

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



## Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 823

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1740

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: miércoles, 22 de julio de 2020

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 22 de julio de 2020 11:42

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1308440872	BAILON ORMAZA HOLGER RAMON	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1313417220	MENDOZA SANCHEZ MARIA ANGELICA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

martes, 07 de julio de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3015314000	21/02/2020 14:43:08	73576	189,00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui, jurisdicción del Cantón Manta, actualmente Barrio Jocay, calle J-Diez y calle J-diecisiete, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros cuarenta centímetros y calle J-Diez; POR ATRAS: Nueve metros cincuenta centímetros y propiedad de Carlos Bailón Ortega y Holger Ramón Bailón; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y calle J-Diecisiete; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y Área sobrante. Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: actualmente Barrio Jocay calle J-Diez y calle J-diecisiete

Superficie del Bien: 189,00M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3015316000	22/07/2020 11:45:37	73964	71,17 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en el Barrio Jocay, calle J-Diez y Calle J-Diecisiete de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente: 7,50 m. calle J-Diecisiete. Por atrás: 7,50 m. propiedad de Oscar Delgado Solorzano. Por el costado derecho: 9,50 m. propiedad de Holger Ramón Bailón. Por el costado izquierdo: 9,46 m. área sobrante de Maria Angélica Mendoza Sanchez. Área total: 71,17 m2.

Dirección del Bien: Barrio Jocay, calle J-diez y calle J-Diecisiete.

Superficie del Bien: 71,17 m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote de terreno ubicado en el Barrio Jocay, calle J-Diez y Calle J-Diecisiete de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Área total: 71,17 m2.

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 823

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 1740

**Periodo:** 2020

**Fecha de Repertorio:** miércoles, 22 de julio de 2020

---

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción:**

**823**

**Número de Repertorio:**

**1740**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Julio de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 823 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308440872	BAILON ORMAZA HOLGER RAMON	COMPRADOR
1313417220	MENDOZA SANCHEZ MARIA ANGELICA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3015316000	73964	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3015314000	73576	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 22-jul./2020

Usuario: juan\_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

MANTA, miércoles, 22 de julio de 2020





**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2020	13	08	05	P00984
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA**

**MARÍA ANGÉLICA MENDOZA SÁNCHEZ**

**A FAVOR DE**

**HOLGER RAMÓN BAILÓN ORMAZA**

**CUANTÍA: USD. \$9.750,29**

**(DI 2 COPIAS)**

**O.C.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy siete (07) de julio del dos mil veinte (2.020); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señorita **MARÍA ANGÉLICA MENDOZA SÁNCHEZ**, ecuatoriana, estado civil soltera, 30 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cuatro, uno, siete, dds, dos, guión cero (131341722-0), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección: Barrio Jocay,**



Calles J-10 y J-17, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0986464453; **Correo Electrónico:** [angeli2468.am@gmail.com](mailto:angeli2468.am@gmail.com), en calidad de **VENDEDORA**; y, por otra parte, el señor **HOLGER RAMÓN BAILÓN ORMAZA**, ecuatoriano, estado civil divorciado, 43 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cuatro, cuatro, cero, ocho, siete, guión dos (130844087-2), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Barrio Jocay, Calles J-10 y J-17, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0997094487; **Correo Electrónico:** [holgerramonb@gmail.com](mailto:holgerramonb@gmail.com), en calidad de **COMPRADOR**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente. – “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** – Comparece al otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA**, por una parte, la señora **MARÍA ANGÉLICA MENDOZA SÁNCHEZ**, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil



## Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cuatro, uno, siete, dos, dos, guion cero (131341722-0) domiciliada en la ciudad de Manta, Barrio Joca J10 y J17; correo electrónico: [angeli2468.am@gmail.com](mailto:angeli2468.am@gmail.com); teléfono: 0986464453; por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará simplemente como la parte **VENDEDORA**; y, por otra parte, el señor **HOLGER RAMÓN BAILÓN ORMAZA**, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cuatro, cuatro, cero, ocho, siete, guion dos (130844087-2) domiciliado en la ciudad de Manta, Barrio Jocay J17 y J10; correo electrónico: [holgerramonb@gmail.com](mailto:holgerramonb@gmail.com); teléfono: 0997094487; de ocupación negociante; por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará simplemente como la parte **COMPRADORA**; comparecen con el objeto de firmar la presente escritura de **COMPRAVENTA. SEGUNDA: ANTECEDENTES. – UNO)** la señora **MARÍA ANGÉLICA MENDOZA SÁNCHEZ**, es legítima propietaria de un bien inmueble de un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui, jurisdicción del Cantón Manta, actualmente Barrio Jocay, calle J-Diez y calle J-Dieciséte, mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** nueve metros cuarenta centímetros y calle J-Diez; **POR ATRÁS:** Nueve metros cincuenta centímetros y propiedad de Carlos Bailón Ortega y Holger Ramón Bailón; **POR EL COSTADO DERECHO:** veinte metros y calle J-Dieciséte; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** veinte metros y área sobrante. Lote de terreno que tiene una superficie total de: **CIENTO OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. DOS)** Bien inmueble adquirido mediante escritura pública de compraventa celebrada en



la Notaría Pública Primera de Montecristi, el dieciocho (18) de diciembre de dos mil dieciocho (2018) e inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta el veintiuno (21) de febrero de dos mil veinte (2020). Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la FICHA REGISTRAL Número siete, tres, cinco, siete, seis (73576) que se agrega a la presente como habilitante. **TRES)** con fecha seis (06) de marzo del dos mil veinte (2020) mediante Aprobación de Subdivisión y Autorización Número 086-09442, la DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES del Cantón Manta, aprueba la subdivisión del lote de terreno de propiedad de la señora María Angeliza Mendoza Sánchez ubicado en el Barrio Jocay J-10 y J-17 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, a favor del señor HOLGER RAMÓN BAILÓN ORMAZA; **TRES.UNO)** área a desmembrar a favor de Holger Ramón Bailón Ormaza: frente: 7,50m. Calle J-17; Atrás: 7,50m. Propiedad de Oscar Delgado Solórzano; Costado Derecho: 9,50m Propiedad de Holger Ramón Bailón. Costado Izquierdo: 9,46m Área Sobrante de María Angélica Mendoza Sánchez; Área total: 71,17m<sup>2</sup>. **TRES.DOS)** ÁREA SOBRANTE: Un lote con 117,83m<sup>2</sup>. Por el frente: 9,40m. Calle J-10; Por Atrás: 9,46m. Área a desmembrar a favor de Holger Ramón Bailón Ormaza. Por el costado derecho: 12,50m. Calle J-17. Por el Costado Izquierdo: 12,50m. Propiedad de Oscar Delgado Solórzano. Área total: 117,83m<sup>2</sup>. **TERCERA: COMPRAVENTA.** – Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente y de conformidad con la **APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y AUTORIZACIÓN NÚMERO 086-09442**, la parte **VENDEDORA**, señora **MARÍA ANGÉLICA MENDOZA SÁNCHEZ**, por sus propios y personales derechos, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación, a favor de la parte **COMPRADORA**, señor **HOLGER RAMÓN BAILÓN ORMAZA**, una parte del bien inmueble mencionado en la cláusula SEGUNDA numeral



## *Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

UNO de este contrato, cuyas medidas y linderos son las siguientes: frente: 7,50m. Calle J-17; Atrás: 7,50m. Propiedad de Oscar Delgado Solórzano; Costado Derecho: 9,50m Propiedad de Holger Ramón Bailón. Costado Izquierdo: 9,46m Área Sobrante de María Angélica Mendoza Sánchez; Área total: 71,17m<sup>2</sup>. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** – El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTeamérica 29/100 (USDS\$9.750,29)**, que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente manera: La totalidad a la firma de la presente, de contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, y que la parte **VENDEDORA**, declara haberlo recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** – La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del bien inmueble antes descrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.** – La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.** – Los

gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte **COMPRADORA**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.** – Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.** – La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.** – Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** – Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de la parte vendedora y compradora, copias de los certificados de votación de la vendedora y la compradora. **DÉCIMA SEGUNDA: LAS DE ESTILO.** – Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”. – (Firmado) Abogada Génesis Yaritza Roca Macías, portadora de la matrícula profesional número trece guión dos mil trece guión doscientos tres (13-2013-203) del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. –

F) SR.TA. MARÍA ANGÉLICA MENDOZA SÁNCHEZ

C.C. 131341722-0

F) SR. HOLGER RAMÓN BAILÓN ORMAZA

C.C. 130844087-2



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1313417220

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA SANCHEZ MARIA ANGELICA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

**Fecha de nacimiento:** 1 DE MARZO DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MENDOZA ZAMBRANO OSCAR MIGUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SANCHEZ ZAMBRANO ANGELA BENEDICTA

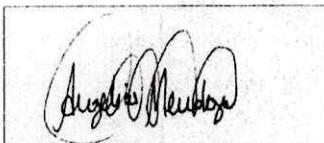
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE JULIO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE JULIO DE 2020

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 208-322-37161



208-322-37161

Lcdo. Vicente Talano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEADULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
Nº 131341722-0

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
MENDOZA SANCHEZ  
MARIA ANGELICA

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
SUCRE

**BAHIA DE CARAQUEZ**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1990-03-01

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** F

**ESTADO CIVIL** SOLTERA




**INSTRUCCIÓN** BACHILLERATO

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN** ESTUDIANTE

E13331222

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
MENDOZA ZAMBRANO OSCAR MIGUEL

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
SANCHEZ ZAMBRANO ANGELA BENEDICTA

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
MANTA  
2014-07-17

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2024-07-17

*Diego Chamorro*  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEADULACIÓN

*Angela Mendoza*  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2013

0020 F JUNTA No.

0020 - 037 CERTIFICADO No.

1313417220 CEDULA No.

**MENDOZA SANCHEZ MARIA ANGELICA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**PROVINCIA** MANABI

**CANTON** BOLIVAR

**DESCRIPCIÓN**

**PARROQUIA** CALCETA

**ZONA** 1




NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta a 07 JUL 2020

*Diego Chamorro*  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



*Angela Mendoza*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308440872

**Nombres del ciudadano:** BAILON ORMAZA HOLGER RAMON

**Condición del cedido:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE OCTUBRE DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** NEGOCIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** BAILON MEDRANDA JOSE DANIEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ORMAZA ZAMBRANO FIDEDIGNA ANTONIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 9 DE MARZO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE JULIO DE 2020

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 205-322-37129



205-322-37129

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEBULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**BAILON ORMAZA HOLGER RAMON**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1976-10-09**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

N. 130844087-2




INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **NEGOCIANTE** E4343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**BAILON MEDRANDA JOSE DANIEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ORMAZA ZAMBRANO FIDELIGNA ANTONIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA  
2015-03-09**

FECHA DE EXPIRACION  
**2025-03-09**

*[Signatures]*

DIRECTOR GENERAL      JEFES DEL CENIA NOR



CERTIFICADO DE VOTACION  
24 - MARZO - 2019

0008 M AUNTA NO      0008 - 291 CERTIFICADO NO      1308440872 CEDULA NO

**BAILON ORMAZA HOLGER RAMON**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**  
CANTON **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCION **2**  
PARRISHIA **TARQUI**  
ZONA **1**




ELECCIONES  
SECCIONALES Y CPCCS  
**2019**

CIUDADANO/A  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*[Handwritten signature]*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 07 JUL 2020 .....

*[Signature]*  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



## Ficha Registral-Bien Inmueble

73576

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20002180  
Certifico hasta el día 2020-06-22:

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3015314000  
Fecha de Apertura: viernes, 21 febrero 2020  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: actualmente Barrio Jocay calle J-Diez y calle J-diecisiete

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui, jurisdicción del Cantón Manta, actualmente Barrio Jocay, calle J-Diez y calle J-diecisiete, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros cuarenta centímetros y calle J-Diez; POR ATRAS: Nueve metros cincuenta centímetros y propiedad de Carlos Bailón Ortega y Holger Ramón Bailón; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y calle J-Diecisiete; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y Área sobrante. Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2599 jueves, 24 agosto 2017	68009	68024
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	389 viernes, 21 febrero 2020	11726	11743

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[1/ 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 24 agosto 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 agosto 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio Ordinario de prescripción seguida contra herederos de Sra. Aida Esperanza Bailón Proaño. Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui de este Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	NUÑEZ MURILLO CIRO RAUL		MANTA
ADJUDICATARIO	DELGADO SOLORZANO OSCAR JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
CAUSANTE - ADJUDICADOR	BAILON PROAÑO AIDA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 21 febrero 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 389

Folio Inicial: 11726

Número de Repertorio: 851

Folio Final : 11726

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MONTECRISTI  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 diciembre 2018  
Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui, jurisdicción del Cantón Manta, actualmente Barrio Jocay, calle J-Diez y calle J-diecisiete. Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA SANCHEZ MARIA ANGELICA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SOLORZANO OSCAR JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2020-06-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BAILON ORMAZA HOLGER RAMON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20002180 certifico hasta el día 2020-06-22, la Ficha Registral Número: 73576.

**Este documento está firmado electronicamente**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitéra un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062020-014935

N° ELECTRÓNICO : 204900

Fecha: 2020-06-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-01-53-16-000

Ubicado en: BARRIO JOCAY CALLE J-17 Y J-10



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 71.17 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1313417220	MENDOZA SANCHEZ-MARIA ANGELICA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 9,750.29

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,750.29

SON: NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 29 100

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACION DE SUBDIVISION N° 086-09442 DE LA DIRECCION DE AVALUOS Y CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES DE LA CUAL SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N° 3015314000

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: miércoles 22 julio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



114952HZEA10I

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062020-014478

Manta, miércoles 10 junio 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA SANCHEZ MARIA ANGELICA** con cédula de ciudadanía No. **1313417220**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

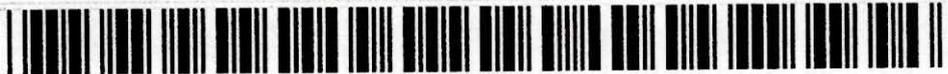


Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 10 agosto 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1144941HQHBMM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 062020-015313**

Manta, martes 30 junio 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-01-53-16-000 perteneciente a MENDOZA SANCHEZ MARIA ANGELICA con C.C. 1313417220 ubicada en BARRIO JOCAY CALLE J-17 Y J-10 BARRIO JOCAY PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,750.29 NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 29/100.

NO GENERA PAGO DE UTILIDADES DEBIDO A QUE LA LA MINUTA ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 30 julio 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



115330MDRTU70

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 378650

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-01-53-16-000	71.17	9750.29	663020	378650

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR	
1313417220	MENDOZA SANCHEZ MARIA ANGELICA	BARRIO JOCAY CALLE J-17 Y J-10	IMPUESTO PRINCIPAL	97.50	
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	29.25	
			TOTAL A PAGAR	\$ 126.75	
ADQUIERE					
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	\$ 126.75	
1308440872	BAILON ORMAZA HOLGER RAMON	NA	SALDO	\$ 0.00	

Fecha de pago: 2020-06-30 15:22:22 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1052596976

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



No 086-09442

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. María Angelica Mendoza Sánchez, ubicado en el barrio Jocay, calle J-10 y calle J-17, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3015314000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Montecristi el 18 de diciembre de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 21 de febrero de 2020. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 9,40m. Calle J-10.

**Por atrás:** 9,50m. Propiedad de Carlos Bailón Ortega y Holger Ramon Bailón.

**Por el costado derecho:** 20,00m. Calle J-17.

**Por el costado izquierdo:** 20,00m. Area sobrante de Oscar Delgado Solorzano.

**Area total:** 189,00m<sup>2</sup>.



AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE HOLGER RAMON BAILON ORMAZA: 71,17m<sup>2</sup>.

**Frente:** 7,50m. Calle J-17.

**Atrás:** 7,50m. Propiedad de Oscar Delgado Solorzano.

**Costado Derecho:** 9,50m. Propiedad de Holger Ramon Bailón.

**Costado izquierdo:** 9,46m. Area sobrante de María Angelica Mendoza Sánchez.

**Área total:** 71,17m<sup>2</sup>.

**NOTA:** El lote a subdividir no cumple con el área mínima requerida para el sector, pero se otorga esta subdivisión de acuerdo al uso del suelo que está catalogado como D-304 continuo sobre línea de fabrica sin portal y a la consolidación del sector.

AREA SOBRANTE: 1 lote con: 117,83m<sup>2</sup>.

**Por el frente:** 9,40m. Calle J-10.

**Por atrás:** 9,46m. Area a desmembrar a favor de Holger Ramon Bailón Ormaza.

**Por el costado derecho:** 12,50m. Calle J-17.

**Por el costado izquierdo:** 12,50m. Propiedad de Oscar Delgado Solorzano.

**Area total:** 117,83m<sup>2</sup>.

**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 06 del 2020

*Jose Félix Maldonado Cevallos*  
Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos

**DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES**



Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle	<i>Ricardo del Valle</i>
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Zambrano	<i>Robert Ortiz Zambrano</i>
Revisión catastral:	Arq. Cristhian Garcia	<i>Cristhian Garcia</i>
Revisión catastral:	Sr. Luis López	<i>Luis Lopez</i>
No, de Tramite:	086-09442	

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION**

No. 086-09442-<sup>Nº</sup> 073136

La Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, autoriza al **Sr. HOLGER RAMON BAILON ORMAZA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. María Angelica Mendoza Sánchez, ubicado en el barrio Jocay calle J-10 y calle J-17 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 7,50m. Calle J-17.

**Atrás:** 7,50m. Propiedad de Oscar Delgado Solorzano.

**Costado Derecho:** 9,50m. Propiedad de Holger Ramon Bailón.

**Costado izquierdo:** 9,46m. Area sobrante de María Angelica Mendoza Sánchez.

**Área total:** 71,17m<sup>2</sup>.

**NOTA:** El lote a subdividir no cumple con el área mínima requerida para el sector, pero se otorga esta autorización de acuerdo al uso del suelo que está catalogado como D-304 continuo sobre línea de fabrica sin portal y a la consolidación del sector.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

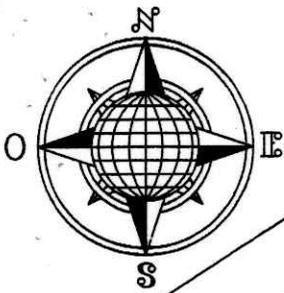
Manta, Marzo 06 del 2020

*Jose F Maldonado*  
Arq. José Félix Maldonado Cevallos

**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.**

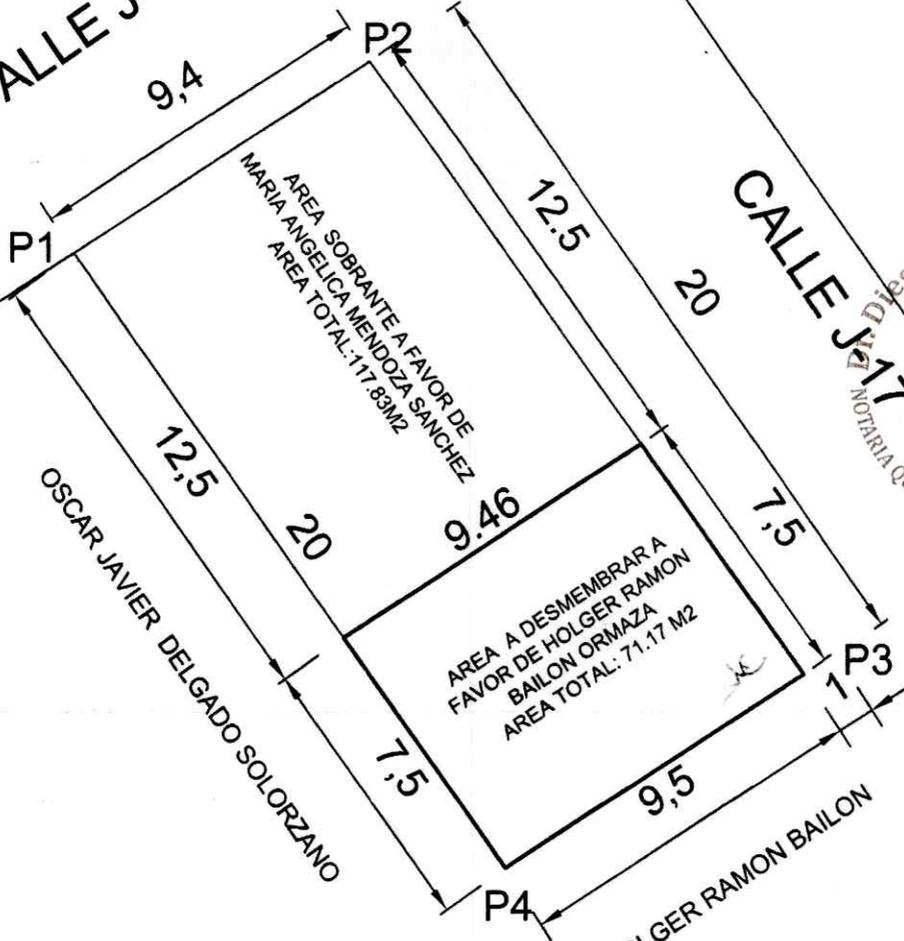


Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle	<i>Ricardo del Valle</i>
Revisado por:	Arq. Rober Ortiz Zambrano	<i>Rober Ortiz Zambrano</i>
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García	<i>Cristhian García</i>
Revisión catastral:	Sr. Luis López	<i>Luis López</i>
No. de Tramite:	086-09442	



CALLE J-10

CALLE J-17



DETALLE N°01	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. MARIA ANGELICA MENDOZA SANCHEZ.	189.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. HOLGER RAMON BAILON ORMAZA.	71.17 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DE LA VENDEDORA SRA. MARIA ANGELICA MENDOZA SANCHEZ.	117.83 m2



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	531319.34	9893708.08
2	531327.25	9893713.16
3	531338.82	9893696.84
4	531330.83	9893691.70

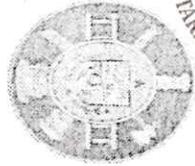
Datum : WGS 84  
Zona : 17 Sur  
Especificaciones tecnicas:  
Formato de posicion: UTM

**UBICACION**  
"LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO JOCA Y ENTRE CALLE J-10 Y CALLE J-17 DE LA PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA"

PROPIEDAD : <b>SRA MARIA ANGELICA MENDOZA SANCHEZ</b>					
CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	SRA. MARIA ANGELICA MENDOZA.	ANG. ANGEL HIDALGO LOPEZ REG. PROF. M-615	1 : 200	3-01-53-14-000	01 / 01
	ESCALA : INDICADAS	FECHA : FEBRERO - 2020	FORMATO : A4	DIBUJO : OFICINA TECNICA	

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**  
COMPROBANTE DE PAGO  
Manta - Manabí

1313417220

MENDOZA SANCHEZ MARIA ANGELICA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: B. JOYAY CALLE J-17 Y J-10

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN: 6928997

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

VALOR

3.00

ANITA MENENDEZ  
REGISTRO DE PAGO  
24/06/2020 09:44:29

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALIDO HASTA: martes, 22 de septiembre de 2020  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA TOTAL A PAGAR

3.00

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE

AGENCIA CANTONAL  
MANTUA

~~AGENCIA ELECTRONICA~~

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

Descripcion Recaudado  
Subtotal USD 0.54  
I.V.A 0.06  
TOTAL USD 0.60

Ciiente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 999999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

No. Autorizaci3n: 0607202001176818352000120565140000015302020150419

Detalle de factura electronica  
No. Fac.: 056-514-000001930  
Fecha: 06/07/2020 03:04:35 p.m.

AGENCIA CANTONAL  
MANTUA

~~AGENCIA ELECTRONICA~~

Bancuador B.P. 176818352000  
RUC: 176818352000  
MANTUA (06) AV. FLAVIO REYES

SUJETO A VERIFICACION  
TOTAL: 1.60  
I.V.A 0.06  
Efectivo: 1.00  
Comisi3n Efectivo: 0.54

06/07/2020 03:04:20 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTUA  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1103969844  
CONCEPTO DE PAGO: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTUA (06.) OF. KDOYLET  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo



Factura: 001-004-000020067



20201308005P00984

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308005P00984						
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE JULIO DEL 2020, (10:35)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA SANCHEZ MARIA ANGELICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313417220	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAILON ORMAZA HOLGER RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308440872	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9750.00						

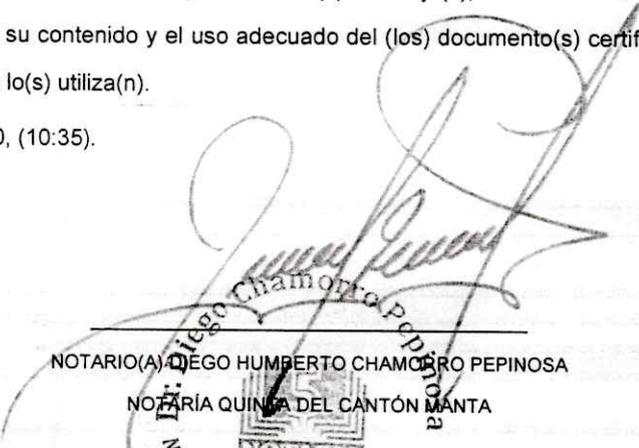


CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308005P00984
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE JULIO DEL 2020, (10:35)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	23905JJZWPDN; 114952HZEA10I
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	114494IHQBMM; 115330MDRTU70
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	T1052596976;
OBSERVACIÓN:	

**CERTIFICACIÓN DE PLANOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20201308005P00984**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al (los) plano(s) original(es) que corresponde(n) a que me fue exhibido en original en 1 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 1 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 7 DE JULIO DEL 2020, (10:35).

  
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **MARÍA ANGÉLICA MENDOZA SÁNCHEZ** a favor de **HOLGER RAMÓN BAILÓN ORMAZA**. – Firmada y sellada en Manta, a los siete (07) días del mes de julio del dos mil veinte (2.020). –

  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO