MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

DIRECCION DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

No. 062-14143

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad de la señora Jessica María Santana Bermúdez ubicado en Urbirrios (antes Mazato), de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral es la N°32512106000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

Medidas y linderos según Escritura de compraventa subdivisión con demanda, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 14 de noviembre de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 22 de noviembre de 2018, (cancelación de demanda, autorizada en la Unidad Judicial Civil de Manta el 16 de enero de 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de enero de 2019)

Frente:	*28.00 m. Lindera con calle pública existente.*
Atrás:	*28.00 m. Lindera con area a favor de Julio Cesar Bermúdez Cevallos*
Por el Costado Derecho:	*40.00 m Lindera con area a favor de Ruth Cielo Montalván Delgado.*
Por el Costado Izquierdo:	*40.00 m Lindera con actual avenida 238-A.*
Área total:	*1120.00 m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JESSICA MARIA SANTANA BERMUDEZ (LOTE 1) 280.00m2.

Frente:	*10.00 m. Lindera con avenida 238-A.*
Atrás:	*10.00 m. Lindera con area a favor de Ruth Cielo Montalván Delgado.*
Por el Costado Derecho:	*28.00 m Lindera con area a favor de Jessica María Santana Bermúdez lote N°2*
Por el Costado Izquierdo:	*28.00 m Lindera con area a favor de Julio Cesar Bermúdez Cevallos*
Área total:	*280.00 m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JESSICA MARIA SANTANA BERMUDEZ (LOTE 2) 280.00m2.

Frente:	*10.00 m. Lindera con avenida 238-A.*
Atrás:	*10.00 m. Lindera con area a favor de Ruth Cielo Montalván Delgado.*
Por el Costado Derecho:	*28.00 m Lindera con area a favor de Jessica María Santana Bermúdez lote N°3*
Por el Costado Izquierdo:	*28.00 m Lindera con area a favor de Jessica María Santana Bermúdez lote N°1*
Área total:	*280.00 m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JESSICA MARIA SANTANA BERMUDEZ (LOTE 3) 280.00m2.

Frente:	*10.00 m. Lindera con avenida 238-A.*
Atrás:	*10.00 m. Lindera con area a favor de Ruth Cielo Montalván Delgado.*
Por el Costado Derecho:	*28.00 m Lindera con area a favor de Jessica María Santana Bermúdez lote N°4*
Por el Costado Izquierdo:	*28.00 m Lindera con area a favor de Jessica María Santana Bermúdez lote N°2*
Área total:	*280.00 m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JESSICA MARIA SANTANA BERMUDEZ (LOTE 4) 280.00m2.

Frente:	*10.00 m. Lindera con avenida 238-A.*
Atrás:	*10.00 m. Lindera con area a favor de Ruth Cielo Montalván Delgado.*
Por el Costado Derecho:	*28.00 m Lindera con calle pública existente.*
Por el Costado Izquierdo:	*28.00 m Lindera con area a favor de Jessica María Santana Bermúdez lote N°3*
Área total:	*280.00 m2.*

AREA SOBRANTE ***NINGUNA***

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES
ALCALDÍA GADM MANTA

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

DIRECCION DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Manta, febrero 13 del 2020.

Arq. José Maldonado Cevallos.
DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Nota: *El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Existe sobreposición del area sobrante que no perjudica a la manzana a desmembrar.

Elaborado por:	*Arq. Jesús Baque Alcívar.*
Revisado por:	*Arq. Robert Ortiz.*
Revisado por:	*Arq. Cristian García*
Revisado por:	*Sr. Luis López.*
Trámite No.:	*062-14143*

3-25-12-172-000

AUTORIZACIÓN

No. 062-14143-B

La Dirección de Avalúos Catastros y Permisos Municipales, autoriza la señora **Jessica María Santana Bermúdez,** para que celebre escritura de su misma propiedad, ubicado en Urbirrios (antes Mazato), de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE Nº2

Frente:	*10.00 m. Lindera con avenida 238-A.*
Atrás:	*10.00 m. Lindera con area a favor de Ruth Cielo Montalván Delgado.*
Por el Costado Derecho:	*28.00 m Lindera con area a favor de Jessica María Santana Bermúdez lote N°3*
Por el Costado Izquierdo:	*28.00 m Lindera con area a favor de Jessica María Santana Bermúdez lote N°1*
Área total:	*280.00 m2.*

Manta, febrero 13 del 2020.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
MANTA ALCALDÍA
DIRECCIÓN DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.
DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	*Arq. Jesús Baque Alcívar.*
Revisado por:	*Arq. Robert Ortiz.*
Revisado por:	*Arq. Cristian García*
Revisado por:	*Sr. Luis López.*
Trámite No.:	*062-14143-B*

MANTA ALCALDÍA — FIRMES CON EL CAMBIO

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: 0985793419
E-mail: RUTH MONTALVAN DELGADO @ HOTMAIL.COM.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL: ② ③ ④ ⑤ ⑥ — 3 2 5 1 2 | 1 7 2 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: PARROQUIA TARQUI — HOJA N°

DATOS GENERALES
⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA
⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION
barrio: CDLA. SAN FRANCESCO
calle: CALLE PÚBLICA
Mz: ____ solar: ____

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☑ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
⑲ SOBRE LA RASANTE ☐ ☐☐ METROS BAJO LA RASANTE ☐

CERRAMIENTO
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☑ ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☑ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE: 1 ☐ NO EXISTE 2 ☑ SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO: 1 ☑ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA: 1 ☐ NO EXISTE 2 ☑ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO: 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☑ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE: 1 ☑ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

㉑ DESAGUES: 1 ☑ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD: 1 ☑ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

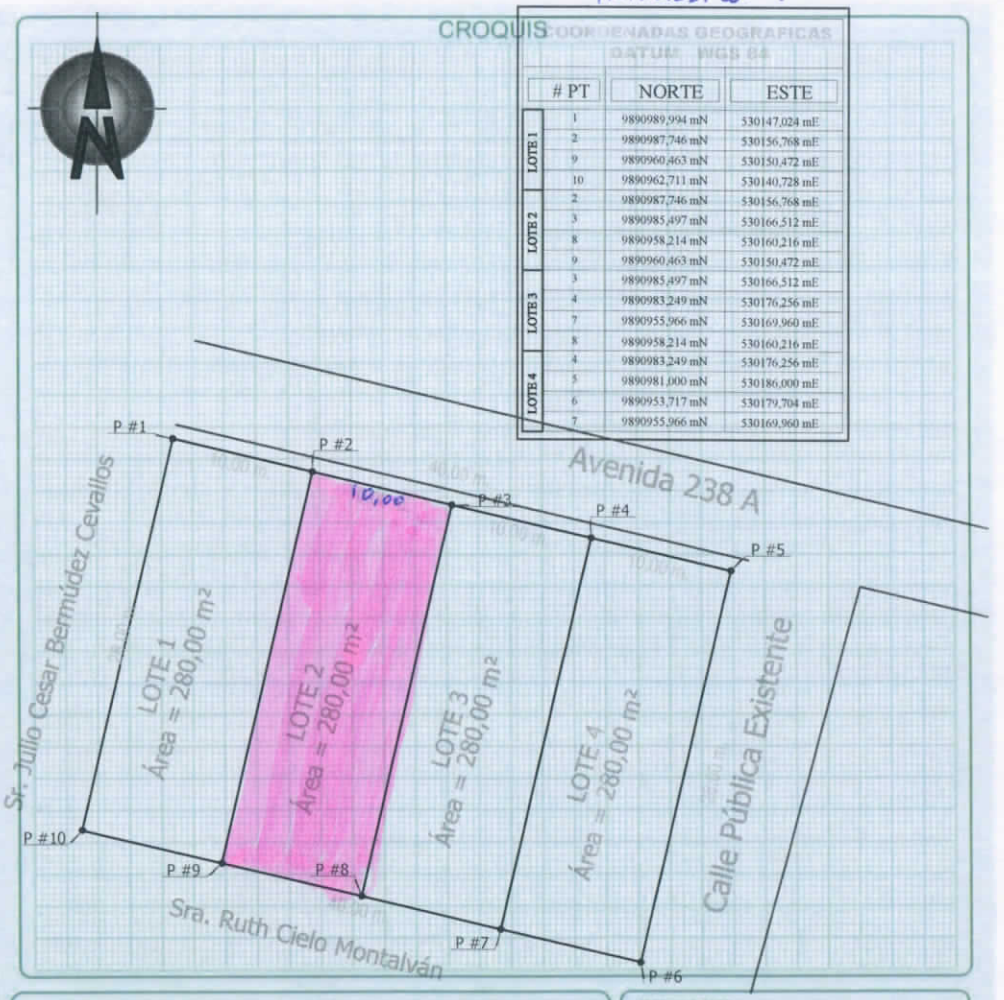
		SIN DECIMALES
㉓	AREA	280,00
㉔	PERIMETRO	76,00
㉕	LONGITUD DEL FRENTE	10,00.
㉖		

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐

CROQUIS

COORDENADAS GEOGRAFICAS
DATUM: WGS 84

	# PT	NORTE	ESTE
LOTE 1	1	9890989,994 mN	530147,024 mE
	2	9890987,746 mN	530156,768 mE
	9	9890960,463 mN	530150,472 mE
	10	9890962,711 mN	530140,728 mE
LOTE 2	2	9890987,746 mN	530156,768 mE
	3	9890985,497 mN	530166,512 mE
	8	9890958,214 mN	530160,216 mE
	9	9890960,463 mN	530150,472 mE
LOTE 3	3	9890985,497 mN	530166,512 mE
	4	9890983,249 mN	530176,256 mE
	7	9890955,966 mN	530169,960 mE
	8	9890958,214 mN	530160,216 mE
LOTE 4	4	9890983,249 mN	530176,256 mE
	5	9890981,000 mN	530186,000 mE
	6	9890953,717 mN	530179,704 mE
	7	9890955,966 mN	530169,960 mE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION 1 ☐ CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO 1 ☐
㉘ CONSTRUCCION 2 ☐
OTRO USO 3 ☐

OTRO USO
㉙ NOMBRE ____ CODIGO ____

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐☐
㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐☐
㉜ TOTAL DE BLOQUES ☐☐

OBSERVACIONES:
SE DESM. DE CC. N° 3-25-12-006-000 CON APROB. DE SUBDIVISIÓN N° 062-1443 Y AUT. N° 062-1443-B, INF. ARQ. JOSE CHUMO 10/03/2020.

MODO DE PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS / NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD
CODIGO	JESSICA MARÍA SANTANA BERMÚDEZ	130929737-0.	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
(39)	(40)	(41)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(53) 1
(54)	(55)	(56)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(68) 1
(69)	(70)	(71)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(83) 1
(84)	(85)	(86)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(98) 1
(99)	(100)	(101)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(113) 1
(114)	(115)	(116)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(128) 1
(129)	(130)	(131)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(143) 1
(144)	(145)	(146)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(158) 1
(159)	(160)	(161)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(173) 1
(174)	(175)	(176)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(188) 1
(189)	(190)	(191)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(203) 1
(204)	(205)	(206)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(218) 1
(219)	(220)	(221)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(233) 1
(234)	(235)	(236)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(248) 1
(249)	(250)	(251)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(263) 1
(264)	(265)	(266)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(278) 1

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
10-03-2020	ARQ. JOSE CHumo	[signature]			
FECHA	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**	**FIRMA**	**FECHA**	**NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA**	**FIRMA**

OBSERVACIONES: