

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 770

Número de Repertorio: 2172

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiséis de Marzo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 770 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315550929	MACIAS MARQUEZ EDGAR RENE	COMPRADOR
1303194722	MACIAS MACIAS RENE EVANAN	VENDEDOR
1302430960	MARQUEZ PILOSO ELBA MARGARITA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION	3025011000	74329	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 26 marzo 2024

Fecha generación: martes, 26 marzo 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 3 2 0 3 7 T L I T P W J



Factura: 002-003-000054624

20231308006P00398

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P00398						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE FEBRERO DEL 2023, (16:39)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MARQUEZ PILOSO ELBA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302430960	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS MACIAS RENE EVANAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303194722	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS MARQUEZ EDGAR RENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315550929	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	15000.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2 ...rio

3

4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20231308006P00398

5 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000054624

6

7

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

8

QUE OTORGAN LOS SEÑORES

9

ELBA MARGARITA MARQUEZ PILOSO Y RENE EVANAN MACIAS

10

MACIAS

11

A FAVOR DE SU HIJO EL SEÑOR

12

EDGAR RENE MACIAS MARQUEZ

13

VALOR DE VENTA: USD \$ 15,000 Y AVALUO: \$ 31,660.80

14

*****AMGC*****

15

Se confieren 2 copias

16

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia

17

de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy miércoles OCHO DE

18

FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, ante mí DOCTOR **JOSE LUIS**

19

FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN

20

MANTA, Comparecen, por una parte los señores: **ELBA MARGARITA**

21

MARQUEZ PILOSO Y RENE EVANAN MACIAS MACIAS, de estado civil

22

divorciados, con C.C. Nos. 1302430960 y 1303194722, por sus propios y

23

personales derechos, y a quienes en adelante se podrá denominar

24

simplemente como "VENDEDORES", los comparecientes son mayores de

25

edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en el Barrio Las Cumbres

26

de la Parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor

27

EDGAR RENE MACIAS MARQUEZ, con C.C. No. 1315550929, de estado

28

civil soltero, por sus propios y personales derechos, y a quien se podrá





1 denominar como "COMPRADOR"; el compareciente declara ser mayor de
2 edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en el Barrio Las Cumbres
3 de la Parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta, el comprador es hijo de
4 los vendedores; todos hábiles y capaces para contratar y poder obligarse,
5 portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas
6 copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas,
7 así como constatados biométricamente en el sistema de Registro Civil, en
8 virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado
9 y efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con
10 libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que
11 proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas
12 de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea
13 elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como
14 sigue: **SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de Escrituras públicas a su cargo
15 dignese insertar una en la que contenga un contrato de Compraventa de
16 bien inmueble, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
17 **COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente
18 escritura de compraventa de bien inmueble, por una parte los señores:
19 **ELBA MARGARITA MARQUEZ PILOSO Y RENE EVANAN MACIAS**
20 **MACIAS**, casados entre si, con C.C. Nos. 1302430960 y 1303194722
21 respectivamente, por sus propios y personales derechos, y a quienes en
22 adelante se podrá denominar simplemente como "VENDEDORES"; y, por
23 otra parte el señor **EDGAR RENE MACIAS MARQUEZ**, con C.C. No.
24 1315550929, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante
25 se le denominará "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los
26 señores: **ELBA MARGARITA MARQUEZ PILOSO Y RENE EVANAN**
27 **MACIAS MACIAS**, por sus propios y personales derechos, declaran que son
28 dueños y propietarios del lote de terreno y construcción, ubicado en el





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo
2 adquirieron por Adjudicación que le hiciera la Unidad Judicial de lo Civil
3 de Manta, mediante Sentencia de Protocolización, celebrada en la Notaría
4 Sexta del Cantón Manta, el veintiuno de Septiembre del año dos mil dos
5 mil veinte, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
6 Manta, el veinticuatro de Septiembre del año dos mil veinte, (No.
7 inscripción 1276 y No. de Repertorio 2686); Circunscrito dentro de los
8 siguientes linderos y medidas: Y las coordenadas este: 530997,00 m E; y,
9 coordenada norte. 9893169 m S. Por el Frente, diez metros y lindera con
10 Calle Pública; por Atrás, nueve metros noventa y cinco centímetros y
11 lindera con propiedad de Juana Everida López Espinoza; Por el Costado
12 Derecho, veinte metros quince centímetros y lindera con Julio Cesar
13 Márquez Pilozo; y Por el Costado Izquierdo, veinte metros quince
14 centímetros y lindera con Richard Carranza; Con un área total de
15 DOSCIENTOS UNO PUNTO CERO OCHO METROS CUADRADOS.
16 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, la parte
17 vendedora, libre y voluntariamente exponen que hoy tienen a bien dar en
18 venta real y enajenación perpetua a favor del Comprador, el lote de terreno
19 y construcción, ubicado en el Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui
20 del Cantón Manta, Provincia de Manabí, Circunscrito dentro de los
21 siguientes linderos y medidas: Y las coordenadas este: 530997,00 m E; y,
22 coordenada norte. 9893169 m S. Por el Frente, diez metros y lindera con
23 Calle Pública; por Atrás, nueve metros noventa y cinco centímetros y
24 lindera con propiedad de Juana Everida López Espinoza; Por el Costado
25 Derecho, veinte metros quince centímetros y lindera con Julio Cesar
26 Márquez Pilozo; y Por el Costado Izquierdo, veinte metros quince
27 centímetros y lindera con Richard Carranza; Con un área total de
28 DOSCIENTOS UNO PUNTO CERO OCHO METROS CUADRADOS





1 obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los
2 linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la
3 parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso,
4 goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido;
5 comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien
6 propio de la enajenante le correspondan o pudieren corresponderle, en
7 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre
8 bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.** - El precio
9 que de común acuerdo han pactado las partes contratantes, es la suma de:
10 QUINCE MIL 00/100 DOLARES, que los Vendedores declaran tenerlos
11 recibido de Parte de la parte compradora, en dinero en efectivo y moneda
12 de curso legal; cancelado a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior
13 ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la
14 acción por lesión enorme. Avalúo Municipal es de TREINTA Y UN MIL
15 SEISCIENTOS SESENTA 80/100 DOLARES.- **QUINTA: DECLARACION.-**
16 Además los compradores declaran que el dinero que utilizan para la compra
17 del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios
18 de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que los compradores eximen
19 a los vendedores de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar
20 por tarifas notariales son de fondos licitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La
21 venta del lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en
22 que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus
23 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna
24 limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo
25 por parte de la adquirente quien declara que conoce muy bien la propiedad
26 que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al
27 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA:**
28 **DOMICILIO Y ACEPTACION.-** Las partes contratantes de mutuo



Ficha Registral-Bien Inmueble
74329



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23002506
Certifico hasta el día 2023-01-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3025011000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 24 septiembre 2020 Parroquia: TARQUI
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lote de terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, predio que tiene una superficie total de 201,08 metros cuadrados, tiene las siguientes medidas y linderos:

y las coordenadas este: 530997,00 m E; y, coordenada norte. 9893169,00 m S.

Frente: 10 metros lindera con Calle Publica

Atras: 9,95 metros y lindera con propiedad de Juana Everida López Espinoza

Derecho: 20,15 metros y lindera con Julio Cesar Marquez Pilozo

Izquierdo: 20,15 metros y lindera con Richard Carranza

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1276 jueves, 24 septiembre 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: jueves, 24 septiembre 2020

Número de Inscripción : 1276

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2686

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 septiembre 2020

-Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA Lote de Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, predio que tiene una superficie total de 201,08 metros cuadrados, Sentencia a favor de la señora Elba Margarita Marquez Piloso Dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva de Dominio N° 13337-2019-00990. Se adjunta certificado de solvencia en Word de propiedad de los demandados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	MARQUEZ PILOSO ELBA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	CASADO(A)	MANTA
EX-PROPIETARIO	SUAREZ SANTOS ROSA ARGENTINA	VIUDA	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-01-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS MARQUEZ EDGAR RENE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23002506 certifico hasta el día 2023-01-25, la Ficha Registral Número: 74329.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 74329

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 7 9 4 5 G 0 5 9 C 8 T

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Nº 022023-085357

Manta, martes 07 febrero 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MARQUEZ PILOSO ELBA MARGARITA** con cédula de ciudadanía No. **1302430960**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



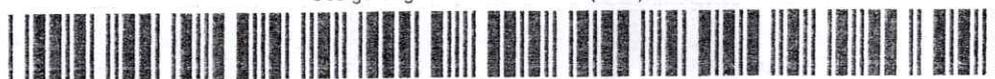
Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 07 marzo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1861750AFIEAT

Pueda verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022023-085164

N° ELECTRÓNICO : 224588



Fecha: 2023-02-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-02-50-11-000

Ubicado en: BARRIO LAS CUMBRES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 201,08 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302430960	MARQUEZ PILOSO-ELBA MARGARITA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 22,078.58

CONSTRUCCIÓN: 9,582.22

AVALÚO TOTAL: 31,660.80

SON: TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1859820OPIHKS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-02-07 14:25:51



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/107312
 DE ALCABALAS**

Fecha: 03/02/2023

Por: 253.29

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 03/02/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-007974

Tradente-Vendedor: MARQUEZ PILOSO ELBA MARGARITA-

Identificación: 1302430960

Teléfono: 0962857198

Correo: vjcr07@gmail.com



Adquiriente-Comprador: MACIAS MARQUEZ EDGAR RENE

Identificación: 1315550929

Teléfono: -

Correo:

Detalle:

PREDIO:

Fecha adquisición: 03/02/2023

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-02-50-11-000

31,660.80

201.08

BARRIOLASCUMBRES

31,660.80

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	316.61	158.31	0.00	158.31
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	94.98	0.00	0.00	94.98
Total=>		411.59	158.31	0.00	253.29

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			158.31
Total=>				158.31





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000465612

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
MARQUEZ PILOSO ELBA MARGARITA	13xxxxxxx0	000000753	465612

Certificado de Solvencia

Expedición: 2023-02-08 Expiración: 2023-03-08

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
02-2023/03-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vínces María Verónica

Pagado a la fecha de (2023-02-08 11:33:56) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/107313
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 03/02/2023

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 03/02/2023

Contribuyente: MARQUEZ PILOSO ELBA MARGARITA-

VE-107974

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1302430960

Teléfono: 0962857198

Correo: vjcr07@gmail.com



Dirección: Las Cumbres y SD

Detalle:

Base Imponible: 31660.8

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MARQUEZ PILOSO ELBA MARGARITA-

Identificación: 1302430960

Teléfono: 0962857198

Correo: vjcr07@gmail.com

Adquiriente-Comprador: MACIAS MARQUEZ EDGAR RENE

Identificación: 1315550929

Teléfono: -

Correo: -

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 03/02/2023

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-02-50-11-000	31,660.80	201.08	BARRIOLASCUMBRES	31,660.80

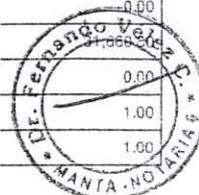
TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	396.76	395.76	0.00	1.00
Total=>		396.76	395.76	0.00	1.00

Saído a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			395.76
Total=>				395.76

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	31,660.80
PRECIO DE ADQUISICIÓN	0.00
DIFERENCIA BRUTA	31,660.80
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	31,660.80
AÑOS TRANSCURRIDOS	0.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	31,660.80
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL Á PAGAR	1.00



N° 022023-085351

Manta, martes 07 febrero 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-02-50-11-000 perteneciente a MARQUEZ PILOSO ELBA MARGARITA con C.C. 1302430960 ubicada en BARRIO LAS CUMBRES BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$31,660.80 TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA DÓLARES 80/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL VENDEDOR ES DE LA 3ERA EDAD



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 09 marzo 2023



Código Seguro de Verificación (CSV)



186169BIY7TVI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DATOS DEL TRÁMITE

Trámite N°: CC-REG189733
Fecha ingreso: 2023-01-25 11:11:56
Identificación solicitante: 1302430960
Nombres solicitante: MARQUEZ PILOSO ELBA MARGARITA
Dirección solicitante: Las Cumbres
Correo electrónico para las notificaciones: vjcr07@gmail.com
Telefono: 0962857198

Clave catastral: 3-02-50-11-000
Zona: URBANA
Dirección: BARRIO LAS CUMBRES

Detalles del predio:

Área: 201.08 m²
Avalúo suelo: 25.883.000
Avalúo construcción: 1.957.000
Avalúo total: 27.840.000

Propietario(s):
1302430960 - MARQUEZ PILOSO-ELBA MARGARITA

Correo electrónico: vjcr07@gmail.com
Contacto: 0962857198



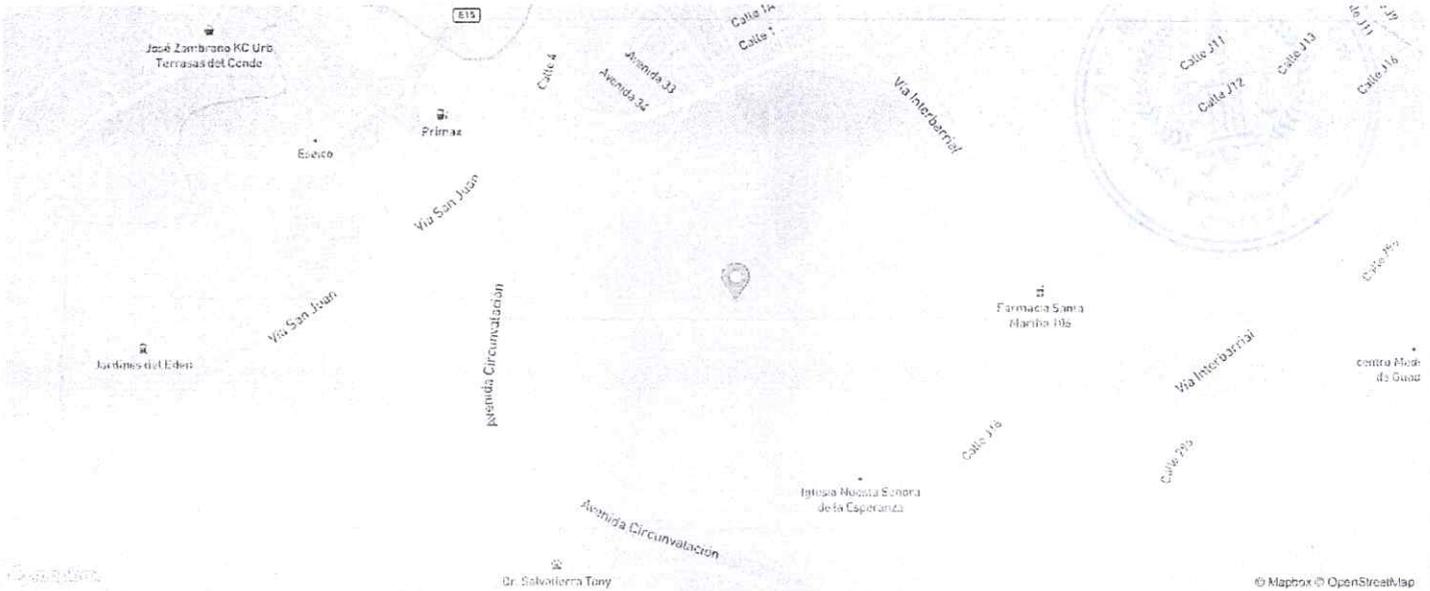
SOLVENCIA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Número de ficha registral:
74329

INFORMACIÓN GEOREFERENCIAL

Parroquia: TARQUI Barrio: LAS CUMBRES # 2 Dirección del predio ACTUALIZADA: BARRIO LAS CUMBRES

Ayúdanos a ubicar la dirección exacta de su predio



IMÁGENES DE TERRENO

Tipo terreno:
TERRENO Y CONSTRUCCIÓN

BLOQUE NO. 1

Nombre	Img. 1	Img. 2
FRONTAL:		
LATERAL DERECHA:		
LATERAL IZQUIERDA:		
POSTERIORES:		
PARTE INTERNA:		



HISTORIAL DEL TRÁMITE



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 620403

Código Catastral 3-02-50-11-000 Área 201.08 Avalúo Comercial \$ 34918.3 Dirección BARRIO LAS CUMBRES Año 2023 Control 624836 Nº Título 620403 2023-02-07 14:28:59

Nombre o Razón Social
MARQUEZ PILOSO ELBA MARGARITA

Cédula o Ruc
1302430960

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.31	-0.16	0.15
MEJORAS 2013	2.22	-1.11	1.11
MEJORAS 2014	4.41	-2.21	2.20
MEJORAS 2015	0.75	-0.38	0.37
MEJORAS 2016	0.21	-0.11	0.10
MEJORAS 2017	4.33	-2.17	2.16
MEJORAS 2018	4.92	-2.46	2.46
MEJORAS 2019	0.82	-0.41	0.41
MEJORAS 2020	35.29	-17.65	17.64
MEJORAS 2021	4.30	-2.15	2.15
MEJORAS 2022	0.64	-0.32	0.32
TASA DE SEGURIDAD	6.98	0.00	6.98
TOTAL A PAGAR			\$ 36.05
VALOR PAGADO			\$ 36.05
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2023-01-13 15:53:36 - CEDEÑO PACHECO JENNY ASUNCION El lote se encuentra registrado como 3ra edad Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT135243538080



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gov.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
APELLIDOS CONDICIÓN: CIUDADANO FÍSICO

MARQUEZ PILOSO

ELBA MARGARITA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

19 ENE 1957

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR



NUI.1302430960

Elba Adriana Piloso

SEXO

MUJER

Nº. DOCUMENTO

015707100

FECHA DE VENCIMIENTO

04 NOV 2031

NAT. CAN

365189

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MARQUEZ ESPINOZA JOSE MARCELO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

PILOSO GARCIA MARIA BEATRIZ

ESTADO CIVIL

DIVORCIADO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 04 NOV 2021

CÓDIGO DACTILAR

V333312122

TIPO SANGRE O+

DISCAPACIDAD

FÍSICA 75%

DONANTE

No donante



F. Alvarez
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0157271605<<<<<<1302430960
5701106F3111046ECU<NO<DONANTE9
MARQUEZ<PILOSO<<ELBA<MARGARITA

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023



RECORRIDO SOCIAL Y POLÍTICO
2023
Nº 78093386
1302430960

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 3
JUNTA No. 0003 FEMENINO



CC N: 1302430960



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El contenido que altera cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 274 de la LOSEP - Código de la Democracia

F. Alvarez

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302430960

Nombres del ciudadano: MARQUEZ PILOSO ELBA MARGARITA

Condición del cedulao: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE ENERO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: MARQUEZ ESPINOZA JOSE MARCELO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PILOZO GARCIA MARIA BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE NOVIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Elba Marquez Piloso

Elba Marquez Piloso

N° de certificado: 235-829-52171



235-829-52171

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302430960

Nombre: MARQUEZ PILOSO ELBA MARGARITA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FISICA 75%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MÑABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 237-829-52194



237-829-52194



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315550929

Nombres del ciudadano: MACIAS MARQUEZ EDGAR RENE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE JULIO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MACIAS MACIAS RENE EVANAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MARQUEZ PILOSO ELBA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE NOVIEMBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 233-829-52233



233-829-52233

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS MARQUEZ EDGAR RENE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1995-07-05**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **131555092-9**





INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MACIAS MACIAS RENE EVANAN**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MARQUEZ PILOSO ELBA MARGARITA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2013-11-05**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2023-11-05**

V333-14-2272

Edgar Macias
DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
PÁRROQUIA: **LOS ÉSTEROS**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0015 MASCULINO**

MACIAS MARQUEZ EDGAR RENE

Nº **66169808**
CC H: **1315550929**




CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
la democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

[Signature]
PRESIDENTA/E DE LA JRV



Edgar Macias



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en..... fojas útiles.

Manta,

08 FEB 2023

Dr. Fernando Váez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303194722

Nombres del ciudadano: MACIAS MACIAS RENE EVAMAN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 21 DE ENERO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: MACIAS FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS LUCRECIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2023

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



René Macías

René Macías



Nº de certificado: 235-829-52133



235-829-52133

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CONDICION CIUDADANIA

APELLIDOS

MACIAS

NOMBRES

RENE EVANAN

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

21 ENE 1969

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI SANTA ANA

SANTA ANA DE VUELTA LARGA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

Nº. DOCUMENTO

010334210

FECHA DE VENCIMIENTO

20 SEP 2031

NACION

534819



NUI.1303194722

Rene macias

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MACIAS FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MACIAS LUCRECIA

ESTADO CIVIL

DIVORCIADO

CODIGO DACTILAR

E1133A1122

TIPO SANGRE

CONANTE

No conante

LUGAR Y FECHA DE EMISION

MONTECRISTI 20 SEP 2021

[Signature]
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0133342107<<<<<1303194722
5901216M3109203ECU<NO<DONANTES
MACIAS<MACIAS<<RENE<EVANAN<<<<



CERTIFICADO de VOTACIÓN

3 DE FEBRERO DE 2023



ELECCIONES SECUNDARIAS Y OPOR 2023

Nº 45686129



CCN 1303194722



PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCONSCRIPCION 1

PARRQUIA MANTA

ZONA 1

UNTA Nº 0046 MASCULINO

MACIAS MACIAS RENE EVANAN

Rene Macias



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

08 FEB 2023

[Signature]
Dr. Fernando Velaz Cubegas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos
2 legales que se deriven del presente contrato. Las partes aceptan y se
3 ratifican en cada una de las cláusulas que anteceden, por así convenir a sus
4 intereses. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la
5 portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor
6 Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y
7 anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor
8 Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren
9 necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad
10 de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes
11 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el
12 Abogado Raúl González Melgar, Registro trece guión mil novecientos
13 ochenta y cuatro guión once del Foro de Abogados del Consejo de la
14 Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se
15 observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los
16 comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea,
17 en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria
18 de todo lo cual doy fe.-

19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Elba Marquez Piloso



SRA. ELBA MARGARITA MARQUEZ PILOSO.-

C.C. No. 1302430960

Telef. 0939532331





Rene Evanan Macias Macias

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

SR. RENE EVANAN MACIAS MACIAS.-

C.C. No. 1303194722



Edgar Rene Macias Marquez

SR. EDGAR RENE MACIAS MARQUEZ.-

C.C. No. 1315550929

Dr. Fernando Velez Cabezas

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello. signo y firmo

Manta, a

Dr. Fernando Velez Cabezas

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARÍA SEXTA

