

00000700

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Escritura/Juicio/Resolución

**Acta de Inscripción****Registro de:** PROPIEDADES HORIZONTALES**Naturaleza Acto:** REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 4**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 784**Periodo:** 2020**Fecha de Repertorio:** martes, 18 de febrero de 2020**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 18 de febrero de 2020 17:43**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	80000000019443	COMPAÑIA OLMABEZA COMERCIAL S A	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1303661662	VELEZ SABANDO NANCY MARIA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301991483	BENITEZ ACOSTA LINDA LIBERTAD	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1703819563	TIBAU ITURRALDE JAVIER	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301648679	PAZ JUEZ AURA CECILIA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1301484521	PERALTA LOPEZ LUIS ANTONIO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1709180010	VERA BADILLO FAUSTO ESTUARDO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1301961635	NAREA BARREIRO MANUEL ROGELIO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1311754145	SANTANA BARCIA JAIME ARTURO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1300929690	ALIASIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1308391638	GONZALEZ RIOFRIO RODRIGO DAVID	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1308399235	GONZALEZ RIOFRIO MARIA VERONICA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1704648623	ESPIN ORTIZ INES MELANIA	NO DEFINIDO	PICHINCHA	QUITO
Natural	1706632013	RIOFRIO MACHADO MARIA INES	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	604355669	ANDRADE RIVADENEIRA SANDRA CECILIA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1302426901	CEDEÑO MERA RAQUEL EDELMIRA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Jurídica	1390062776001	INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPA C A		MANABI	MANTA
Natural	1301769426	TRAVERSO LOOR VICTOR OLMEDO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1301742878	ESPINOZA BARCIA JACINTO OSWALDO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1309411765	MONTES FERRIN REINERIO JOSE	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1302196447	JARA YONT ELSIE JANETH	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1301905467	RODRIGUEZ BARCIA FREDY HERNAN	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1302018617	ALVARADO FARFAN JOSE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	0900109570	MATA MOREIRA RODDY HITLER	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1301428304	GUERRERO ROSS CARLOS CLEMENTE	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1302150089	RODRIGUEZ BAILON ANA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1301839005	PONCE ZAMORA DIOGENES VICENTE	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1303430308	PONCE DELGADO ROSA LAURA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1309745212	VITERI GUILLEN JULIAN ALBERTO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: PROPIEDADES HORIZONTALES

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de febrero de 2020

Impreso por gina_macias

Revisión jurídica por

Inscripción por GINA MONICA MACIAS SALTOS

viernes, 21 de febrero de 2020

Pag 1 de 10

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

Naturaleza Acto: REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 784

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: martes, 18 de febrero de 2020

Fecha de Resolución

Afilado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3050218001	23/12/2008 0 00 00	10581		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

COMPRAVENTA, relacionada con el Consultorio signado con el No. S. UNO del Edificio Centro Medico Manta No Dos, de esta Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte, partiendo del vértice Nor Este con direccion al Oeste, siete metros cuarenta centímetros linderando con área comun correspondiente a Portería, Escalera y Hall de la planta y de este vertice al Sur, cero metros, cinco centímetros y de este vértice al Oeste tres metros setenta y cinco centímetros con el Consultorio No 2; Por el Sur, partiendo del vértice Sur Este, al Oeste tres metros ochenta y cinco centímetros con vacio de la propiedad de Galo Palacio y de este vértice hacia el Sur, un metro cuarenta centímetros y de este vertice hacia el Oeste, siete metros treinta centímetros, con vacio del patio. Por el Este Cuatro metros cuarenta y cinco centímetros con llenos de propiedad del Centro Medico Manta No Uno; Y por el Oeste, con cinco metros ochenta centímetros, linderando con Consultorio No 2 Con un área privada de cincuenta y nueve metros cuadrados sesenta y cinco centímetros cuadrados y una alícuota de cuatro punto ciento treinta y cuatro por ciento.

Dirección del Bien: Edificio Centro Medico Manta No. Dos, ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	24/12/2008 0 00 00	10602		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

COMPRAVENTA, relacionada con el Local signado con el número S-DOS, ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre Centro Medico Manta, numero DOS del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el Norte, 14,40 metros linderando con lleno de la misma propiedad; Por el Sur: Partiendo del vértice Sur Este y direccion Oeste, 4,45 metros y de este vértice al Norte, 1,10 metros y linderando con vacio del patio y de este vértice al Oeste, 4,45 metros linderando con vacio del Sr Vélez; Por el Este 3,10 metros linderando con hall de la planta y desde este vértice con dirección Oeste, 375 metros y de este vertice con direccion Sur, 5,80 metros y linderando con el Consultorio No. 1; Y por el Oeste 8,90 metros y linderando con lleno de propiedad de la Srta. Moreira. Con una área privada de ciento cinco metros cuadrados noventa y nueve centímetros cuadrados, una alícuota de siete punto trescientos cuarenta y seis por ciento

Dirección del Bien. Centro Medico Manta S-2, ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	25/03/2019 15 56 12	70215		LOCAL PB-1	Urbano

Linderos Registrales:

PARA LA CONYUGE DOCTORA NANCY MARIA VELEZ SABANDO. Local para consultorio médico PB- Uno ubicado en el Bloque Número Dos del Edificio de Propiedad Horizontal denominado " Centro Médico" Manta número Dos de esta misma Ciudad de Manta POR EL NORTE: Cuatro metros y quince centímetros y linderando con área común de portal del edificio. SUR: Tres metros noventa y cinco centímetros linderando con área común de la escalera POR EL ESTE: Ocho metros cincuenta centímetros y área común del pasillo de ingreso y circulación del Edificio; y, POR EL OESTE: Partiendo del vértice noroeste y dirección sur, cinco metros noventa centímetros de éste vértice al Este cero metros diez centímetros y de este vértice al sur- cero metros treinta centímetros y de este vértice cero metros diez centímetros al este y de este vértice al sur un metro cincuenta centímetros linderando con el local PB guión dos

Dirección del Bien: Edificio Centro Médico Manta Número DOS

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON GRAVAMEN VIGENTE

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	03/04/2019 14 10 36	70316		LOCAL PB-2	Urbano

Linderos Registrales:

Local signado con el número PB-Dos del Edificio Centro Médico Manta número Dos ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre de

Impreso por gina_macias

Revisión jurídica por

Inscripción por GINA MONICA MACIAS SALTOS

viernes, 21 de febrero de 2020

Pag 2 de 10

00000701

Registro de: PROPIEDADES HORIZONTALES

Naturaleza Acto: REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 784

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: martes, 18 de febrero de 2020

la Parroquia Urbana Tarqui, Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL NORTE Cinco metros veinte centímetros, linderando con área común del portal del edificio. POR EL SUR. Cinco metros veinte centímetros linderando con vacío del patio. POR EL ESTE: Partiendo del vértice noreste con dirección sur cinco metros noventa centímetros y de este vértice al Este cero metros diez centímetros y de este vértice con dirección sur cero metros treinta centímetros y de este vértice con dirección Este cero metros diez centímetros y de este vértice al Sur un metro cincuenta centímetros linderando con el local Pb-Uno y dos metros sesenta y cinco centímetros linderando con área común de escalera y siguiendo dirección al Sur tres metros veinticinco centímetros linderando con el local PB- Tres, el bien tiene un área total de construcción de sesenta y un metros cuadrados sesenta y nueve decímetros cuadrados y una alícuota equivalente al tres punto seiscientos treinta por ciento
Dirección del Bien Edificio Centro Médico Manta número Dos ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	31/08/2011 0 00 00	30451		LOCAL PB-3	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el local PB-3 del Edificio Centro Médico Manta Numero Dos, el que esta ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre a la altura de la Iglesia de los Mormones de la Ciudad de Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. NORTE: 5 20 metros, linderando con área común del Portal del edificio. POR EL SUR. 5.20 metros linderando con vacío del patio POR EL ESTE: Partiendo del vértice Nor Este y dirección Sur 13.00 metros linderando con local No. 5.POR EL OESTE 13.75 metros linderando con local PB-4.
Dirección del Bien: local PB-3 del Edificio Centro Médico Manta Numero Dos, el que esta ubicado en la Avenida Cuatro de
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON GRAVAMEN VIGENTE

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	09/11/2011 0 00 00	31758		LOCAL PB-4	Urbano

Linderos Registrales:

Local No. PB cuatro de la Planta baja del edificio denominado CENTRO MÉDICO MANTA NÚMERO DOS, ubicado en la Avenida 4 de Noviembre, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos. Área útil, sesenta y nueve metros cuadrados cuarenta y siete decímetros cuadrados Alícuota de terreno equivalente a cuatro enteros ochocientos quince milésimos por ciento (4.815) Cuota de área común, doce metros cuadrados treinta y cinco decímetros cuadrados, Cuota de Terreno, dieciocho metros cuadrados cuatrocientos treinta y cinco milésimos de metros cuadrados. Con la siguientes ubicación. POR EL NORTE: Cinco metros quince centímetros y linderas con área común del portal del Edificio POR EL SUR: Cinco metros noventa centímetros y linderas con vacío del patio, y POR EL ESTE: Trece metros y linderas con el local No 3, y POR EL OESTE: Doce metros veinte centímetros y linderas con propiedad de la Srta. Moreira. POR ABAJO: En veinticuatro metros cuadrados cuarenta y ocho decímetros cuadrados linderas con contrapiso o sea la base del edificio y en cuarenta y cuatro metros cuadrados noventa y nueve decímetros cuadrados con el local S uno POR ARRIBA: linderas con veinticuatro metros cuadrados cuarenta y ocho decímetros cuadrados con el local ciento cuatro, en siete metros cuadrados cuarenta y dos decímetros cuadrados con el primer piso alto y en treinta y siete metros cuadrados cincuenta y siete decímetros cuadrados con el consultorio ciento cinco
Dirección del Bien: Centro Médico Manta Número Dos, ubicado en la Avenida 4 de Noviembre
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON GRAVAMEN VIGENTE

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	13/11/2008 0 00 00	9286		LOCAL PB-5	Urbano

Linderos Registrales:

Local ubicado en el Edificio Centro medico Manta Numero DOS del Cantón Manta, Departamento signado con el N. PB-CINCO, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL NORTE: Partiendo del vértice Nor-este y dirección al Oeste cinco metros setenta centímetros con área común de ingreso y escalera y cinco metros cuarenta y cinco centímetros con local numero dos POR EL SUR: Partiendo del vértice Sur - Este y dirección oeste tres metros ochenta y cinco centímetros con vacío de la propiedad del señor Ing Galo Palacio y siete metros treinta centímetros con vacío del patio POR EL ESTE: Cuatro metros cincuenta centímetros linderando con el Centro Medico Manta Numero Uno POR EL OESTE: Con cuatro metros cuarenta y cinco centímetros linderando con local numero tres.
Dirección del Bien. Edificio Centro medico Manta Numero DOS del Cantón Manta
Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 4
Número de Repertorio: 784
Fecha de Repertorio: martes, 18 de febrero de 2020

Naturaleza Acto: REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2020

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	11/07/2019 15 57 32	71632		LOCAL 101	Urbano

Linderos Registrales:

Local numero ciento uno del EDIFICIO CENTRO MEDICO MANTA, número dos ubicado en la Avenida cuatro de Noviembre a la altura de la Iglesia de los Mormones de la ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos por el Norte, seis metros linderando con vacío de Avenida cuatro de noviembre, por el Sur, cinco metros noventa y cinco centímetros linderando con área común del pasillo de circulación por el Este, diez metros doce centímetros linderando con vacío propiedad del Centro Médico Manta número uno, y por el Oeste, con nueve metros veinte centímetros con consultorio número ciento dos y cero noventa centímetros con vacío Avenida cuatro de noviembre

Dirección del Bien Centro Médico Manta

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	10/07/2019 16 04 19	71620		LOCAL	Urbano

Linderos Registrales:

LOCAL signado con el número CIENTO DOS, del Edificio CENTRO MEDICO MANTA. NUMERO DOS de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. por el Norte, cinco metros veinticinco centímetros linderando con vacío Avenida cuatro de Noviembre. por el Sur, cinco metros veinte centímetros linderando con área común del pasillo de circulación por el Este, nueve metros veinte centímetros linderando con consultoria número ciento uno y por el Oeste, ocho metros cuarenta y siete centímetros linderando con consultorio número ciento tres y cero setenta y tres con vacío de la Avenida cuatro de noviembre.

Dirección del Bien: signado con el número CIENTO DOS, del Edificio CENTRO MEDICO MANTA. NUMERO DOS.

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	01/04/2019 16 37 12	70286		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un predio ubicado en la Avenida cuatro de Noviembre a la altura de la iglesia de los Mormones de la ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Norte cinco metros veinticinco centímetros linderando con vacío de la Avenida cuatro de Noviembre. Por el sur, cinco metros veinte centímetros linderando con pasillo de circulación. Por el Este, ocho metros cuarenta y siete centímetros con consultorio número ciento dos y Por el oeste siete metros setenta y un centímetros linderando con consultorio número ciento cuatro y cero punto cincuenta y nueve centímetros con vacío de la avenida cuatro de noviembre.

Dirección del Bien: TARQUI

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON GRAVAMEN VIGENTE

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	14/04/2015 0 00 00	50621		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un predio ubicado en la Av. Cuatro de Noviembre a la altura de la Iglesia de los Mormones de la Ciudad de Manta, signado con el número ciento cuatro, del Edificio Centro Médico Manta Número Dos, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE: Cinco metros quince centímetros linderando con vacío de la Av. Cuatro de Noviembre. POR EL SUR: Cinco metros treinta y siete centímetros con área común del pasillo de Circulación. POR EL ESTE: Siete metros setenta y un centímetros con consultorio número ciento tres; y, POR EL OESTE: Siete metros cincuenta centímetros con vacío de propiedad de la Señorita Moreira, con una superficie total de CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Con una alcuota de. Dos mil setecientos cuarenta y dos por ciento.

Dirección del Bien: Ubicado en la Av. Cuatro de Noviembre a la altura de la Iglesia de los Mormones signado con el N°104

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
------------------	----------------	------------	------------	-----------	-------------

Impreso por gina_macias

Revisión jurídica por

Inscripción por GINA MONICA MACIAS SALTOS

viernes, 21 de febrero de 2020

Pag 4 de 10

00000702

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

Naturaleza Acto: REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Número de Tomó: ''

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 784

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: martes, 18 de febrero de 2020

3050218031 16/03/2016 15 35 37 55326 41,62m2 CONSULTORIO Urbano

Linderos Registrales:

Consultorio 105 "A" Primera Planta alta del Edificio Centro Médico Manta No 2, ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre del Barrio Jocay, parroquia Tarqui del Cantón Manta Alicuota 2,884% con los siguientes medidas y linderos Por el NORTE: Cinco metros setenta y ocho centímetros y lindera con área común pasillo circulación, Por el SUR Cinco metros setenta y ocho centímetros y lindera con vacío hacia patio; Por el ESTE: Siete metros veinte centímetros y lindera con consultorio número Ciento Cinco - B, y, Por el OESTE Siete metros veinte centímetros y lindera con vacío hacia propiedad Srta Moreira.- Area total de CUARENTA Y UNO COMA SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS AREA PRIVADA: 41,62M2 .ALICUOTA 2.884%. AREA COMUN: 6,99M2 AREA DE TERRENO 10,44M2. AREA TOTAL. 48,61M2.

Dirección del Bien: AV 4 DE NOVIEMBRE DEL BARRIO JOCAY PARROQUIA TARQUI

Superficie del Bien: 41,62m2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral Fecha Apertura Nro. Ficha Superficie Tipo Bien Tipo Predio
3050218012 16/03/2016 15 41 56 55327 36,72m2 CONSULTORIO Urbano

Linderos Registrales:

CONSULTORIO CIENTO CINCO "B" del Edificio Centro Médico Manta No. Dos, ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre del Barrio Jocay parroquia Tarqui Por el norte: cuatro metros ochenta y ocho centímetros y lindera con área común pasillo circulación Por el sur: cinco metros treinta y dos centímetros y lindera con vacío hacia patio. Por el este: siete metros veinte centímetros y lindera con consultorio número ciento seis y. Por el oeste: siete metros veinte centímetros y lindera con consultorio ciento cinco A.AREA PRIVADA: 36,72M2 .ALICUOTA 2,545%, AREA COMUN 6,93M2 AREA DE TERRENO 10,34M2, AREA TOTAL 43,65M2

Dirección del Bien: Edificio Centro Médico Manta No Dos, ubicado en la Av 4 de Noviembre

Superficie del Bien: 36,72m2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral Fecha Apertura Nro. Ficha Superficie Tipo Bien Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX 10/07/2012 0 00 00 35638 CONSULTORIO Urbano

Linderos Registrales:

Consultorio signado con el número CIENTO SEIS del Edificio "CENTRO MEDICO MANTA Número Dos", ubicado en la avenida Cuatro de Noviembre del Barrio Jocay, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Subdivisión de las Alicuotas del Consultorio número CIENTO SEIS, modificándose así mismo el Estudio de Propiedad Horizontal del prenombrado Edificio PRIMERA PLANTA ALTA CONSULTORIO CIENTO SEIS "A": Por el Norte Partiendo del vértice Noreste hacia el Oeste, con cinco metros setenta centímetros, linderando con área común de pasillo de circulación y escaleras, Por el Sur Partiendo del vértice Sureste hacia el Oeste, con cinco metros setenta centímetros, linderando con vacío hacia propiedad del señor Galo Palacio (tres metros ochenta y cinco centímetros) y con vacío hacia patio (un metro ochenta y cinco centímetros), Por el Este Partiendo del vértice Noreste hacia el Sur, con cuatro metros cincuenta centímetros, linderando con vacío hacia propiedad del Centro Médico Manta número Uno; y, por el Oeste Partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur, con siete metros veinte centímetros, linderando con consultorio número ciento cinco. Cuadros alicuotas, Area privada 25,65,m2 Alicuotas 1,7780% , con Area comun 4,56m2, Area terreno 6,8000m2, Area total de 30, 22m2

Dirección del Bien. Edificio "CENTRO MEDICO MANTA Número Dos", ubicado en la avenida Cuatro de Noviembre

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral Fecha Apertura Nro. Ficha Superficie Tipo Bien Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX 24/07/2012 0 00 00 35919 CONSULTORIO Urbano

Linderos Registrales:

Consultorio signado con el número CIENTO SEIS "B" del Edificio "CENTRO MEDICO MANTA Número Dos", ubicado en la avenida Cuatro de Noviembre del Barrio Jocay, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: PRIMERA PLANTA ALTA CONSULTORIO CIENTO SEIS "B ". Por el Norte Partiendo del vértice Noreste hacia el Oeste, con cinco metros cuarenta y cinco centímetros, linderando con área común de pasillo de circulación, Por el Sur Partiendo del vértice Sureste hacia el Oeste, con cinco metros cuarenta y cinco centímetros, linderando con vacío hacia patio (un metros ochenta y cinco centímetros) Por el Este Partiendo del vértice Noreste hacia el Sur, con siete metros veinte centímetros, linderando con area comun de escaleras, (dos metros setenta centímetros), y con consultorio número ciento seis, -A, y por el Oeste; Partiendo

Impreso por gina_macias

Revisión jurídica por

Inscripción por GINA MONICA MACIAS SALTOS

viernes, 21 de febrero de 2020

Pag 5 de 10

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

Naturaleza Acto: REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 784

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: martes, 18 de febrero de 2020

del vertice Noroeste hacia el Sur con siete metros veinte centímetros, linderando con consultorio numero ciento cinco. Cuadros alcuotas, Area privada 39,24,m2 Alicuotas 2,7190% , con area comun 6,97m2, area terreno 10,4200m2, area total de 46, 20m2.

Dirección del Bien. Edificio "CENTRO MEDICO MANTA Número Dos", co Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	04/09/2012 0 00:00	36666		CONSULTORIO	Urbano

Linderos Registrales:

Bien inmueble consistente en un local utilizado como consultorio médico signado con el número 201 correspondiente al Segundo piso alto del Edificio Centro Médico Manta No 2 , ubicado en la avenida 4 de Noviembre entre las calles J-14 y J-16 del Barrio Jocay, Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta OFICINA DOSCIENTOS UNO - Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas NORTE, 6 metros con vacío de avenida 4 de Noviembre, SUR, 5 metros 95 centímetros con un área común de pasillo de circulación; ESTE, 10 metros y 12 centímetros con vacío de profundidad de Centro Médico No Uno, OESTE, 9 metros 20 centímetros con consultorio No. doscientos dos y cero punto noventa metros con vacío de avenida cuatro de Noviembre SOLVENCIA: LA OFICINA DESCRITA A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Dirección del Bien: Edificio Centro Médico Manta No. 2 Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	03/07/2019 8 58:47	71356		CONSULTORIO	Urbano 202

Linderos Registrales:

CONSULTORIO NUMERO 202 DEL EDIFICIO CENTRO MEDICO MANTA NUMERO DOS, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE. 5.25 metros linderando con vacío Avenida Cuatro de Noviembre. Por el Sur: 5.20 metros linderando con área común del pasillo de circulación. POR EL ESTE: 9.20 metros linderando con consultorio No 201, y POR EL OESTE, 8,47 metros linderando con Consultorio No. 203 y 0,73 metros con vacío de la Avenida Cuatro de Noviembre Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	13/06/2011 0 00:00	28827		OFICINA	Urbano

Linderos Registrales:

Quien compra y acepta La oficina consultorio localizado en el segundo piso alto del edificio Centro Medico Manta, signado con el número doscientos tres, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL NORTE. Cinco metros veinticinco centímetros linderando con vacío de la avenida Cuatro de Noviembre POR EL SUR. Cinco metros veinte centímetros y linderando con pasillo de circulación POR EL ESTE, Ocho metros cuarenta y siete centímetros y linderando con consultorio numero doscientos dos POR EL OESTE: con Siete metros setenta y un centímetros linderando con consultorio número doscientos cuatro y cero punto cincuenta y nueve metros con vacío de la avenida Cuatro de Noviembre.

Dirección del Bien: edificio Centro Medico Manta Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX	27/05/2019 10 04:57	70954		CONSULTORIO	Urbano

Linderos Registrales:

Consultorio ubicado en el CENTRO MEDICO MANTA NUMERO DOS, de la Segunda Planta Alta CONSULTORIO DOSCIENTOS CUATRO, del Cantón Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL NORTE. Cinco metros quince centímetros y linderando con vacío de la Avenida Cuatro de Noviembre. POR EL SUR: Cinco metros treinta y siete centímetros, con área común del pasillo de circulación POR EL ESTE: Siete metros setenta y un centímetros, con consultorio número doscientos tres, y POR EL OESTE Siete metros con cincuenta centímetros, con vacío de propiedad de la Srta. Moreira.

Dirección del Bien: CENTRO MEDICO MANTA NUMERO DOS, de la Segunda Planta Alta CONSULTORIO DOSCIENTOS CUATRO

Impreso por gina_macias

Revisión jurídica por

Inscripción por GINA MONICA MACIAS SALTOS

viernes, 21 de febrero de 2020

Pag 6 de 10

00009703

Registro de: PROPIEDADES HORIZONTALES

Naturaleza Acto: REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 784

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: martes, 18 de febrero de 2020

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3050218018	09/06/2015 0 00 00	51558		CONSULTORIO	Urbano 205

Linderos Registrales:

CONSULTORIO NUMERO 205 DEL EDIFICIO CENTRO MEDICO MANTA NUMERO DOS, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: 5 46 metros linderando con área común del pasillo de circulación. Por el Sur: 5.80 metros linderando con vacío del patio POR EL ESTE: 7 20 metros y con consultorio N - 206. POR EL OESTE: 7,20 metros con vacío de propiedad de la Srta. Moreira El Departamento 205, tiene un área neta 40.90 Alícuota. 2.835- Área común 7 27; Área de terreno 10 85. Área total de construcción M2 48 17.

Dirección del Bien Consultorio 205 del Edificio Centro Médico Manta No Dos.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON GRAVAMEN VIGENTE

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	10/11/2010 0 00 00	24993		LOCAL	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el Local No. DOSCIENTOS SEIS, del Edificio Centro Medico Manta Número DOS, ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre a la altura de la Iglesia de los Mormones de la Ciudad de Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Cinco metros veinte centímetros y linderando con área común del pasillo de circulación POR EL SUR: Cinco metros veinte centímetros y vacío del patio. POR EL ESTE: Siete metros veinte centímetros y consultorio Médico No Doscientos Siete POR EL OESTE: Siete metros veinte centímetros y consultorio No. Doscientos Cinco.

Dirección del Bien. Edificio Centro Medico Manta Número DOS, ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	29/05/2012 0:00 00	34725		LOCAL	Urbano

Linderos Registrales:

LOCAL 207 del CENTRO MÉDICO MANTA NÚMERO DOS, ubicado en la Avenida Cuatro De Noviembre, a la Altura de la Iglesia de los Mormones de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL NORTE, Cinco metros cuarenta centímetros, linderando con área común de circulación. POR EL SUR, Cinco metros veinte centímetros y vacío del patio POR EL ESTE, y partiendo del vértice Nor Este con dirección Sur dos metros setenta centímetros linderando con área común de escalera y de este vértice cero punto cero setenta y cinco metros al Oeste y de este vértice al Sur, cuatro metros veinticinco centímetros, y POR EL OESTE, siete metros veinte centímetros linderando del consultorio número Doscientos Seis.

Dirección del Bien: Local 207 del Centro Médico Manta No. 2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	25/03/2019 9 08 14	70204		LOCAL	Urbano

Linderos Registrales:

LOCAL 208 DEL CENTRO MEDICO MANTA NUMERO DOS , el que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Norte cinco metros setenta y cinco centímetros linderando con área común del pasillo de circulación y escalera y cero punto ciento veinticinco metros con consultorio numero doscientos siete .Por el sur tres metros ochenta y cinco centímetros con vacío de propiedad de Galo Palacios y dos metros diez centímetros con vacío del patio. Por el Este cuatro metros cincuenta centímetros y vacío del Centro medico Manta Numero Uno y por el Oeste partiendo del vértice Nor Oeste con dirección sur cero punto veinticinco metros y de este vértice al sur cuatro metros veinticinco centímetros linderando con consultorio Numero Doscientos siete.

Dirección del Bien: CENTRO MEDICO MANTA NUMERO DOS

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

Naturaleza Acto: REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 784

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: martes, 18 de febrero de 2020

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	10/11/2010 0.00 00	24988		OFICINA	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa de una oficina 301 del Tercer Piso del Edificio Centro Médico Manta Número Dos ubicado en la Avenida cuatro de Noviembre, entre las calles J - 14 y J 16 del Barrio Jocay del Cantón Manta. LA OFICINA TRESCIENTOS UNO del Tercer Piso del Edificio Centro Médico Manta N Dos Área, ochenta y ocho metros cuadrados, Alícuota uno punto noventa y cuatro por ciento ARRIBA, ochenta y ocho metros cuadrados con cubierta ABAJO, ochenta y ocho metros cuadrados con oficina doscientos dos; NORTE; seis metros con vacío de Avenida cuatro de noviembre SUR; cinco coma noventa y cinco metros con área de pasillo de circulación ESTE; diez metros doce centímetros con vacío de propiedad del Centro médico Manta N. Uno. OESTE, nueve metros veinte centímetros con consultorio No tres y ciento dos y cero punto noventa metros con vacío de Avenida Cuatro de Noviembre.

Dirección del Bien: Edificio Centro Médico Manta

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3050218023	29/12/2008 0 00 00	10645		LOCAL	Urbano

Linderos Registrales:

COMPRAVENTA, relacionada con el Local signado con el número TRESCIENTOS DOS, ubicado en el Centro Medico Manta No DOS en la Avenida 4 de Noviembre a la altura de la Iglesia de los Mormones del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE, cinco metros veinticinco centímetros y linderando con vacío de la Avenida 4 de Noviembre, POR EL SUR: cinco metros con veinte centímetros y linderando con area común del pasillo de circulación; POR EL ESTE Nueve metros con veinte centímetros y lindera con Consultorio No. trescientos uno; Y POR EL OESTE: ocho metros cuarenta y siete centímetros y lindera con consultorio No. trescientos tres y cero coma setenta y tres centímetros y linderando con vacío de la AVENIDA Cuatro de noviembre con una superficie privada de cuarenta y siete metros cuadrados con ochenta y siete decímetros cuadrados, Y una alícuota de 3 318%

Dirección del Bien: Edificio Centro Medico Manta No 2, Av, 4 de Noviembre

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	13/12/2017 8 35 28	64674		DEPARTAMENT O	Urbano

Linderos Registrales:

COMPRAVENTA, relacionada con un predio ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre a la altura de la Iglesia de los Mormones de la ciudad de Manta, signado con el número TRESCIENTOS TRES, del Edificio Centro Medico de Manta número dos, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte cinco metros veinticinco centímetros y lindera con vacío de la Avenida Cuatro de Noviembre; Por el Sur cinco metros con veinte centímetros y lindera con pasillo de circulación. Por el Este ocho metros cuarenta y siete centímetros y linderando con consultorio número trescientos, Por el Oeste siete metros con sesenta y un centímetros linderando con consultorio número trescientos cuatro y cero metros cincuenta y nueve centímetros con vacío de la avenida cuatro de Noviembre con una superficie privada de cuarenta y tres metros cuadrados sesenta y tres decímetros cuadrados, una alícuota 3024%, equivalente a 7.76% de construcción y 11 58 metros cuadrados en el terreno dentro de un área total de construcción de 51.39 metros cuadrados

Dirección del Bien: Avenida Cuatro de Noviembre a la altura de la Iglesia de los Mormones de la ciudad de Manta

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3050218025	30/12/2008 0 00 00	10659		LOCAL	Urbano

Linderos Registrales:

Local No TRESCIENTOS CUATRO, ubicado en el Centro Medico Manta número DOS, ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre a la altura de la Iglesia de los Mormones de la Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas Por el Norte, cinco metros, quince centímetros lindera con vacío de la AVENIDA Cuatro de Noviembre; Por el Sur: Cinco metros treinta y siete centímetros y lindera con área comun del pasillo de circulación. Por el Este: Siete metros y un centímetros y lindera con consultorio No Trescientos tres, Y por el Oeste: siete metros cincuenta centímetros con vacío de propiedad de la Srta. Moreira

Dirección del Bien: Edificio Centro Medico Manta No 2, ubicado en la Avenida 4 de Noviembre

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Impreso por gina_macias

Revisión jurídica por

Inscripción por GINA MONICA MACIAS SALTOS

viernes, 21 de febrero de 2020

Pag 8 de 10

00000704

Registro de: PROPIEDADES HORIZONTALES

Naturaleza Acto: REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 784

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: martes, 18 de febrero de 2020

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	19/03/2019 11 23 47	70133		LOCAL	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el LOCAL TRESCIENTOS CINCO, del CENTRO MEDICO MANTA NUMERO DOS, ubicado en la avenida Cuatro de Noviembre a la altura de la Iglesia de los Mormones de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Cinco metros cuarenta y seis centímetros linderando con área común del pasillo de circulación. POR EL SUR: Cinco metros noventa centímetros, linderando con vacío del patio. POR EL ESTE: Siete metros veinte centímetros y Consultorio Numero Trescientos seis POR EL OESTE: Siete metros veinte centímetros y vacío de propiedad de la Srta Moreira Dirección del Bien. CENTRO MEDICO MANTA NUMERO DOS, UBICADO EN LA AVENIDA CUATRO DE NOVIEMBRE Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	22/07/2019 10 59 25	71753		LOCAL	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el Local TRESCIENTOS SEIS, del Centro Medico Manta Numero DOS, ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre a la altura de la Iglesia de los Mormones de la Ciudad de Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE Con cinco metros veinte centímetros linderando con área común del pasillo de circulación POR EL SUR: Cinco metros veinte centímetros y vacío del patio. POR EL ESTE: Siete metros veinte centímetros y consultorio trescientos siete. POR EL OESTE: Siete metros veinte centímetros y Consultorio número trescientos cinco. Dirección del Bien Av Cuatro de Noviembre a la altura de la Iglesia de los Mormones Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3050218028	23/09/2008 0 00 00	7464		CONSULTORIO	Urbano

Linderos Registrales:

El local (Consultorio), signado con el número Trescientos Siete, ubicado en la Planta alta del Edificio Centro Medico Manta número Dos, situado en la avenida Cuatro de Noviembre de la Parroquia Urbana tarqui del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE. Cinco metros con cuarenta centímetros y linderando con área común de circulación POR EL SUR: Cinco metros con veinte centímetros y vacío del patio POR EL ESTE, partiendo del vértice Nor Este con dirección Sur, dos metros setenta centímetros linderando con área común de escaleras, y de este vértice al Oeste, cero punto ciento veinticinco metros y de este vértice cero punto veinticinco metros al Sur y de este vértice cero punto cero setenta y cinco metros al Oeste, y de este vértice al Sur, cuatro metros veintinueve centímetros, y POR EL OESTE: Siete metros veinte centímetros, linderando con Consultorio Número Trescientos Seis Con una superficie privada de treinta y ocho metros cuadrados (38m2), una alicuota de dos punto seiscientos treinta y cuatro (2.634), equivalente a uno punto ochocientos cincuenta y cinco por ciento (1.855%), equivalente a cuatro metros cuadrados setenta y seis centímetros cuadrados (4.76 m2) de construcción y siete metros cuadrados diez centímetros cuadrados (7.10m2) en el terreno, dando un total de construcción de: TREINTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA Y DOS CENTÍMETROS CUADRADOS (31 52m2).

Dirección del Bien ubicado en la Planta alta del Edificio Centro Medico Manta número Dos Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	23/07/2019 13 45 29	71774		LOCAL	Urbano

Linderos Registrales:

COMPRAVENTA, relacionada con un local 308 del CENTRO MEDICO MANTA Número DOS, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE 5,75 metros linderando con área común del pasillo de circulación y escalera y 0,125 con consultorio No. 307. POR EL SUR 3,85 metros con vacío de propiedad de Galo Palacio y 2,10 metros con vacío del patio. POR EL ESTE 4,50 metros y vacío del Centro Médico Manta No 1, y POR EL OESTE partiendo del vértice Nor Oeste con dirección Sur 0,25 metros y de este vértice al Oeste 0,075 metros y de este vértice al sur 4,25 metros linderando con consultorio No. 307. Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Impreso por gina_macias

Revisión jurídica por

Inscripción por GINA MONICA MACIAS SALTOS

viernes, 21 de febrero de 2020

Pag 9 de 10

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

Naturaleza Acto: REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 784

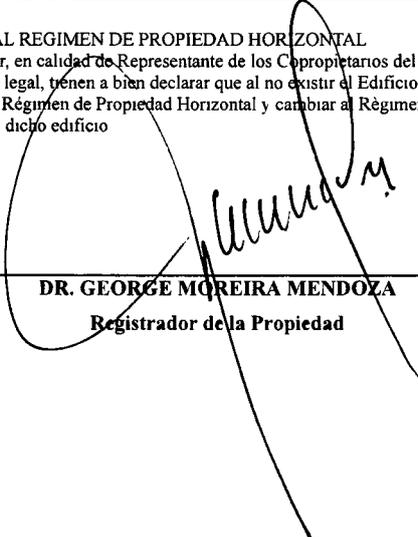
Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: martes, 18 de febrero de 2020

5.- Observaciones:

REVOCATORIA A UNA DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
Comparece el Dr Víctor Manuel Traverso Loor, en calidad de Representante de los Copropietarios del Centro Médico Manta NUMERO DOS Los copropietarios a través de su representante legal, tienen a bien declarar que al no existir el Edificio "Centro Médico de Manta número Dos" y que mediante este contrato han decidido revocar el Régimen de Propiedad Horizontal y cambiar al Régimen de Propiedad Individual, consecuentemente los lotes de terrenos sobre los que se construyó dicho edificio

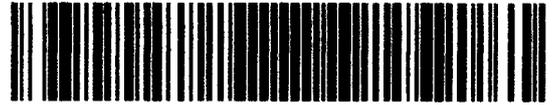
Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000002999



20201308007P00212

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20201308007P00212					
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		12 DE FEBRERO DEL 2020, (17:09)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO CENTRO MEDICO MANTA NUMERO DOS	REPRESENTAD O POR	RUC	13917380640 01	ECUATORIA NA	REPRESENTANTE LEGAL	VICTOR MANUEL TRAVERSO LOOR
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		REVOCATORIA A UNA DE DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "CENTRO MÉDICO MANTA NÚMERO DOS"					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



ESPACIO
MULTIUSCULO

ESPACIO
MULTIUSCULO





Notaria 7 Manta

00000705



2020 AÑO	13 PROVINCIA	08 CANTON	007 NOTARIA	P00212 SECUENCIAL
-------------	-----------------	--------------	----------------	----------------------

**ESCRITURA PÚBLICA DE REVOCATORIA A UNA DE
DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL
EDIFICIO DENOMINADO "CENTRO MÉDICO MANTA NÚMERO
DOS"**

OTORGADA POR:

**EL SEÑOR DOCTOR VICTOR MANUEL TRAVERSO LOOR, EN
CALIDAD DE REPRESENTANTE DE LOS COPROPIETARIOS DEL
CENTRO MÉDICO MANTA NÚMERO DOS.**

CUANTIA: INDETERMINADA.

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MIÉRCOLES
DOCE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTE**; ante mí: ✓
**DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA
PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON,** nombrada mediante acción de ✓
Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha
diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo
Nacional de la Judicatura, comparece al otorgamiento y suscripción del

Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Notaria 7 Manta



presente contrato, **Doctor VICTOR MANUEL TRAVERSO LOOR**, en calidad de Representante de los **COPROPIETARIOS DEL CENTRO MÉDICO MANTA NÚMERO DOS**, señores: **Olga Marina Benavides Zárate**, Representante Legal de la Compañía **OLMABEZA COMERCIAL S.A.**, **Dra. NANCY MARÍA VELEZ SABANDO**, **Dr. JAVIER TIBAU ITURRALDE**, **Dra. AURA CECILIA PAZ JUEZ**, **Dr. LUIS ANTONIO PERALTA LÓPEZ**, **Dr. FAUSTO ESTUARDO VERA BADILLO**, **Dr. MANUEL ROGELIO NAREA BARREIRO**, **Dr. JAIME ARTURO SANTANA BARCIA**, **Dr. GIOVANNI ALIATIS GUIDOTTI**, **Sra. MARIA INÉS RIOFRIO MACHADO**, **RODRIGO DAVID GONZÁLEZ RIOFRIO** Y **MARIA VERÓNICA GONZÁLEZ RIOFRIO**, **Dra. INES MELANIA ESPIN ORTIZ**, **Dra. LINDA LIBERTAD BENITEZ ACOSTA**, **Dra. SANDRA CECILIA ANDRADE RIVADENEIRA**, **Lcda. RAQUEL EDELMIRA CEDEÑO MERA**, Compañía **INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPA S.A.**, **Dr. VICTOR OLMEDO TRAVERSO LOOR**, **Dr. JACINTO OSWALDO ESPINOZA BARCIA**, **Dr. REINERIO JOSÉ MONTES FERRÍN**, **Dra. ELSIE JANETH JARA YONT**, **Dr. FREDDY HERNÁN RODRIGUEZ BARCIA**, **Dr. JOSÉ ANTONIO ALVARADO FARFÁN**, **Dr. RODDY HITLER MATA MOREIRA**, **Dr. CARLOS CLEMENTE GUERRERO ROSS**, **Dra. ANA MERCEDES RODRIGUEZ**



BAILÓN, Dr. DIOGENES VICENTE PONCE ZAMORA, Dr. JULIÁN ALBERTO VITERI GUILLEN y Dra. ROSA LAURA PONCE DELGADO; conforme se justifica con el Acta de la Asamblea Extraordinaria de Copropietarios del indicado edificio que acredita su personería y se incorpora a esta escritura como documento habilitante. El compareciente declara ser ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil divorciado, de profesión Médico, domiciliado en esta ciudad de Manta; hábiles para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe; quienes enterados de la naturaleza, resultado y efectos de esta escritura de **REVOCATORIA A UNA DE DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "CENTRO MÉDICO MANTA NÚMERO DOS"** que proceden a otorgar libres y voluntariamente sin fuerza ni coacción alguna, me piden que eleve a Escritura Pública la siguiente minuta que copiada textualmente dice así; **SEÑORA NOTARIA PÚBLICA:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase incorporar la presente Revocatoria de la Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio "CENTRO MEDICO MANTA NÚMERO DOS", contenida en las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece a la celebración de esta escritura pública, el señor,

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTON MANTA - MANABI - ECUADOR



Notaria 7 Manta



Doctor VICTOR MANUEL TRAVERSO LOOR, en calidad de Representante de los Copropietarios del Centro Médico MANTA número DOS, señores: Olga Marina Benavides Zárate, Representante Legal de la Compañía OLMABEZA COMERCIAL S.A., Dra. NANCY MARÍA VELEZ SABANDO, Dr. JAVIER TIBAU ITURRALDE, Dra. AURA CECILIA PAZ JUEZ, Dr. LUIS ANTONIO PERALTA LÓPEZ, Dr. FAUSTO ESTUARDO VERA BADILLO, Dr. MANUEL ROGELIO NAREA BARREIRO, Dr. JAIME ARTURO SANTANA BARCIA, Dr. GIOVANNI ALIATIS GUIDOTTI, Sra. MARIA INÉS RIOFRIO MACHADO, RODRIGO DAVID GONZÁLEZ RIOFRIO Y MARIA VERÓNICA GONZÁLEZ RIOFRIO, Dra. INES MELANIA ESPIN ORTIZ, Dra. LINDA LIBERTAD BENITEZ ACOSTA, Dra. SANDRA CECILIA ANDRADE RIVADENEIRA, Lcda. RAQUEL EDELMIRA CEDEÑO MERA, Compañía INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPA S.A., Dr. VICTOR OLMEDO TRAVERSO LOOR, Dr. JACINTO OSWALDO ESPINOZA BARCIA, Dr. REINERIO JOSÉ MONTES FERRÍN, Dra. ELSIE JANETH JARA YONT, Dr. FREDDY HERNÁN RODRIGUEZ BARCIA, Dr. JOSÉ ANTONIO ALVARADO FARFÁN, Dr. RODDY HITLER MATA MOREIRA, Dr. CARLOS CLEMENTE GUERRERO ROSS, Dra. ANA MERCEDES RODRIGUEZ BAILÓN, Dr. DIOGENES VICENTE PONCE



ZAMORA, Dr. JULIÁN ALBERTO VITERI GUILLEN y Dra. ROSA LAURA PONCE DELGADO; conforme se justifica con el Acta de la Asamblea Extraordinaria de Copropietarios del indicado edificio que acredita su personería y se incorpora a esta escritura como documento habilitante. El compareciente declara ser ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil divorciado, de profesión Médico, domiciliado en esta ciudad de Manta, con plena capacidad civil para contratar y obligarse como en derecho se requiere.

CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Dos. Uno.- Declara el compareciente que sus representados, son dueños y legítimos copropietarios del Edificio denominado "CENTRO MEDICO MANTA Número DOS", ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, en los porcentajes de alícuotas que constan en los certificados otorgados por el Señor Registrador de la Propiedad que forman parte de esta escritura y que se han detallado en la cláusula Cuarta del presente instrumento.- Dos. Dos.- El edificio CENTRO MEDICO MANTA Número DOS, se construyó sobre dos lotes de terreno ubicados en la Avenida Cuatro de Noviembre, a la altura de la Iglesia de Los Mormones de la parroquia Tarqui del cantón Manta, adquiridos de la siguiente forma: LOTE NÚMERO UNO:

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



Notaria 7 Manta



Por compra que la Compañía Inmobiliaria y Comercio Palacio INCOPA S.A., hiciera a los cónyuges Don Rogelio Aníbal García Barrezuela y Doña María Elena Zamora Alvia de García, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Segunda del cantón Manta, el veinte de julio de mil novecientos ochenta y dos, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el tres de octubre de mil novecientos ochenta y cinco. Predio comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE, veinte metros y lindera con la avenida Cuatro de Noviembre; Por ATRÁS, los mismos veinte metros, linderando con terrenos de propiedad del señor Luis Cevallos; Por un COSTADO, catorce metros sesenta centímetros y lindera con más terrenos que se reservan los Vendedores; y, Por el otro COSTADO, diecisiete metros, linderando con terrenos de propiedad del "Centro Médico Manta". LOTE NÚMERO DOS: Por compra que la Compañía Inmobiliaria y Comercio Palacio INCOPA S.A. hiciera a los cónyuges Don Ulvio Mariano Vélez Pinargote y Doña Lesvia Dolores Cedeño Zamora, a través de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, con fecha diecisiete de abril de mil novecientos noventa, inscrita en el Registro de la Propiedad de



Manta, el dieciocho de abril de mil novecientos noventa, bajo el número quinientos trece. Predio comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE, diecisiete metros veinte centímetros y propiedad del Comprador, Inmobiliaria y Comercio Palacio INCOPA S.A.; Por ATRÁS, diecisiete metros veinte centímetros y propiedad que se reservan los Vendedores; Por un COSTADO, diez metros y propiedad que se reservan los Vendedores; y, Por el otro COSTADO, tres metros treinta centímetros y propiedad del Comprador, Inmobiliaria y Comercio Palacio INCOPA S.A.. Lotes de terreno colindantes que forman un solo cuerpo, con una superficie total de TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS. - Dos. Tres.- Mediante Declaratoria otorgada por el señor Alcalde de la Ilustre Municipalidad de Manta, Dr. José España Tejena, el nueve de enero de mil novecientos noventa y uno, se incorpora al Régimen de Propiedad Horizontal al Edificio "CENTRO MEDICO MANTA Número DOS", cuya Declaratoria fuera protocolizada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, el veintiséis de febrero de mil novecientos noventa y uno, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el veinticinco de marzo de mil

Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - ACONQUIBI - ECUADOR



Notaria 7 Manta



novecientos noventa y uno, bajo el número doce, y, los planos se encuentran inscritos en la misma fecha, bajo el número cuatro. Dos. Cuatro.- El Edificio "CENTRO MEDICO MANTA Número DOS", constaba de cinco pisos, en los que se incluyó: Subsuelo, Planta Baja y tres pisos de hormigón armado. En el Subsuelo funcionaban dos consultorios: S1 y S2; en la Planta Baja, funcionaban cuatro locales comerciales y un consultorio: PB1, PB2, PB3, PB4 y PB5; en la Primera Planta Alta, funcionaban los siguientes consultorios: 101, 102, 103, 104, 105A y 105B; 106A y 106B; en la Segunda Planta Alta, funcionaban ocho consultorios: 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207 y 208; y, en la Tercera Planta Alta, funcionaban ocho consultorios: 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307 y 308. Más las áreas comunales y de circulación del edificio. Dos. Cinco.- Con fecha dieciséis de abril del año dos mil dieciséis, se produce un fuerte terremoto que azotó nuestra ciudad y provocó daños irreparables en el Edificio "CENTRO MEDICO MANTA Número DOS", que tuvo como consecuencia el derrocamiento del mismo, quedando únicamente los lotes de terreno, y al estar vendidas todas las unidades inmobiliarias, los copropietarios reunidos en Asamblea Extraordinaria de fecha dieciocho de octubre de dos mil



dieciocho, cuya Acta se incorpora como habilitante, resuelven solicitar al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, la autorización respectiva para dejar sin efecto legal la Declaratoria de Propiedad Horizontal, autorizando al Dr. Víctor Manuel Traverso Loor, para que realice los trámites correspondientes. Dos. Seis.- Con fecha veintiséis de diciembre del año dos mil diecinueve, el señor Alcalde del GADM – Manta, Abg. Agustín Intriago Quijano, emite la Resolución Ejecutiva No. MTA-2019-ALC-157, en la que se resuelve: REVOCAR la Propiedad Horizontal del Edificio denominado "CENTRO MEDICO MANTA No. 2" representado por el Dr. Víctor Manuel Traverso....-

CLÁUSULA TERCERA: REVOCATORIA DE LA DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.- En virtud de los

antecedentes expuestos, los COPROPIETARIOS del Edificio "CENTRO MÉDICO MANTA Número DOS", señores: Olga Marina Benavides Zárate, Representante Legal de la Compañía OLMABEZA COMERCIAL S.A., Dra. NANCY MARÍA VELEZ SABANDO, Dr. JAVIER TIBAU ITURRALDE, Dra. AURA CECILIA PAZ JUEZ, Dr. LUIS ANTONIO PERALTA LÓPEZ, Dr. FAUSTO ESTUARDO VERA BADILLO, Dr. MANUEL ROGELIO NAREA BARREIRO, Dr. JAIME ARTURO SANTANA BARCIA, Dr. GIOVANNI ALIATIS GUIDOTTI, Sra.

Jesús
Dra. María Beatriz Ordóñez Zamborini
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECHBP



Notaria 7 Manta



MARIA INÉS RIOFRIO MACHADO, RODRIGO DAVID GONZALEZ Y MARIA VERÓNICA GONZÁLEZ RIOFRIO, Dra. INES MELANIA ESPIN ORTIZ, Dra. LINDA LIBERTAD BENITEZ ACOSTA, Dra. SANDRA CECILIA ANDRADE RIVADENEIRA, Lcda. RAQUEL EDELMIRA CEDEÑO MERA, Ing. Galo Palacio Barberán, Representante Legal de la Compañía INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPA S.A., Dr. VICTOR OLMEDO TRAVERSO LOOR, Dr. JACINTO OSWALDO ESPINOZA BARCIA, Dr. REINERIO JOSÉ MONTES FERRÍN, Dra. ELSIE JANETH JARA YONT, Dr. FREDDY HERNÁN RODRIGUEZ BARCIA, Dr. JOSÉ ANTONIO ALVARADO FARFÁN, Dr. RODDY HITLER MATA MOREIRA, Dr. CARLOS CLEMENTE GUERRERO ROSS, Dra. ANA MERCEDES RODRIGUEZ BAILÓN, Dr. DIÓGENES VICENTE PONCE ZAMORA, Dr. JULIÁN ALBERTO VITERI GUILLEN y Dra. ROSA LAURA PONCE DELGADO, a través de su Representante Legal, Dr. VICTOR MANUEL TRAVERSO LOOR, legalmente autorizado en Asamblea Extraordinaria de Copropietarios del dieciocho de octubre del año dos mil dieciocho, cuya Acta se incorpora a esta escritura, de conformidad a las disposiciones establecidas en la Constitución de la República, en el Reglamento a la Ley de Propiedad Horizontal, en la misma Ley de Propiedad Horizontal y en las Ordenanzas Municipales



correspondientes, tienen a bien cambiar el actual Régimen Jurídico de la Propiedad Horizontal del Edificio "CENTRO MEDICO MANTA Número DOS", que estuvo ubicado en la avenida Cuatro de Noviembre, a la altura de la Iglesia de Los Mormones de la parroquia Tarqui del cantón Manta, por el RÉGIMEN DE PROPIEDAD INDIVIDUAL, dando cumplimiento así a la RESOLUCION EJECUTIVA No. MTA-2019-ALC-157, pronunciada por el Abg. Agustín Intriago Quijano, Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, con fecha veintiséis de diciembre del año dos mil diecinueve, que forma parte integrante de esta escritura y que en su parte pertinente, textualmente dice: "ARTICULO PRIMERO.- REVOCAR la Propiedad Horizontal del Edificio denominado "CENTRO MEDICO MANTA No. 2" representado por el Dr. Víctor Manuel Traverso, constituido en Propiedad Horizontal el 26 de febrero de 1991, escritura celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad el 25 de marzo de 1991, ubicado en la Avenida "Cuatro de Noviembre", al amparo de las normas expuestas en la presente Resolución y acogiendo el informe presentado por la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales". De tal forma que con este Acto Administrativo, las claves catastrales que

ra. Maria Beatriz Ordóñez
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MONABÍ - ECUAR.



existían, también se revocan y se transforman únicamente en las claves catastrales correspondientes a los lotes de terreno que actualmente existen, mismos que se encuentran libres de gravámenes y prohibiciones. **CLÁUSULA CUARTA:**

DECLARACIONES.- Cuatro Uno.- Los Copropietarios a través de su Representante Legal, tienen a bien declarar que al no existir el Edificio "CENTRO MEDICO MANTA Número DOS" y que mediante este contrato, han decidido revocar el Régimen de Propiedad Horizontal y cambiar al Régimen de Propiedad Individual, consecuentemente, los lotes de terreno sobre los que se construyó dicho edificio, constan de las medidas y linderos originales, es decir como cuando fueron adquiridos, siendo las siguientes: **LOTE NUMERO UNO** : Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el **FRENTE**, veinte metros y lindera con la avenida Cuatro de Noviembre; Por **ATRÁS**, los mismos veinte metros, linderando con terrenos de propiedad del señor Luis Cevallos; Por un **COSTADO**, catorce metros sesenta centímetros y lindera con más terrenos que se reservan los Vendedores; y, Por el otro **COSTADO**, diecisiete metros, linderando con terrenos de propiedad del "Centro Médico Manta". **LOTE NÚMERO DOS**: Comprendido dentro de las siguientes



medidas y linderos:: Por el FRENTE, diecisiete metros veinte centímetros y propiedad del Comprador, Inmobiliaria y Comercio Palacio INCOPA S.A.; Por ATRÁS, diecisiete metros veinte centímetros y propiedad que se reservan los Vendedores; Por un COSTADO, diez metros y propiedad que se reservan los Vendedores; y, Por el otro COSTADO, tres metros treinta centímetros y propiedad del Comprador, Inmobiliaria y Comercio Palacio INCOPA S.A.. Lotes de terreno colindantes que forman un solo cuerpo cierto, con una superficie total de TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS METROS, CUADRADOS CON OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS:- Cuatro. Dos.- Así mismo, declaran que sobre los lotes de terreno en referencia, seguirán siendo copropietarios en los mismos porcentajes de alícuotas que les pertenecían, es decir: A la Compañía OLMABEZA COMERCIAL S.A., le corresponden las alícuotas de 4.134%, 7.346%, 2.742% y 3.318%, que en total suman 17.54% sobre los lotes de terreno; Dra. NANCY MARÍA VELEZ SABANDO, le corresponde una alícuota de 2.237% sobre los lotes de terreno; Dr. JAVIER TIBAU ITURRALDE, le corresponde una alícuota de 3.630% sobre los lotes de terreno; Dra. AURA CECILIA PAZ JUEZ, le corresponde una alícuota de 4.847% sobre los lotes de terreno; Dr. LUIS

Dile
Dra. María Beatriz Ordoñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUAR



ANTONIO PERALTA LÓPEZ, le corresponde una alícuota de 4.815% sobre los lotes de terreno; Dr. FAUSTO ESTUARDO VERA BADILLO, le corresponde una alícuota de 3.459% sobre los lotes de terreno; Dr. MANUEL ROGELIO NAREA BARREIRO, le corresponde una alícuota de 4.172% sobre los lotes de terreno; Dr. JAIME ARTURO SANTANA BARCIA, le corresponde alícuota de 3.318% sobre los lotes de terreno; Dr. GIOVANNI ALIATIS GUIDOTTI, le corresponde una alícuota de 3.024% sobre los lotes de terreno; Sra. MARIA INÉS RIOFRIO MACHADO, le corresponde una alícuota de 2.742% sobre los lotes de terreno; Dra. INES MELANIA ESPIN ORTIZ, le corresponden las alícuotas 2.884% y 2.545% que suman 5.429% sobre los lotes de terreno; Dra. LINDA LIBERTAD BENITEZ ACOSTA, le corresponde una alícuota de 1.778% sobre los lotes de terreno; Dra. SANDRA CECILIA ANDRADE RIVADENEIRA, le corresponde una alícuota de 2.719% sobre los lotes de terreno; Lcda. RAQUEL EDELMIRA CEDEÑO MERA, le corresponde una alícuota de 4.172% sobre los lotes de terreno; Compañía INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPA C.A., le corresponde una alícuota de 3.318% sobre los lotes de terreno; Dr. VICTOR OLMEDO TRAVERSO LOOR, le corresponde una alícuota de 3.024% sobre los lotes de terreno; Dr. JACINTO OSWALDO



ESPINOZA BARCIA, le corresponde una alícuota de 2.742% sobre los lotes de terreno; Dr. JOSÉ REINERIO MONTES FERRÍN, le corresponde una alícuota de 2.835% sobre los lotes de terreno; Dra. ELSIE JANETH JARA YONT, le corresponde una alícuota de 2.595% sobre los lotes de terreno; Dr. FREDDY HERNÁN RODRIGUEZ BARCIA, le corresponde una alícuota de 2.634% sobre los lotes de terreno; Dr. JOSÉ ANTONIO ALVARADO FARFÁN, le corresponde una alícuota de 1.855% sobre los lotes de terreno; Dr. RODDY HITLER MATA MOREIRA, le corresponde una alícuota de 4.172% sobre los lotes de terreno; Dr. CARLOS CLEMENTE GUERRERO ROSS, le corresponde una alícuota de 3.024% sobre los lotes de terreno; Dra. ANA MERCEDES RODRIGUEZ BAILÓN, le corresponde una alícuota de 2.835% sobre los lotes de terreno; Dr. DIOGENES VICENTE PONCE ZAMORA, le corresponde una alícuota de 2.595% sobre los lotes de terreno; Dr. JULIÁN ALBERTO VITERI GUILLÉN, le corresponde una alícuota de 2.634% sobre los lotes de terreno, y, Dra. ROSA LAURA PONCE DELGADO, le corresponde una alícuota de 1.855% sobre los lotes de terreno. **CLÁUSULA QUINTA: CUANTÍA**.- Por la naturaleza del contrato la cuantía es indeterminada. **CLÁUSULA SEXTA: DE LA MARGINACIÓN E INSCRIPCIÓN**.- El señor Notario Cuarto del cantón Manta, se

De la
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



Notaria 7 Manta



servirá sentar razón de la presente REVOCATORIA, al margen de la matriz de la Escritura Pública de Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio Centro Medico Manta número Dos, protocolizada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, el veintiséis de febrero de mil novecientos noventa y uno. Asimismo, se faculta al portador de la presente escritura, para que solicite al Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

CLÁUSULA SÉPTIMA : ACEPTACION.- El compareciente acepta y se ratifica en el contenido del presente instrumento por contener condiciones acordadas en beneficio de sus intereses y la de sus representados, y, en seguridad del bien objeto de este contrato.

LA DE ESTILO.- Sírvase usted señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo que necesarias sean para la perfecta validez de esta escritura. - Abg. ZOBEDA CEDEÑO V.

Mat. 13 – 1996 - 51 .- Foro de Abogados del Ecuador .- **Hasta aquí la minuta**, la misma que es fiel copia del original que me fue presentado para este otorgamiento y que se archiva. Presente la otorgante manifiesta su aceptación a lo expuesto quedando elevada a escritura pública para que surta efectos legales lo declarado en ella. Leída que le fue íntegramente la presente escritura al otorgante, de principio a fin, en

00000713

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301495501

Nombres del ciudadano: TRAVERSO LOOR VICTOR MANUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE JULIO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: TRAVERSO VICTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOOR HERLINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



NTL

N° de certificado: 205-302-13757



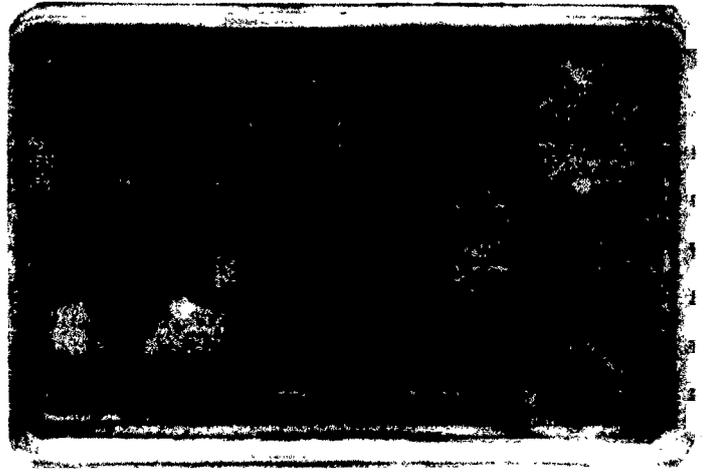
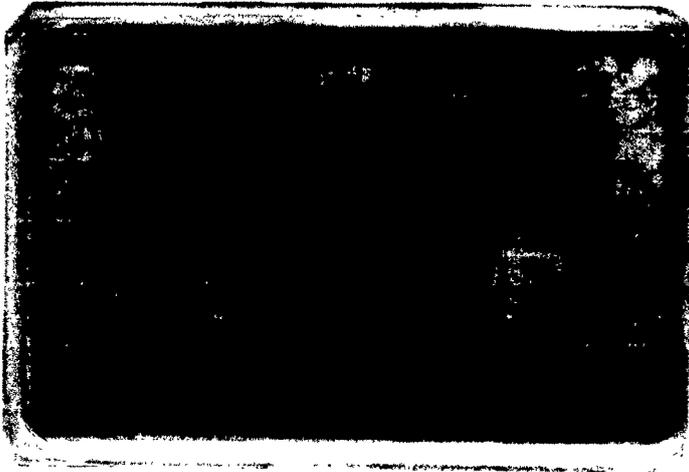
205-302-13757

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019



PRESIDENTE DE LA JRV

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019



0000 00
AREA No.

0000 - 207
CERTIFICADO No.

00000001
CÓDIGO No.

TRAVERSO LOOR VICTOR MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANABA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARRISIA: MANABA

ZONA: 1



OFICIO MTA-2019-SCG&GD-021
Manta, enero 9 de 2020

Doctor
Víctor Manuel Traverso
CENTRO MEDICO MANTA 2
Ciudad

De mi consideración:

Para conocimiento y fines de ley pertinente, notifico Resolución Ejecutiva No. MTA-2019-ALC-157 debidamente suscrita por el señor Alcalde de Manta, Ab. Agustín Intriago, en la cual Revoca la Propiedad Horizontal del Edificio denominado "Centro Médico Manta No. 2, representado por el Dr. Víctor Manuel Traverso.

Sin otro particular,
Atentamente,

Ab. Dalton Pazmiño Castro
SECRETARIO GENERAL



Elaborado por:	Lic. Gabriela Delgado, Analista de Secretaria General
Tramite:	7929-1
Entregado por:	Ec. Xavier Mero, Analista, el 23 de Enero de 2020

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.
Manta; ----- 19 de 02 de 2020
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

.....
Dra. María Beatriz Urdóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO
ESPACIO

ESPACIO
ESPACIO



00000715

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.

Manta; ---12--- de ---02--- de 2020
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

RESOLUCIÓN EJECUTIVA
No. MTA-26-2020

AGUSTIN INTRIAGO QUIJANO

ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

CONSIDERANDO

- Que** el Art. 66 de la Constitución de la República del Ecuador, reconoce y garantiza a las personas, en su numeral 26, *"El derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas..."*
- Que** el Art. 225 de la Constitución de la República del Ecuador, manda: *"El sector público comprende: 2.- Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado"*.
- Que** el Art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone: *"Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que le sean atribuidas en la Constitución y la Ley. Teniendo el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución"*.
- Que** el Art. 227 de la Constitución de la República del Ecuador, indica: *"La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación"*.
- Que** el Art. 264 de la Constitución de la República del Ecuador, expresa: *"Los Gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: numeral 2: Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón"*.
- Que** el Art. 426 de la Constitución de la República del Ecuador, expresa: *"Todas las personas. Autoridades e instituciones están sujetas a la Constitución..."*
- Que** el Art. 54 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, expresa: *"Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal, entre otras: "c) Establecer el régimen de uso del suelo y urbanísticos, para lo cual determinará las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales; f) Ejecutar las competencias exclusivas y concurrentes reconocidas por la Constitución y la ley y en dicho marco, prestar los servicios públicos y construir la obra pública cantonal correspondiente, con criterios de calidad, eficacia y eficiencia, observando los principios de universalidad, accesibilidad, regularidad, continuidad, solidaridad, interculturalidad, subsidiaridad, participación y equidad;..."*

Que el Art. 55 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, expresa: "Los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley; **b)** Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón; (...)"

Que el Art. 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, expresa: "(...) Le corresponde al Alcalde o alcaldesa; **h)** Decidir el modelo de gestión administrativa mediante el cual deben ejecutarse el plan cantonal de desarrollo y el de ordenamiento territorial, los planes de urbanismo y las correspondientes obras públicas; **l)** Resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo (...)"

Que la Ley de Propiedad Horizontal en su artículo 1 señala: "Los diversos pisos de un edificio, los departamentos o locales en los que se divida cada piso, los departamentos o locales de las casas de un solo piso, así como las casas o villas de los conjuntos residenciales, cuando sean independientes y tengan salida a una vía u otro espacio público directamente o a un espacio condominial conectado y accesible desde un espacio público, podrán pertenecer a distintos propietarios. El título de propiedad podrá considerar como piso, departamento o local los subsuelos y las buhardillas habitables, siempre que sean independientes de los demás pisos, departamentos o locales y por tanto tengan acceso directo desde un espacio público o un espacio condominial conectado y accesible desde un espacio público".

Las mismas reglas aplicadas a los espacios construidos se aplicarán a los terrenos que forman parte de un condominio inmobiliario. Existirán por tanto: terrenos de propiedad exclusiva y terrenos condominiales (...)"

Que la Ley de Propiedad Horizontal en su artículo 19; expresa: "Corresponde a las Municipalidades determinar los requisitos y aprobar los planos a que deben sujetarse las edificaciones a las cuales se refiere esta Ley. Los notarios no podrán autorizar ninguna escritura pública sobre constitución o traspaso de la propiedad de un piso o departamento, ni los registradores de la propiedad inscribirán tales escrituras si no se inserta en ellas la copia auténtica de la correspondiente declaración municipal y del Reglamento de Copropiedad de que tratan los Arts. 11 y 12".

Que el artículo 332 IBIDEM, prescribe que: "La Dirección Municipal de Planeamiento Urbano en el término de quince días, contados a partir de la fecha de su presentación, elaborará un informe técnico por escrito, el cual en caso de ser favorable se remitirá al Ejecutivo del GADMC-Manta, quien a su vez la derivará a la Dirección de Gestión Jurídica para que en el término de tres días pronuncie su informe y con el mismo el Alcalde o Alcaldesa emita la Resolución de Declaratoria en Régimen de Propiedad Horizontal del bien inmueble, la cual será notificada por la Secretaría General al o los interesados, así como a las direcciones Municipales de Gestión Jurídica; Avalúos y Catastros; Financiero; y, Planeamiento Urbano, a fin de que se realice el trámite correspondiente para la legalización de documentos y se proceda con el pago de la tasa respectiva.

En caso de que el informe técnico emitido por la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano no sea favorable y contenga observaciones, éste será



puesto en conocimiento del o los interesados a través de María Beatriz Ordóñez Zambrano para que se efectúen las debidas correcciones y se retorne a la Notaría Séptima del Cantón Manta

00000716

Si en el lapso de dos años el o los interesados que hayan obtenido una Declaratoria en Régimen de Propiedad Horizontal, no completaran el trámite respectivo para para inscribirla en el Registro de la Propiedad del Cantón; la Declaratoria quedará sin efecto. Si hubiera el interés de mantener el Régimen de Propiedad Horizontal para el bien inmueble; el o los interesados deberán realizar el trámite nuevamente”.

- Que** el Art. 47 del Código Orgánico Administrativo, establece: “la máxima autoridad administrativa de la correspondiente entidad pública ejerce su representación para intervenir en todos los actos, contratos y relaciones jurídicas sujetas a su competencia. Esta autoridad no requiere delegación o autorización alguna de un órgano o entidad superior, salvo en los casos expresamente previstos en la ley”.
- Que** el Art. 98 del Código Orgánico Administrativo, expresa: “Acto administrativo es la declaración unilateral de voluntad, efectuada en ejercicio de la función administrativa que produce efectos jurídicos individuales o generales, siempre que se agote con su cumplimiento y de forma directa. Se expedirá por cualquier medio documental, físico o digital y quedará constancia en el expediente administrativo”.
- Que** el Art. 133 de Código Orgánico Administrativo, expresa. “ Los órganos administrativos no pueden variar las decisiones adoptadas en un acto administrativo después de expedido pero sí aclarar algún concepto dudoso u oscuro y rectificar o subsanar los errores de copia, de referencia, de cálculos numéricos y, en general, los puramente materiales o de hecho que aparezcan de manifiesto en el acto administrativo.
- Que** Mediante oficio Nro. MAT-DACPM-2019-887-M, de 14 de noviembre de 2019, suscrito por el Arq. José Félix Maldonado Cevallos Director de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, informa: “Ante similar petición las direcciones municipales de Avalúo, Catastro y Registro y Planificación y Ordenamiento Territorial de ese entonces, emitieron el 21 y 13 de junio de 2019, respectivamente los informes en los que se solicitaron varios documentos, los cuales actualmente han sido presentados y revisados verificándose que el edificio CENTRO MEDICO MANTA No. 2 estuvo conformado por locales y consultorios asignándoseles códigos catastrales que van desde el 3-05-02-18-001 hasta el 3-05-02-18-031, los mismos que se encuentran con sus obligaciones de predios urbanos cancelados hasta el presente año, de igual manera en las 31 fichas.-Registrales (presentadas) de cada local o consultorio se ha verificado que no existen gravámenes vigentes; con estos antecedentes desde nuestro punto de vista técnico es factible lo solicitado por el Doctor Víctor Manuel Traverso en calidad de representante autorizado por la Junta de Copropietarios, sugiriéndose se considere los porcentajes de copropiedad que posee cada uno de los propietarios”.
- Que** mediante informe Nro. MTA-PS-2019-406-I de 26 de diciembre del 2019, suscrito por Ab. David Villarroel Vera, Procurador Síndico Municipal, emite pronunciamiento legal en los siguientes términos: “Con los antecedentes expuestos y la normativa legal invocada, acogiendo el oficio MAT-DACPM-2019-887-M, de la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, informa; Esta Procuraduría Síndica recomienda, que la máxima autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, dicte un acto administrativo

donde se proceda a revocar la Propiedad Horizontal del Edificio denominado "CENTRO MEDICO MANTA No. 2" representado por el Dr. Víctor Manuel Traverso constituido en Propiedad Horizontal el 26 de febrero de 1991, mediante escritura celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad el 25 de marzo de 1991, ubicado en la Avenida "Cuatro de Noviembre" de esta ciudad de Manta, por cuanto fue demolido a raíz de la catástrofe del 16 A, así mismo se establece que se encuentran al día en los impuestos prediales tal como lo justifican con la documentación que adjuntan, cada local o consultorio se encuentra libre de gravamen tal como lo justifican con los certificados de solvencia, se adjunta copia del acta de Asamblea Extraordinaria de Copropietarios del Centro Medico Manta # 2".

En virtud de lo expuesto, y disposiciones legales; y de las atribuciones conferidas en el Art. 60, literales h), b) y el Art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador, el Señor Alcalde de Manta, como máxima Autoridad Ejecutiva del GAD-Manta.

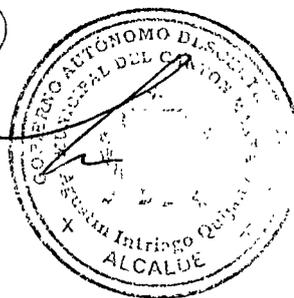
RESUELVE:

Artículo 1.- Revocar la Propiedad Horizontal del Edificio denominado "CENTRO MEDICO MANTA No. 2" representado por el Dr. Víctor Manuel Traverso constituido en Propiedad el 26 de febrero de 1991, escritura celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad el 25 de marzo de 1991, ubicado en la Avenida "Cuatro de Noviembre", al amparo de las normas expuestas en la presente Resolución y acogiendo el informe presentado por la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales.

Artículo 2.- Que la Secretaría General de esta Municipalidad notifique a los interesados, así como a las Direcciones Municipales: Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, y Procuraduría Síndica, a fin de que se realice el trámite correspondiente, considerando los informes que han servido como habilitantes para que se dicte este acto administrativo.

Dado y firmada en el despacho de la Alcaldía a los veintiséis días del mes de diciembre del dos mil diecinueve.

Agustín Intriago Quijano
ALCALDE DE MANTA



Elaborado por:	Ab. Maida Santana	<i>Maida Santana</i>
Revisado por:	Ab. Karla Falconí	<i>Karla Falconí</i>





A PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.
Manta; ----- de 02 2020
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

**ACTA DE ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE COPROPIETARIOS DEL CENTRO
MÉDICO MANTA NUMERO 2**

00000717

En la ciudad de Manta, a los diez y ocho días del mes de octubre del 2018, siendo las 19:15 horas previa convocatoria vía telefónica realizada por el Dr. Víctor Manuel Traverso, actual Administrador del Centro Médico Manta No. 2, se dio cita a los Copropietarios conforme a la convocatoria realizada, con el fin de dar cumplimiento al siguiente Orden del día:

- 1.- Verificación de Quórum
- 2.- Informe de Actividades
- 3.- Exposición de la oferta de venta del terreno del Centro Médico Manta No. 2
- 4.- Aprobación y autorización para dejar sin efecto la Propiedad Horizontal y proceder a la venta del terreno del Centro Médico Número dos.
- 5.- Asuntos Varios.

Preside esta Junta el Dr. Víctor Manuel Traverso, en calidad de Administrador del Centro Médico Manta No. 2 , quién verifica que si hay el quórum reglamentario, dando paso a la sesión.

1.- Verificación del Quórum:

Asistieron los copropietarios con un 60.78%, constituyendo así el Quórum para deliberar y tomar decisiones; siendo aprobado el orden del día presentado.

2.- Informe de actividades:

El Dr. Traverso expone sobre los pagos que se realizaron al IESS (\$735.11) en el mes de junio del 2018. Estos pagos los realizó con sus propios recursos, por cuanto tenía que efectuar sus trámites personales de Jubilación y por la inhabilidad que mantenía en el IESS por la deuda del Centro Médico, le era imposible.

El costo de los trámites realizados en el Ministerio de Relaciones Laborales por la liquidación de los tres colaboradores que tenía el Centro Médico son de \$.184.04 (ciento ochenta y cuatro 04/100) cada uno.

La cuenta del Centro Médico No. 2 del Banco Internacional mantiene la cantidad de \$.38.00. (treinta y ocho 00/100 dólares)

3.- Exposición de la oferta de venta del terreno del Centro Médico Manta No. 2:

El Dr. Víctor Manuel Traverso informa que la Clínica Manta y el Bloque No. 1 ha recibido una oferta de compra del terreno y que el mismo interesado quiere adquirir el terreno del bloque número Dos, a razón de \$.192.00 dólares el metro cuadrado. El área total del terreno de acuerdo a la escritura es 382.88 metros cuadrados.

0102010
0102010

0102010
0102010



PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
JEMPLAR IDENTICO. DOY FÉ.
Manta; 12 de 02. 20..
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

.....
María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

00000718

4.- Aprobación y autorización para dejar sin efecto la Propiedad Horizontal y proceder a la venta del terreno del Centro Médico Manta No. Dos:

El Dr. Víctor Manuel Traverso, toma la palabra para consultar a los presentes la decisión de dejar sin efecto la Propiedad Horizontal, pues ya no existe el edificio a consecuencia del terremoto del 16 A, lo que es conocido por todos. Luego se procederá a la venta del terreno del Centro Médico Manta no. 2; los mismos que por unanimidad aceptan y autorizan al Dr. Víctor M. Traverso como Administrador para que proceda con los tramites en el Municipio, Notaría y Registro de la Propiedad para obtener la revocatoria de la Propiedad Horizontal y luego la venta del terreno. Los Copropietarios presentes, también nombran por unanimidad a la Dra. Linda Benitez como Secretaria del Centro Médico Manta No. 2.

5.- Asuntos Varios:

El Dr. Geovanny Aliátis, se ofrece a prestar los \$. 552.12 para cancelar la liquidación de los tres ex - empleados; dinero que deberá ser reembolsado una vez que se haga la venta del terreno del Centro Médico No. 2.; así mismo se deberá cancelar los haberes que prestó el Dr. Traverso para cancelar la deuda del IESS. Y se descontará también los valores que adeuden los Copropietarios por concepto de alcúotas.

De igual forma, se debitarán todos los gastos y honorarios que genere tanto la Revocatoria de Propiedad Horizontal como los de la compraventa.

Lo que es aprobado igualmente por unanimidad por todos los asistentes.

Se da un receso para la elaboración del Acta y luego darle lectura, es aprobada y firmada por todos los asistentes, y se da por terminada la reunión, siendo las 21:00 horas

Para constancia firman:

.....
Dr. Víctor Manuel Traverso
Administrador C.M.M.#2

.....
Dra. Linda Benitez
Secretaria

1000

REPAIRS
COSTS

REPAIRS
COSTS



LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.

Manta; ----- 12 de 02. 2020
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

**ASISTENTES A LA REUNION DE COPROPIETARIOS DEL CENTRO MEDICO
MANTA NUMERO DOS DE OCTUBRE 18 DEL 2018**

DR. ALIATIS GIOVANNI 3.002

Aliatis Giovanni

DR. ALVARADO JOSE 1.80

Por Alvarado Jose

DR. ANDRADE GERMAN 2.65

Por Andrade German

DR. ANDRADE HUGO 4.880

Andrade Hugo

DRA. BENITEZ LINDA 3.68

Dra Benitez

DR. CADENA EDUARDO 4.16

Cadena Eduardo

DRA. ESPIN INES 5.49

Por Espin Ines

DR. ESPINOZA JACINTO 2.82

Espinosa Jacinto

SR. GARCIA FRANCISCO 3.35

Garcia Francisco

DR. GONZALEZ RODRIGO 2.74

ESPAÑOL
EN EL MUNDO

ESPAÑOL
EN EL MUNDO



00000720

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FE.

Manta; 12 de 02. 2020
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Por María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

DR. GUERRERO CLEMENTE 3.50

Por

DR. MATA RODDY 4.17

SR. MONTES JOSE 2.90

DR. NAREA MANUEL 4.21

DR. PERALTA ANTONIO 4.22

DRA. RODRIGUEZ ANA 2.97

DR. RODRIGUEZ HERNAN 2.67

DR. TIBAU JAVIER 1.85

DR. TRAVERSO MARIANO 3.24

DR. TRAVERSO VICTOR 3.02

FOR THE
RECORD

OFFICE



00000721

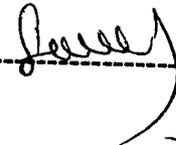
LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.

Manta; 12 de 02 de 2020
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA


Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

DR. VITERI JOSE 2.63

DRA. VELEZ NANCY 2.35



DR. VERA FAUSTO 3.77

POR 

DRA. JARA JANETH 2.59



REDACTED

REDACTED

00000722



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1391738064001
RAZÓN SOCIAL: PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO CENTRO MEDICO MANTA NUMERO DOS

NOMBRE COMERCIAL:
REPRESENTANTE LEGAL: TRAVERSO LOOR VICTOR MANUEL
CONTADOR: PUMALPA ZAMBRANO MABEL ALEXANDRA
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N
OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO:
FEC. INSCRIPCIÓN: 15/06/2006
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:
FEC. INICIO ACTIVIDADES: 26/02/1991
FEC. ACTUALIZACIÓN: 31/10/2014
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES.

DOMICILIO TRIBUTARIO
Provincia: MANABI Canton MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 4 DE NOVIEMBRE Numero: S/N Interseccion: CALLE J 14 Y J 16 Bloque 2 Referencia ubicacion: A LADO DE LA CLINICA MANTA Telefono Trabajo: 052924641 Celular: 0994826159

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS
S/N

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec. Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

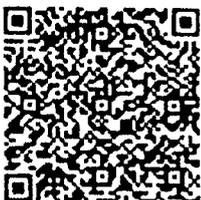
DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	ZONA 41 MANABI	CERRADOS	0

A PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.

Manta; ----- 12 de 02 20 20
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dr. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



Código: RIMRUC2019001769520
Fecha: 10/07/2019 11:56:11 AM

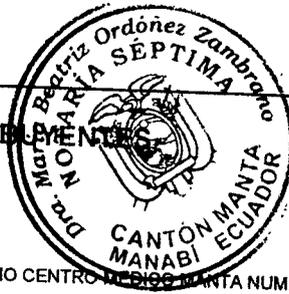
ESPACIO

ESPACIO

00000723



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1391738064001
PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO CENTRO DE BIENES MANTA NUMERO DOS

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001	Estado: ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.: 26/02/1991
NOMBRE COMERCIAL:	FEC. CIERRE:	FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES.

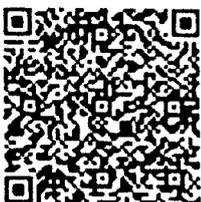
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 4 DE NOVIEMBRE Numero: S/N Interseccion: CALLE J 14 Y J 16 Referencia: A LADO DE LA CLINICA MANTA Bloque: 2 Telefono Trabajo: 052924641 Celular: 0994826159 Email principal: radeca2000@yahoo.com

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.

Manta; 12 de 02 de 20 20
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

[Signature]
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



Código: RIMRUC2019001769520
Fecha: 10/07/2019 11:56:11 AM

01/11/2011
01/11/2011

01/11/2011
01/11/2011

00000724



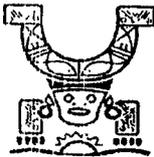
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 150240

17/01/2019 11:13:14

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-05-02-18-001	15,83	\$ 29.936,99	CENTRO MEDICO MANTA # 2 S-1	2019	389808	4332316
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CIA. OLMABEZA COMERCIAL S.A.			Costa Judicial			
17/01/2019 11:13:08 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,98	(\$ 0,81)	\$ 8,17
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,19	(\$ 0,88)	\$ 1,31
			MEJORAS 2012	\$ 1,90	(\$ 0,76)	\$ 1,14
			MEJORAS 2013	\$ 3,09	(\$ 1,24)	\$ 1,85
			MEJORAS 2014	\$ 3,26	(\$ 1,30)	\$ 1,96
			MEJORAS 2015	\$ 0,06	(\$ 0,02)	\$ 0,04
			MEJORAS 2016	\$ 0,23	(\$ 0,09)	\$ 0,14
			MEJORAS 2017	\$ 4,88	(\$ 1,95)	\$ 2,93
			MEJORAS 2018	\$ 7,88	(\$ 3,15)	\$ 4,73
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 39,59	(\$ 15,84)	\$ 23,75
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,99		\$ 5,99
			TOTAL A PAGAR			\$ 52,01
			VALOR PAGADO			\$ 52,01
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV).
T33601068189
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360730670001

Dirección: Avenida
entre Calle 1 y
Teléfono: 262 2-26
Manta - Manabí

00000725

COMPROBANTE DE PAGO

000019889

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 0000000001
NOMBRES: CIA. OLMABEZA COMERCIAL S.A.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CENTRO MEDICO MANTA # 2 S-1

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0305021800-1000000
AVALÚO PROPIEDAD: 19,936.99
DIRECCIÓN PREDIO: CENTRO MEDICO MANTA # 2

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 628669
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 27/03/2019 15:28:27

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL	4.49
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR \$ 4.49

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO
ESPACIO
ESPACIO

1993



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00000726



Ficha Registral-Bien Inmueble

10581



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Edificio
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006591, certificado hasta el día de hoy 27/03/2019 14:36:05, la Ficha Registral N. 10581.

ESTA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDENTICO. DOY FÉ.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3050218001
Fecha de Apertura: martes, 23 de diciembre de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Manta; 12 de 02 de 2019
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Edificio Centro Medico Manta No. Dos, ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con el Consultorio signado con el No. S. UNO del Edificio Centro Medico Manta No. Dos, de esta Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte, partiendo del vértice Nor Este con dirección al Oeste, siete metros cuarenta centímetros linderando con área comun correspondiente a Portería, Escalera y Hall de la planta y de este vertice al Sur, cero metros, cinco centímetros y de este vértice al Oeste tres metros setenta y cinco centímetros con el Consultorio No. 2; Por el Sur, partiendo del vértice Sur Este, al Oeste tres metros ochenta y cinco centímetros con vacío de la propiedad de Galo Palacio y de este vértice hacia el Sur, un metro cuarenta centímetros y de este vertice hacia el Oeste, siete metros treinta centímetros, con vacío del patio; Por el Este: Cuatro metros cuarenta y cinco centímetros con llenos de propiedad del Centro Medico Manta No. Uno; Y por el Oeste: con cinco metros ochenta centímetros, linderando con Consultorio No. 2. Con un área privada de cincuenta y nueve metros cuadrados sesenta y cinco centímetros cuadrados y una alícuota de cuatro punto ciento treinta y cuatro por ciento.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	398	08/feb/2001	3.232	3.253
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	773	26/mar/2002	6.625	6.639
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	108	12/ene/2009	1.764	1.783

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de febrero de 2001

Número de Inscripción: 398

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 698

Folio Inicial:3.232

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:3.253

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de octubre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

la Cia. Inmobiliaria y Comercio Palacio Incopa, representada por Ing.Galo Palacio Barberan. ConsultorioN. S.Uno del Edificio Centro Medico Manta N. 2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	-----------

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:10581

miércoles, 27 de marzo de 2019 14:36

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 27 MAR 2019 HORA: _____



COMPRADOR 1300172822 VERA MOGRO GLORIA INES VIUDO(A) MANTA
 VENDEDOR 80000000004562 COMPAÑIA INMOBILIARIA COMERCIAL PALACIO INCOPA S.A. NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de marzo de 2002 **Número de Inscripción:** 773 **Tomo:** 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1390 **Folio Inicial:** 6.625
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 6.639
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de febrero de 2002
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Consultorio signado con el No. S-Uno, ubicado en el Centro Medico Manta NO. Dos.del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302930597	GARCIA ZAMBRANO ARTURO FRANCISCO CASADO(A)	MANTA		
VENDEDOR	1300172822	VERA MOGRO GLORIA INES	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	398	08/feb/2001	3.232	3.253

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de enero de 2009 **Número de Inscripción:** 108 **Tomo:** 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 170 **Folio Inicial:** 1.764
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 1.783
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de diciembre de 2008
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con el consultorio signado con el número S-UNO, ubicado en el Centro Médico Manta número DOS del Cantón Manta. La Compradora COMPAÑIA OLMABEZA COMERCIAL S.A. debidamente representada por la señora Olga Marina Benavides Zarate

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000019443	COMPANIA OLMABEZA COMERCIAL S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1308155538	BENAVIDES ZARATE OLGA MARINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302930597	GARCIA ZAMBRANO ARTURO FRANCISCO CASADO(A)	MANTA		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

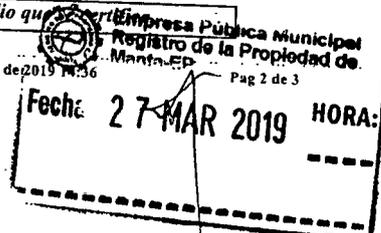
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se describe en esta

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:10581

miércoles, 27 de marzo de 2019 14:56



00000727



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Cualquier enmendadura, alteración o modificación de texto enmendado lo invalida.

Emitido a las : 14:36:05 del miércoles, 27 de marzo de 2019
A petición de: GARCIA ZAMBRANO ARTURO FRANCISCO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.

Manta; --- 12 --- de --- 02 --- 20 20
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 27 MAR 2019 HORA: ---

ESPAÑOL
EN BLANCO

00000000

00000728

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

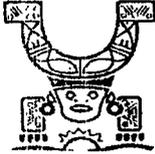
COMPROBANTE DE PAGO



No. 150241

17/01/2019 11:14:07

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-05-02-18-002	28,13	\$ 53.195,06	CENTRO MEDICO MANTA # 2 S-2	2019	389809	4332317
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CIA. OLMABEZA COMERCIAL S.A.			Costa Judicial			
17/01/2019 11:14:03 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 18,62	(\$ 1,68)	\$ 16,94
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,89	(\$ 1,58)	\$ 2,33
			MEJORAS 2012	\$ 3,38	(\$ 1,35)	\$ 2,03
			MEJORAS 2013	\$ 5,49	(\$ 2,20)	\$ 3,29
			MEJORAS 2014	\$ 5,80	(\$ 2,32)	\$ 3,48
			MEJORAS 2015	\$ 0,11	(\$ 0,04)	\$ 0,07
			MEJORAS 2016	\$ 0,41	(\$ 0,16)	\$ 0,25
			MEJORAS 2017	\$ 8,67	(\$ 3,47)	\$ 5,20
			MEJORAS 2018	\$ 14,00	(\$ 5,60)	\$ 8,40
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 70,33	(\$ 28,13)	\$ 42,20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 13,30		\$ 13,30
			TOTAL A PAGAR			\$ 97,49
			VALOR PAGADO			\$ 97,49
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T706906985326

Debe verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción



RECEIVED
MAY 19 1968

RECEIVED
MAY 19 1968



00000729

CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÍ

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 13600200700013

Dirección: Avenida 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2621747
Manta - Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

000019907

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 0000000001

NOMBRES: CIA. OLMABEZA COMERCIAL S.A.

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN: CENTRO MEDICO MANTA # 2 S-2

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0105021800-2000000

AVALÚO PROPIEDAD: 3,195.06

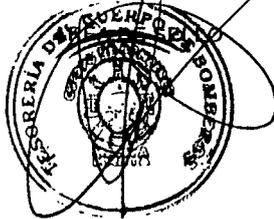
DIRECCIÓN PREDIO: CENTRO MEDICO MANTA # 2 S-2

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 628687

CAJA: VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO: 27/03/2019 15:31:28



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL 7.98

INTERESES 0.00

DESCUENTO 0.00

EMISION 0.00

TOTAL A PAGAR \$ 7.98

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

010711E
010711E

010711E



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00000730



Calle 24 y Avenida Flavio R...
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

10602



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006591 el día de hoy 27/03/2019 15:23:56, la Ficha Registral Número 10602.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 24 de diciembre de 2008 Parroquia : TARQUI

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN EJEMPLAR IDENTICO. DOY FE.
Manta; 12 de 02 de 2019
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Centro Medico Manta S-2, ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con el Local signado con el número S-DOS, ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre Centro Medico Manta, numero DOS del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, 14,40 metros linderando con lleno de la misma propiedad; Por el Sur: Partiendo del vértice Sur Este y dirección Oeste, 4,45 metros y de este vértice al Norte, 1,10 metros y linderando con vacío del patio y de este vértice al Oeste, 4,45 metros linderando con vacío del Sr. Vélez; Por el Este: 3,10 metros linderando con hall de la planta y desde este vértice con dirección Oeste, 375 metros y de este vértice con dirección Sur, 5,80 metros y linderando con el Consultorio No. 1; Y por el Oeste: 8,90 metros y linderando con lleno de propiedad de la Srta. Moreira. Con una área privada de ciento cinco metros cuadrados noventa y nueve centímetros cuadrados, una alícuota de siete punto trescientos cuarenta y seis por ciento.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	14	05/ene/1994	9	10
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2042	30/dic/1998	1 330	1 331
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	123	12/ene/2009	1 974	1 993

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de enero de 1994 Número de Inscripción: 14 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 24 Folio Inicial:9
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:10
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de junio de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

la Compañía Inmobiliaria Palacio Incopa, representada por Ing. Galo Palacio Barberan. Local S-2del Edificio Centro Medico Manta No. 2.

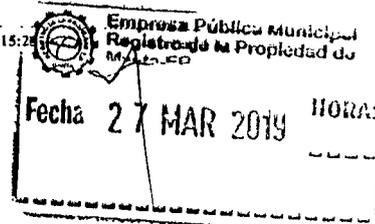
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000018993	VERA MOGRO ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:10602

miércoles, 27 de marzo de 2019 15:23:56





VENDEDOR 80000000018995 COMPAÑIA INMOBILIARIA RELACIONADA INCOPA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	886	18/nov/1976	1.439	1.441

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de diciembre de 1998 **Número de Inscripción:** 2042 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4289 Folio Inicial:1.330
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.331
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de diciembre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Local Comercial ubicado en el Edificio Centro Medico Manta S. 2 Av. 4 de noviembre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302930597	GARCIA ZAMBRANO ARTURO FRANCISCO CASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000018993	VERA MOGRO ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000018994	COBOS CASTILLO FLAVIO LUIS RICARDO CASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	14	05/ene/1994	9	10

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de enero de 2009 **Número de Inscripción:** 123 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 190 Folio Inicial:1.974
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.993
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de diciembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con el Local Número S-DOS, ubicado en el Centro Medico Manta número DOS del Cantón Manta, La compradora Compañía OLMABEZA COMERCIAL S.A.. debidamente representada por la señora Olga Marina Benavides Zarate.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000019443	COMPANIA OLMABEZA COMERCIAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1308155538	BENAVIDES ZARATE OLGA MARINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302930597	GARCIA ZAMBRANO ARTURO FRANCISCO CASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por: maritza_fernandez

Ficha Registral:10602

miércoles, 27 de marzo de 2019 15:23



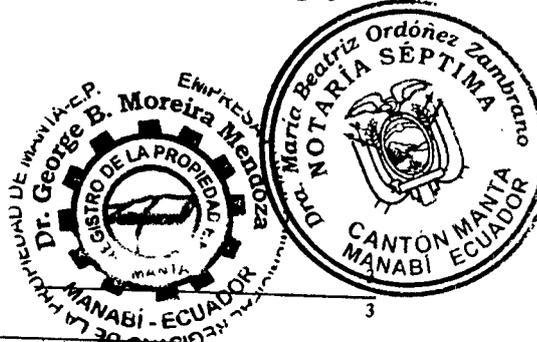
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta E.P.

Pag 2 de 3
Fecha: 27 MAR 2019 HORA: ---

00000731



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



COMPRA VENTA
<<Total Inscripciones >>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:23:56 del miércoles, 27 de marzo de 2019

A petición de: GARCIA ZAMBRANO ARTURO FRANCISCO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

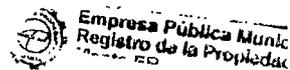
LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.

Manta; 12 de 02 2020
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

[Handwritten Signature]
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



eci. 7 MAR 2019

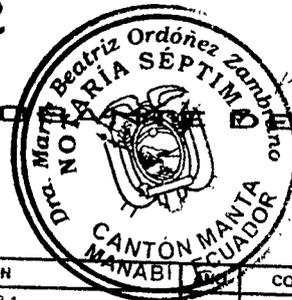
RECEIVED
GENERAL
OFFICE

1912

00000732

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO



No. 130315

11/01/2019 10:09:20

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALLUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	CONTROL	TITULO N°
3-05-02-16-003	8,57	\$ 699,72	CENTRO MEDICO MANTA # 2 P B 1	2019	4332318
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS		
VELEZ SABANDO NANCY MARIA			C.C. / R.U.C.		
11/01/2019 10:09:16 PALMA FIGUEROA JENNIFER STEFANIA			1303661662		
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY					
CORPORACIÓN MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA					
FECHA: _____ HORA: _____					
CAJERO(A)					
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR		
Costa Judicial					
Interes por Mora					
MEJORAS 2011	\$ 0,05	(\$ 0,02)	\$ 0,03		
MEJORAS 2012	\$ 0,04	(\$ 0,02)	\$ 0,02		
MEJORAS 2013	\$ 0,07	(\$ 0,03)	\$ 0,04		
MEJORAS 2014	\$ 0,08	(\$ 0,03)	\$ 0,05		
MEJORAS 2016	\$ 0,01		\$ 0,01		
MEJORAS 2017	\$ 0,11	(\$ 0,04)	\$ 0,07		
MEJORAS 2018	\$ 0,18	(\$ 0,07)	\$ 0,11		
MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,42	(\$ 8,57)	\$ 12,85		
TOTAL A PAGAR			\$ 13,16		
VALOR PAGADO			\$ 13,18		
SALDO			\$ 0,00		



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T2390149338719

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000018743

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1303661662
VELEZ SABANDO NANCY MARIA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CENTRO MEDICO MANTA #2 P.B.1
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0305021800-3000000
CLAVE CATASTRAL: \$ 699,72
AVALÚO PROPIEDAD: CENTRO MEDICO MANTA # 2 P.
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 627558
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 21/03/2019 11:56:26



DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	0.10
INTERESES	0.00
DESCUENTO	-0.05
EMISION	0.00

TERCERA EDAD

TOTAL A PAGAR

\$ 0.05

CUENTE

COMPTON
RESEARCH
CORPORATION

1965

00000733



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta gob.ec

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ACEPTA
EJEMPLAR IDENTICO
Manta; 12
NOTARIA SEPTIMA DE SANTO DOMINGO
Dr. María Beatriz Ordoñez Zambrano
NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA
Ecuador

Ficha Registral-Bien inmueble

70215



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016855, certifico hasta el día de hoy 25/07/2019 8:48:50, la Ficha Registral Número 70215.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial

Tipo de Predio: LOCAL

Fecha de Apertura lunes, 25 de marzo de 2019

Parroquia MANTA

Información Municipal

Dirección del Bien: Edificio Centro Médico Manta Número DOS

LINDEROS REGISTRALES:

PARA LA CONYUGE DOCTORA NANCY MARIA VELEZ SABANDO. Local para consultorio médico PB- Uno ubicado en el Bloque Número Dos del Edificio de Propiedad Horizontal denominado " Centro Médico" Manta número Dos de esta misma Ciudad de Manta. POR EL NORTE: Cuatro metros y quince centímetros y linderando con área común de portal del edificio. SUR: Tres metros noventa y cinco centímetros linderando con área común de la escalera. POR EL ESTE: Ocho metros cincuenta centímetros y área común del pasillo de ingreso y circulación del Edificio; y, POR EL OESTE: Partiendo del vértice noroeste y dirección sur, cinco metros noventa centímetros de éste vértice al Este cero metros diez centímetros y de este vértice al sur- cero metros treinta centímetros y de este vértice cero metros diez centímetros al este y de este vértice al sur un metro cincuenta centímetros linderando con el local PB guión dos.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1931	17/dic /1996	1	1
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	1573	20/jul /2006	20 976	21 019
COMPRA VENTA	ADENDUM DE COMPRAVENTA	1574	20/jul /2006	21 020	21 028

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 17 de diciembre de 1996

Número de Inscripción: 1931

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4201

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de diciembre de 1996

Fecha Resolución:

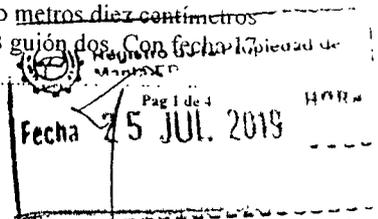
a.- Observaciones:

Compraventa. Local PB Guión Uno ubicado en esta Ciudad de Manta, en la Avenida Cuatro de Noviembre en el Edificio Centro Médico Manta Número DOS en la Planta baja, dentro de los siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Cuatro metros y quince centímetros y linderando con área común de portal del edificio. SUR: Tres metros noventa y cinco centímetros linderando con área común de la escalera. POR EL ESTE: Ocho metros cincuenta centímetros y área común del pasillo de ingreso y circulación del Edificio; y, POR EL OESTE: Partiendo del vértice noroeste y dirección sur, cinco metros noventa centímetros de éste vértice al Este cero metros diez centímetros y de este vértice al sur- cero metros treinta centímetros y de este vértice cero metros diez centímetros al este y de Este vértice al sur un metro cincuenta centímetros linderando con el local PB guión dos. Con fecha 17 de diciembre de 1996.

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:70215

jueves, 25 de julio de 2019 8:48





de diciembre de 1.996, bajo el No. 1586, se encuentra inscrita Sustitución de Crédito, a Favor del BNF Suc. Manta. Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Abril 15 del 2002 bajo el No. 398, mediante escritura autorizada en la notaria Primera de Manta el 27 de Marzo del 2002

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303661662	VELEZ SABANDO NANCY MARIA	CASADO(A)	MANTA	CALLE 17 AV 35
COMPRADOR	1302610538	CERIZ FLORES EDUARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDIDOR	80000000015101	SANTANA CHAVEZ ZOILA EDITH	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDIDOR	1304026881	ESPINAL SANTANA JOFFRE HERMANT	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de julio de 2006

Número de Inscripción: 1573

Tomo 34

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3317

Folio Inicial 20.976

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 21.019

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de abril de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LIQUIDACION Y PARTICION EXTRAJUDICIAL. Los cónyuges Eduardo Antonio Ramón Ceriz Flores y Nancy María Vélez Sabando, libre y voluntariamente han arribado a un acuerdo total y definitivo sobre la Liquidación y Partición de los bienes, quedando de la siguiente manera: Eduardo Antonio Ramón Ceriz Flores, le corresponde: - Terreno y vivienda ubicada en la Lotización "Rosa Mero", camino que conduce al Arroyo, Manzana B - Uno, lote número DIECINUEVE, parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta. Se deja aclarado que en esta Vivienda al momento se encuentra residiendo la Cónyuge Dra. Nancy María Vélez Sabando y sus Hijos, acordando que continúen residiendo en ella sin ningún inconveniente, por el Lapso de dos años contados a partir de la fecha de suscripción de la presente escritura pública, de manera que el cónyuge Eduardo Antonio Ramón Ceriz Flores, respetará solemnemente este acuerdo y solo intervendrá y tomara a su cargo la Vivienda posterior a esa fecha. Nancy María Vélez Sabando, le corresponde: - Local para consultorio médico PB - UNO ubicado en el Bloque número Dos del Edificio de propiedad horizontal denominado "Centro Médico" Manta número Dos de esta misma ciudad de Manta.- Superficie de terreno ubicado en la parroquia rural San Lorenzo del cantón Manta.- Superficie de terreno ubicado en el sitio Pachoche, parroquia rural San Lorenzo, cantón Manta.- Solar ubicado en las inmediaciones de la vía que conduce al sitio El Arroyo (Los Esteros) parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. - Terreno y vivienda tipo villa signada con número sesenta y cuatro, ubicada en la Manzana Doscientos Seis del programa de Viviendas Circunvalación, parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Igualmente los cónyuges Ceriz Flores- Vélez Sabando. RENUNCIAN A LOS GANANCIALES en favor de los hijos procreados en el matrimonio: Eduardo Andrés, Nancy Priscila y Eduardo Xavier Ceriz Vélez, otorgándoles los siguientes bienes: - Terreno signado con el número DOCE y vivienda compuesta de cuatro plantas, ubicado en la manzana número quince de la Lotización "Luis Arboleda Martínez", calle diecisiete y avenida treinta y cinco de esta ciudad de Manta. El Primer Piso Alto para Eduardo Xavier Ceriz Vélez. El Segundo Piso Alto para Nancy Priscila Ceriz Vélez. El Tercer Piso Alto para Eduardo Andrés Ceriz Vélez. La Terraza es propiedad de los tres hijos. De igual manera los cónyuges Ceriz Flores- Vélez Sabando otorgan al Sr. Raúl Eduardo Ceriz Escalante, hijo del cónyuge Eduardo Antonio Ramón Ceriz Flores, la superficie de terreno signado con el número Ciento Siete ubicado en la manzana "K" en las inmediaciones de la Urbanización "El Palmar" (Sector "Los Eléctricos") parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Adquirido con fecha 13 de octubre de 1993. Por acuerdo mutuo de los bienes otorgados a los tres hijos del matrimonio, gozará el USO Y USUFRUCTO hasta la muerte de su Sra. madre Dra. Nancy María Vélez Sabando

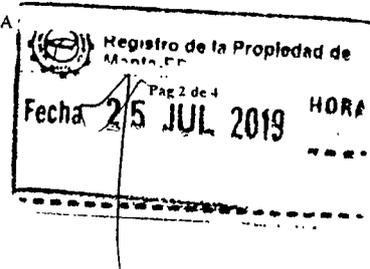
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000020716	CERIZ VELEZ NANCY PRISCILA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1306694173	CERIZ ESCALANTE RAUL EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por: kleire_talos1

Ficha Registral: 70215

jueves, 25 de julio de 2019 8:48



00000734



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



BENEFICIARIO	80000000020718	CERIZ VELEZ EDUARDO XAVIER	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	80000000020714	CERIZ VELEZ EDUARDO ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA
RENUNCIANTE	80000000020700	CERIZ FLORES EDUARDO ANTONIO RAMON	CASADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	1303661662	VELEZ SABANDO NANCY MARIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1573	20/jul /2006	20 976	21 019
COMPRA VENTA	892	13/jul /1987	2 320	2 323
COMPRA VENTA	1862	13/oct./1993	1 321	1 321
COMPRA VENTA	1000	12/abr./2001	8 084	8 086

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de julio de 2006
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de junio de 2006
 Fecha Resolución:
 Número de Inscripción: 1574 Tomo:34
 Número de Repertorio: 3318 Folio Inicial 21.020
 Folio Final 21 028

a.- Observaciones:

Adendum a Contrato de Liquidación y Partición Extrajudicial de bienes muebles e inmuebles de la sociedad conyugal. Con los antecedentes expuestos los Señores Eduardo Antonio Ramón Ceriz Flores y Doctora Nancy María Vélez Sabando, por sus propios derechos, mediante este instrumento público, libre y voluntariamente, proceden a celebrar el presente Adendum, en el sentido de que la Escritura pública de Liquidación y Partición Extrajudicial de bienes muebles o inmuebles de la sociedad conyugal, en el literal b) de la cláusula tercera, en los bienes que le corresponden a la Doctora Nancy María Vélez Sabando, debe decir: b) superficie de terreno ubicada en la calle sin Nombre de la Parroquia rural San Lorenzo del Cantón Manta. Con una superficie total de: Trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000020700	CERIZ FLORES EDUARDO ANTONIO RAMON	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303661662	VELEZ SABANDO NANCY MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CALLE 17 AV 35

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1573	20/jul /2006	20 976	21 019
COMPRA VENTA	892	13/jul /1987	2 320	2 323
COMPRA VENTA	1862	13/oct./1993		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
 COMPRA VENTA
 << Total Inscripciones >>

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
 A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
 EJEMPLAR IDENTICO. DOY FÉ.
 Manta; ----- 12 ----- de ----- 02 ----- 20 20
 NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

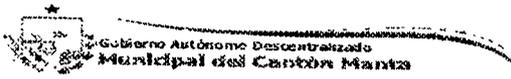
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se registra

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
 Emitido a las : 8:48:50 del jueves, 25 de julio de 2019
 A petición de: VELEZ SABANDO NANCY MARIA



1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980

1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980



COMPROBANTE DE PAGO



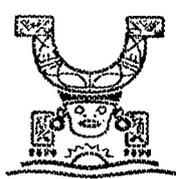
00000735

No. 166685

22/02/2019 14:42:24

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-05-02-18-004	13,90	\$ 2.578,06	CENTRO MEDICO # 2 PB-2	2019	399918	4332319
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
TIBAU ITURRALDE JAVIER		1703819553	Costa Judicial			
22/02/2019 14:42:21 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS 2011	\$ 0,19	(\$ 0,08)	\$ 0,11
			MEJORAS 2012	\$ 0,16	(\$ 0,08)	\$ 0,10
			MEJORAS 2013	\$ 0,27	(\$ 0,11)	\$ 0,16
			MEJORAS 2014	\$ 0,28	(\$ 0,11)	\$ 0,17
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,02	(\$ 0,01)	\$ 0,01
			MEJORAS 2017	\$ 0,42	(\$ 0,17)	\$ 0,25
			MEJORAS 2018	\$ 0,68	(\$ 0,27)	\$ 0,41
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,38	(\$ 8,95)	\$ 10,43
			TOTAL A PAGAR			\$ 11,65
			VALOR PAGADO			\$ 11,65
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación: T2400136997565

T2400136997565

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ESPANOL
EN
ESPANOL

ESPANOL



00000736



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000019554

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1703819563
NOMBRES: DR. JAVIER TIBAU ITURRALDE Y SRA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CENTRO MEDICO # 2 PB-2

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0305021800-4000000
AVALÚO PROPIEDAD: 2,578.06
DIRECCIÓN PREDIO: CENTRO MEDICO # 2 PB-2,

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 628474
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 27/03/2019 09:13:36



DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	0.39
INTERESES	0.00
DESCUENTO	-0.20
EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR	\$ 0.20

TERCERA EDAD

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

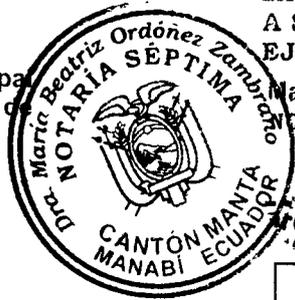
010V411E
010V411E

010V411E
010V411E

00000737

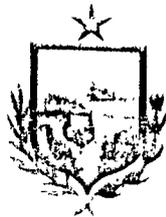


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.

Manta; ----- de ----- 20-----
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble
70316

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006793, certifico hasta el día de hoy 03/04/2019 14:42:07, la Ficha Registral Número 70316.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOCAL
Fecha de Apertura: miércoles, 03 de abril de 2019 Parroquia : TARQUI



Información Municipal:
Dirección del Bien: Edificio Centro Médico Manta número Dos ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre

LINDEROS REGISTRALES:

Local signado con el número PB-Dos del Edificio Centro Médico Manta número Dos ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre de la Parroquia Urbana Tarqui, Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Cinco metros veinte centímetros, linderando con área común del portal del edificio. POR EL SUR: Cinco metros veinte centímetros linderando con vacío del patio. POR EL ESTE: Partiendo del vértice noreste con dirección sur cinco metros noventa centímetros y de este vértice al Este cero metros diez centímetros y de este vértice con dirección sur cero metros treinta centímetros y de este vértice con dirección Este cero metros diez centímetros y de este vértice al Sur un metro cincuenta centímetros linderando con el local Pb-Uno y dos metros sesenta y cinco centímetros linderando con área común de escalera y siguiendo dirección al Su tres metros veinticinco centímetros linderando con el local PB- Tres, el bien tiene un área total de construcción de sesenta y un metros cuadrados sesenta y nueve decímetros cuadrados y una alícuota equivalente al tres punto seiscientos treinta por ciento.

-SOLVENCIA: EL LOCAL DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	492 25/mar/1998	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de marzo de 1998 Número de Inscripción: 492
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 917 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de marzo de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- HIPOTECA ABIERTA. Local signado con el número PB-Dos del Edificio Centro Médico Manta número Dos ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre de la Parroquia Urbana Tarqui, Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Cinco metros veinte centímetros, linderando con área común del portal del edificio. POR EL SUR: Cinco metros veinte centímetros linderando con vacío del patio. POR EL ESTE: Partiendo del vértice noreste con dirección sur cinco metros noventa centímetros y de este vértice al Este cero metros diez centímetros y de este vértice con dirección sur cero metros treinta centímetros y de este vértice con dirección Este cero metros diez centímetros y de este vértice al Sur un metro cincuenta centímetros linderando con el local Pb-Uno y dos metros sesenta y cinco centímetros linderando con área común de escalera y

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:70316

miércoles, 03 de abril de 2019 14:42:07
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 03 ABR 2019 HORA: _____

siguiendo dirección al Su tres metros veinticinco centímetros linderando con el local PB- Tres, el bien tiene un área total de construcción de sesenta y un metros cuadrados sesenta y nueve decímetros cuadrados y una alícuota equivalente al tres punto seiscientos treinta por ciento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	1301991483	BENITEZ ACOSTA LINDA LIBERTAD	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	1703819563	TIBAU ITURRALDE JAVIER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	178117	CEVALLOS ARDILA LOLY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1302339104	CENTENO PEREZ XAVIER	CASADO(A)	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:42:08 del miércoles, 03 de abril de 2019

A petición de: TIBAU ITURRALDE JAVIER

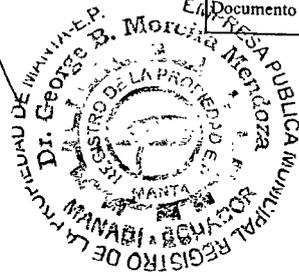
Elaborado por :JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, ES

Fecha. 03 ABR 2019

Pag 416RA:



RB-3

00000738

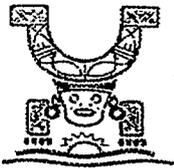
No. 154287

23/01/2019 12:06:30

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-05-02-18-005	18,56	\$ 35.101,49	CENTRO MEDICO MANTA# 2 PB-3	2019	392565	4332320
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) REARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PAZ JUEZ CECILIA .		80000054263	Coste Judicial			
23/01/2019 12:36:27 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,29	(\$ 1,11)	\$ 11,18
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,57	(\$ 1,03)	\$ 1,54
			MEJORAS 2012	\$ 2,23	(\$ 0,89)	\$ 1,34
			MEJORAS 2013	\$ 3,62	(\$ 1,45)	\$ 2,17
			MEJORAS 2014	\$ 3,83	(\$ 1,53)	\$ 2,30
			MEJORAS 2015	\$ 0,07	(\$ 0,03)	\$ 0,04
			MEJORAS 2016	\$ 0,27	(\$ 0,11)	\$ 0,16
			MEJORAS 2017	\$ 5,72	(\$ 2,28)	\$ 3,43
			MEJORAS 2018	\$ 9,24	(\$ 3,70)	\$ 5,54
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,81	(\$ 4,64)	\$ 6,97
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,02		\$ 7,02
			TOTAL A PAGAR			\$ 41,69
			VALOR PAGADO			\$ 41,69
			SALDO			\$ 0,00

5,27

CANCELADO



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T2583248653397

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000016429

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1301648679
NOMBRES: PAZ JUEZ AURA CECILIA
RAZÓN SOCIAL: CENTRO MEDICO MANTA # 2 PB-3
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0305021800-5000000
CLAVE CATASTRAL: \$ 35,101.49
AVALÚO PROPIEDAD: CENTRO MEDICO MANTA# 2 PB-3
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 625233
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 11/03/2019 12:14:13



DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	5.27
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR \$ 5.27

1980
MAY 10
1980

1980
MAY 10
1980



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP



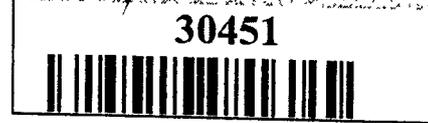
00000739

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.
Manta;-----12 de 02. 20 20
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

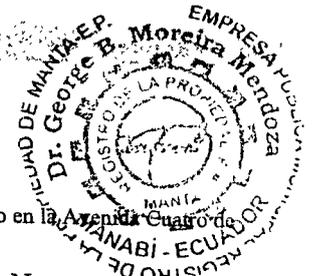
Dra. ~~Mafía~~ Beatriz Ordóñez Zambrano
Notaria Séptima del Cantón Manta



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005919, certifico hasta el día de hoy 19/03/2019 14:16:49, la Ficha Registral Número 30451.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOCAL
XXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 31 de agosto de 2011 Parroquia : MANTA



Información Municipal:

Dirección del Bien: local PB-3 del Edificio Centro Médico Manta Numero Dos, el que esta ubicado en la Avenida Cuatro de

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el local PB-3 del Edificio Centro Médico Manta Numero Dos, el que esta ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre a la altura de la Iglesia de los Mormones de la Ciudad de Manta.Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: 5.20 metros, linderando con área común del Portal del edificio. POR EL SUR: 5.20 metros linderando con vacío del patio. POR EL ESTE: Partiendo del vértice Nor Este y dirección Sur 13.00 metros linderando con local No. 5.POR EL OESTE. 13.75 metros linderando con local PB-4.

-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1263	03/oct/1985	3 397	3 399
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	513	18/abr/1990	1.689	1 691
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	4	25/mar/1991	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	12	25/mar/1991	128	134
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	756	12/abr/1993	545	545
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	791	16/jul/2002	24.457	24.466
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	242	01/mar/2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de octubre de 1985 Número de Inscripción: 1263 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1521 Folio Inicial:3.397
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:3.399
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de julio de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado frente a la Avenida Cuatro de Noviembre de la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta.

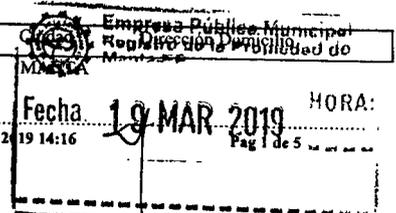
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

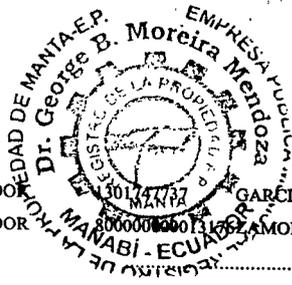
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR	800000000004562	COMPANIA INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPA S.A.	NO DEFINIDO

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:30451

martes, 19 de marzo de 2019 14:16





VENDEDOR 1301739551 GARCIA BARREZUETA ROGERIO ANIBAL CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 1309264247 ZAMORA ALVIA MARIA ELENA CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 1990 **Número de Inscripción:** 513 **Tomo:** 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 842 **Folio Inicial:** 1.689
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 1.691
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de abril de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización "El Porvenir". cuyos linderos y medidsas son: Por el frente diecisisete metros veinte centímetros y propiedad del comprador; por atrás diecisiete metros veinte centímetros y propiedad de los vendedores, por un costado un metro diez centímetros y propiedad de los vendedores, y por el otro costado tres metros treinta centímetros y propiedad del comprador. teniendo una superficie total de treinta y siete metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000004562	COMPANÍA INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301739551	CEDEÑO ZAMORA LESVIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309264247	VELEZ PINARGOTE ULVIO MARINO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : PLANOS

[3 / 7] PLANOS

Inscrito el : lunes, 25 de marzo de 1991 **Número de Inscripción:** 4 **Tomo:** 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1169 **Folio Inicial:** 1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 1
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de febrero de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Edificio "Centro Medico Manta Número Dos, el edificio compuesto de cinco pisos, en los que incluye un Sub-suelo, una planta baja y tres pisos altos de Hormigón Armado, el mismo que se lo denominado "Centro Medico Manta Número Dos".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000004562	COMPANÍA INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	12	25/mar/1991	128	134

[4 / 7] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 25 de marzo de 1991
 Nombre del Cantón: MANTA

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:30451

Número de Inscripción: 1168

Número de Repertorio: 1128

martes, 19 de marzo de 2019 14:16

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta, Ecuador

Tomo: 1

Fecha: 19 MAR 2019

NORA:

Pag 2 de 5



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00000740

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDENTICO. DOY FÉ.
Manta; 12 de 02 de 2020
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de febrero de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Edificio "Centro Medico Manta Número Dos, el edificio compuesto de cinco pisos en los que incluye un Sub-suelo, una planta baja y tres pisos altos de Hormigón Armado, el mismo que se lo denominado "Centro Medico Manta Número Dos".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000004562	COMPANIA INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1263	03/oct/1985	3.397	3.399

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de abril de 1993

Número de Inscripción: 756

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1395

Folio Inicial:545

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:545

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de agosto de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el local PB-3 del Edificio Centro Médico Manta Numero Dos, el que esta ubicado en la avenida Cuatro de Noviembre a la altura de la Iglesia de los Mormones de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000054263	PAZ JUEZ CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000006587	INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPA COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	12	25/mar/1991	128	134

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 16 de julio de 2002

Número de Inscripción: 791

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3144

Folio Inicial:24.457

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:24.466

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de julio de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 19 MAR 2019 HORA:

Pag 3 de 5



HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR. Sobre dos terrenos. PRIMERO.- en un consultorio No. Trescientos cuatro localizado en el tercer piso del edificio Centro Medico Manta, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. SEGUNDO: El local identificado como PB-TRES del Edificio Centro Medico Manta No. Dos, esta ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre a la altura de la Iglesia de los Mormones de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301205439	ANDRADE VITERI HUGO FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000042694	PAZ JUEZ AURA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	756	12/abr/1993	545	545
PROPIEDADES HORIZONTALES	9	14/jul/1983	30	33

Registro de: **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[7 / 7] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el: viernes, 01 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 242

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1324

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta y Levantamiento de Prohibición de Enajenar, sobre Consultorio No. Trescientos Cuatro ubicado en el Tercer Piso del Edificio Centro Médico Manta, y Local PB-3 del Edificio Centro Médico Manta No. Dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790010937001	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1301648679	PAZ JUEZ AURA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	1301205439	ANDRADE VITERI HUGO FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:16:49 del martes, 19 de marzo de 2019

A petición de: ANDRADE VITERI HUGO FRANCISCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: **19 MAR 2019** HORA:
martes, 19 de marzo de 2019 14:16
Pag 4 de 5



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

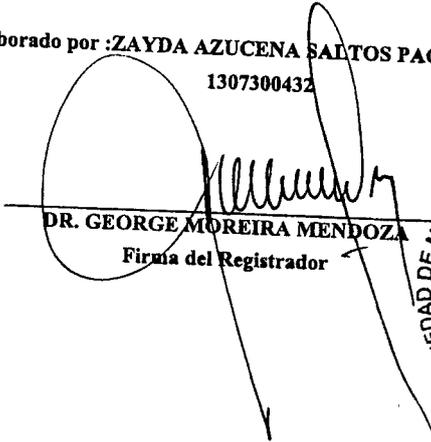
00000741

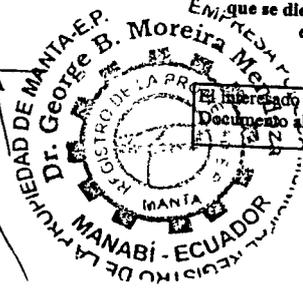


Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.
Manta; - 12 - de - 02 - 20 - 20
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Logo of Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 19 MAR 2019 HORA: ...

ESPANOL
EN BLANCO

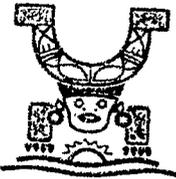
Over

00000742

No. 209977

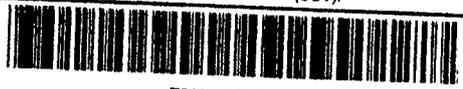
30/05/2019 12:35:06

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-05-02-18-006	18,44	\$ 34.866,59	CENTRO MEDICO # 2 P B /	2019	410559	4332321
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
PERALTA LOPEZ LUIS ANTONIO Y SRA.		1301484521	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
30/05/2019 12:34:52 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,20	(\$ 0,24)	\$ 11,96
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,55	(\$ 1,02)	\$ 1,53
			MEJORAS 2012	\$ 2,22	(\$ 0,89)	\$ 1,33
			MEJORAS 2013	\$ 3,60	(\$ 1,44)	\$ 2,16
			MEJORAS 2014	\$ 3,80	(\$ 1,52)	\$ 2,28
			MEJORAS 2015	\$ 0,07	(\$ 0,03)	\$ 0,04
			MEJORAS 2016	\$ 0,27	(\$ 0,11)	\$ 0,16
			MEJORAS 2017	\$ 5,68	(\$ 2,27)	\$ 3,41
			MEJORAS 2018	\$ 9,18	(\$ 3,67)	\$ 5,51
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 23,05	(\$ 9,22)	\$ 13,83
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,87		\$ 6,97
			TOTAL A PAGAR			\$ 49,18
			VALOR PAGADO			\$ 49,18
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

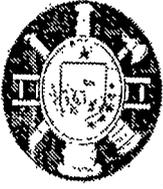
Código de Verificación (CSV).



T2497682267010

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo al código QR.





00000743

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 136002007000

Dirección: Avenida 11

entre Calles 14 y 15

Teléfono: 2621777

COMPROBANTE DE PAGO

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

000029828

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: PERALTA LOPEZ LUIS ANTONIO Y SRA.
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: CENTRO MEDICO # 2 P.B.4
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0305021800-6000000
 CLAVE CATASTRAL: 34,866.59
 AVALÚO PROPIEDAD: CENTRO MEDICO # 2 P.B.4,
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
 CAJA: 31/05/2019 14:43:18
 CHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

IMPUESTO PREDIAL	DESCRIPCIÓN	VALOR
	INTERESES	5.23
	DESCUENTO	0.00
	EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR		\$ 5.23

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00000744

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.

Manta; 12 de 02. 20 20
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral Bien Inmueble
31758

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017384, certifico hasta el día de hoy 01/08/2019 16:22:43, la Ficha Registral Número 31758.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 09 de noviembre de 2011 Parroquia : TARQUI

Información Municipal.

Dirección del Bien: Centro Médico Manta Número Dos, ubicado en la Avenida 4 de Noviembre

LINDEROS REGISTRALES:

Local No. PB cuatro de la Planta baja del edificio denominado CENTRO MÉDICO MANTA NÚMERO DOS, ubicado en la Avenida 4 de Noviembre, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos. Área útil, sesenta y nueve metros cuadrados cuarenta y siete décimos cuadrados. Alícuota de terreno equivalente a cuatro enteros ochocientos quince milésimos por ciento (4.815). Cuota de área común, doce metros cuadrados treinta y cinco décimos cuadrados, Cuota de Terreno, dieciocho metros cuadrados cuatrocientos treinta y cinco milésimos de metros cuadrados. Con la siguientes ubicación. POR EL NORTE: Cinco metros quince centímetros y lindera con área común del portal del Edificio. POR EL SUR: Cinco metros noventa centímetros y Lindera con vacío del patio, y POR EL ESTE: Trece metros y Lindera con el local No. 3, y POR EL OESTE: Doce metros veinte centímetros y lindera con propiedad de la Srta. Moreira. POR ABAJO: En veinticuatro metros cuadrados cuarenta y ocho décimos cuadrados lindera con contrapiso o sea la base del edificio y en cuarenta y cuatro metros cuadrados noventa y nueve décimos cuadrados con el local S uno. POR ARRIBA: Lindera con veinticuatro metros cuadrados cuarenta y ocho décimos cuadrados con el local ciento cuatro, en siete metros cuadrados cuarenta y dos décimos cuadrados con el primer piso alto y en treinta y siete metros cuadrados cincuenta y siete décimos cuadrados con el consultorio ciento cinco.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	4	25/mar./1991	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	12	25/mar./1991	128	134
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2546	23/dic./1992	1 902	1.903
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	1700	23/dic./1992	10.104	10 113
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	14	27/dic./1999	92	134
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA	912	01/ago /2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 6] PLANOS

Inscrito el : lunes, 25 de marzo de 1991

Número de Inscripción: 4

Tomos:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1169

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

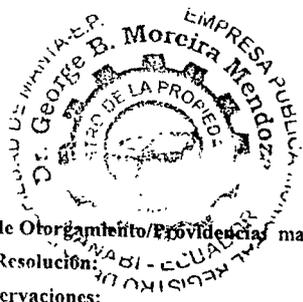
Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:31758

Jueves, 01 de agosto de 2019 16:22

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 01 AGO 2019



Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de febrero de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Edificio "Centro Medico Manta Número Dos, el edificio compuesto de cinco pisos, en los que incluye un Sub-suelo, una planta baja y tres pisos altos de Hormigón Armado, el mismo que se lo denominado "Centro Medico Manta Número Dos".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000004562	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPIA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	12	25/mar./1991	128	134

[2 / 6] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 25 de marzo de 1991 Número de Inscripción: 12 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1168 Folio Inicial: 128
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 134
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de febrero de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Edificio "Centro Medico Manta Número Dos, el edificio compuesto de cinco pisos, en los que incluye un Sub-suelo, una planta baja y tres pisos altos de Hormigón Armado, el mismo que se lo denominado "Centro Medico Manta Número Dos".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000004562	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPIA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1263	03/oct./1985	3.397	3.399

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de diciembre de 1992 Número de Inscripción: 2546 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5070 Folio Inicial: 1.902
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final: 1.903
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de diciembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Vendedora representada por su Gerente General el Sr. Galo Edwin Palacio Barberán .Local No. PB cuatro de la Planta baja del edificio denominado Centro Médico Manta Número Dos,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	1301484521	PERALTA LOPEZ LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 31758

jueves, 01 de agosto de 2019 16:22

Empresia Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, Ecuador

Fecha: 01 AGO 2019 HORA: -----



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00000745

A PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
JEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.

Manta; 12 de 02 de 2020
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

COMPRADOR 1302177462 PALAU GUILLEN MONICA GENOVEVA
VENDEDOR 800000000045313 COMPANIA INMOBILIARIA
PALACIO INCOPA COMPANIA ANONIMA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	12	25/mar./1991	128	134
COMPRA VENTA	2546	23/dic./1992	1.902	1.903

[4 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: miércoles, 23 de diciembre de 1992 Número de Inscripción: 1700 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5071 Folio Inicial:10.104
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:10.113
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de diciembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA.Local Número PB cuatro de la Planta baja del Edificio Centro Medico Manta, número Dos, ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301484521	PERALTA LOPEZ LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302177462	PALAU GUILLEN MONICA GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2546	23/dic /1992	1.902	1.903
PROPIEDADES HORIZONTALES	12	25/mar./1991	128	134

Registro de : LIQUIDACION DE
SOCIEDAD CONYUGAL

[5 / 6] LIQUIDACION DE SOCIEDAD
CONYUGAL

Inscrito el: lunes, 27 de diciembre de 1999 Número de Inscripción: 14 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4119 Folio Inicial:92
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:134
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil de Manabi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de septiembre de 1997

Fecha Resolución: miércoles, 15 de diciembre de 1999

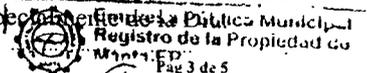
a.- Observaciones:

DISOLUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL (Archivado en el libro Liquidación de la Sociedad Conyugal - Varios. Disolución de la Sociedad conyugal, conformada por: Luis Antonio Peralta López y Mónica Genoveva Palau Guillen. Sentencia dictada por el Sr. Ab. Carlos Delgado, Juez Quinto de lo Civil de Manta - Manabí, dentro del juicio de Disolución Voluntaria de la Sociedad Conyugal # 926 - 99. A la cónyuge Mónica Genoveva Palau Guillém de Peralta, le corresponderán todos los bienes que se encuentran en su posesión y que se encuentran en el hogar matrimonial, y, además del equipo Clínico denominado Ecosonógrafo, el mismo que forma parte de los bienes que reposan en poder del cónyuge Dr. Luis Antonio Peralta López y en su consultorio privado de mantiene en la Clínica Manta de ésta Ciudad. Para este bien los cónyuges de mutuo acuerdo y especialemente en la

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:31758

jueves, 01 de agosto de 2019 16:22



Fecha 01 AGO 2019 HORA:

Pag 3 de 5



Mónica Genoveva Palau Guillém de Peralta, consentien, en que este bien siga en poder del cónyuge Dr. Luis Antonio Peralta López y se guarde para sí el usufructo del mismo mientras no se decida lo contrario. Al Cónyuge Dr. Luis Antonio Peralta López, le corresponderan para sí, el activo solidario que consiste en el vehículo Marca Eagla color azul, eceptuando como es lógico el equipo clínico denominado Ecosonógrafo, que pase a formar parte del haber social de la cónyuge y exceptuando también a favor de este bien el usufructo que será para su haber social. De la misma forma por propia voluntad del Cónuyuge Dr. Luis Antonio Peralta López, se hará cargo del pasivo solidario que consiste en la hipoteca abierta que se encuentra a favor del Banco de Pichincha, así como la obligación de pagar la deuda existente dentro del plazo y con los intereses acordados. La Cónyuge Dra. Mónica Genoveva Palau Guillém de Peralta cede los derechos que le corresponden sobre las 6 acciones nominativas que mantiene el Dr. Peralta a Favor de la Sociedad denominada Clínica Manta de esta Ciudad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
LIQUIDADOR	1301484521	PERALTA LOPEZ LUIS ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
LIQUIDADOR	1302177462	PALAU GUILLÉN MONICA GENOVEVA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2546	23/dic./1992	1.902	1.903

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 01 de agosto de 2019

Número de Inscripción: 912

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4635

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de abril de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECALocal No. PB cuatro de la Planta baja del edificio denominado Centro Médico Manta Número Dos, ubicado en la Avenida 4 de Noviembre, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. * Hipoteca inscrita el 23 de diciembre de 1992.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTFCARIO	800000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C A		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301484521	PERALTA LOPEZ LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302177462	PALAU GUILLEN MONICA GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1700	23/dic./1992	10 104	10.113

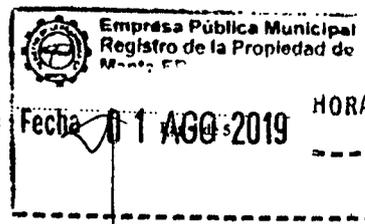
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1

Certificación Impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:31758

Jueves, 01 de agosto de 2019 16:22





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00000746



<< Total Inscripciones >>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:22:44 del jueves, 01 de agosto de 2019

A petición de: PERALTA LOPEZ LUIS ANTONIO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.

Manta; ----- 12 de ----- 02. 2020
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

**ESPACIO EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Certificación Impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 31758

Jueves, 01 de agosto de 2019 16:22

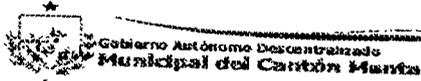
Fecha

11 AGO 2019

HORA:

THE
G
D
A
O
O
O

THE
G
D
A
O
O
O



00000747

COMPROBANTE DE PAGO

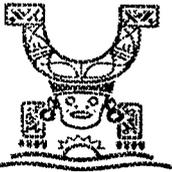


No. 136824

09/01/2019 14:59:44

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-05-02-18-007	13,24	\$ 25 045,62	CENTRO MEDICO # 2 P-B.5	2019	380321	4332322
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERA BADILLO FAUSTO ESTUARDO		1709180010	Costa Judicial			
09/01/2019 14:59:37 SORNOZA PALACIOS KAREN SOFÍA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,51	(\$ 0,75)	\$ 6,76
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,59	(\$ 0,73)	\$ 1,10
			MEJORAS 2012	\$ 2,58	(\$ 0,64)	\$ 0,95
			MEJORAS 2013	\$ 2,58	(\$ 1,03)	\$ 1,55
			MEJORAS 2014	\$ 2,73	(\$ 1,09)	\$ 1,64
			MEJORAS 2015	\$ 0,05	(\$ 0,02)	\$ 0,03
			MEJORAS 2016	\$ 0,19	(\$ 0,08)	\$ 0,11
			MEJORAS 2017	\$ 4,00	(\$ 1,63)	\$ 2,45
			MEJORAS 2018	\$ 9,59	(\$ 2,64)	\$ 3,95
			MEJORAS HASTA EL 2010	\$ 33,12	(\$ 13,25)	\$ 19,87
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,01		\$ 5,01
			TOTAL A PAGAR			\$ 43,42
			VALOR PAGADO			\$ 43,42
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
EL CANCELADO
RECARGO DE MORA
RECALCULACIÓN



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1437890748654

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



1997
D-1
1997
1997
1997
1997

1997
1997
1997
1997
1997



00000748

CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÍ

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 136002007000

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

000018479

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1709180010
NOMBRES: FAUSTO VERA BADILLO DR.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CENTRO MEDICO # 2 PB.B-5 ✓

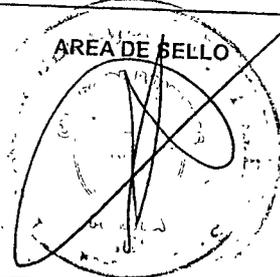
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0305021800-7000000
AVALÚO PROPIEDAD: \$ 25,045.62 ✓
DIRECCIÓN PREDIO: CENTRO MEDICO # 2 P-B.5, ✓

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 627241
A: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 20/03/2019 11:25:30

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL	3.76
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR \$ 3.76

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100

2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100

00000749



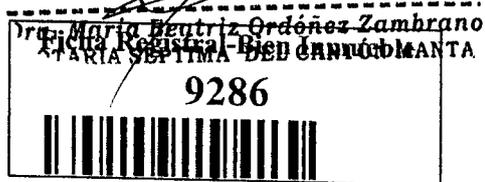
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad
Manta-EP



LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.

Manta;-----12 de 02 20
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005868, certifico hasta el día de hoy 19/03/2019 15:35:18, la Ficha Registral Número 9286.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 13 de noviembre de 2008

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Edificio Centro medico Manta Numero DOS del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Local ubicado en el Edificio Centro medico Manta Numero DOS del Cantón Manta, Departamento signado con el N. PB-CINCO, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Partiendo del vértice Nor-este y dirección al Oeste cinco metros setenta centímetros con área común de ingreso y escalera y cinco metros cuarenta y cinco centímetros con local numero dos. POR EL SUR: Partiendo del vértice Sur - Este y dirección oeste tres metros ochenta y cinco centímetros con vacío de la propiedad del señor Ing. Galo Palacio y siete metros treinta centímetros con vacío del patio. POR EL ESTE: Cuatro metros cincuenta centímetros linderando con el Centro Medico Manta Numero Uno. POR EL OESTE: Con cuatro metros cuarenta y cinco centímetros linderando con local numero tres.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2221	20/oct/1994	1.502	1.502
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	439	14/mar/1997	266	266
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3004	02/oct/2013	60.683	60.704

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de octubre de 1994 Número de Inscripción: 2221 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5104 Folio Inicial.1.502
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1.502
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de julio de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El local PB-cinco del Edificio Centro medico Manta Numero dos ubicado en la Avenida cuatro de Noviembre .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302930597	GARCIA ZAMBRANO ARTURO FRANCISCO SOLTERO(A)		MANTA	
VENDEDOR	80000000006587	INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPA COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:9286

martes, 19 de marzo de 2019





[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de marzo de 1997
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 439 Tomo:1
 Número de Repertorio: 862 Folio Inicial:266
 Folio Final:266

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de febrero de 1997
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un local ubicado en el Edificio Centro Medico Manta Numero Dos del Canton Manta, Departamento signado con el N. PB- Cinco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000016612	CAMACHO ALARCON RUBEN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000016614	CRUZ CHANG MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302930597	GARCIA ZAMBRANO ARTURO FRANCISCO DIVORCIADO(A)	MANTA		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2221	20/oct/1994	1.502	1.502

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 02 de octubre de 2013
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 3004 Tomo:1
 Número de Repertorio: 7047 Folio Inicial:60.683
 Folio Final:60.704

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de septiembre de 2013
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con el departamento signado con el número PB- CINCO, del Edificio CENTRO MEDICO MANTA NUMERO DOS, ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre de esta ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1709180010	VERA BADILLO FAUSTO ESTUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303423923	CAMACHO ALARCON RUBEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0906772991	CRUZ CHANG MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

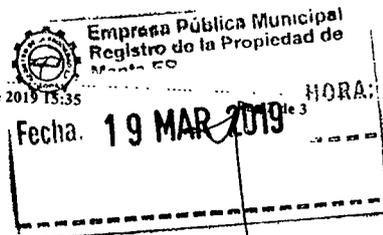
Emitido a las : 15:35:18 del martes, 19 de marzo de 2019

A petición de: VERA BADILLO FAUSTO ESTUARDO

Certificación Impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:9286

martes, 19 de marzo de 2019 15:35





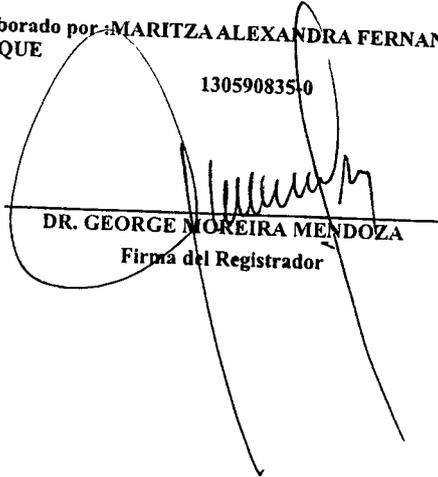
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00000750



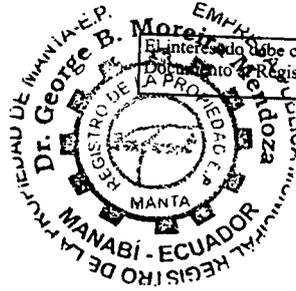
Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

1305908350


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha **19 MAR 2019**

HORA:

RECEIVED
OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL
STATE OF TEXAS
AUG 15 1964

OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL
STATE OF TEXAS

Caus # 101

00000751



No. 209327

10/07/2019 08:52:01

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-05-02-18-008	15,97	\$ 1.303,92	CENTRO MEDICO #2 P.A. 101	2019	414115	4332323
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
NAREA BARREIRO MANUEL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
10/07/2019 08:51:58 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,10		\$ 0,10
			MEJORAS 2012	\$ 0,08		\$ 0,08
			MEJORAS 2013	\$ 0,13		\$ 0,13
			MEJORAS 2014	\$ 0,14		\$ 0,14
			MEJORAS 2016	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2017	\$ 0,21		\$ 0,21
			MEJORAS 2018	\$ 0,34		\$ 0,34
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,98		\$ 19,98
			TOTAL A PAGAR			\$ 19,98
			VALOR PAGADO			\$ 20,99
			SALDO			\$ 0,00

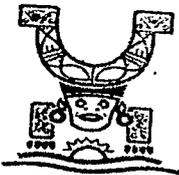


GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

CANCELADO

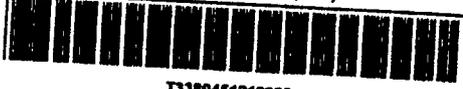
FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACIÓN



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):



T3380461219906

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



00000752



911

entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611111
Manta, Manabí

000035195

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

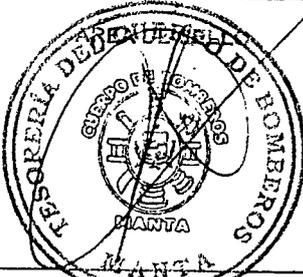
C.I./R.U.C.: NAREA BARREIRO MANUEL
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CENTRO MEDICO # 2 P.A.101
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0305021800-8000000
CLAVE CATASTRAL: 1,303.92
AVALÚO PROPIEDAD: CENTRO MEDICO #2 P.A. 101
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 645048
VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 10/07/2019 08:57:12
FECHA DE PAGO:



IMPUESTO	DESCRIPCIÓN	VALOR
	IMPUESTO PREDIAL	0.20
	INTERESES	0.00
	DESCUENTO	-0.10
	EMISION	0.00
		\$ 0.10
TERCERA EDAD	TOTAL A PAGAR	

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

LE
LE
LE
LE
LE
LE
LE
LE

LE
LE
LE
LE
LE
LE
LE
LE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP



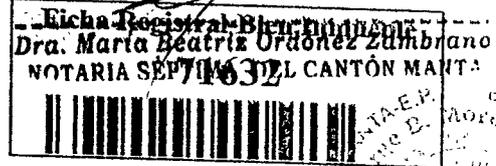
Av. Malecón y Calle 20
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Cous. # 101

00000753

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.

Manta; 12 de 02 20
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19015710, certifico hasta el día de hoy 11/07/2019 16:16:48, la Ficha Registral Número 71632.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 11 de julio de 2019 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

Local numero ciento uno del EDIFICIO CENTRO MEDICO MANTA, número dos ubicado en la Avenida cuatro de Noviembre a la altura de la Iglesia de los Mormones de la ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos por el Norte, seis metros linderando con vacío de Avenida cuatro de noviembre, por el Sur, cinco metros noventa y cinco centímetros linderando con área común del pasillo de circulación por el Este, diez metros doce centímetros linderando con vacío propiedad del Centro Medico Manta número uno, y por el Oeste, con nueve metros veinte centímetros con consultorio número ciento dos y cero noventa centímetros con vacío Avenida cuatro de noviembre.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2615 31/dic./1992		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 31 de diciembre de 1992 Número de Inscripción: 2615
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5158 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301961635	NAREA BARREIRO MANUEL ROGELIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000006587	INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPA COMPAÑIA ANONIMA		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones

Certificación impresa por : zayda salas

Ficha Registral: 71632

Jueves, 11 de julio de 2019 16:16

<< Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

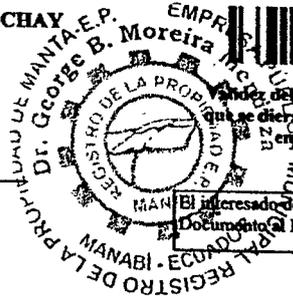
Emitido a las : 16:16:48 del jueves, 11 de julio de 2019

A petición de: NAREA BARREIRO MANUEL ROGELIO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Este Certificado 30 días, Excepto que se otorga un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Registro de la Propiedad de Manabí
Fecha: 11 JUL 2019 HORA: 16:16



No. 225421

25/06/2019 10:23:44

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-05-02-18-009	12,70	\$ 24.029,63	CENTRO MEDICO MANTA # 2 PA.102	2019	413020	4332324
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
SANTANA BARCIA JAIME ARTURO (MENOR)			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
25/06/2019 10:23:40 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,21	(\$ 0,07)	\$ 7,14
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,76	(\$ 0,44)	\$ 1,32
			MEJORAS 2012	\$ 1,53	(\$ 0,38)	\$ 1,15
			MEJORAS 2013	\$ 2,48	(\$ 0,62)	\$ 1,86
			MEJORAS 2014	\$ 2,62	(\$ 0,66)	\$ 1,96
			MEJORAS 2015	\$ 0,05	(\$ 0,01)	\$ 0,04
			MEJORAS 2016	\$ 0,19	(\$ 0,05)	\$ 0,14
			MEJORAS 2017	\$ 3,92	(\$ 0,98)	\$ 2,94
			MEJORAS 2018	\$ 6,33	(\$ 1,58)	\$ 4,75
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 7,94	(\$ 1,99)	\$ 5,95
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,60		\$ 3,60
			TOTAL A PAGAR			\$ 30,85
			VALOR PAGADO			\$ 30,85
			SALDO			\$ 0,00

Fecha: _____



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

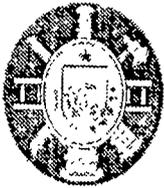
T467303602962

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción



MEMPHIS
TENN
MAY 1968

MEMPHIS
TENN
MAY 1968



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 13600007000147

Dirección: Avenida 11

entre Calles N y V SANTÓN MANTA

Teléfono: 2621777 - 2621748

Manta - Manabí



00000755

COMPROBANTE DE PAGO

000035501

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: SANTANA BARCIA JAIME ARTURO (MENOR)
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CENTRO MEDICO MANTA # 2 PA.102
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0305021800-9000000
CLAVE CATASTRAL: 24,029.63
AVALÚO PROPIEDAD: CENTRO MEDICO MANTA # 2 PA
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 645354
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
HA DE PAGO: 11/07/2019 02:14:48



DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	3.60
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR

\$ 3.60

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP



00000756

A PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN EJEMPLAR IDENTICO. DOY FÉ.

Manta; 12 de 02 de 2020

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble
71620

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015643, certifico hasta el día de hoy 10/07/2019 16:34:20, la Ficha Registral 71620.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOCAL
Fecha de Apertura: miércoles, 10 de julio de 2019 Parroquia : MANTA

Información Municipal.

Dirección del Bien: signado con el número CIENTO DOS, del Edificio CENTRO MEDICO MANTA. NUMERO DOS.

LINDEROS REGISTRALES:

LOCAL signado con el número CIENTO DOS, del Edificio CENTRO MEDICO MANTA. NUMERO DOS. de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. por el Norte, cinco metros veinticinco centímetros linderando con vacío Avenida cuatro de Noviembre. por el Sur, cinco metros veinte centímetros linderando con área común del pasillo de circunvalación. por el Este, nueve metros veinte centímetros linderando con consultoría número ciento uno. y por el Oeste, ocho metros cuarenta y siete centímetros linderando con consultorio número ciento tres y cero setenta y tres con vacío de la Avenida cuatro de noviembre.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1996 20/jul /2000		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de julio de 2000 Número de Inscripción: 1996
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4105 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de junio de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOCALEl menor de edad Jaime Arturo Santana Barcia, debidamente representado por su señora madre Gloria Eloisa Barcia Lucas de Santana.LOCAL signado con el número CIENTO DOS, del Edificio CENTRO MEDICO MANTA. NUMERO DOS. de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. por el Norte, cinco metros veinticinco centímetros linderando con vacío Avenida cuatro de Noviembre. por el Sur, cinco metros veinte centímetros linderando con área común del pasillo de circunvalación. por el Este, nueve metros veinte centímetros linderando con consultoría número ciento uno. y por el Oeste, ocho metros cuarenta y siete centímetros linderando con consultorio número ciento tres y cero setenta y tres con vacío de la Avenida cuatro de noviembre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000047153	SANTANA BARCIA JAIME ARTURO	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación Impresa por :zayda_saltos

Ficha Registral:71620

miércoles, 10 de julio de 2019 16:34:20

Registro de la Propiedad de Manta-EP
Pag 1 de 2
Fecha 10 JUL 2019



VENDEDOR 1301740450 LOOR GARCIA CARLOS VICENTE CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 800000000068449BRAVO SANTOS OLGA ROSARIO CASADO(A) MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:34:20 del miércoles, 10 de julio de 2019
 A petición de: SANTANA MACHUCA JAIME ARTURO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
 1307300432

[Handwritten Signature]
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



EMPRESA
 Validez del Certificado 30 días. Excepto
 que se dicte un traspaso de dominio o se
 inscriba un gravamen.
 El interesado debe comunicar cualquier error en este
 Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
 BLANCO**

Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 Fecha: 10 JUL 2019 HORA: 16:34



00000757

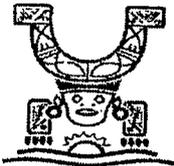
ROBANTE DE PAGO

No. 180718

26/03/2019 10 01 06

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-05-02-18-010	11,58	\$ 21.898,18	CENTRO MEDICO MANTA # 2 PA 103	2019	404334	4332325
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
C.C. / R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALIASI GUIDOTTI GIOVANNI.			Costa Judicial			
1300929690			IMPUESTO PREDIAL			
26/03/2019 10:01:02 ALCIVAR MACIAS XAVIER			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011			
			MEJORAS 2012			
			MEJORAS 2013			
			MEJORAS 2014			
			MEJORAS 2015			
			MEJORAS 2016			
			MEJORAS 2017			
			MEJORAS 2018			
			MEJORAS HASTA 2010			
			TASA DE SEGURIDAD			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T4245137806902

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIOS
EN BLANCO

ESPACIOS
EN BLANCO

00000758



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000019474

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

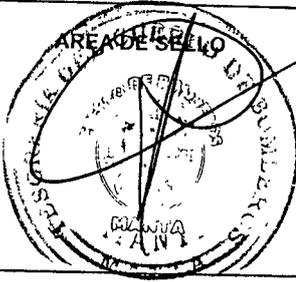
C.I. / R.U.C.: 1300929690
NOMBRES: ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI Y OTROS
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CENTRO MEDICO MANTA #2 PA. 103

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0305021801-0000000
AVALÚO PROPIEDAD: \$ 21,898.18
DIRECCIÓN PREDIO: CENTRO MEDICO MANTA # 2 PA. 103

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 628301
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 26/03/2019 10:22:07



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL	3.28
INTERESES	0.00
DESCUENTO	-1.64
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR \$ 1.64

~~TERCERA EDAD~~

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



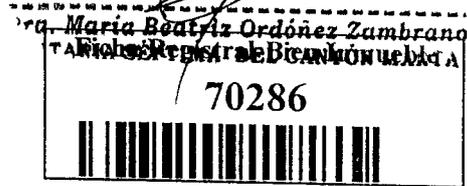
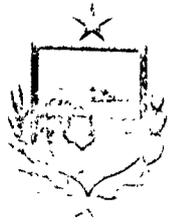
Empresa Pública
Registro de la Propiedad
Manta-EP



00000759

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDENTICO. DOY FÉ.

Manta; 12 de 02 de 2020
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19020661, certifico hasta el día de hoy 16/09/2019 10:51:14, la Ficha Registral Número 70286.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial
Fecha de Apertura: lunes, 01 de abril de 2019

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia TARQUI

Información Municipal
Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la Avenida cuatro de Noviembre a la altura de la iglesia de los Mormones de la ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Norte cinco metros veinticinco centímetros linderando con vacío de la Avenida cuatro de Noviembre. Por el sur, cinco metros veinte centímetros linderando con pasillo de circulación. Por el Este, ocho metros cuarenta y siete centímetros con consultorio número ciento dos. y Por el oeste siete metros setenta y un centímetros linderando con consultorio número ciento cuatro y cero punto cincuenta y nueve centímetros con vacío de la avenida cuatro de noviembre.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2254	03/dic /1991	5 161	5 162
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	375	14/mar./1996	1 498	1 510
DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL	DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	3	02/jun /2000	25	26
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	8	24/ago./2000	79	85
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1041	13/sep /2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 03 de diciembre de 1991

Número de Inscripción: 2254

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4031

Folio Inicial 5 161

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 5.162

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de noviembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Inmobiliaria Comercio Palacio INCOPA C.A. representado legalmente por el Ing. Galo Palacios Barberán, en su calidad de Gerente de dicha Institución. Un predio ubicado en la Av. Cuatro de Noviembre a la altura de la Iglesia de los Mormones de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000029179	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI	NO DEFENIDA	Manta	

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:70286

lunes, 16 de septiembre de 2019 10:51

Pag 1 de 4

Fecha 16 SEP 2019 HORA:

VLENDEDOR 80000000006587 INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO NO DEFINIDO MANTA
INCOPIA COMPAÑIA ANONIMA



Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 14 de marzo de 1996

Número de Inscripción: 375

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 897

Folio Inicial 1.498

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 1 510

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de marzo de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EL DEPARTAMENTO NUMERO 103 DEL EDIFICIO CENTRO MEDICO MANTA NUMERO DOS , SE HIPOTECA A FAVOR DEL BANCO DEL PICHINCHA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1790010937001	BANCO DEL PICHINCHA C A		MANTA	QUITO
DEUDOR	151023	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR CREDITICIO	800000000035656	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNY	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL

[3 / 5] DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el : viernes, 02 de junio de 2000

Número de Inscripción: 3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2770

Folio Inicial:25

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Folio Final 26

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de mayo de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DEL JUICIO DE DISOLUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL SOLICITADA POR EL SEÑOR GIOVANNI CELESTINO ALIATIS GUIDOTTY Y MONICA ALEXANDRA MEJIA GROSS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DISOLUCION DE SOCIEDAD	800000000080202	ALIATIS GUIDOTTY GIOVANNI CELESTINO	CASADO(A)	MANTA	
DISOLUCION DE SOCIEDAD	151023	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

[4 / 5] LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el : jueves, 24 de agosto de 2000

Número de Inscripción: 8

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4572

Folio Inicial 79

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 85

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:70286

lunes, 16 de septiembre de 2019

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha 16 SEP/2019

HORA: ---



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00000760



Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de julio de 2000
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

SENTENCIA DICTADA DENTRO DEL JUICIO DE LIQUIDACIÓN DE LOS BIENES ADQUIRIDO EN LA SOCIEDAD CONYUGAL SOLICITADA POR EL DR. GIOVANNI CELESTINO ALIATIS GUIDOTTI Y MONICA ALEXANDRA MEJIA GROSS. PARA EL DR. GIOVANNI CELESTINO ALIATIS GUIDOTTI, el consultorio en el bloque numero dos de la CLINICA MANTA, el mismo que se encuentra hipotecado y será entregado, libre de todo gravamen, la hipoteca será cancelada por CEDULEVI S.A. El terreno ubicado en el sitio Las Cumbres se conviene en mantenerlo como propiedad de ambos cónyuges, con la condición de que al momento de venderlo le será retribuido el valor del cincuenta por ciento en el cual se legalizara la venta respectiva PARA LA SRA. MONICA ALEXANDRA MEJIA GROSS, le corresponde el terreno y vivienda en la urbanización Barbasquillo, el cincuenta por ciento del terreno ubicado en el sitio Las Cumbres

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
LIQUIDACIÓN	151023	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA	
LIQUIDACIÓN	80000000035656	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 13 de septiembre de 2019 Número de Inscripción: 1041
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5552 Folio Inicial
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de septiembre de 2019
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar predio ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre a la altura de la Iglesia de los Mormones de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790010937001	BANCO PICHINCHA C A		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1704547247	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000035656	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNY	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Certificación impresa por: janeth_piguave

Ficha Registral: 70286

lunes, 16 de septiembre de 2019

Fecha: 16 SEP 2019

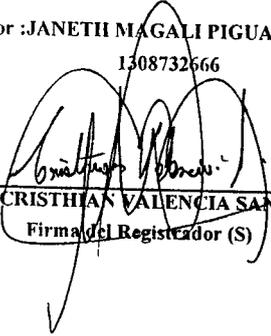
3 de 4

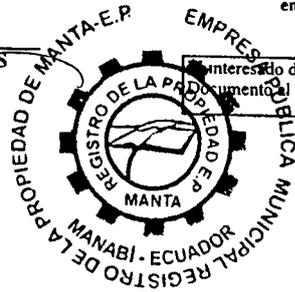
Emitido a las : 10:51:14 del lunes, 16 de septiembre de 2019
A petición de: ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Firma del Registrador (S)



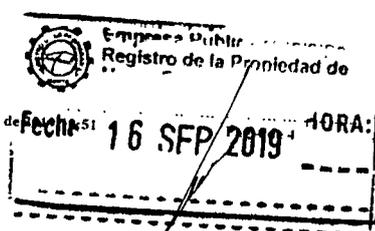
EMPRESA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA E.P.
El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 70286

lunes, 16 de septiembre de 2019





00000761

Cas # 104

COMPROBANTE DE PAGO

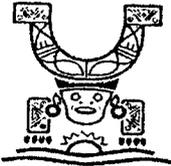
COPIA

No. 124636

22/03/2019 09 01 27

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-05-02-18-011	10,50	\$ 19 854,40	CENTRO MEDICO MANTA #2 PA 104	2019	374975	4332326
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RIOFRIO MACHADO MARIA E HIJOS		1706632013	Costa Judicial			
07/01/2019 08:49:23 SORNOZA PALACIOS KAREN SOFÍA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,96	(\$ 0,60)	\$ 5,36
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,45	(\$ 0,58)	\$ 0,87
			MEJORAS 2012	\$ 1,26	(\$ 0,50)	\$ 0,76
			MEJORAS 2013	\$ 2,05	(\$ 0,82)	\$ 1,23
			MEJORAS 2014	\$ 2,16	(\$ 0,86)	\$ 1,30
			MEJORAS 2015	\$ 0,04	(\$ 0,02)	\$ 0,02
			MEJORAS 2016	\$ 0,15	(\$ 0,06)	\$ 0,09
			MEJORAS 2017	\$ 3,24	(\$ 1,30)	\$ 1,94
			MEJORAS 2018	\$ 5,23	(\$ 2,09)	\$ 3,14
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 26,25	(\$ 10,50)	\$ 15,75
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,98		\$ 2,98
			TOTAL A PAGAR			\$ 33,44
			VALOR PAGADO			\$ 33,44
			SALDO			\$ 0,00

COPIA
RECIBIDA
MANTILLA
2019
RECIBI



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

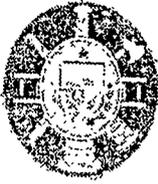
T1449157440

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



FORMER
EVIDENCE

01072



00000762

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 136002007000

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 261174
Manta - Manabi



COMPROBANTE DE PAGO

000018970

CONTRIBUCION PREDIAL = 2019

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1706632013
NOMBRES: RIOFRIO MACHADO MARIA E HIJOS
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CENTRO MEDICO MANTA #2 PA.104

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0305021801-1000000
AVALÚO PROPIEDAD: \$ 19,854.40
DIRECCIÓN PREDIO: CENTRO MEDICO MANTA #2 PA

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 627759
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 22/03/2019 10:23:20



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL	2.98
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR \$ 2.98

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CUENTE

REPAIRS
REPAIRS

REPAIRS
REPAIRS

00000763

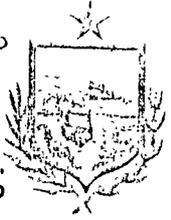


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP



LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDENTICO. DOY FÉ.

Manta; 12 de 02 de 2020
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



Dra. Marta Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA
Ficha Registral-Bien Inmueble

50621

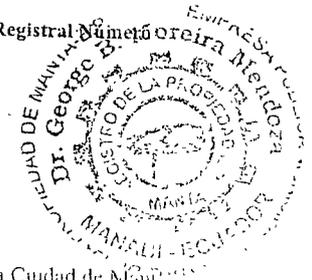


Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006261, certifico hasta el día de hoy 26/03/2019 15:37:21, la Ficha Registral Número 50621.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura martes, 14 de abril de 2015 Parroquia: MANTA



Información Municipal:

Dirección del Bien. Ubicado en la Av. Cuatro de Noviembre a la altura de la Iglesia de los Mormones de la Ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la Av. Cuatro de Noviembre a la altura de la Iglesia de los Mormones de la Ciudad de Manta, signado con el número ciento cuatro, del Edificio Centro Médico Manta Número Dos, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Cinco metros quince centímetros linderando con vacío de la Av. Cuatro de Noviembre. POR EL SUR: Cinco metros treinta y siete centímetros con área común del pasillo de Circulación. POR EL ESTE: Siete metros setenta y un centímetros con consultorio número ciento tres; y, POR EL OESTE: Siete metros cincuenta centímetros con vacío de propiedad de la Señorita Moreira, con una superficie total de: CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS Con una alícuota de Dos mil setecientos cuarenta y dos por ciento.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA EN ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1263	03/oct/1985	3 397	3 399
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	16	06/ene/1992	11	11
COMPRA VENTA	DONACIÓN	2344	09/nov/2004	8 059	8 114

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de octubre de 1985 Número de Inscripción: 1263 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1521 Folio Inicial 3 397
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA Folio Final: 3 399
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de julio de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado frente a la Avenida Cuatro de Noviembre de la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta.

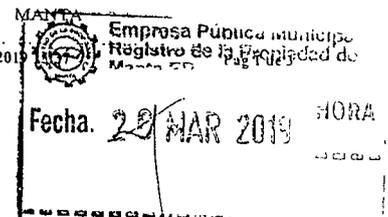
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

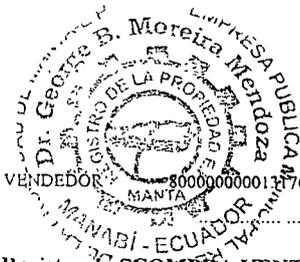
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000004562	COMPANIA INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301747737	GARCIA BARREZUETA ROGERIO ANIBAL	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: cleotilde_suarez

Ficha Registral: 50621

martes, 26 de marzo de 2019





VENDEDOR 8000000001 76ZAMORA ALVIA MARIA ELENA CASADO(A) MANTA

Registro de COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 06 de enero de 1992 Numero de Inscripción: 16 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 18 Folio Inicial: 11
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 11
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de diciembre de 1991
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la Av. Cuatro de Noviembre a la altura de la Iglesia de los Mormones de la Ciudad de Manta, signado con el número ciento cuatro, del Edificio Centro Médico Manta Número Dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 6 columns: Calidad, Cédula/RUC, Nombres y/o Razón Social, Estado Civil, Ciudad, Dirección Domicilio. Rows for Comprador (GONZALEZ VILLACRES RODRIGO) and Vendedor (INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO).

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Table with 5 columns: Libro, Número Inscripción, Fecha Inscripción, Folio Inicial, Folio Final. Lists previous registration details.

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 09 de noviembre de 2004 Numero de Inscripción: 2344 Tomo: 49
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5119 Folio Inicial: 8 059
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 8.114
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de diciembre de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Maria Ines Riofrio Machado a nombre en representación de su hijo menor de edad llamado Rodrigo David Gonzalez Riofrio. DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE DEL 50% DE SUS GANANCIALES sobre las siguientes propiedades: - Un departamento N° D - 6 del Bloque Dos tipo B - M - 18 de los Multifamiliares Tohally del cantón Manta. - Un predio ubicado en las Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de esta Ciudad, signado como Lote de terreno número diez, (de trescientos cincuenta metros cuadrados) ubicado en la Manzana " A C". - Un predio ubicado en la Avda. cuatro de Noviembre a la Altura de la Iglesia de los Mormones de la Ciudad de Manta signado con el número ciento cuatro, del Edificio Centro Médico Manta Número dos. - Un lote de terreno signado con el N.- Once de la Manzana Seis de la Urbanización Manta Dos mil, ubicado en el sitio Barbasquillo, Parroquia Urbana Santa Martha del Cantón Manta. - Un lote de terreno signado con el número diez de la Manzana seis de la Manzana Seis de la Urbanización Manta Dos mil. El cincuenta por ciento integro de sus gananciales adquiridos dentro de la sociedad conyugal, reservándose la señora Maria Inés Riofrio el cincuenta por ciento del predio descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 6 columns: Calidad, Cédula/RUC, Nombres y/o Razón Social, Estado Civil, Ciudad. Header row for registration details.

Certificación Impresa por: cleotilde_suarez

Ficha Registral: 50621

martes, 26 de marzo de 2019 15:37

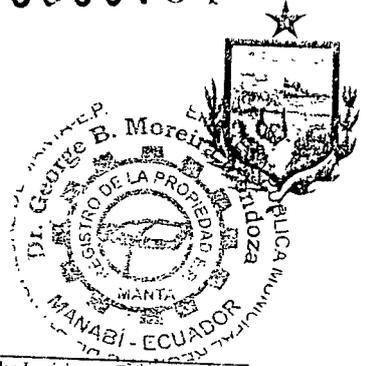
Official stamp of the Notary Public of Manta, Manabí, Ecuador, with date 26 MAR 2019 and time HORA: 15:37. Includes 'Pag 2 de 3'.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00000764



DONANTE 600016745 GONZALEZ VILLACRFS RODRIGO CASADO(A) MANTA
 DONATARIO 1308391638 GONZALEZ RIOFRIO RODRIGO DAVID NO DEFINIDO MANTA
 DONATARIO 1308399235 GONZALEZ RIOFRIO MARIA VERONICA SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	16	06/ene /1992	11	11
COMPRA VENTA	37	10/mar./1981	110	113

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:37:21 del martes, 26 de marzo de 2019

A petición de: RIOFRIO MACHADO MARIA INES

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



1950
MAY 10
1950

1950
MAY 10
1950

Gobierno Autónomo Descentralizado



00000765

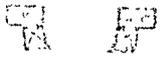
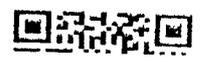
BANQUE DE PAGO

No. 122548

08/01/2019 13:49:31

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-05-02-18-012	10 44	\$ 20 769 71	CONSULTORIO #105-A CENTRO MEDICO MANTA # 2 AVE 4 DE NOVIEMBRE	2019	37837#	4332327
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ESPIN ORTIZ INES MELANIA		1704648623	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
08/01/2019 13:49:26 ALCIVAR MACIAS XAVIER			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6.23	(\$ 0.62)	\$ 5.61
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.52	(\$ 0.61)	\$ 0.91
			MEJORAS 2012	\$ 1.32	(\$ 0.53)	\$ 0.79
			MEJORAS 2013	\$ 2.14	(\$ 0.86)	\$ 1.28
			MEJORAS 2014	\$ 2.25	(\$ 0.90)	\$ 1.36
			MEJORAS 2015	\$ 0.04	(\$ 0.02)	\$ 0.02
			MEJORAS 2016	\$ 0.18	(\$ 0.06)	\$ 0.12
			MEJORAS 2017	\$ 3.39	(\$ 1.36)	\$ 2.03
			MEJORAS 2018	\$ 5.47	(\$ 2.19)	\$ 3.28
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13.00	(\$ 5.20)	\$ 7.80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3.12		\$ 3.12
			TOTAL A PAGAR			\$ 26.30
			VALOR PAGADO			\$ 26.30
			SALDO			\$ 0.00

Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)



EMBL
EMBL

EMBL



00000766



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000014958

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1704648623
NOMBRES: ESPIN ORTIZ INES MELANIA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CONSULTORIO #105-A CENTRO MEDICO MANTA #2 AV.4 DE NOVIEMBRE

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0305021801-2000000
AVALÚO PROPIEDAD: \$ 20,769.71
DIRECCIÓN PREDIO: CENTRO MEDICO MANTA # 2 105,
MANTA #2 AV.4 DE NOVIEMBRE

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 624720
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 07/03/2019 15:00:40



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL	3.12
INTERESES	0.00
DESCUENTO	-1.56
EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR	\$ 1.56

TERCERA EDAD

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

MEMORANDUM
FOR THE RECORD

MEMORANDUM
FOR THE RECORD

00000767



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FE.

Manta; de 2019
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
Notaria Séptima del Cantón Manta

55326



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016048, certifico hasta el día de hoy 22/07/2019 15:05:39, la Ficha Registral Número 55326.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 3050218031
Fecha de Apertura miércoles, 16 de marzo de 2016
Superficie del Bien. 41,62m2
Información Municipal

Tipo de Predio CONSULTORIO
Parroquia : MANTA

Dirección del Bien: AV. 4 DE NOVIEMBRE DEL BARRIO JOCAY PARROQUIA TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Consultorio 105 "A" Primera Planta alta del Edificio Centro Médico Manta No. 2, ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre del Barrio Jocay, parroquia Tarqui del Cantón Manta. Alicuota 2,884%. con los siguientes medidas y linderos :Por el NORTE: Cinco metros setenta y ocho centímetros y lindera con área común pasillo circulación, Por el SUR: Cinco metros setenta y ocho centímetros y lindera con vacío hacia patio; Por el ESTE: Siete metros veinte centímetros y lindera con consultorio número Ciento Cinco - B; y, Por el OESTE: Siete metros veinte centímetros y lindera con vacío hacia propiedad Srta Moreira.- Area total de CUARENTA Y UNO COMA SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

AREA PRIVADA: 41,62M2 .ALICUOTA: 2,884%, AREA COMUN: 6,99M2. AREA DE TERRENO: 10,44M2, AREA TOTAL: 48,61M2.

-SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2493	20/dic./1993	1 743	1 743
COMPRA VENTA	SUBDIVISION DEL CONSULTORIO 105 Y ALICUOTAS	774	16/mar /2016	20 404	20 424

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 20 de diciembre de 1993

Número de Inscripción: 2493

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4656

Folio Inicial 1 743

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 1 743

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de diciembre de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un local signado con el No. Ciento cinco del Centro Médico Manta, número Dos, ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre a la altura de la Iglesia de los Mormones de la Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Diez metros con sesenta y seis centímetros linderando con área común del pasillo de circulación. POR EL SUR: Con once metros diez centímetros con vacío del patio. POR EL ESTE: Siete metros veinte centímetros linderando con consultorio número ciento seis, POR EL OESTE: Con siete metros veinte centímetros linderando con vacío de propiedad de la Srta. Moreira.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000080747	ESPIN ORTIZ INES MELANEA	SOLTERO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Certificación impresa por :kleire_saltos

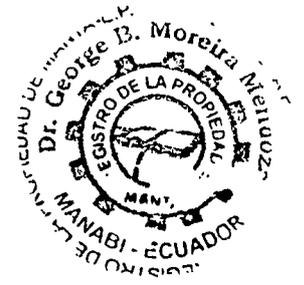
Ficha Registral:55326

lunes, 22 de julio de 2019 15 05



Fecha 22 JUL 2019

Pag 1 de 2



VENDEDOR 80000000052055 INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO NO DEFINIDO MANTA
INCOPA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de marzo de 2016 Número de Inscripción: 774
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1711 Folio Inicial: 20.404
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 20.424
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Subdivisión del Consultorio Ciento cinco, Alicuotas de Consultorio del Edificio Centro Médico Manta No. Dos. Se procede a modificar la Declaratoria de Incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal de dicho Edificio, en su numeral 1-3-5. Se subdivide en los consultorios ciento cinco A y ciento cinco B.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
EX-PROPIETARIO	80000000052055	INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPA		MANTA	
PROPIETARIO	1704648623	ESPIN ORTIZ INES MELANIA	SOLTERO(A)	QUITO	EDIF. TORRE MIRADOR-BARRIO MURCIELAGO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2493	20/dic /1993	1 743	1 743

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

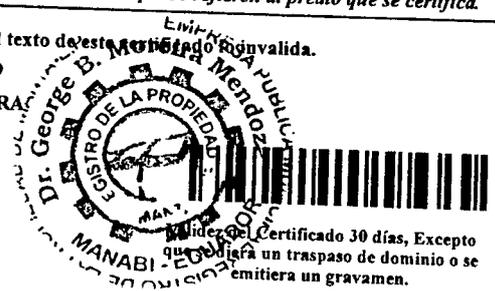
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este **Monstrador** es nula e inoperante.

Emitido a las : 15:05:39 del lunes, 22 de julio de 2019

A petición de: CEDEÑO MERA RAQUEL EDELMIRA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163499.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manabí, E.D.

Fecha: 22 JUL 2019 HORA: ---

Pag. 2 de 2



00000768

(Causa) # 155-2

COMUNICACION DE PAGO

No. 122547

08/01/2019 13:48:41

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-05-02-18-031	10.34	\$ 18.546,34	CONSULTORIO #105-B CENTRO MEDICO MANTA#2 AVE 4 DE NOVIEMBRE	2019	378372	4368485
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ESPIN ORTIZ INES MELANIA		1704648623	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
08/01/2019 13:48:37 ALCIVAR MACIAS XAVIER			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,56	(\$ 0,56)	\$ 5,00
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,36	(\$ 0,54)	\$ 0,82
			MEJORAS 2012	\$ 1,18	(\$ 0,47)	\$ 0,71
			MEJORAS 2013	\$ 1,91	(\$ 0,76)	\$ 1,15
			MEJORAS 2014	\$ 2,02	(\$ 0,81)	\$ 1,21
			MEJORAS 2015	\$ 0,04	(\$ 0,02)	\$ 0,02
			MEJORAS 2016	\$ 0,14	(\$ 0,06)	\$ 0,08
			MEJORAS 2017	\$ 3,02	(\$ 1,21)	\$ 1,81
			MEJORAS 2018	\$ 4,88	(\$ 1,95)	\$ 2,93
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 9,66	(\$ 3,86)	\$ 5,80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,78		\$ 2,78
			TOTAL A PAGAR			\$ 22,31
			VALOR PAGADO			\$ 22,31
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1024711394337



THE
OFFICE
OF THE
ATTORNEY
GENERAL
STATE OF
MISSISSIPPI

MISSISSIPPI
OFFICE



00000769

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabi



COMPROBANTE DE PAGO

000014955

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

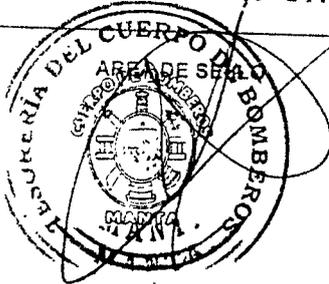
C.I./R.U.C.: 1704648623
NOMBRES: ESPIN ORTIZ INES MELANIA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CONSULTORIO #105-B CENTRO MEDICO MANTA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0305021803-1000000
AVALÚO PROPIEDAD: \$ 18,546.34
DIRECCIÓN PREDIO: CONSULTORIO #105-B CENTRO #2 AV.4 DE NOVIEMBRE

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 624717
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 07/03/2019 14:59:48



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL	2.78
INTERESES	0.00
DESCUENTO	-1.39
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR \$ 1.39

TERCERA EDAD

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL EN ENT

EMERGENCY
SERVICES

EMERGENCY
SERVICES



00000770

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad
Manta-EP



LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDENTICO. DOY FÉ.

Manta; 12 de 07 de 2019
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

55327



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016048, certifico hasta el día de hoy 19/07/2019 15:24:36, la Ficha Registral Número 55327.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 3050218012

Tipo de Predio: CONSULTORIO

Fecha de Apertura: miércoles, 16 de marzo de 2016

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien 36,72m2

Información Municipal

Dirección del Bien: Edificio Centro Médico Manta No. Dos, ubicado en la Av. 4 de Noviembre

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO CIENTO CINCO "B" del Edificio Centro Médico Manta No. Dos, ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre del Barrio Jocay parroquia Tarqui. Por el norte: cuatro metros ochenta y ocho centímetros y lindera con área común pasillo circulación. Por el sur: cinco metros treinta y dos centímetros y lindera con vacío hacia patio. Por el este: siete metros veinte centímetros y lindera con consultorio número ciento seis y. Por el oeste: siete metros veinte centímetros y lindera con consultorio número cinco A. AREA PRIVADA: 36,72M2 .ALICUOTA: 2,545%, AREA COMUN: 6,93M2. AREA DE TERRENO: 10,34M2, AREA TOTAL: 43,65M2.

-SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2493	20/dic/1993	1 743	1 743
COMPRA VENTA	SUBDIVISION DEL CONSULTORIO 105 Y ALICUOTAS	774	16/mar/2016	20 404	20 424

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 20 de diciembre de 1993

Número de Inscripción: 2493

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4656

Folio Inicial 1 743

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 1 743

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de diciembre de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un local signado con el No. Ciento cinco del Centro Médico Manta, número Dos, ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre a la altura de la Iglesia de los Mormones de la Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Diez metros con sesenta y seis centímetros linderando con área común del pasillo de circulación. POR EL SUR: Con once metros diez centímetros con vacío del patio. POR EL ESTE: Siete metros veinte centímetros linderando con consultorio número ciento seis, POR EL OESTE: Con siete metros veinte centímetros linderando con vacío de propiedad de la Srta. Moreira.

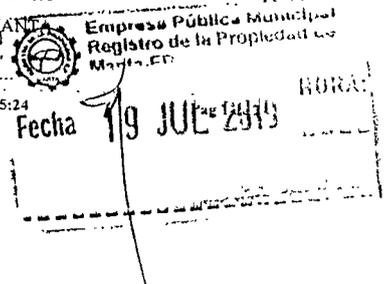
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000080747	ESPIN ORTIZ INES MELANEA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000052055	INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:55327

viernes, 19 de julio de 2019 15:24



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de marzo de 2016

Número de Inscripción: 774

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 171

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Subdivisión del Consultorio Ciento cinco, Alicuotas de Consultorio del Edificio Centro Médico Manta No. Dos. Se procede a modificar la Declaratoria de Incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal de dicho Edificio, en su numeral 1-3-5. Se subdivide en los consultorios ciento cinco A y ciento cinco B.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
EX-PROPIETARIO	80000000052055	INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPA		MANTA	
PROPIETARIO	1704648623	ESPIN ORTIZ INES MELANIA	SOLTERO(A)	QUITO	EDIF. TORRE MIRADOR- BARRIO MURCIELAGO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2493	20/dic/1993	1 743	1.743

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:24:36 del viernes, 19 de julio de 2019

A petición de: CEDEÑO MERA RAQUEL EDELMIRA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.

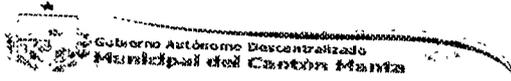
[Firma manuscrita]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP Pag 2 de 2

Fecha 19 JUL 2019 HORA: _____



00000771

106-A

COMPONENTE DE PAGO

No. 166686

22/02/2019 14:42:55

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-05-02-18-013	4,56	\$ 845,75	CENTRO MEDICO # 2 P.A 106A	2019	399919	433232B
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
TIBAU ITURRALDE JAVIER Y SRA		1703819563	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
22/02/2019 14:42:51 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,06	(\$ 0,02)	\$ 0,04
			MEJORAS 2012	\$ 0,05	(\$ 0,02)	\$ 0,03
			MEJORAS 2013	\$ 0,09	(\$ 0,04)	\$ 0,05
			MEJORAS 2014	\$ 0,09	(\$ 0,04)	\$ 0,05
			MEJORAS 2016	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2017	\$ 0,14	(\$ 0,06)	\$ 0,08
			MEJORAS 2018	\$ 0,22	(\$ 0,09)	\$ 0,13
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 8,42	(\$ 3,37)	\$ 5,05
			TOTAL A PAGAR			\$ 5,44
			VALOR PAGADO			\$ 5,44
						\$ 0,00

CANCELADO



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación: T3270843870944

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DE MANTA

T3270843870944

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ER PACCIO
ER PACCIO
ER PACCIO

ER PACCIO
ER PACCIO

00000772

Ordóñez Zarza
SÉPTIM



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020000007
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000019553

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1703819563
NOMBRES: DR. JAVIER TIBAU ITURRALDE Y SRA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CENTRO MEDICO # 2 P.A.106 A

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 305021801-3000000
AVALÚO PROPIEDAD: \$45.75
DIRECCIÓN PREDIO: CENTRO MEDICO # 2 P.A.106 A

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 628473
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 27/03/2019 09:12:50



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL	0.13
INTERESES	0.00
DESCUENTO	-0.07
EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR	\$ 0.07

TERCERA EDAD

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

REPUBLIC OF
DOMINICAN REPUBLIC

REPUBLIC OF
DOMINICAN REPUBLIC



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00000773



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006791, certifico hasta el día de hoy 30/03/2019 15:11:35, la Firma Registral Número 35638.

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL A SU ORIGINAL SE ARCHIVA UN EJEMPLAR IDENTICO. DOY FÉ.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 10 de julio de 2012 Parroquia : TARQUI

Manta; ----- 12 de ----- 2019
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Edificio "CENTRO MEDICO MANTA Número Dos", ubicado en la avenida Cuatro de Noviembre

[Signature]
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Consultorio signado con el número CIENTO SEIS del Edificio "CENTRO MEDICO MANTA Número Dos", ubicado en la avenida Cuatro de Noviembre del Barrio Jocay, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Subdivisión de las Alicuotas del Consultorio número CIENTO SEIS, modificándose así mismo el Estudio de Propiedad Horizontal del prenombrado Edificio. PRIMERA PLANTA ALTA: CONSULTORIO CIENTO SEIS "A": Por el Norte: Partiendo del vértice Noreste hacia el Oeste, con cinco metros setenta centímetros, linderando con área común de pasillo de circulación y escaleras, Por el Sur: Partiendo del vértice Sureste hacia el Oeste, con cinco metros setenta centímetros, linderando con vacío hacia propiedad del señor Galo Palacio (tres metros ochenta y cinco centímetros) y con vacío hacia patio (un metro ochenta y cinco centímetros); Por el Este: Partiendo del vértice Noreste hacia el Sur, con cuatro metros cincuenta centímetros, linderando con vacío hacia propiedad del Centro Médico Manta número Uno; y, por el Oeste: Partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur, con siete metros veinte centímetros, linderando con consultorio número ciento cinco. Cuadros alicuotas, Area privada 25,65,m2 Alicuotas 1,7780% , con Area comun 4,56m2, Area terreno 6,800m2, Area total de 30, 22m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2485 17/dic/1993	1 737	1 737
PROPIEDADES HORIZONTALES	SUBDIVISIÓN DE ALÍCUOTA	19 03/ago/2006	821	850

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de diciembre de 1993 Número de Inscripción: 2485 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4644 Folio Inicial:1.737
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1.737
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de diciembre de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

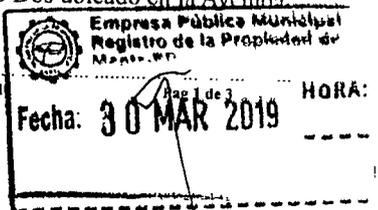
La Inmobiliaria y Comercio Palacio Incopa Compañía Anónima, representada por el Gerente Ing. Galo Palacio Barberán. Un local signado con el No. Ciento seis del Centro Médico Manta número Dos ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre a la Altura de la Iglesia de los Mormones de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:35638

sábado, 30 de marzo de 2019 15:1





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000062080	BENITES ACOSTA LINDA LIBERTAD	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1703819563	TIBAU ITURRALDE JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000006587	INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPA COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	09/ene/1989	114	116

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 2] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 03 de agosto de 2006

Número de Inscripción: 19

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3595

Folio Inicial:821

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:850

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de abril de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONTRATO DE SUBDIVISION DE ALÍCUOTAS DE CONSULTORIO DEL EDIFICIO "CENTRO MÉDICO MANTA NUMERO DOS" Los cónyuges Javier Tibau Iturralde y Linda y Linda Libertad Benitez Acosta, en su calidad de propietarios del Consultorio signado con el número CIENTO SEIS del Edificio "CENTRO MEDICO MANTA Número Dos", ubicado en la avenida Cuatro de Noviembre del Barrio Jocay, parroquia Tarqui del cantón Manta. Subdivisión de las Alícuotas del Consultorio número CIENTO SEIS, modificándose así mismo el Estudio de Propiedad Horizontal del prenombrado Edificio. PRIMERA PALNTA ALTA: CONSULTORIO CIENTO SEIS "A": Por el Norte: Partiendo del vértice Noreste hacia el Oeste, con cinco metros setenta centímetros, linderando con área común de pasillo de circulación y escaleras, Por el Sur: Partiendo del vértice Sureste hacia el Oeste, con cinco metros setenta centímetros, linderando con vacío hacia propiedad del señor Galo Palacio (tres metros ochenta y cinco centímetros) y con vacío hacia patio (un metro ochenta y cinco centímetros); Por el Este: Partiendo del vértice Noreste hacia el Sur, con cuatro metros cincuenta centímetros, linderando con vacío hacia propiedad del Centro Médico Manta número Uno; y, por el Oeste: Partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur, con siete metros veinte centímetros, linderando con consultorio número ciento cinco. CONSULTORIO CIENTO SEIS "B": Por el Norte: Partiendo del vértice Noreste hacia el Oeste con cinco metros cuarenta y cinco centímetros, linderando con área común de pasillo de circulación; Por el Sur: Partiendo del vértice Sureste hacia el Oeste con cinco metros cuarenta y cinco centímetros, linderando con vacío hacia patio (un metro ochenta y cinco centímetros); Por el Este: Partiendo del vértice Noreste hacia el Sur con siete metros veinte centímetros, linderando con área común de escaleras (dos metros setenta centímetros) y con consultorio número Ciento Seis - A; y Por el Oeste: Partiendo del vértice Noroeste hacia el sur con siete metros veinte centímetros, linderando con consultorio número Ciento Cinco Modificatoria que conjuntamente con el cuadro de cálculo de áreas y alícuotas y los respectivos planos se adjuntan para que sean debidamente protocolizados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301991483	BENITEZ ACOSTA LINDA LIBERTAD	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1703819563	TIBAU ITURRALDE JAVIER	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2485	17/dic/1993	1.737	1.737

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

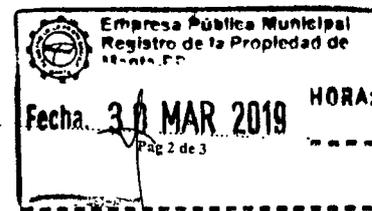
Libro

Número de Inscripciones

Certificación Impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:35638

sábado, 30 de marzo de 2019 15:11



00000774



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



COMPRA VENTA
PROPIEDADES HORIZONTALES
<< Total Inscripciones >>

1
1
2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:11:35 del sábado, 30 de marzo de 2019

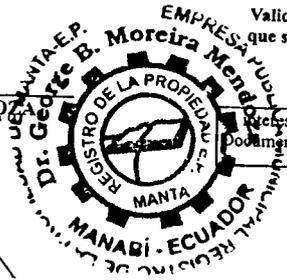
A petición de: TIBAU ITURRALDE JAVIER

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



130590835-0

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Rechazado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 30 MAR 2019 HORA: ---

RECEIVED
FEBRUARY 1968

1
2
3

00000775

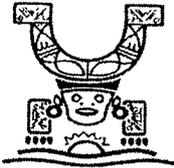


106-B

No. 178638

19/03/2019 12:14:14

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-05-02-18-030	6,97	\$ 19 998,49	C MEDICO MANTA 2 PA 106B	2019	403327	4332348
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ANDRADE RIVADENEIRA SANDRA CECILIA		0604355669	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
19/03/2019 12:14:05 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,00	(\$ 0,30)	\$ 5,70
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,46	(\$ 0,51)	\$ 0,95
			MEJORAS 2012	\$ 1,27	(\$ 0,44)	\$ 0,83
			MEJORAS 2013	\$ 2,06	(\$ 0,72)	\$ 1,34
			MEJORAS 2014	\$ 2,18	(\$ 0,76)	\$ 1,42
			MEJORAS 2015	\$ 0,04	(\$ 0,01)	\$ 0,03
			MEJORAS 2016	\$ 0,15	(\$ 0,05)	\$ 0,10
			MEJORAS 2017	\$ 3,26	(\$ 1,14)	\$ 2,12
			MEJORAS 2018	\$ 5,26	(\$ 1,84)	\$ 3,42
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 25,73	(\$ 9,01)	\$ 16,72
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,00		\$ 3,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 35,63
			VALOR PAGADO			\$ 35,63
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

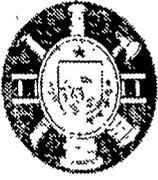
T4209108864966

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



ESPANOL
EN PLANO

ESPANOL



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070004

Dirección: Avenida 1
entre Calles 1 y 2

Teléfono: 2621777-2611747
Manta - Manabí

00000776

COMPROBANTE DE PAGO

000020145

2019

CONTRIBUCION PREDIAL

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: DRA. SANDRA ANDRADE RIVADENEIRA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: C. MEDICO MANTA 2PA 106B
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0305021803-0000000
CLAVE CATASTRAL: 19,998.49
AVALÚO PROPIEDAD: MEDICO MANTA 2 PA.106B
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

628975

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 29/03/2019 09:36:49
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	3.00
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR	\$ 3.00

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

REPLACEMENT

REPLACEMENT

00000777



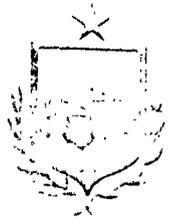
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
AL ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDENTICO. DOY FE.

Manta, 12 de 02 de 2012

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

35919



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006789, certifico hasta el día de hoy 29/03/2019 16:40:21, la Ficha Registral Número 35919.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: CONSULTORIO
XXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 24 de julio de 2012 Parroquia: MANTA



Información Municipal:

Dirección del Bien. Edificio "CENTRO MEDICO MANTA Número Dos", co

LINDEROS REGISTRALES:

Consultorio signado con el número CIENTO SEIS "B" del Edificio "CENTRO MEDICO MANTA Número Dos", ubicado en la avenida Cuatro de Noviembre del Barrio Jocay, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: PRIMERA PLANTA ALTA: CONSULTORIO CIENTO SEIS "B ": Por el Norte: Partiendo del vértice Noreste hacia el Oeste, con cinco metros cuarenta y cinco centímetros, linderando con área común de pasillo de circulación, Por el Sur: Partiendo del vértice Sureste hacia el Oeste, con cinco metros cuarenta y cinco centímetros, linderando con vacío hacia patio (un metros ochenta y cinco centímetros) Por el Este: Partiendo del vértice Noreste hacia el Sur, con siete metros veinte centímetros, linderando con area comun de escaleras, (dos metros setenta centímetros), y con consultorio número ciento seis, -A, y por el Oeste: Partiendo del vertice Noroeste hacia el Sur con siete metros veinte centímetros, linderando con consultorio numero ciento cinco. Cuadros alicuotas, Area privada 39,24,m2 Alicuotas 2,7190% , con arca comun 6,97m2, area terreno 10,4200m2, area total de 46, 20m2.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2485	17/dic/1993	1 737	1 737
PROPIEDADES HORIZONTALES	SUBDIVISIÓN DE ALÍCUOTA	19	03/ago/2006	821	850
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2217	24/ago/2012	41.949	41 965

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de diciembre de 1993 Número de Inscripción: 2485 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4644 Folio Inicial:1.737
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1.737
Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de diciembre de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

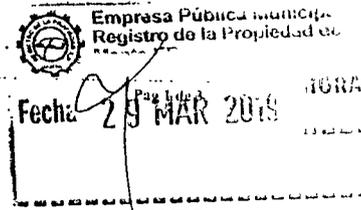
La Inmobiliaria y Comercio Palacio Incopa Compañía Anónima, representada por el Gerente Ing. Galo Palacio Barberán. Un local signado con el No. Ciento seis del Centro Médico Manta número Dos ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre a la Altura de la Iglesia de los Mormones de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :jullana_macias

Ficha Registral:35919

viernes, 29 de marzo de 2019 16:40



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000062080	BENITES ACOSTA LINDA LIBERTAD	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1703819563	TIBAU ITURRALDE JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000006587	INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOA COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	09/ene/1989	114	116

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 03 de agosto de 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de abril de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONTRATO DE SUBDIVISION DE ALÍCUOTAS DE CONSULTORIO DEL EDIFICIO "CENTRO MÉDICO MANTA NUMERO DOS" Los cónyuges Javier Tibau Iturralde y Linda y Linda Libertad Benitez Acosta, en su calidad de propietarios del Consultorio signado con el número CIENTO SEIS del Edificio "CENTRO MEDICO MANTA Número Dos", ubicado en la avenida Cuatro de Noviembre del Barrio Jocay, parroquia Tarqui del cantón Manta. Subdivisión de las Alícuotas del Consultorio número CIENTO SEIS, modificándose así mismo el Estudio de Propiedad Horizontal del prenombrado Edificio. PRIMERA PALANTA ALTA: CONSULTORIO CIENTO SEIS "A": Por el Norte: Partiendo del vértice Noreste hacia el Oeste, con cinco metros setenta centímetros, linderando con área común de pasillo de circulación y escaleras, Por el Sur: Partiendo del vértice Sureste hacia el Oeste, con cinco metros setenta centímetros, linderando con vacío hacia propiedad del señor Galo Palacio (tres metros ochenta y cinco centímetros) y con vacío hacia patio (un metro ochenta y cinco centímetros); Por el Este: Partiendo del vértice Noreste hacia el Sur, con cuatro metros cincuenta centímetros, linderando con vacío hacia propiedad del Centro Médico Manta número Uno; y, por el Oeste: Partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur, con siete metros veinte centímetros, linderando con consultorio número ciento cinco. CONSULTORIO CIENTO SEIS "B": Por el Norte: Partiendo del vértice Noreste hacia el Oeste con cinco metros cuarenta y cinco centímetros, linderando con área común de pasillo de circulación; Por el Sur: Partiendo del vértice Sureste hacia el Oeste con cinco metros cuarenta y cinco centímetros, linderando con vacío hacia patio (un metro ochenta y cinco centímetros); Por el Este: Partiendo del vértice Noreste hacia el Sur con siete metros veinte centímetros, linderando con área común de escaleras (dos metros setenta centímetros) y con consultorio número Ciento Seis - A; y Por el Oeste: Partiendo del vértice Noroeste hacia el sur con siete metros veinte centímetros, linderando con consultorio número Ciento Cinco Modificatoria que conjuntamente con el cuadro de cálculo de áreas y alícuotas y los respectivos planos se adjuntan para que sean debidamente protocolizados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301991483	BENITEZ ACOSTA LINDA LIBERTAD	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1703819563	TIBAU ITURRALDE JAVIER	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2485	17/dic/1993	1737	1.737

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Certificación Impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 35919

vienes, 29 de marzo de 2019 16:40





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00000778



Inscrito el : viernes, 24 de agosto de 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de julio de 2012
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2217 Tomo:1
Número de Repertorio: 4947 Folio Inicial:41.949
Folio Final:41.965



a.- Observaciones:
La totalidad del consultorio del Edificio "Centro Médico Manta Número Dos" el mismo que está signado con el número Ciento Seis B".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	60435669	ANDRADE RIVADENEIRA SANDRA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301991483	BENITEZ ACOSTA LINDA LIBERTAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703819563	TIBAU ITURRALDE JAVIER	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	19	03/ago/2006	821	850

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:40:21 del viernes, 29 de marzo de 2019

A petición de: ANDRADE VELEZ GERMAN ALFREDO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO
EN BLANCO

OSWALDO



00000779

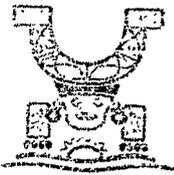
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipio de Manta

COMPONENTE DE PAGO

No. 122442

08/01/2019 09:35:27

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-05-02-18-014	15,97	\$ 30.212,92	CENTRO MEDICO MANTA # 2 P.A.201	2019	377608	4332329
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CEDEÑO MERA RAQUEL EDELMIRA		1302426901	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
08/01/2019 09:35:24 ALCIVAR MACIAS XAVIER			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 10,57	(\$ 1,06)	\$ 9,51
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,21	(\$ 0,00)	\$ 1,33
			MEJORAS 2012	\$ 1,92	(\$ 0,77)	\$ 1,15
			MEJORAS 2013	\$ 3,12	(\$ 1,25)	\$ 1,87
			MEJORAS 2014	\$ 3,29	(\$ 1,32)	\$ 1,97
			MEJORAS 2015	\$ 0,06	(\$ 0,02)	\$ 0,04
			MEJORAS 2016	\$ 0,23	(\$ 0,09)	\$ 0,14
			MEJORAS 2017	\$ 4,93	(\$ 1,97)	\$ 2,96
			MEJORAS 2018	\$ 7,95	(\$ 3,18)	\$ 4,77
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,98	(\$ 7,99)	\$ 11,99
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,04		\$ 6,04
			TOTAL A PAGAR			\$ 41,77
			VALOR PAGADO			\$ 41,77
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)



T1963717559107

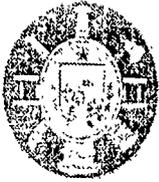
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea como Verificar Documentos Electrónicos o buscando el código QR.



EMERSON
EMERSON

EMERSON
EMERSON

00000780



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000002710

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ~~1302426901~~
CEDENO MERA RAQUEL EDELMIRA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CENTRO MEDICIO MANTA #2 P.A. 201
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0305021801-4000000
CLAVE CATASTRAL: \$ 30,212.92
AVALÚO PROPIEDAD: CENTRO MEDICO # 2 P.A.201
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 611298
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 14/01/2019 14:38:55

DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL	4.53
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR

\$ 4.53



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP



00000781

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDENTICO. DOY FÉ.

Manta; ----- 12 de 07 de 2020
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA
Ficha Registral-Bien Inmueble

36666



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Tel: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016048, certifico hasta el día de hoy 15/07/2019 12:32:57, la Ficha Registral Número 36666.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio CONSULTORIO
XXXXXX
Fecha de Apertura martes, 04 de septiembre de 2012 Parroquia . TARQUI



Información Municipal
Dirección del Bien: Edificio Centro Médico Manta No. 2

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble consistente en un local utilizado como consultorio médico signado con el número 201 correspondiente al Segundo piso alto del Edificio Centro Médico Manta No. 2., ubicado en la avenida 4 de Noviembre entre las calles J-14 y J-16 del Barrio Jocay, Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. OFICINA DOSCIENTOS UNO.- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE, 6 metros con vacío de avenida 4 de Noviembre, SUR, 5 metros 95 centímetros con un área común de pasillo de circulación; ESTE; 10 metros y 12 centímetros con vacío de profundidad de Centro Médico No. Uno, OESTE, 9 metros 20 centímetros con consultorio No. doscientos dos y cero punto noventa metros con vacío de avenida cuatro de Noviembre. SOLVENCIA: LA OFICINA DESCRITA A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	613	14/abr/1998	421	421
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3489	20/ago/2014	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de abril de 1998 Número de Inscripción: 613 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1164 Folio Inicial 421
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 421
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de febrero de 1998
Fecha Resolución: jueves, 07 de agosto de 1997

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION POR REMATE dictado por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, dentro del juicio ejecutivo seguido por el Banco Filanbano Suc. Manta. El bien inmueble consistente en dos locales utilizados como Consultorios Médicos signados con los números 201 y 301 correspondiente al segundo y tercer piso alto del Edificio Centro Médico Manta n. 2, ubicado en la Avenida 4 de Noviembre entre las calles J - 14 y J - 16 del Barrio Jocay, parroquia urbana Tarqui del cantón Manta.

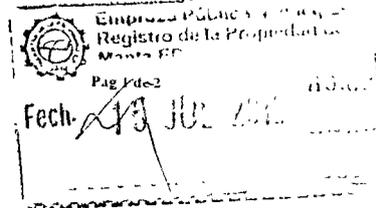
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000002112	BANCO FILANBANCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1302609902	BAQUE MIELES GLENDA ARACEL Y	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral 36666

lunes, 15 de julio de 2019 12:32



ADJUDICADOR 80000000024701 VERA MOGRO MARCELO NO DEFINIDO MANTA
 ADJUDICATARIO 80000000045771 LARREA CORRAL LIDICE MARIA NO DEFINIDO MANTA
 SOLEDAD
 AUTORIDAD 80000000000228 JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE NO DEFINIDO MANTA
 COMPETENTE MANABI

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 20 de agosto de 2014 Número de Inscripción: 3489 Tomo.1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6169 Folio Inicial.1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 1
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de agosto de 2014
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Cedeño Mera Raquel Edelmira, casada, con Disolución de la Sociedad Conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302426901	CEDEÑO MERA RAQUEL EDELMIRA	CASADO(A)	MANTA	CC MANTA CENTRO
VENDEDOR	80000000045771	LARREA CORRAL LIDICE MARIA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302005143	VERA MOGRO MARCELO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:32:57 del lunes, 15 de julio de 2019
 A petición de: CEDEÑO MERA RAQUEL EDELMIRA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
 1313163699.

[Handwritten Signature]
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



El presente Certificado 30 días, Excepto que se hiciera un traspaso de dominio o se hiciera un gravamen.

El Registrador debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
 MANTA
 MANABI

Empresa Pública
 Registro de la Propiedad de

Fecha: 15 JUL 2019 10RA:

00000782



COMPROBANTE DE PAGO

No. 239126

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-05-02-16-015	12,70	\$ 1.086,93	CENTRO MEDICA # 2 P A 202	2019	414783	4332333
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
INMB Y COMERCIO PALACIO INCOPA C.	8000003005	Costa Judicial				
22/07/2019 11:44:33 LÓPEZ MOREIRA CRISTIAN LEONARDO		Interes por Mora				
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		MEJORAS 2011	\$ 0,08		\$ 0,08	
		MEJORAS 2012	\$ 0,07		\$ 0,07	
		MEJORAS 2013	\$ 0,11		\$ 0,11	
		MEJORAS 2014	\$ 0,11		\$ 0,11	
		MEJORAS 2016	\$ 0,01		\$ 0,01	
		MEJORAS 2017	\$ 0,17		\$ 0,17	
		MEJORAS 2018	\$ 0,27		\$ 0,27	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 33,40		\$ 33,40	
		TOTAL A PAGAR			\$ 34,22	
		VALOR PAGADO			\$ 34,22	
		SALDO			\$ 0,00	



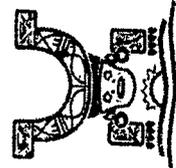
Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1349347270488

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

FECHA: HORA:
RECAUDACION



FOR PAID
FOR PAID

6/10/20

00000783



CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÍ

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2617721

911

Manabí - Manabí

000036703

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

DATOS DEL COMPROBANTE

C.I./R.U.C.: INMOB. Y COMERCIA PALACIO INCOPIA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CENTRO MEDICO # 2 P.A. 202
DIRECCIÓN:

DATOS DEL IMPUESTO

0305021801-5000000
CLAVE CATASTRAL: \$ 1,036.93
AVALÚO PROPIEDAD MEDICA # 2 P.A. 202
DIRECCIÓN PREDIAL:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 647523
CAJA: VERONICA CUENCA VINCEN
FECHA DE PAGO: 22/07/2019 12:40:54

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	0.16
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISICN	0.00
TOTAL A PAGAR	\$ 0.16

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL SELLO DEL BANCO



FRANCIS
FRANCIS

FRANCIS
FRANCIS



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00000784

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDENTICO. DOY FÉ.

Manta; 12 de 07 de 2019
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



María Beatriz Ordóñez Zambrano
Ficha Registral del Cantón Manta

71356



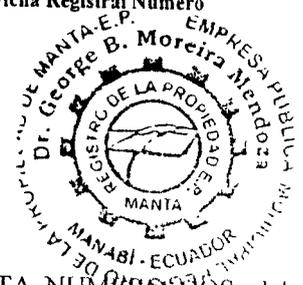
Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014973, certifico hasta el día de hoy 03/07/2019 11:57:27, la Ficha Registral Número 71356.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial xxxxxxxxxxxxxx
Fecha de Apertura: miércoles, 03 de julio de 2019

Tipo de Predio: CONSULTORIO 202
Parroquia: TARQUI



Información Municipal
Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO NUMERO 202 DEL EDIFICIO CENTRO MEDICO MANTA NUMERO DOS, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: 5.25 metros linderando con vacío Avenida Cuatro de Noviembre; Por el Sur: 5.20 metros linderando con área común del pasillo de circulación; POR EL ESTE: 9.20 metros linderando con consultorio No. 201; y POR EL OESTE: 8,47 metros linderando con Consultorio No. 203 y 0,73 metros con vacío de la Avenida Cuatro de Noviembre.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1263	03/oct/1985	3 397	3 399
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	513	18/abr/1990	1 689	1 691
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	12	25/mar/1991	128	134
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	4	25/mar/1991	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de octubre de 1985 Número de Inscripción: 1263 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1521 Folio Inicial 3 397
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final 3.399
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de julio de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado frente a la Avenida Cuatro de Noviembre de la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

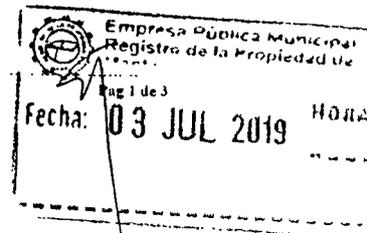
Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000004562	COMPANIA INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPA S A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301747737	GARCIA BARREZUETA ROGERIO ANIBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013176	ZAMORA ALVIA MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:71356

miércoles, 03 de julio de 2019 11:57





[2 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 1990 Número de Inscripción: 513 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 842 Folio Inicial 1.689
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 1.691
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de abril de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización "El Porvenir". cuyos linderos y medidsas son: Por el frente diecisiete metros veinte centímetros y propiedad del comprador; por atrás diecisiete metros veinte centímetros y propiedad de los vendedores, por un costado un metro diez centímetros y propiedad de los vendedores, y por el otro costado tres metros treinta centímetros y propiedad del comprador. teniendo una superficie total de treinta y siete metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000004562	COMPANÍA INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPIA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301739551	CEDEÑO ZAMORA LESVIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309264247	VELEZ PINARGOTE ULVIO MARINO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 4] **PROPIEDADES HORIZONTALES**

Inscrito el : lunes, 25 de marzo de 1991 Número de Inscripción: 12 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1168 Folio Inicial 128
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 134
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de febrero de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Edificio "Centro Medico Manta Número Dos, el edificio compuesto de cinco pisos, en los que incluye un Sub-suelo, una planta baja y tres pisos altos de Hormigón Armado, el mismo que se lo denominado "Centro Medico Manta Número Dos".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000004562	COMPANÍA INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPIA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1263	03/oct/1985	3 397	3 399

[4 / 4] **PLANOS**

Inscrito el : lunes, 25 de marzo de 1991 Número de Inscripción: 4 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1169 Folio Inicial 1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 1
 Cantón Notaría: MANTA

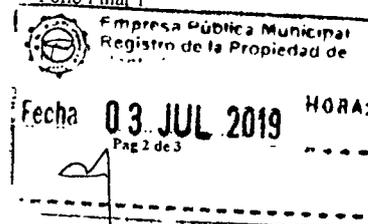
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de febrero de 1991

Certificación impresa por : maritza_fernandez

Ficha Registral: 71356

miércoles, 03 de julio de 2019 11:57





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Edificio "Centro Medico Manta Número Dos, el edificio compuesto de cinco pisos, en los que incluye un Sub-suelo, una planta baja y tres pisos altos de Hormigón Armado, el mismo que se lo denominado "Centro Medico Manta Número Dos".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000004562	COMPANIA INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPA S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	12	25/mar /1991	128	134

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:57:27 del miércoles, 03 de julio de 2019

A petición de: PALACIO BARBERAN GALO EDWIN

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto si se da un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

REPLACEMENT

REPLACEMENT



00000786

Causa # 203

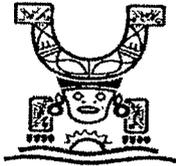
COMPROMISANTE DE PAGO

COPIA

No. 46736

02/05/2019 09 31 10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-05-02-18-016	11,58	\$ 945,48	CENTRO MEDICO MANTA#2 P.A 203	2019	383958	4332334
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
TRAVERSO LOOR VICTOR OLMEDO		1301769426	Costa Judicial			
11/01/2019 15:50:24 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,07	(\$ 0,03)	\$ 0,04
			MEJORAS 2012	\$ 0,22	(\$ 0,09)	\$ 0,13
			MEJORAS 2013	\$ 0,10	(\$ 0,04)	\$ 0,06
			MEJORAS 2014	\$ 0,10	(\$ 0,04)	\$ 0,06
			MEJORAS 2015	\$ 0,02	(\$ 0,01)	\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2017	\$ 0,15	(\$ 0,06)	\$ 0,09
			MEJORAS 2018	\$ 0,25	(\$ 0,10)	\$ 0,15
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 28,65	(\$ 11,46)	\$ 17,19
			TOTAL A PAGAR			\$ 17,74
			VALOR PAGADO			\$ 17,74
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T3017966436858

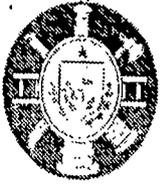
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ENCLOSURE

ENCLOSURE

00000787



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 136002007000

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

000026067

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1301769426
NOMBRES: TRAVERSO LOOR VICTOR OLMEDO
RAZÓN SOCIAL: CENTRO MEDICO MANTA # 2 P.A.203
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0305021801-6000000
CLAVE CATASTRAL: 21,898.18
AVALÚO PROPIEDAD: CENTRO MEDICO MANTA#2 P.A.
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 634920
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 07/05/2019 09:34:32



DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	3.28
INTERESES	0.00
DESCUENTO	-1.64
EMISION	0.00
<hr/>	
TERCERA EDAD	TOTAL A PAGAR
	\$ -1.64

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

ESPAÑO
ESPAÑO
ESPAÑO

ESPAÑO
ESPAÑO
ESPAÑO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad
Manta-EP



00000788

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.
Manta; de 20...
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



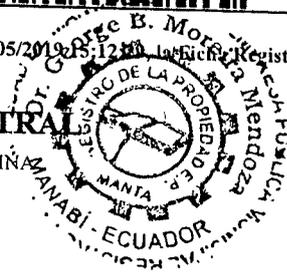
Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

ra. Marta Beatriz Ordóñez Zambrano
Ficha Registral Bien Inmueble
28827

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19009423, certifico hasta el día de hoy 02/05/2019, la Ficha Registral Número 28827.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio OFICINA
XXXXX
Fecha de Apertura. lunes. 13 de junio de 2011 Parroquia MANTA



Información Municipal
Dirección del Bien: edificio Centro Médico Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Quien compra y acepta La oficina consultorio localizado en el segundo piso alto del edificio Centro Medico Manta, signado con el número doscientos tres, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE. Cinco metros veinticinco centímetros linderando con vacío de la avenida Cuatro de Noviembre. POR EL SUR. Cinco metros veinte centímetros y linderando con pasillo de circulación. POR EL ESTE, Ocho metros cuarenta y siete centímetros y lindera con consultorio numero doscientos dos. POR EL OESTE: con Siete metros setenta y un centímetros linderando con consultorio número doscientos cuatro y cero punto cincuenta y nueve metros con vacío de la avenida Cuatro de Noviembre.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1885 30/oct/1997	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1259 20/ago/1998	844	845
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3514 13/dic/2012	67 069	67 078

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de octubre de 1997
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1996
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1885
Número de Repetido: 1



La Compañía Inmobiliaria y Comercio Palacio INCOPA, representada por el Ing. Galo Palacio Barberán. El Dr. Jose Gregorio España Tejena, casado con la Sra. Gloria Mariana Lopez Garay (quien es agente oficiosa de su esposo). El local 203 del Centro Médico Manta número Dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003340	ESPAÑA TEJENA JOSE GREGORIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000003345	LOPEZ GARAY GLORIA MARIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000052055	INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPA	NO DEFINIDO	MANTA	

Emp. Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Rech. 02 MAY 2019

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : **jueves, 20 de agosto de 1998**
 Nombre del Cantón: **MANTA**
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA**
 Cantón Notaría: **MANTA**



Tomo: 1
 Folio Inicial 844
 Folio Final 845

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 18 de agosto de 1998**
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La oficina consultorio localizado en el segundo piso alto del edificio Centro Médico Manta, signado con el número Doscientos tres. Con fecha 20 de Agosto de 1.998 bajo el N. 718 el predio descrito tiene inscrito Hipoteca Abierta a favor del Banco del Pichincha, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 13 de Julio del 2.006 bajo el N. 719 escritura celebrada el 29 de Junio del 2.006 ante el Notario Cuarto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000052053	FALCONI CALLES JUAN ELIAS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000052054	ESPINOZA DELGADO MIRIAN JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	
VLENDEDOR	80000000003340	ESPAÑA TEJENA JOSE GREGORIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000003345	LOPEZ GARAY GLORIA MARIANA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

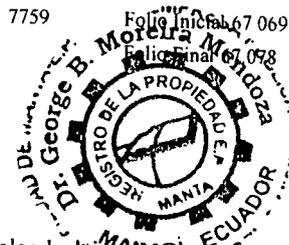
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1885	30/oct /1997		

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : **jueves, 13 de diciembre de 2012**
 Nombre del Cantón: **MANTA**
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA**
 Cantón Notaría: **MANTA**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 20 de noviembre de 2012**
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3514 Tomo 1
 Número de Repertorio: 7759 Folio Inicial 67 069
 Folio Final 67 078



a.- Observaciones:

ACLARACION Y COMPRAVENTA la Sra Mirian Maria Jacqueline Espinoza Delgado tiene un aclarar que en la escritura publica de compraventa inscrita 20 de Agosto del 1998 bajo el N.- 1250 , se hizo constar erroneamente se hizo constar que su nombre es Mirian Jacqueline Espinoza Delgado, cuando en realidad sus nombres y apellidos completos son MIRIAN MARIA JACQUELINE ESPINOZA DELGADO, como lo justifica con la copia de la cedula que se adjunta como documento habilitante emitida por la direccion General de Registro Civil , los Señores Juan Elias Falconi Calles y Sra Mirian Maria Jacqueline Espinoza Delgado , por sus propios derechos vende a favor del Señor Dr. Victor Olmedo Traverso Loor , quien compra y acepta la oficina consultorio , signado con el numero Doscientos tres, ubicado en el Segundo piso alto del Edificio Centro Medico Manta del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

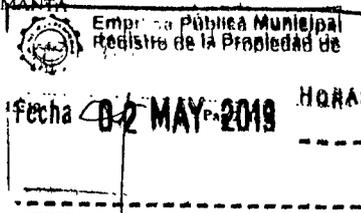
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301769426	TRAVERSO LOOR VICTOR OLMEDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000052053	FALCONI CALLES JUAN ELIAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304847880	ESPINOZA DELGADO MIRIAN MARIA JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: julliana_macias

Ficha Registral: 28827

jueves, 02 de mayo de 2019





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00000789



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1259	20/ago /1998	844	845

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

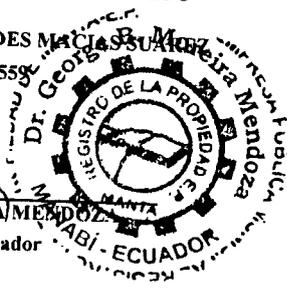
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:12:29 del jueves, 02 de mayo de 2019

A petición de: TRAVERSO LOOR VICTOR OLMEDO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
311367558

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MORZIRA MENDOZA
Firma del Registrador

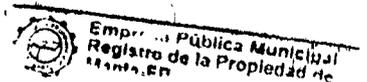


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

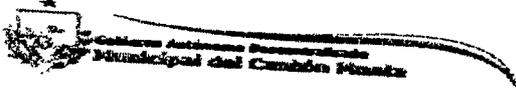


MEMPHIS
TENN.

MEMPHIS
TENN.

00000790

Cello # 204



COMPROBANTE DE PAGO

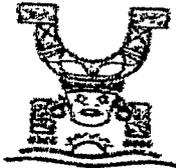
No. 195197

02/05/2019 11:34:54

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLJO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-05-02-18-017	10,50	\$ 857,30	CENTRO MEDICO MANTA #2 PA.204	2019	408259	4332335
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ESPIÑOZA BARCIA JACINTO OSWALDO		1301742878	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
02/05/2019 11:34:54 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA			MEJORAS 2011	\$ 0,06	(\$ 0,02)	\$ 0,04
CANCELADO			MEJORAS 2012	\$ 0,05	(\$ 0,01)	\$ 0,04
Fecha: _____ Hora: _____			MEJORAS 2013	\$ 0,00	(\$ 0,02)	\$ 0,07
			MEJORAS 2014	\$ 0,00	(\$ 0,02)	\$ 0,07
			MEJORAS 2016	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2017	\$ 0,14	(\$ 0,04)	\$ 0,10
			MEJORAS 2018	\$ 0,23	(\$ 0,06)	\$ 0,17
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,13	(\$ 3,28)	\$ 9,85
			TOTAL A PAGAR			\$ 10,36
			VALOR PAGADO			\$ 10,36
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

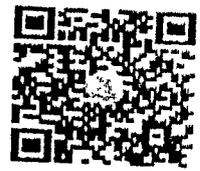


Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

12378683721402

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00000791



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000025833

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1361742878
NOMBRES: ESPINOZA BARCIA JACINTO OSWALDO
RAZÓN SOCIAL: CENTRO MEDICO MANTA # 2 PA.204
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0305021801-7000000
CLAVE CATASTRAL: \$ 857.30
AVALÚO PROPIEDAD: CENTRO MEDICO MANTA #2 PA.
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 634700
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 02/05/2019 16:18:37

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	0.13
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR \$ 0.13

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



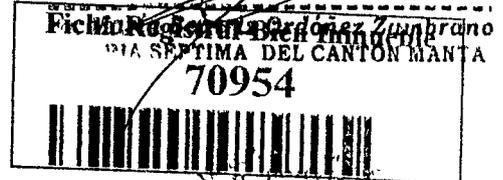
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00000792

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.
Manta; 12 de 02 2020
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011049, certifico hasta el día de hoy 27/05/19 10:28:59, la Ficha Registral Número 70954.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: CONSULTORIO
Fecha de Apertura: lunes, 27 de mayo de 2019 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: CENTRO MEDICO MANTA NUMERO DOS, de la Segunda Planta Alta. CONSULTORIO DOSCIENTOS CUATRO

LINDEROS REGISTRALES:

Consultorio ubicado en el CENTRO MEDICO MANTA NUMERO DOS, de la Segunda Planta Alta. CONSULTORIO DOSCIENTOS CUATRO, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE. Cinco metros quince centímetros y linderando con vacío de la Avenida Cuatro de Noviembre. POR EL SUR: Cinco metros treinta y siete centímetros, con área común del pasillo de circulación. POR EL ESTE: Siete metros setenta y un centímetros, con consultorio número doscientos tres; y POR EL OESTE: Siete metros con cincuenta centímetros, con vacío de propiedad de la Srta. Moreira.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	643 14/mar/2005	9,177	9,200

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de marzo de 2005
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción: 643 Tomo:16
Número de Repertorio: 1231 Folio Inicial:9,177
Folio Final:9,200

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de diciembre de 2004
Fecha Resolución:

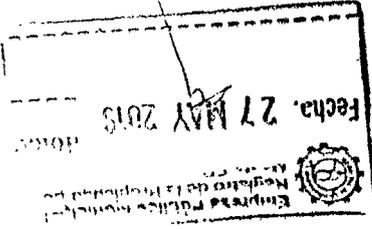
a.- Observaciones:

Consultorio ubicado en el CENTRO MEDICO MANTA NUMERO DOS, de la Segunda Planta Alta. CONSULTORIO DOSCIENTOS CUATRO, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE. Cinco metros quince centímetros y linderando con vacío de la Avenida Cuatro de Noviembre. POR EL SUR: Cinco metros treinta y siete centímetros, con área común del pasillo de circulación. POR EL ESTE: Siete metros setenta y un centímetros, con consultorio número doscientos tres; y POR EL OESTE: Siete metros con cincuenta centímetros, con vacío de propiedad de la Srta. Moreira.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301742878	ESPINOZA BARCIA JACINTO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000006587	INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPA COMPANIA ANONIMA		MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

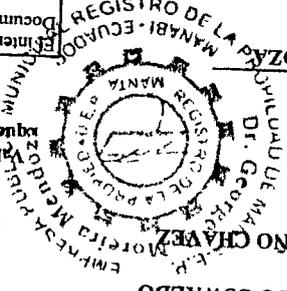
REGISTRO EN MANABÍ



Documento al Registrador de la Propiedad.
El interesado debe comunicar cualquier error en este

Firma del Registrador
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Emite el Registrador de la Propiedad de Ecuador.
Este documento es válido por un periodo de 30 días, excepto
si se otorga un gravamen.



1306998822

Elaborado por: MARIA ASUNCION CEDENO CHAVEZ
A petición de: ESPINOZA BARCIA JACINTO OSWALDO

Emiso a las : 10:25:00 del Junes, 27 de mayo de 2019.
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se reflejan al precio que se certifica.

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones
1



00000793

COMPROBANTE DE PAGO

No. 181280

29/03/2019 12:50:18

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-05-02-18-018	10,85	\$ 20.525,08	CENTRO MEDICO 2 # 205	2019	404945	4332336
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CEDEÑO ZAVALU VANESSA MONSERRATE		1306375336	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MONTES FERRIN REINERIO JOSE		1309411765	Costa Judicial			
29/03/2019 12:50:11 ALCIVAR MACIAS XAVIER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,16	(\$ 0,31)	\$ 5,85
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,50	(\$ 0,53)	\$ 0,97
			MEJORAS 2012	\$ 1,31	(\$ 0,46)	\$ 0,85
			MEJORAS 2013	\$ 2,12	(\$ 0,74)	\$ 1,38
			MEJORAS 2014	\$ 2,24	(\$ 0,78)	\$ 1,46
			MEJORAS 2015	\$ 0,04	(\$ 0,01)	\$ 0,03
			MEJORAS 2016	\$ 0,18	(\$ 0,06)	\$ 0,10
			MEJORAS 2017	\$ 3,35	(\$ 1,17)	\$ 2,18
			MEJORAS 2018	\$ 5,40	(\$ 1,89)	\$ 3,51
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 28,59	(\$ 10,01)	\$ 18,58
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,08		\$ 3,08
			TOTAL A PAGAR			\$ 37,99
			VALOR PAGADO			\$ 37,99
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):



T2351970047700

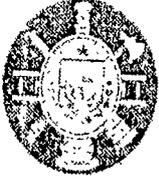
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



07
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

07
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

00000794



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000020260

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1509411765
NOMBRES: MONTES FERRIN REINERIO JOSE Y CEDENO ZAVALA VANESSA MONSERRATE
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CENTRO MEDICO 2 # 205

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0305021801-8000000
AVALÚO PROPIEDAD: \$ 20,329.08
DIRECCIÓN PREDIO: CENTRO MEDICO 2 # 205,

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 629113
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 29/03/2019 13:05:02



DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	3.08
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR \$ 3.08

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUENTE

OFFICE
OF THE
ATTORNEY GENERAL

OFFICE
OF THE
ATTORNEY GENERAL



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00000795

Ficha Registral-Bien Inmueble

51558



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19013543, certifico hasta el día de hoy 12/06/2019 16:33:30, la Ficha Registral Número 51558.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3050218018
Fecha de Apertura: martes, 09 de junio de 2015

Tipo de Predio CONSULTORIO 205
Parroquia: TARQUI

Información Municipal

Dirección del Bien: Consultorio 205 del Edificio Centro Médico Manta No. Dos.

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO NUMERO 205 DEL EDIFICIO CENTRO MEDICO MANTA NUMERO DOS, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: 5.46 metros linderando con área común del pasillo de circulación. Por el Sur: 5.80 metros linderando con vacío del patio. POR EL ESTE: 7.20 metros y con consultorio N.- 206. POR EL OESTE; 7,20 metros con vacío de propiedad de la Srta. Moreira. El Departamento 205, tiene un área neta 40,90. Alícuota. 2.835- Área común 7.27; Área de terreno 10.85. Área total de construcción M2. 48.17.

-SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1263	03/oct/1985	3 397	3 399
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	513	18/abr/1990	1 689	1 691
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	4	25/mar/1991	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	12	25/mar/1991	128	134
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3235	24/sep/2015	67 878	67 896
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	3795	17/nov/2015	81 977	81 991
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	162	05/feb/2016	4 154	4 166
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	677	11/jun/2019	22 274	22 286

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1 / 8] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 03 de octubre de 1985

Número de Inscripción: 1263

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1521

Folio Inicial 3 397

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final 3 399

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de julio de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado frente a la Avenida Cuatro de Noviembre de la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

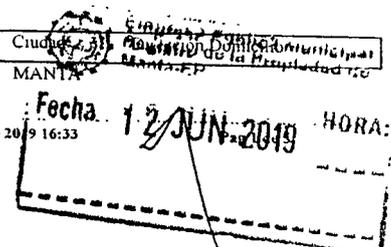
Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	800000000004562	COMPANIA INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPA S A	NO DEFINIDO	MANTA

Certificación impresa por: maritza_fernandez

Ficha Registral: 51558

miércoles, 12 de junio de 2019 16:33

Fecha: 12 JUN 2019 HORA:





VENDEDOR 130174731 GARCIA BARREZUETA ROGERIO ANIBAL CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 80000000013176 ZAMORA ALVIA MARIA ELENA CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 1990 **Número de Inscripción:** 513 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 842 Folio Inicial 1.689
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 1.691
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de abril de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización "El Porvenir". cuyos linderos y medidsas son: Por el frente diecisiete metros veinte centímetros y propiedad del comprador; por atrás diecisiete metros veinte centímetros y propiedad de los vendedores, por un costado un metro diez centímetros y propiedad de los vendedores, y por el otro costado tres metros treinta centímetros y propiedad del comprador. teniendo una superficie total de treinta y siete metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000004562	COMPANIA INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301739551	CEDEÑO ZAMORA LESVIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309264247	VELEZ PINARGOTE ULVIO MARINO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : PLANOS

[3 / 8] PLANOS

Inscrito el : lunes, 25 de marzo de 1991 **Número de Inscripción:** 4 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1169 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de febrero de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Edificio "Centro Medico Manta Número Dos, el edificio compuesto de cinco pisos, en los que incluye un Sub-suelo, una planta baja y tres pisos altos de Hormigón Armado, el mismo que se lo denominado "Centro Medico Manta Número Dos".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000004562	COMPANIA INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	12	25/mar /1991	128	134

[4 / 8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 25 de marzo de 1991
Nombre del Cantón: MANTA

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:51558

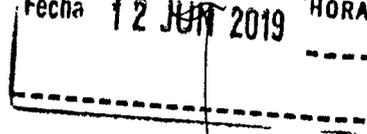
Número de Inscripción: 12 Tomo 1

Número de Repertorio: 1169

miércoles, 12 de junio de 2019 16:33

Fecha 12 JUN 2019 HORA:

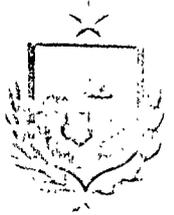
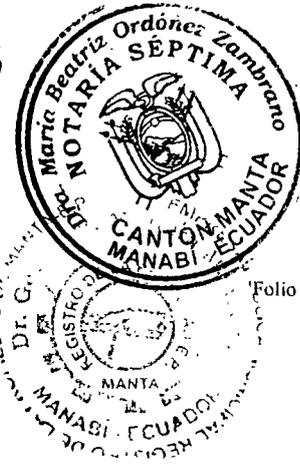
Pag 2 de 5





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00000796



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de febrero de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Edificio "Centro Medico Manta Número Dos, el edificio compuesto de cinco pisos, en los que incluye un Sub-suelo, una planta baja y tres pisos altos de Hormigón Armado, el mismo que se lo denominado "Centro Medico Manta Número Dos".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000004562	COMPANIA INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1263	03/oct/1985	3 397	3 399

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de septiembre de 2015

Número de Inscripción: 3235

Tomo.165

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8146

Folio Inicial 67.878

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 67 896

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Consultorio Número 205 del Edificio Centro Médico Manta Número Dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309411765	MONTES FERRIN REINERIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	S
COMPRADOR	1306375336	CEDEÑO ZAVALU VANESSA MONSERRATECASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	800000000081315	COMPANIA INMOBILIARIA COMERCIO PALACIO INCOPA COMPANIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	12	25/mar/1991	128	134

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 17 de noviembre de 2015

Número de Inscripción: 3795

Tomo 201

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9418

Folio Inicial 81 977

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

Folio Final 81 991

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

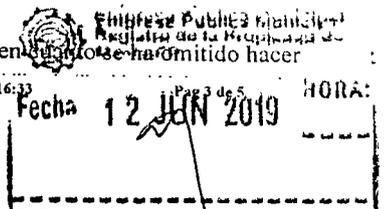
a.- Observaciones:

En la escritura pública con fecha 24 de Septiembre del 2015 se ha deslizado un error en su texto se ha omitido hacer

Certificación impresa por : maritza_fernandez

Ficha Registral:51558

miércoles, 12 de junio de 2019 16:33



constar las superficies y el porcentaje de áreas que les corresponde a pesar que en los habilitantes de la escritura si constan los mismos. Aclaratoria. Mediante el presente instrumento los comparecientes tienen a bien libre y voluntariamente declarar que conforme se desprende en la documentación adjunta que en copia se agrega el Departamento 205, tiene un área neta 40,90. Alícuota. 2.835- Área común 7.27. Área de terreno 10.85. Área total de construcción M² 48.17, quedando aclarado esto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	CLTE027570	CEDEÑO ZAVALU VANESSA MONSERRATECASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	CALLE 113 AV 200
ACLARANTE	1309411765	MONTES FERRIN REINERIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	S

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3235	24/sep/2015	67 878	67 896

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 05 de febrero de 2016
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de febrero de 2016
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 162
 Número de Repertorio: 854
 Folio Inicial 4.154
 Folio Final 4.166

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, sobre el consultorio número 205 (Doscientos cinco) del Edificio Centro Medico Manta número Dos, ubicado frente a la Avenida Cuatro de Noviembre de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000063604	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	CLTE027570	CEDEÑO ZAVALU VANESSA MONSERRATECASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	CALLE 113 AV 200
DEUDOR HIPOTECARIO	1309411765	MONTES FERRIN REINERIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	S

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 11 de junio de 2019
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de junio de 2019
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 677
 Número de Repertorio: 3460
 Folio Inicial 22.274
 Folio Final 22.286

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR Consultorio No. 205 del Edificio Centro Médico Manta número Dos del cantón Manta. * Hipoteca inscrita el 05 de Febrero del 2016.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:51558

miércoles, 12 de junio de 2019 16:33

Empresa Pública de BARRAS
 Registro de la Propiedad de
 Fecha 12 JUN 2019 HORA:
 Pag 4 de 5



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



ACREEDOR	1390013678001	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15	MANTA
HIPOTECARIO		DE ABRIL LTDA	
DEUDOR	1306375336	CEDEÑO ZAVALU VANESSA MONSERRATECASADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	1309411765	MONTES FERRIN REINERIO JOSE	MANTA
HIPOTECARIO		CASADO(A)	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	162	05/feb./2016	4 154	4 166

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:33:30 del miércoles, 12 de junio de 2019

A petición de: MONTES FERRIN REINERIO JOSE

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

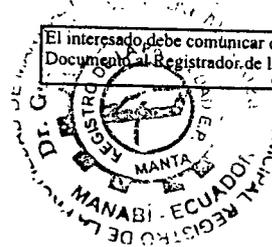
130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 12 JUN 2019

HORA:

RE
MA
O
O

RE
MA
O
O

00000798



COMPROBANTE DE PAGO

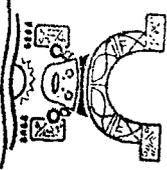
No. 179944

19/03/2019 08:54 15

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALLUO COMERCIAL	DIRECCION	ARO	CONTROL	TITULO N°
3-05-02-18-019	9,95	\$ 812,40	FDI C. CENTRO MEDICO # 2. P. A. 206	2019	403190	432337
NOMBRE O RAZON SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
JARA YONT ELSIE JANETH			CONCEPTO			
MORA BRIONES NEXAR ALFREDO			VALOR PARCIAL			
1302196447			REBALAS(+)			
1304336612			RECARGOS(-)			
VALOR A PAGAR			VALOR A PAGAR			

19/03/2019 08:54:12 AVILA BALLOU EDGARDO DAMIAN
 SALDO SUETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBALAS(+) RECARGOS(-)	VALOR A PAGAR
Coasta Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 1,38	(\$ 0,48)	\$ 0,90
MEJORAS 2012	\$ 1,20	(\$ 0,42)	\$ 0,78
MEJORAS 2013	\$ 1,94	(\$ 0,88)	\$ 1,06
MEJORAS 2014	\$ 2,06	(\$ 0,72)	\$ 1,34
MEJORAS 2015	\$ 0,04	(\$ 0,01)	\$ 0,03
MEJORAS 2016	\$ 0,14	(\$ 0,05)	\$ 0,09
MEJORAS 2017	\$ 3,08	(\$ 1,07)	\$ 2,01
MEJORAS 2018	\$ 4,96	(\$ 1,73)	\$ 3,23
MEJORAS HASTA 2010	\$ 6,22	(\$ 2,18)	\$ 4,04
TOTAL A PAGAR			\$ 13,64
VALOR PAGADO			\$ 13,64
SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.
 Código de Verificación (CSV):

12877643480274

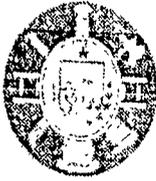
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gub.ec opción Municipio en Línea o por Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



RECEIVED
FEB 21 1964
U.S. DEPARTMENT OF
COMMERCE
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED
FEB 21 1964
U.S. DEPARTMENT OF
COMMERCE
WASHINGTON, D.C.

00000799



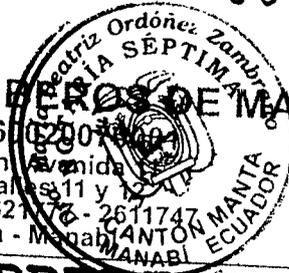
CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 136102007000

Dirección: Avenida
entre Calles 11 y 12-11
Teléfono: 2621177 - 2611747
Manta - Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

000017936

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

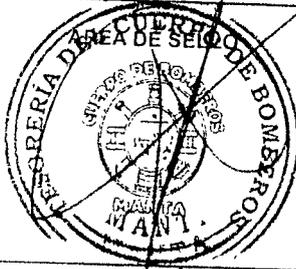
C.I./R.U.C.: 1304336512
NOMBRES: MORA BRIONES NEXAR ALFREDO Y JARA YONT
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: ED. CENTRO MEDICO # 2 P.A.206

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0305021801-9000000
EL SIE JANETH S. 812.40
AVALUO PROPIEDAD: EDIF. CENTRO MEDICO #

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 626718
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 19/03/2019 09:03:00



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL	0.12
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR \$ 0.12

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

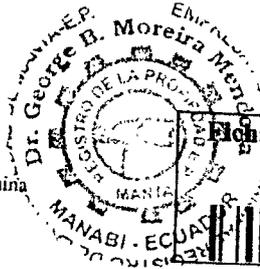
FRANCIS
FRANCIS

FRANCIS
FRANCIS

00000300



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

24993

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005986, certifico hasta el día de hoy 20/03/2019 10:56:14, la Ficha Registral Número 24993.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 10 de noviembre de 2010 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Edificio Centro Medico Manta Número DOS, ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Local No. DOSCIENTOS SEIS, del Edificio Centro Medico Manta Número DOS, ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre a la altura de la Iglesia de los Mormones de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Cinco metros veinte centímetros y linderando con área común del pasillo de circulación. POR EL SUR: Cinco metros veinte centímetros y vacío del patio. POR EL ESTE: Siete metros veinte centímetros y consultorio Médico No. Doscientos Siete. POR EL OESTE: Siete metros veinte centímetros y consultorio No. Doscientos Cinco.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	964	25/ago/1982	1.493	1.495
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	513	18/abr/1990	1.689	1.691
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	285	10/feb/1993	207	208
RENUNCIA DE GANANCIALES	RENUNCIA DE GANANCIALES	10	19/jul/2012	108	374
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	292	22/ene 2015	6.387	6.409

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de agosto de 1982

Número de Inscripción: 964

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1473

Folio Inicial:1.493

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:1.495

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de julio de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado frente a la Avenida Cuatro de Noviembre de la parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000004562	COMPANIA INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPIA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301747737	GARCIA BARREZUETA ROGERIO ANIBAL	CASADO(A)	MANTA	

Certificación Impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:24993

miércoles, 20 de marzo de 2019 10:56

Fecha: 20 MAR 2019

SPARKS
EMERSON

SPARKS
EMERSON

00000801



VENDEDOR

80000000013176ZAMORA VALVA MARIA ELENA

CASADO(A)

MANTA

Registro de : COMPRA VENTA[2 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 1990

Número de Inscripción: 513

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 842

Folio Inicial:1.689

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final:1.691

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de abril de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización "El Porvenir". cuyos linderos y medidas son: Por el frente diecisiete metros veinte centímetros y propiedad del comprador; por atrás diecisiete metros veinte centímetros y propiedad de los vendedores, por un costado un metro diez centímetros y propiedad de los vendedores, y por el otro costado tres metros treinta centímetros y propiedad del comprador. teniendo una superficie total de treinta y siete metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000004562	COMPANIA INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301739551	CEDEÑO ZAMORA LESVIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309264247	VELEZ PINARGOTE ULVIO MARINO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA[3 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 10 de febrero de 1993

Número de Inscripción: 285

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 524

Folio Inicial:207

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final:208

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Vendedora Representada por el Ing. Galo Palacios Barberán en calidad de Gerente. Compraventa relacionada con el local No. Doscientos Seis del Edificio Centro Médico Manta número Dos, ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre a la altura de la Iglesia de los Mormones de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1801204171	CADENA ROMERO MARCO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006587	INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPA COMPANIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

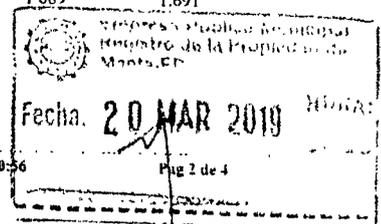
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	964	25/ago/1982	1.493	1.495
COMPRA VENTA	513	18/abr/1990	1.689	1.691

Registro de : RENUNCIA DE GANANCIALES

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Fecha Registral:24993

miércoles, 20 de marzo de 2019 10:56



Pag 2 de 4

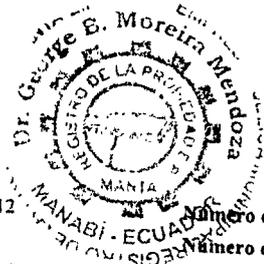
ESPAÑO
EN PLANO

ESPAÑO
EN PLANO

00000802



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

[4 / 5] RENUNCIA DE GANANCIALES

Inscrito el : jueves, 19 de julio de 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de mayo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 10

Tomo: 1

Número de Repertorio: 4147

Folio Inicial: 108

Folio Final: 374

RENUNCIA VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE GANANCIALES.- Con los antecedentes expuestos, el cónyuge Dr. Marco Eduardo Cadena Romero, en forma libre y voluntaria, sin presión ni coacción de ninguna naturaleza tiene a bien en RENUNCIAR, como efectivamente renuncia a los Gananciales que por efectos de la Sociedad Conyugal que tenía formada, le corresponde esto es al Cincuenta por ciento de todos los bienes descritos y singularizado, es decir que la renuncia recae sobre: PRIMERO.- Un bien inmueble constituido de terreno y vivienda signado como lote numero Quince de la Manzana Once, ubicado en la Urbanización Manta Dos Mil de la Parroquia y Cantón Manta. SEGUNDO: Un lote de terreno ubicado en la actual calle doce entre avenidas cinco y seis de la Parroquia y Cantón Manta. TERCERO: El Local número DOSCIENTOS SEIS del Edificio Centro Médico Manta, número DOS, ubicado en la avenida cuatro de noviembre, a la altura de la Iglesia de los mormones de la parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta. CUARTO: La Oficina número Trescientos Uno del Edificio Centro Médico Manta número dos, ubicado en la avenida cuatro de Noviembre, entre las calles J-Catorce y J-Dieciséis del Barrio Jocay, Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. QUINTO: El Edificio MANTACENTRO ubicado en la calle Doce entre avenidas siete y ocho de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes locales comerciales, estacionamiento y bodegas: PLANTA BAJA.- Locales: Ciento uno, ciento dos, ciento tres, ciento cuatro, ciento cinco, ciento seis, ciento siete, ciento ocho, ciento nueve, ciento diez, ciento once, ciento doce, ciento trece, ciento catorce y ciento quince, Bodegas B y Estacionamiento A,B,C, D, E, F,G,H,I y J: PLANTA MEZANINE: Locales Mz-A, Mz-B, Mz-C, Mz-D, Mz-E, Mz-F y Bodega Mz-X-PLANTA ALTA: Locales: Doscientos Uno, Doscientos Dos, Doscientos Tres, Doscientos Cuatro, Doscientos Cinco, Doscientos Seis, Doscientos Siete, Doscientos Ocho, Doscientos nueve, Doscientos diez, Doscientos Once, Doscientos doce, Doscientos Trece y Doscientos Catorce. Renuncia que hacen a favor de su cónyuge la Sra. Licenciada RAQUEL EDELMIRA CEDEÑO MERA. La Renunciante deja constancia que esta renuncia alcanza a todas las mejoras que existan y que a futuro pudieren existir sobre los bienes inmueble ya citados, y lo hace sin reserva alguna a favor de su cónyuge antes nombrada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE	1302426901	CEDEÑO MERA RAQUEL EDELMIRA	CASADO(A)	MANTA	CC MANTA CENTRO
RENUNCIANTE	1801204171	CADENA ROMERO MARCO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	663	23/abr/1998	455	455

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de enero de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de junio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con el local signado con el número DOSCIENTOS SEIS planta alta del Edificio

Certificación impresa por : maritza_fernandez

Ficha Registral: 24993

miércoles, 20 de marzo de 2019 10:56

Pag 3 de 4

Fecha 20 MAR 2019

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00000803



Centro Medico Manta, número DOS, ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre a la Altura de la Iglesia de los Mormones de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302196447	JARA YONT ELSIE JANETH	CASADO(A)	MANTA	CLINICA MANTA OF 101
COMPRADOR	1304336512	MORA BRIONES NEXAR ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302426901	CEDEÑO MERA RAQUEL EDELMIRA	CASADO(A)	MANTA	CC MANTA CENTRO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
RENUNCIA DE GANANCIALES	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

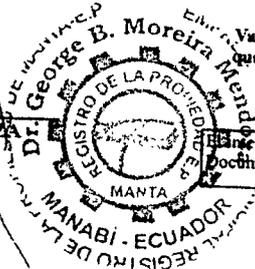
Emitido a las : 10:56:15 del miércoles, 20 de marzo de 2019

A petición de: JARA YONT ELSIE JANETH

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE



1305908350
[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

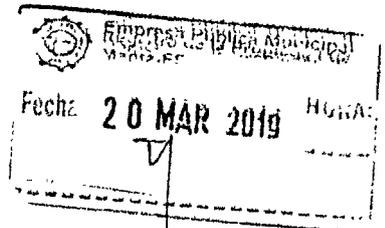


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



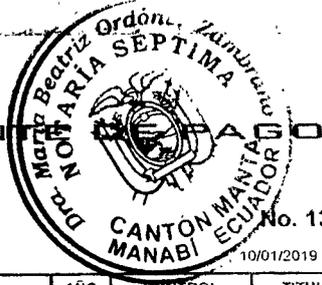
ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00000804

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE PAGO



No. 130236

10/01/2019 15:05:04

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-05-02-18-020	10,09	\$ 19 071 33	CENTRO MEDICO MANTA #2 P A 207	2019	392016	4332338
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		CC. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RODRIGUEZ BARCIA HERNAN		1301905487	Costa Judicial			
10/01/2019 15:04:53 PALMA FIGUEROA JENNIFER STEFANIA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,72	(\$ 0,57)	\$ 5,15
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,40	(\$ 0,56)	\$ 0,84
			MEJORAS 2012	\$ 1,21	(\$ 0,48)	\$ 0,73
			MEJORAS 2013	\$ 1,97	(\$ 0,79)	\$ 1,18
			MEJORAS 2014	\$ 2,08	(\$ 0,83)	\$ 1,25
			MEJORAS 2015	\$ 0,04	(\$ 0,02)	\$ 0,02
			MEJORAS 2016	\$ 0,15	(\$ 0,06)	\$ 0,09
			MEJORAS 2017	\$ 3,11	(\$ 1,24)	\$ 1,87
			MEJORAS 2018	\$ 5,02	(\$ 2,01)	\$ 3,01
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 25,22	(\$ 10,09)	\$ 15,13
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,86		\$ 2,86
			TOTAL A PAGAR			\$ 32,13
			VALOR PAGADO			\$ 32,13
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

FECHA:

[Handwritten signature]
CAJERO(A)

HORA:



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

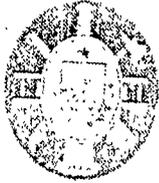
T1690080078484

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIO
ESPACIO
ESPACIO
ESPACIO

ESPACIO
ESPACIO
ESPACIO
ESPACIO



00000805

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

000014794

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1301905487
NOMBRES: RODRIGUEZ BARCIA FREDDY HERNAN
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CENTRO MEDICO MANTA #2 P.A.207

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0305021802-0000000
AVALÚO PROPIEDAD: \$ 19,071.33
DIRECCIÓN PREDIO: CENTRO MEDICO MANTA #2 P.A.2

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 624631
AJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 07/03/2019 10:31:29

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL	2.86
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR \$ 2.86

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

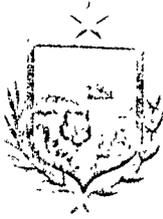
ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

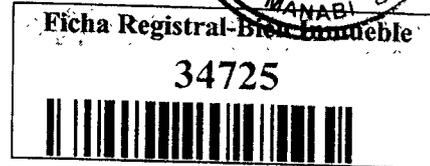
00000806



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Plaza B. Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19004937, certifico hasta el día de hoy 08/03/2019 8:17:45, la Ficha Registral Número 34725.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOCAL
XXXXX
Fecha de Apertura martes, 29 de mayo de 2012 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien. ubicado en la avenida Cuatro de Noviembre a la Altura

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el LOCAL 207 del CENTRO MÉDICO MANTA NÚMERO DOS, ubicado en la Avenida Cuatro De Noviembre, a la Altura de la Iglesia de los Mormones de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE, Cinco metros cuarenta centímetros, linderando con área común de circulación. POR EL SUR, Cinco metros veinte centímetros y vacío del patio. POR EL ESTE, y partiendo del vértice Nor Este con dirección Sur dos metros setenta centímetros linderando con área común de escalera y de este vértice cero punto cero setenta y cinco metros al Oeste y de este vértice al Sur, cuatro metros veinticinco centímetros, y POR EL OESTE, siete metros veinte centímetros linderando del consultorio número Doscientos Seis.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	50	12/ene/1996	33	34
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	2035	24/ago/2007	27 922	27.944
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1095	27/sep/2007	13 648	13 686
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y ANTICRESIS	955	20/jul/2012	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 12 de enero de 1996 Número de Inscripción: 50 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 110 Folio Inicial 33
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:34
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Inmobiliaria y Comercio Palacio INCOPA, representada por el Ing. Galo Palacio Barberan. El local 207, del Centro Médico Manta número Dos ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre a la altura de la Iglesia de los Mormones de la ciudad de Manta.

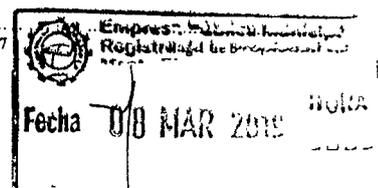
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000061196	RODRIGUEZ BARCIA FREDDY HERNAN	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:34725

viernes, 08 de marzo de 2019 8:17





VENDEDOR 80000000052055 INMOBILIARIA Y COMERCIO PALMARENIDO MANTA
INCOPA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 24 de agosto de 2007 **Número de Inscripción:** 2035 Tomo 50
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4068 Folio Inicial:27.922
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:27.944
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de agosto de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA Y RECTIFICACION DE NOMBRE DEL COMPRADOR Sr. Dr. Freddy Hernan Rodriguez Barcia.* El Dr. Fredy Hernan Rodriguez Barcia, que por un error mecanográfico se le hizo constar en la escritura de compra venta (con fecha Enero 12 de 1996, bajo el No. 50, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, de Local, autorizada el 30 de Diciembre de 1994, ante la Abg. Maria Lina Cedeño Rivas, Notaria Primera del cantón Manta) como Freddy Heman Rodriguez Barcia, cuando su verdadero nombre es de FREDY HERNAN RODRIGUEZ BARCIA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1301905467	RODRIGUEZ BARCIA FREDY HERNAN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	50	12/ene/1996	33	34

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 27 de septiembre de 2007 **Número de Inscripción:** 1095 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4716 Folio Inicial:13.648
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:13.686
Cantón Notaría: PUYO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de septiembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un consultorio médico, local número DOSCIENTOS SIETE, del Centro Médico Manta, número Dos, ubicado en la avenida Cuatro de Noviembre, a la altura de la Iglesia de los Mormones, de la ciudad de Manta. consultorio médico que tiene una superficie total de TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS (38 M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

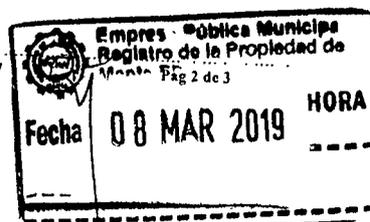
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000042151	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO VEINTINUEVE DE OCTUBRE LTDA.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302192156	CEVALLOS ZAMBRANO RAMONA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301905467	RODRIGUEZ BARCIA FREDY HERNAN	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:34725

viernes, 08 de marzo de 2019 8:17





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00000807



[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 20 de julio de 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 955

Tomo: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA

Número de Repertorio: 4176

Folio Inicial: 1

Cantón Notaría: QUITO

Folio Final: 1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000212	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 29 DE OCTUBRE LTDA.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301905467	RODRIGUEZ BARCIA FREDY HERNAN	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302192156	CEVALLOS ZAMBRANO RAMONA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1095	27/sep/2007	13.648	13.686

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:17:45 del viernes, 08 de marzo de 2019

A petición de: RODRIGUEZ BARCIA FREDY HERNAN

Elaborado por: MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



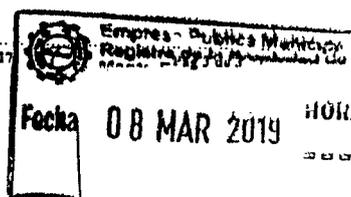
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.



Fecha 08 MAR 2019 HORA

ESPACIOS
EN BLANCOS

ESPACIOS
EN BLANCOS

00000808



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Comer # 20
COMPROBANTE



COPIA

No. 173085

01/04/2019 16 21 47

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-05-02-18-021	7,10	\$ 13 430,90	CENTRO MEDICO MANTA #2 P A 208	2019	403158	4332339
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALVARADO FARFAN JOSE Y MONICA		1302018617	Costa Judicial			
18/03/2019 15:56:09 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,36	(\$ 0,17)	\$ 3,19
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,98	(\$ 0,34)	\$ 0,64
			MEJORAS 2012	\$ 0,85	(\$ 0,30)	\$ 0,55
			MEJORAS 2013	\$ 1,39	(\$ 0,49)	\$ 0,90
			MEJORAS 2014	\$ 1,48	(\$ 0,51)	\$ 0,95
			MEJORAS 2015	\$ 0,03	(\$ 0,01)	\$ 0,02
			MEJORAS 2016	\$ 0,10	(\$ 0,04)	\$ 0,06
			MEJORAS 2017	\$ 2,19	(\$ 0,77)	\$ 1,42
			MEJORAS 2018	\$ 3,54	(\$ 1,24)	\$ 2,30
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,76	(\$ 6,22)	\$ 11,54
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,01		\$ 2,01
			TOTAL A PAGAR			\$ 23,58
			VALOR PAGADO			\$ 23,58
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV).



T3377362440535



Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

ESPANOL
EN BLANCO

ESPANOL
EN BLANCO

00000809



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí



911

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

000020368

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ALVARADO FARFAN JOSE Y MONICA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CENTRO MEDICO MANTA #2 P.A. 208
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0305021802-1000000
CLAVE CATASTRAL: 13,430.90
AVALÚO PROPIEDAD: CENTRO MEDICO MANTA #2 P.A.
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 629124 VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 29/03/2019 14:18:06
FECHA DE PAGO:



IMPUESTO PREDIAL	DESCRIPCIÓN	VALOR
	INTERESES	2.01
	DESCUENTO	0.00
	EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR		\$ 2.01

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.

ORIGINAL CLIENTE

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00000810



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
70204

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006035, certifico hasta el día de hoy 25/03/2019 9:17:52, la Ficha Registral Número 70204.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: LOCAL

Fecha de Apertura: lunes, 25 de marzo de 2019

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: CENTRO MEDICO MANTA NUMERO DOS

LINDEROS REGISTRALES:

LOCAL 208 DEL CENTRO MEDICO MANTA NUMERO DOS, el que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Norte cinco metros setenta y cinco centímetros linderando con área común del pasillo de circulación y escalera y cero punto ciento veinticinco metros con consultorio numero doscientos siete. Por el sur tres metros ochenta y cinco centímetros con vacío de propiedad de Galo Palacios y dos metros diez centímetros con vacío del patio. Por el Este cuatro metros cincuenta centímetros y vacío del Centro medico Manta Numero Uno y por el Oeste partiendo del vértice Nor Oeste con dirección sur cero punto veinticinco metros y de este vértice al sur cuatro metros veinticinco centímetros linderando con consultorio Numero Doscientos siete.

-SOLVENCIA: EL LOCAL DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1081 14/ago/1995	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de agosto de 1995

Número de Inscripción: 1081

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2591

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de julio de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EL LOCAL 208 DEL CENTRO MEDICO MANTA NUMERO DOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302018617	ALVARADO FARFAN JOSE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004562	COMPANIA INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOA S.A.		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

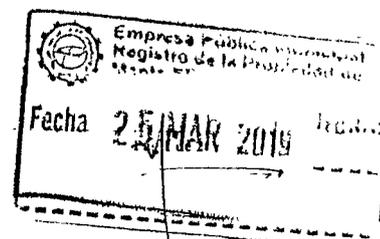
<< Total Inscripciones >>

1

Certificación Impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:70204

lunes, 25 de marzo de 2019 9:17



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:17:52 del lunes, 25 de marzo de 2019

A petición de: ALVARADO FARFAN JOSE ANTONIO

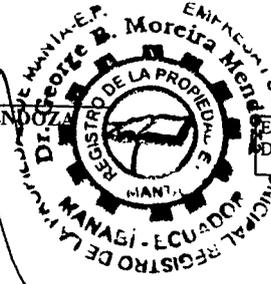
Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Morona Santiago
Fecha 25 MAR 2019 HORA: _____

00000811



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 136002007

Dirección: Avenida

entre Calles 11 y

Teléfono: 2621777 - 2621747

Manta - Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

000021910

2019

CONTRIBUCION PREDIAL

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 0900109570
 NOMBRES: MATA MOREIRA RODDY HITLER
 RAZÓN SOCIAL: ED.CENTRO MEDICO # 2 P.A.301
 DIRECCIÓN:

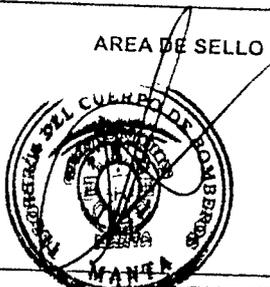
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0305021802-2000000
 AVALÚO PROPIEDAD: \$ 30,212.92
 DIRECCIÓN PREDIO: CENTRO MEDICO # 2 P.A.301

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 630731
 CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
 FECHA DE PAGO: 09/04/2019 10:39:30

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL	4.53
INTERESES	0.00
DESCUENTO	-2.27
EMISION	0.00

TERCERA EDAD

TOTAL A PAGAR

\$ 2.27

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 44674

03/01/2019 14:34:42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-05-02-18-022	15,97	\$ 30 212,92	EDIFC. CENTRO MEDICO #. 2, P A 301	2019	371676	0
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MATA MOREIRA RODDY HITLER		0900109570	Costa Judicial			
03/01/2019 14:34:38 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 10,57	(\$ 1,06)	\$ 9,51
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,21	(\$ 0,83)	\$ 1,33
			MEJORAS 2012	\$ 1,92	(\$ 0,77)	\$ 1,15
			MEJORAS 2013	\$ 3,12	(\$ 1,25)	\$ 1,87
			MEJORAS 2014	\$ 3,29	(\$ 1,32)	\$ 1,97
			MEJORAS 2015	\$ 0,06	(\$ 0,02)	\$ 0,04
			MEJORAS 2016	\$ 0,23	(\$ 0,09)	\$ 0,14
			MEJORAS 2017	\$ 1,82	(\$ 1,97)	\$ 2,96
			MEJORAS 2018	\$ 7,95	(\$ 3,18)	\$ 4,77
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 8,99	(\$ 4,00)	\$ 5,99
			TASA DE SERVICIO	\$ 6,04		\$ 6,04
			VALOR PARADO			\$ 35,77
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00000812



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

24988



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19007811, certifico hasta el día de hoy 10/04/2019 16:58:03 la Ficha Registral Número 24988.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXX

Tipo de Predio: OFICINA

Fecha de Apertura: miércoles, 10 de noviembre de 2010

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Edificio Centro Médico Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de una oficina 301 del Tercer Piso del Edificio Centro Médico Manta Número Dos ubicado en la Avenida cuatro de Noviembre, entre las calles J - 14 y J 16 del Barrio Jocay del Cantón Manta. LA OFICINA TRESCIENTOS UNO del Tercer Piso del Edificio Centro Médico Manta N. Dos. Área; ochenta y ocho metros cuadrados, Alicuota uno punto noventa y cuatro por ciento. ARRIBA; ochenta y ocho metros cuadrados con cubierta. ABAJO, ochenta y ocho metros cuadrados con oficina doscientos dos; NORTE; seis metros con vacío de Avenida cuatro de noviembre. SUR; cinco coma noventa y cinco metros con área de pasillo de circulación. ESTE; diez metros doce centímetros con vacío de propiedad del Centro médico Manta N. Uno. OESTE; nueve metros veinte centímetros con consultorio No. tres y ciento dos y cero punto noventa metros con vacío de Avenida Cuatro de Noviembre.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	613	14/abr/1998	421	421
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	663	23/abr/1998	455	455
RENUNCIA DE GANANCIALES	RENUNCIA DE GANANCIALES	10	19/jul/2012	108	374
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2203	05/may/2014	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de abril de 1998 Número de Inscripción: 613 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1164 Folio Inicial 421
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:421
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de febrero de 1998
Fecha Resolución: jueves, 07 de agosto de 1997

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION POR REMATE dictado por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, dentro del juicio ejecutivo seguido por el Banco Filanbano Suc. Manta. El bien inmueble consistente en dos locales utilizados como Consultorios Médicos signados con los números 201 y 301 correspondiente al segundo y tercer piso alto del Edificio Centro Médico Manta n. 2, ubicado en la Avenida 4 de Noviembre entre las calles J - 14 y J - 16 del Barrio Jocay, parroquia urbana Tarqui del cantón Manta.

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:24988

miércoles, 10 de abril de 2019 16:58

Pag 1 de 4

Fecha: 10 ABR 2019

HORA
4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	80000000002112	BANCO FILANBANCO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1302609902	BAQUE MIELES GLENDA ARACELY	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000024701	VERA MOGRO MARCELO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000045771	LARREA CORRAL LIDICE MARIA SOLEDAD	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000228	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de abril de 1998 Número de Inscripción: 663 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1297 Folio Inicial:455
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:455
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de abril de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una oficina 301 del Tercer Piso del Edificio Centro Médico Manta Número Dos ubicado en la Avenida cuatro de Noviembre, entre las calles J - 14 y J 16 del Barrio Jacay del Canton Manta. La oficina Treescientos Uno del tercer piso del Edificio Centro Médico Manta N. Dos. Area ochenta y ocho metros cuadrados, alícuota uno punto noventa y cuatro por ciento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302426901	CEDEÑO MERA RAQUEL EDELMIRA	CASADO(A)	MANTA	CC MANTA CENTRO
COMPRADOR	800000000045772	CADENA ROMERO MARCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000045771	LARREA CORRAL LIDICE MARIA SOLEDAD	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	613	14/abr/1998	421	421

Registro de : **RENUNCIA DE GANANCIAS**

[3 / 4] RENUNCIA DE GANANCIAS

Inscrito el : jueves, 19 de julio de 2012 Número de Inscripción: 427 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 427 Folio Inicial:108
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:374
 Cantón Notaría: MANTA

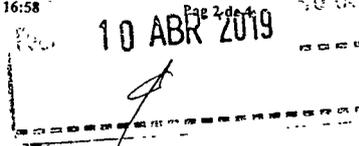
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de mayo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

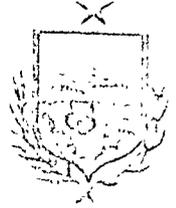
RENUNCIA VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE GANANCIAS.- Con los antecedentes expuestos, el cónyuge Dr. Marco Eduardo Cadena Romero, en forma libre y voluntaria, sin presión ni coacción de ninguna naturaleza tiene a bien en RENUNCIAR, como efectivamente renuncia a los Gananciales que por efectos de la Sociedad Conyugal que tenía formada, le corresponde esto es al Cincuenta por ciento de todos los bienes descritos y singularizado, es decir que la renuncia recae sobre: PRIMERO.- Un bien inmueble constituido de terreno y vivienda signado como lote número Quince de la Manzana Once, ubicado en la Urbanización Manta-Dos Mil de la



00000813



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Parroquia y Cantón Manta. SEGUNDO: Un lote de terreno ubicado en la actual calle 1640 entre avenidas cinco y seis de la Parroquia y Cantón Manta. TERCERO: El Local número DOSCIENTOS SEIS del Edificio Centro Médico Manta, número DOS, ubicado en la avenida cuatro de noviembre, a la altura de la Iglesia de los mormones de la parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta. CUARTO: La Oficina número Trescientos Uno del Edificio Centro Médico Manta número dos, ubicado en la avenida cuatro de Noviembre, entre las calles J-Catorce y J-Dieciséis del Barrio Jocay, Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. QUINTO: El Edificio MANTACENTRO ubicado en la calle Doce entre avenidas siete y ocho de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes locales comerciales, estacionamiento y bodegas: PLANTA BAJA.- Locales: Ciento uno, ciento dos, ciento tres, ciento cuatro, ciento cinco, ciento seis, ciento siete, ciento ocho, ciento nueve, ciento diez, ciento once, ciento doce, ciento trece, ciento catorce y ciento quince, Bodegas B y Estacionamiento A,B,C, D, E, F,G,H,I y J: PLANTA MEZANINE: Locales Mz-A, Mz-B, Mz-C, Mz-D, Mz-E, Mz-F y Bodega Mz-X-PLANTA ALTA: Locales: Doscientos Uno, Doscientos Dos, Doscientos Tres, Doscientos Cuatro, Doscientos Cinco, Doscientos Seis, Doscientos Siete, Doscientos Ocho, Doscientos nueve, Doscientos diez, Doscientos Once, Doscientos doce, Doscientos Trece y Doscientos Catorce. Renuncia que hacen a favor de su cónyuge la Sra. Licenciada RAQUEL EDELMIRA CEDEÑO MERA. La Renunciante deja constancia que esta renuncia alcanza a todas las mejoras que existan y que a futuro pudieren existir sobre los bienes inmueble ya citados, y lo hace sin reserva alguna a favor de su cónyuge antes nombrada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE	1302426901	CEDEÑO MERA RAQUEL EDELMIRA	CASADO(A)	MANTA	CC MANTA CENTRO
RENUNCIANTE	1801204171	CADENA ROMERO MARCO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	663	23/abr/1998	455	455

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de mayo de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de abril de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0900109570	MATA MOREIRA RODDY HITLER	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302426901	CEDEÑO MERA RAQUEL EDELMIRA	CASADO(A)	MANTA	CC MANTA CENTRO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
RENUNCIA DE GANANCIALES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Certificación impresa por : kdelre_saltos

Ficha Registral: 24988

miércoles, 10 de abril de 2019 16:58

10 ABR 2019



Emitido a las : 16:58:33 del miércoles, 10 de abril de 2019

A petición de: MATA MOREIRA RODDY HITLER

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Firma del Registrador (S)



Valida el Certificado 30 días, Excepto
que se dicte un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Fecha 10 ABR 2019 16:58
HORA

00000814

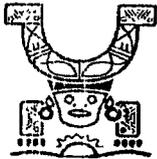


COMPROBANTE DE PAGO

No. 150239

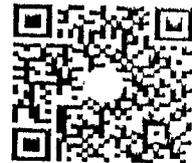
17/01/2019 11:12:14

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-05-02-18-023	12,70	\$ 24 025,13	CENTRO MEDICO MANTA #2 PA 302	2019	389806	4332341
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CIA OLMABEZA COMERCIAL S.A			Costa Judicial			
17/01/2019 11:12:08 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,21	(\$ 0,65)	\$ 6,56
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,76	(\$ 0,70)	\$ 1,06
			MEJORAS 2012	\$ 1,53	(\$ 0,61)	\$ 0,92
			MEJORAS 2013	\$ 2,48	(\$ 0,99)	\$ 1,49
			MEJORAS 2014	\$ 2,62	(\$ 1,05)	\$ 1,57
			MEJORAS 2015	\$ 0,05	(\$ 0,02)	\$ 0,03
			MEJORAS 2016	\$ 0,19	(\$ 0,08)	\$ 0,11
			MEJORAS 2017	\$ 3,92	(\$ 1,57)	\$ 2,35
			MEJORAS 2018	\$ 6,32	(\$ 2,53)	\$ 3,79
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 31,76	(\$ 12,70)	\$ 19,06
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,60		\$ 3,60
			TOTAL A PAGAR			\$ 40,54
			VALOR PAGADO			\$ 40,54
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)

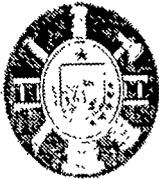
T1093121776018
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00000815



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000019895

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 0000000001
 NOMBRES: CIA.OLMABEZA COMERCIAL S.A.
 RAZÓN SOCIAL:
 DIRECCIÓN: CENTRO MEDICO MANTA # 2 PA.302

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0305021802-3000000
 AVALÚO PROPIEDAD: \$ 21,025.13
 DIRECCIÓN PREDIO: CENTRO MEDICO MANTA # 2 PA.302

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 628675
 CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
 FECHA DE PAGO: 27/03/2019 15:29:31

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	3.60
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR	\$ 3.60

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUENTE

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00000816



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

10645



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006591, emitida por el sistema de hoy 27/03/2019 15:06:09, la Ficha Registral Número 10645.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3050218023
Fecha de Apertura: lunes, 29 de diciembre de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal.

Dirección del Bien: Edificio Centro Medico Manta No. 2, Av, 4 de Noviembre

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con el Local signado con el número TRESCIENTOS DOS, ubicado en el Centro Medico Manta No. DOS en la Avenida 4 de Noviembre a la altura de la Iglesia de los Mormones del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE , cinco metros veinticinco centímetros y linderando con vacío de la Avenida 4 de Noviembre; POR EL SUR: cinco metros con veinte centímetros y linderando con área común del pasillo de circulación; POR EL ESTE: Nueve metros con veinte centímetros y lindera con Consultorio No. trescientos uno; Y POR EL OESTE: ocho metros cuarenta y siete centímetros y lindera con consultorio No. trescientos tres y cero coma setenta y tres centímetros y linderando con vacío de la AVenida Cuatro de noviembre con una superficie privada de cuarenta y siete metros cuadrados con ochenta y siete decímetros cuadrados, Y una alícuota de 3.318%

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	13	03/ene/1992	8	9
COMPRA VENTA	ACEPTACIÓN	1184	22/jun/1994	795	796
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	117	12/ene/2000	663	673
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	106	12/ene/2009	1.724	1.742

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 03 de enero de 1992

Número de Inscripción: 13

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 15

Folio Inicial:8

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:9

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en la AVenida Cuatro de Noviembre. Local No. 302 del Edificio Centro Medido Manta No.2El comprador representado por Estuardo Robalino.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303333387	ROBALINO ALARCON JAIME RUBEN	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación Impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:10645

miércoles, 27 de marzo de 2019 15:06



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 27 MAR 2019

VENDEDOR 80000000004562 COMPAÑIA INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPA S.A.



Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 22 de junio de 1994 **Número de Inscripción:** 1184 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2786 **Folio Inicial:** 795
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 796
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de abril de 1994

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

El Sr. Jaime Ruben Robalino Alarcon, acepta la compra-venta que hizo su agente oficioso el Sr. Estuardo Robalino.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE	1303333387	ROBALINO ALARCON JAIME RUBEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	03/ene/1992	8	9

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 12 de enero de 2000 **Número de Inscripción:** 117 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 196 **Folio Inicial:** 663
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 678
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de diciembre de 1999

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

Local ubicado Edificio Centro Medico Mana No. 2. Local Trescientos dos.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302930597	GARCIA ZAMBRANO ARTURO FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303333387	ROBALINO ALARCON JAIME RUBEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306304344	MOREIRA BURGOS GLORIA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	03/ene/1992	8	9

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 12 de enero de 2009 **Número de Inscripción:** 106 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 168 **Folio Inicial:** 1.724
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 1.742
Cantón Notaría: MANTA

Certificación Impresa por : maritza_fernandez

Ficha Registral: 10645

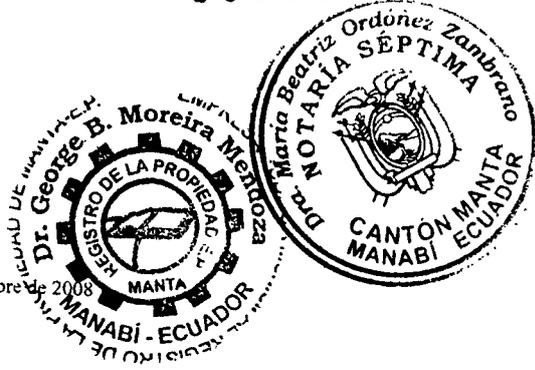
miércoles, 27 de marzo de 2019



00000817



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
COMPRAVENTA, relacionada con el Local signado con el número TRESCIENTOS DOS, ubicado en el Centro Medico Manta, número DOS del Cantón Manta. La Compradora la COMPAÑIA OLMABEZA COMERCIAL S.A. debidamente representada por la señora Olga Marina Benavides Zarate
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000019443	COMPAÑIA OLMABEZA COMERCIAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1308155538	BENA VIDES ZARATE OLGA MARINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302930597	GARCIA ZAMBRANO ARTURO FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:06:09 del miércoles, 27 de marzo de 2019
A petición de: GARCIA ZAMBRANO ARTURO FRANCISCO

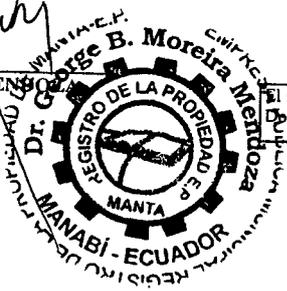
Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00000818



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 101
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611177
Manta - Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

000037941

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1501428334
NOMBRES: GUERRERO ROSS CARLOS CLEMENTE
RAZÓN SOCIAL: CLINICA MANTA N°2 PA. 303
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0305021802-4000000
CLAVE CATASTRAL: 21,898.18
AVALÚO PROPIEDAD: CENTRO MEDICO MANTA#2 P
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 648737
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 01/08/2019 11:44:20

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	3.28
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR

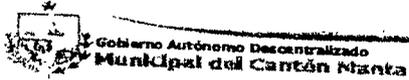
\$ 3.28

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00000819



COMPROBANTE DE PAGO



No. 224949

17/06/2019 15:31:45

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-05-02-18-024	11,58	\$ 21.898,18	CENTRO MEDICO MANTA#2 PA.303	2019	412499	4332342
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GUERRERO ROSS CARLOS CLEMENTE		1301428304	Costa Judicial			
17/06/2019 15:31:40 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,29	(\$ 0,03)	\$ 3,26
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,60	(\$ 0,40)	\$ 1,20
			MEJORAS 2012	\$ 1,39	(\$ 0,35)	\$ 1,04
			MEJORAS 2013	\$ 2,26	(\$ 0,57)	\$ 1,69
			MEJORAS 2014	\$ 2,39	(\$ 0,60)	\$ 1,79
			MEJORAS 2015	\$ 0,04	(\$ 0,01)	\$ 0,03
			MEJORAS 2016	\$ 0,17	(\$ 0,04)	\$ 0,13
			MEJORAS 2017	\$ 3,57	(\$ 0,89)	\$ 2,68
			MEJORAS 2018	\$ 5,76	(\$ 1,44)	\$ 4,32
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 28,05	(\$ 7,24)	\$ 21,71
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,28		\$ 3,28
			TOTAL A PAGAR			\$ 41,13
			VALOR PAGADO			\$ 41,13
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1787220140816

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00000820



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
64674

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19019517, certifico hasta el día de hoy 28/08/2019 10:53:40, la Ficha Registral Número 64674.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial
Fecha de Apertura miércoles, 13 de diciembre de 2017
Tipo de Predio. DEPARTAMENTO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal

Dirección del Bien: Avenida Cuatro de Noviembre a la altura de la Iglesia de los Mormones de la ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con un predio ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre a la altura de la Iglesia de los Mormones de la ciudad de Manta, signado con el número TRESCIENTOS TRES, del Edificio Centro Medico de Manta número dos, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte cinco metros veinticinco centímetros y lindera con vacío de la Avenida Cuatro de Noviembre; Por el Sur cinco metros con veinte centímetros y lindera con pasillo de circulación, Por el Este ocho metros cuarenta y siete centímetros y linderando con consultorio número trescientos; Por el Oeste siete metros con sesenta y un centímetros linderando con consultorio número trescientos cuatro y cero metros cincuenta y nueve centímetros con vacío de la avenida cuatro de Noviembre con una superficie privada de cuarenta y tres metros cuadrados sesenta y tres decímetros cuadrados, equivalente a 7.76% de construcción y 11.58 metros cuadrados en el terreno dentro de un área total de construcción de 51.39 metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	399 20/feb/1992	273	273

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de febrero de 1992
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción: 399
Número de Repertorio: 668
Folio Inicial 273
Folio Final 273

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1991

Fecha Resolución:

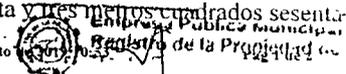
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un predio ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre a la altura de la Iglesia de los Mormones de la ciudad de Manta, signado con el número TRESCIENTOS TRES, del Edificio Centro Medico de Manta número dos, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte cinco metros veinticinco centímetros y lindera con vacío de la Avenida Cuatro de Noviembre; Por el Sur cinco metros con veinte centímetros y lindera con pasillo de circulación, Por el Este ocho metros cuarenta y siete centímetros y linderando con consultorio número trescientos; Por el Oeste siete metros con sesenta y un centímetros linderando con consultorio número trescientos cuatro y cero metros cincuenta y nueve centímetros con vacío de la avenida cuatro de Noviembre con una superficie privada de cuarenta y tres metros cuadrados sesenta y tres decímetros cuadrados, equivalente a 7.76% de construcción y 11.58 metros cuadrados en el terreno dentro de un área total de construcción de 51.39 metros cuadrados.

Certificación impresa por: cleotilde_suarez

Ficha Registral: 64674

miércoles, 28 de agosto 2019 10:53:40

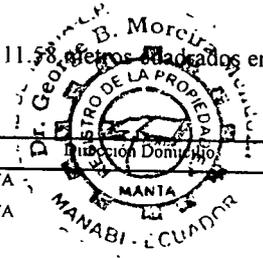


Fecha: 28 AGO 2019

tres decímetros cuadrados, una alícuota 3024%, equivalente a 7.76% de construcción y 11.58 metros cuadrados en el terreno dentro de un área total de construcción de 51.39 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	800000000035950	GUERRERO ROSS CARLOS CLEMENTE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000004562	COMPANIA INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPA S A		MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:53:40 del miércoles, 28 de agosto de 2019

A petición de: GUERRERO ROSS CARLOS CLEMENTE

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



El Registrador debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

00000821

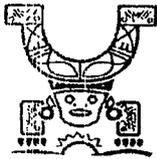


COMPROBANTE DE PAGO

No. 150242

17/01/2019 11:15:11

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-05-02-18-025	10,50	\$ 19.854,40	CENTRO MEDICO # 2 P A.304	2019	389811	4332343
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
C.C. / R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CIA.OLMABEZA COMERCIAL S.A.			Costa Judicial			
17/01/2019 11:15:07 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,96	(\$ 0,54)	\$ 5,42
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,45	(\$ 0,58)	\$ 0,87
			MEJORAS 2012	\$ 1,26	(\$ 0,50)	\$ 0,76
			MEJORAS 2013	\$ 2,05	(\$ 0,82)	\$ 1,23
			MEJORAS 2014	\$ 2,16	(\$ 0,88)	\$ 1,30
			MEJORAS 2015	\$ 0,04	(\$ 0,02)	\$ 0,02
			MEJORAS 2016	\$ 0,15	(\$ 0,06)	\$ 0,09
			MEJORAS 2017	\$ 3,24	(\$ 1,30)	\$ 1,94
			MEJORAS 2018	\$ 5,23	(\$ 2,09)	\$ 3,14
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 26,25	(\$ 10,50)	\$ 15,75
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,98		\$ 2,98
			TOTAL A PAGAR			\$ 33,50
			VALOR PAGADO			\$ 33,50
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T190366458443



Para verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gub.ec

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00000822



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000019901

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

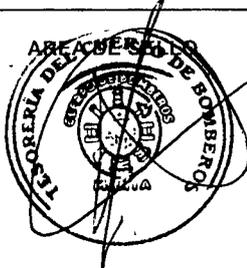
C.I. / R.U.C.: 00000000001
NOMBRES: CIA. OLMABEZA COMERCIAL S.A.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CENTRO MEDICO MANTA # 2 PA.304

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0105021802-5000000
AVALÚO PROPIEDAD: 854.40
DIRECCIÓN PREDIO: CENTRO MEDICO # 2 P.A.304

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 628681
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 27/03/2019 15:30:43



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL	2.98
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR	\$ 2.98

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUEVA

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00000823



Fecha Registral: 27 MAR 2019

10659

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19006591, certifico hasta el día de hoy 27/03/2019 14:09:51, la Ficha Registral Número 10659.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 3050218025

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 30 de diciembre de 2008

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Edificio Centro Medico Manta No. 2, ubicado en la Avenida 4 de Noviembre

LINDEROS REGISTRALES:

Local No. TRESCIENTOS CUATRO, ubicado en el Centro Medico Manta número DOS, ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre a la altura de la Iglesia de los Mormones de la Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, cinco metros, quince centímetros lindera con vacío de la Avenida Cuatro de Noviembre; Por el Sur: Cinco metros treinta y siete centímetros y lindera con área común del pasillo de circulación; Por el Este: Siete metros y un centímetros y lindera con consultorio No. Trescientos tres; Y por el Oeste: siete metros cincuenta centímetros con vacío de propiedad de la Srta. Moreira.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	964	25/ago/1982	1 493	1 495
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	513	18/abr/1990	1.689	1 691
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	4	25/mar/1991	1	1
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1332	21/jul/1993	946	946
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	107	12/ene/2009	1 744	1 763

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de agosto de 1982

Número de Inscripción: 964

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1473

Folio Inicial:1.493

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:1.495

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de julio de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado frente a la Avenida Cuatro de Noviembre de la parroquia Tarqui.

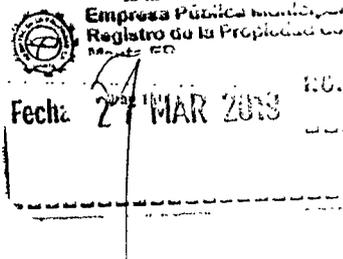
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000004562	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301747737	GARCIA BARREZUETA ROGERIO ANIBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013176	ZAMORA ALVIA MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:10659

miércoles, 27 de marzo de 2019 14:09





Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 1990 **Número de Inscripción:** 513 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 842 Folio Inicial:1.689
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1.691
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de abril de 1990
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización "El Porvenir". cuyos linderos y medidas son: Por el frente diecisiete metros veinte centímetros y propiedad del comprador; por atrás diecisiete metros veinte centímetros y propiedad de los vendedores, por un costado un metro diez centímetros y propiedad de los vendedores, y por el otro costado tres metros treinta centímetros y propiedad del comprador. teniendo una superficie total de treinta y siete metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000004562	COMPANIA INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPIA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301739551	CEDEÑO ZAMORA LESVIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309264247	VELEZ PINARGOTE ULVIO MARINO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **PLANOS**

[3 / 5] **PLANOS**

Inscrito el : lunes, 25 de marzo de 1991 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1169 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de febrero de 1991
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Edificio "Centro Medico Manta Número Dos, el edificio compuesto de cinco pisos, en los que incluye un Sub-suelo, una planta baja y tres pisos altos de Hormigón Armado, el mismo que se lo denominado "Centro Medico Manta Número Dos".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000004562	COMPANIA INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPIA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	12	25/mar/1991	128	134

Registro de : **COMPRA VENTA**

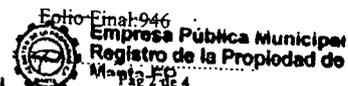
[4 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 21 de julio de 1993 **Número de Inscripción:** 1332 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2612 Folio Inicial:946
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:946

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:10659

miércoles, 27 de marzo de 2019 14:09



Fecha: **27 MAR 2019** HORA: _____



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00000824



Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 1992
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía vendedora representada por Ing. Galo Palacio Barberan, local Trescientos cuatro del Edificio Centro Medico Manta No. 2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302930597	GARCIA ZAMBRANO ARTURO FRANCISCO CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	800000000004562	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPIA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	513	18/abr/1990	1.689	1.691
PLANOS	4	25/mar/1991	1	1
COMPRA VENTA	964	25/ago/1982	1.493	1.495

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de enero de 2009
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción: 107
Número de Repertorio: 169
Tomo: 1
Folio Inicial: 1.744
Folio Final: 1.763

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con , el local signado con el número TRSCIENTOS CUATRO ubicado en el Centro Médico Manta número Dos, ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre a la altura de la iglesia de los Mormones del Cantón Manta. La Compradora Compañía Olmabeza Comercial S.A. debidamente representada por la señora Olga Marina Benavides Zarate

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000019443	COMPAÑIA OLMABEZA COMERCIAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1308155538	BENAVIDES ZARATE OLGA MARINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302930597	GARCIA ZAMBRANO ARTURO FRANCISCO CASADO(A)		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:09:51 del miércoles, 27 de marzo de 2019

A petición de: GARCIA ZAMBRANO ARTURO FRANCISCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 27 MAR 2019

HORA:

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00000825

Cuentas # 305

COMPROBANTE



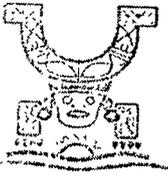
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-05-02-18-026	10,85	\$ 20 525,08	CENTRO MEDICO # 2 P A 305	2019	379639	4332344
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
RODRIGUEZ BAILON ANA DRA			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
09/01/2019 11:02:32 CABRERA CEDEÑO ADRIANA MARIELA			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,16	(\$ 0,62)	\$ 5,54
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,50	(\$ 0,60)	\$ 0,90
			MEJORAS 2012	\$ 1,31	(\$ 0,52)	\$ 0,79
			MEJORAS 2013	\$ 2,12	(\$ 0,85)	\$ 1,27
			MEJORAS 2014	\$ 2,24	(\$ 0,90)	\$ 1,34
			MEJORAS 2015	\$ 0,04	(\$ 0,02)	\$ 0,02
			MEJORAS 2016	\$ 0,16	(\$ 0,06)	\$ 0,10
			MEJORAS 2017	\$ 3,35	(\$ 1,34)	\$ 2,01
			MEJORAS 2018	\$ 5,40	(\$ 2,16)	\$ 3,24
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 27,15	(\$ 10,86)	\$ 16,29
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,08		\$ 3,08
			TOTAL A PAGAR			\$ 34,58
			VALOR PAGADO			\$ 34,58
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACIÓN



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T2250785585268

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00000826



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000016806

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

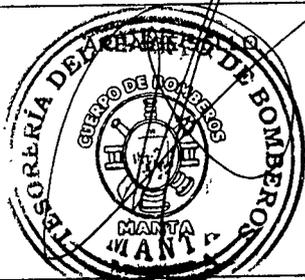
C.I./R.U.C.: 1302150089
NOMBRES: RODRIGUEZ BAILON ANA DRA.
RAZÓN SOCIAL: CENTRO MEDICO #2 P.A. 305
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0305021802-6000000
AVALÚO PROPIEDAD: \$ 20,525.08
DIRECCIÓN PREDIO: CENTRO MEDICO # 2 P.A.305, 1

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 625587
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 12/03/2019 10:01:54



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL	3.08
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR \$ 3.08

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00000827



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005274, certifico hasta el día de hoy 19/03/2019 11:48:39, la Ficha Registral Número 70133.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOCAL
XXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura. martes, 19 de marzo de 2019 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: CENTRO MEDICO MANTA NUMERO DOS, UBICADO EN LA AVENIDA CUATRO DE NOVIEMBRE

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el LOCAL TRESCIENTOS CINCO, del CENTRO MEDICO MANTA NUMERO DOS, ubicado en la avenida Cuatro de Noviembre a la altura de la Iglesia de los Mormones de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Cinco metros cuarenta y seis centímetros linderando con área común del pasillo de circulación. POR EL SUR: Cinco metros noventa centímetros, linderando con vacío del patio. POR EL ESTE: Siete metros veinte centímetros y Consultorio Numero Trescientos seis. POR EL OESTE: Siete metros veinte centímetros y vacío de propiedad de la Srta. Moreira.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2431 21/nov/1994	1.643	1.643

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de noviembre de 1994 Número de Inscripción: 2431
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5618 Folio Inicial:1.643
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1.643
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de octubre de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el LOCAL TRESCIENTOS CINCO, del CENTRO MEDICO MANTA NUMERO DOS, ubicado en la avenida Cuatro de Noviembre a la altura de la Iglesia de los Mormones de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Cinco metros cuarenta y seis centímetros linderando con área comun del pasillo de circulacion. POR EL SUR: Cinco metros noventa centímetros, linderando con vacío del patio. POR EL ESTE: Siete metros veinte centímetros y Consultorio Numero Trescientos seis. POR EL OESTE: Siete metros veinte centímetros y vacío de propiedad de la Srta. Moreira.

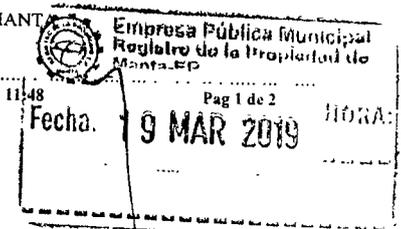
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302150089	RODRIGUEZ BAILON ANA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	800000000006587	INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPA COMPAÑIA ANONIMA		MANTA	

Certificación impresa por :maria_cedeno

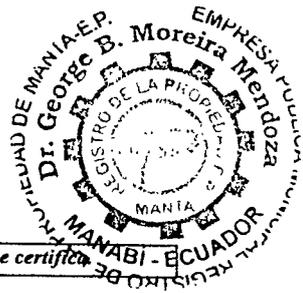
Ficha Registral:70133

martes, 19 de marzo de 2019 11:48



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:48:39 del martes, 19 de marzo de 2019

A petición de: RODRIGUEZ BAILON ANA MERCEDES

Elaborado por: MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manabí, Ecuador

Pag 2 de 2 HORA:
Fecha 19 MAR 2019

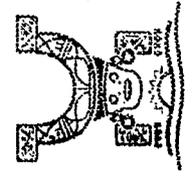
COMPROBANTE DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipio de San Cayetano Píez

No. 160692

23/01/2019 11:41:56

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-05-02-18-027	9,95	\$ 18.790,90	CENTRO MEDICO 2 P.A. 306	2018	392548	4332345
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
PONCE ZAMORA DIOGENES VICENTE		1301839005	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
23/01/2019 11:41:51 SORNOZA PALACIOS KAREN SOFIA			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,64	(\$ 0,51)	\$ 5,13
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,38	(\$ 0,55)	\$ 0,83
			MEJORAS 2016			
			GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO			\$ 0,72
			MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANABÍ			
			MEJORAS 2014			\$ 1,16
			CANCELADO			
			MEJORAS 2015			\$ 1,23
			MEJORAS 2015			\$ 0,02
			MEJORAS 2016			\$ 0,08
			MEJORAS 2017			\$ 1,84
			MEJORAS 2018			\$ 2,97
			MEJORAS HASTA 2010			\$ 14,92
			RECAUDACIÓN			\$ 2,82
			TASA DE SEGURIDAD			\$ 31,72
			TOTAL A PAGAR			\$ 31,72
			VALOR PAGADO			\$ 31,72
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV):



1871433686374

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manabi.gob.ec en opción Municipio en línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

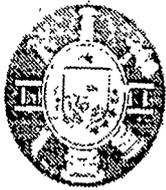


00000828

(010) 9 306

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 13600200700

Dirección: Avenida 1
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611777
Manta - Manabi



COMPROBANTE DE PAGO

000010148

CONTRIBUCION PREDIAL 2019

00000829

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1301835005
NOMBRES: PONCE ZAMORA DIOGENES VICENTE
RAZÓN SOCIAL: CENTRO MEDICO 2 PA. 306
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0305021802-7000000
CLAVE CATASTRAL: \$ 18,790.90
AVALÚO PROPIEDAD: CENTRO MEDICO 2 P.A 306,
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 618864
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 06/02/2019 12:10:19



DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	2.82
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR \$ 2.82

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00000830



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien
71753

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016507, certifico hasta el día de hoy 22/07/2019 11:28:02, la Ficha Registral Número 71753.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 22 de julio de 2019 Parroquia : TARQUI

Información Municipal.
Dirección del Bien: Av. Cuatro de Noviembre a la altura de la Iglesia de los Mormones

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Local TRESCIENTOS SEIS, del Centro Medico Manta Numero DOS, ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre a la altura de la Iglesia de los Mormones de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con cinco metros veinte centímetros linderando con área común del pasillo de circulación. POR EL SUR: Cinco metros veinte centímetros y vacío del patio. POR EL ESTE: Siete metros veinte centímetros y consultorio trescientos siete. POR EL OESTE: Siete metros veinte centímetros y Consultorio número trescientos cinco.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	95 11/ene./1995	66	66

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de enero de 1995 Número de Inscripción: 95
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 151 Folio Inicial 66
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:66
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de octubre de 1994
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el Local TRESCIENTOS SEIS, del Centro Medico Manta Numero DOS, ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre a la altura de la Iglesia de los Mormones de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con cinco metros veinte centímetros linderando con área común del pasillo de circulación. POR EL SUR: Cinco metros veinte centímetros y vacío del patio. POR EL ESTE: Siete metros veinte centímetros y consultorio trescientos siete. POR EL OESTE: Siete metros veinte centímetros y Consultorio número trescientos cinco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301839005	PONCE ZAMORA DIOGENES VICENTE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000052055	INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPA		MANTA	

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:71753

lunes, 22 de julio de 2019 11:28

Registro de la Propiedad de Manta-EP
Página 1 de 2
Fecha: 22 JUL 2019

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo inválida.

Emitido a las : 11:28:02 del lunes, 22 de julio de 2019

A petición de: PONCE ZAMORA DIOGENES VICENTE

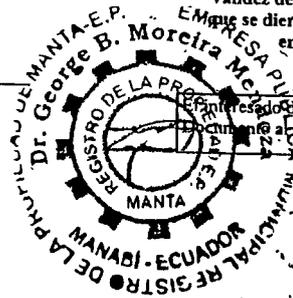
Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306978822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

~~DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA~~
Firma del Registrador



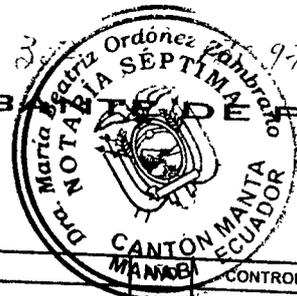
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Registro de la Propiedad de Manta, E.P.
Fecha 22 JUL 2019 HORA: _____

00000831



No. 209332

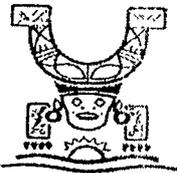
10/07/2019 09:28:50

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN			
3-05-02-18-028	10,09	\$ 19.071,33	CENTRO MEDICO MANTA #2 PA 307			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS	CONTROL	TITULO N°	
VITERI GUILLEN JUAN ALBERTO			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
10/07/2019 09:28:46 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,72	\$ 0,57	\$ 6,29
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,40		\$ 1,40
			MEJORAS 2012	\$ 1,21		\$ 1,21
			MEJORAS 2013	\$ 1,97		\$ 1,97
			MEJORAS 2014	\$ 2,08		\$ 2,08
			MEJORAS 2015	\$ 0,04		\$ 0,04
			MEJORAS 2016	\$ 0,15		\$ 0,15
			MEJORAS 2017	\$ 3,11		\$ 3,11
			MEJORAS 2018	\$ 5,02		\$ 5,02
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 25,22		\$ 25,22
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,86		\$ 2,86
			TOTAL A PAGAR			\$ 49,35
			VALOR PAGADO			\$ 49,35
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACIÓN

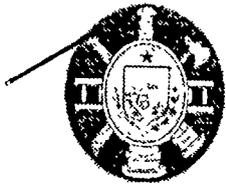


Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1853189104098

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000035253

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: VITERI GUILLEN JULIAN ALBERTO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CENTRO MEDICO MANTA #2 PA.307
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0305021802-8000000
CLAVE CATASTRAL: 19,071.33
AVALÚO PROPIEDAD: CENTRO MEDICO MANTA #
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 645106
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 10/07/2019 10:40:43

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	2.8
INTERESES	0.0
DESCUENTO	0.0
EMISION	0.0
TOTAL A PAGAR	\$ 2.8



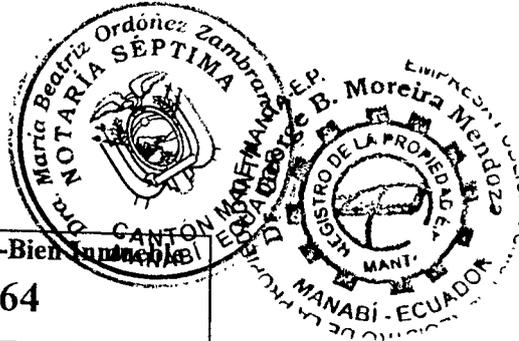
**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00000832



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien

7464

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19026303

Certifico hasta el día de hoy 11/12/2019 8:24:42:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien. CONSULTORIO

Código Catastral. 3050218028

Fecha Apertura: martes, 23 de septiembre de 2008

Cantón: MANTA

Parroquia MANTA

Barrio-Sector: N/D

Avenida N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien ubicado en la Planta alta del Edificio Centro Medico Manta número Dos

LINDEROS REGISTRALES:

El local (Consultorio), signado con el número Trescientos Siete, ubicado en la Planta alta del Edificio Centro Medico Manta número Dos, situado en la avenida Cuatro de Noviembre de la Parroquia Urbana tarqui del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Cinco metros con cuarenta centímetros y linderando con área común de circulación. POR EL SUR: Cinco metros con veinte centímetros y vacío del patio. POR EL ESTE, partiendo del vértice Nor Este con dirección Sur, dos metros setenta centímetros linderando con área común de escaleras, y de este vértice al Oeste, cero punto ciento veinticinco metros y de este vértice cero punto veinticinco metros al Sur y de este vértice cero punto cero setenta y cinco metros al Oeste, y de este vértice al Sur, cuatro metros veinticinco centímetros, y. POR EL OESTE: Siete metros veinte centímetros, linderando con Consultorio Número Trescientos Seis. Con una superficie privada de treinta y ocho metros cuadrados (38m²), una alicuota de dos punto seiscientos treinta y cuatro (2.634), equivalente a uno punto ochocientos cincuenta y cinco por ciento (1.855%), equivalente a cuatro metros cuadrados setenta y seis centímetros cuadrados (4.76 m²) de construcción y siete metros cuadrados diez centímetros cuadrados (7.10m²) en el terreno, dando un total de construcción de: TREINTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA Y DOS CENTÍMETROS CUADRADOS (31.52m²).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1263	03/oct/1985	3 397	3 399
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	513	18/abr/1990	1 689	1 691
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	12	25/mar/1991	128	134
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	4	25/mar/1991	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	139	22/ene/1992	97	97
COMPRA VENTA	DONACIÓN	3203	12/nov/2008	46 203	46 227
RENUNCIA DE USUFRUCTO	RENUNCIA DE USUFRUCTO	11	11/dic/2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 03 de octubre de 1985

Número de Inscripción: 1263

Folio Inicial: 3397

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1521

Folio Final: 3399

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

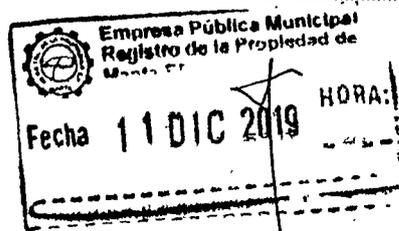
Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de julio de 1982.

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA:Un predio ubicado en la Av. Cuatro de Noviembre a la altura de la Iglesia de los Mormones de

Certificación impresa por :laura_tigua
Ficha Registral:7464
miércoles, 11 de diciembre de 2019 8:24
Pag 1 de 5



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



la Ciudad de Manta, inscrita en el número ciento cuatro, del Edificio Centro Médico Manta Número Dos, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Cinco metros quince centímetros linderando con el vacío de la Av. Cuatro de Noviembre. POR EL SUR: Cinco metros treinta y siete centímetros con el vacío común del pasillo de Circulación. POR EL ESTE: Siete metros setenta y un centímetros con consultorio número ciento tres; y, POR EL OESTE: Siete metros cincuenta centímetros con vacío de propiedad de la Señorita Moreira, con una superficie total de: CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Con una alicuota de: Dos mil setecientos cuarenta y dos por ciento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ZAMORA ALVIA MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA BARREZUETA ROGERIO ANIBAL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 1990 **Número de Inscripción:** 513 **Folio Inicial:** 1689
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 842 **Folio Final:** 1691
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de abril de 1990

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización "El Porvenir". cuyos linderos y medidas son: Por el frente diecisiete metros veinte centímetros y propiedad del comprador; por atrás diecisiete metros veinte centímetros y propiedad de los vendedores, por un costado un metro diez centímetros y propiedad de los vendedores, y por el otro costado tres metros treinta centímetros y propiedad del comprador. teniendo una superficie total de treinta y siete metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO ZAMORA LESVIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ PINARGOTE ULVIO MARINO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 7] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : lunes, 25 de marzo de 1991 **Número de Inscripción:** 12 **Folio Inicial:** 128
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1168 **Folio Final:** 134
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de febrero de 1991

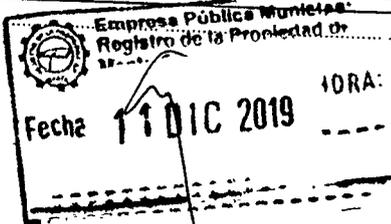
a.- Observaciones:

Edificio "Centro Medico Manta Número Dos, el edificio compuesto de cinco pisos, en los que incluye un Subsuelo, una planta baja y tres pisos altos de Hormigón Armado, el mismo que se lo denominado "Centro Medico Manta Número Dos".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

Certificación impresa por :laura_tigua
 Ficha Registral: 7464
 miércoles, 11 de diciembre de 2019 8:24
 Pag 2 de 5



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
 Telf 053 702602
 www.registromanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00000833



PROPIETARIO COMPANHIA INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPA S A NO DEFINIDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1263	03.oct./1985	3 397	3 399

[4 / 7] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el : lunes, 25 de marzo de 1991

Número de Inscripción: 4

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1169

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de febrero de 1991

a.- Observaciones:

Edificio "Centro Medico Manta Número Dos, el edificio compuesto de cinco pisos, en los que incluye un Sub-suelo, una planta baja y tres pisos altos de Hormigón Armado, el mismo que se lo denominado "Centro Medico Manta Número Dos".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANHIA INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPA S A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	12	25/mar /1991	128	134

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de enero de 1992

Número de Inscripción: 139

Folio Inicial: 97

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 203

Folio Final: 97

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1991

a.- Observaciones:

Un predio Ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre a la altura de la Iglesia de los Mormones de la Ciudad de Manta, el cual se ha construido el Edificio Centro Medico Manta Número Dos. El local Número Trescientos Siete.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

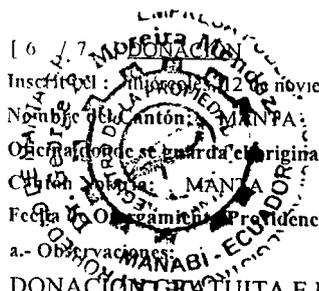
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VITERI MARTINEZ JOSE OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPA COMPANHIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1263	03.oct./1985	3.397	3 399
COMPRA VENTA	513	18/abr /1990	1 689	1 691
PROPIEDADES HORIZONTALES	12	25/mar /1991	128	134
PLANOS	4	25/mar /1991	1	1

Registro de : COMPRA VENTA





Inscrito el : miércoles, 12 de noviembre de 2008

Número de Inscripción: 3203

Folio Inicial: 46203

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6314

Folio Final: 46227

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de septiembre de 2008

a.- Observaciones:

DONACIÓN GRATUITA E IRREVOCABLE DE UN BIEN INMUEBLE Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO VITALICIO. Los Donantes Dr. Jose Oswaldo Viteri Martinez y Dra. Narcisa Liliana Jasmina Guillen Cedeño, declaran que constituyen propiedad usufructuaria a su favor en forma vitalicia, constituyendose el Donatario simplemente en mero propietario del bien donado, una vez que ambos Donantes hayan fallecidos, se consolidará la propiedad del hoy Donatario, eximiéndose por tanto los usufructuarios de presentar inventarios solemnes menos restitución. El local (Consultorio), signado con el número Trescientos Siete, ubicado en la Planta alta del Edificio Centro Medico Manta número Dos, situado en la avenida Cuatro de Noviembre de la Parroquia Urbana tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	GUILLEN CEDEÑO NARCISA LILIANA JASMINA	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	VITERI MARTINEZ JOSE OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	VITERI GUILLEN JULIAN ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	139	22/ene/1992	97	97

Registro de : **RENUNCIA DE USUFRUCTO**

[7 / 7] **RENUNCIA DE USUFRUCTO**

Inscrito el : miércoles, 11 de diciembre de 2019

Número de Inscripción: 11

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7326

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de diciembre de 2019

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE USUFRUCTO VITALICIOEl local (Consultorio), signado con el número Trescientos Siete, ubicado en la Planta alta del Edificio Centro Medico Manta número Dos, situado en la avenida Cuatro de Noviembre de la Parroquia Urbana tarqui del Cantón Manta.Los cónyuges Doctor JOSE OSWALDO VITERI MARTINEZ y Doctora NARCISA LILIANA JASMINA GUILLEN CEDEÑO, tienen a bien en RENUNCIAR como efectivamente renuncian en forma irrevocable, al USUFRUCTO VITALICIO, constituido sobre el bien inmueble dado en donación a favor de su hijo, De tal forma que con esta renuncia, se consolida el dominio del bien inmueble antes mencionado a favor del beneficiario, Doctor JULIAN ALBERTO VITERI GUILLEN.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	VITERI GUILLEN JULIAN ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	GUILLEN CEDEÑO NARCISA LILIANA JASMINA	CASADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	VITERI MARTINEZ JOSE OSWALDO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por laura_tigua
Ficha Registral: 7464
miércoles, 11 de diciembre de 2019 8:24
Pag 4 de 5



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00000834



COMPRA VENTA
PLANOS
PROPIEDADES HORIZONTALES
RENUNCIA DE USUFRUCTO
<< Total Inscripciones >>

4
1
1
1
1
7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

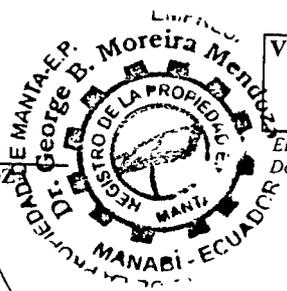
Emitido a las : 8:24:42 del miércoles, 11 de diciembre de 2019

A petición de: VITERI MARTINEZ JOSE OSWALDO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR
Nota. En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por :laura_tigua
Ficha Registral:7464
miércoles, 11 de diciembre de 2019 8:24
Pag 5 de 5

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 11 DIC 2019 HORA: 11:00

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00000835



\$ 12.02

No. 166064

18/02/2019 16:30:16

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN		CONTROL	TÍTULO N°
3-05-02-18-029	7,10	\$ 13 430,90	CENTRO MEDICO # 2 P.A.308		2019	4332347
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
PICO ARAUZ JOSE ALFONSO Y ROSA PONCE .			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
18/02/2019 16:30:08 REYES PICO ALEXIS ANTONIO			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 1,68	(\$ 0,12)	\$ 1,56
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,98	(\$ 0,39)	\$ 0,59
			MEJORAS 2012	\$ 0,85	(\$ 0,34)	\$ 0,51
			MEJORAS 2013	\$ 1,39	(\$ 0,56)	\$ 0,83
			MEJORAS 2014	\$ 1,46	(\$ 0,58)	\$ 0,88
			MEJORAS 2015	\$ 0,03	(\$ 0,01)	\$ 0,02
			MEJORAS 2016	\$ 0,10	(\$ 0,04)	\$ 0,06
			MEJORAS 2017	\$ 2,19	(\$ 0,88)	\$ 1,31
			MEJORAS 2018	\$ 3,54	(\$ 1,42)	\$ 2,12
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,76	(\$ 7,10)	\$ 10,66
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,01		\$ 2,01
			TOTAL A PAGAR			\$ 20,55
			VALOR PAGADO			\$ 20,55
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Hora:



Este documento esta firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T3531538299519

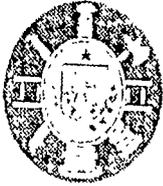
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00000836



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000012246

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1303436308
NOMBRES: PONCE ROSA Y PICO ARAUZ JOSE
RAZÓN SOCIAL: CENTRO MEDICO #2 P.A. 308
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0305021802-9000000
AVALÚO PROPIEDAD: 13,430.90
DIRECCIÓN PREDIO: CENTRO MEDICO # 2 P.A. 308

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 622037
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 19/02/2019 12:26:22



DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	2.01
INTERESES	0.00
DESCUENTO	-1.01
EMISION	0.00
TERCERA EDAD	\$ 1.01
TOTAL A PAGAR	

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00000837



Ficha Registral-Bien Inmueble

71774



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016685, certifico hasta el día de hoy 23/07/2019 13:51:34, la Ficha Registral número 71774.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura martes, 23 de julio de 2019

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI



Información Municipal
Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con un local 308 del CENTRO MEDICO MANTA Número DOS, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE 5,75 metros linderando con área común del pasillo de circulación y escalera y 0,125 con consultorio No. 307. POR EL SUR 3,85 metros con vacío de propiedad de Galo Palacio y 2,10 metros con vacío del patio, POR EL ESTE 4,50 metros y vacío del Centro Médico Manta No. 1; y POR EL OESTE partiendo del vértice Nor Oeste con dirección Sur 0,25 metros y de este vértice al Oeste 0,075 metros y de este vértice al sur 4,25 metros linderando con consultorio No. 307.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	801 26/may/1998	552	552

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de mayo de 1998 Número de Inscripción: 801
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1665 Folio Inicial 552
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 552
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un local 308 del CENTRO MEDICO MANTA Número DOS, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE 5,75 metros linderando con área común del pasillo de circulación y escalera y 0,125 con consultorio No. 307. POR EL SUR 3,85 metros con vacío de propiedad de Galo Palacio y 2,10 metros con vacío del patio, POR EL ESTE 4,50 metros y vacío del Centro Médico Manta No. 1; y POR EL OESTE partiendo del vértice Nor Oeste con dirección Sur 0,25 metros y de este vértice al Oeste 0,075 metros y de este vértice al sur 4,25 metros linderando con consultorio No. 307. La señora Dra. Rosa Laura Ponce Delgado de Pico por sus propios derechos y como Agente Oficiosa de su esposo el señor Dr. José Alfonso Pico Araúz.

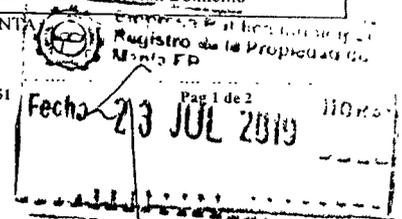
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	181684	PICO ARAUZ JOSE ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:71774

martes, 23 de julio de 2019 13:51



COMPRADOR 1303430308 PONCE DELGADO ROSA LAURA CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 800000000004562 COMPAÑIA INMOBILIARIA Y COMERCIO MANTA
 PALACIO INCOPA S A



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:51:34 del martes, 23 de julio de 2019

A petición de: PONCE DELGADO ROSA LAURA

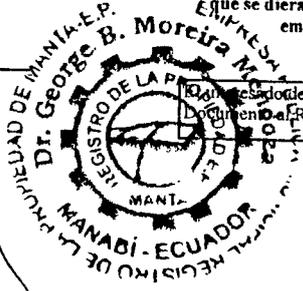
Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
 COQUE



130590835-0

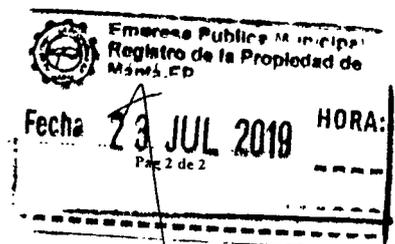
[Handwritten Signature]
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO





alta y clara voz por mí, la Notaria, se afirma y ratifica en todo lo expuesto, firmando para constancia en unidad de acto, conmigo la Notaria Pública, que da fe.



Dr. VICTOR MANUEL TRAVERSO LOOR
Ced.# 1301495501 Vot. #
Domicilio: Calle 11 # 2409 entre Av. 23 y 24
Móvil: 0999792897
Correo: vicman.trav@yahoo.com

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACION.

LA NOTARIA,

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



00000839

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

4

Número de Repertorio:

784

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP. certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Febrero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL, en el Registro de PROPIEDADES HORIZONTALES con el número de inscripción 4 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
80000000019443	COMPAÑIA OLMABEZA COMERCIAL S.A.	PROPIETARIO
1303661662	VELEZ SABANDO NANCY MARIA	PROPIETARIO
1301991483	BENITEZ ACOSTA LINDA LIBERTAD	PROPIETARIO
1703819563	TIBAU ITURRALDE JAVIER	PROPIETARIO
1301648679	PAZ JUEZ AURA CECILIA	PROPIETARIO
1301484521	PERALTA LOPEZ LUIS ANTONIO	PROPIETARIO
1709180010	VERA BADILLO FAUSTO ESTUARDO	PROPIETARIO
1301961635	NAREA BARREIRO MANUEL ROGELIO	PROPIETARIO
1311754145	SANTANA BARCIA JAIME ARTURO	PROPIETARIO
1300929690	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	PROPIETARIO
1308391638	GONZALEZ RIOFRIO RODRIGO DAVID	PROPIETARIO
1308399235	GONZALEZ RIOFRIO MARIA VERONICA	PROPIETARIO
1704648623	ESPIN ORTIZ INES MELANIA	PROPIETARIO
1706632013	RIOFRIO MACHADO MARIA INES	PROPIETARIO
604355669	ANDRADE RIVADENEIRA SANDRA CECILIA	PROPIETARIO
1302426901	CEDEÑO MERA RAQUEL EDELMIRA	PROPIETARIO
1390062776001	INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPA C.A.	PROPIETARIO
1301769426	TRAVERSO LOOR VICTOR OLMEDO	PROPIETARIO
1301742878	ESPINOZA BARCIA JACINTO OSWALDO	PROPIETARIO
1309411765	MONTES FERRIN REINERIO JOSE	PROPIETARIO
1302196447	JARA YONT ELSIE JANETH	PROPIETARIO
1301905467	RODRIGUEZ BARCIA FREDY HERNAN	PROPIETARIO
1302018617	ALVARADO FARFAN JOSE ANTONIO	PROPIETARIO
0900109570	MATA MOREIRA RODDY HITLER	PROPIETARIO
1301428304	GUERRERO ROSS CARLOS CLEMENTE	PROPIETARIO
1302150089	RODRIGUEZ BAILON ANA MERCEDES	PROPIETARIO
1301839005	PONCE ZAMORA DIOGENES VICENTE	PROPIETARIO
1303430308	PONCE DELGADO ROSA LAURA	PROPIETARIO
1309745212	VITERI GUILLEN JULIAN ALBERTO	PROPIETARIO

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

4

Número de Repertorio:

784

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOCAL		71774	REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO	3050218028	7464	REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL
LOCAL	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	71753	REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL
LOCAL	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	70133	REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL
LOCAL	3050218025	10659	REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO		64674	REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL
LOCAL	3050218023	10645	REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL
OFICINA	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	24988	REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL
LOCAL		70204	REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL
LOCAL	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	34725	REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL
LOCAL	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	24993	REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 205	3050218018	51558	REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	70954	REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL
OFICINA	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	28827	REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO 202	xxxxxxxxxxxxxxxx	71356	REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	36666	REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	35919	REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	35638	REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO	3050218012	55327	REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONSULTORIO	3050218031	55326	REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	50621	REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL
LOTE DE TERRENO		70286	REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL
LOCAL		71620	REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL
LOCAL 101		71632	REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL
LOCAL PB-5	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	9286	REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

00000840

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

4

Número de Repertorio:

784

LOCAL PB-4	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	31758	REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL
LOCAL PB-3	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	30451	REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL
LOCAL PB-2		70316	REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL
LOCAL PB-1		70215	REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	10602	REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL
LOTE DE TERRENO	3050218001	10581	REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Observaciones:

Libro : PROPIEDADES HORIZONTALES

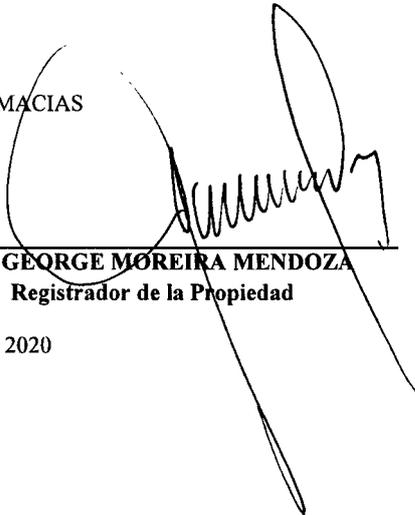
Acto : REVOCATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Fecha : 18-feb./2020

Usuario: gina_macias

Revisión jurídica por:

Inscripción por:  GINA MONICA MACIAS SALTOS



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 21 de febrero de 2020