

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 74-9411

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del **Sr. PIN CHAVARRIA JACINTO ALBERTO**, ubicado en el sitio Mazato, inmediaciones de Urbirrios de la parroquia Tarqui, cantón Manta, con clave catastral N° 32512139000, que conforme a Ficha Registral N°73414 describe una superficie total de 336,30m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 336,30m² (escritura de Compraventa Inscrita el 06 de febrero de 2020 y autorizada por la Notaría Quinta del Cantón Manta el 27 de noviembre de 2020).

FRENTE (Sur): 11,40m – con Calle Planificada.
ATRÁS (Norte): 11,40m – con Kleber Saldarreaga (actualmente calle planificada).
COSTADO DERECHO (Oeste): 29,50m – con Calle Pública (antes José García).
COSTADO IZQUIERDO (Este): 29,50m – con Pedro P. Pin Ch.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL **SR. LÓPEZ LUCAS CARLOS ANTONIO:** 125,40m²

FRENTE: 11,00m – con Calle Pública 303.
ATRÁS: 11,00m – con Pedro Pin Chavarría.
COSTADO DERECHO: 11,40m – con Kleber Saldarreaga (actualmente calle planificada).
COSTADO IZQUIERDO: 11,40m – con Área a desmembrar a favor de la Sra. Rosa María Pin Chavarría

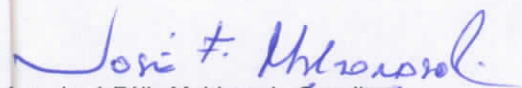
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA **SRA. PIN CHAVARRÍA ROSA MARÍA:** 210,90m²

FRENTE: 11,40m – con Calle Pública (Avenida 238-A)
ATRÁS: 11,40m – con Área a desmembrar a favor del Sr. López Lucas Carlos Antonio.
COSTADO DERECHO: 18,50m – con Calle Pública 303.
COSTADO IZQUIERDO: 18,50m – con Pedro Pin Chavarría.

ÁREA SOBRANTE: **NINGUNA**

Manta, febrero 27 del 2020

Atentamente,



Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. José Chumo V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
No. trámite:	74-9411

AUTORIZACIÓN

No. 74-9411-A

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza al **Sr. LÓPEZ LUCAS CARLOS ANTONIO**, para que celebre Escritura de Compraventa de un parte de terreno de propiedad del Sr. PIN CHAVARRIA JACINTO ALBERTO, ubicado en el sitio Mazato, inmediaciones de Urbirrios, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	11,00m – con Calle Pública 303.
ATRÁS:	11,00m – con Pedro Pin Chavarría.
COSTADO DERECHO:	11,40m – con Kleber Saldarreaga.
COSTADO IZQUIERDO:	11,40m – con Área a desmembrar a favor de la Sra. Rosa María Pin Chavarría
ÁREA TOTAL:	125,40m ² .

Manta, febrero 27 del 2020.



Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. José Chumo V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
No. trámite:	74-9411-A

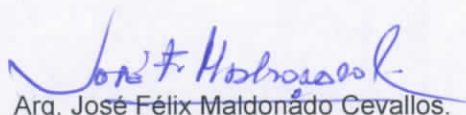
AUTORIZACIÓN

No. 74-9411-B

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a la **Sra. PIN CHAVARRIA ROSA MARÍA** para que celebre Escritura de Compraventa de un parte de terreno de propiedad del Sr. PIN CHAVARRIA JACINTO ALBERTO, ubicado en el sitio Mazato, inmediaciones de Urbirrios, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 11,40m – con Avenida 238-A
ATRÁS: 11,40m – con Área a desmembrar a favor del Sr. López Lucas Carlos Antonio.
COSTADO DERECHO: 18,50m – con Calle Pública 303.
COSTADO IZQUIERDO: 18,50m – con Pedro Pin Chavarría.
ÁREA TOTAL: 210,90m².

Manta, febrero 27 del 2020.



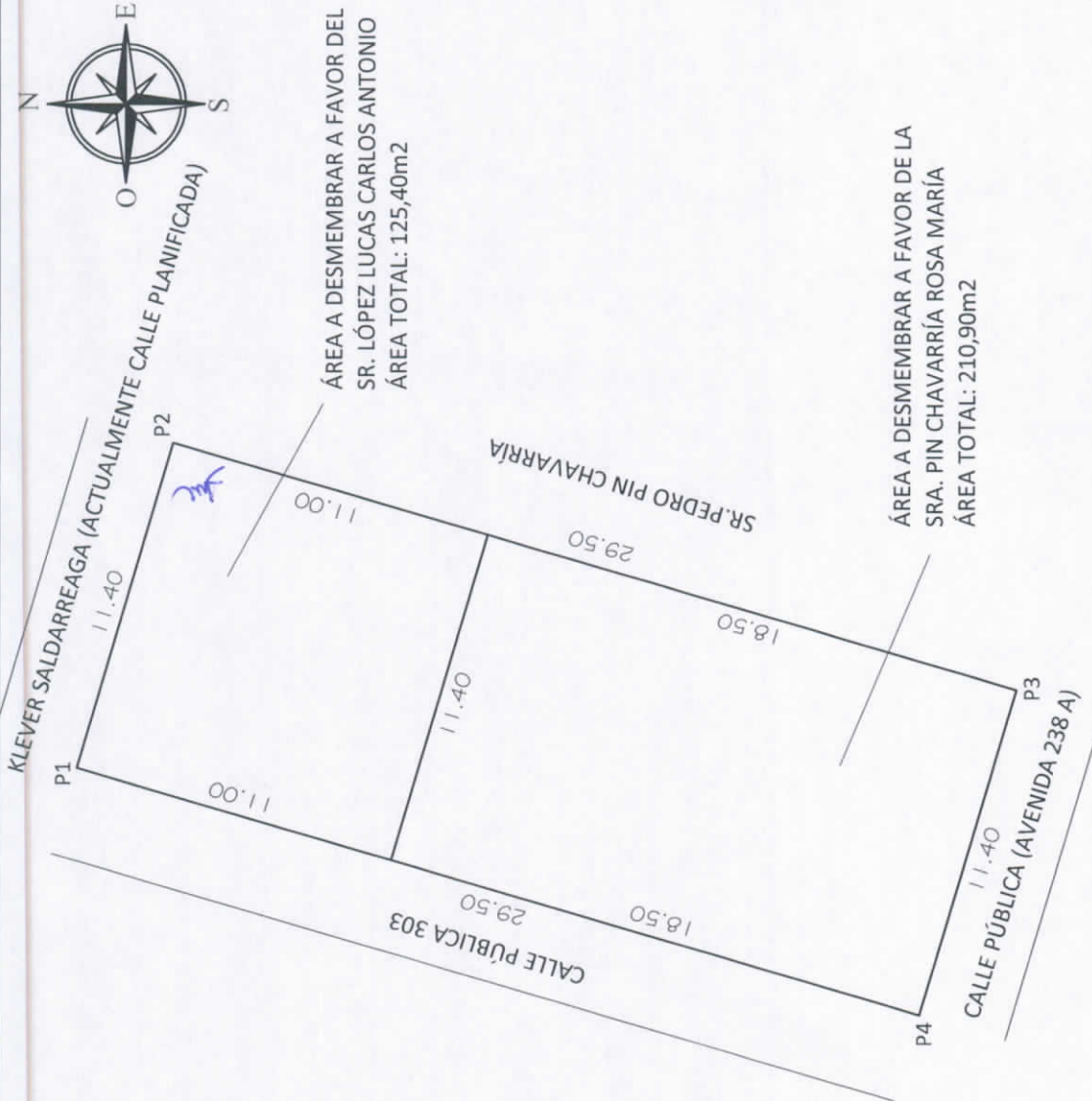
Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. José Chumo V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
No. trámite:	74-9411-B

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DE TERRENO



PROPIETARIO:

PIN CHAVARRIA JACINTO ALBERTO

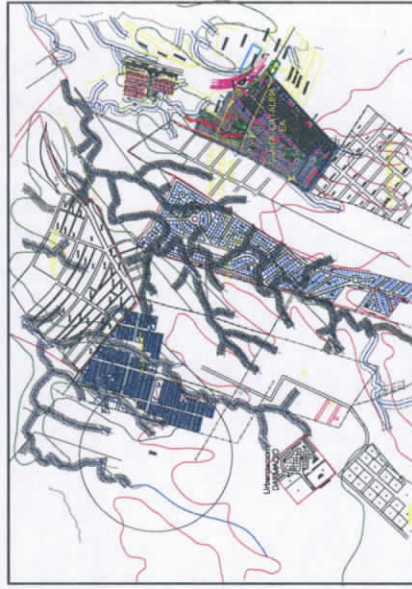
PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: TARQUI	SECTOR: URBIBRIOS
----------------------	------------------	----------------------	----------------------

CUADRO DE COORDENADAS

VÉRTICE	COORD. PLANAS UTM, WGS-84	
	ESTE	NORTE
P01	530121.27	9891036.43
P02	530132.31	9891033.21
P03	530123.97	9891004.91
P04	530113.04	9891008.13

DETALLE

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA:	336,30 m2
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LÓPEZ LUCAS CARLOS ANTONIO	125,40 m2
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. PIN CHAVARRÍA ROSA MARÍA	210,90 m2



PLANO DE UBICACIÓN DEL PREDIO

TÉCNICO RESPONSABLE:

FECHA:

FEBRERO 2020

ESCALA :

1 : 250

COORDENADAS PLANAS:

FORMATO DE POSICIONAMIENTO UTM
DATUM DEL MAPA WGS- 84
ZONA 17 - SUR

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA:

336,30 m2.

CLAVE CATASTRAL:

32512139000

ARQ. ADIL RAFAEL CEDENO VERA
REG. SENESCYT 1016-2017-191168

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL: 325112176000

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 ☐ ZONA HOMOGENEA

9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: In. Verbrados

HOLLA N°

COMUNICAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

10 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

11 LOTE INTERIOR

12 ACCESO AL LOTE

13 MATERIA DE LA CALZADA

14 ACEREA

15 AGUA POTABLE

16 ALCANTARILLADO

17 ENERGIA ELECTRICA

18 ALUMBRADO PUBLICO

19 SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

21 DESAGÜES

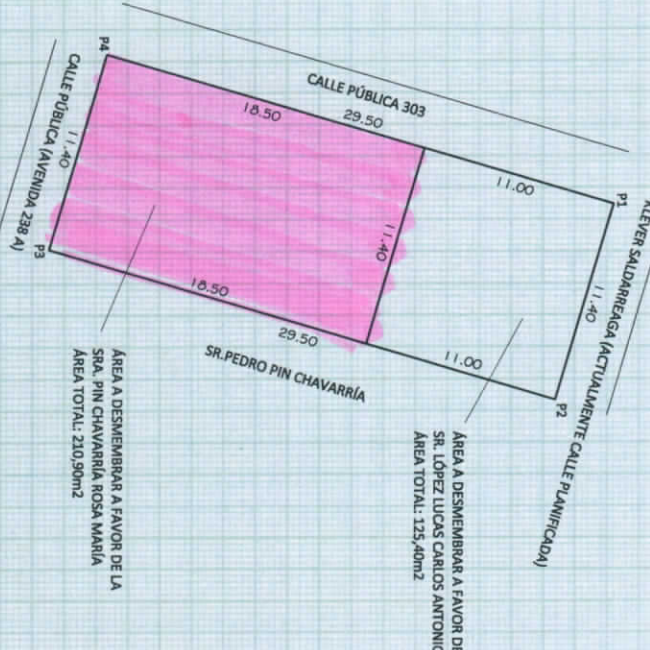
22 ELECTRICIDAD

23 AREA

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 AREA DEL LOTE



CUADRO DE COORDENADAS			
VERTICE	COORD. PLANAS UTM, WGS-84		
	ESTE	NORTE	
P01	530121.27	9891036.43	
P02	530132.21	9891033.21	
P03	530123.97	9891004.91	
P04	530113.04	9891008.13	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

28 CON EDIFICACION

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

30 CONSTRUCCION

31 OTRO USO

32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

SE DESM. DE C.C.# 3-25-12-139-000

CON AFIRMACION DE SUB. N° 34-9411 Y ART. N. 24-9411-B.

ALCA. José Chivino.

11-03-2020

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSOÑERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	
☐	PEN VERA D E I N A M U		130865726-9	VENDER	
☒ CODIGO	PEN CHAVARRIA ROSA MARIA		080159739-4	COMPRADOR	

[illegible]

AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD					
(en centavos)					
VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN:					
Inventarismo:					
FECHA		FIRMA			
17-03-2020		ARQ. Jose Hugo			
NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA			
FECHA		FIRMA			
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		FIRMA			
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FIRMA			
OBSERVACIONES:					