

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1640

Número de Repertorio: 3745

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Junio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1640 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308853991	CEVALLOS MERA NANCY MONSERRATE	COMPRADOR
1302591712	BERMELLO NIETO ESTRELLA ASUNCION	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2185616000	83574	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2185608000	12862	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 21 junio 2023

Fecha generación: miércoles, 21 junio 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 7 3 1 1 4 T E 1 G 1 2 8



NOTARIA PÚBLICA

6

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGA LA SEÑORA

ESTRELLA ASUNCION BERMELLO NIETO

A FAVOR DE LA SEÑORA

NANCY MONSERRATE CEVALLOS MERA

ESCRITURA No. 20201308006P00997

CUANTIA: USD \$ 16,720.00

AUTORIZADA EL DIA 02 DE JULIO DEL 2020
COPIA PRIMERA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

Factura: 002-003-000015021

20201308006P00997



NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308006P00997						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE JULIO DEL 2020, (13:03)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BERMELLO NIETO ESTRELLA ASUNCION	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302591712	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS MERA NANCY MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308853991	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	LOTE 9						
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	16720.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 03174-DP13-2020-KP





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2 ...rio

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P00997**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000015021**

5

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

6

QUE OTORGA LA SEÑORA

7

ESTRELLA ASUNCION BERMELLO NIETO

8

A FAVOR DE LA SEÑORA:

9

NANCY MONSERRATE CEVALLOS MERA.-

10

CUANTÍA: USD. \$ 16,720.00

11

AMGC

12

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

13

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy jueves dos de JULIO DEL AÑO

14

DOS MIL VEINTE, ante mí **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO**

15

MENDOZA, NOTARIO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA,

16

Comparecen, por una parte la señora **ESTRELLA ASUNCION BERMELLO**

17

NIETO, de estado civil Divorciada, por sus propios y personales derechos, y a

18

quien llamaremos "PARTE VENDEDORA", la compareciente es mayor de edad,

19

de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en el Cantón Montecristi en tránsito

20

por esta ciudad de Manta,; y por otra parte la señora **NANCY MONSERRATE**

21

CEVALLOS MERA, de estado civil SOLTERA, por sus propios derechos, y a

22

quien se denominará como "LA PARTE COMPRADORA". La compareciente

23

es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la ciudad de

24

Manta, todos hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores

25

de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias

26

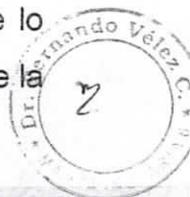
fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas, así como

27

constatados biométricamente en el sistema de Registro Civil, en virtud de lo

28

cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la





1 Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y
2 capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin
3 temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole
4 alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a
5 escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR**
6 **NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar
7 una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
8 **INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente
9 contrato, por una parte la señora **ESTRELLA ASUNCION BERMELO NIETO**,
10 por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante llamaremos
11 "PARTE VENDEDORA"; y por otra parte la señora **NANCY MONSERRATE**
12 **CEVALLOS MERA**, por sus propios y personales derechos, y a quien en
13 adelante se denominará como "LA PARTE COMPRADORA".- **SEGUNDA:**
14 **ANTECEDENTES.-** La señora **ESTRELLA ASUNCION BERMELO NIETO**,
15 declara que en su estado civil de soltera, a través de su Agente Oficioso el señor
16 **JORGE SIMON HOLGUIN SUAREZ**, adquirió Tres lotes de terrenos signados
17 con los números **OCHO, NUEVE Y DIEZ** de la Manzana U 7, que unidos entre
18 si forman un solo cuerpo cierto, ubicados en la Lotización Villamarina de la
19 ciudad de Manta; por compra a los Herederos del señor José Abad Saltos,
20 mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada
21 en la Notaría Primera del Cantón Manta, el veintitrés de Noviembre del año dos
22 mil, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el trece
23 de septiembre del año dos mil uno; los mismos que tienen los siguientes
24 linderos y medidas: Por el Frente, treinta metros y calle sin nombre; Por Atrás,
25 treinta metros y lindera con los lotes de terrenos números cinco, seis, siete de
26 la misma Manzana U7; Por el Costado Derecho, diecinueve metros y lindera
27 con el lote de terreno número once de la misma manzana U7; y, Por el Costado
28 Izquierdo, diecinueve metros y calle sin nombre. Lote de terreno que tiene una

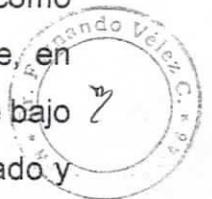


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cevallos
NOTARIO



1 superficie total de QUINIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS. En dichos
2 lotes no ha habido mejoras; Posteriormente realizo escritura de Aceptación de
3 Compraventa y terminación de comunidad, celebrada en la Notaría Sexta del
4 Cantón Manta, el veinte de mayo del año dos mil veinte, legalmente inscrita en
5 el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintiséis de mayo del año dos
6 mil veinte.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y
7 mediante el presente contrato, LA PARTE VENDEDORA, hoy tiene a bien dar
8 en venta real y enajenación perpetúa a favor de la PARTE COMPRADORA, una
9 parte de los lotes de terrenos descritos en la cláusula anterior, el mismo que
10 está signado como lote de terreno número NUEVE de la Manzana "U Siete",
11 ubicado en la calle sin Nombre de la Lotización Villamarina de la Parroquia Los
12 Esteros del Cantón Manta, según Autorización otorgada por el Departamento
13 de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del
14 Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Este), diez
15 metros y lindera con Calle Sin nombre; por Atrás (Oeste), diez metros y lindera
16 con lote número seis de la manzana U-7; Por el Costado Derecho (Sur),
17 diecinueve metros y lindera con lote número diez de la manzana U-7, propiedad
18 de Nancy Monserrate Cevallos Mera; y por el Costado Izquierdo (Norte), con
19 diecinueve metros y lindera con Estrella Asunción Bermello Nieto (lote número
20 8 de la manzana U-7); teniendo una superficie total de CIENTO NOVENTA
21 METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta
22 se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera
23 que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte
24 compradora el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como
25 el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como
26 bien propio de la enajenante le correspondan o pudieren corresponderle, en
27 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo
28 los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y





1 que las partes lo consideran justo es de DIECISEIS MIL SETECIENTOS
2 VEINTE 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA
3 (\$ 16,720.00), valor que la Parte compradora entrega a la Parte Vendedora,
4 quien declara haberlo recibido, en dinero en efectivo y moneda de curso legal;
5 cancelado a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo
6 que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.
7 **QUINTA: DECLARACION.-** Además el comprador declara que el dinero que
8 utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos
9 vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el
10 comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los
11 valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos licitos. **SEXTA:**
12 **SANEAMIENTO.-** La venta del lote de terreno se hace como cuerpo cierto y
13 en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con
14 todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin
15 ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del
16 mismo por parte de la adquirente quien declara que conoce muy bien la
17 propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan
18 al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA:**
19 **DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su
20 domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven
21 del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se
22 faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir
23 del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y
24 anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor
25 Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias
26 para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus
27 suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** Los comparecientes ratifican la
28 minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado Raúl

Ficha Registral-Bien Inmueble

12862



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20002490
Certifico hasta el día 2020-06-26:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2185608000

Fecha de Apertura: sábado, 28 marzo 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotes signado con los numeros Ocho, Nueve y Diez Manzana U 7 Lotización VILLAMARINA .

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con Tres lotes de terrenos signados con los números: OCHO, NUEVE y DIEZ de la Manzana U7, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización denominado VILLAMARINA. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE treinta metros y calle sin nombre.POR ATRÁS:treinta metros y lindera con los lotes de terrenos números Cinco, Seis, Siete de la misma Manzana U 7.POR EL COSTADO DERECHO:diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno numero once de la misma Manzana U 7; y POR EL COSTADO IZQUIERDO:diez y nueve metros y calle sin nombre. Lote de terreno que tiene una superficie total de:QUINIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	168 martes, 02 febrero 1999	104	105
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2364 jueves, 13 septiembre 2001	19942	19960
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	589 martes, 26 mayo 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	603 miércoles, 03 junio 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 02 febrero 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 noviembre 1994

Fecha Resolución: lunes, 21 octubre 1991

a.-Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle numero seis :por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote numero dos :por el este , cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco :por el oeste , cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal , siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ABAD SALTOS JOSÉ	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL IESS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 13 septiembre 2001

Número de Inscripción : 2364

Folio Inicial: 19942

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4385

Folio Final : 19942

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 noviembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Jorge Simón Holguín Suarez, casado, quien compra a nombre de la Srta. Estrella Asunción Bermello Nieto, soltera. Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de Tres lotes de terrenos signados con los números: OCHO, NUEVE y DIEZ de la Manzana U 7, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización denominado VILLAMARINA . Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE treinta metros y calle sin nombre. POR ATRÁS: treinta metros y lindera con los lotes de terrenos números Cinco, Seis, Siete de la misma Manzana U 7. POR EL COSTADO DERECHO: diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno numero once de la misma Manzana U 7; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: diez y nueve metros y calle sin nombre. Lote de terreno que tiene una superficie total de: QUINIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ABAD SALTOS JOSÉ	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	BERMELLO NIETO ESTRELLA ASUNCION	SOLTERO(A)	HONORATO VASQUEZ
VENDEDOR	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD CRUZ MARIA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD CRUZ JOSE	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CRUZ TRIVIÑO GLORÍA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 26 mayo 2020

Número de Inscripción : 589

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1276

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 mayo 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

* ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD. La señora Bermello Nieto Estrella Asuncion declara que Acepta la compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de Tres lotes de terrenos signados con los números: OCHO, NUEVE y DIEZ de la Manzana U7, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización denominado VILLAMARINA. Lote de terreno que tiene una superficie total de:QUINIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS. * TERMINACION DE COMUNIDAD. La Señora Bermello Nieto Estrella Asunción es legítima propietaria de los Derechos y Acciones y de Conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se a producido la Terminación de la Comunidad, que existía sobre dichos predios, por lo tanto Se transforman en Cuerpo Certo y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACEPTANTE PROPIETARIO	BERMELLO NIETO ESTRELLA ASUNCION	DIVORCIADO(A)	HONORATO VASQUEZ

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 03 junio 2020

Número de Inscripción : 603

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1302

Folio Final : 1





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 mayo 2020
 Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
 Lote de terreno signado con el número diez de la manzana "U siete" ubicado en la calle sin nombre de la Lotización Villamarina de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta según Autorización otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Este), diez metros y lindera con Calle Sin nombre; Por Atrás (Oeste); diez metros y lindera con lote número cinco de la manzana U-7; Por el Costado Derecho (Sur), diecinueve metros y lindera con lote número once de la manzana U-7; y Por el Costado izquierdo (Norte), con diecinueve metros y lindera con Estrella Asunción Bermello Nieto (lotes número 8 y 9 de la manzana U-7); teniendo una superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADORA	CEVALLOS MERA NANCY MONSERRATE	SOLTERA	SANTA ANA
VENDEDORA	BERMELLO NIETO ESTRELLA ASUNCION	DIVORCIADO(A)	HONORATO VASQUEZ

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
 Emitido el 2020-06-26

Elaborado por Servicio en línea
 A petición de : BERMELLO NIETO ESTRELLA ASUNCION
 Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20002490 certifico hasta el día 2020-06-26, la Ficha Registral Número: 12862.

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 2 4 6 C J L D 2 S E







AUTORIZACION ESCRITURA

Nº. 082-18654

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, autoriza a la señorita **NANCY MONSERRATE CEVALLOS MERA** (c.c. 130885399-1) para que celebre Escritura sobre una parte (lote # 9, manzana U-7) de la propiedad de ESTRELLA ASUNCION BERMELO NIETO, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 082-18654, lote ubicado en la calle Sin Nombre de la lotización Villamarina de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- FRENTE (Este):** 10,00m.- lindera calle Sin Nombre
 - ATRAS (Oeste):** 10,00m.- lindera con lote # 6, manzana U-7
 - COSTADO DERECHO (Sur):** 19,00m.- lindera con Nancy Monserrate Cevallos Mera (lote # 10, manzana U- 7)
 - COSTADO IZQUIERDO (Norte):** 19,00m.- lindera Estrella Asunción Bermello Nieto (lotes # 8, manzana U-7)
- AREA TOTAL: 190,00m2**

Manta, junio 10 de 2020

JOSE FELIX MALDONADO CEVALLOS
Firmado digitalmente por JOSE FELIX MALDONADO CEVALLOS
DN: cn=CE, o=BANCO CENTRAL DEL ECUADOR, ou=MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS, email=jmaldonado@bce.fin.ec, serial=10000000000000000000, c=EC

Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez G.
Revisado por:	Ing. Jessica Vega
Revisado por:	Luis Lopez
Revisado por:	Robert Ortiz
No. trámite:	18654

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





AUTORIZACIÓN ESCRITURA

En el día de la fecha, yo, el Registrador General del Cantón de Manta, en virtud de las facultades conferidas por el artículo 10 del Reglamento de la Ley Orgánica de Registro, autorizo a la persona que se menciona a continuación para que presente y radique en el Registro de la Propiedad del Cantón de Manta, el documento que se describe a continuación:

FRONTE: [Faint text describing the document to be registered]

A LA TOTAL: [Faint text]

En la ciudad de Manta, a los [Faint text] días del mes de [Faint text] del año [Faint text].



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 062020-015323

N° ELECTRÓNICO : 205022

Fecha: 2020-06-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-56-16-000

Ubicado en: LOTIZACION VILLAMARINA MZ U7 LOTE N°9

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 190 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302591712	BERMELLO NIETO-ESTRELLA ASUNCION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,720.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 16,720.00

SON: DIECISEIS MIL SETECIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 2185608000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **jueves 30 julio 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



115340S0L8GNX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



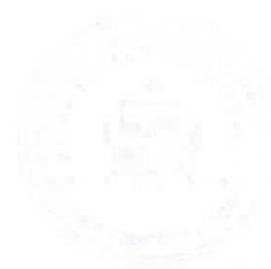
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
GERENCIO DE AVALUOS

Nº 002320-01-2377

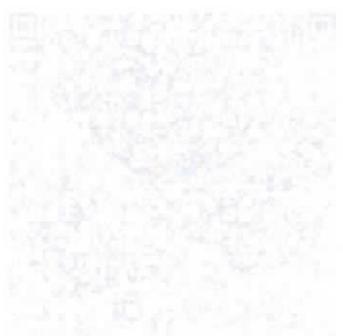


PROPIETARIO	Documento	Valor	Fecha
BRUNO ALBERTO ESTRADA			

QUIN AVALUO...
 NOTA DE PROBABILIDAD...
 EXAMEN DE...
 EL VALOR...
 EL VALOR...
 EL VALOR...



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales



N° 072020-015377

Manta, miércoles 01 julio 2020



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-18-56-16-000 perteneciente a BERMELO NIETO ESTRELLA ASUNCION con C.C. 1302591712 ubicada en LOTIZACION VILLAMARINA MZ U7 LOTE N°9 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,720.00 DIECISEIS MIL SETECIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$42.62 CUARENTA Y DOS DÓLARES 62/100. NO GENERA PAGO DE UTILIDADES DEBIDO A QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 31 julio 2020



Código Seguro de Verificación (CSV)



115394LMXXQ3D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 052020-013694

Manta, miércoles 13 mayo 2020



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BERMELLO NIETO ESTRELLA ASUNCION** con cédula de ciudadanía No. **1302591712**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 13 julio 2020



Código Seguro de Verificación (CSV)



113708022X52G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 00389-DI-1884

Manta, miércoles 17 mayo 2017



SECRETARÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL DEL CAJAMA

En atención al curso del expediente CERTIDA... en virtud de los sistemas de gestión... Creado con el fin de... para de BERNARDO NIETO ESPINOZA... 1302894712.

En la ciudad de Manta, a las... de mayo de 2017.





**APROBACION SUBDIVISION
No. 082-18654-2020**

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 082-18654-2020

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de la señora ESTRELLA ASUNCION BERMELO NIETO, lotes 8, 9 y 10 de la manzana U-7 de la lotización Villamarina, ubicado en la calle Sin Nombre de la antes citada lotización de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con código catastral 2-18-56-08-000 y Ficha Registral - Bien Inmueble 12862, de acuerdo a la siguiente descripción:

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria 1º Manta el 23/11/00, inscrita Registro de Propiedad de Manta el 13/09/01 y de aceptación de compraventa de derechos y acciones y terminación de comunidad hereditaria, autorizada Notaria 6ª Manta el 20/05/20, inscrita Registro de la Propiedad de Manta el 26/05/20): 570,00m2

Por el Frente: 30,00m.- lindera calle Sin Nombre
 Por Atrás: 30,00m.- lindera lotes # 5, 6 y 7 de la manzana U-7
 Por el Costado derecho: 19,00m.- lindera lote # 11 de la manzana U-7
 Por el Costado izquierdo: 19,00m.- lindera calle Sin Nombre

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD MANTA (lote # 10, manzana U-7): 190,00m2
 -. Nancy M. Cevallos M., compraventa, Notaria Manta el 27/05/20, inscrita Registro Propiedad Manta el 03/06/20: 190,00m2

AREA DESMEMBRAR A NANCY MONSERRATE CEVALLOS MERA (lote # 9, manzana U-7): 190,00m2
 Frente (Este): 10,00m.- lindera calle Sin Nombre
 Atrás (Oeste): 10,00m.- lindera lote # 6, manzana U-7
 Costado derecho (Sur): 19,00m.- lindera Nancy Monserrate Cevallos Mera (lote # 10, manzana U-7)
 Costado izquierdo (Norte): 19,00m.- lindera Estrella Asunción Bermello Nieto (lotes # 8, manzana U-7)

AREA SOBRANTE ESTRELLA ASUNCION BERMELO NIETO (lotes # 8, manzana U-7): 190,00m2
 Frente (Este): 10,00m.- lindera calle Sin Nombre
 Atrás (Oeste): 10,00m.- lindera lotes # 6 y 7, manzana U-7
 Costado derecho (Sur): 19,00m.- lindera lote adjudicar Nancy Monserrate Cevallos Mera (lote # 9, manzana U-7)
 Costado izquierdo (Norte): 19,00m.- lindera calle Sinn Nombre

Manta, junio 10 de 2020
JOSE FELIX MALDONADO CEVALLOS
 Arq. José Felix Maldonado Cevallos
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez
Revisado por:	Ing. Jessica Vega
Revisado por:	Sr. Luis Lopez
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz
No. Trámite:	18654








REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA Nº **130885399-1**


 APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS MERA NANCY MONSERRATE
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA
 FECHA DE NACIMIENTO **1997-01-23**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCION SUPERIOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PATRI...
CEVALLOS JOSE BERNARDIN
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MUJER
NERA MERA JUANA LAURA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA 2018-01-11
 FECHA DE EXPIRACION
2020-01-11


 NOTARIA SUPLENTE




CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019

8020 F
 8020 - 466
 130885399-1

CEVALLOS MERA NANCY MONSERRATE
 APELLIDOS Y NOMBRES


 REGIONALIA: **MANABI**
 CANTON: **MANABI**
 PARROQUIA: **TARAPIA**
 ZONA: **1**

ELECIONES
 2019



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

02 JUL 2020

Abg. Maricela Zambrano
 Notaria Sexta Suplente
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Nancy Cevallos Mera

Número único de identificación: 1308853991

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MERA NANCY MONSERRATE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 23 DE ENERO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEVALLOS JOSE BENJAMIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERA MERA JUANA LAURA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE JULIO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 207-321-46109



207-321-46109

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



7



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

BERMELLO NIETO ESTRELLA ASUNCIÓN

NOMBRES:

VILLAMARINA MZ-U7 LT. 9

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

02/07/2020 09:42:37

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 30 de septiembre de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO







REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN



CEDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130259171-2

APELLIDOS Y NOMBRES
BERMEJO NIETO ESTRELLA ASUNCIÓN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
HONORATO VASQUEZ

FECHA DE NACIMIENTO 1954-09-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA




INSTRUCCIÓN BÁSICA

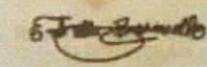
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PROSE
BERMEJO AMACILIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
NIETO GEORGINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2012-05-31

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-05-31

Abg. Maricela Zambrano



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0002 F
PARTIDA

0002 - 181
CERTIFICADO No.

1302591712
CÚBULA No.

BERMEJO NIETO ESTRELLA ASUNCIÓN
APELLIDOS Y NOMBRES

LUGAR DE NACIMIENTO
CIRCUNSCRIPCIÓN DEL EXTERIOR: AMERICA LATINA EL CARIBE Y AFRICA
PAIS: VENEZUELA
OFICINA CONSULAR: C. E. EN CARACAS
ZONA: CARACAS



ELECCIONES
NACIONALES
2019

CIDUDANANO/O
ESTE DOCUMENTO
SERVE COMO
UNTA SUPLENTE
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Asunción
PROSESION DE LA 2da

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.
Manta,

02 JUL 2020
Maricela Zambrano

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302591712

Nombres del ciudadano: BERMELLO NIETO ESTRELLA ASUNCION

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO
VASQUEZ

Fecha de nacimiento: 1 DE AGOSTO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/O

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: BERMELLO AMACILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: NIETO GEORGINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE MAYO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE JULIO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Estrella Bermeello

N° de certificado: 208-321-47896



208-321-47896

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 González Melgar, Registro trece guión mil novecientos ochenta y cuatro guión
2 once del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento
3 de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso,
4 y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman
5 conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo
6 de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

7

8

9

Estrella Bermello

10 **SRA. ESTRELLA ASUNCION BERMELO NIETO.-**

11 **C.C.No. 1302591712**

12 **Dirección Cdla. La Poala**

13 **Telef. 0995266044**

14

15

Nancy Cevallos Mera

16 **NANCY MONSERRATE CEVALLOS MERA.-**

17 **C.C. No. 1308853991**

18 **Dirección Barrio La Victoria, Calle LV2 y Ave. 108**

19 **Telef. 0958737646**

20

21

22

23

Maricela Zambrano
ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

24

NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DE MANTA

25

26

RAZÓN. En esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo.

27

Manta, a

28

Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

El Nota...



DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 114

Número de Repertorio: 3439

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Junio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de CANCELACIÓN DE DEMANDA, en el Registro de DEMANDAS con el número de inscripción 114 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302591712	BERMELLO NIETO ESTRELLA ASUNCION	ACTOR
CLTE205162	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	AUTORIDAD COMPETENTE
1203771876	CUSME POSLIGUA NELLY HOLANDA	DEMANDADO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2185608000	12862	CANCELACIÓN DE DEMANDA

Libro: DEMANDAS

Acto: CANCELACIÓN DE DEMANDA

Fecha inscripción: jueves, 08 junio 2023

Fecha generación: jueves, 08 junio 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 6 7 4 6 6 P X B O H C 1



COMPROBANTE DE PAGO

N° 592055

Código Catastral 2-18-56-16-000	Área 190	Avalúo Comercial \$ 16720	2023-01-18 10:46:24			
Nombre o Razón Social BERMELLO NIETO ESTRELLA ASUNCION		Cédula o Ruc 1302591712	Dirección LOTIZACION VILLAMARINA MZ U7 LOTE N°9	Año 2023	Control 628056	N° Título 592055
Fecha de pago: 2023-01-18 10:44:24 - CAJERO-PLACETOPAY VIRTUAL El lote se encuentra registrado como 3ra edad Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
			Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
			COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
			INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
			MEJORAS 2012	0.31	-0.16	0.15
			MEJORAS 2013	2.22	-1.11	1.11
			MEJORAS 2014	2.34	-1.17	1.17
			MEJORAS 2015	0.02	-0.01	0.01
			MEJORAS 2016	0.06	-0.03	0.03
			MEJORAS 2017	19.86	-9.93	9.93
			MEJORAS 2018	1.07	-0.54	0.53
			MEJORAS 2019	0.55	-0.28	0.27
			MEJORAS 2020	5.70	-2.85	2.85
			MEJORAS 2021	2.06	-1.03	1.03
			MEJORAS 2022	0.31	-0.16	0.15
			SOLAR NO EDIFICADO	33.44	0.00	33.44
			TASA DE SEGURIDAD	2.51	0.00	2.51
			TOTAL A PAGAR			\$ 53.18
			VALOR PAGADO			\$ 53.18
			SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT719327085049

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000010487

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
BERMELLO NIETO ESTRELLA ASUNCION	13xxxxxxx2	000032379	10487

Contribución Predial

Clave Catastral	2-18-56-16-000	Avalúo	\$16720.00
-----------------	----------------	--------	------------

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2022	Anual	Contribución Predial	\$2.51	\$0.00	\$2.53
		Interés por Mora	\$0.02		

Total a Pagar	\$2.53
Valor Pagado	\$2.53
Saldo	\$0.00

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-05-02 16:16:56 con forma(s) de pago: EFECTIVO



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000443305

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
BERMELLO NIETO ESTRELLA ASUNCION	13xxxxxxx2	000032380	443305

Contribución Predial

Clave Catastral	2-18-56-16-000	Avalúo	\$16720.00
-----------------	----------------	--------	------------

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2023	Anual	Contribución Predial	\$2.51	\$0.00	\$2.51

Total a Pagar	\$2.51
Valor Pagado	\$2.51
Saldo	\$0.00

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-05-02 16:16:57 con forma(s) de pago: EFECTIVO



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

Ficha Registral-Bien Inmueble

12862

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23015731
Certifico hasta el día 2023-06-08:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2185608000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: sábado, 28 marzo 2009

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotes signado con los numeros Ocho, Nueve y Diez Manzana U 7 Lotización VILLAMARINA .

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con Tres lotes de terrenos signados con los números: OCHO, NUEVE y DIEZ de la Manzana U7, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización denominado VILLAMARINA. Lote de terreno que tiene una superficie total de:QUINIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.

Frente: treinta metros y calle sin nombre

Atras: treinta metros y lindera con los lotes de terrenos números Cinco, Seis, Siete de la misma Manzana U 7.

Derecho: diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno numero once de la misma Manzana U 7

Izquierdo: diez y nueve metros y calle sin nombre.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	168 martes, 02 febrero 1999	104	105
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2364 jueves, 13 septiembre 2001	19942	19960
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	589 martes, 26 mayo 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	603 miércoles, 03 junio 2020	1	1
DEMANDAS	DEMANDA DE REIVINDICACIÓN	124 viernes, 18 septiembre 2020	0	0
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	114 jueves, 08 junio 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: martes, 02 febrero 1999

Número de Inscripción : 168

Folio Inicial: 104

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 301

Folio Final : 105

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 noviembre 1994

Fecha Resolución: lunes, 21 octubre 1991

a.-Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta. un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle numero seis :por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote numero dos :por el este , cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco :por el oeste , cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal , siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados. Como la cosa rematada es a plazo el bien raíz de las características antes indicada y adjudicada al sr. Jose Abad saltos se constituye en hipoteca a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social como lo determina el art. 477 inc segundo del codigo de procedimiento civil. Los gravámenes se encuentran cancelados mediante oficio fecha 04 de Enero de 1999, otorgado por el Juzgado de Coactivas del Instituto ecuatoriano de Seguridad social.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL IESS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 13 septiembre 2001

Número de Inscripción : 2364

Folio Inicial: 19942

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4385

Folio Final : 19960

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 noviembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Jorge Simón Holguín Suarez, casado, quien compra a nombre de la Srta. Estrella Asunción Bermello Nieto, soltera. Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de Tres lotes de terrenos signados con los números: OCHO, NUEVE y DIEZ de la Manzana U 7, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización denominado VILLAMARINA . Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE treinta metros y calle sin nombre. POR ATRÁS: treinta metros y lindera con los lotes de terrenos números Cinco, Seis, Siete de la misma Manzana U 7. POR EL COSTADO DERECHO: diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno numero once de la misma Manzana U 7; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: diez y nueve metros y calle sin nombre. Lote de terreno que tiene una superficie total de: QUINIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	BERMELLO NIETO ESTRELLA ASUNCION	SOLTERO(A)	HONORATO VASQUEZ
VENDEDOR	ABAD CRUZ MARIA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD CRUZ JOSE	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el: martes, 26 mayo 2020

Número de Inscripción : 589

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1276

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 mayo 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

* ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD. La señora Bermello Nieto Estrella Asuncion declara que Acepta la compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de Tres lotes de terrenos signados con los números: OCHO, NUEVE y DIEZ de la Manzana U7, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización denominado VILLAMARINA.

Lote de terreno que tiene una superficie total de:QUINIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS. * TERMINACION DE COMUNIDAD. La Señora Bermello Nieto Estrella Asunción es legítima propietaria de los Derechos y Acciones y de Conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se a producido la Terminación de la Comunidad, que existía sobre dichos predios, por lo tanto Se transforman en Cuerpo Cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACEPTANTE PROPIETARIO	BERMELLO NIETO ESTRELLA ASUNCION	DIVORCIADO(A)	HONORATO VASQUEZ

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 03 junio 2020

Número de Inscripción : 603

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1302

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 mayo 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno signado con el numero diez de la manzana "U siete" ubicado en la calle sin nombre de la Lotizacion Villamarina de la parroquia Los Esteros del Canton Manta según Autorización otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Este), diez metros y lindera con Calle Sin nombre; Por Atrás (Oeste);diez metros y lindera con lote número cinco de la manzana U-7; Por el Costado Derecho (Sur), diecinueve metros y lindera con lote número once de la manzana U-7; y Por el Costado izquierdo (Norte), con diecinueve metros y lindera con Estrella Asunción Bermello Nieto (lotes número 8 y 9 de la manzana U-7); teniendo una superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADORA	CEVALLOS MERA NANCY MONSERRATE	SOLTERA	SANTA ANA
VENDEDORA	BERMELLO NIETO ESTRELLA ASUNCION	DIVORCIADO(A)	HONORATO VASQUEZ

Registro de : DEMANDAS

[5 / 6] DEMANDA DE REIVINDICACIÓN

Inscrito el: viernes, 18 septiembre 2020

Número de Inscripción : 124

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2584

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 septiembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*DEMANDA DE REIVINDICACION. Oficio N° 627-2020-UJC-M Manta, Septiembre 16 del 2020 Dentro del Juicio de Procedimiento Ordinario Reivindicatorio N° 13337-2020-00676. Providencia 15 de septiembre 2020.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	BERMELLO NIETO ESTRELLA ASUNCION	DIVORCIADO(A)	HONORATO VASQUEZ
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DEL CANTON MANTA		MANTA
DEMANDADO	CUSME POSLIGUA NELLY HOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[6 / 6] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: jueves, 08 junio 2023

Número de Inscripción : 114

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3439

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 mayo 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*CANCELACION DE DEMANDA 13337-2020-00676-OFICIO-03226-2023 CAUSA N° 13337202000676 Manta, 17 mayo 2023 Dentro del Juicio N° 13337-2020-00676 Se cancela la demanda inscrita el 18 de septiembre del 2020 con el numero de inscripcion 124.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	BERMELLO NIETO ESTRELLA ASUNCION	DIVORCIADO(A)	HONORATO VASQUEZ
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	CUSME POSLIGUA NELLY HOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
DEMANDAS	2
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BERMELLO NIETO ESTRELLA ASUNCION

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23015731 certifico hasta el día 2023-06-08, la Ficha Registral Número: 12862.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 12862

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 4 6 2 5 D 2 8 M G S M



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-06-06

N° SU-062023-000900

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **BERMELLO NIETO ESTRELLA ASUNCION con C.C. 1302591712**, ficha registral nro. 12862 ubicado en LOTIZACION VILLAMARINA MZ U7 LOTE N°9, de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 570.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #12862: (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI EL 23 DE NOVIEMBRE DEL 2000 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 13 SEPTIEMBRE DEL 2001.) 570.00 m²

FRENTE: 30.00 m CALLE SIN NOMBRE
ATRAS: 30.00 m LINDERA CON LOS LOTES DE TERRENOS #5, 6, 7 DE LA MISMA MANZANA U-7
COSTADO DERECHO: 19.00 m LINDERA CON EL LOTE #11 DE LA MISMA MANZANA U-7
COSTADO IZQUIERDO: 19.00 m CALLE SIN NOMBRE
ÁREA TOTAL: 570.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CEVALLOS MERA NANCY MONSERRATE (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA EL 27 DE MAYO DEL 2020 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 03 DE JUNIO DEL 2020) : 190.00 m²

ÁREA TOTAL: 190.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-18-56-10-000
FICHA REGISTRAL: 12862

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CEVALLOS MERA NANCY MONSERRATE : 190.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera calle sin nombre.
ATRAS: 10.00 m - Lindera con lote N°6 de manzana U-7.
COSTADO DERECHO: 19.00 m - Lindera con Nancy Monserrate Cevallos Mera (lote N°10, manzana U-7).
COSTADO IZQUIERDO: 19.00 m - Lindera Estrella Asunción Bermello Nieto (lote N°8, manzana U-7)
ÁREA TOTAL: 190.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-18-56-16-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BERMELLO NIETO ESTRELLA ASUNCION : 190.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 10.00 m - Lindera con lote 7 de la manzana.
COSTADO DERECHO: 19.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Cevallos Mera Nancy Monserrate.
COSTADO IZQUIERDO: 19.00 m - Lindera con calle pública.
ÁREA TOTAL: 190.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-18-56-17-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE BERMELLO NIETO ESTRELLA ASUNCION: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del

Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

ESTA SUBDIVISION SE OTORGA EN ACTUALIZACION DE LA EMITIDA CON ANTERIORIDAD EL 10 DE JUNIO DEL 2020 MEDIANTE APROBACION DE SUBDIVISION NO.082-18654-2020 APROBADA POR EL ARQUITECTO JOSE FELIX MALDONADO CEVALLOS.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

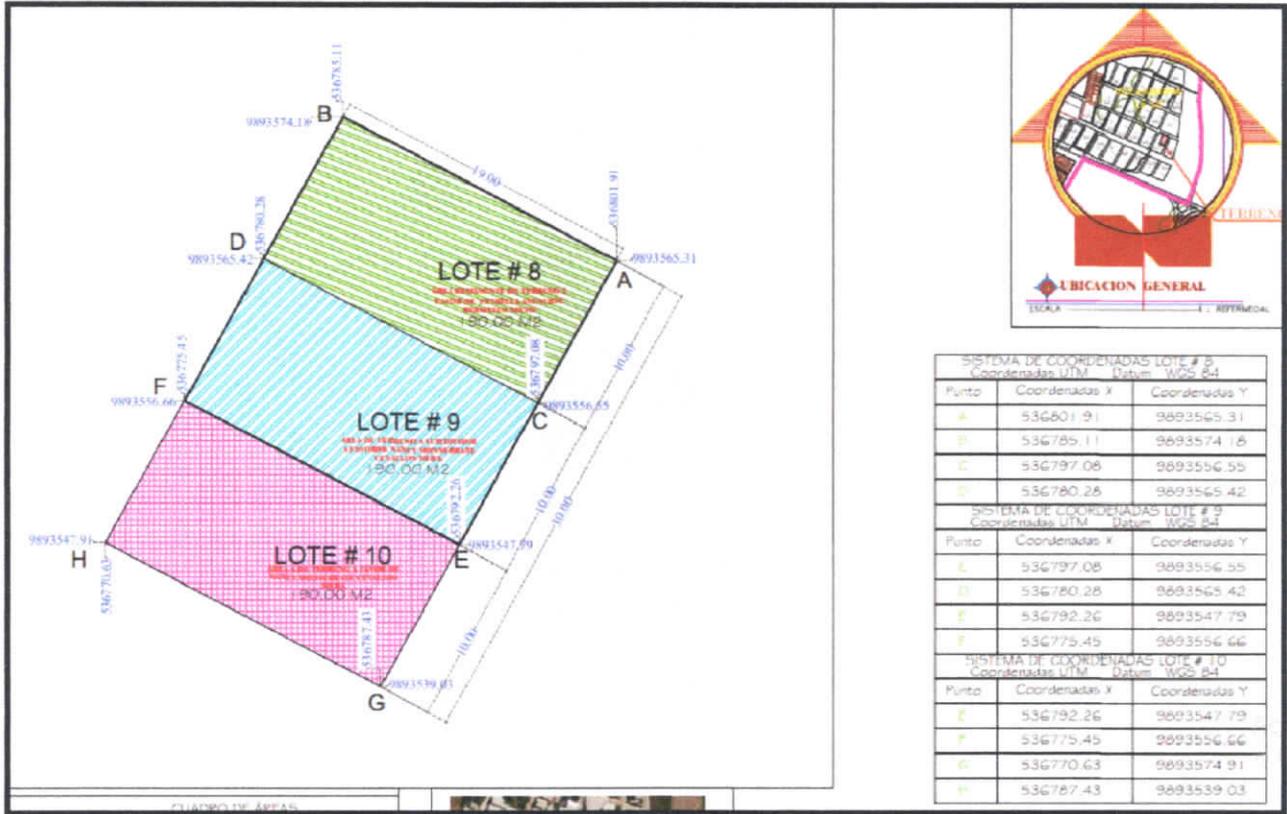


1220244NK8BTJO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



N° AU-062023-001930

Manta, martes 06 junio 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **CEVALLOS MERA NANCY MONSERRATE**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **BERMELLO NIETO ESTRELLA ASUNCION**, ubicado en LOTIZACION VILLAMARINA MZ U7 LOTE N°9 de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera calle sin nombre.

ATRAS: 10.00 m - Lindera con lote N°6 de manzana U-7.

COSTADO DERECHO: 19.00 m - Lindera con Nancy Monserrate Cevallos Mera (lote N°10, manzana U-7).

COSTADO IZQUIERDO: 19.00 m - Lindera Estrella Asunción Bermello Nieto (lote N°8, manzana U-7)

Área total: 190.00 m²

Clave catastral: 2-18-56-16-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



12004NGEHLAUAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062023-093279

N° ELECTRÓNICO : 227126

Fecha: 2023-06-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-56-16-000

Ubicado en: LOTIZACION VILLAMARINA MZ U7 LOTE N°9

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 190 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302591712	BERMELLO NIETO-ESTRELLA ASUNCION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,720.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 16,720.00

SON: DIECISEIS MIL SETECIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



194137XCR8SCH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-06-14 13:04:23

1 de 1

N° 062023-093331

Manta, martes 06 junio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BERMELLO NIETO ESTRELLA ASUNCION** con cédula de ciudadanía No. **1302591712**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 06 julio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1941894E9RSEX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 360140

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR. APLICA DESCUENTO DEL 50% VENDEDORA ES TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-18-56-16-000	190	16720	663451	360140
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
1302591712	BERMELLO NIETO ESTRELLA ASUNCION	LOTIZACION VILLAMARINA MZ U7 LOTE N°9	IMPUESTO PRINCIPAL		83.60		
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		50.16		
			TOTAL A PAGAR		\$ 133.76		
ADQUIERE			VALOR PAGADO		\$ 133.76		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		\$ 0.00		
1306853991	CEVALLOS MERA NANCY MONSERRATE	S/N					

Fecha de pago: 2020-07-01 15:53:18 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1434196753

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062023-094522

Manta, martes 20 junio 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-18-56-16-000 perteneciente a BERMELLO NIETO ESTRELLA ASUNCION con C.C. 1302591712 ubicada en LOTIZACION VILLAMARINA MZ U7 LOTE N°9 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,720.00 DIECISEIS MIL SETECIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL VENDEDOR ES 3ERA EDAD



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 20 julio 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



195398SLXPW9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

