EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: **783**
Número de Repertorio: **1670**
Fecha de Repertorio: jueves, 16 de julio de 2020

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2020

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 16 de julio de 2020 10:32

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309377750	VELEZ BRIONES GRACIELA GUADALUPE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1305435578	LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT	VIUDO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de julio de 2020
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4140212000	16/06/2020 15:25:50	73782	2.816,64M2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

REMANENTE 3, a favor de la señora Loor Mendoza Mirian Monserrat, ubicado en la zona el Cadecito, sitio el Aromo de la Parroquia San Lorenzo, con las siguientes medidas y linderos; Por el Frente: del punto once al punto diez, con 60,47m siguiendo el trazado de la calle planificada del punto diez al punto ocho con 37,17m del punto ocho al punto siete con 16,50m calle planificada; Por Atras: 128,41m con propiedad de Faustina Santana; por el Costado Derecho: 36.00m calle planificada; Costado Izquierdo: 20.00m con area a desmembrar a favor de Barberan Loor Ramona Aracely, con un area total de 2.816,64M2
Dirección del Bien: zona CADECITO, sitio el Aromo de la Parroquia San Lorenzo
Superficie del Bien: 2.816,64M2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4140214000	16/07/2020 10:38:31	73940	814,93m2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, ubicado en la Zona el Cadecito, Sitio El Aromo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente; con dieciseis metros cincuenta centimetros con calle planificada. Por Atrás; con treinta y cinco metros cincuenta centimetros con propiedad de Faustina Santana. Por el Costado Derecho; con treinta y seis metros con calle pública. Por el Costado Izquierdo; con treinta metros-con area sobrante a favor de Loor Mendoza Mirian Monserrat, con un area total de 814,93m2
Dirección del Bien: Zona el cadecito, Sitio el Aromo de la Parroquia San Lorenzo, Cantó Manta
Superficie del Bien: 814,93m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA: una parte de lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, ubicado en la Zona El Cadecito, Sitio El Aromo de la Parroquia San Lorenzo, del Cantón Manta, con un area total de 814,93m2, la compradora de estado civil, casada con el señor Jones Jr. Billy Merrill, y representada en calidad de Agente Oficioso, por la señora, Vicenta Marisol Velez Briones.

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: **783**

Número de Repertorio: **1670**

Fecha de Repertorio: jueves, 16 de julio de 2020

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2020

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020 **Número de Inscripción: 783**
Número de Repertorio: 1670

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Julio de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 783 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309377750	VELEZ BRIONES GRACIELA GUADALUPE	COMPRADOR
1305435578	LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4140214000	73940	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	4140212000	73782	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 16-jul./2020
Usuario: hugo_mera
Revision / Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 16 de julio de 2020

0P4NXQOBUA8M6DI

Factura: 002-003-000015339

20201308006P01077

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura Nº:	20201308006P01077

ACTO O CONTRATO:

COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE JULIO DEL 2020, (15:26)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305435578	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELEZ BRIONES GRACIELA GUADALUPE	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1309377750	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	VICENTA MARISOL VELEZ BRIONES

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	8149.30

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA Nº:	20201308006P01077
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE JULIO DEL 2020, (15:26)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.registropmanta.gob.ec
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

...RIO

ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P01077

FACTURA NÚMERO: 002-003-000015339

CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA

DE COMPRAVENTA

OTORGA:

MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA. –

A FAVOR:

GRACIELA GUADALUPE VÉLEZ BRIONES. -

PRECIO: $ 8,149.30

CUANTIA: $ 12,223.95

DI 2 COPIAS

//PZM//

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy DIEZ DE JULIO DEL DOS MIL VEINTE. ante mí ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA, NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA. comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la señora MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA, de estado civil viuda, quien comparece por sus propios y personales derechos. a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de identidad que corresponde a los números uno tres cero cinco cuatro tres cinco cinco siete guion ocho, cuya copia

Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás de Banco Pichincha) notariasextamanta@gmail.com

fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura.- La Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de cincuenta y dos años de edad, domiciliado en la ciudad de Manta; y por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la señora **VICENTA MARISOL VÉLEZ BRIONES**, en calidad de agente oficioso de la señora **GRACIELA GUADALUPE VÉLEZ BRIONES**, de estado civil casada con el señor Jones Jr Billy Merrill, solo para efectos de este contrato, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero siete ocho ocho cinco dos uno guion ocho, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura.- La Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de cuarenta y seis años, domiciliado en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** - Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora **MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA**; a quien en adelante se le denominara "LA PARTE VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora **VICENTA MARISOL VÉLEZ BRIONES**, en calidad de agente oficioso de la señora

GRACIELA GUADALUPE VÉLEZ BRIONES, solo para efectos de este contrato, a quien en lo posterior se le denominara "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La parte vendedora declara que es dueña y propietaria del área remanente número tres, ubicado en la zona El Cadecito, sitio El Aromo de la parroquia San Lorenzo, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Del punto once al punto diez, con 60,47m, siguiendo el trazado de la calle planificada del punto diez al punto ocho con 37,17m, del punto ocho al punto siete con 16,50m, calle planificada; **POR ATRÁS**: Con 128,41m con propiedad de Faustina Santana; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 36,00m calle planificada; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con 20,00m con área a desmembrar a favor de Barberán Loor Ramona Aracely. Con un área total de: 2.816,64 m2.- Este predio fue adquirido mediante Aclaratoria al Auto de Adjudicación por remate, inscrito bajo el número 4077 de fecha veintiuno de diciembre del año dos mil diecisiete, mediante sentencia de fecha seis de febrero del año dos mil veinte, protocolizado en la Notaria Primera del cantón Manta el doce de febrero del año dos mil veinte e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el doce de febrero del año dos mil veinte. Posteriormente se realiza subdivisión de lote de terreno de uno de mayor extensión, de propiedad de la señora Mirian Monserrat Loor Mendoza, ubicado en la zona Cadecito, sitio El Aromo de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta. Remanente 1, con un área de 13.005,25 m2; Remanente 2, con un área de 1.573,38 m2; Remanente 3, con un área de 2.816,64 m2; Remanente 4, con un área de 2.528,47 m2. y área a desmembrar a favor de Ramona Aracely Barberan Loor, de 1.323,66 m2. Área destinada protección Vía Manta - San Lorenzo 1.448,85 m2. Área no justificada 535.87 m2. Área destinaca para calle 3.427,66 m2. Y COMPRAVENTA de una parte de terreno a favor de Ramona Aracely Barberan Loor, ubicado en la zona Cadecito sitio El Aromo de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con un área total de 1.323,66 m2, mediante escritura pública realizada en la Notaria Primera del cantón Manta el cinco de junio del año dos mil veinte e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el dieciséis de junio del año dos mil veinte.

Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás de Banco Pichincha) notariasextamanta@gmail.com

TERCERA : COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora **MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA,** da en venta real y enajenación perpetua una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de la señora **GRACIELA GUADALUPE VÉLEZ BRIONES**, quien compra a través de su agente oficioso, un lote de terreno ubicado en la zona El Cadecito, sitio El Aromo de la parroquia San Lorenzo, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con Dieciséis metros cincuenta centímetros, con calle planificada; **POR ATRÁS:** Con Treinta y cinco metros cincuenta centímetros - con propiedad de Faustina Santana; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con Treinta y seis metros - con calle pública; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con Treinta metros - con área sobrante a favor de Loor Mendoza Mirian Monserrate. Con un área total de **OCHOCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS (814.93 m2).- CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **OCHO MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE DÓLARES CON TREINTA CENTAVOS DE DÓLAR**, valor que la Parte Compradora entrega en este acto a la Parte Vendedora, quienes declaran recibirlo al contado en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. Siendo el Avaluo Municipal del GAD – Manta es de DOCE MIL DOSCIENTOS VEINTITRÉS CON 95/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD 12.223,95).- QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Parte Vendedora se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble
73782

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20002219
Certifico hasta el día 2020-06-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4140212000
Fecha de Apertura: martes, 16 junio 2020
Información Municipal:
Dirección del Bien: zona CADECITO, sitio el Aromo de la Parroquia San Lorenzo

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES:

REMANENTE 3, a favor de la señora Loor Mendoza Mirian Monserrat, ubicado en la zona el Cadecito, sitio el Aromo de la Parroquia San Lorenzo, con las siguientes medidas y linderos; Por el Frente: del punto once al punto diez, con 60,47m siguiendo el trazado de la calle planificada del punto diez al punto ocho con 37,17m del punto ocho al punto siete con 16,50m calle planificada; Por Atras: 128,41m con propiedad de Faustina Santana; por el Costado Derecho: 36.00m calle planificada; Costado Izquierdo: 20.00m con area a desmembrar a favor de Barberan Loor Ramona Aracely, con un area total de 2.816,64M2
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE ADJUDICACION DE REMATE	316 miércoles, 12 febrero 2020	9517	9529
COMPRA VENTA	SUBDIVISION Y COMPRAVENTA	648 martes, 16 junio 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRA VENTA
Inscrito el: miércoles, 12 febrero 2020
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 febrero 2020
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 316
Número de Repertorio: 698

Folio Inicial: 9517
Folio Final : 9517

a.-Observaciones:
ACLARATORIA AL AUTO DE ADJUDICACIÓN POR REMATE inscrito bajo el Nro.4077 de fecha 21 de Diciembre de 2017. Mediante sentencia de fecha Manta, jueves 6 de Febrero del 2020 las 12h28 se ha dispuesto lo siguiente: 4) Por consiguiente, aceptando el pedido efectuado por las partes, se corrige los errores detectados en el auto de adjudicación, en cuanto a las medidas y linderos del lote de terreno adjudicado, el mismo que se encuentra ubicado en la ZONA CADECITO sitio El Aromo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos según informe registral del Registro de la Propiedad de Manta son: POR EL FRENTE: 71 metros y lindera con Carretera San Lorenzo-Manta; POR ATRÁS: En 180,41 metros y lindera con Faustina Santana; POR EL COSTADO DERECHO: En 20 metros más 196 metros y lindera con camino público; POR EL COSTADO IZQUIERDO: En 228,11 metros y lindera con propiedad del Señor Jorge González Daza. Con un área de 26.660,00 metros cuadrados. Dentro del Juicio Ejecutivo Nro.13000-2012-0413 Oficio Nro.0090-2020-UJCM-13000-2012-0413 Manta, martes 11 de Febrero del 2020.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARADO-ADJUDICATARIO	LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT	VIUDO(A)	MANTA
AUTORIDAD	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Av. Melcón y Calle 20 - Mall del Pacífico, Telf. 05370260, www.registropmanta.gob.ec

COMPETENTE

EX PROPIETARIO COMPAÑIA ACQUITERMI S.A. MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 2] COMPRA VENTA
Inscrito el: martes, 16 junio 2020 **Número de inscripción :** 648 **Folio inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1389 **Folio Final :** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 junio 2020
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
SUBDIVISIÓN DE LOTE DE TERRENO DE UNO DE MAYOR EXTENSIÓN, de propiedad de la señora Mirian Monserrat Loor Mendoza, Ubicado en la zona CADECITO, sitio el Aromo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Remanente 1, con un área de 13.005,25M2; Remanente 2, con un área de 1.573,38M2; Remanente 3, con un área de 2.816,64M2; Remanente 4, con un área de 2.528,47M2. y área a desmembrar a favor de Ramona Aracely Barberan Loor, de 1.323,66m2. Área destinada protección Vía Manta - San Lorenzo 1.448,85M. Área no justificada 535,87M2. Área destinada para calle 3.427,88M2. Y COMPRAVENTA de una parte de terreno a favor de Ramona Aracely Barberán Loor, ubicado en el la Zona Cadecito sitio El Aromo de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con un área total de 1.323,66M2
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARBERAN LOOR RAMONA ARACELY	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO-VENDEDOR	LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT	VIUDO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	**2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2020-06-22
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : CONCHA GONZALEZ MIRIAM JANETH
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20002219 certifico hasta el día 2020-06-22, la Ficha Registral Número: 73782.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)
2 3 9 4 5 R K H W 8 O 2

NOTARIA SEXTA DE MANTA
NOTARIO

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2020-06-30

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT con C.C. 1305435578**, con clave catastral #4-14-02-12-000 ubicado en SITIO EL AROMO EL CADECITO, de la parroquia PARROQUIA SIN ESPECIFICAR y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 2,816.64 m^2

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (REMANENTE 3, LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA ZONA CADECITO SITIO EL AROMO DE LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTON MANTA, CON FICHA REGISTRAL No. 73782 , AUTORIZADO POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 05 DE JUNIO DE 2020 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA EL 16 DE JUNIO DE 2020) 2,816.64 m2

Frente: 37.17 m DEL PUNTO 11 AL PUNTO 10 CON 60.47M. SIGUIENDO EL TRAZADO DE LA CALLE PLANIFICADA DEL PUNTO 10 AL PUNTO 8 CON 37.17M., DEL PUNTO 8 AL PUNTO 7 CON 16.50M. CON CALLE PLANIFICADA
Atrás: 128.41 m PROPIEDAD DE FAUSTINA SANTANA
Costado Derecho: 36 m CALLE PLANIFICADA
Costado Izquierdo: 20 m AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BARBERÁN LOOR RAMONA ARACELY
Área total: 2,816.64 m^2.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VELEZ BRIONES GRACIELA GUADALUPE 814.93m2

FRENTE: 16.50 m - CON CALLE PLANIFICADA
ATRAS: 35.50 m - CON PROPIEDAD DE FAUSTINA SANTANA
COSTADO DERECHO: 36.00 m - CON CALLE PUBLICA
COSTADO IZQUIERDO: 30.00 m - CON AREA SOBRANTE A FAVOR DE LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRATE
ÁREA TOTAL: 814.93 m2

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT: 2,001.71 m2

FRENTE: 97.64 m - DEL PUNTO 11 AL PUNTO 10 con 60.47 + SIGUIENDO EL TRAZADO DEL PUNTO 10 AL PUNTO 8 con 37.17
ATRAS: 92.91 m - CON PROPIEDAD DE FAUSTINA SANTANA
COSTADO DERECHO: 30.00 m - CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VELEZ BRIONES GRACIELA GUADALUPE
COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - CON PROPIEDAD DE BARBERAN LOOR RAMONA ARACELY
FRENTE: 0.00 m Sin Especificar
ÁREA TOTAL: 2,001.71 m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y adjunta por el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al emitente, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes; concediendo la autorización de acuerdo a la inspección y a la verificación de datos en el sitio que indica el contribuyente.

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

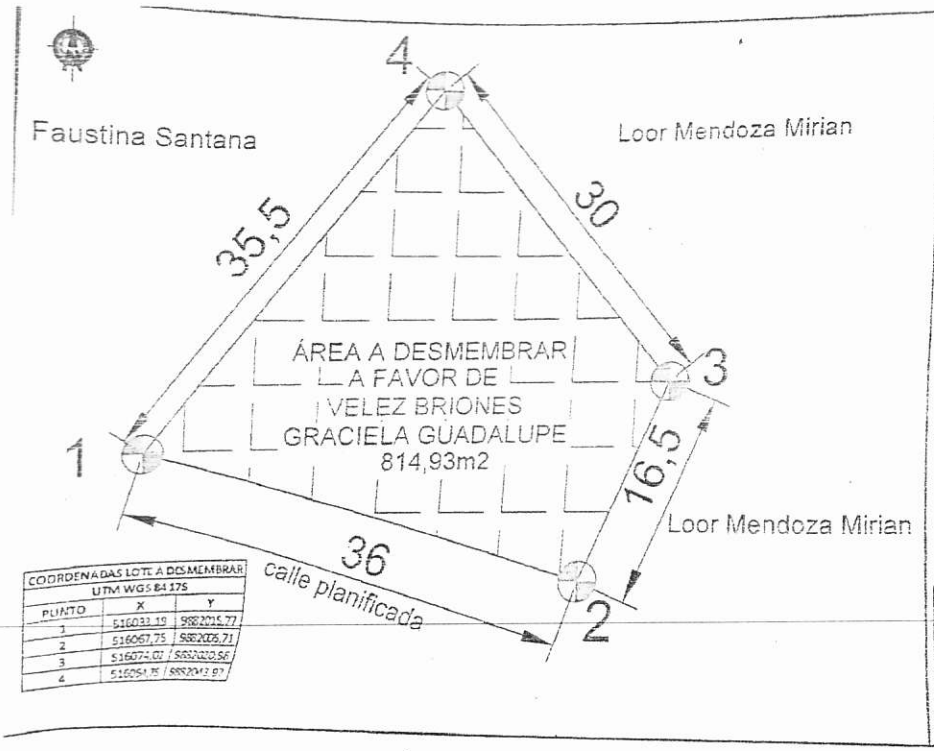
Este documento será válido durante el año en curso

Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

127346PKMEVML

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COORDENADAS LOTE A DESMEMBRAR		
UTM WGS 84 17S		
PUNTO	X	Y
1	516033,19	9882015,77
2	516067,75	9882006,71
3	516074,02	9882020,56
4	516054,75	9882043,97

LOCALIZACIÓN

SIMBOLOGÍA

- Vértice de polígono
- Perímetro de la propiedad
- Vía de acceso
- Lote a desmembrar
- Protección de Vía

NOTAS

- Sistema de coordenadas: WGS84
- Norte Geográfico

ESCALA GRÁFICA

0 10 20 30 40 50

ISO 1:1,000

Co-Ma

Propietario: MIRIAN MONSERRAT LOOR

Contador: ARQUITECTO GARCIA ZAMORA

Sistema: 1 PROPIEDAD

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

Ubicación: ZONA CADASTRAL SITIO EL ARCAMO - MANTA

Área: Hoja: 2/2 Lote: Ciudad Manta

Fecha: NOVIEMBRE 2016 Cuadro: S/N

NOTARIA SEXTA DE MANTA

VC

Manuela Valdez Bolívar

NOTARIO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

Nº AT-062020-000010

Manta, martes 30 junio 2020

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **VELEZ BRIONES GRACIELA GUADALUPE**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT**, ubicado en ZONA EL CADECITO SITIO EL AROMO de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 16.50 m - CON CALLE PLANIFICADA
ATRAS: 35.50 m - CON PROPIEDAD DE FAUSTINA SANTANA
COSTADO DERECHO: 36.00 m - CON CALLE PUBLICA
COSTADO IZQUIERDO: 30.00 m - CON AREA SOBRANTE A FAVOR DE LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRATE
Área total: 814.93 m2

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez durante el año en curso.
Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)
110SXWTQQOAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

Nº 062020-015305
Nº ELECTRÓNICO : 205014

Fecha: 2020-06-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-14-02-14-000
Ubicado en: ZONA EL CADECITO SITIO EL AROMO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 814.93 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305435578	LOOR MENDOZA-MIRIAN MONSERRAT

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12,223.95
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	12,223.95
SON:	DOCE MIL DOSCIENTOS VEINTITRES DÓLARES 95/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: jueves 30 julio 2020

Codigo Seguro de Verificacion (CSV)

115322JDI08CT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el codigo QR

Fecha de generación de documento: 2020-07-03 12:08:48

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 052020-014116

Manta, viernes 29 mayo 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT** con cédula de ciudadanía No. **1305435578.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 29 julio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)
114130QKQZHEW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 072020-014598

Manta, miércoles 08 julio 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-14-02-14-000 perteneciente a LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT con C.C. 1305435578 ubicada en ZONA EL CADECITO SITIO EL AROMO BARRIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $12,223.95 DOCE MIL DOSCIENTOS VEINTITRES DÓLARES 95/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE $12,223.95 DOCE MIL DOSCIENTOS VEINTITRES DÓLARES 95/100.
NO CAUSA UTILIDADES `POR SER ZONA RURAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 07 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)
1157175IR94LG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

OBSERVACIÓN

Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
4-14-02-14-000	614.53	12223.95	654811	360194

VENDEDOR

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1305435578	LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT	ZONA EL CADECITO SITIO EL AROMO

ADQUIERE

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1306377750	VELEZ BRIONES GRACIELA GUADALUPE	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	122.24
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	36.67
TOTAL A PAGAR	$ 155.91
VALOR PAGADO	$ 155.91
SALDO	$ 0.00

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Fecha de pago: 2020-07-08 10:46:17 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE

Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

MR664811

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130543557-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD

APELLIDOS Y NOMBRES
LOOR MENDOZA
MIRIAN MONSERRAT
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1968-02-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL VIUDO
LUCIANO MAXIMINO
MACIAS FERNANDEZ

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADA
V3343V1442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR ZAMBRANO GUMERCINDO ESTEBAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA CATAGUA HILDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-10-31
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-10-31

000785244

NOTARIA SEXTA DE MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

0038 F 0038 - 259 1305435578

LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta, 13 JUL 2020

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

MANTA - NOTARIA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305435578

Nombres del ciudadano: LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE FEBRERO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MACIAS FERNANDEZ LUCIANO MAXIMINO

Nombres del padre: LOOR ZAMBRANO GUMERCINDO ESTEBAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA CATAGUA HILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

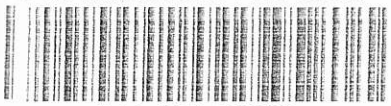
Fecha de expedición: 31 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2020

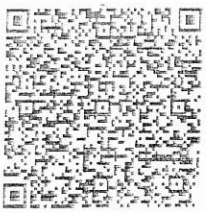
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 204-323-58230



204-323-58230

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



nstitución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
encia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

CIUDADANIA 130937775 3

VELEZ BRIONES GRACIELA GUADALUPE

MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

17 ABRIL 1977

001- 0144 00449 F

MANABI/ SANTA ANA

SANTA ANA 1977

17/06/2021

NOTARÍA SEXTA DE MANTA

MANTA - MANABI

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309377750

Nombres del ciudadano: VELEZ BRIONES GRACIELA GUADALUPE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 17 DE ABRIL DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CONTAB.AUDITORIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JONES JR BILLY MERRILL

Fecha de Matrimonio: 17 DE ENERO DE 2005

Nombres del padre: ARTURO BERNARDINO VELEZ CEDEÑO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ORFA ASUNCION BRIONES CUENCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE JUNIO DE 2009

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2020

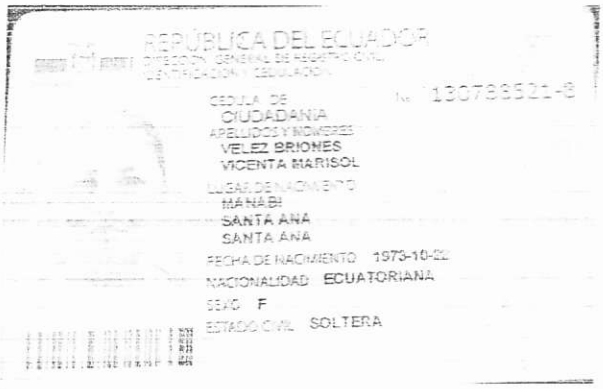
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

de certificado: 209-323-58157

209-323-58157

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

ción o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**



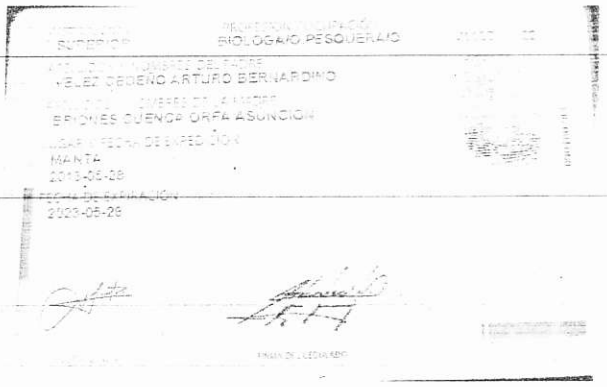
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 1307885218

APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ BRIONES
VICENTA MARISOL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1973-10-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



SUPERIOR — PROFESIÓN/OCUPACIÓN: BIOLOGO/A PESQUERO/A

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ OBIEDO ARTURO BERNARDINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRIONES QUENOP ORFA ASUNCION

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-08-28

FECHA DE CADUCIDAD
2028-08-28

FIRMA DEL CEDULADO

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta, 13 JUN 2019

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

0006 F — JUNTA No.
0006 - 033 — CERTIFICADO No.
1307885218 — CÉDULA No.

VELEZ BRIONES VICENTA MARISOL
APELLIDOS Y NOMBRES

1307885218

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
ZONA 2
PARROQUIA TARQUI
DOMICILIO
JUNTA 3

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307885218

Nombres del ciudadano: VELEZ BRIONES VICENTA MARISOL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 22 DE OCTUBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIÓL.PESQUERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VELEZ CEDEÑO ARTURO BERNARDINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRIONES CUENCA ORFA ASUNCION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE MAYO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 205-323-57895

205-323-57895

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

nstitución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
encia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000028725

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1305435578
NOMBRES: LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: SITIO EL AROMO ZONA EL CADECITO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 694512
CAJA: ANITA MENENDEZ
FECHA DE PAGO: 09/07/2020 09:01:06

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 07 de octubre de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

NOTARIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

BanEcuador B.P.
09/07/2020 11:04:22 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1104845639
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000003420
Fecha: 09/07/2020 11:04:42 a.m.

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

No. Autorizaci$n:
0907202001176818352000120565270000034202020110410

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

NOTARIA 6 MANTA

DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SÉPTIMA: GASTOS.-** Todos los gastos que demanden la celebración, otorgamiento e inscripción de la presente escritura pública de compraventa, serán de cuenta de la PARTE COMPRADORA, a excepción del impuesto a la plusvalía, que en caso de establecerse será cancelado por la PARTE VENDEDORA. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Cualquiera de las partes por sí o por interpuesta persona quedan facultados para solicitar y obtener la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad. **NOVENA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes manifiestan que aceptan el total contenido de las cláusulas que anteceden, por estar otorgadas en seguridad de sus mutuos intereses. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por El Abogado FRANK ALEXIS REYES MERO, matricula número: trece guión dos mil diecinueve guión sesenta y nueve. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-

MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA
C.C.No. 1305435578
Teléfono: 0997829384
Dirección: urbanización Puerto Sol

VICENTA MARISOL VÉLEZ BRIONES

REPRESENTANDO A GRACIELA GUADALUPE VÉLEZ BRIONES

C.C.No. 1307885218

Teléfono: 0986566252

Dirección: Barrio Jocay

ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

EL NOTA...

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a

Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE