

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 3822****Número de Repertorio: 8702**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Noviembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3822 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309299285	CALVOPIÑA BRAVO MARIA RAPHAELA	COMPRADOR
1309377164	MARRIOTT BRAVO MARIA FERNANDA	VENDEDOR
1308389822	MIRANDA FLORES DE VALGAS HECTOR LEONARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1190894000	73724	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 22 noviembre 2022

Fecha generación: martes, 22 noviembre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

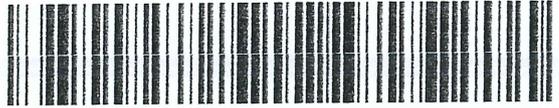
Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 5 9 3 8 7 Q 6 C G 9 Y M



Factura: 002-003-000051461



20221308006P04275

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P04275						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE NOVIEMBRE DEL 2022. (9:08)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MIRANDA FLORES DE VALGAS HECTOR LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308389822	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MARRIOTT BRAVO MARIA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309377164	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CALVOPIÑA BRAVO MARIA RAPHAELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309299285	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	50000.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P04275**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-0000051461**

5

6

**COMPRAVENTA**

7

**QUE OTORGAN:**

8

**HECTOR LEONARDO MIRANDA FLORES DE VALGAS Y**

9

**MARIA FERNANDA MARRIOTT BRAVO**

10

**A FAVOR DE:**

11

**MARIA RAPHAELA CALVOPIÑA BRAVO**

12

**CUANTIA: USD. \$ 50.000.00**

13

**AVALUO CATASTRAL: USD. \$ 53.999.46**

14

**DI DOS COPIAS**

15

**\*\*\*IELG\*\*\***

16

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia  
18 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy once de noviembre del  
19 año dos mil veintidós, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**  
20 **CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por  
21 una parte el señor **HECTOR LEONARDO MIRANDA FLORES DE VALGAS**,  
22 casado, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero ocho tres ocho  
23 nueve ocho dos guión dos, acompañado de su mujer la señora **MARIA**  
24 **FERNANDA MARRIOTT BRAVO**, casados entre sí, con cédula de  
25 ciudadanía número: uno tres cero nueve tres siete siete uno seis guión  
26 cuatro, ambos por sus propios derechos, quienes para efectos de  
27 notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Manta 2000,  
28 **Manzana 07, Lote 02 de la ciudad de Manta, Teléfono: 0993210372;** y,





1 a quienes en adelante se les denominará simplemente como los  
2 "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **MARIA RAPHAELA CALVOPÍÑA**  
3 **BRAVO**, casada con el señor FRANCISCO JAVIER GUILCAMAGUA  
4 QUINGAIZA, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero nueve dos  
5 nueve nueve dos ocho guión cinco, por sus propios derechos, quien para  
6 efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:**  
7 Urbanización Baru, Barrio Jesús de Nazareth de esta ciudad de Manta,  
8 **Teléfono: 0959432007**; y a quien en adelante se le denominará simplemente  
9 como la "COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de  
10 nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; hábiles  
11 y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer  
12 personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de  
13 identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta  
14 escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan  
15 una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, la misma que  
16 copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras  
17 Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida  
18 dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**  
19 Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores:  
20 HECTOR LEONARDO MIRANDA FLORES DE VALGAS y MARIA  
21 FERNANDA MARRIOTT BRAVO, por sus propios derechos y a quienes  
22 en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y,  
23 por otra parte la señora MARIA RAPHAELA CALVOPÍÑA BRAVO, por sus  
24 propios derechos y a quien en adelante se le denominará como la  
25 "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran  
26 que son dueños y propietarios de un lote de terreno, ubicado en el Barrio  
27 Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que lo  
28 adquirieron por compra a la señora María Rita Gamboa Reyes y a los





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 herederos del señor Emigdio Oswaldo López Lucas, mediante Escritura de  
2 Compraventa y Terminación de Comunidad, celebrada en la Notaría Sexta del  
3 Cantón Manta el veintinueve de marzo del año dos mil diecinueve, e inscrita en  
4 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el primero de abril del mismo año  
5 de su otorgamiento; con fecha nueve de junio del año dos mil veinte, tiene  
6 inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura de  
7 Subdivisión de terreno, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el  
8 cuatro de junio del año dos mil veinte. **TERCERA: VENTA.-** Con los  
9 antecedentes expuesto y por medio del presente instrumento, los vendedores,  
10 hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la  
11 Compradora, el lote de terreno, con clave catastral número: 1-19-08-94-000, el  
12 mismo que está ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia y  
13 Cantón Manta, signado como PRIMER CUERPO y tiene las siguientes  
14 medidas y linderos: Por el Frente, dieciséis metros sesenta y cinco  
15 centímetros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos dieciséis  
16 metros sesenta y cinco centímetros y lindera con Propiedad del señor Oswaldo  
17 López; Por el Costado Derecho, sesenta metros seis centímetros y lindera  
18 con propiedad de la señora María Fernanda Marriott Bravo; y, Por el Costado  
19 Izquierdo, los mismos sesenta metros seis centímetros y lindera con Propiedad  
20 de la señora Dolly Solórzano, teniendo una superficie total de: NOVECIENTOS  
21 NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE  
22 DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la  
23 venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados  
24 cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la  
25 parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como  
26 el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como  
27 bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles,  
28 en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre





1 bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la  
2 presente compraventa convenido entre las partes por el lote de terreno es la  
3 suma de: CINCUENTA MIL DOLARES, que la parte vendedora declara  
4 tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de  
5 la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; y el  
6 valúo catastral es de: CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y  
7 NUEVE DOLARES CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS DE DOLARES,  
8 declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente  
9 contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al  
10 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: ORIGEN**  
11 **DE FONDOS.-** Además el comprador declara que el dinero que utiliza para la  
12 compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con  
13 negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador exime  
14 a la vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por  
15 tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte  
16 vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de  
17 todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al  
18 saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACION.-** El otorgante  
19 manifiesta que acepta el contenido de este Instrumento por convenir a sus  
20 intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA: INSCRIPCION.-**  
21 La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la  
22 inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.  
23 **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas  
24 de estilo para la completa validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris  
25 León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.-  
26 Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y afirman, la misma, que  
27 junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con  
28 todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas,



Ficha Registral-Bien Inmueble

73724



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22034487  
Certifico hasta el día 2022-11-07:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1190894000  
Fecha de Apertura: martes, 09 junio 2020  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Barrio Jesús de Nazareth

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

PRIMER CUERPO: Lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth, parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, dieciséis metros sesenta y cinco centímetros y lindera con calle pública; Por Atrás, los mismos dieciséis metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Señor Oswaldo López; Por el Costado Derecho, sesenta metros seis centímetros y lindera con propiedad de la Señora María Fernanda Marriott Bravo; y, por el Costado Izquierdo, los mismos sesenta metros seis centímetros y lindera con propiedad de la Señora Dolly Solórzano. Teniendo una Superficie Total de Novecientos noventa y nueve metros cuadrados, noventa y nueve decímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD	932 lunes, 01 abril 2019	25687	25709
COMPRA VENTA	SUBDIVISION DE TERRENO	617 martes, 09 junio 2020	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2 ] COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Inscrito el: lunes, 01 abril 2019

Número de Inscripción : 932

Folio Inicial: 25687

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1841

Folio Final : 25709

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 marzo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa y Terminación de Comunidad. Los Herederos de Emigdio Oswaldo López Lucas. La señora MARIA RITA GAMBOA REYES, viuda, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderada de los señores: RITA GEORGINA LOPEZ GAMBOA, divorciada, JUAN CARLOS LOPEZ GAMBOA, casado, y el señor FREDDY OSWALDO LOPEZ GAMBOA, divorciado venden a favor de la Sra. Maria Fernanda Marriott Bravo (Casada con el Sr. Héctor Leonardo Miranda Flores de Valgas, derechos y acciones de parte de un lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta signado con el No. Ocho que tiene una superficie de: Dos mil metros cuadrados sesenta y ocho decímetros cuadrados. Terminación de Comunidad. En virtud de que la Sra. María Fernanda Marriott Bravo es propietaria de los Derechos y Acciones del lote de terreno descrito en la cláusula Tercera del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO		MANTA
COMPRADOR	MARRIOTT BRAVO MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	VIUDA	MANTA



VENDEDOR LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS  
VENDEDOR LOPEZ GAMBOA RITA GEORGINA  
VENDEDOR LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO



MANTA  
MANTA  
MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 2 / 2 ] SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Inscrito el: martes, 09 junio 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 junio 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISION Los cónyuges María Fernanda Marriott Bravo y Héctor Leonardo Miranda Flores de Valgas, declaran que proceden a subdividir el área de terreno, según la Autorización de aprobación de Subdivisión otorgada por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta. \*PRIMER LOTE: lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth, parroquia Manta del cantón Manta. Teniendo una Superficie Total de Novecientos noventa y nueve metros cuadrados, noventa y nueve decímetros cuadrados. \*SEGUNDO LOTE: lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth, parroquia Manta del cantón Manta. Teniendo una Superficie Total de Mil metros cuadrados, sesenta y nueve decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MIRANDA FLORES DE VALGAS HECTOR LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MARRIOTT BRAVO MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro: COMPRA VENTA  
Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:  
2  
2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-11-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MIRANDA FLORES DE VALGAS HECTOR LEONARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22034487 certificó hasta el día 2022-11-07, la Ficha Registral Número: 73724.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 73724

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 8 1 6 4 I R I E E J P



Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Nº 112022-077639

Manta, martes 01 noviembre 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MIRANDA FLORES DE VALGAS HECTOR LEONARDO** con cédula de ciudadanía No. **1308389822**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

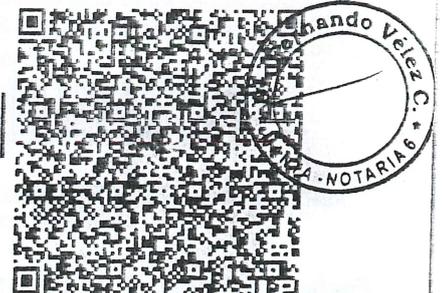
**Fecha de expiración: jueves 01 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



178432DXFE7IF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072022-068709

N° ELECTRÓNICO : 220119



Fecha: 2022-07-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-19-08-94-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 999.99 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1309377164	MARRIOTT BRAVO-MARIA FERNANDA
1308389822	MIRANDA FLORES DE VALGAS-HECTOR LEONARDO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 53,999.46

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 53,999.46

SON: CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES 46/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



169422V8E5GH6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-11-07 10:27:35

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

**INFORME DE REGULACIÓN URBANA**

EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

FECHA DE APROBACIÓN: 09-11-2022

N° CONTROL: RU-14-2022-07981

PROPIETARIOS: MARRIOTT BRAVO MARIA FERNANDA Y OTROS.  
UBICACIÓN: BARRIO JESUS DE NAZARETH  
C. CATASTRAL: 1190894000  
PARROQUIA: MANTA



**ORDENANZA DE URBANISMO, ARQUITECTURA, USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO EN EL CANTÓN MANTA.**

**Art. 39.- ÁREAS DE PROTECCIÓN ESPECIAL.-**

Corresponden a las franjas de protección que deben respetarse por el cruce de oleoductos, poliductos, líneas de alta tensión, acueductos, canales, colectores, cauces de río, taludes y quebradas naturales, OCP, Conos de aproximación del Aeropuerto, que se encuentran especificados en el Cuadro No.16 y en el Mapa de Afectaciones.

Cuadro No.16:  
ÁREAS DE PROTECCIÓN ESPECIAL

NOMBRE	ÁREA DE PROTECCIÓN ESPECIAL
Poliducto	Desde el eje 15.00 m
Línea de Alta Tensión (138 kv)	Desde el eje 15.00 m
Línea de Alta Tensión (de 32 a 46 kv)	Desde el eje 7.50 m
Líneas de conducción, transmisión y redes de agua potable en servidumbre de paso*	Desde el eje 3.00 m.
Colectores de servidumbre de paso*	Desde el eje 3.00 m
Canal de riego	Desde el borde 1.5 m
Cauces de Río con muro de gavión	Medidos desde el borde exterior del muro 6m a 10m de retiro.
Cauces y taludes naturales	En pendientes de más de 30° 15m de retiro En pendientes menores a 30° 10m de retiro
Quebradas	Medidos desde el borde exterior de la quebrada 20m de retiro.

\* Las franjas de protección definitivas deben referirse al detalle que consta en el proyecto de agua potable y alcantarillado, respectivamente.

**FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO**

CÓDIGO	B203
OCUPACIÓN DE SUELO	PAREADA -B
LOTE MIN:	200.00
FRENTE MIN:	10.00
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	12.00
COS:	50
CUS:	150
FRENTE:	3.00
LATERAL 1:	3.00
LATERAL 2:	0.00
POSTERIOR:	3.00
ENTRE BLOQUES:	6

**DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)**

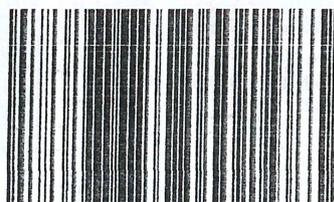
FRENTE: 16.65m - lindera con calle pública.  
ATRÁS: 16.65m - lindera con propiedad del Señor Oswaldo López.  
C.IZQUIERDO: 60.06m - lindera con propiedad de la Señora Dolly Solórzano.  
C.DERECHO: 60.06m - lindera con propiedad de la Señora María Fernanda Marriott Bravo.  
ÁREA TOTAL: 999.99 m2

**USO DE SUELO: URBANO - NO CONSOLIDADO**

**NO AFECTA AL PLAN REGULADOR**

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general; anteproyectos.

Fecha de expiración: 31-12-2022.



11785077ZOTKX2S

**OBSERVACIÓN**

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Quando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estudio de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.  
El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y Control del pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés.  
Referencia: Art. 232, Art. 300 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura y Uso de Ocupación de Uso de Suelo



N° 112022-079220

Manta, jueves 10 noviembre 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-08-94-000 perteneciente a MARRIOTT BRAVO MARIA FERNANDA con C.C. 1309377164 Y MIRANDA FLORES DE VALGAS HECTOR LEONARDO con C.C. 1308389822 ubicada en BARRIO JESUS DE NAZARETH BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$53,999.46 CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES 46/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

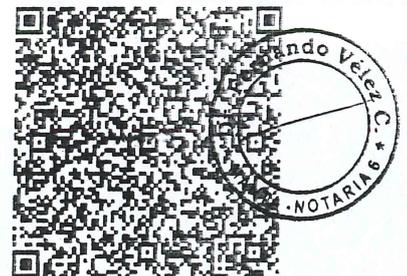
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 10 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



180015B6JHRUQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/100066**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 09/11/2022

Por: 701.99

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 09/11/2022



Tipo de Transacción:  
COMPRVENTA

VE-457844

Tradente-Vendedor: MARRIOTT BRAVO MARIA FERNANDA

Identificación: 1309377164

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CALVOPIÑA BRAVO MARIA RAPHAELA

Identificación: 1309299285

Teléfono:

Correo:

Detalle:



**PREDIO:**

Fecha adquisición: 15/05/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-19-08-94-000

53,999.46

999.99

BARRIOJESUSDENAZARETH

53,999.46

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	539.99	0.00	0.00	539.99
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	162.00	0.00	0.00	162.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>701.99</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>701.99</b>

Saldo a Pagar





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/100067**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 09/11/2022

Por: 56.35

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 09/11/2022

Contribuyente: MARRIOTT BRAVO MARIA FERNANDA

VE-657844

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1309377164

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 8901.21



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MARRIOTT BRAVO MARIA FERNANDA

Identificación: 1309377164

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CALVOPIÑA BRAVO MARIA RAPHAELA

Identificación: 1309299285

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:					Precio de Venta
	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección		
	1-19-08-94-000	53,999.46	999.99	BARRIOJESUSDENAZARETH	53,999.46	

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	56.35	0.00	0.00	56.35
<b>Total=&gt;</b>		<b>56.35</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>56.35</b>

**Saldo a Pagar**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	53,999.46
PRECIO DE ADQUISICIÓN	45,098.25
DIFERENCIA BRUTA	8,901.21
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	8,901.21
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,520.62
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	7,380.59
IMP. CAUSADO	55.35
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>56.35</b>





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

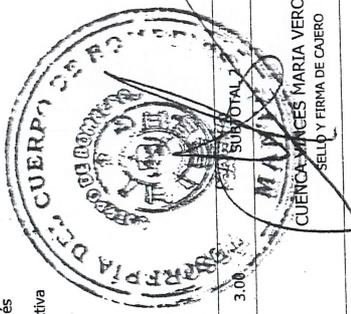
RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

Nº PAGO	117761	FECHA DE EMISION	2022/11/07 12:49	FECHA DE PAGO	07/11/2022 12:49:00p. m.	PERIODO	2022/11/07
Nº TITULO DE CREDITO							792326
CONTRIBUYENTE	MARRIOTT BRAVO MARIA FERNANDA Y MIRANDA FLORES DE VALGAS HECTOR LEONARDO C.I.: 1309377						
CLAVE CATASTRAL	0119089400000000000						
UBICACION	MANTA / VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET   BARRIO JESUS DE NAZARETH						
DETALLE	DOCUMENTO VALIDO HASTA 2022/12/07						

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
	(+) Emisión	(-) Descuento \$ 0.00
	(+) Interés	(-) Abonos Título \$ 0.00
	(+) Coactiva	
SUBTOTAL 1	3.00	
SUBTOTAL 2	3.00	
FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
TITULO ORIGINAL		

USD 3.00



CUENCA VANCES MARIA VERONICA  
SELL Y FIRMA DE CAJERO





120 300



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308389822

Nombres del ciudadano: MIRANDA FLORES DE VALGAS HECTOR  
LEONARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 23 DE ABRIL DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARRIOTT BRAVO MARIA FERNANDA

Fecha de Matrimonio: 20 DE NOVIEMBRE DE 2009

Datos del Padre: MIRANDA HERNANDEZ HECTOR TEDDY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FLORES DE VALGAS ALCIVAR FANNY RAMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE NOVIEMBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 228-789-74161



228-789-74161

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE N.º 130838982-2  
CIUDADANÍA HOMBRES  
MIRANDA FLORES DE VALGAS  
HECTOR LEONARDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO  
FECHA DE NACIMIENTO 1977-04-23  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARIA FERNANDA  
MARRIOTT BRAVO



INSTRUCCION SUPERIOR INGENIERO  
NOMBRES Y NOMBRES DEL PADRE  
MIRANDA HERNADEZ HECTOR TEDDY  
NOMBRES Y NOMBRES DE LA MADRE  
FLORES DE VALGAS ALCIVAR FANNY RAMONA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2020-11-23  
2030-11-23

E2333VZZZZ



000704972

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCION: 2  
CANTON: MANTA  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 3  
JUNTA No. 0003 MASCULINO



MIRANDA FLORES DE VALGAS HECTOR  
LEONARDO

*[Signature]*



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 11 NOV 2022

*[Signature]*  
Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309377164

Nombres del ciudadano: MARRIOTT BRAVO MARIA FERNANDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE ABRIL DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MIRANDA FLORES DE VALGAS HECTOR LEONARDO

Fecha de Matrimonio: 20 DE NOVIEMBRE DE 2009

Datos del Padre: MARRIOTT ZAMBRANO ENRIQUE ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BRAVO ZAMBRANO ZOILA OLIVA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE ENERO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-789-74338



222-789-74338

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CONDICIÓN: CIUDADANÍA



NUL.1309377164

APELLIDOS  
**MARRIOTT  
BRAVO**  
NOMBRES  
**MARIA FERNANDA**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**01 ABR 1981**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABÍ/MANTA**  
MANTA  
FIRMA DEL TITULAR

*Mariott*

SEXO  
**MUJER**  
No. DOCUMENTO  
**021510028**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**27 ENE 2032**  
NACION  
**622328**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MARRIOTT ZAMBRANO ENRIQUE ANTONIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**BRAVO ZAMBRANO ZOILA OLIVA**  
ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
**MIRANDA FLORES DE VALGAS HECTOR LEONARDO**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 27 ENE 2022**

CÓDIGO DACTILAR  
**A1111A1111**  
TIPO SANGRE  
**B+**

DONANTE  
**Si**



*F. Vélez*  
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0215100289<<<<<<1309377164  
8104018F3201277ECU<SI<<<<<<<<3  
MARRIOTT<BRAVO<<MARIA<FERNANDA

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABÍ  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 3  
JUNTA No. 0003 FEMENINO



cc N° 1309377164

MARRIOTT BRAVO MARIA FERNANDA

*Mariott*



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 11 NOV 2022

*F. Vélez*

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309299285

Nombres del ciudadano: CALVOPIÑA BRAVO MARIA RAPHAELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE OCTUBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUILCAMAIGUA QUINGAIZA FRANCISCO JAVIER

Fecha de Matrimonio: 14 DE OCTUBRE DE 2016

Datos del Padre: CALVOPIÑA CONRADO MOISES AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BRAVO ZAMBRANO GLADYS NARCISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 224-789-74224



224-789-74224

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR      PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERA

V2444V4444

APellidos y Nombres del Padre: CALVOPIÑA CONRADO MOISES AUGUSTO

APellidos y Nombres de la Madre: BRAVO ZAMBRANO GLADYS NARCISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2016-12-09

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-12-09

Director General: *[Signature]*

Firma del Cedulado: *[Signature]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130929928-5

APellidos y Nombres: CALVOPIÑA BRAVO MARIA RAPHAELA

LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1990-10-21

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL: CASADO

FRANCISCO JAVIER GUILCAMAIGUA QUINGAIZA

*Rapha B*



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI      N: 87758943

CIRCUNSCRIPCION: 2      1309299285

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 3

JUNTA No. 0001 FEMENINO

CC N: 1309299285

CALVOPIÑA BRAVO MARIA RAPHAELA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 11 NOV 2022 *[Signature]*

Dr. *Fernanda Vitero Cabrezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura  
2 a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin  
3 aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario,  
4 en unidad de acto, Doy Fe.-

*[Handwritten signature]*



8 **HECTOR LEONARDO MIRANDA FLORES DE VALGAS**  
9 C.C. No. 130838982-2

*[Handwritten signature]*



13 **MARIA FERNANDA MARRIOTT BRAVO**  
14 C.C. No. 130937716-4

*[Handwritten signature]*



18 **MARIA RAPHAELA CALVOPINA BRAVO**  
19 C.C. No. 130929928-5

*[Handwritten signature]*

24 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
25 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

26 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
27 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello.  
28 signo y firmo.

Manta, a 11-11-2022

*[Handwritten signature]*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El Nota...



