

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 724**

**Número de Repertorio: 1530**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Julio de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 724 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1002049086	VILLACRECES FLORES JOFFRE MARCELO	COMPRADOR
1306800523	MUENTES PICO OSCAR ALBERTO	VENDEDOR
1304655135	MUENTES PICO BOLIVAR ERNESTO	VENDEDOR
1306303924	MUENTES PICO AIDA JACQUELINE	VENDEDOR
1306303932	MUENTES PICO NANCY LOURDES	VENDEDOR
1300583711	MUENTES PICO COLON ERNESTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6540221000	73839	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	6540218000	43615	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 01-jul./2020

Usuario: juan\_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, miércoles, 1 de julio de 2020

miércoles, 1 de julio de 2020



Page 1 of 1



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2020	13	08	05	P00930
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA**

**COLÓN ERNESTO MIENTES PICO, NANCY LOURDES MIENTES PICO, AIDA JACQUELINE MIENTES PICO, BOLÍVAR ERNESTO MIENTES PICO Y OSCAR ALBERTO MIENTES PICO**

**A FAVOR DE**

**VILLACRECES FLORES JOFFRE MARCELO**

**CUANTÍA: USD. \$15.000,00**

**(DI 2 COPIAS)**

**J.B.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy treinta (30) de Junio del dos mil veinte, ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTON MANTA, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura por una parte: **UNO.-** El señor **MERO BARROS HERMES ANDRES**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, ocho, cuatro, cero, uno, cero, guion nueve (131284010-9), por los derechos que representa en su calidad de Apoderado Especial de los señores **MIENTES PICO COLON ERNESTO, MIENTES PICO NANCY LOURDES, MIENTES PICO AIDA JACQUELINE, MIENTES PICO BOLIVAR ERNESTO, Y MIENTES PICO OSCAR ALBERTO**, tal como lo justifica con el documento que se agrega como habilitante, para efecto de notificaciones **Teléfono 0967579186, Correo Electrónico: ~~sic~~** **Dirección: Avenida 23 y calle 17, Manta; DOS.-** El señor **VILLACRECES**



**FLORES JOFFRE MARCELO**, de estado civil casado con Veronica Beatriz Loor Velez, portador de la cédula de ciudadanía número uno, cero, cero, dos, cero, cuatro, nueve, cero, ocho, guion seis (100204908-6), por sus propios derechos, para efecto de notificaciones: **Dirección:** Barrio Altamira avenida Los Pinos calle 38, Manta; **Teléfono:** 0984272561; **Correo Electrónico:** [macheloco71@hotmail.com](mailto:macheloco71@hotmail.com). Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura por una parte: El señor **MERO BARROS HERMES ANDRES**, por los derechos que representa en su calidad de Apoderado Especial de los señores **MUENTES PICO COLON ERNESTO, MUENTES PICO NANCY LOURDES, MUENTES PICO AIDA JACQUELINE, MUENTES PICO BOLIVAR ERNESTO, Y MUENTES PICO OSCAR ALBERTO**, tal como lo justifica con el documento que se agrega como habilitante, a quienes en adelante y por efectos de este contrato se les llamara “LA PARTE VENDEDORA”, y por



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

otra parte: El señor **VILLACRECES FLORES JOFFRE MARCELO**, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- UNO.-** Los señores **COLON ERNESTO MIENTES PICO, NANCY LOURDES MIENTES PICO, AIDA JACQUELINE MIENTES PICO, BOLIVAR ERNESTO MIENTES PICO Y OSCAR ALBERTO MIENTES PICO**, son propietarios de un terreno ubicado en el Sitio "El Aromo", de esta Jurisdicción Parroquial, cuyas medidas y linderos no están indicadas en la escritura, con los siguientes linderos generales: **POR EL FRENTE:** Camino público; **POR ATRÁS:** Propiedad de Don Manuel Guillermo Sánchez; **POR UN COSTADO:** Terreno de los Sres. Ernesto Pico y Nicanor Alonzo; y, **POR EL OTRO LADO:** Terreno de Don Alfonso Acosta. Bien inmueble adquirido de la siguiente manera: a) Mediante Protocolización de Sentencia celebrada en la Notaría Primera de Manta el 10 de Septiembre de 1949 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 12 de Septiembre de 1949; b) Mediante Compraventa de Derechos y Acciones celebrada en la Notaría Segunda de Manta el 31 de Agosto de 1964 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de Septiembre de 1964; c) Mediante Posesión Efectiva celebrada en la Notaría Quinta de Manta el 24 de enero del 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 30 de Enero del 2019; y, d) Mediante Partición Extrajudicial celebrada en la Notaría Quinta de Manta el 01 de Marzo del 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 05 de Abril del 2019. Del bien inmueble descrito anteriormente se han realizado varias ventas. Inmueble cuyos demás antecedentes de dominio y observaciones constan debidamente detallados en la Ficha Registral-Bien Inmueble No. 43615 que se adjunta como habilitante. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos expresan LA PARTE VENDEDORA, los señores



**MUENTES PICO COLON ERNESTO, MUENTES PICO NANCY LOURDES, MUENTES PICO AIDA JACQUELINE, MUENTES PICO BOLIVAR ERNESTO, Y MUENTES PICO OSCAR ALBERTO**, a través de su Apoderado Especial el señor **MERO BARROS HERMES ANDRÉS**, da en venta real y enajenación perpetua a favor de "LA PARTE COMPRADORA", del señor **VILLACRECES FLORES JOFFRE MARCELO**, una parte del bien inmueble ubicado en el Sitio "El Aromo", Rio Los Napos, del cantón Manta, cuyas medidas y lindero son las siguiente: **FRENTE: 123.40m - Calle Planificada; ATRÁS: 127.10m - Área Remanente; COSTADO DERECHO: 78.60m - Karen Sofia Loor Barcia; COSTADO IZQUIERDO: 82.20m - Área Remanente. Área Total: 10,000.00m<sup>2</sup>**. Medidas y linderos detalladas de conformidad a la Autorización emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del G.A.M. Municipal de Manta, que se adjunta como habilitante. **CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante los corresponde o pudiere corresponderle, sin reserva de derechos o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa **QUINTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **QUINCE MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD. 15.000,00)**, dinero que es cancelado en efectivo. Precio y forma de pago que las parte manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **SEXTA.-** La parte **VENDEDOR** declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa



## Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio, excepto el que se está levantando en la primera parte de este instrumento. De igual manera, la parte VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEPTIMA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **OCTAVA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **NOVENA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado por Abogado Figueroa Ormaza Ricardo Zacarías, portador de la matrícula

profesional número trece guion dos mil quince guion trescientos treinta y cinco (13-2015-335) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Mero Barros Hermes Andres  
c.c. 131284010-9

f) Sr. Villacreces Flores Joffre Marcelo  
c.c 100204908-6

DR. DIEGO CHAFFORRO PEÑOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



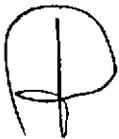
## Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

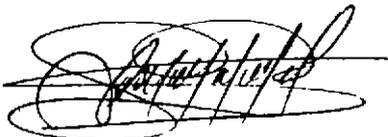
gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio, excepto el que se está levantando en la primera parte de este instrumento. De igual manera, la parte VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEPTIMA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **OCTAVA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **NOVENA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado Abogado Figueroa Ormaza Ricardo Zacarías, portador de la matrícula



profesional número trece guion dos mil quince guion trescientos treinta y cinco (13-2015-335) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. Mero Barros Hermes Andrés  
c.c. 131284010-9



f) Sr. Villacreces Flores Joffre Marcelo  
c.c. 100204908-6



DR. DIEGO CHAMORRO PAJONOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312840109

**Nombres del ciudadano:** MERO BARROS HERMES ANDRES

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE ENERO DE 1996

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MERO DELGADO HERMES EUDORO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BARROS BRAVO VIVIANA MARGARITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE FEBRERO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2020

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 203-320-69122



203-320-69122

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**HERNANDEZ DEL ECUADOR**  
 N. 131284010-9  
 CÉDULA CIUDADANA  
 APellidos: HERNANDEZ  
 Nombres: DEL ECUADOR  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

**COMISIÓN NACIONAL DE LA JUDICIA Y FIDUCIA DE ESPERANZA**  
 COMISIÓN DE INSPECCIÓN

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

0052 M  
 0052 - 166  
 1312840109

**MERO BARROS HERMES ANDRES**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

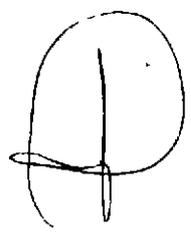
PROVINCIA MANABI  
 CANTÓN MANTA  
 SECCION REGISTRADA 2  
 SECCION TAFQUI

**ELECCIONES**  
 SECCIONALES Y CPECS  
**2019**

**CIUDADANA/O**  
 ESTE DOCUMENTO  
 ACREDITA QUE  
 USTED SUFRAGO  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019



F. PRESIDENTE DE LA JRV



131284010-9

**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado  
 Manta, 30 JUN 2019

*[Handwritten Signature]*

**Dr. Diego Chamorro Papiños**  
 NOTARIO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1002049086

**Nombres del ciudadano:** VILLACRECES FLORES JOFFRE MARCELO

**Condición del cedulaado:** MILITAR SERVICIO ACTIVO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

**Fecha de nacimiento:** 19 DE JULIO DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MILITAR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOOR VELEZ VERONICA BEATRIZ

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE AGOSTO DE 1995

**Nombres del padre:** VILLACRECES CARLOS HUMBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** FLORES NARVAEZ ESMIRNA MARIANA DE JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE JUNIO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2020

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 205-320-69135



205-320-69135

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

100204908-6

CEDELA  
 CUBIERTA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 VILLACRECES FLORES  
 GRADO  
 SUBOFICIAL PRIMERO  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 VERÓNICA BEATRIZ  
 LOOR VELEZ

1971-07-19  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

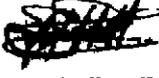


APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PROPIETARIO  
 VILLACRECES CARLOS FLORES

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA UNIDAD  
 PLANETA MARIANITA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 QUITO 2019-11-13

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2024-11-13

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR  
**FUERZA AEREA**  
 MILITAR PASIVO

APELLIDOS Y NOMBRES  
**VILLACRECES FLORES**  
**JOFFRE MARCELO**  
 GRADO  
**SUBOFICIAL PRIMERO**




CEDELA  
**1002049086**

AUTORIZADO  
 - Instituciones Militares -

28-12-83117 1002049086

FECHA DE EMISIÓN 13-11-2019 FECHA DE CADUCIDAD MUERTE DEL TITULAR

CODIGO ISSFA 3910216800  
 PLANETA MARIANITA

TIPO DE SANGRE ARH+

CIVIL, BNC, LUIS ESTRELLA AYALA  
 DIRECCIÓN DE MOVILIZACIÓN MILITAR Y FUERZA AEREA



EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACIÓN MÁS CERCAÑO

*[Handwritten Signature]*

100204908-6

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 30 de Abril de 2020

Dr. Diana Chumorro Fajardo





*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2019	13	08	05	P00221
------	----	----	----	--------

PODER ESPECIAL QUE OTORGAN COLON ERNESTO MUENTES PICO, NANCY LOURDES MUENTES PICO, AIDA JACQUELINE MUENTES PICO, BOLIVAR ERNESTO MUENTES PICO Y OSCAR ALBERTO MUENTES PICO A FAVOR DE HERMES ANDRÉS MERO BARROS.



CUANTIA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

C.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, a los veintiún (21) días del mes de enero del dos mil diecinueve (2.019); ante mí, ABOGADO GABRIEL ENRIQUE GILER MENDOZA, NOTARIO PÚBLICO ENCARGADO DE LA NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA, mediante acción de personal número cero, cero, uno, siete, uno, guion DP trece guion dos mil diecinueve guion KP (00171-DP13-2019-KP) del ocho de enero del dos mil diecinueve firmada por el Delegado Provincial de Manabí, Abg. José Verdi Cevallos Alarcón, comparecen las siguientes personas: UNO) El señor COLON ERNESTO MUENTES PICO, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cinco, ocho, tres, siete, uno; guion uno (130058371-1), de estado civil viudo, por sus propios derechos; DOS) La señora NANCY LOURDES MUENTES PICO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, cero, tres, nueve, tres guion dos

130630393-2), de estado civil casada, por sus propios derechos, TRES) La señora **AIDA JACQUELINE MIENTES PICO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, cero, tres, nueve, dos, guion cuatro (130630392-4), de estado civil casada, por sus propios derechos, CUATRO) El señor **BOLIVAR ERNESTO MIENTES PICO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, seis, cinco, cinco, uno, tres, guion cinco (130465513-5), de estado civil casado, por sus propios derechos, CINCO) El señor **OSCAR ALBERTO MIENTES PICO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, ocho, cero, cero, cinco, dos, guion tres (130680052-3), de estado civil casado, por sus propios derechos, en calidad de **MANDANTES**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, con domicilio este cantón de Manta provincia de Manabí, , legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante, y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "SEÑOR **NOTARIO**: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **PODER ESPECIAL**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a otorgar el presente **PODER ESPECIAL**, las siguientes personas: UNO) El señor **COLON ERNESTO MIENTES PICO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cinco, ocho, tres, siete, uno, guion uno (130058371-1), de estado civil viudo, por sus propios



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

derechos; DOS) La señora **NANCY LOURDES MUENTES PICO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, cero, tres, nueve, tres guion dos (130630393-2), de estado civil casada, por sus propios derechos; TRES) La señora **AIDA JACQUELINE MUENTES PICO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, nueve, dos, guion cuatro (130630392-4), de estado civil casada, por sus propios derechos; CUATRO) El señor **BOLIVAR ERNESTO MUENTES PICO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, seis, cinco, cinco, uno, tres, guion cinco (130445512-5), de estado civil casado por sus propios derechos, y **OSCAR ALBERTO MUENTES PICO**, portador de cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, ocho, cero, cero, cinco, dos, guion tres (130680052-3), de estado civil casado, por sus propios derechos mayores de edad, de nacionalidades Ecuatorianas, hábiles y capaces para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quienes para efectos de la presente, se les llamará simplemente como los "MANDANTES".

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** A) los señores **COLON ERNESTO MUENTES PICO, NANCY LOURDES MUENTES PICO, AIDA JACQUELINE MUENTES PICO, BOLIVAR ERNESTO MUENTES PICO Y OSCAR ALBERTO MUENTES PICO** son legítimos propietarios de los derechos y acciones de los vendedores en la parte no enajenada de un terreno ubicado en el sitio El Aromo, de esta jurisdicción parroquial, cuyas medidas no están indicadas en la escritura, con los siguientes linderos generales: POR EL FRENTE: camino público, POR ATRÁS propiedad de don Manuel Guillermo Sánchez, POR UN COSTADO: terreno de los Sres. Ernesto Pico y Nicanor Alonzo, y POR OTRO LADO: terreno de don Alfonso Acosta, según consta en la Ficha Registral- Bien Inmueble 43615. **TERCERA: PODER ESPECIAL.-** Los **MANDANTES**, señora señores **COLON**

**OSCAR ALBERTO MUENTES PICO**, portador de cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, ocho, cero, cero, cinco, dos, guion tres (130680052-3), de estado civil casado, por sus propios derechos mayores de edad, de nacionalidades Ecuatorianas, hábiles y capaces para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quienes para efectos de la presente, se les llamará simplemente como los "MANDANTES".

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** A) los señores **COLON ERNESTO MUENTES PICO, NANCY LOURDES MUENTES PICO, AIDA JACQUELINE MUENTES PICO, BOLIVAR ERNESTO MUENTES PICO Y OSCAR ALBERTO MUENTES PICO** son legítimos propietarios de los derechos y acciones de los vendedores en la parte no enajenada de un terreno ubicado en el sitio El Aromo, de esta jurisdicción parroquial, cuyas medidas no están indicadas en la escritura, con los siguientes linderos generales: POR EL FRENTE: camino público, POR ATRÁS propiedad de don Manuel Guillermo Sánchez, POR UN COSTADO: terreno de los Sres. Ernesto Pico y Nicanor Alonzo, y POR OTRO LADO: terreno de don Alfonso Acosta, según consta en la Ficha Registral- Bien Inmueble 43615. **TERCERA: PODER ESPECIAL.-** Los **MANDANTES**, señora señores **COLON**

**OSCAR ALBERTO MUENTES PICO**, portador de cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, ocho, cero, cero, cinco, dos, guion tres (130680052-3), de estado civil casado, por sus propios derechos mayores de edad, de nacionalidades Ecuatorianas, hábiles y capaces para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quienes para efectos de la presente, se les llamará simplemente como los "MANDANTES".

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** A) los señores **COLON ERNESTO MUENTES PICO, NANCY LOURDES MUENTES PICO, AIDA JACQUELINE MUENTES PICO, BOLIVAR ERNESTO MUENTES PICO Y OSCAR ALBERTO MUENTES PICO** son legítimos propietarios de los derechos y acciones de los vendedores en la parte no enajenada de un terreno ubicado en el sitio El Aromo, de esta jurisdicción parroquial, cuyas medidas no están indicadas en la escritura, con los siguientes linderos generales: POR EL FRENTE: camino público, POR ATRÁS propiedad de don Manuel Guillermo Sánchez, POR UN COSTADO: terreno de los Sres. Ernesto Pico y Nicanor Alonzo, y POR OTRO LADO: terreno de don Alfonso Acosta, según consta en la Ficha Registral- Bien Inmueble 43615. **TERCERA: PODER ESPECIAL.-** Los **MANDANTES**, señora señores **COLON**

**OSCAR ALBERTO MUENTES PICO**, portador de cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, ocho, cero, cero, cinco, dos, guion tres (130680052-3), de estado civil casado, por sus propios derechos mayores de edad, de nacionalidades Ecuatorianas, hábiles y capaces para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quienes para efectos de la presente, se les llamará simplemente como los "MANDANTES".

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** A) los señores **COLON ERNESTO MUENTES PICO, NANCY LOURDES MUENTES PICO, AIDA JACQUELINE MUENTES PICO, BOLIVAR ERNESTO MUENTES PICO Y OSCAR ALBERTO MUENTES PICO** son legítimos propietarios de los derechos y acciones de los vendedores en la parte no enajenada de un terreno ubicado en el sitio El Aromo, de esta jurisdicción parroquial, cuyas medidas no están indicadas en la escritura, con los siguientes linderos generales: POR EL FRENTE: camino público, POR ATRÁS propiedad de don Manuel Guillermo Sánchez, POR UN COSTADO: terreno de los Sres. Ernesto Pico y Nicanor Alonzo, y POR OTRO LADO: terreno de don Alfonso Acosta, según consta en la Ficha Registral- Bien Inmueble 43615. **TERCERA: PODER ESPECIAL.-** Los **MANDANTES**, señora señores **COLON**

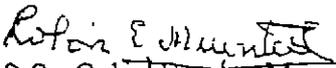
**OSCAR ALBERTO MUENTES PICO**, portador de cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, ocho, cero, cero, cinco, dos, guion tres (130680052-3), de estado civil casado, por sus propios derechos mayores de edad, de nacionalidades Ecuatorianas, hábiles y capaces para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quienes para efectos de la presente, se les llamará simplemente como los "MANDANTES".

ERNESTO MIENTES PICO, NANCY LOURDES MIENTES PICO, AIDA JACQUELINE MIENTES PICO, BOLIVAR ERNESTO MIENTES PICO Y OSCAR ALBERTO MIENTES PICO, tienen a bien conferir el presente PODER ESPECIAL, amplio y suficiente como en derecho se requiere a favor del señor HERMES ANDRES MERO BARROS, Ecuatoriano, de estado civil soltero, mayor de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, ocho, cuatro, cero, uno, cero, guión nueve (131284010-9), plenamente capaz para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien en adelante y para efectos de la presente, se le llamará simplemente como el "MANDATARIO", para que a nombre y representación de los MANDANTES, realicen e intervenga en los siguientes actos: a) Para que comparezca ante cualquier notaría pública del país y realice escrituras de Compraventa, Compraventa de Derechos y Acciones, Posesión Efectiva, Partición Extrajudicial, Subdivisión, Desmembración, Aceptación de Herencia, Aclaratoria, rectificatoria, terminación de la comunidad, rectificatoria de medidas y linderos, y todo trámite correspondiente a la transferencia de dominio de del bien inmueble descrito en la cláusula segunda, de considerarlo conveniente también pueda prometer dar en venta dicho bien y firmar la escritura de promesa de compraventa, convenios, etc ; b) Para que pueda representarme ante las Notarías, Municipalidades, o gobiernos autónomos descentralizados, Registro de la Propiedad a fin de solicitar documentos habilitantes para proceder a la venta del bien inmueble en mención. c) Facultamos al mandatario para que en beneficio de mis intereses pueda escoger el comprador del bien y de igual manera pueda fijar el precio de venta y recibir todos los valores correspondientes por la compraventa, por el medio que el considere oportuno d) Comparezca ante cualquier oficina o dependencia del Registro Civil a nivel nacional, y solicite partidas de nacimiento, partidas de

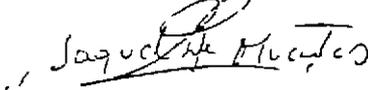
defunción, integras o mecanizadas, copias de archivo o cualquier otro documento que necesite la mandataria para el fiel cumplimiento de este mandato; e) Para que comparezca ante el Servicio de Rentas Internas (SRI) de esta ciudad de Manta o en cualquiera de sus dependencias a nivel nacional a fin de que realice el pago del impuesto a la herencia, llenando formularios, solicite usuario y claves, declaraciones, etc.- f) Queda facultado además para que pueda comparecer ante cualquier Juzgado, Registro de la Propiedad, Municipalidad, Notarías y cualquier otra entidad u oficina, y sean estas de carácter público, semipúblico o privada, incluyendo aquellas que no hayan sido nombradas en la presente, pero se entenderán como tales para que presente, solicite, ingrese y reconozca firmas, de cualquier documento sea necesario a fin de cumplir fielmente este Mandato. Queda aclarado que los **MANDANTES**, por el presente mandato, otorgan al **MANDATARIO** amplias facultades, de modo que no sea falta de autorización la que impida el fiel cumplimiento de este **PODER ESPECIAL**; Además los **MANDANTES** declaran expresamente que los actos legales ejecutados por el **MANDATARIO** los acepta como si fueran realizados por ella misma para el cabal cumplimiento de este mandato, para que de esta manera no se alegue falta o insuficiencia de poder **CLAUSULA ESPECIAL**.- el mandatario queda totalmente facultado para que a través de este acto pueda beneficiarse del bien inmueble de los mandantes, es decir, pueda por sí mismo comprar la totalidad o una parte del bien inmueble descrito en la cláusula segunda, fijando el precio que estime conveniente. **CUARTA: LAS DE ESTILO**.- Agregue usted Señor Notario, las demás cláusulas de estilo y rigor para la completa validez del presente instrumento público (Firmado) Abogada María Isabel Vera Sabando, portadora de la matrícula profesional número trece guión dos mil dieciséis guión cuarenta y seis (13-2016-46) del Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO**



DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de Poder Especial, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue al compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe -

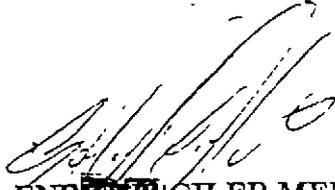
  
f) Sr. Colón Ernesto Muentes Pico  
c.c. 130058371-1

  
f) Sra. Nancy Lourdes Muentes Pico  
c.c. 130630393-2

  
f) Sra. Aida Jacqueline Muentes Pico  
c.c. 130630392-4

  
f) Sr. Bolívar Ernesto Muentes Pico  
c.c. 130465513-5

  
f) Sr. Oscar Alberto Muentes Pico  
c.c. 130680052-3

  
AB. GABRIEL ENRIQUE GILER MENDOZA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA (E)  




## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306800523

Nombres del ciudadano: MIENTES PICO OSCAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE MAYO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: INTRIAGO ROCA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 20 DE ABRIL DE 2010

Nombres del padre: MIENTES PICO COLON ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO EUSEBIA ESPERANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE ENERO DE 2019

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-190-78246



196-190-78246

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

**CNE**

055 - 091  
NÚMERO

1306800523  
CÉDULA

MUENTES PICO OSCAR ALBERTO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA

MANA  
CANTÓN

MANA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA: 1



**CNE**

**REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*

F. PRESIDENTE DE LA JRY

*Oscar Muentes Pico*

130680052-3

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 2-1-ENE-2019 .....

*[Signature]*





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306303932

Nombres del ciudadano: MIENTES PICO NANCY LOURDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CASTAÑO SALTOS JORGE ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 24 DE SEPTIEMBRE DE 1992

Nombres del padre: MIENTES COLON ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO EUSEBIA ESPERANZA

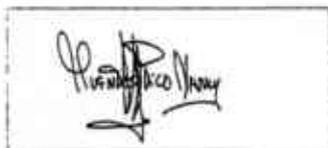
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE ENERO DE 2019

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



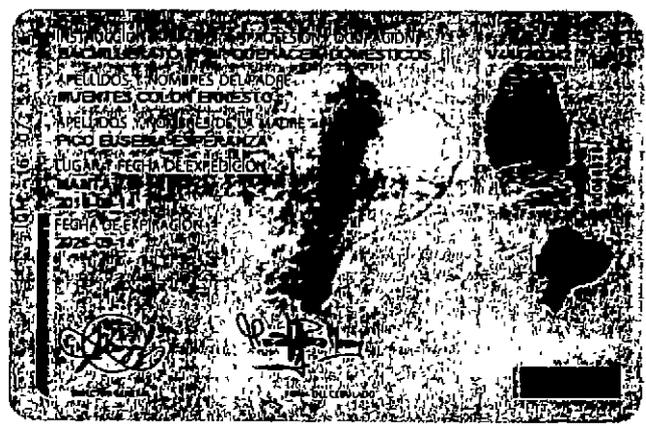
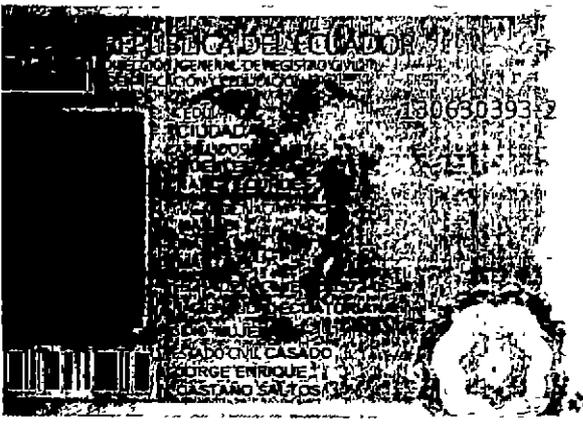
N° de certificado: 193-190-77823



193-190-77823

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**CERTIFICADO DE VOTACION**  
4 DE FEBRERO 2018

**054**  
NÚMERO

054 - 341  
NÚMERO

1306303932  
CÉDULA

**MUENTES PICO NANCY LOURDES**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**MANTAS**  
PROVINCIA

**MANTAS**  
CANTÓN

**MANTAS**  
PARRQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN**  
ZONA 1



**CNE** REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
F. PRESIDENTE DE LA JPI

IMP. IGN. MJ

*Muente Nancy*

130630393-2

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **21 ENE 2019**

*[Signature]*

**NOTARIA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304655135

Nombres del ciudadano: MUENTES PICO BOLIVAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE SEPTIEMBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON ESPIN MONICA MARCELA

Fecha de Matrimonio: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Nombres del padre: COLON ERNESTO MUENTES PICO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ESPERANZA PICO FARFAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2012

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha. 21 DE ENERO DE 2019

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



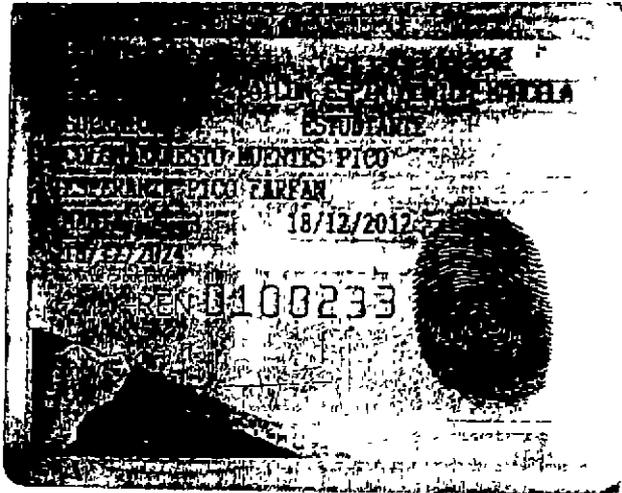
N° de certificado: 194-190-77889



194-190-77889

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018



055  
JUNTA N°

055-080  
NÚMERO

1304655135  
CEDULA

MUENTES PICO BOLIVAR ERNESTO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MAYABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN  
MANTA CANTÓN ZONA 1  
MANTS PARROQUIA



REFERENDUM  
Y CONSULTA  
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y  
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

*[Signature]*

1304655135

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 21 ENE 2019 .....

*[Signature]*





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300583711

Nombres del ciudadano: MIENTES PICO COLON ERNESTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE AGOSTO DE 1930

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: PICO FARFAN ESPERANZA EUSEBIA

Nombres del padre: MIENTES PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE ENERO DE 2019

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



*Colon E Mientes*



N° de certificado: 197-190-77798



197-190-77798

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





*Carlos E. Espinosa*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 21 ENE 2019 .....

*[Handwritten signature]*





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306303924

Nombres del ciudadano: MIENTES PICO AIDA



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE AGOSTO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CASTELO CANTOS KLEVER LEONARDO

Fecha de Matrimonio: 3 DE AGOSTO DE 1990

Nombres del padre: MIENTES PICO COLON ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO FARFAN EUSEBIA ESPERANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE ENERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE ENERO DE 2019

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



*Jacqueline Mientes*



N° de certificado: 196-190-77850



196-190-77850

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**CERTIFICADO DE VOTACION**  
1 DE FEBRERO 2018

**054** JUNTA N°  
**054 - 328** NÚMERO  
**1306303924** CÉDULA

**MUENTES PICO AIDA JACQUELINE**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN
PROVINCIA	
MANTA	ZONA 1
CANTÓN	
MANTA	
PARRÓQUIA	

**REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

*Inequelina Muentes*  
F. PRESIDENCIAL DE LA JPV

IMP 104 V J

*Inequelina Muentes*  
130 630 392-4

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **21 ENE 2019**

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION  
 Cedula de Ciudadania  
 131284010-9  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MERO BARROS**  
**HERMES ANDRES**  
 FECHA DE NACIMIENTO  
**2015-02-06**  
**MANTA**  
 NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
 SEXO  
**M**  
 ESTADO CIVIL  
**SOLTERO**

BACHILLERATO  
 ESTUDIANTE  
 E133341222  
**MERO DELGADO HERMES ELADORA**  
 SECCION Y NOMBRES DE LA ESCUELA  
**BARROS BRAYO VIPIANA MARGARITA**  
 MANTA  
 2015-02-06  
 FECHA DE EMISION  
 2025-02-08

NOTARIA  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Dr. Chamorro Pepinosá  
 NOTARIA  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado  
 Manta, a ..... 21 ENE 2019 .....

*[Handwritten signature]*



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-004-000004487

20191308005P00221

NOTARIO(A) SUPLENTE GABRIEL ENRIQUE GILER MENDOZA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

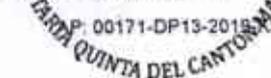
EXTRACTO



Escritura N°:	20191308005P00221						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE ENERO DEL 2019, (11:21)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MUENTES PICO COLON ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300583711	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	MUENTES PICO NANCY LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306303932	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	MUENTES PICO AIDA JACQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306303924	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	MUENTES PICO BOLIVAR ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304655135	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	MUENTES PICO OSCAR ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306800523	ECUATORIANA	MANDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> PODER ESPECIAL A FAVOR DEL SEÑOR HERMES ANDRÉS MERO BARROS							
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b> INDETERMINADA							

NOTARIO(A) SUPLENTE GABRIEL ENRIQUE GILER MENDOZA

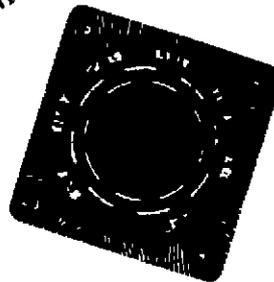
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de PODER ESPECIAL que otorgan COLON ERNESTO MUENTES PICO, NANCY LOURDES MUENTES PICO, AIDA JACQUELINE MUENTES PICO, BOLIVAR ERNESTO MUENTES PICO Y OSCAR ALBERTO MUENTES PICO a favor de HERMES ANDRES MERO BARROS; firmada y sellada en Manta, a los veintiún (21) días del mes de enero del dos mil diecinueve (2019).

  
AB. GABRIEL ENRÍQUEZ GILER MENDOZA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA (E)

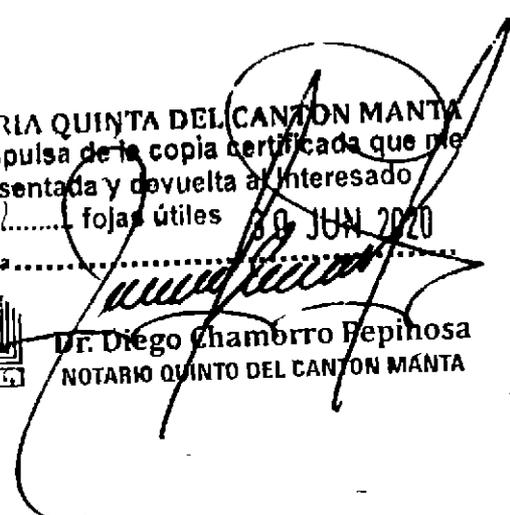
  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es compulsada de la copia certificada que me  
fue presentada y devuelta al interesado  
en..... fojas útiles 30 JUN 2020

Manta, a .....



  
Dr. Diego Chambrro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**



Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **MUENTES PICO COLON ERNESTO** (C.C. 130058371-1), **MUENTES PICO OSCAR ALBERTO** (C.C. 130680052-3), **MUENTES PICO BOLIVAR ERNESTO** (C.C. 130465513-5), **MUENTES PICO AIDA JACQUELINE** (C.C. 130630392-4), **MUENTES PICO NANCY LOURDES** (C.C. 130630393-2), con clave catastral #6-54-02-18-000 ubicado en **EL AROMO RIO LOS NAPOS**, de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de **186,920.59 m<sup>2</sup>**

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (COMRAVENTA RELACIONADA CON UN TERRENO UBICADO EN EL SITIO "EL AROMO", DE ESTA JURISDICCIÓN PARROQUIAL, INSCRITO EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 12 DE SEPTIEMBRE DE 1949 Y OTORGADO EL 10 DE SEPTIEMBRE DE 1949):

186,920.59 m<sup>2</sup>

**Frente:** 67.40m - Con Pico Pico Juanita, girando levemente a la derecha con 121.50m - Con Luigi Fabian Pihuave Calderon + 8.00m - Con calle planificada, girando hacia el frente con 123.40m - con calle planificada, girando hacia la derecha con 78.60m - con Karen Sofia Loor Barcia, girando hacia el frente con 137.50m - con Karen Sofia Loor Barcia, girando hacia la derecha con 112.20m.

**Atrás:** 163.70m - Con estero sin nombre, girando hacia el frente con 132.60 + 15.00m con Ricardo Alvarado.

**Costado Derecho:** Camino publico con 76.20m + 38.90m + 32.80m, girando hacia atrás con 100.00m + 9.80m + 10.00m + 26.10m, girando levemente hacia atrás con 73.40m + 9.00m + 64.70m + 271.40m con Efren Lucas.

**Costado Izquierdo:** 463.50m - Con Pico Juan, 293.10m - Con camino público.

ÁREAS DE CALLES: 1,093.97 m<sup>2</sup>

ÁREAS NO JUSTIFICADAS: 156.57 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOFFRE VILLACRECES: 10,000.00m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 123.40m – Con calle planificada.  
**ATRAS:** 127.10m – Con área remanente.  
**COSTADO DERECHO:** 78.60 m – Con Karen Sofia Loor Barcia.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 82.20 m – Con área remanente.

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE MUENTES PICO COLON ERNESTO, MUENTES PICO OSCAR ALBERTO, MUENTES PICO BOLIVAR ERNESTO, MUENTES PICO AIDA JACQUELINE, MUENTES PICO NANCY LOURDES 175,670 05 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** **67.40m** - Con Pico Pico Juanita, girando levemente a la derecha con **121.50m** - Con Luigi Fabian Pihuave Calderon + **8.00m** - Con calle planificada + **82.20m** - Con área a desmembrar a favor de Joffre Villacreces, girando hacia el frente con **127.10m** - Con área a desmembrar a favor de Joffre Villacreces + **27.76m + 109.74m** - Con propiedad de Karen Sofia Loor Barcia, girando hacia la derecha con **112.20m**.

**ATRAS:** **163.70m** - Con estero sin nombre, girando hacia el frente con 132 60m camino publico + **76.20m + 38.90m + 32.80m**, girando hacia atrás con **100.00m + 9.80m + 10.00m + 26.10m**, girando levemente hacia atrás con **73.40m + 9.00m + 64.70m + 271.40m** con Efren Lucas

**COSTADO DERECHO:**

**COSTADO IZQUIERDO:** **463.50m** - Con Pico Juan, **293.10m** - Con camino público

Manta, 25 de junio. de 2020.

JOSE FELIX  
MALDONADO  
CEVALLOS

Planteo y entrega por JOSE FELIX MALDONADO CEVALLOS  
del C.O.C.E. ORGANISMO CENTRAL DEL SUJUBIMIP  
CUANTITATIVAS DE CERTIFICACION DE INFORMACIONES  
INDUSTRIAS SERVICIOS Y EMPRESAS - CHIMBIE FELIX  
MALDONADO CEVALLOS  
E-mail: jose.felix.maldonado@sujebimip.gub.ve  
Ubicacion: 10 Carretera de la zona sur  
Fecha: 2020.07.01 12:29:58  
Versión: 10.0.1

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

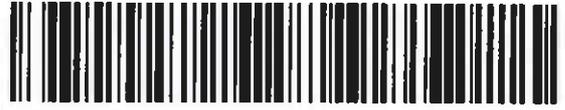
**DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.**

El presente trámite se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por:	Arq. José Chumo Villafuerte.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz.
Revisado por:	Sr. Luis López.
Trámite No.:	N° SU-062020-000004



Factura: 001-004-000019677



20201308005C01349

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO N° 20201308005C01349**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 2 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) JOFFRE MARCELO VILLACRECES FLORES, de la página web y/o soporte electrónico, DOCUMENTO FIRMADO ELECTRONICAMENTE POR JOSE FELIX MALDONADO CEVALLOS el día de hoy 1 DE JULIO DEL 2020, a las 13:50, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial. Para constancia, copia física del documento materializado queda archivado en el libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es (son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).  
MANTA, a 1 DE JULIO DEL 2020, (13:50).

  
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIA  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**

N° AU-062020-000006

**AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS**



La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **JOFFRE VILLACRECES (100204908-6)**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MUENTES PICO COLON ERNESTO Y MUENTES PICO OSCAR ALBERTO Y MUENTES PICO BOLIVAR ERNESTO Y MUENTES PICO AIDA JACQUELINE Y MUENTES PICO NANCY LOURDES**, ubicado en EL AROMO RIO LOS NAPOS de la Parroquia San Lorenzo, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 123.40 m – Con calle planificada.  
**ATRAS:** 127.10 m – Con área remanente.  
**COSTADO DERECHO:** 78.60 m – Con Karen Sofía Loor Barcia.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 82.20 m – Con área remanente.

Área total: 10,000.00 m<sup>2</sup>

Manta, 25 de junio. de 2020.

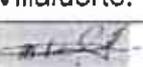
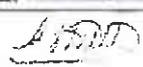
**JOSE FELIX  
MALDONADO  
CEVALLOS**

Firmado digitalmente por JOSE FELIX MALDONADO CEVALLOS  
 DN: C=EC, O=BANCO CENTRAL DEL ECUADOR, OU=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE INFORMACION-ECINCE, L=QUITO, SERIALNUMBER=000000020 + CN=JOSE FELIX MALDONADO CEVALLOS  
 Reason: Soy el autor de este documento  
 Ubicación de la versión de su firma: 201  
 Fecha: 2020-06-01 13:23:28  
 Fecha Reader-Versión: 10.0.0

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

**DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.**

El presente trámite se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. José Chumo Villafuerte. 
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz. 
Revisado por:	Sr. Luis López. 
Trámite No.:	N° AU-062020-000006

**Ficha Registral-Bien Inmueble**
**43615**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001153  
Certifico hasta el día 2020-05-11:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6540218000  
Fecha de Apertura: miércoles, 18 diciembre 2013  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Sitio "El Aromo"

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: SAN MATEO

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Sitio "El Aromo", de esta Jurisdicción Parroquial, cuyas medidas no están indicadas en la escritura, con los siguientes linderos generales: POR EL FRENTE, Camino público. POR ATRÁS: Propiedad de don Manuel Guillermo Sánchez. POR UN COSTADO Terreno de los Sres. Ernesto Pico y Nicanor Alonzo, y POR EL OTRO LADO: Terreno de don Alfonso Acosta.  
**SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	63 lunes, 12 septiembre 1949	33	33
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	291 miércoles, 16 septiembre 1964	226	227
SENTENCIA	POSESION EFECTIVA	25 miércoles, 30 enero 2019	651	674
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL	1006 viernes, 05 abril 2019	27946	27985
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1116 jueves, 18 abril 2019	31395	31421
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1142 martes, 23 abril 2019	32016	32042

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 12 septiembre 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 10 septiembre 1949

Fecha Resolución:

1.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia dictada por el Juzgado Cantonal de Manta, septiembre 7 de 1949 recaída en el juicio ordinario reivindicatorio seguido por el Sr. Julio Pico Calderón, contra el Sr. Mario Zambrano, el mismo que se declara a favor del Sr. JULIO PICO CALDERON, terreno situado en el sitio "El Aromo" de la Jurisdicción de Manta

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	ZAMBRANO MARIO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	PICO CALDERON JULIO	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO CANTONAL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 16 septiembre 1964  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 agosto 1964  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 291      Folio Inicial: 226  
Número de Repertorio: 703      Folio Final : 226

**a.-Observaciones:**

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un terreno ubicado en el sitio El Aromo de esta jurisdicción parroquial cuyas medidas y linderos no están indicadas en la escritura, con los siguientes linderos generales: POR EL FRENTE, camino público. POR ATRAS: Propiedad de don Manuel Guillermo Sánchez. POR UN COSTADO: Terrenos de los Sres. Ernesto Pico y Nicanor Alonzo, y POR EL OTRO LADO, Terreno de don Alfonso Acosta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	
CAUSANTE	PICO CALDERON JULIO	NO DEFINIDO	
COMPRADOR	MUENTES PICO COLON ERNESTO	CASADO(A)	
VENDEDOR	PICO PICO CANDELARIA	CASADO(A)	
VENDEDOR	PICO PICO CIRO	CASADO(A)	
VENDEDOR	PICO PICO JUANA	CASADO(A)	
VENDEDOR	PICO PICO PEDRO MARIA	SOLTERO(A)	
VENDEDOR	PICO ALONZO MARIA AURORA	VIUDO(A)	



**Registro de : SENTENCIA**

[3 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 30 enero 2019  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 enero 2019  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 25      Folio Inicial: 651  
Número de Repertorio: 738      Folio Final : 651

**a.-Observaciones:**

POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por la causante Esperanza Eusebia Pico Farfan. El Sr. Hermes Andres Mero Barros, por los derechos que representa en su calidad de Apoderado Especial de los señores Colon Ernesto Muentes Pico, Nancy Lourdes Muentes Pico, Aida Jacqueline Muentes Pico, Bolivar Ernesto Muentes Pico y Oscar Alberto Muentes Pico. Un lote de terreno ubicado en el Sitio El Aromo de esta jurisdicción cantonal.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	MUENTES PICO OSCAR ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MUENTES PICO BOLIVAR ERNESTO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MUENTES PICO AIDA JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MUENTES PICO NANCY LOURDES	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MUENTES PICO COLON ERNESTO	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	PICO FARFAN EUSEBIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 05 abril 2019  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 marzo 2019  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1006      Folio Inicial: 27946  
Número de Repertorio: 1982      Folio Final : 27946

**a.-Observaciones:**

Partición Extrajudicial. Los Herederos de Sra. Eusebia Esperanza Pico Farfán, Sres. Colón Ernesto Muentes Pico y Sres. Nancy Lourdes, Aida Jacqueline, Bolívar Ernesto y Oscar Alberto Muentes Pico, representados por el Sr. Hermes Andrés Mero Barros celebran la Escritura de Partición en Porcentajes sobre lote de terreno ubicado en el sitio El Aromo. Clausula Especial. Aclaratoria: El compareciente Sr. Hermes Andrés Mero Barros, en la calidad ya invocada, manifiesta que de conformidad al informe de Linderación que se adjunta a la presente como habilitante, las medidas correctas del bien inmueble objeto de esta escritura, son como constan perfectamente detalladas en dicho informe.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PICO FARFAN EUSEBIA ESPERANZA		MANTA
PROPIETARIO	MUENTES PICO OSCAR ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MUENTES PICO BOLIVAR ERNESTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MUENTES PICO AIDA JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MUENTES PICO COLON ERNESTO	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MUENTES PICO NANCY LOURDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 18 abril 2019

Número de Inscripción : 1116

Folio Inicial: 31395

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2253

Folio Final : 31395

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 abril 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el camino público del Sitio El Aromo del Cantón Manta. Sup 10.000,00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOOR BARCIA KAREN SOFIA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	MUENTES PICO OSCAR ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUENTES PICO BOLIVAR ERNESTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUENTES PICO AIDA JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUENTES PICO NANCY LOURDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUENTES PICO COLON ERNESTO	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 23 abril 2019

Número de Inscripción : 1142

Folio Inicial: 32016

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2302

Folio Final : 32016

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 abril 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA \*Una parte del lote ubicado en el camino Público del Sitio El Aromo del cantón Manta. ÁREA TOTAL: 30.000,00m2 \*Vendedores representados por Hermes Andres Mero Barros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PIHUAVE CALDERON LUIGI FABIAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUENTES PICO OSCAR ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUENTES PICO BOLIVAR ERNESTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUENTES PICO AIDA JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUENTES PICO NANCY LOURDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUENTES PICO COLON ERNESTO	VIUDO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
SENTENCIA	1
<b>Total Inscripciones&gt;&gt;</b>	<b>6</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-05-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de . MERO ROSADO FRANCISCO CALIXTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001153 certifico hasta el día 2020-05-11, la Ficha Registral Número: 43615.

MANTA

ALCALDÍA

**Este documento está firmado electrónicamente**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exempto que se  
diere un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 2 5 4 9 E 4 1 Y T G B



N° 062020-015156

Manta, viernes 26 junio 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MUENTES PICO COLON ERNESTO** con cédula de ciudadanía No. **1300583711**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 26 agosto 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



115173VGMSISH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062020-015093

N° ELECTRÓNICO : 204943

Fecha: 2020-06-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 6-54-02-21-000

Ubicado en: EL AROMO RIO LOS NAPOS



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 10000 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300583711	MUENTES PICO-COLON ERNESTO
1306800523	MUENTES PICO-OSCAR ALBERTO
1304655135	MUENTES PICO-BOLIVAR ERNESTO
1306303924	MUENTES PICO-AIDA JACQUELINE
1306303932	MUENTES PICO-NANCY LOURDES

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 15,000.00  
 CONSTRUCCIÓN: 0.00  
 AVALÚO TOTAL: 15,000.00  
 SON: QUINCE MIL DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

\*Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de emisión: sábado 25 julio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



11511000EF2QS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

**Nº 378508**

**OBSERVACION**

Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO

**CODIGO CATASTRAL**

6-54-02-21-000

**AREA**

10000

**AVALUO**

15000

**CONTROL**

662656

**TITULO Nº**

378508

**VENDEDOR**

CC / RUC

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

DIRECCIÓN

**ALCABALAS Y ADICIONALES**

CONCEPTO

VALOR A PAGAR

300563711

MUENTES PICO COLON ERNESTO

EL AROMO RIO LOS NAPOS

IMPUESTO PRINCIPAL

150 00

**ADQUIERE**

CC / RUC

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

DIRECCIÓN

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

TOTAL A PAGAR

\$ 195 00

002045086

VILLACRECES FLORES JOFFRE MARCELO

VALOR PAGADO

\$ 195 00

SALDO

\$ 0 00

Fecha de pago 2020-06-30 08:23:33 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T29349900

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 062020-015254**

Manta, martes 30 junio 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-54-02-21-000 perteneciente a MUENTES PICO COLON ERNESTO con C.C. 1300583711 Y MUENTES PICO OSCAR ALBERTO con C.C. 1306800523 Y MUENTES PICO BOLIVAR ERNESTO con C.C. 1304655135 Y OTROS ubicada en EL AROMO RIO LOS NAPOS BARRIO EL AROMO PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,000.00 QUINCE MIL DÓLARES 00/100.

NO CAUSA IMPUESTO DE UTILIDADES POR SER ZONA RURAL

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 30 julio 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



115271OQN90TB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**

Dr. Diego Chamorro Pepinos  
NOTARIA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

000025819

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Teléfono: 2621777 - 2611747

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

De

De

De

De

De

De

De

De

DATOS DEL CONTRIBUYENTE  
1360583711  
MIENTES PICO COLON ERNESTO

DATOS DEL PREDIO

C.I./R.U.C.:  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

SITIO EL AROMO

REGISTRO DE PAGO

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ  
CAJA: 19/06/2020 10:50:30  
FECHA DE PAGO:

VALIDO HASTA: Jueves, 17 de septiembre de 2020  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

3.00



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

BanEcuador

13 MAY 2020

CAJA 3  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

BanEcuador B.P.  
13/05/2020 08:51:43 a.m. DR  
CONVENIO: 2950 BLE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANTA  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1088692474  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABARAS  
OFICINA: 76 -MANTA (AG) OFICINA  
INSTITUCION DEPOSITANTE: GOB PROV MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
Efectivo: 1.00  
Comision Efectiva: 0.54  
IVA: 0.06  
TOTAL: 1.60  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

13 MAY 2020

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac: 056-529-00000506  
Fecha: 13/05/2020 08:52:03 a.m.  
No. AUTORIZACION:  
130520200117681835200012056520000005062020005117

Ciiente: CONSUMIDOR FINAL  
ID: 9999999999999  
Dir: AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recabdo	0.54
Subtotal USD	0.54
IVA	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



Factura: 001-004-000019598



20201308005P00930

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

## EXTRACTO

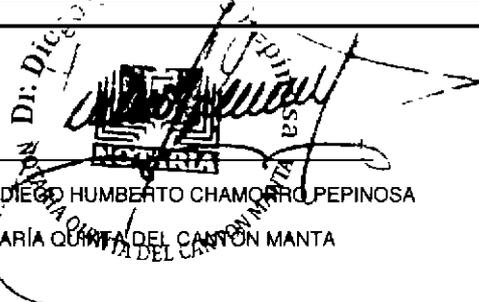


Escritura N°:	20201308005P00930						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE JUNIO DEL 2020, (9:09)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO BARROS HERMES ANDRES	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1312840109	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	COLON ERNESTO MIENTES PICO
Natural	MERO BARROS HERMES ANDRES	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1312840109	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	NANCY LOURDES MIENTES PICO
Natural	MERO BARROS HERMES ANDRES	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1312840109	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	AIDA JACQUELINE MIENTES PICO
Natural	MERO BARROS HERMES ANDRES	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1312840109	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	BOLIVAR ERNESTO MIENTES PICO
Natural	MERO BARROS HERMES ANDRES	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1312840109	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	OSCAR ALBERTO MIENTES PICO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VILLACRECES FLORES JOFFRE MARCELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1002049086	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
		15000.00					

## CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20201308005P00930
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE JUNIO DEL 2020, (9:09)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1:	<a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/titulos_varios_rentas/862658/1">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/titulos_varios_rentas/862658/1</a>
PAGINA WEB Y/O	<a href="https://online.registromanta.gob.ec/verificar_documento/2/22548E41YTGB">https://online.registromanta.gob.ec/verificar_documento/2/22548E41YTGB</a>

SOPORTE ELECTRONICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 3:	<a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/4PH0QeECY2ePGayFUY8cV9nHb15271iVOsP185GmBS6OKAM4EN6DTR">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/4PH0QeECY2ePGayFUY8cV9nHb15271iVOsP185GmBS6OKAM4EN6DTR</a>
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorga COLÓN ERNESTO MIENTES PICO, NANCY LOURDES MIENTES PICO, AIDA JACQUELINE MIENTES PICO, BOLÍVAR ERNESTO MIENTES PICO Y OSCAR ALBERTO MIENTES PICO a favor de VILLACRECES FLORES JOFFRE MARCELO.- Firmada y sellada en Manta, a los treinta (30) días del mes de Junio del dos mil veinte.-

  
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIA  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

**ALGUNA EN BLANCO**

**ALGUNA EN BLANCO**