

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 1517**

**Número de Repertorio: 3214**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Octubre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1517 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1713354122	TORRES VALDIVIESO KATERINE ALEXANDRA	ACLARANTE-VENDEDOR
1310765183	VELIZ MENDOZA MARIA ROXANA	COMPRADORA
1001238136	VINUEZA CARTAGENA LUIS GERARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2224018000	74560	ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2-22-40-01-000	73717	ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA

Fecha : 22-oct./2020

Usuario: maira\_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

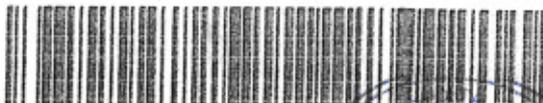
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, jueves, 22 de octubre de 2020



TGA7X3CW554R200

Factura: 002-003-000014718



20201308006P00945



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

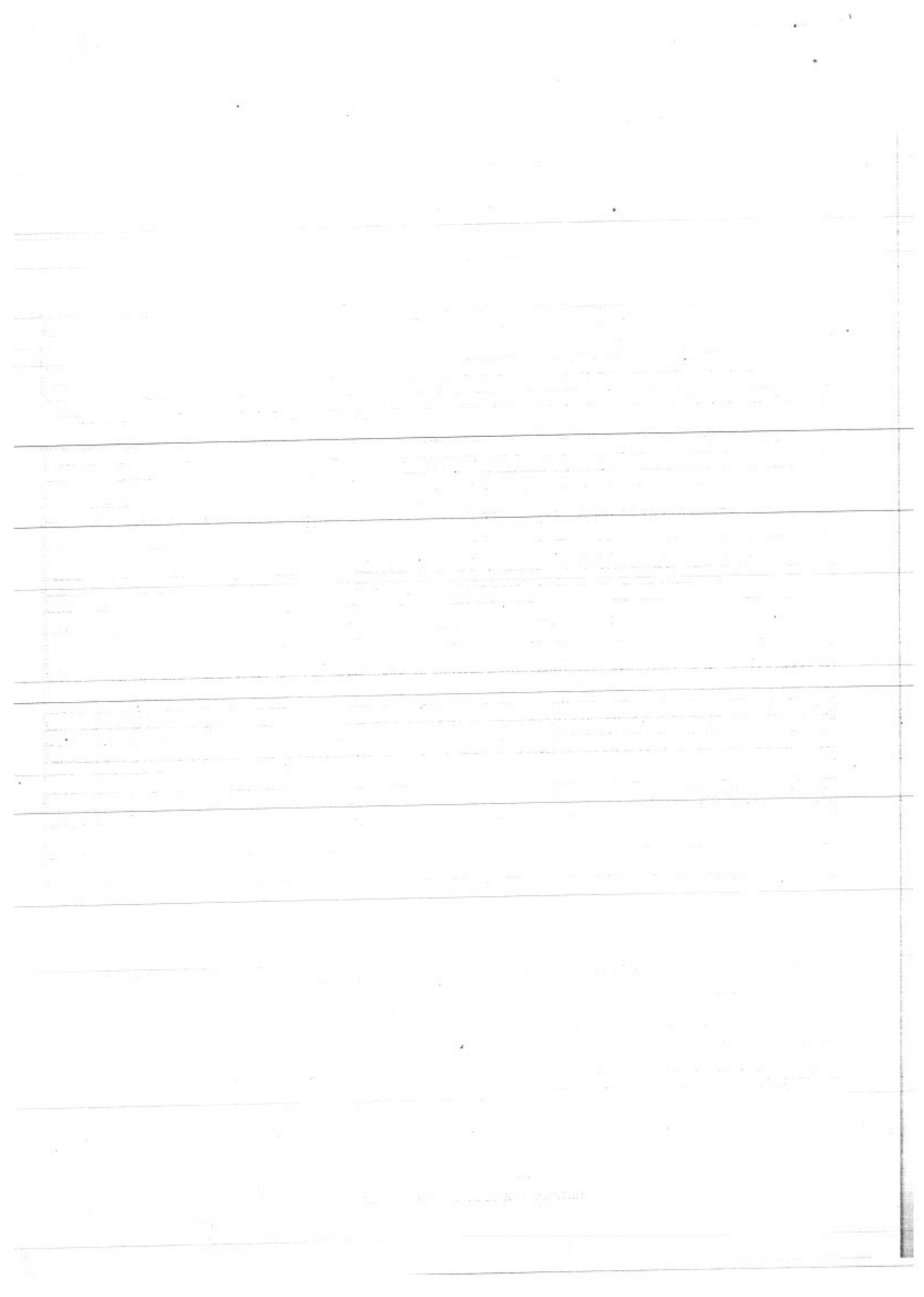
EXTRACTO

Escritura N°:		20201308006P00945					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		23 DE JUNIO DEL 2020, (12:00)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VINUEZA CARTAGENA LUIS GERARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1001238136	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	TORRES VALDIVIEZO KATERINE ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1713354122	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELIZ MENDOZA MARIA ROXANA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1310765183	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		17388.00					

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20201308006P00945
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE JUNIO DEL 2020, (12:00)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS







*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P00945

4 FACTURA NÚMERO: 002-003-000014718

5 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**  
6 **DE COMPRAVENTA**

7 **OTORGA:**

8 **LUIS GERARDO VINUEZA CARTAGENA y KATERINE ALEXANDRA TORRES**  
9 **VALDIVIEZO. -**

10 **A FAVOR:**

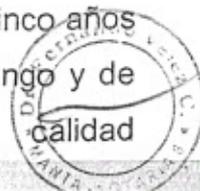
11 **MARIA ROXANA VELIZ MENDOZA. -**

12 **CUANTIA: \$ 17,388.00**

13 **DI 2 COPIAS**

14 **//PZM//**

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
16 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTITRÉS DE JUNIO DEL DOS**  
17 **MIL VEINTE**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**  
18 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,  
19 por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los señores **LUIS**  
20 **GERARDO VINUEZA CARTAGENA y KATERINE ALEXANDRA TORRES**  
21 **VALDIVIEZO**, de casados entre sí, quien comparece por sus propios y personales  
22 derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus  
23 cédulas de identidad que corresponden a los números uno cero cero uno dos  
24 tres ocho uno tres guion seis; y, uno siete uno tres tres cinco cuatro uno dos guion  
25 dos, respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas  
26 por mí, agrego a esta escritura.- Los Comparecientes son de nacionalidad  
27 ecuatoriana, casados entre sí, mayores de edad de sesenta y cuarenta y cinco años  
28 de edad respectivamente, domiciliado en la ciudad de Santo Domingo y de  
29 transito por esta ciudad de Manta; y por otra parte, en calidad



1 de "COMPRADORA", La señora **MARIA ROXANA VELIZ MENDOZA**, de  
2 estado civil soltera, **TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA**, en calidad de agente  
3 oficioso solo para efectos de este contrato, a quien de conocer doy fe en virtud de  
4 haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números  
5 uno tres cero seis nueve seis cuatro cero siete guion uno, cuya copia fotostática  
6 debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura.- El  
7 Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de cuarenta y  
8 ocho años, domiciliado en esta ciudad de Manta.- Advertidos que  
9 fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y  
10 resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en  
11 forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta  
12 escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial,  
13 ni promesa o seducción, autorizándome de conformidad con el artículo  
14 setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a  
15 la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es  
16 la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del  
17 convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante,  
18 me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta,  
19 cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Registro de  
20 escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato  
21 **DE ACLARACIÓN DE NOMBRE Y COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes  
22 cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**. - Intervienen al otorgamiento y suscripción  
23 del presente contrato, por una parte, los cónyuges **LUIS GERARDO VINUEZA**  
24 **CARTAGENA** y **KATERINE ALEXANDRA TORRES VALDIVIEZO** de estado civil  
25 casados entre sí, a quien en lo posterior denominaremos **LOS**  
26 **VENEDORES**, y, por otra parte, la señorita **MARIA ROXANA VELIZ**  
27 **MENDOZA** de estado civil soltera, debidamente representado por el señor  
28 **TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA**, en calidad de agente  
29 oficioso, a quien en lo posterior denominaremos **LA COMPRADORA**.



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Declaran los vendedores, que son propietarios de  
2 un lote de terreno, signado con el número UNO, Manzana "M", del Programa  
3 denominado MAR Y CIELO, ubicado en la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, el  
4 mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE, CON  
5 CATORCE METROS Y LINDERA CON CALLE PÚBLICA; POR ATRÁS, CON  
6 CATORCE METROS Y LINDERA CON EL LOTE NÚMERO DOS DE LA MANZANA  
7 "M"; POR EL COSTADO IZQUIERDO, CON VEINTISIETE METROS Y LINDERA  
8 CON CALLE PÚBLICA; Y, POR EL COSTADO DERECHO, CON VEINTISIETE  
9 METROS Y LINDERA CON LOTE NÚMERO TRES DE LA MANZANA "M"; Con una  
10 SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS  
11 CUADRADOS. Mismo que lo adquirieron mediante Escritura de Compraventa  
12 celebrado el 13 de abril del 2004, e inscrito el 28 de junio del 2004; De este predio  
13 mediante el trámite pertinente, el 18 de junio del 2020, la Dirección de Avalúos,  
14 Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
15 del Cantón Manta realizó la Aprobación de Subdivisión No. SU-062020-000002 y  
16 emitió la Autorización de Escrituras No. AU-062020-000004, para que los  
17 Vendedores puedan celebrar escritura sobre una parte del terreno ubicado en  
18 PROGRAMA DENOMINADO MAR Y CIELO PARTE LOTE 1 DE LA MZ-M de la  
19 Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:  
20 FRENTE: 13.50 m LINDERA CON CALLE PÚBLICA; ATRÁS 13.50 m LINDERA  
21 CON LOTE No. 3 DE LA MZ-M; COSTADO DERECHO: 14.00 m LINDERA CON  
22 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA; Y,  
23 COSTADO IZQUIERDO: 14.00 m LINDERA CON EL LOTE No. 2 DE LA MZ-M;  
24 AREA TOTAL 189 m2.- TERCERA: ACLARACION DE NOMBRE. - La  
25 compareciente KATERINE ALEXANDRA TORRES VALDIVIEZO, en este  
26 Instrumento deja aclarado que por un error de tipeo en la Escritura Publica No. 888  
27 celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, en fecha 13 de abril del 2004, se  
28 estableció que su nombre era KATHERINE, y no KATERINE, con lo cual se la  
29 inscribió y catastró, razón por la cual en los habilitantes consta su nombre de tal



1 manera; lo cual en este acto lo corrige y deja establecido que sus nombres y  
2 apellidos son **KATERINE ALEXANDRA TORRES VALDIVIEZO**, tal como lo justifica  
3 con su cedula de identidad. **CUARTA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes  
4 expuestos y mediante el presente contrato, **LOS VENDEDORES** los cónyuges **LUIS**  
5 **GERARDO VINUEZA CARTAGENA** y **KATERINE ALEXANDRA TORRES**  
6 **VALDIVIEZO**, dan en venta real y enajenación perpetua en favor de la Señora  
7 **MARIA ROXANA VELIZ MENDOZA**, la otra parte del lote de terreno, signado con el  
8 número UNO, Manzana "M", del Programa denominado MAR Y CIELO, ubicado en  
9 la Parroquia Tarqui, (ACTUALMENTE PARROQUIA LOS ESTEROS) del Cantón  
10 Manta, que según la Aprobación de Subdivisión No. SU-062020-000002 y  
11 Autorización de Escrituras No. AU-062020-000004, con las siguientes medidas y  
12 linderos: FRENTE: Trece metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica;;  
13 ATRÁS Trece metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número tres de la  
14 manzana M; COSTADO DERECHO: catorce metros y lindera con área a  
15 desmembrar a favor de tito Newton Zambrano Mendoza; Y, COSTADO IZQUIERDO:  
16 Catorce metros y lindera con el lote número dos de la Manzana M; **ÁREA TOTAL**  
17 **CIENTO OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.** No obstante de no  
18 determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como un cuerpo cierto en el  
19 estado en el que actualmente se encuentre el bien, bajo los Linderos y medidas ya  
20 determinados, cualquiera que sea su cabida. **QUINTA: PRECIO.** - El precio de la  
21 presente compraventa pactada de mutuo acuerdo por los contratantes es de  
22 **DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES AMERICANOS**  
23 **(USD 17.388,00).** Valor que los Vendedores en este instrumento declaran haberlos  
24 recibido en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, a su entera satisfacción  
25 de parte de la compradora. **SEXTA: DECLARACIÓN DE LA COMPRADORA.** - La  
26 Compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que  
27 adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en  
28 forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en  
29 consecuencia, los compradores eximen a los Vendedores de toda responsabilidad

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070004

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777

COMPANIA SEXTA DE PAGO

000025861

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



1713354122

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: TORRES VALDIVIESO KATHERINE ALEXANDRA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOT. MAR Y CIELO MZ- M LT. 1

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGIS 692491 PAGO

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ

CAJA: 22/06/2020 09:32:19

FECHA DE PAGO:

VALOR

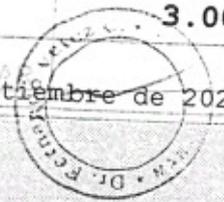
DESCRIPCIÓN

VAL 3.00

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 20 de septiembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUENTE

**ESPACIO  
- EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
- EN  
BLANCO**

Ficha Registral-Bien inmueble

73717

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001525  
Certifico hasta el día 2020-06-04:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:  
Fecha de Apertura: jueves, 04 junio 2020  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Programa denominado MAR Y CIELO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno signado con el número UNO, Manzana "M", del Programa denominado MAR Y CIELO, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE CON CATORCE METROS Y LINDERA CON CALLE PUBLICA, POR ATRAS CON CATORCE METROS Y LINDERA CON LOTE NUMERO DOS DE LA MANZANA "M", POR EL COSTADO IZQUIERDO CON VEINTISIETE METROS Y LINDERA CON CALLE PUBLICA, POR EL COSTADO DERECHO CON VEINTISIETE METROS Y LINDERA CON LOTE NUMERO TRES DE LA MANZANA "M", con una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1172 Lunes, 28 junio 2004	14736	14746

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: Lunes, 28 junio 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1172 Folio Inicial: 14736

Número de Repertorio: 2634 Folio Final : 14736

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 abril 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno signado con el número uno, manzana "M", del Programa denominado MAR Y CIELO, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE CON CATORCE METROS Y LINDERA CON CALLE PUBLICA, POR ATRAS CON CATORCE METROS Y LINDERA CON LOTE NUMERO DOS DE LA MANZANA "M", POR EL COSTADO IZQUIERDO CON VEINTISIETE METROS Y LINDERA CON CALLE PUBLICA, POR EL COSTADO DERECHO CON VEINTISIETE METROS Y LINDERA CON LOTE NUMERO TRES DE LA MANZANA "M", con una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TORRES VALDIVIESO KATHERINE ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MALDONADO MOSQUERA FLOR DECILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOSQUERA SANTOS ENRIQUE DAVID	CASADO(A)	MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.





Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-06-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO MECIAS DIOCLITO RUBEN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001528 certifico hasta el día 2020-06-04, la Ficha Registral Número: 73717.

Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Valido por 60 días. Excepc que se  
diere un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 0 9 8 8 X L G A I G



**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

Fecha: 2020-06-18

Nº SU-062026000002

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de TORRES VALDIVIESO KATHERINE ALEXANDRA con C.C. 1713354122, con clave catastral #2-22-40-01-000 ubicado en LOTIZACIÓN MAR Y CIELO MZ-M LOTE.1, de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 378.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (Compraventa celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta de fecha 13 de abril de 2004, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha 28 de junio de 2004. Ficha Registral # 73717) 378.00 m2

**Frente:** 14 m LINDERA CON CALLE PUBLICA  
**Atrás:** 14 m LINDERA CON EL LOTE NUMERO DOS DE LA MANZANA M  
**Costado Derecho:** 27 m LINDERA CON EL LOTE NUMERO TRES DE LA MANZANA M  
**Costado Izquierdo:** 27 m LINDERA CON CALLE PUBLICA  
**Área total:** 378.00 m<sup>2</sup>.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON 189.00m2

**FRENTE:** 13.50 m LINDERA CON CALLE PUBLICA  
**ATRAS:** 13.50 m LINDERA CON EL LOTE N°3 DE LA MZ-M  
**COSTADO DERECHO:** 14.00 m LINDERA CON CALLE PUBLICA  
**COSTADO IZQUIERDO:** 14.00 m LINDERA CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIA ROXANA VELIZ MENDOZA  
**ÁREA TOTAL:** 189.00 m2

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VELIZ MENDOZA MARIA ROXANA 189.00m2

**FRENTE:** 13.50 m LINDERA CON CALLE PUBLICA  
**ATRAS:** 13.50 m LINDERA CON EL LOTE N°3 DE LA MZ-M  
**COSTADO DERECHO:** 14.00 m LINDERA CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA  
**COSTADO IZQUIERDO:** 14.00 m LINDERA CON EL LOTE N°2 DE LA MZ-M  
**ÁREA TOTAL:** 189.00 m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y adjunta por el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al anuyente, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes; concediendo la autorización de acuerdo a la inspección y a la verificación de datos en el sitio que indica el contribuyente.





Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*Este documento será válido durante el año en curso*

*Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



12215873RDUHX



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº AU-062020-000004

Manta, jueves 18 junio 2020

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **TORRES VALDIVIESO KATHERINE ALEXANDRA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **TORRES VALDIVIESO KATHERINE ALEXANDRA**, ubicado en PROGRAMA DENOMINADO MAR Y CIELO PARTE LOTE 1 DE LA MZ-M de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 13.50 m LINDERA CON CALLE PUBLICA

**ATRAS:** 13.50 m LINDERA CON EL LOTE N°3 DE LA MZ-M

**COSTADO DERECHO:** 14.00 m LINDERA CON AREA A DESMEMBRAR A

FAVOR DE TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA

**COSTADO IZQUIERDO:** 14.00 m LINDERA CON EL LOTE N°2 DE LA MZ-M

**Área total:** 189.00 m<sup>2</sup>



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*Este documento tiene una validez durante el año en curso.*

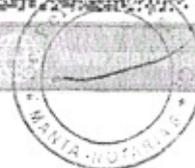
*Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



142R3G62DAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO  
- EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
- EN  
BLANCO**



FIRMES CON  
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



N° 062020-014803

Manta, jueves 18 junio 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TORRES VALDIVIEZO KATERINE ALEXANDRA** con cédula de ciudadanía No. 1713354122.

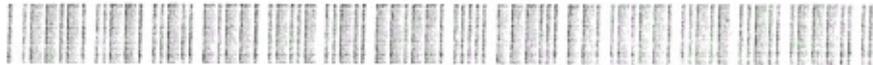
Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 18 agosto 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



114820CGK8CEA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 550 251 / 711 2511 173



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 8 y Avenida 418



portalciudadano@manta.gob.ec



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



SIEMPRE CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 062020-014793

N° ELECTRÓNICO : 204861

Fecha: 2020-06-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-22-40-18-000

Ubicado en: PROGRAMA DENOMINADO MAR Y CIELO PARTE LOTE 1 DE LA MZ-M

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 189 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1713354122	TORRES VALDIVIESO -KATHERINE ALEXANDRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,388.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17,388.00

SON: DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio: solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

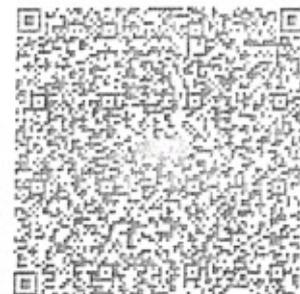
Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: sábado 18 julio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



114810CNB57LF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-06-18 13:04:18



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN: Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CODIGO CATASTRAL: 2-22-45-10-009  
 ÁREA: 100  
 AVALUO: 17390

**VENDEDOR**  
 C.C. / R.U.C.: 1713254122  
 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: TORRES VALDIVIESO KATHERINE ALEXANDRA  
 DIRECCIÓN: PROGRAMA DENOMINADO MAR Y CIELO PARTE LOTE 1 DE LA MZ-M

**CONCEPTO**  
 GASTOS ADMINISTRATIVOS  
 IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA

**UTILIDADES**  
 VALOR A PAGAR: 100  
 TOTAL A PAGAR: \$ 26.77  
 VALOR PAGADO: \$ 26.77  
 SALDO: 0.00

**ADQUIERE**  
 C.C. / R.U.C.: 1310765163  
 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: VELIZ MENDOZA MARIA ROSANA  
 DIRECCIÓN: N/A

Fecha de pago: 2024-09-22 12:47:11 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE  
 Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T624528424

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO  
- EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
- EN  
BLANCO**

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-22-40-18-000	188	173.10
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		
1713054122	TORRES VALDIVIESO KATHERINE ALEXANDRA	PROGRAMA DENOMINADO MAR Y CIELO PARTE LOTE 1 DE LA M2-M	IMPUESTO PRINCIPAL		
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		
ADQUIRE			TOTAL A PAGAR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		
1316765143	VELIZ WENDOZA MARIA ROXANA	NA	52.10		
			VALOR PAGADO		
			228.04		
			SALDO		
			5 0.00		

Fecha de pago: 2020-04-22 13:45:16 • CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE  
 Saldo sujeto a verificación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T284215631

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



N° 062020-014927  
Manta, lunes 22 junio 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-22-40-18-000 perteneciente a TORRES VALDIVIESO KATHERINE ALEXANDRA con C.C. 1713354122 ubicada en PROGRAMA DENOMINADO MAR Y CIELO PARTE LOTE 1 DE LA MZ-M BARRIO URBANIZACION MAR Y CIELO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,388.00 DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: miércoles 22 julio 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



114944VZHTEZ3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2011 06 23 07:12:00



tesoreria@ciudadano.manta.gob.ec



Manta, 22 de junio de 2020



www.manta.gob.ec



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1001238136

Nombres del ciudadano: VINUEZA CARTAGENA LUIS GERARDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/PEDRO  
MONCAYO/TUIGACHI

Fecha de nacimiento: 16 DE MAYO DE 1960



Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TORRES VALDIVIEZO KATERINE ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 14 DE ABRIL DE 1993

Nombres del padre: VINUEZA AMABLE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARTAGENA ANGELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2020  
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 207-319-36485





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO, IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA 171335412-2

APELLIDOS Y NOMBRES  
TORRES VALDIVIEZO  
KATERINE ALEXANDRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
STO DGO TSACHIL  
SANTO DOMINGO  
5 DOMINGO DE LOS CLDS

FECHA DE NACIMIENTO 1974-10-24  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
LUIS GERARDO  
VINUEZA CARTAGENA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN NEGOCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRE DEL PADRE  
TORRES NELSON GONZALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
VALDIVIEZO MARIANITA DEL NIÑO JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2016-12-27

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-12-27

*Torres*  
*A Torres*

CERTIFICADO DE COPIAS

0041 F 0041-255 1713354122

TORRES VALDIVIEZO KATERINE ALEXANDRA  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: STO DGO TSACHILAS  
CANTON: SANTO DOMINGO  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
PARROQUIA: CHIGUILPE  
ZONA: 100

Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
..... todas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta, 23 JUN 2020

Dr. Fernando Villegas Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1713354122

Nombres del ciudadano: TORRES VALDIVIEZO KATERINE ALEXANDRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO

DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

Fecha de nacimiento: 24 DE OCTUBRE DE 1974



Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VINUEZA CARTAGENA LUIS GERARDO

Fecha de Matrimonio: 14 DE ABRIL DE 1993

Nombres del padre: TORRES NELSON GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VALDIVIEZO MARIANITA DEL NIÑO JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 208-319-37936





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO, IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 131076518-3

APELLIDOS Y NOMBRES: VELIZ MENDOZA MARIA ROXANA  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI ROCAFUERTE  
FECHA DE NACIMIENTO: 1984-03-10  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: MUJER  
ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VELIZ PROAÑO MANUEL ANGEL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MENDOZA CEDENO ENMA CELESTE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2019-11-06  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-11-06

E233312222

0645/11/2019

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en  
originales, reversos,  
reversos son iguales a sus originales.

Manta, 23 JUN 2020

Dr. Fernando Velazquez  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310765183

Nombres del ciudadano: VELIZ MENDOZA MARIA ROXANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VELIZ PROAÑO MANUEL ANGEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA CEDEÑO ENMA CELESTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE NOVIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 206-319-36438





13 0096407-3

ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

MANABI  
PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO

1972-08-27

EQUATORIANA

M  
SOLTERO

EMPLEADO

ZAMBRANO ZAMBRANO NEUDO JESUS

MENDOZA CECILIO ENMA CELESTE

MANTA  
2018-12-03  
2021-12-03

*Neutuz*

CERTIFICADO DE VOTACION  
24-MARZO-2018

0005 M  
0005-310  
1300964071

ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

MANABI  
MANTA  
1  
MANTA  
3

COPIAS: Que las precedentes copias presentadas en las oficinas administrativas, reversa con iguales a los originales

Manta, 23 JUN 2025

*Dr. Fernando Ortiz*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306964071

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 27 DE FEBRERO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO ZAMBRANO NEUTO JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA CEDEÑO ENMA CELESTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



A rectangular box containing a handwritten signature in black ink. The signature appears to be 'Newton' written in a cursive style.



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Karen Berenice Velez Arce', written in a cursive style.





*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se  
2 autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinente e incluso a  
3 informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. - Declaramos además  
4 que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos provienen de  
5 fondos lícitos. **SÉPTIMA: DEL SANEAMIENTO.** - La Compraventa del bien  
6 inmueble se la hace como un cuerpo cierto, en el estado en que actualmente se  
7 encuentra con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y  
8 pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que puedan obstaculizar el libre  
9 ejercicio de este por parte de la adquiriente, quien declara que conoce muy bien el  
10 lote de terreno que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al  
11 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **OCTAVA:**  
12 **ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN.** - Las partes declaran que aceptan la presente  
13 escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran  
14 expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y  
15 por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio el Cantón  
16 Manta, y la parte Compradora el Cantón Manta, en los que podrán ser notificados en  
17 caso de controversia, al igual que se someten a los Jueces de lo Civil del Cantón  
18 Manta. **NOVENA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la  
19 copia autorizada de esta escritura, para requerir al Señor Registrador de la  
20 Propiedad del cantón Manta, a las inscripciones y anotaciones que por ley  
21 corresponden. **DECIMA: LAS DE ESTILO.** - Sírvase Usted Señor Notario agregar  
22 las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la  
23 presente Escritura Pública.. **HASTA AQUÍ LA MINUTA.**- Hasta aquí la minuta que  
24 junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor  
25 legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta  
26 que está firmada por El Abogado RUBEN ZAMBRANO MECIAS, matricula número:  
27 trece guión dos mil once guión ciento treinta y ocho. Foro de Abogados, para la  
28 celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos  
29 previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el

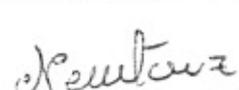


1 notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el  
2 protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-

3   
4  
5 **LUIS GERARDO VINUEZA CARTAGENA**  
6 **C.C.No. 100123813-6**  
7 **Teléfono: 0995019669**

8 **Dirección: Santo Domingo de los Tsachilas**  
9

10   
11  
12 **KATERINE ALEXANDRA TORRES VALDIVIEZO**  
13 **C.C.No. 171335412-2**  
14 **Teléfono: 0995019669**  
15 **Dirección: Santo Domingo de los Tsachilas**

16   
17  
18 **TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA**  
19 **C.C.No. 130696407-1**  
20 **Teléfono: 0961448499**  
21 **Dirección: Ciudadela Millenium**

22  
23   
24 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
25 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**  
26

27 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
28 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.  
signo y firmo.

**EL NOTA...**

Manta, a

  
**Dr Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**