

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 46

Número de Repertorio: 96

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Enero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 46 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303657231	GARCIA MERA NELLY ARACELI	COMPRADOR
1306371913	ZAMBRANO MENDIETA MAGDALENA BETHZAIDA	VENDEDOR
1308860863	MACIAS MENDOZA JOSE LUIS	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6120157000	79144	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	6120113000	41572	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 04 enero 2022

Fecha generación: miércoles, 05 enero 2022



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 7 7 5 5 5 9 H 7 K X U L





**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

2021	13	08	05	P03048
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN LOS CONYUGES**

**JOSE LUIS MACIAS MENDOZA y**

**MAGDALENA BETHZAIDA ZAMBRANO MENDIETA**

**A FAVOR DE LA SEÑORA**

**NELLY ARACELI GARCIA MERA**

**CUANTÍA: USD. \$8.000,00**

**AVALUÓ MUNICIPAL: USD. 15.283,00**

**(DI 2**

**COPIAS)**

**R.M.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintinueve (29) de diciembre del dos mil veintiuno (2021), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA** comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: **UNO.-** Los cónyuges **JOSE LUIS MACIAS MENDOZA y MAGDALENA BETHZAIDA ZAMBRANO MENDIETA** de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, ocho, seis, cero, ocho, seis, guión tres (130886086-3) y uno, tres, cero, seis, tres, siete, uno, nueve, uno, guión tres (130637191-3) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, en calidad de **VENEDORES**, con domicilio Barrio Jocay Calle J3 y J6, Manta, teléfono: 0981269805, y, **DOS.-** Por otra parte: la señora **NELLY ARACELI GARCIA MERA**, de estado civil casada con Edys Galo Holguín Rangel, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, seis, cinco, siete, dos, tres, guión uno (130365723-1) por sus propios derechos, en calidad de **COMPRADOR**, con domicilio en la calle



13 y avenida 29 Ciudadela Naval, de Manta teléfono: 0980193879; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.-

“SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas:

**PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura por una parte: Los cónyuges **JOSE LUIS MACIAS MENDOZA** y **MAGDALENA BETHZAIDA ZAMBRANO MENDIETA** de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, ocho, seis, cero, ocho, seis, guión tres (130886086-3) y uno, tres, cero, seis, tres, siete, uno, nueve, uno, guión tres (130637191-3) respectivamente a quienes en adelante y para efectos de este contrato se le llamará “LA PARTE VENDEDORA”, y por otra parte: la señora **NELLY ARACELI GARCIA MERA**, de estado civil casada con Edys Galo Holguín Rangel, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, seis, cinco, siete, dos, tres, guión uno (130365723-1) por sus propios derechos a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará “LA PARTE COMPRADORA”. **SEGUNDA.-**



## Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**ANTECEDENTES.**- Los cónyuges **JOSE LUIS MACIAS MENDOZA** y **MAGDALENA BETHZAIDA ZAMBRANO MENDIETA**, son legítimos propietarios de un inmueble ubicado en la Zona El Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con una superficie total de Tres coma Tres mil quinientos veinticinco Hectáreas (3,3525 Has). **NORTE:** Con callejón público con ochenta y tres metros-R siguiendo su trazado, camino público 251,00 metros-R siguiendo su trazado. **SUR:** Washington Barclay C- 88,00 metros- R:S: 65'00 W-24,00 M.R: S. 84'30"W-43,00 metros.- R:N. 85"00W-20,00 metros- R:N. 82"00W.-53,00 metros- R.S 73"00"W.-146,00 metros.- R: S 86"00'W **ESTE:** Camino publico 56.00 metros. R siguiendo su trazado. **OESTE:** Callejón público: 85,00 metros R. siguiendo su trazado, **SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Bien inmueble adquirido de la siguiente manera: **1.-** Mediante Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones celebrada el 06 de Marzo del 2019 ante la Notaría Pública Sexta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 11 de Marzo del 2019; **2.-** Mediante Terminación de Comunidad celebrada el 13 de Marzo del 2019 ante la Notaría Pública Sexta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 14 de Marzo del 2019; **3.-** Mediante Compraventa celebrada el 19 de Marzo del 2019 ante la Notaría Pública Sexta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 21 de Marzo del 2019. Cuya historia de dominio, observaciones, linderos, superficies, dimensiones, ventas y demás especificaciones constan detalladas en la Ficha Registral 41572, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos expresa LA PARTE VENDEDORA, los cónyuges **JOSE LUIS MACIAS MENDOZA** y **MAGDALENA BETHZAIDA ZAMBRANO MENDIETA**, en la calidad antes invocada, da en venta real y enajenación perpetua a favor de LA



*[Handwritten signature]*

PARTE COMPRADORA", la señora **NELLY ARACELI GARCIA MERA**, una parte del bien inmueble ubicado en zona Cadecito Sitio El Aromo de la parroquia San Lorenzo, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 32.00 m - con camino público. **ATRAS:** 32.00 m - con área remanente a favor de Macias Mendoza José Luis (50%) y Zambrano Mendieta Magdalena Bethzaida (50%); **COSTADO DERECHO:** 32.00 m - con propiedad de Washington Barclay C.; **COSTADO IZQUIERDO:** 32.00 m - con área remanente a favor de Macias Mendoza José Luis (50%) y Zambrano Mendieta Magdalena Bethzaida (50%). **ÁREA TOTAL:** 1,018.88 m<sup>2</sup>. **CLAVE CATASTRAL:** 6-12-01-57-000. Medidas y linderos establecidas de conformidad a la Autorización de Escritura No. **AU-122021-000755**, emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del G.A.D. Municipal de Manta, que se adjunta como habilitante, además se establece que la presente venta se la realiza como cuerpo cierto y determinado. **CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante los corresponde o pudiere corresponderle, sin reserva de derechos o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa. **QUINTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **OCHO MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USDS 8.000,00)** valor que ha sido cancelado en su totalidad mediante transferencia bancaria a favor de los vendedores. Precio y forma de pago que las partes manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **SEXTA.-** La parte **VENDEDORA** declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna



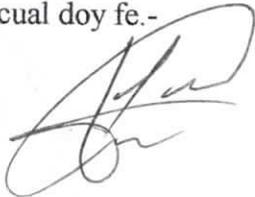
## Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEPTIMA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **OCTAVA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **NOVENA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Abogada Nataly Parraga matrícula profesional número trece guión dos mil veintiuno guión nueve (13-2021-9) del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura Manabí.- HASTA AQUÍ EL



CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



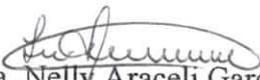
f) Sr. José Luis Macias Mendoza

c.c. 130886086-3



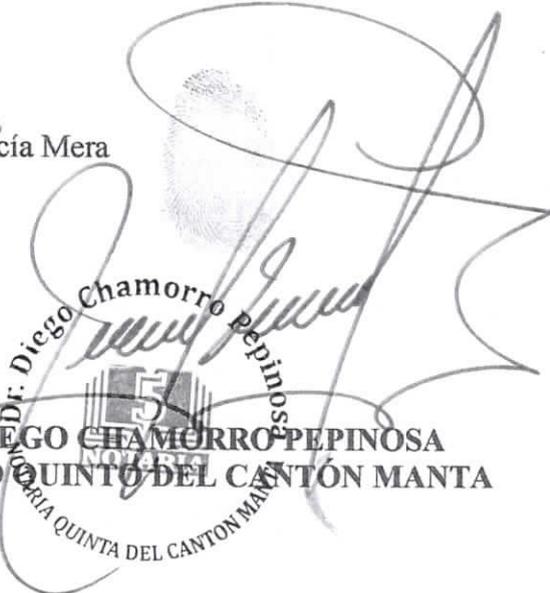
f) Sra. Magdalena Bethzaida Zambrano Mendieta

c.c. 130637191-3



f) Sra. Nelly Araceli García Mera

c.c. 130365723-1



**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**  
QUINTA QUINTA DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306371913

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MENDIETA MAGDALENA  
BETHZAIDA



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 24 DE OCTUBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CONTADOR PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS MENDOZA JOSE LUIS

Fecha de Matrimonio: 3 DE DICIEMBRE DE 1999

Nombres del padre: ZAMBRANO MENDOZA HEBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDIETA MORALES MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 211-663-76734



211-663-76734

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACION CONTADOR PUBLICO E34442422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ZAMBRANO MENDOZA HEBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MENDEIETA MORALES MAGDALENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2017-08-30

FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-08-30

ICM 16 12 500 36

DIRECCIÓN GENERAL

FIRMA DEL EXAMINADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA APELLIDOS Y NOMBRES ZAMBRANO MENDEIETA MAGDALENA BETHZAIDA N. 130637191-3

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI CHONE CANUTO

FECHA DE NACIMIENTO 1969-10-24

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO

JOSE LUIS MACIAS MENDOZA

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0082 FEMENINO

ZAMBRANO MENDEIETA MAGDALENA BETHZAIDA

N 92403709

1306371913

CC II: 1306371913

*[Handwritten signature]*

1306371913

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 9 DIC 2021

*[Handwritten signature]*  
Dr. Diego Chamorro Peñerosa





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308860863

**Nombres del ciudadano:** MACIAS MENDOZA JOSE LUIS

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 26 DE MAYO DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO MENDIETA MAGDALENA BETHZAIDA

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE DICIEMBRE DE 1999

**Nombres del padre:** MACIAS RUBEN DARIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MENDOZA BRIONES CLAUDINA MONSERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE JULIO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 214-663-76756



214-663-76756

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MACIAS MENDOZA JOSE LUIS**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANABI**

FECHA DE NACIMIENTO **1976-05-26**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MAGDALENA BETHZAIDA**  
**ZAMERANO MENDETA**

No. **130886086-3**




INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MACIAS RUBEN DARIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MENDOZA BRIONES CLAUDINA MONSERRATE**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANABI**  
**2017-07-19**

FECHA DE EXPIRACION  
**2027-07-19**

ES30302222





**CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANABI**

PARROQUIA: **MANABI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0046 MASCULINO**

N° **82118641**

CE No. **1308860863**

**MACIAS MENDOZA JOSE LUIS**



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*[Signature]*

1308860863

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANABI  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manabi, a ..... 28 de Julio de 2021

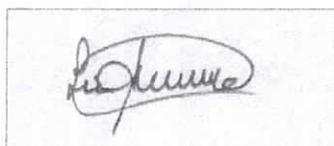
*[Signature]*

Dr. Diego Chamorro Sepinosa





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303657231

**Nombres del ciudadano:** GARCIA MERA NELLY ARACELI

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTATA/ARQUI

**Fecha de nacimiento:** 21 DE ENERO DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LIC.CC.EDUCACION

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** HOLGUIN RANGEL EDYS GALO

**Fecha de Matrimonio:** 22 DE ABRIL DE 1985

**Nombres del padre:** GARCIA MOREIRA MARCOS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MERA QUIJIJE MELVA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE OCTUBRE DE 2013

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 210-663-76744



210-663-76744

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN LIC. CC. EDUCACIÓN V3343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GARCÍA MOREIRA MARCOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MERA QUIJIJE MELVA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-10-07

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-10-07

DIRECCIÓN GENERAL FIDELIDAD DEL CESSALADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130365723-1

APELLIDOS Y NOMBRES GARCÍA MERA NELLY ARACELI

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1961-01-21 NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA EDYS GALO HOLGUIN RANGEL

*Nelly Araceli Garcia Mera*  
/1303657231

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0031 FEMENINO

55778528

1303657231

GARCIA MERA NELLY ARACELI

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta a ..... 2 de ABRIL 2021 .....

*Diego Clemente Espinosa*

Dr. Diego Clemente Espinosa  
NOTARIO PÚBLICO

Ficha Registral-Bien Inmueble

41572

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21034516  
Certifico hasta el día 2021-12-23:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6120113000

Fecha de Apertura: jueves, 08 agosto 2013

Información Municipal:

Dirección del Bien: Zona El Cadecito de la Parroquia San Lorenzo

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: SAN LORENZO



**LINDEROS REGISTRALES:** Inmueble ubicado en la Zona El Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con una superficie total de Tres coma Tres mil quinientos veinticinco Hectáreas (3,3525 Has).

**Norte:** Con callejón publico con ochenta y tres metros-R siguiendo su trazado, camino publico 251,00 metros-R siguiendo su trazado.

**Sur:** Washington Barclay C- 88,00 metros- R:S: 65°00' W-24,00 M.R: S. 84°30'W-43,00 metros.- R:N. 85°00'W-20,00 metros- R:N. 82°00'W.-53,00 metros- R.S 73°00'W.-146,00 metros.- R: S 86°00'W

**Este:** Camino publico 56.00 metros.- R siguiendo su trazado.

**Oeste:** Callejón publico : 85,00 metros R. siguiendo su trazado;

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	1924 miércoles, 30 agosto 2006	26026	26033
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1980 martes, 05 septiembre 2006	26880	26891
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	324 viernes, 02 febrero 2007	4515	4522
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1289 martes, 05 junio 2007	17855	17866
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	1240 lunes, 05 noviembre 2007	15454	15460
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	54 jueves, 28 febrero 2019	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	268 lunes, 11 marzo 2019	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	726 lunes, 11 marzo 2019	1	1
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	781 jueves, 14 marzo 2019	21754	21766
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	843 jueves, 21 marzo 2019	23408	23423

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 10] ADJUDICACION

Inscrito el: miércoles, 30 agosto 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 agosto 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 1924

Folio Inicial: 26026

Número de Repertorio: 4120

Folio Final : 26033

un terreno ubicado en la Zona El Cadecito , , parroquia San Lorenzo del cantón Manta , Lote S/N , que tiene una superficie de 3,3525 Has que tiene los siguientes linderos : NORTE , callejón publico 83,00m .- R. siguiendo su trazado .- camino publico 251,00 m.- R: Siguiendo su trazado :-SUR , Washington Barclay C.-: 88,00 m.-R S65° 00' W .- 24,00 M .-R : S84° 30'W.-43,00 m .- R.N. 85° 00' W.- 20,00 m.-R : N 82° 00' W .- 53,00 m.- R : S 73° 00' W.-146.00 m.-R: S86° 00' W .- ;ESTE , camino publico :56.00 m.- R: siguiendo su trazado :OESTE, callejon publico :85.00m.-R siguiendo su trazado.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MACIAS MENDOZA JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	ZAMBRANO MENDIETA MAGDALENA BETHZAIDA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 10 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 05 septiembre 2006

Número de Inscripción : 1980

Folio Inicial: 26880

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4235

Folio Final : 26891

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 septiembre 2006

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Terreno ubicado en la Zona El Cadecito, de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta , cuyas medidas y linderos son las siguientes, NORTE , callejón publico con ochenta y tres metros .- R. siguiendo su trazado, camino publico 251,00 m.- R: Siguiendo su trazado :-SUR , Washington Barclay C.-: 88,00 m.-R S 65° 00' W .- 24,00 M .-R : S 84° 30' W.- 43,00 m .- R: N. 85° 00' W.- 20,00 m.-R : N 82° 00' W .- 53,00 m.- R: S 73° 00' W.-146.00 m.-R: S 86° 00' W .- ;ESTE , camino publico :56.00 m.- R: siguiendo su trazado: OESTE, callejón publico :85.00m R siguiendo su trazado.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO MORENO ANA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS MENDOZA JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO MENDIETA MAGDALENA BETZAIDA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 10 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 02 febrero 2007

Número de Inscripción : 324

Folio Inicial: 4515

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 547

Folio Final : 4522

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 enero 2007

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Un bien inmueble ubicado en la Zona El Cadecito, de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO GOMEZ WINTHER LAUTARO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO MORENO ANA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 10 ] RECTIFICACIÓN

Inscrito el: martes, 05 junio 2007

Número de Inscripción : 1289

Folio Inicial: 17855

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2601

Folio Final : 17866

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 junio 2007

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

RECTIFICACION O ACLARATORIA DE SUPERFICIE. Rectifican o Aclaran la superficie , que por un error involuntario en la escritura pública de compraventa inscrita el 5 de Septiembre del 2006 celebrada ante el notario Primero Suplente de Manta el Uno de Septiembre del 2006 .y la escritura Pública de compraventa autorizada el 30 de Enero del 2007 ante el Notario Primero Encargado de Manta e inscrita el 2 de Febrero del 2007 se omitió la superficie total del inmueble dado en venta. Por lo que por medio de este instrumento tienen a bien Rectificar o aclarar que la superficie total del inmueble que es de Tres coma Tres mil quinientos veinticinco Hectáreas (3,3525 Has).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICADOR	ZAMBRANO MORENO ANA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	ZAMBRANO GOMEZ WINTHER LAUTARO	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	ZAMBRANO MENDIETA MAGDALENA BETHZAIDA	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	MACIAS MENDOZA JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	ZAMBRANO MENDIETA EDITH TERESITA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 10 ] HIPOTECA

Inscrito el: lunes, 05 noviembre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 octubre 2007

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA sobre un terreno ubicado en la Zona EL CADECITO de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	LOPEZ CAICEDO TEODULFO ROVINSON	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ZAMBRANO GOMEZ WINTHER LAUTARO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ZAMBRANO MENDIETA EDITH TERESITA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[6 / 10 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 28 febrero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 febrero 2019

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes, sin perjuicio de los Derechos de Terceros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ZAMBRANO GOMEZ WINTHER LAUTARO	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	ZAMBRANO MENDIETA EDIT TERESITA DEL JESUS		MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[7 / 10 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: lunes, 11 marzo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Número de Inscripción : 1240

Número de Repertorio: 5448

Folio Inicial: 15454

Folio Final: 15460



**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 06 marzo 2019

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION DE ENAJENAR Inmueble ubicado en la Zona El Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	LOPEZ CAICEDO TEODULFO ROVINSON	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ZAMBRANO GOMEZ WINTHER LAUTARO	VIUDO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ZAMBRANO MENDIETA EDITH TERESITA DE JESUS	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de :** COMPRA VENTA

[8 / 10 ] COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

**Inscrito el:** lunes, 11 marzo 2019

**Número de Inscripción :** 726

**Folio Inicial:** 1

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 1423

**Folio Final :** 1

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 06 marzo 2019

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES Inmueble ubicado en la Zona El Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS MENDOZA JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO MENDIETA MAGDALENA BETHZAIDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO GOMEZ WINTHER LAUTARO	VIUDO(A)	MANTA

**Registro de :** COMPRA VENTA

[9 / 10 ] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

**Inscrito el:** jueves, 14 marzo 2019

**Número de Inscripción :** 781

**Folio Inicial:** 21754

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 1508

**Folio Final :** 21766

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 13 marzo 2019

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD \*Inmueble ubicado en la Zona El Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta; con una superficie total de Tres coma Tres mil quinientos veinticinco Hectáreas (3,3525 Has). \*En virtud de los propietarios de los derechos y acciones del predio descrito en la clausula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numero uno del articulo dos mil doscientos doce del código civil, tienen a bien a declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el articulo antes indicado se ha producido la terminación de comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MACIAS MENDOZA JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO MENDIETA MAGDALENA BETHZAIDA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de :** COMPRA VENTA

[10 / 10 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** jueves, 21 marzo 2019

**Número de Inscripción :** 843

**Folio Inicial:** 23408

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1631

Folio Final : 23423

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 marzo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte del terreno, ubicado en la zona El Cadecito de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Teniendo una superficie total de: CINCO MIL DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DE MERA PALACIOS DELIA ARGENTINA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS MENDOZA JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO MENDIETA MAGDALENA BETHZAIDA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	7
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	10



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-12-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS MENDOZA JOSE LUIS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21034516 certifico hasta el día 2021-12-23, la Ficha Registral Número: 41572.



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 5/5

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



**N° 122021-051967**

Manta, jueves 23 diciembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS MENDOZA JOSE LUIS** con cédula de ciudadanía No. **1308860863**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 23 enero 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



152604U9YTWZU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-12-20

N° SU-122021-000380

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **MACIAS MENDOZA JOSE LUIS con C.C. 1308860863 Y ZAMBRANO MENDIETA MAGDALENA BETHZAIDA con C.C. 1306371913**, ficha registral nro. 41572 ubicado en EL CADECITO PARROQUIA SAN LORENZO, de la parroquia SAN LORENZO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 28,515.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #41572: (INMUEBLE UBICADO EN LA ZONA EL CADECITO DE LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTON MANTA, INSCRITO EL 30 DE AGOSTO DEL 2006 Y AUTORIZADO POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 25 DE AGOSTO DE 2006) 28,515.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 346.40 m - CON CALLEJON PUBLICO CON OCHENTA Y TRES METROS SIGUIENDO SU TRAZADO, CAMINO PUBLICO 251.00 METROS-R, SIGUIENDO SU TRAZADO  
**ATRAS:** 374.00 m - CON WASHINGTON BARCLAY C-88.00 METROS- R:S: 65°00' W-24.00 M.R.S. 84°30'W-43.00 METROS.- R:N. 85°00'W-20.00 METROS- R:N. 82°00'W.-53.00 METROS.- R.S. 73°00'W.-146.00 METROS.- R: S 86°00'W  
**COSTADO DERECHO:** 56.00 m - CON CAMINO PUBLICO SIGUIENDO SU TRAZADO  
**COSTADO IZQUIERDO:** 85.00 m - CON CALLEJON PUBLICO. SIGUIENDO SU TRAZADO  
**ÁREA TOTAL:** 28,515.00 m<sup>2</sup>

ÁREAS NO JUSTIFICADAS: 760.49 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GARCIA MERA NELLY ARACELI : 1,018.88 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 32.00 m - CON CAMINO PUBLICO  
**ATRAS:** 32.00 m - CON AREA REMANENTE A FAVOR DE MACIAS MENDOZA JOSE LUIS (50%) Y ZAMBRANO MENDIETA MAGDALENA BETHZAIDA (50%)  
**COSTADO DERECHO:** 32.00 m - CON PROPIEDAD DE WASHINGTON BARCLAY C.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 32.00 m - CON AREA REMANENTE A FAVOR DE MACIAS MENDOZA JOSE LUIS (50%) Y ZAMBRANO MENDIETA MAGDALENA BETHZAIDA (50%)  
**ÁREA TOTAL:** 1,018.88 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 6-12-01-57-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE MACIAS MENDOZA JOSE LUIS Y ZAMBRANO MENDIETA MAGDALENA BETHZAIDA: 27,496.12 m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

*Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*

**Fecha de expiración: viernes 18 febrero 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102350B1XE8HC



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° AU-122021-000755

Manta, lunes 20 diciembre 2021

**AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **GARCIA MERA NELLY ARACELI**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MACIAS MENDOZA JOSE LUIS Y ZAMBRANO MENDETA MAGDALENA BETHZAIDA**, ubicado en ZONA CADECITO SITIO EL AROMO de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 32.00 m - CON CAMINO PUBLICO**ATRAS:** 32.00 m - CON AREA REMANENTE A FAVOR DE MACIAS MENDOZA JOSE LUIS (50%) Y ZAMBRANO MENDETA MAGDALENA BETHZAIDA (50%)**COSTADO DERECHO:** 32.00 m - CON PROPIEDAD DE WASHINGTON BARCLAY C.**COSTADO IZQUIERDO:** 32.00 m - CON AREA REMANENTE A FAVOR DE MACIAS MENDOZA JOSE LUIS (50%) Y ZAMBRANO MENDETA MAGDALENA BETHZAIDA (50%)**Área total:** 1,018.88 m<sup>2</sup>**Clave catastral:** 6-12-01-57-000

*Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**Fecha de expiración: viernes 18 febrero 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1771CM5EB7KAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 122021-051734**

N° ELECTRÓNICO : 215279

**Fecha:** 2021-12-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 6-12-01-57-000

Ubicado en: ZONA CADECITO SITIO EL AROMO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 1018.88 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308860863	MACIAS MENDOZA-JOSE LUIS
1306371913	ZAMBRANO MENDIETA-MAGDALENA BETHZAIDA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 15,283.20

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,283.20

SON: QUINCE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES DÓLARES 20/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

**Fecha de expiración: viernes 18 febrero 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



152370VLXEBWB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-12-22 16:46:49**

N° 122021-051969

Manta, jueves 23 diciembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-12-01-57-000 perteneciente a MACIAS MENDOZA JOSE LUIS con C.C. 1308860863 Y ZAMBRANO MENDIETA MAGDALENA BETHZAIDA con C.C. 1306371913 ubicada en ZONA CADECITO SITIO EL AROMO BARRIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,283.20 QUINCE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES DÓLARES 20/100.

**NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL PREDIO ES RURAL**



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 22 enero 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



152606LIIBRV9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/051401**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 12/23/2021

Por: 168.11

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/23/2021

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-137722

Tradente-Vendedor: MACIAS MENDOZA JOSE LUIS

Identificación: 1308860863

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: GARCIA MERA NELLY ARACELI

Identificación: 1303657231

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD



<b>PREDIO:</b>	Fecha adquisición: 11/03/2019				
	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	6-12-01-57-000	15283.20	1018.88	ZONACADECITOSITIOELAROMO	15,283.20
	<b>Observación:</b>				
	PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO				

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	152.83	30.57	0.00	122.26
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	45.85	0.00	0.00	45.85
<b>Total=&gt;</b>		<b>198.68</b>	<b>30.57</b>	<b>0.00</b>	<b>168.11</b>

Saldo a Pagar


**Desde 1890**  
**al servicio**  
 de la COMUNIDAD

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
 Fundado el 6 de Agosto de 1890  
 Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
 E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

**COMPROBANTE**  
**INGRESO A CAJA**  
**000039871**

**CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA**  
 N° PAGO: 59150      FECHA DE EMISION: 2021/12/23 15:26      N° TITULO DE CREDITO: 694245      PERIODO: 23/12/2021 03:27:00p. m.  
 A FAVOR DE: MACIAS MENDOZA JOSE LUIS C.I.: 1308860863

**CERTIFICADO de Solvencia**  
**CERTIFICADO N° 4766**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		<b>USD 3.00</b>
TESORERO(A)		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
	SUBTOTAL 1 3.00	TITULO ORIGINAL
	SUBTOTAL 2 3.00	Dr. Diego Chamorro Pepinoso NOTARIO


 NOTARIA  
 SILVIA MERO IVAN FABRICIO  
 SELLO Y FIRMA DE CUERPO

**DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/01/22**

BanEcuador B.P.  
23/12/2021 03:42:38 p.n. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1274914489  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANA (AG.) OP:japacheco  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA MANA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
IVA	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador  
23 DIC 2021  
CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANA

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-602-00000065  
Fecha: 23/12/2021 03:42:54 p.n.

No. Autorización:  
231220210117681835200012056602000000652021154212

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

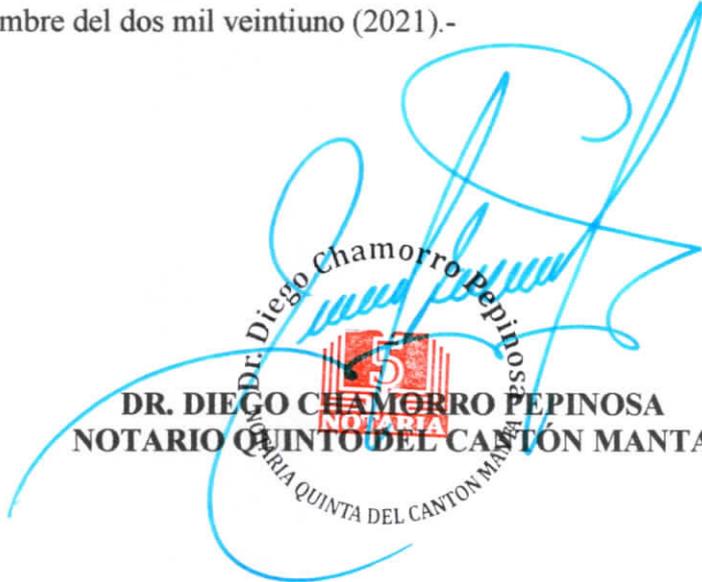
\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

 BanEcuador  
23 DIC 2021  
CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANA





Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorgan los cónyuges **JOSE LUIS MACIAS MENDOZA** y **MAGDALENA BETHZAIDA ZAMBRANO MENDIETA** a favor de **NELLY ARACELI GARCIA MERA.**- Firmada y sellada en Manta, a los veintinueve (29) días de diciembre del dos mil veintiuno (2021).-



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA

ALGUNA EN BLANCO

ALGUNA EN BLANCO