

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2703

Número de Repertorio: 5677

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Noviembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2703 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309193637	MERO CEDEÑO RICARDO DANILO	COMPRADOR
1311513913	BAQUE SALTOS TONNY ANDRES	VENDEDOR
1302026297	BAQUE LOOR VILLIAM ISABEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1227210000	73651	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 15 noviembre 2021

Fecha generación: lunes, 15 noviembre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 003-004-00027186



20211308003P01874

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308003P01874						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE OCTUBRE DEL 2021, (15:14)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAQUE LOOR VILLIAM ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302026297	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BAQUE SALTOS TONNY ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311513913	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO CEDEÑO RICARDO DANILO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309193637	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	15000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308003P01874
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE OCTUBRE DEL 2021, (15:14)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	


NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2021	13	08	03	P01874
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGAN

TONNY ANDRES BAQUE SALTOS y
VILLIAM ISABEL BAQUE LOOR

A FAVOR

RICARDO DANILO MERO CEDEÑO

CUANTIA: USD. \$15.000,00

AVALUO: USD. \$ 17.082,90

(DI 2 COPIAS)

P.C.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintinueve (29) de octubre del año dos mil veintiuno (2021), ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece: **UNO.-** Los señores **TONNY ANDRES BAQUE SALTOS**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cinco, uno, tres nueve uno guion tres, (131151391-3), de estado civil soltero y **VILLIAM ISABEL BAQUE LOOR**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos cero dos seis dos nueve guion siete, (130202629-7), de estado civil divorciada; para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0999147615, correo electrónico:isabel1954b@gmail.com; dirección; parroquia Eloy Alfaro calle 322 y avenida 212; **DOS.-** El señor **RICARDO DANILO**

MERO CEDEÑO, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve uno nueve tres seis tres guion siete, (130919363-7), de estado civil soltero; para efecto de notificación el señor señala su teléfono: 0996905536, dirección: Manta, Barrio El Porvenir, calle 207 y avenida 217; correo electrónico: danilomero@yahoo.es; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una **COMPRAVENTA** contenida en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte; Los señores **TONNY ANDRES BAQUE SALTOS** y **VILLIAM ISABEL BAQUE LOOR**, ecuatorianos, de 32 y 67 años de edad, de estado civil soltero y divorciada, de ocupación comerciantes, con cédula de ciudadanía números uno, tres, uno, uno, cinco, uno, tres, nueve, uno guion tres, (131151391-3), uno, tres, cero, dos, cero, dos, seis, dos, nueve, guion siete, (130202629-7) quienes comparecen en calidad de **“VENDEDORES”**, por los derechos que representan; y por otra parte el señor **RICARDO DANILO MERO CEDEÑO**, ecuatoriano, de 40 años de edad, de estado civil soltero, de ocupación ingeniero, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, uno, nueve, tres, seis, tres guion siete, (130919363-7), quién comparece en calidad de



“**COMPRADOR**”. Los comparecientes son hábiles para contratar y obligarse por sus propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**

2.1. Los señores **TONNY ANDRES BAQUE SALTOS** y **VILLIAM ISABEL BAQUE LOOR**, son propietarios de un bien inmueble UBICADO en el sitio La Cercada actualmente conocido como Abdón Calderón de la parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. **AREA TOTAL: 180m2. POR EL FRENTE: 9.00m** y calle planificada. **POR ATRÁS: 9.00** y área sobrante a favor de los vendedores. **POR EL COSTADO DERECHO: 20.00m** y Douglas Zambrano Álava. **POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20.00m** y Juan Andrés García Vera. El predio descrito se encuentra libre de gravamen.- El presente bien inmueble fue adquirido mediante escritura de Compraventa, otorgada por los señores Vicente Atanacio Farfan Alonso y Asunción Segunda Delgado Ronquillo en calidad de **VENDEDORES**, a favor de los señores Tonny Andres Baque Saltos y Villiam Isabel Baque Loor en calidad de **COMPRADORES**, escritura celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta con fecha 05 de marzo del 2020 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 09 de marzo del 2021, con número de inscripción 489. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos los señores **TONNY ANDRES BAQUE SALTOS** y **VILLIAM ISABEL BAQUE LOOR**, venden a favor del señor **RICARDO DANILO MERO CEDEÑO**, un bien inmueble UBICADO en el sitio La Cercada actualmente conocido como Abdón Calderón de la parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. **AREA TOTAL: 180m2. POR EL FRENTE: 9.00m** y calle planificada. **POR ATRÁS: 9.00** y área sobrante a favor de los vendedores. **POR EL COSTADO DERECHO: 20.00m** y Douglas Zambrano Álava. **POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20.00m** y Juan Andrés García Vera.- **CUARTA:**

AB. Alex Arturo Gevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

CUANTIA Y AVALUO.- La cuantía de la presente Compraventa bien inmueble que se vende, descritos en la cláusula segunda de este contrato, es el de **USDS 15.000,00 (QUINCE MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON 00/100 CENTAVOS)**, cancelados Mil dólares en efectivo y dos cheques certificados del Banco Pichincha con un valor de siete mil dólares \$ 7.000,00 c/u a favor del señor **TONNY ANDRES BAQUE SALTOS** el uno y el otro a favor de la señora **VILLIAM ISABEL BAQUE LOOR**; Dinero que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto de manos del comprador; El avalúo de esta escritura de compraventa está dada por el Avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta **DIECISIETE MIL OCHENTA Y DOS DÓLARES 90/100 AMERICANOS (USD. 17.082,90).**- **QUINTA: ACEPTACIÓN.** - Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de “EL COMPRADOR”.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** “LOS VENDEDORES” quedan sujetos al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN.** -“LOS VENDEDORES”, autorizan expresamente al “COMPRADOR” para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: CONTROVERSIAS Y JURISDICCIÓN.** - Para los casos de controversias derivadas de la

interpretación o ejecución del presente contrato, las partes renuncian a domicilio en l, aceptando como domicilio la ciudad de Manta en efecto, aceptan someterse ante uno de los Jueces de competente del Cantón Manta. **LA DE ESTILO.** - Señor Notario sírvase agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (Firmado) ABG. JUAN PABLO ROMERO VALENCIA. Matrícula No 13-2002-63 F.A.M.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



TONNY ANDRES BAQUE SALTOS
c.c. 131151391-3



VILLIAM ISABEL BAQUE LOOR
c.c. 130202629-7



RICARDO DANILO MERO CEDEÑO
c.c. 130919363-7



ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que seño y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTON MARIN
AR. ALEJANDRO CEVALLOS CHICA

NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTON MARIN
AR. ALEJANDRO CEVALLOS CHICA


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N.º **130919363-7**

CIUDADANÍA
 MERO CEDENO
RICARDO DANILO

MANABI NACIMIENTO
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: **1981-02-17**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**



DIRECCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPIACIÓN: **INGENIERO** V4443V2242

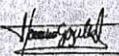
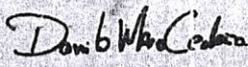
NOMBRES Y NOMBRES DE USUARIO: **MERO ESPINOZA CARLOS WASHINGTON**

NOMBRES Y NOMBRES DEL CLIENTE: **CEDENO ALVA MARIA DE JESUS**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2019-06-03**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2029-06-03**

000743281

DIRECTOR GENERAL ENMÁS DEL CEELECHO


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPL. C.A.D.O.,
 EMBOSADO O PAGO DE BOLSA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
 130919363-7 76369665

MERO CEDENO RICARDO DANILO

SANTA ELENA **SANTA ELENA**
SANTA ELENA **SANTA ELENA**

1 Milla 80 Castlep. 0 TolUED: 80

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 0040 132

7069695 03/09/2021 15:54:56





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309193637

Nombres del ciudadano: MERO CEDEÑO RICARDO DANILO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE FEBRERO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MERO ESPINOZA CARLOS WASHINGTON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO ALAVA MARIA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Daniilo Mero Cedeño

N° de certificado: 218-638-56818



J. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

V1133V1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BAQUE LOOR TELMO TONNY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SALTOS SUAREZ MARIA BEATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-11-14

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-11-14

000511031

DIRECCIÓN GENERAL

SECRETARÍA DE IDENTIFICACIÓN Y CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES: BAQUE SALTOS TONNY ANDRES

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI

FECHA DE NACIMIENTO: 1989-08-02

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: SOLTERO

Nº: 131151391-3

ELECCIONES GENERALES 2021

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACRÉDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTE/AE DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA Nº: 0010 MASCULINO

BAQUE SALTOS TONNY ANDRES

Nº: 58428631

CEN: 1311513913



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311513913

Nombres del ciudadano: BAQUE SALTOS TONNY ANDRES



Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE AGOSTO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BAQUE LOOR TELMO TONNY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALTOS SUAREZ MARIA BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE NOVIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 216-638-57319



J. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN Y OCUPACIÓN: ESTUDIANTE
 V4343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BAQUE TELMO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LOOR MARIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
 2016-08-09
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-08-09

00015901

[Handwritten signatures]

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILO

Nº 130202629-7

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES: BAQUE LOOR WILKIN ISABEL
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANSABI JIPAJARA
 1954-04-01
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

[Portrait photo]

[Barcode]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302026297

Nombres del ciudadano: BAQUE LOOR VILLIAM ISABEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 1 DE ABRIL DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: BAQUE TELMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOOR MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 22 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 212-638-57665



J. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.



N° 102021-045344

Manta, jueves 14 octubre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BAQUE LOOR VILLIAM ISABEL** con cédula de ciudadanía No. **1302026297**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 14 noviembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



145967H6YWMMR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO

N° 102021-045343

Manta, jueves 14 octubre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-72-10-000 perteneciente a BAQUE LOOR VILLIAM ISABEL con C.C. 1302026297 Y BAQUE SALTOS TONNY ANDRES con C.C. 1311513913 ubicada en SITIO LA CERCADA - ABDÓN CALDERÓN BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,082.90 DIECISIETE MIL OCHENTA Y DOS DÓLARES 90/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 13 noviembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CS /)



145966M6ZYWAK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 102021-044440**

N° ELECTRÓNICO : 213279

Fecha: 2021-10-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-72-10-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA - ABDÓN CALDERÓN

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 180 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302026297	BAQUE LOOR-VILLIAM ISABEL
1311513913	BAQUE SALTOS-TONNY ANDRES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,082.90

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17,082.90

SON: DIECISIETE MIL OCHENTA Y DOS DÓLARES 90/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



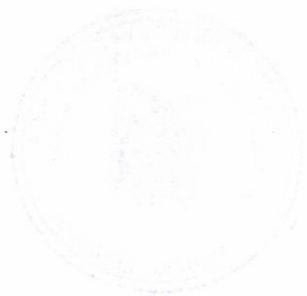
145060RWA4YHR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-10-04 10:34:55

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
A CAUSA
000031423

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO

50288

FECHA DE EMISION
2021/09/28 8:40

FECHA DE PAGO
28/09/2021 08:40:00a.m.

Nº TITULO DE CREDITO
690208

PERIODO

A FAVOR DE

BAQUE LOOR VILLAM ISABEL - BAQUE SALTOS TOMMY ANDRES C.I.: 1302026297

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 3655

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

de Solvencia \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.00

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL



MEMENDAZO MERO ANA MARIA TILDE
SELECCION FIRMA DE GENERO

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/10/28



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 60 días. Exempto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 1 0 2 4 7 T M K F K 5



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/041729

DE ALCABALAS

Fecha: 10/13/2021

Por: 170.83

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 10/13/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-448391

Tradente-Vendedor: BAQUE LOOR VILLIAM ISABEL

Identificación: 1302026297

Teléfono: NA

Correo: sd@hotmail.com



Adquiriente-Comprador: MERO CEDIÑO RICARDO DANILO

Identificación: 1309193637

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: SE LE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

PREDIO: Fecha adquisición: 01/03/2020

Clave Catastral
1-22-72-10-000

Avaluo
17082.90

Área
180.00

Dirección
SITIO LACERCADA A ABDON CALDERON

Precio de Venta
17,082.90

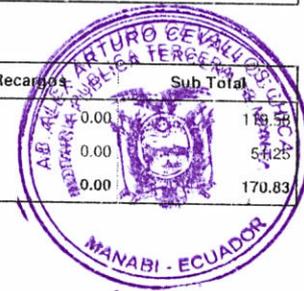
Observación:

PREDIO ACTUALIZADO DESDE EL PORTAL CIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	170.83	51.25	0.00	119.58
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	51.25	0.00	0.00	51.25
Total ->		222.08	51.25	0.00	170.83

Saldo a Pagar



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/041730

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 10/13/2021

Por: 31.48

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 10/13/2021

Contribuyente: BAQUE LOOR VILLIAM ISABEL

VE-648391

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1302026297

Teléfono: NA

Correo: sd@hotmail.com

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 4413.9

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BAQUE LOOR VILLIAM ISABEL

Identificación: 1302026297

Teléfono: NA

Correo: sd@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: MERO CEDEÑO RICARDO DANILO

Identificación: 1309193637

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 04/03/2020

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección
1-22-72-10-000	17082.90	180.00	SITIO LACERCADA A ABDON CALDERON



Observación:

PREDIO ACTUALIZADO DESDE EL PORTAL CIUDADANO

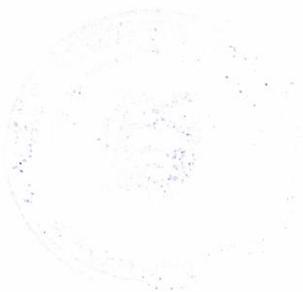
TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	31.48	0.00	0.00	31.48
Total->		31.48	0.00	0.00	31.48

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	17,082.90
PRECIO DE ADQUISICIÓN	12,669.00
DIFERENCIA BRUTA	4,413.90
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	4,413.90
AÑOS TRANSCURRIDOS	349.43
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,064.47
IMP. CAUSADO	30.48
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	31.48

ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador B.P.
18/10/2021 10:55:56 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-90117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1252431683
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dmgarcia
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:
Comision Efectivo:
IVA %
TOTAL:
SUJETO A VERIFICACION

1.00
0.51
0.06
1.57

15 OCT 2021
AGENCIA CANTONAL
MANTA



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000005070
Fecha: 18/10/2021 10:56:14 a.m.

No. Autorización:
181020210117681835200012056503000005070202105617

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO