

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1675

Número de Repertorio: 3533

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Noviembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1675 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1002844734	MALLAMAS TAPIA MARCO ANDRES	COMPRADOR
1306964071	ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2-22-40-17-000	74558	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 13-nov./2020

Usuario: juan_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 13 de noviembre de 2020





Factura: 001-002-000056989



20201308001P02471



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308001P02471						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (12:29)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306964071	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MALLAMAS TAPIA MARCO ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1002844734	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	19126.80						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20201308001P02471
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (12:29)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2020	13	08	001	P.02471
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA

OTORGA:

TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA

A FAVOR DE:

MARCO ANDRES MALLAMAS TAPIA

CUANTIA: USD \$ 19.126,80

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves doce de Noviembre del año dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón, comparecen por una parte por sus propios derechos el señor **TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, seis, cuatro, cero, siete guion uno, teléfono 0987924510, email titozambranol@gmail.com, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la Urbanización Millennium de esta ciudad de Manta, de estado civil soltero, y a quien para efectos de este contrato llamaremos simplemente "**EL VENDEDOR**"; y por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **MARCO ANDRES MALLAMAS**

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

TAPIA portador de la cedula de ciudadanía número uno, cero, cero, dos, ocho, cuatro, cuatro, siete, tres guion cuatro, de estado civil soltero, Policía en Servicio Activo, teléfono 0990930000, email marcoandres_hotmail.com, de Nacionalidad ecuatoriana, domiciliado la Parroquia de Chaltura canton Antonio de la provincia de Imbabura y de paso por esta ciudad de Manta, mayor de edad, y a quien para efectos de este contrato se lo llamará simplemente como **"EL COMPRADOR"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta y Chaltura, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregará como habilitantes.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



Registro de Escrituras **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte y en calidad de **VENDEDOR**, por sus propios y personales derechos el señor **TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, seis, cuatro, cero, siete guion uno, teléfono 0987924510, email titozambranol@gmail.com, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la Urbanización Millennium de esta ciudad de Manta, de estado civil soltero; y por otra parte y en calidad de "**COMPRADOR**" comparece por sus propios derechos el señor **MARCO ANDRES MALLAMAS TAPIA** portador de la cedula de ciudadanía número uno, cero, cero, dos, ocho, cuatro, cuatro, siete, tres guion cuatro, de estado civil soltero, de Nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en Chaltura, mayor de edad, hábil y capaz para contratar y obligarse. **SEGUNDA. - ANTECEDENTES. a)** El señor **TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA** adquirió mediante escritura de compraventa Parte del lote de terreno signado con el número UNO, de la Manzana "M" del Programa denominado MAR Y CIELO, ubicado en la parroquia Tarqui, actualmente parroquia Los Esteros del cantón Manta, con un área total de: CIENTO OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (189,00 M2). Con las siguientes medidas y linderos: **Frente:** Trece metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. **Atrás:** Trece metros cincuenta centímetros y

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

lindera con lote número TRES de la Manzana "M".
Derecho: Catorce metros y lindera con calle pública;
Izquierdo: Catorce metros y lindera con área a desmembrar a favor de María Roxana Véliz Mendoza. Dicho cuerpo de terreno fue adquirido por la parte vendedora, mediante escritura de Aclaración de Nombre y Compraventa otorgada por los señores LUIS GERARDO VINUEZA CARTAGENA Y KATERINE ALEXANDRA TORRES VALDIVIEZO, la cual fue autorizada en la Notaría Pública Sexta del Cantón Manta el 23 de Junio del 2020, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 22 de Octubre del 2020, bajo el número de inscripción 1516. Bien inmueble se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA. - VENTA.-** Con los antecedentes expuestos manifiesta el vendedor señor **TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA**, tiene a bien vender a favor del señor **MARCO ANDRES MALLAMAS TAPIA** Parte del lote de terreno signado con el número UNO, de la Manzana "M" del Programa denominado MAR Y CIELO, ubicado en la parroquia Tarqui, actualmente parroquia Los Esteros del cantón Manta, con un área total de: CIENTO OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (189,00 M2). Con las siguientes medidas y linderos: **Frente:** Trece metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. **Atrás:** Trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote número TRES de la Manzana "M".
Derecho: Catorce metros y lindera con calle pública;
Izquierdo: Catorce metros y lindera con área a desmembrar a favor de María Roxana Véliz Mendoza, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y



abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir.

CUARTA. - TRADICION.- Por lo tanto, el vendedor transfiere al adquiriente el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido en la cláusula anterior, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de la presente venta. **QUINTA. - PRECIO.-** El precio de la presente venta convenido entre las partes contratantes y que lo estima como justo de la cosa vendida es de \$ 19.126,80 USD, valor que declara la parte vendedora tenerlos recibidos del poder del adquiriente en dinero de legal circulación en efectivo, sin opción por este concepto reclamos de ninguna clase, declara la parte vendedora bajo juramento además que el lote de terreno se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. **SEXTA.- ORIGEN DE LOS FONDOS.-** La parte Compradora declara expresamente que los fondos con los cuales cancela los valores establecidos en este instrumento, tienen un origen lícito y en especial no provienen de ninguna actividad relacionada con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico lícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, lavado de

dinero o cualquier actividad ilegal o ilícita. La parte COMPRADORA autoriza expresamente a la PARTE VENDEDORA para que directamente o a través de terceros, efectúe todas las indagaciones que razonablemente deban realizar para comprobar el origen de estos recursos.- **SEPTIMA.- ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.-** Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del canton manta. **OCTAVA. GASTOS.-** Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta del comprador. **NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LA DE ESTILO.-** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Minuta firmada por el señor Abg. PEDRO PALMA LEMA, Mat. 13-2013-106 del Foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

E13331212

0005 14230

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO ZAMBRANO NEUTO JESUS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA CEDEÑO ENMA CELESTE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-12-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-12-03

[Signature] *[Signature]*

MINISTERIO GENERAL DE EDUCACIÓN

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Ab. Santiago Hierro Urresta
 PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

130696407-1

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO MENDOZA
TITO NEWTON

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO **1972-02-27**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

[Photo]

0005 14230

ELECCIONES
 REGIONALES Y CPOCS
2019

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGÓ
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

[Signature]

SECRETARÍA DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0005 M JUNTA No.
 0005 - 310 CERTIFICADO No.
 1306964071 CÉDULA No.

ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
 CANTÓN: **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
 PARROQUIA: **MANTA**
 ZONA: **3**

[Photo]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en 01
 fojas útiles. **12 NOV. 2020**
 Manta, a.....

[Signature]

Ab. Santiago Hierro Urresta
 NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306964071

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 27 DE FEBRERO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO ZAMBRANO NEUTO JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA CEDEÑO ENMA CELESTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 200-358-30973



200-358-30973

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
COMISIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA Nº 100284473-4

CIUDADANIA
MALLAMAS TAPIA
MARCOS REINALDO
APPELLIDOS Y NOMBRES

MALLAMAS TAPIA
MARCOS REINALDO
LUGAR DE NACIMIENTO

IMBABURA
ANTONIO ANTE
SAN JOSE DE CHALTURA
FECHA DE NACIMIENTO 1986-12-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO




SECRETARÍA DE GOBIERNO

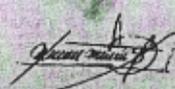
MALLAMAS MARCOS REINALDO
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

TAPIA NELLY DEL ROCIO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

MANTA
2018-10-12
FECHA DE EXPIRACION
2028-10-12

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA

000702100

POLICIA NACIONAL
DEL ECUADOR

1002844734 000-99631 1786183762 SERVICIO ACTIVO

CECULA Nº TARJETA Nº ISSPOL

MALLAMAS TAPIA

MARCOS REINALDO

MARCOS REINALDO

TEMIENTE O+

H. CLINICA

ORGANIZACION
Policías Club

CAJUCA CON EL ASCENSO

07/06/2017

El Portador

El Director de Personal



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a..... 12 NOV. 2020.....

1

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1002844734

Nombres del ciudadano: MALLAMAS TAPIA MARCO ANDRES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/IMBABURA/ANTONIO ANTE/SAN JOSE
DE CHALTURA

Fecha de nacimiento: 20 DE DICIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MALLAMAS MARCOS REINALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TAPIA NELLY DEL ROCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 201-358-30920



201-358-30920

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

74558



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20009776
Certifico hasta el día 2020-11-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2-22-40-17-000

Fecha de Apertura: jueves, 22 octubre 2020

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa MAR Y CIELO - parte del lote # UNO de la Manzana "M"

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Parte del lote de terreno signado con el número UNO, de la Manzana "M" del Programa denominado MAR Y CIELO, ubicado en la parroquia Tarqui, actualmente parroquia Los Esteros del cantón Manta, con un área total de: CIENTO OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (189,00 M2). Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: Trece metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública

Atras: Trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote número TRES de la Manzana "M"

Derecho: Catorce metros y lindera con calle pública; y

Izquierdo: Catorce metros y lindera con área a desmembrar a favor de María Roxana Véliz Mendoza

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1172 lunes, 28 junio 2004	14736	14746
COMPRA VENTA	ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA	1516 jueves, 22 octubre 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 28 junio 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 abril 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno signado con el número uno, manzana "M", del Programa denominado MAR Y CIELO, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE, CON CATORCE METROS Y LINDERA CON CALLE PUBLICA, POR ATRAS CON CATORCE METROS Y LINDERA CON LOTE NUMERO DOS DE LA MANZANA "M", POR EL COSTADO IZQUIERDO CON VEINTISIETE METROS Y LINDERA CON CALLE PUBLICA, POR EL COSTADO DERECHO CON VEINTISIETE METROS Y LINDERA CON LOTE NUMERO TRES DE LA MANZANA "M", con una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TORRES VALDIVIESO KATHERINE ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MALDONADO MOSQUERA FLOR CECILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOSQUERA SANTOS ENRIQUE DAVID	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 22 octubre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 junio 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARACIÓN DE NOMBRE Y COMPRAVENTA: * Aclaración de nombre: La compareciente Katerine Alexandra Torres Valdiviezo, en este instrumento deja aclarado que por un error de tipeo en la escritura pública Nro.888 celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, en fecha 13 de abril del 2004, se estableció que su nombre era KATHERINE y no KATERINE, con lo cual se la inscribió y catastró razón por la cual es los heblitantes consta su nombre de tal manera, lo cual en este acto lo corrige y deja establecido que sus nombres y apellidos son KETERINE ALEXANDRA TORRES VALDIVIEZO. * Compraventa: Compraventa de un bien inmueble consistente en parte del lote de terreno signado con el número UNO, de la Manzana "M" del Programa denominado MAR Y CIELO, ubicado en la parroquia Tarqui, actualmente parroquia Los Esteros del cantón Manta, con un área total de CIENTO OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (189,00 M2). Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Trece metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública, ATRÁS: Trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote número TRES de la Manzana "M", COSTADO DERECHO: Catorce metros y lindera con calle pública; y, COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros y lindera con área a desmembrar a favor de María Roxana Véliz Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VINUEZA CARTAGENA LUIS GERARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR - ACLARANTE	TORRES VALDIVIEZO KATERINE ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-11-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20009776 certifico hasta el día 2020-11-06, la Ficha Registral Número: 74558.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 1 9 8 G 7 C X X K Z





N° 112020-023512

Manta, miércoles 11 noviembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON** con cédula de ciudadanía No. **1306964071**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 11 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



123749W8TQJTT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 112020-023499

N° ELECTRÓNICO : 207671

Fecha: 2020-11-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-22-40-17-000

Ubicado en: PROGRAMA DENOMINADO MAR Y CIELO PARTE LOTE 1 DE LA MZ-M

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 189 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306964071	ZAMBRANO MENDOZA-TITO NEWTON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,126.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 19,126.80

SON: DIECINUEVE MIL CIENTO VEINTISEIS DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



123736RZARDYA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-11-10 22:54:16



N° 112020-023614

Manta, jueves 12 noviembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-22-40-17-000 perteneciente a ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON con C.C. 1306964071 ubicada en PROGRAMA DENOMINADO MAR Y CIELO PARTE LOTE 1 DE LA MZ-M BARRIO URBANIZACION MAR Y CIELO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19,126.80 DIECINUEVE MIL CIENTO VEINTISEIS DÓLARES 80/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 12 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1238510MCAHT9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 423257

OBSERVACIÓN Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	CÓDIGO CATASTRAL 2-22-40-17-000	ÁREA 189	AVALUO 19126,8	CONTROL 692901	TÍTULO N° 423257
--	---	--------------------	--------------------------	--------------------------	----------------------------

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306964071	ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON	PROGRAMA DENOMINADO MAR Y CIELO PARTE LOTE 1 DE LA MZ-M

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1002844734	MALLANAS TAPIA MARCO ANDRÉS	S

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	191,26
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	57,38
TOTAL A PAGAR	\$ 248,64
VALOR PAGADO	\$ 248,64
SALDO	\$ 0,00

Fecha de pago: 2020-11-12 10:16:49 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA
 Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T395227628

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000036516

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: PROG. DENOM. MAR Y CIELO PARTE DEL LOTE 1 DE LA MZM
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCEN
CAJA: 11/11/2020 13:00:06
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 09 de febrero de 2021
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en
unidad de acto.- Doy fe.-



Tito Newton Zambrano Mendoza
TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA

C.C.# 130696407-1

Marco Andres Mallamas Tapia
MARCO ANDRES MALLAMAS TAPIA

C.C.# 100284473-4

Santiago Fierro Urresta
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. ESC N° 2020-13-08-01-
P.02471

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO