

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 74-9411

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del **Sr. PIN CHAVARRIA JACINTO ALBERTO**, ubicado en el sitio Mazato, inmediaciones de Urbirrios de la parroquia Tarquí, cantón Manta, con clave catastral N° 32512139000, que conforme a Ficha Registral N°73414 describe una superficie total de 336,30m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 336,30m² (escritura de Compraventa Inscrita el 06 de febrero de 2020 y autorizada por la Notaría Quinta del Cantón Manta el 27 de noviembre de 2020).

FRENTE (Sur): 11,40m – con Calle Planificada.
ATRÁS (Norte): 11,40m – con Kleber Saldarreaga (actualmente calle planificada).
COSTADO DERECHO (Oeste): 29,50m – con Calle Pública (antes José García).
COSTADO IZQUIERDO (Este): 29,50m – con Pedro P. Pin Ch.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL **SR. LÓPEZ LUCAS CARLOS ANTONIO:** 125,40m²

FRENTE: 11,00m – con Calle Pública 303.
ATRÁS: 11,00m – con Pedro Pin Chavarría.
COSTADO DERECHO: 11,40m – con Kleber Saldarreaga (actualmente calle planificada).
COSTADO IZQUIERDO: 11,40m – con Área a desmembrar a favor de la Sra. Rosa María Pin Chavarría

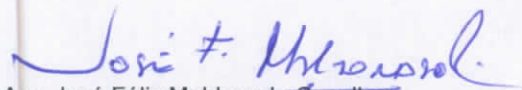
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA **SRA. PIN CHAVARRÍA ROSA MARÍA:** 210,90m²

FRENTE: 11,40m – con Calle Pública (Avenida 238-A)
ATRÁS: 11,40m – con Área a desmembrar a favor del Sr. López Lucas Carlos Antonio.
COSTADO DERECHO: 18,50m – con Calle Pública 303.
COSTADO IZQUIERDO: 18,50m – con Pedro Pin Chavarría.

ÁREA SOBRANTE: NINGUNA

Manta, febrero 27 del 2020

Atentamente,



Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. José Chumo V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
No. trámite:	74-9411

AUTORIZACIÓN

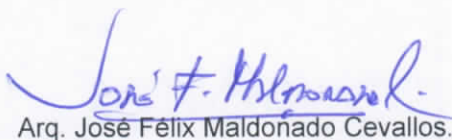
No. 74-9411-A

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza al **Sr. LÓPEZ LUCAS CARLOS ANTONIO**, para que celebre Escritura de Compraventa de un parte de terreno de propiedad del Sr. PIN CHAVARRIA JACINTO ALBERTO, ubicado en el sitio Mazato, inmediaciones de Urbirrios, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 11,00m – con Calle Pública 303.
ATRÁS: 11,00m – con Pedro Pin Chavarría.
COSTADO DERECHO: 11,40m – con Kleber Saldarreaga.
COSTADO IZQUIERDO: 11,40m – con Área a desmembrar a favor de la Sra. Rosa María Pin Chavarría

ÁREA TOTAL: 125,40m².

Manta, febrero 27 del 2020.



Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. José Chumo V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
No. trámite:	74-9411-A

AUTORIZACIÓN

No. 74-9411-B

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a la **Sra. PIN CHAVARRIA ROSA MARÍA** para que celebre Escritura de Compraventa de un parte de terreno de propiedad del Sr. PIN CHAVARRIA JACINTO ALBERTO, ubicado en el sitio Mazato, inmediaciones de Urbirrios, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 11,40m – con Avenida 238-A
ATRÁS: 11,40m – con Área a desmembrar a favor del Sr. López Lucas Carlos Antonio.
COSTADO DERECHO: 18,50m – con Calle Pública 303.
COSTADO IZQUIERDO: 18,50m – con Pedro Pin Chavarría.
ÁREA TOTAL: 210,90m².

Manta, febrero 27 del 2020.


Arq. José Félix Maldonado Cevallos.**DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. José Chumo V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
No. trámite:	74-9411-B

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DE TERRENO

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL
SR. LÓPEZ LUCAS CARLOS ANTONIO
ÁREA TOTAL: 125,40m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA
SRA. PIN CHAVARRÍA ROSA MARÍA
ÁREA TOTAL: 210,90m²

KLEVER SALTARREAGA (ACTUALMENTE CALLE PLANIFICADA)

SR. PEDRO PIN CHAVARRÍA

SR. LÓPEZ LUCAS CARLOS ANTONIO

CALLE PÚBLICA 303

CALLE PÚBLICA (AVENIDA 238 A)

11.00

11.40

29.50

11.00

11.40

29.50

18.50

18.50

P1

P2

P3

P4

N

E

S

O

PIN CHAVARRIA JACINTO ALBERTO

PLANO DE UBICACIÓN DEL PREDIO

ARQ. ADIL RAFAEL CEDENO VERA
REG. SENESCYT 1016-2017-1911168

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

3 2 5 1 2 1 7 5 0 0 0

DATOS
GENERALES

☐ ZONA RESIDUAL CALIDAD DE SUELO

☐ ZONA HOMOGENEA

☐ ZONA RESIDUAL VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLLA N°

DIRECCION: Ith. URBISERIOS.

CALLE

MA

SW

COORDINAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRENTES

☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

☐ ACCESO AL LOTE

UNICAR SOLO EL
DE BARRIO ADECUADA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

☐ MATERIAL DE LA
CALZADA

☐ ACEREA

☐ REDES PUBLICAS EN LA VIA

☐ AGUA POTABLE

☐ ALCANTARILLADO

☐ TUBERIA ELECTRICA

☐ ALUMBRADO PUBLICO

DE DETRÁS CON RELACION A LA
RAMANTE DE LA VIA DE ACCESO

☐ SOBRE LA RAMANTE

☐ BAJO LA RAMANTE

☐ METROS

☐ HERRAMIENTA

☐ MUESTRA

☐ CALA

☐ OTRO

☐ SERVICIOS DEL LOTE

☐ AGUA POTABLE

☐ DESAGÜES

☐ ELECTRICIDAD

☐ AREA

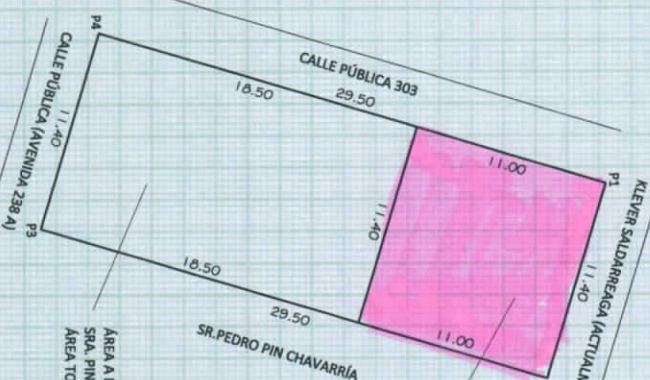
☐ PERIMETRO

☐ LONGITUD DEL FRENTE

☐ ANILLO DEL LOTE

☐ ANILLO DEL LOTE

CROQUIS



CUADRO DE COORDENADAS			
VERTICE	COORD. PLANAS UTM, WGS-84		
	ESTE	NORTE	
P01	530121.27	9801036.43	
P02	530123.31	9801033.21	
P03	530123.97	9801004.91	
P04	530113.04	9801008.13	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☐ SIN EMPERACION

☐ CON EMPERACION

☐ USO DEL AREA SIN EMPERACION

☐ SIN USO

☐ CONSTRUCCION

☐ OTRO USO

☐ OTRO USO

☐ NUMERO DE BLOQUES

☐ TERMINADOS

☐ NUMERO DE BLOQUES

☐ EN CONSTRUCCION

☐ TOTAL DE BLOQUES

☐ OTRO USO

☐ OTRO USO

OBSERVACIONES

SE DESM. DE C.C. #
3-25-12-134-000 con
AREA 508.10 m² 74-9411
Y AUTORIZACION N 74-9411-A
del A.B. José Chavarría.
11-03-2020

MODIO DE PROPIEDAD

1

2

3

4

UN SOLO PROPIETARIO

HERENCIA INDIVISA

VARIOS PROPIETARIOS

POSSESION

1

2

3

4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

EN ARRENDAMIENTO TOTAL

OTROS (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APellidos

Nombres

Cedula de Identidad o RUC

Titulo de Propiedad

REN VERA DIDIÑO

13085726-9 VENDEDOR

130629235-8 Comprador

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)									
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE CERRA)									
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ESTRUCTURA				ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO			
		columna	pared	techo	ventana	columna	pared	techo	ventana
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	1	1	1	1	1	1	1	1
3	3	1	1	1	1	1	1	1	1
4	4	1	1	1	1	1	1	1	1
5	5	1	1	1	1	1	1	1	1
6	6	1	1	1	1	1	1	1	1
7	7	1	1	1	1	1	1	1	1
8	8	1	1	1	1	1	1	1	1
9	9	1	1	1	1	1	1	1	1
10	10	1	1	1	1	1	1	1	1
11	11	1	1	1	1	1	1	1	1
12	12	1	1	1	1	1	1	1	1
13	13	1	1	1	1	1	1	1	1
14	14	1	1	1	1	1	1	1	1
15	15	1	1	1	1	1	1	1	1
16	16	1	1	1	1	1	1	1	1
17	17	1	1	1	1	1	1	1	1
18	18	1	1	1	1	1	1	1	1
19	19	1	1	1	1	1	1	1	1
20	20	1	1	1	1	1	1	1	1
21	21	1	1	1	1	1	1	1	1
22	22	1	1	1	1	1	1	1	1
23	23	1	1	1	1	1	1	1	1
24	24	1	1	1	1	1	1	1	1
25	25	1	1	1	1	1	1	1	1
26	26	1	1	1	1	1	1	1	1
27	27	1	1	1	1	1	1	1	1
28	28	1	1	1	1	1	1	1	1
29	29	1	1	1	1	1	1	1	1
30	30	1	1	1	1	1	1	1	1
31	31	1	1	1	1	1	1	1	1
32	32	1	1	1	1	1	1	1	1
33	33	1	1	1	1	1	1	1	1
34	34	1	1	1	1	1	1	1	1
35	35	1	1	1	1	1	1	1	1
36	36	1	1	1	1	1	1	1	1
37	37	1	1	1	1	1	1	1	1
38	38	1	1	1	1	1	1	1	1
39	39	1	1	1	1	1	1	1	1
40	40	1	1	1	1	1	1	1	1
41	41	1	1	1	1	1	1	1	1
42	42	1	1	1	1	1	1	1	1
43	43	1	1	1	1	1	1	1	1
44	44	1	1	1	1	1	1	1	1
45	45	1	1	1	1	1	1	1	1
46	46	1	1	1	1	1	1	1	1
47	47	1	1	1	1	1	1	1	1
48	48	1	1	1	1	1	1	1	1
49	49	1	1	1	1	1	1	1	1
50	50	1	1	1	1	1	1	1	1
51	51	1	1	1	1	1	1	1	1
52	52	1	1	1	1	1	1	1	1
53	53	1	1	1	1	1	1	1	1
54	54	1	1	1	1	1	1	1	1
55	55	1	1	1	1	1	1	1	1
56	56	1	1	1	1	1	1	1	1
57	57	1	1	1	1	1	1	1	1
58	58	1	1	1	1	1	1	1	1
59	59	1	1	1	1	1	1	1	1
60	60	1	1	1	1	1	1	1	1
61	61	1	1	1	1	1	1	1	1
62	62	1	1	1	1	1	1	1	1
63	63	1	1	1	1	1	1	1	1
64	64	1	1	1	1	1	1	1	1
65	65	1	1	1	1	1	1	1	1
66	66	1	1	1	1	1	1	1	1
67	67	1	1	1	1	1	1	1	1
68	68	1	1	1	1	1	1	1	1
69	69	1	1	1	1	1	1	1	1
70	70	1	1	1	1	1	1	1	1
71	71	1	1	1	1	1	1	1	1
72	72	1	1	1	1	1	1	1	1
73	73	1	1	1	1	1	1	1	1
74	74	1	1	1	1	1	1	1	1
75	75	1	1	1	1	1	1	1	1
76	76	1	1	1	1	1	1	1	1
77	77	1	1	1	1	1	1	1	1
78	78	1	1	1	1	1	1	1	1
79	79	1	1	1	1	1	1	1	1
80	80	1	1	1	1	1	1	1	1
81	81	1	1	1	1	1	1	1	1
82	82	1	1	1	1	1	1	1	1
83	83	1	1	1	1	1	1	1	1
84	84	1	1	1	1	1	1	1	1
85	85	1	1	1	1	1	1	1	1
86	86	1	1	1	1	1	1	1	1
87	87	1	1	1	1	1	1	1	1
88	88	1	1	1	1	1	1	1	1
89	89	1	1	1	1	1	1	1	1
90	90	1	1	1	1	1	1	1	1
91	91	1	1	1	1	1	1	1	1
92	92	1	1	1	1	1	1	1	1
93	93	1	1	1	1	1	1	1	1
94	94	1	1	1	1	1	1	1	1
95	95	1	1	1	1	1	1	1	1
96	96	1	1	1	1	1	1	1	1
97	97	1	1	1	1	1	1	1	1
98	98	1	1	1	1	1	1	1	1
99	99	1	1	1	1	1	1	1	1
100	100	1	1	1	1	1	1	1	1
101	101	1	1	1	1	1	1	1	1
102	102	1	1	1	1	1	1	1	1
103	103	1	1	1	1	1	1	1	1
104	104	1	1	1	1	1	1	1	1
105	105	1	1	1	1	1	1	1	1
106	106	1	1	1	1	1	1	1	1
107	107	1	1	1	1	1	1	1	1
108	108	1	1	1	1	1	1	1	1
109	109	1	1	1	1	1	1	1	1
110	110	1	1	1	1	1	1	1	1
111	111	1	1	1	1	1	1	1	1
112	112	1	1	1	1	1	1	1	1
113	113	1	1	1	1	1	1	1	1
114	114	1	1	1	1	1	1	1	1
115	115	1	1	1	1	1	1	1	1
116	116	1	1	1	1	1	1	1	1
117	117	1	1	1	1	1	1	1	1
118	118	1	1	1	1	1	1	1	1
119	119	1	1	1	1	1	1	1	1
120	120	1	1	1	1	1	1	1	1
121	121	1	1	1	1	1	1	1	1
122	122	1	1	1	1	1	1	1	1
123	123	1	1	1	1	1	1	1	1
124	124	1	1	1	1	1	1	1	1
125	125	1	1	1	1	1	1	1	1
126	126	1	1	1	1	1	1	1	1
127	127	1	1	1	1	1	1	1	1
128	128	1	1	1	1	1	1	1	1
129	129	1	1	1	1	1	1	1	1
130	130	1	1	1	1	1	1	1	1
131	131	1	1	1	1	1	1	1	1
132	132	1	1	1	1	1	1	1	1
133	133	1	1	1	1	1	1	1	1
134	134	1	1	1	1	1	1	1	1
135	135	1	1	1	1	1	1	1	1
136	136	1	1	1	1	1	1	1	1
137	137	1	1	1	1	1	1	1	1
138	138	1	1	1	1	1	1	1	1
139	139	1	1	1	1	1	1	1	1
140	140	1	1	1	1	1	1	1	1
141	141	1	1	1	1	1	1	1	1
142	142	1	1	1	1	1	1	1	1
143	143	1	1	1	1	1	1	1	1
144	144	1	1	1	1	1	1	1	1
145	145	1	1	1	1	1	1	1	1
146	146	1	1	1	1	1	1	1	1
147	147	1	1	1	1	1	1	1	1
148	148	1	1	1	1	1	1	1	1
149	149	1	1	1	1	1	1	1	1
150	150	1	1	1	1	1	1	1	1
151	151	1	1	1	1	1	1	1	1
152	152	1	1	1	1	1	1	1	1
153	153	1	1	1	1	1	1	1	1
154	154	1	1	1	1	1	1	1	1
155	155	1	1	1	1	1	1	1	1
156	156	1	1	1	1	1	1	1	1
157	157	1	1	1	1	1	1	1	1
158	158	1	1	1	1	1	1	1	1
159	159	1	1	1	1	1	1	1	1
160	160	1	1	1	1	1	1	1	1
161	161	1	1	1	1	1	1	1	1
162	162	1	1	1	1	1	1	1	1
163	163	1	1	1	1	1	1	1	1
164	164	1	1	1	1	1	1	1	1
165	165	1	1	1	1	1	1	1	1
166	166	1	1	1	1	1	1	1	1
167	167	1	1	1	1	1	1	1	1
168	168	1	1	1	1	1	1	1	1
169	169	1	1	1	1	1	1	1	1
170	170	1	1	1	1	1	1	1	1
171	171	1	1	1	1	1	1	1	1
172	172	1	1	1	1	1	1	1	1
173	173	1	1	1	1	1	1	1	1
174	174	1	1	1	1				