de servicio **6197958** encontrándose al día, por lo tanto no tiene deuda con esta Institución.

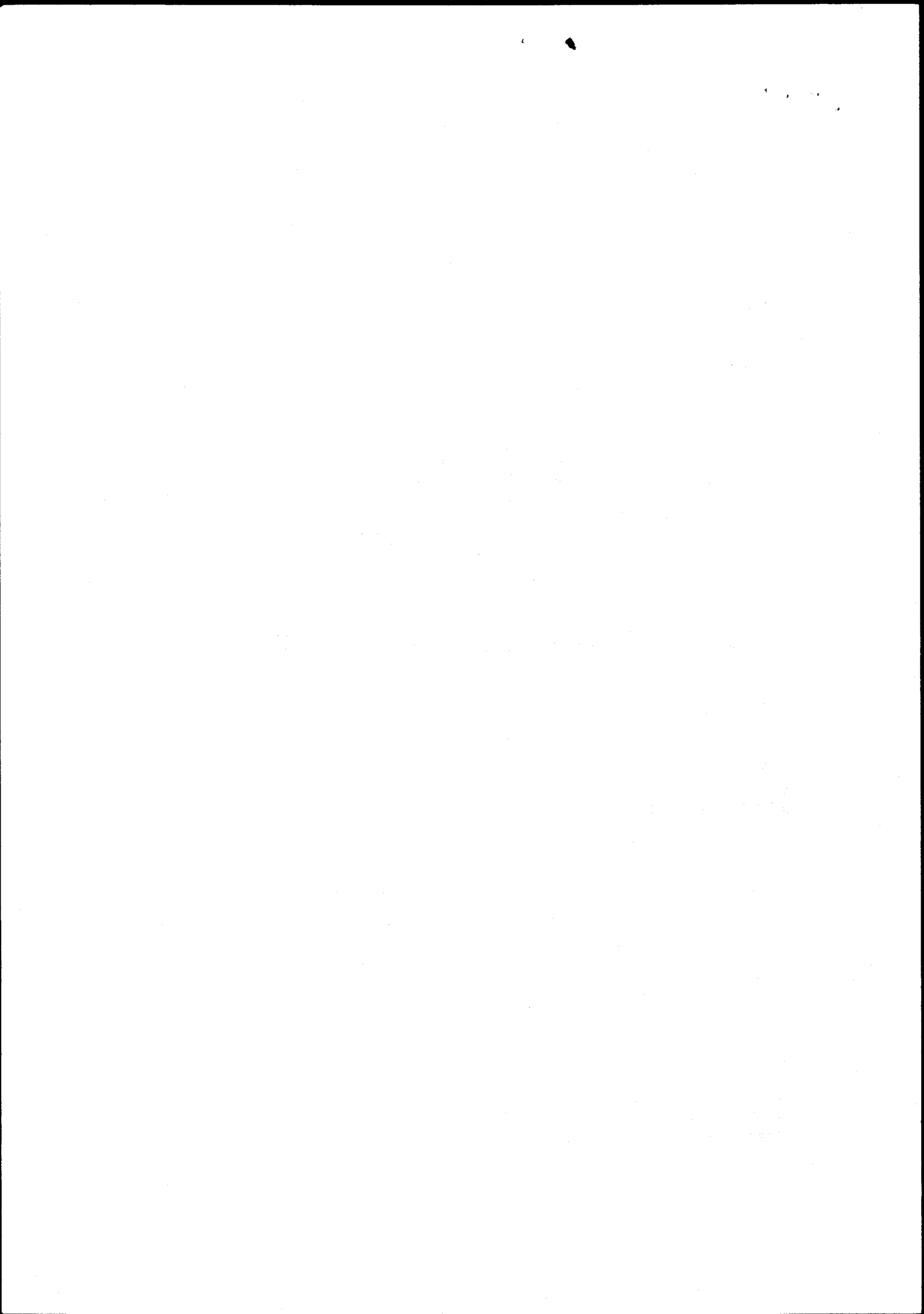
El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



Silvia Delgado
Atención al Cliente CNEL.

Regional
Ed. Banco Central del Ecuador- Calle 7 Av. Malecón





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

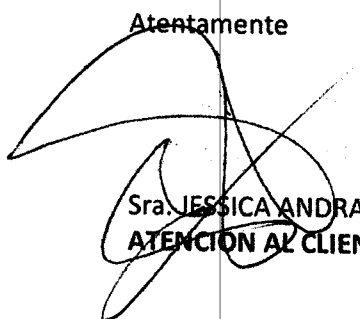
Manta, 4 de Julio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **LEON NAVARRETE JULIO CESAR** con número de cedula **131058435-2**, se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con código 5424767 misma que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente



Sra. JESSICA ANDRADE.
ATENCIÓN AL CLIENTE.

