DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 2031
Número de Repertorio: 4493

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Junio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de REMANENTE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2031 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308921475	MOREIRA LUCAS JIMMY JOEL	PROPIETARIO
1309026381	CEDEÑO CASTRO MAIRA JACQUELINE	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2182409000	80381	REMANENTE
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	42614	REMANENTE

Libro: COMPRA VENTA

Acto: REMANENTE

Fecha inscripción: jueves, 16 junio 2022

Fecha generación: viernes, 17 junio 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 2 7 0 3 6 0 F D N K E H K

Factura: 003-004-000034025

20221308003P01111

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308003P01111

ACTO O CONTRATO:	
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE JUNIO DEL 2022, (11:51)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO CASTRO MAIRA JACQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309026381	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MOREIRA LUCAS JIMMY JOEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308921475	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308003P01111
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE JUNIO DEL 2022, (11:51)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2022	**13**	**08**	**03**	**P0111**

ESCRITURA DE REMANENTE

CELEBRAN:

MAIRA JACQUELINE CEDEÑO CASTRO; Y, JIMMY JOEL MOREIRA LUCAS.

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI (2) COPIAS

G.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes catorce (14) de junio del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA,** comparece por sus propios y personales derechos los señores cónyuges **MAIRA JACQUELINE CEDEÑO CASTRO** portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero nueve cero dos seis tres ocho guion uno (130902638-1); y, señor **JIMMY JOEL MOREIRA LUCAS** con cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho nueve dos uno cuatro siete cinco (130892147-5), de estado civil casados entre si, quienes para contactos señalan el correo electrónico jimmymoreira1977@gmail.com, teléfono 0979849022, domiciliados en la Ciudadela Villamarina de esta ciudad, y a quienes para esta clase de actos se los denominarán **"LOS COMPARECIENTES".** Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado su cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicita sean agregadas y

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregarán como habilitantes.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultado de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **REMANENTE**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escritura Pública a su cargo, sírvase insertar una de compra venta, al tenor de las siguientes clausulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES**.- Comparecen a la suscripción y otorgamiento de la presente escritura Pública de REMAMENTE, por sus propios y personales derechos, los señores el señor señores cónyuges **MAIRA JACQUELINE CEDEÑO CASTRO** portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero nueve cero dos seis tres ocho guion uno (130902638-1); y, señor **JIMMY JOEL MOREIRA LUCAS** con cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho nueve dos uno cuatro siete cinco (130892147-5), de estado civil casados entre si, con capacidad legal para obligarse y a quienes se los denominará para esta clase de actos como **"Los Comparecientes". SEGUNDA.- ANTECEDENTES.**- Los señores cónyuges **MAIRA JACQUELINE CEDEÑO CASTRO**; y, señor **JIMMY JOEL MOREIRA LUCAS**, de estado civil casados entre si, adquirieron un bien inmueble, mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el 08 de Agosto del 2014, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 01 de Octubre del 2014, otorgada por los señores **BENITO DOLORES MOREIRA MOREIRA; Y, ESPERANZA ADELAIDA LUCAS VILLACIS,**

COMPRAVENTA, relacionada sobre un terreno que se encuentra ubicado en la Ciudadela Villamarina de la parroquia Urbana Los Esteros de esta ciudad de Manta. Con una superficie total de; 1,047, 93 Metros cuadrados. Frente: 64,60 metros y lindera con calle pública; Atrás: 55.40 metros y lindera con propiedad del señor MAIRAno Zambrano; Derecho: 10.70 metros y lindera con propiedad del señor Miguel Ángel Delgado; Izquierdo: 25.80 metros y lindera con propiedad de desconocidos. De dicho bien inmueble ya se encuentran unas partes de terreno vendidas e inscritas con anterioridad, quedando un remanente a favor de los comparecientes libre de todo gravamen. **TERCERA.- REMAMENTE.-** En virtud de los antecedentes ya descrito en la cláusula segunda de este contrato los comparecientes tienen la necesidad de realizar su Escritura de Remanente tal como lo justifica con la Aprobación de Subdivisión Nº. SU-062022-000552; y, Autorización Nº. SU-062022-0001080, ambas autorizadas por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD-MANTA de fecha 08 de junio del 2022, en donde aclara que es actualmente propietario de un sobrante de terreno, ubicado en VILLAMARINA de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 53.75 metros - Lindera con calle pública. **ATRAS:** 45.20 metros - Lindera con propiedad del señor MAIRAno Zambrano. COSTADO DERECHO: 13.10 metros - Lindera con propiedad del señor Armando Cedeño Castro. COSTADO IZQUIERDO: 25.80 metros - Lindera con propiedad de desconocidos. Área total: 922.72 m2 **Clave catastral**: 2-18-24-09-000. **CUARTA.- CUANTIA.-** La cuantía de la presente escritura por su naturaleza es Indeterminada. **QUINTA.- ACEPTACIÓN:** Las partes contratantes, declaran que aceptan cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. Facultándole al portador de la presente escritura a que solicite la inscripción de la escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEXTA: GASTOS.** -Todos los gastos e impuestos que demande el otorgamiento e inscripción de esta escritura serán de

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

cuenta exclusiva de los comparecientes". **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado Ana Lucia Villafuerte Mero, matrícula número 13-1986-04 del Foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-

f) MAIRA JACQUELINE CEDEÑO CASTRO
C.C.Nº 130902638-1

f) **JIMMY JOEL MOREIRA LUCAS**
C.C.Nº 130892147-5

ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
96220	2022/05/17 10:30	17/05/2022 10:30:00a. m.	783503	**2022/05/17**

A FAVOR DE **CEDEÑO CASTRO MAIRA JACQUELINE C.I.: 1309026381**

MANTA

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 6485

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/06/16

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

GUEVARA CEVALLOS JULIAN EDUARDO
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130892147-5

APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA LUCAS JIMMY JOEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ

FECHA DE NACIMIENTO 1977-06-08

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO
MAIRA JACQUELINE CEDEÑO CASTRO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACIÓN
SOLDADOR

V1333V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA MOREIRA BENITO DOLORES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUCAS VILLACIS ESPERANZA ADELAIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-07-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-07-24

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CNE ELECCIONES GENERALES 2021
Ecuador Unido en Democracia

N° 72582863

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0055 MASCULINO

CC-H 1308921475

MOREIRA LUCAS JIMMY JOEL

CNE ELECCIONES GENERALES 2021

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

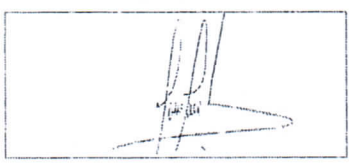
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMPRIMA 2021 - IPJ

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308921475

Nombres del ciudadano: MOREIRA LUCAS JIMMY JOEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 8 DE JUNIO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: SOLDADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO CASTRO MAIRA JACQUELINE

Fecha de Matrimonio: 21 DE NOVIEMBRE DE 1997

Datos del Padre: MOREIRA MOREIRA BENITO DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LUCAS VILLACIS ESPERANZA ADELAIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2022
Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 229-724-83748

229-724-83748

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130902638-1
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDEÑO CASTRO MAIRA JACQUELINE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1980-01-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JIMMY JOEL MOREIRA LUCAS

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
E3333E2221
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDEÑO ASISCLO ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CASTRO ARAUZ ANGELA MONCERRATE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-07-27
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-07-27

000689061

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021
CNE
Ecuador unido en Democracia
ELECCIONES GENERALES 2021
N° 70630644

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0016 FEMENINO
CC.N° 1309026381
CEDEÑO CASTRO MAIRA JACQUELINE

CNE
ELECCIONES GENERALES 2021

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Yamila Cedeño A
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP.JGM 2021. MJ.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Mayra Cedeño

Mayra Cedeño

Número único de identificación: 1309026381

Nombres del ciudadano: CEDEÑO CASTRO MAIRA JACQUELINE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 13 DE ENERO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA LUCAS JIMMY JOEL

Fecha de Matrimonio: 21 DE NOVIEMBRE DE 1997

Datos del Padre: CEDEÑO ASISCLO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CASTRO ARAUZ ANGELA MONCERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2022
Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 224-724-83798

224-724-83798

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE

N° 052022-064611
Manta, martes 17 mayo 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO CASTRO MAIRA JACQUELINE** con cédula de ciudadanía No. **1309026381.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 17 junio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
165270ICAWNEK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062022-066411
N° ELECTRÓNICO : 219463

Fecha: *2022-06-08*
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL
El predio de la clave: 2-18-24-09-000
Ubicado en: VILLAMARINA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Área Según Escritura: 922.72 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309026381	CEDEÑO CASTRO-MAIRA JACQUELINE
1308921475	MOREIRA LUCAS-JIMMY JOEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	48,581.21
CONSTRUCCIÓN:	19,448.89
AVALÚO TOTAL:	68,030.10
SON:	SESENTA Y OCHO MIL TREINTA DÓLARES 10/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA – AVALÚOS CATASTROS Y PERMISOS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
167074J6RLPH9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-06-10 15:43:57

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° AU-062022-001080
Manta, miércoles 08 junio 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **CEDEÑO CASTRO MAIRA JACQUELINE**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **CEDEÑO CASTRO MAIRA JACQUELINE Y MOREIRA LUCAS JIMMY JOEL**, ubicado en VILLAMARINA de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 53.75 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 45.20 m - Lindera con propiedad del señor Mariano Zambrano.
COSTADO DERECHO: 13.10 m - Lindera con propiedad del señor Armando Cedeño Castro.
COSTADO IZQUIERDO: 25.80 m - Lindera con propiedad de desconocidos.
Área total: 922.72 m2
Clave catastral: 2-18-24-09-000

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
11120K1AV7NOAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-06-08

N° SU-062022-000552

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de ***CEDEÑO CASTRO MAIRA JACQUELINE con C.C. 1309026381 Y MOREIRA LUCAS JIMMY JOEL con C.C. 1308921475****, ficha registral nro. 42614 ubicado en Se encuentra ubicado en la Ciudadela Villamarina de la parroquia Urbana Los Esteros de esta ciudad de Manta., de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 1,047.93 m^2*

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #42614: (Compraventa, autorizada en la Notaría Primera del Cantón de Manta el 5 de septiembre del 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad en el Cantón de Manta el 3 de octubre del 2013.) 1,047.93 m2

FRENTE: *64.60 m - Lindera con calle pública*
ATRAS: *55.40 m - Lindera con propiedad del señor Mariano Zambrano + 25.80 m - Lindera con propiedad de desconocidos.*
COSTADO DERECHO: *10.70 m - Lindera con propiedad del señor Miguel Ángel Delgado*
ÁREA TOTAL: *1,047.93 m2*

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CEDEÑO CASTRO ARMANDO MAXIMINO, autorizada en la Notaría Primera del Cantón de Manta el 8 de agosto del 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad en el Cantón de Manta el 1 de octubre del 2014. : 123.98 m2

ÁREA TOTAL: *123.98 m2*
CLAVE CATASTRAL: *2-18-24-08-000*
FICHA REGISTRAL: *73311*

ÁREAS PERDIDAS: 1.23 m^2

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CEDEÑO CASTRO MAIRA JACQUELINE :922.72 m2

FRENTE: *53.75 m - Lindera con calle pública.*
ATRAS: *45.20 m - Lindera con propiedad del señor Mariano Zambrano.*
COSTADO DERECHO: *13.10 m - Lindera con propiedad del señor Armando Cedeño Castro.*
COSTADO IZQUIERDO: *25.80 m - Lindera con propiedad de desconocidos.*
ÁREA TOTAL: *922.72 m2*
CLAVE CATASTRAL: *2-18-24-09-000*

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE CEDEÑO CASTRO MAIRA JACQUELINE Y MOREIRA LUCAS JIMMY JOEL: 0.00 m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

- En el presente documento se indica que se encuentra un área perdida no justificada de 1.23 m2.

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

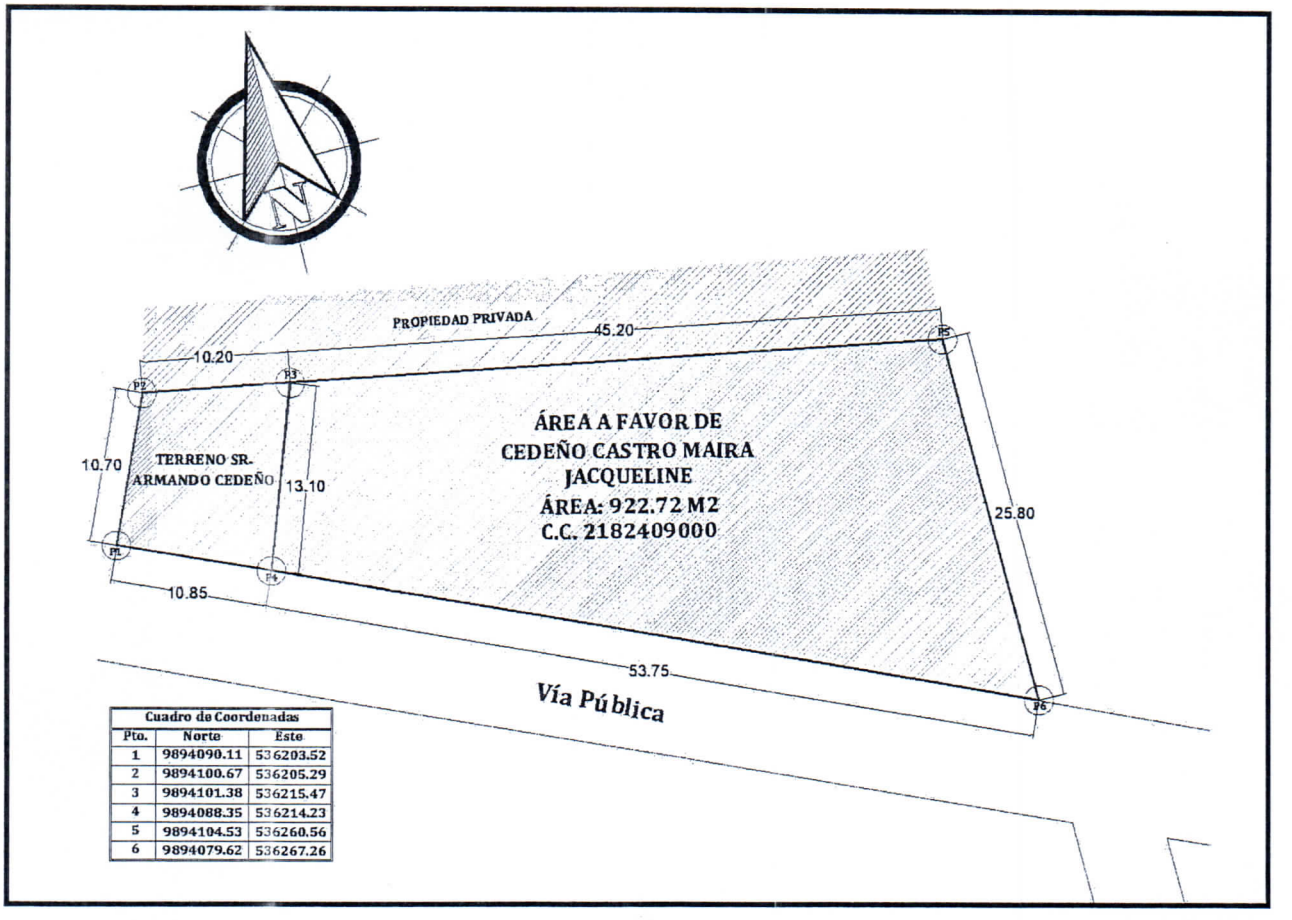
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

11380425F7PUMN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



Cuadro de Coordenadas		
Pto.	Norte	Este
1	9894090.11	536203.52
2	9894100.67	536205.29
3	9894101.38	536215.47
4	9894088.35	536214.23
5	9894104.53	536260.56
6	9894079.62	536267.26

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 062022-066938

Manta, miércoles 15 junio 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-18-24-09-000 perteneciente a CEDEÑO CASTRO MAIRA JACQUELINE con C.C. 1309026381 Y MOREIRA LUCAS JIMMY JOEL con C.C. 1308921475 ubicada en VILLAMARINA BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $68,030.10 SESENTA Y OCHO MIL TREINTA DÓLARES 10/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
167601G5SS5XZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Ficha Registral-Bien Inmueble

42614

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22015289
Certifico hasta el día 2022-05-17:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 03 octubre 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ciudadela Villamarina

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Terreno que se encuentra ubicado en la Ciudadela Villamarina de la parroquia Urbana Los Esteros de esta ciudad de Manta. Con una superficie total de; 1,047, 93 Metros cuadrados.

Frente: 64,60 metros y lindera con calle pública
Atras: 55.40 metros y lindera con propiedad del señor Mariano Zambrano
Derecho: 10.70 metros y lindera con propiedad del señor Miguel Ángel Delgado
Izquierdo: 25.80 metros y lindera con propiedad de desconocidos
SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	3018 jueves, 03 octubre 2013	61021	61042
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4005 miércoles, 01 octubre 2014	78494	78502
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	2603 martes, 29 septiembre 2015	10260	10261
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	TRANSFERENCIA DE DOMINO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL	4 jueves, 27 julio 2017	126	190
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	329 martes, 11 junio 2019	1859	1864
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	195 viernes, 24 enero 2020	5976	5990

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 6] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA
Inscrito el: jueves, 03 octubre 2013
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 septiembre 2013
Fecha Resolución: miércoles, 29 mayo 2013

Número de Inscripción : 3018
Número de Repertorio: 7072
Folio Inicial: 61021
Folio Final : 61042

a.-Observaciones:
PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA Terreno que se encuentra ubicado en la Ciudadela Villamarina de la parroquia Urbana Los Esteros de esta ciudad de Manta. Cuyos medidas y linderos son los siguientes; Por el Frente; 64,60 metros y lindera con calle pública. Por Atrás; 55.40 metros y lindera con propiedad del señor Mariano Zambrano. Por el Costado Derecho; 10.70 metros y lindera con propiedad del señor Miguel Ángel Delgado. Por el Costado Izquierdo; 25.80 metros y lindera con propiedad de desconocidos. Con una superficie total de; 1.047, 93. Metros cuadrados. SIN NUMERO DE LOTE NI MANZANA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	ABAD CRUZ GLORIA MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	LUCAS VILLACIS ESPERANZA ADELAIDA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 6] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 01 octubre 2014
Número de Inscripción : 4005 **Folio Inicial:** 78494
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 7195 **Folio Final :** 78502
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 agosto 2014
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA, relacionada con el bien inmueblie ubicado en la Ciudadela Villamarina de la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantòn Manta La Compradora señora Maira Jacqueline Cedeño Castro, de estado civil casada con el señor Jimmy Joel Moreira Lucas.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO CASTRO MAIRA JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOREIRA BENITO DOLORES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS VILLACIS ESPERANZA ADELAIDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
[3 / 6] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR
Inscrito el: martes, 29 septiembre 2015
Número de Inscripción : 2603 **Folio Inicial:** 10260
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 8264 **Folio Final :** 10261
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 septiembre 2015
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
PROHIBCION DE ENAJENAR Oficio No. 02411 - BNFSM Dentro del Juicio signado con el No. 189 - 2015.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR PRINCIPAL	VERA CORNEJO VIVIANA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR PRINCIPAL	MOREIRA LUCAS JHONNY	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE SOLIDARIO	CEDEÑO CASTRO MAIRA JACQUELINE	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE SOLIDARIO	MOREIRA LUCAS JIMMY JOEL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL
[4 / 6] TRANSFERENCIA DE DOMINO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL
Inscrito el: jueves, 27 julio 2017
Número de Inscripción : 4 **Folio Inicial:** 126
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 5161 **Folio Final :** 190
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEXTA DE QUITO
Cantón Notaría: QUITO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 mayo 2016
Fecha Resolución:

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

a.-Observaciones:
TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS, DOMINIO, PASIVOS Y CUENTAS PATRIMONIALES CAMBIO DE RAZON SOCIAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO A FAVOR DE BANECUADOR B.P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DENOMINACIÓN ACTUAL	BANECUADOR B.P.		MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	BANCO NACIONAL DE FOMENTO		MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
[5 / 6] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 11 junio 2019 **Número de Inscripción :** 329 **Folio Inicial:** 1859
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3458 **Folio Final :** 1864
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA BANECUADOR
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 junio 2019
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No. 01334 - 2019 - JC - AM * Prohibición de Enajenar con fecha 29 de Septiembre del 2015. Sólo deja copia para Archivos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTOTIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVA BANECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	VERA CORNEJO VIVIANA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MOREIRA LUCAS JHONNY BENITO	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE SOLIDARIO	CEDEÑO CASTRO MAIRA JACQUELINE	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE SOLIDARIO	MOREIRA LUCAS JIMMY JOEL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 24 enero 2020 **Número de Inscripción :** 195 **Folio Inicial:** 5976
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 391 **Folio Final :** 5990
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 diciembre 2019
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA Inmueble ubicado en la Ciudadela Villamarina de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos Por el Frente, diez metros ochenta y cinco centímetros y lindera con calle pública; Por Atrás, diez metros veinte centímetros y lindera con propiedad de Mariano Zambrano; Por el Costado Derecho, diez metros setenta centímetros y lindera con propiedad con Miguel Angel Delgado; y, Por el Costado Izquierdo, trece metros diez centímetros y lindera con propiedad de Cedeño Castro Maira J., teniendo una superficie total de: CIENTO VEINTITRES METROS CUADRADOS NOVENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO CASTRO ARMANDO MAXIMINO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA LUCAS JIMMY JOEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO CASTRO MAIRA JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>	**6**

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-05-17
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : ANGULO BRAVO HERNAN ROGELIO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22015289 certifico hasta el día 2022-05-17, la Ficha Registral Número: 42614.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 5 4 3 0 9 K H J 5 8 Z M

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO