

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 11

Número de Repertorio: 26

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Enero de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 11 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311347122	CEVALLOS PALMA JOSE ALEJANDRO	COMPRADOR
1312844077	PARRAGA CHILA CRISTHIAN ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32702426000	75010	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	32702404000	72085	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-ene./2021

Usuario: juan_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 4 de enero de 2021





Factura: 002-003-000022048



20201308006P02916

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20201308006P02916					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		18 DE DICIEMBRE DEL 2020, (14:14)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PARRAGA CHILA CRISTHIAN ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312844077	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS PALMA JOSE ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311347122	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		6642.90					

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 05850-DP13-2020-KP





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2
3 **ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P02916**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000022048**

5
6 **COMPRAVENTA**

7
8 **QUE OTORGA:**

9 **CRISTHIAN ANTONIO PARRAGA CHILA**

10
11 **A FAVOR DE:**

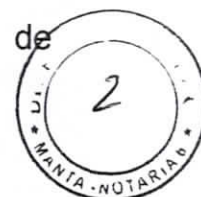
12 **JOSE ALEJANDRO CEVALLOS PALMA**

13
14 **CUANTIA: USD. \$.6.642,90**

15
16 **DI DOS COPIAS**

17
18 *****IELG*****

19
20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
21 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy dieciocho de
22 diciembre del año dos mil veinte, ante mí **ABOGADA ESDRINA**
23 **MARISELA ZAMBRANO MENDOZA**, NOTARIA SEXTA SUPLENTE
24 DEL CANTÓN MANTA, con Acción de Personal Número: AP: 05850-
25 DP13-2017-KP, comparecen, por una parte el señor **CRISTHIAN**
26 **ANTONIO PARRAGA CHILA**, de estado civil soltero, con cédula de
27 ciudadanía número: uno tres uno dos ocho cuatro cuatro cero siete
28 guión siete, por sus propios derechos, quien para efectos de





1 notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Calle 16 y
2 Avenida 18 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0968039539; y, a
3 quien en adelante se le denominará simplemente como la
4 "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **JOSE ALEJANDRO**
5 **CEVALLOS PALMA**, soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres
6 uno uno tres cuatro siete uno dos guión dos, por sus propios derechos,
7 quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos:
8 **DIRECCION:** Barrio La Pradera de esta ciudad de Manta, **Teléfono:**
9 0999561143, y a quien en adelante se le denominará simplemente
10 como el "COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de
11 nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta;
12 hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer
13 personalmente y de haberme presentado sus respectivos
14 documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y
15 resultado de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a
16 celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a
17 Instrumento Público, la misma que copiada textualmente dice:
18 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
19 sírvase insertar un Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que se
20 redacta al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
21 **INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el
22 señor **CRISTHIAN ANTONIO PARRAGA CHILA**, por sus propios
23 derechos, de estado Civil Soltero y a quien en adelante se le
24 denominarán simplemente como **EL VENDEDOR**; y por otra parte el
25 señor **JOSE ALEJANDRO CEVALLOS PALMA** por sus propios
26 derechos, de estado civil soltero y a quien en adelante se le denominará
27 simplemente como **EL COMPRADOR. SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**
28 El vendedor declara que es dueño y propietario de un terreno ubicado en



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 las Inmediaciones del sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro
2 (actualmente Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirió por
3 compra a los señores Freddy Leonardo Parraga Lucas y Rosa Pilar Chila
4 Veliz, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la
5 Notaría Quinta del Cantón Manta el veintitrés de Agosto del dos mil
6 diecinueve e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el
7 veintiocho de Agosto del dos mil diecinueve, Terreno que tiene las
8 siguientes medidas y linderos: Por el Frente 29,00 metros calle pública,
9 Por Atrás: 32,00 metros cuadrados calle pública, Por el Costado
10 Derechos: 119,43 metros cuadrados propiedad del señor Lauro Parraga
11 Chila, Por el Costado Izquierdo: 119,56 metros cuadrados propiedad de
12 Oscar Atahualpa Chila Vélez, teniendo una superficie total de 3.606,58
13 metros cuadrados; **TERCERA: VENTA.-** Enunciado lo anterior y por
14 medio del presente instrumento, la vendedora desmembrando del terreno
15 adquirido en mayor extensión, hoy tiene a bien dar en venta real y
16 enajenación perpetua a favor del comprador, un área de terreno el mismo
17 que está ubicado en las Inmediaciones del sitio Camino Corral de la
18 Parroquia Eloy Alfaro (actualmente Parroquia Tarqui del Cantón Manta,
19 cuyas medidas y linderos son: Por el Frente, 10,53 metros con Calle
20 pública, Por Atrás, 10,53 y propiedad del señor Parraga Chila Lauro; Por
21 el Costado Derecho, 19,00 metros con calle pública, Por el Costado
22 Izquierdo, 19,26 metros con área sobrante de Cristhian Antonio Parraga
23 Chila, teniendo una superficie total de: 201.30 metros cuadrados.- No
24 obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza
25 como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que
26 sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte
27 compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito
28 como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos





1 reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren
2 corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido

3 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas,

4 **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido
5 entre las partes es la cantidad de: SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA
6 Y DOS CON NOVENTA CENTAVOS DE DOLARES, que la parte

7 compradora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de
8 curso legal de poder de la parte vendedora; sin opción por este concepto
9 a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el

10 terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes;
11 obligándose no obstante al saneamiento por evicción, de conformidad
12 con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que

13 el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el
14 mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los
15 términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan

16 que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus
17 intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA**

18 **INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a la parte compradora para
19 que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad

20 correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se
21 servirá agregar las demás cláusulas de estilo parra la completa validez
22 de este contrato. (Firmado) Carlos Carrillo Parrales, Matrícula Número:

23 13-2004-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los

24 otorgantes la ratifican y afirman, la misma, que junto a sus documentos
25 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se

26 comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus
27 Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los

28 otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos



Ficha Registral-Bien Inmueble
72085

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001602
Certifico hasta el día 2020-06-09:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 32702404000
Fecha de Apertura: miércoles, 28 agosto 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: INMEDIACIONES DELSII CAMINO CORRAL

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compra relacionada con una parte de un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro (actualmente Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente: 29,00m calle pública. Atrás: 32,00m calle pública. Costado Derecho: 119,43m. propiedad del Sr. Lauro Párraga Chila. Costado Izquierdo: 119,56m propiedad de Oscar Atahualpa Chila Vélez. Área total 3.606,58M2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2507 miércoles, 28 agosto 2019	71049	71070

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 28 agosto 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 agosto 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro (actualmente parroquia Tarqui) el mismo que tiene una superficie total de 3.606,58M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PARRAGA CHILA CRISTHIAN ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones>>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

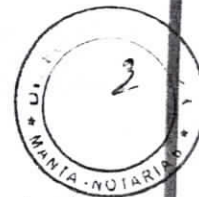
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-06-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PARRAGA CHILA CRISTHIAN ANTONIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001602 certifico hasta el día 2020-06-09, la Ficha Registral Número: 72085.





Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma.mta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



N° 122020-025306

Manta, viernes 11 diciembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PARRAGA CHILA CRISTHIAN ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1312844077**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 11 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1255490PDSUPQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec

Nº **AU-132020-000117**
Manta, Jueves 10 diciembre 2020



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **CEVALLOS PALMA JOSE ALEJANDRO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **PARRAGA CHILA CRISTHIAN ANTONIO**, ubicado en INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRAL de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.53 m - con calle pública

ATRAS: 10.53 m - con propiedad de Sr. Párraga Chila Lauro

COSTADO DERECHO: 19.00 m - con calle pública

COSTADO IZQUIERDO: 19.26 m - con área sobrante de Cristhian Antonio Parraga Chila.

Área total: 201.30 m²

Clave catastral: 3-27-02-426-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio de la propiedad.

Fecha de expiración: viernes 25 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1117FK6IUNEAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 122020-025202

Nº ELECTRÓNICO : 208183

Fecha: 2020-12-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-02-426-000

Ubicado en: INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRAL



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 201.3 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312844077	PARRAGA CHILA-CRISTHIAN ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,642.90

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 6,642.90

SON: SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 90/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 25 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



125445LUN20L3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web

<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-12-10 18:51:53



2611 558 – 2611 471 – 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

N° 122020-025567

Manta, miércoles 16 diciembre 2020



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-02-426-000 perteneciente a PARRAGA CHILA CRISTHIAN ANTONIO con C.C. 1312844077 ubicada en INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRAL BARRIO 03 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$6,642.90 SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 90/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 15 enero 2021



Código Seguro de Verificación (CSV)



125818MABTWIQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 434833

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL 3-27-02-426-000 ÁREA 201.3 AVALUO 6642.9 CONTROL 694583 TÍTULO N° 434833

VENDEDOR
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN
1312844077 PARRAGA CHILA CRISTHIAN ANTONIO INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRAL

ADQUIERE
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN
1311347122 CEVALLOS PALMA JOSE ALEJANDRO NA

Fecha de pago: 2020-12-16 10:32:40 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

CONCEPTO
GASTOS ADMINISTRATIVOS
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA

UTILIDADES



VALOR A PAGAR
1.00
36.65
\$ 37.65
\$ 37.65
\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



T423865860

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 434832

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL 3-27-02-426-000 ÁREA 201.3 AVALUO 6642.9 CONTROL 694581 TÍTULO N° 434832

VENDEDOR
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN
1312844077 PARRAGA CHILA CRISTHIAN ANTONIO INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRAL

ADQUIERE
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN
1311347122 CEVALLOS PALMA JOSE ALEJANDRO NA

Fecha de pago: 2020-12-16 10:32:20 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

ALCABALAS Y ADICIONALES
CONCEPTO
IMPUESTO PRINCIPAL
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

VALOR A PAGAR
66.42
19.92
TOTAL A PAGAR \$ 86.34
VALOR PAGADO \$ 86.34
SALDO \$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



T652187328

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000046530

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATANTE

C.I./R.U.C.: ZPARRAGA CHILA CRISTHIAN ANTONIO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: INMD DEL SITO CAMINO CORRAL BARRIO 03 P. TABOUL

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

716163

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 17/12/2020 09:43:15

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 17 de marzo de 2021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL - CLIENTE



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2020-12-10

N° SU-122020-000061

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **PARRAGA CHILA CRISTHIAN ANTONIO con C.C. 1312844077**, con clave catastral #3-27-02-404-000 ubicado en INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRAL, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 3,606.58 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 23 DE AGOSTO DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA EL 28 DE AGOSTO DEL 2019.) 3,606.58 m²

FRENTE: 29.00 m - con calle pública

ATRAS: 32.00 m - con calle pública

COSTADO DERECHO: 119.43 m - con propiedad del Sr. Lauro Párraga Chila

COSTADO IZQUIERDO: 119.56 m - con propiedad de Sr. Oscar Atahualpa Chila Vélez.

ÁREA TOTAL: 3,606.58 m²

ÁREAS DE CALLES: 1,181.85 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CEVALLOS PALMA JOSE ALEJANDRO : 201.30 m²

FRENTE: 10.53 m - con calle pública

ATRAS: 10.53 m - con propiedad de Sr. Párraga Chila Lauro

COSTADO DERECHO: 19.00 m - con calle pública

COSTADO IZQUIERDO: 19.26 m - con área sobrante de Cristhian Antonio Parraga Chila.

ÁREA TOTAL: 201.30 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-426-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE PARRAGA CHILA CRISTHIAN ANTONIO: 2,223.43 m²

FRENTE : 109.03 m con Calle pública

ATRAS : 108.90 m con propiedad de Sr. Párraga Chila Lauro

DERECHO : 19.26 m con área a desmembrar a favor de Sr. Cevallos Palma José Alejandro

IZQUIERDO : 22.00 m con Calle pública

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes





Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento será válido durante el año en curso

Fecha de expiración: viernes 25 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



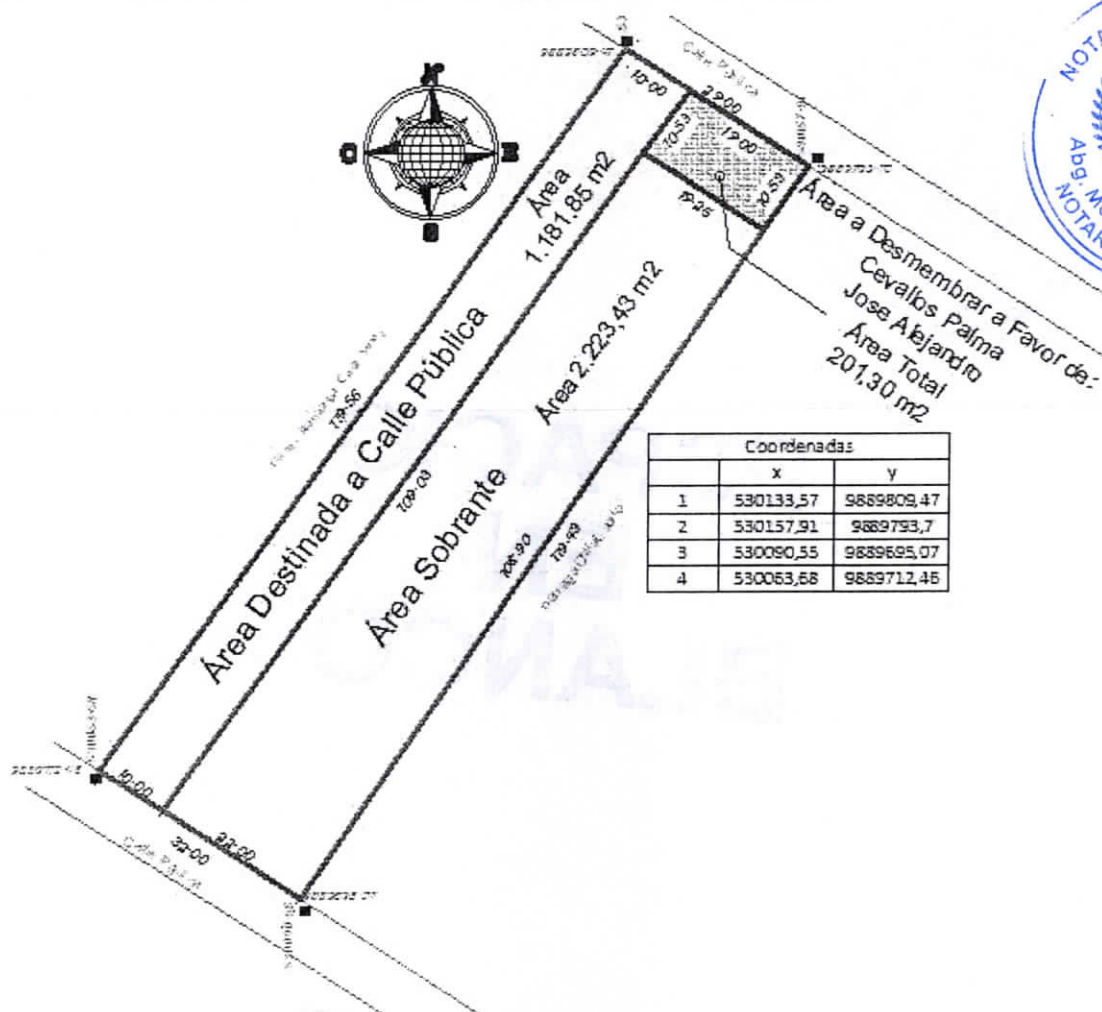
137139MRRBSKN



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión







**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312844077

Nombres del ciudadano: PARRAGA CHILA CRISTHIAN ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE ENERO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHILA VELIZ ROSA PILAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 203-371-01602



203-371-01602

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
ESTUDIANTE

V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

CHILA VELIZ ROSA PILAR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

MANTA

2018-03-20

2028-03-20



00008013

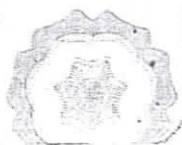


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PARRAGA CHILA
CRISTHIAN ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1994-01-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMEBE
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 131284407-7



0066 M
JUNTA No.

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

CNE

0066 - 207
CERTIFICADO No.

1312844077
CEDULA No.

PARRAGA CHILA CRISTHIAN ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

Cristhian Parraga Chila



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.

Manta,

Maricela Zambrano

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311347122

Nombres del ciudadano: CEVALLOS PALMA JOSE ALEJANDRO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE MARZO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEVALLOS MERA MARCOS KLEVER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PALMA MERA TERESA MILAGRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE ABRIL DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 200-371-01496



200-371-01496

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
OBRERO

V4433V4242

000011700

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEVALLOS MERA MARCOS KLEVER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALMA MERA TERESA MILAGRO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-04-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-04-17

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Abg. Maricela Zambrano

NOTARIA SUPLENTE

24-11-2017

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS PALMA JOSE ALEJANDRO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

FECHA DE NACIMIENTO 1992-03-26

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 131134712-2

0001 M

0001 - 318

1311347122

CEVALLOS PALMA JOSE ALEJANDRO

APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 1

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 4

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

18 DEC 2017

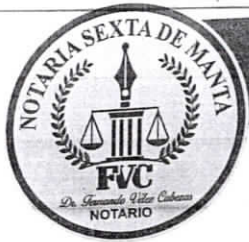
Abg. Maricela Zambrano

Notaria Sexta Suplente

Manta - Ecuador

Jose Cevallos





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en
2 unidad de acto, Doy Fe.-

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

Abg. Cristhian Antonio Parraga Chila
CRISTHIAN ANTONIO PARRAGA CHILA
C.C. No. 131284407-7

Jose Alejandro Cevallos Palma
JOSE ALEJANDRO CEVALLOS PALMA
C.C. No. 131134712-2

Abg. Esdрина Maricela Zambrano Mendoza
ABG. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA
NOTARIO PÚBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTON MANTA

RAZÓN. La escritura se otorgo ante mí, en fe de
ello contiene esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo.

Manta, a

Abg. Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE



El Nota...

