

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 951

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2038

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 13 de agosto de 2020

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 13 de agosto de 2020 16:38

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312507724	CUENCA ALAVA PEDRO JAVIER	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304764952	CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 30 de julio de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3370136000	14/06/2013 0:00:00	40723		LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta, Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia Tarqui, Lote N.- S/N con una superficie de 0.3854HAS. Con las siguientes medidas y linderos. NORTE: Calle publica en 40.00 M R. Siguiendo su trazado. SUR. Calle publica en 40.00 M R. Siguiendo su trazado. ESTE: lote del Sr. Oscar Atahualpa Chila Vélez en 45.50 M R. S 36 53 51 W, calle publica en 5.00 M.R. Siguiendo su trazado, lote del Sr. Manuel Ítalo Zambrano Macías en 14.50 M R. S 36 55 31 W., lote de la Sra. Delia Esperanza Cedeño Mendoza en 30.00 M R. S 35 56 30 W. OESTE: Calle publica en 100.00 M R. Siguiendo su trazado.

Dirección del Bien: ubicado en el Sector Nuevo Manta

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3370148000	13/08/2020 16:43:06	74059	200,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta, de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la provincia de Manabí, con las siguientes medidas y linderos. Por el Frente: 10.00 m lindera con calle pública. Por Atras: 10.00 m lindera con propiedad del señor Pedro Ibar Cedeño. Por el Costado Derecho: 20.00 m lindera con propiedad de la señora Emma Mendoza Macias. Por el costado Izquierdo: 20.00 m lindera con propiedad del señor Pedro Ibar Cedeño. Area Total: 200.00 m2.

Dirección del Bien: Sector Nuevo Manta

Superficie del Bien: 200,00m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta, de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la provincia de Manabí. Area Total: 200.00 m2.

Comparece el señor Pedro Javier Cuenca Alava de estado civil casado con la señora Alexandra Jahaira Cedeño Carvajal.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 951

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2038

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 13 de agosto de 2020

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

951

Número de Repertorio:

2038

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Agosto de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 951 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312507724	CUENCA ALAVA PEDRO JAVIER	COMPRADOR
1304764952	CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3370148000	74059	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3370136000	40723	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 13-ago./2020

Usuario: juan_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 13 de agosto de 2020





Factura: 001-002-000054616



20201308001P01531



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20201308001P01531					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		30 DE JULIO DEL 2020, (12:01)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304764952	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CUENCA ALAVA PEDRO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312507724	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		6000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308001P01531
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE JULIO DEL 2020, (12:01)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2020	13	08	001	P01531
------	----	----	-----	--------



COMPRAVENTA

OTORGA:

DELIA ESPERANZA CEDEÑO MENDOZA

A FAVOR DE:

PEDRO JAVIER CUENCA ALAVA

CUANTIA: USD \$ 6.000,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves treinta de Julio del año dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón, comparece por una parte por sus propios derechos la señora **DELIA ESPERANZA CEDEÑO MENDOZA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, siete, seis, cuatro, nueve, cinco guion dos, de estado civil divorciada, domiciliada en la Ciudadela Circunvalación Mz 232 Villa 25 de esta ciudad de Manta, teléfono 0991592823, email abogadadelia@hotmail.com, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se lo denominará como "**LA VENDIDORA**", y por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **PEDRO**

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

JAVIER CUENCA ALAVA con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cinco, cero, siete, siete, dos guion cuatro, de estado civil casado con la señora **ALEXANDRA JAHAIRA CEDEÑO CARVAJAL**, teléfono 0959070258, email pedrocuenca562@gmail.com, domiciliado en la Ciudadela Circunvalación Mz 205, AVENIDA 22, CALLE 307 villa 4 de esta ciudad de manta, y a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como el "**COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregará como habilitantes.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el Contrato de Compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA PARTE PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte por sus propios derechos la señora **DELIA ESPERANZA CEDEÑO MENDOZA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, siete, seis, cuatro, nueve, cinco guion dos, de estado civil divorciada, domiciliada en esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se lo denominará como "**LA VENDEDORA**", y por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **PEDRO JAVIER CUENCA ALAVA** con cédula de ciudadanía número

uno, tres, uno, dos, cinco, cero, siete, siete, dos
guion cuatro, de estado civil casado con la señora
ALEXANDRA JAHAIRA CEDEÑO CARVAJAL y a quien en adelante
se le podrá denominar simplemente como el "**COMPRADOR**".
Los comparecientes son mayores de edad, de
nacionalidades Ecuatorianas, domiciliados en esta
ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y
obligarse, tal como en derecho se requiere para esta
clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Mediante
escritura de Adjudicación celebrada en la Notaria
Cuarta del cantón Manta el 12 de enero del año 2012 e
inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón
Manta el 14 de junio del año 2013, la parte vendedora
adquiere el Lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo
Manta, Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia
Tarqui, Lote N.- S/N con una superficie de
0.3854HAS. Con las siguientes medidas y linderos. NORTE:
Calle publica en 40.00 M R. Siguiendo su trazado. SUR.
Calle publica en 40.00 M R. Siguiendo su trazado. ESTE:
lote del Sr. Oscar Atahualpa Chila Vélez en 45.50 M R.
S 36 53 51 W, calle publica en 5.00 M.R. Siguiendo su
trazado, lote del Sr. Manuel Ítalo Zambrano Macías en



14.50 M R. S 36 55 31 W., lote de la Sra. Delia Esperanza Cedeño Mendoza en 30.00 M R. S 35 56 30 W. OESTE: Calle publica en 100.00 M R. Siguiendo su trazado. De dicho bien inmueble ya existen 3.654,00M2 vendidos e inscritos en el Registro de la propiedad, quedando un remanente a favor de la vendedora libre de todo gravamen. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos manifiesta la vendedora señora **DELIA ESPERANZA CEDEÑO MENDOZA**, que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **PEDRO JAVIER CUENCA ALAVA** el sobrante del Lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta, Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia Tarqui, descrito en la cláusula anterior, sobrante de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 10.00 m LINDERA CALLE PUBLICA; **ATRAS:** 10.00 m LINDERA CON PROPIEDAD DEL SR. PEDRO IBAR CEDEÑO **COSTADO DERECHO:** 20.00 m LINDERA CON PROPIEDAD DE LA SRA. EMMA MENDOZA MACIAS; **COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m LINDERA CON PROPIEDAD DEL SR. PEDRO IBAR CEDEÑO **Área total: 200.00 m2.** Tal como lo justifica con la aprobación de Subdivisión N. SU-REG28043 de fecha 01 de julio del 2020 y Autorización

N. AU-072020-000012, de fecha 04 de julio del 2020, ambas emitidas por la DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES DEL GAD-MANTA. **CUARTA.- PRECIO DE VENTA:** El precio pactado por las partes contratantes por el sobrante del bien inmueble vendido que se detalla en la cláusula Tercera de este contrato, es de **\$6.000,00 USD**, cantidad que la parte vendedora recibe en dinero en efectivo y en moneda de curso legal por la parte compradora, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo la parte "vendedora" a la parte "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente la parte "vendedora" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** La parte compradora declara que los valores que utilizará por la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN N. 131250772-4

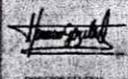

 CIUDADANÍA: CUENCA ALAVA
 APELLIDOS Y NOMBRES: PEDRO JAVIER
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 SANTA ANA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1988-04-29
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: CASADO
 ALEXANDRA JAHAIRA
 CEDEÑO CARVAJAL



INSTRUCCION: SUPERIOR
 PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CUENCA ZAMBRANO RUBEN DARIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALAVA ZAMBRANO ANIMIA FILADELFA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA, 2019-08-06
 FECHA DE EXPIRACION: 2029-08-06

V43-314444



 DIRECTOR GENERAL


 REGISTRADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0001 M JUNTA No.
 0001 - 342 CERTIFICADO No.
 1312507724 CEDULA No.

CUENCA ALAVA PEDRO JAVIER
 APELLIDOS Y NOMBRES


 PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MANTA
 CIRCUNSCRIPCION: 2
 PARRROQUIA: TARQUI
 ZONA: 2

ELECCIONES
 SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGÓ
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019


 PRESIDENTA DE LA JURY

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en...
 todas utiles. 30 JUL. 2020
 Manta, a...


 Ab. Santiago Piñero Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312507724

Nombres del ciudadano: CUENCA ALAVA PEDRO JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 29 DE ABRIL DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO CARVAJAL ALEXANDRA JAHAIRA

Fecha de Matrimonio: 25 DE FEBRERO DE 2011

Nombres del padre: CUENCA ZAMBRANO RUBEN DARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALAVA ZAMBRANO ANIMIA FILADELFIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JULIO DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 206-328-20903



206-328-20903

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130476495-2

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO **1963-03-30**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADA**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ABOGADO** V4343V4422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CEDEÑO PEDRO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MENDOZA ENMA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2014-09-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-09-01




[Signature] *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL FINA DEL CEDERADO

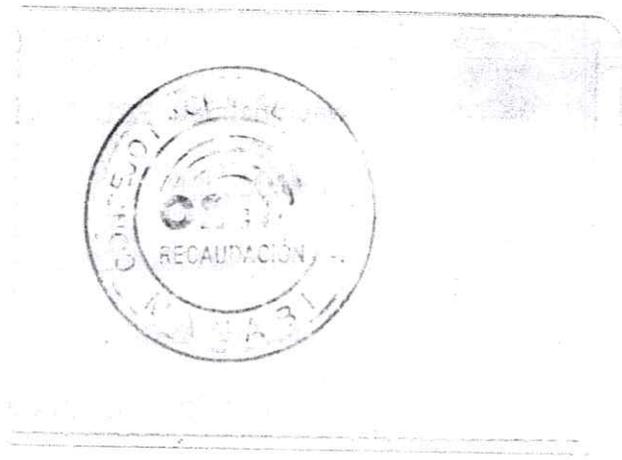
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elec. Secc 2019 y Desig. de Autoridades del CPCCS
130476495-2 002 - 0105

CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA
SANTA ELENA SALINAS
SANTA ROSA

6 USD.0

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 0040 18
6694255 29/07/2020 9:53:11



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en... 01...
fojas útiles.

Manta, a **30 JUL 2020**

[Signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304764952

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 30 DE MARZO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA ENMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JULIO DE 2020

Emissor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 209-328-20874



209-328-20874

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000031516



1304764952

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CEDENO MENDOZA DELIA ESPERANZA

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

SECTOR NUEVO MANTA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

24/07/2020 10:06:30

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 22 de octubre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

BanEcuador B.P.
27/07/2020 11:11:48 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

3I

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1109435998
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mcc

avez

INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PRO
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

M. GOBIERNO
27 JUL 2020
CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

avez

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,
PARROQUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000005206
Fecha: 27/07/2020 11:12:05 a.m.

No. Autorización:
2707202001176818352000121315010000052062020111111

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-37-01-48-000	200	6000	668798	388874
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
1304764952	CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA	SECTOR NUEVO MANTA	IMPUESTO PRINCIPAL		60.00		
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		18.00		
ADQUIERE			TOTAL A PAGAR		\$ 78.00		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		\$ 78.00		
1312507724	CUENCA ALAVA PEDRO JAVIER	S/N	SALDO		\$ 0.00		

Fecha de pago: 2020-07-24 10:38:15 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
 Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1298655656

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



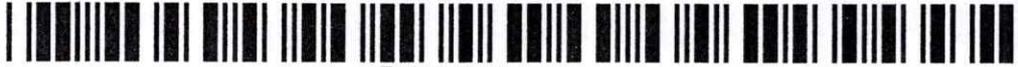
COMPROBANTE DE PAGO

N° 388875

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-37-01-48-000	200	6000	668711	388875
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
1304764952	CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA	SECTOR NUEVO MANTA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00		
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		26.84		
ADQUIERE			TOTAL A PAGAR		\$ 27.84		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		\$ 27.84		
1312507724	CUENCA ALAVA PEDRO JAVIER	S/N	SALDO		\$ 0.00		

Fecha de pago: 2020-07-24 10:38:35 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T512106208

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**AUTORIZACION DE ESCRITURA**

No SU-REG28043

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, autoriza al Sr. **Pedro Javier CUENCA ALAVA**, para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de la Sra. **DELIA ESPERANZA CEDEÑO MENDOZA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión N° SU-REG28043, lote ubicado en el Sector Nuevo Manta de la Parroquia Tarquí del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Lindera con propiedad del Sr Pedro Ibar Cedeño.

Costado Derecho: 20,00m. Lindera con Propiedad de la Sra. Emma Mendoza Macías.

Costado izquierdo: 20,00m. Lindera con Propiedad del Sr Pedro Ibar Cedeño.

Área total: 200,00m².

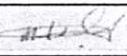
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
Manta, Julio 1 del 2020

**JOSE FELIX
MALDONADO
CEVALLOS**

Firmado digitalmente por JOSE FELIX MALDONADO
CEVALLOS
DN: C=EC, O=BANCO CENTRAL DEL ECUADOR,
OU=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE
INFORMACION-ESICSE, UID=OTRO,
SERIALNUMBER=0000295029 + CN=JOSE FELIX
MALDONADO CEVALLOS
RAZON: Soy el autor de este documento
Ubicación: la ubicación de su firma aquí!
Fecha: 2020-07-01 13:43:04
Firma Reader Versión: 10.0.0

Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Fernando Navarrete
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Zambrano 
Revisión catastral:	Sr. Luis López 
No. de Tramite:	SU-REG28043



N° 072020-016686

Manta, viernes 24 julio 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-37-01-48-000 perteneciente a CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA con C.C. 1304764952 ubicada en SECTOR NUEVO MANTA BARRIO NUEVO MANTA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$6,000.00 SEIS MIL DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 23 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



116709WBGHSCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO



Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	Dirección	Año	Contrl	N° Título
3-10-08-14-000	144	\$ 39568.61	AVENIDA 226 N° 25	2020	468159	387904

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA	1304764952	Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar

Fecha de pago: 2020-07-23 11:20:52 - VERA CORNEJO VIVIANA
MONSERRATE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	8.53	0.85	9.38
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	2.05	0.00	2.05
MEJORAS 2012	2.07	0.00	2.07
MEJORAS 2013	4.40	0.00	4.40
MEJORAS 2014	4.65	0.00	4.65
MEJORAS 2015	3.30	0.00	3.30
MEJORAS 2016	0.25	0.00	0.25
MEJORAS 2017	5.95	0.00	5.95
MEJORAS 2018	7.93	0.00	7.93
MEJORAS 2019	0.78	0.00	0.78
MEJORAS HASTA 2010	15.26	0.00	15.26
TASA DE SEGURIDAD	5.69	0.00	5.69
TOTAL A PAGAR			\$ 61.71
VALOR PAGADO			\$ 61.71
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT153501005940

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 072020-016647

Manta, jueves 23 julio 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA** con cédula de ciudadanía No. **1304764952**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 23 septiembre 2020

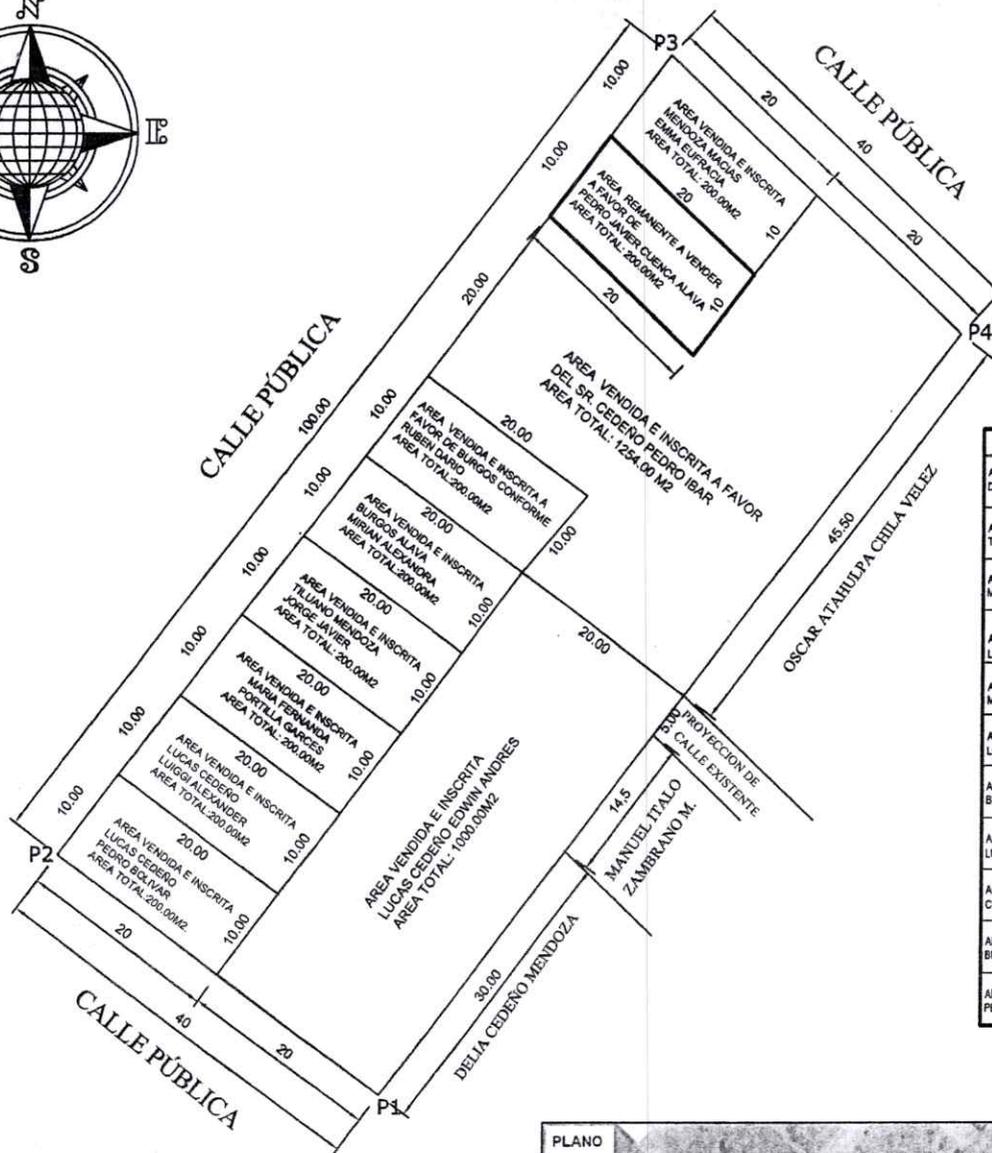
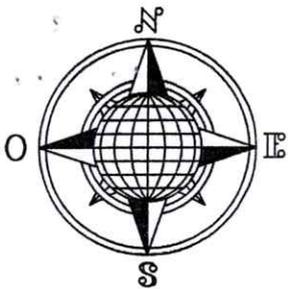
Código Seguro de Verificación (CSV)



116670K3VPM20

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





DETALLE N°01	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE DELIA ESPERANZA CEDEÑO MENDOZA.	3854.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. TILIANO MENDOZA JORGE JAVIER.	200.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MARIA FERNANDA PORTILLA GARCÉS.	200.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LUCAS CEDEÑO LUIGGI ALEXANDER.	200.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MENDOZA MACIAS EMMA EUFRACIA.	200.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LUCAS CEDEÑO PEDRO BOLIVAR.	200.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BURGOS ALAVA MIRIAN ALEXANDRA.	200.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LUCAS CEDEÑO EDWIN ANDRES.	1000.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CEDEÑO PEDRO IBAR.	1254.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BURGOS CONFORME RUBEN DARIO.	200.00 m2
AREA REMANENTE A VENDER A FAVOR DE PEDRO JAVIER CUENCA ALAVA.	200.00 m2

Datum : WGS 84
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones tecnicas:
 Formato de posicion: UTM

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	529955.56	9890011.70
2	529923.52	9890035.65
3	529984.20	9890115.11
4	530013.01	9890087.36



UBICACION
 "LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR NUEVO MANTA
 PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA"

PROPIEDAD : SRA. DELIA ESPERANZA CEDEÑO MENDOZA.					
CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	SRA. DELIA ESPERANZA CEDEÑO M.	ARG ANGEL HIDALGO LOPEZ REG. PROF. 14-815	1 : 750	3-37-01-36-000	01 / 01
	ESCALA : INDICADAS	FECHA : JUNIO - 2020	FORMATO : A4	DIBUJO : OFICINA TÉCNICA	

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



APROBACION DE SUBDIVISION

No SU-REG28043

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Delia Esperanza Cedeño Mendoza, ubicado en el sector Nuevo Manta, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral # 3370136000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de Adjudicación, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 12 de Enero de 2012 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 14 de Junio de 2013. Con las siguientes medidas y linderos:

NORTE: Calle pública en 40,00 M.R. Siguiendo su trazado.

SUR: Calle pública en 40,00 M.R. Siguiendo su trazado.

ESTE: Lote del Sr. Oscar Chila Vélez en 45,50 M.R.S. 36 53 51 W, calle publica en 5,00 M.R. Siguiendo su trazado, lote del Sr. Manuel Ítalo Zambrano Macías en 14,50 M.R.S. 36 55 31 W, Lote de la Sra. Delia Esperanza Cedeño Mendoza en 30,00 M.R.S. 35 56 30 W.

OESTE: Calle pública en 100,00 M.R. Siguiendo su trazado.

Área total: 3.854,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 9 lotes con un área de 3654,00m².

1.- A favor de Jorge Javier Tiluano Mendoza, Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 31 de Diciembre del 2014 e inscrita el 30 de Enero del 2015: Con 200,00m².

2.- A favor de María Fernanda Portilla Garcés, Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 31 de Diciembre del 2014 e inscrita el 02 de Febrero del 2015: Con 200,00m².

3.- A favor de Luiggi Alexander Lucas Cedeño, Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 31 de Diciembre del 2014 e inscrita el 07 de Agosto del 2015: Con 200,00m².

4.- A favor de Emma Eufracia Mendoza Macías, Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 31 de Diciembre del 2014 e inscrita el 15 de Septiembre del 2015: Con 200,00m².

5.- A favor de Pedro Bolívar Lucas Cedeño, Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 31 de Diciembre del 2014 e inscrita el 17 de Septiembre del 2015: Con 200,00m².

6.- A favor de Mirian Alexandra Burgos Álava, Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 30 de Septiembre del 2015 e inscrita el 15 de Octubre del 2015: Con 200,00m².

7.- A favor de Edwin Andrés Lucas Cedeño, Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 30 de Septiembre del 2015 e inscrita el 21 de Octubre del 2015: Con 1.000,00m².

8.- A favor de Rubén Darío Burgos Conforme, Autorizada en la Notaria Primera de Manta el 31 de Octubre del 2018 e inscrita el 07 de Noviembre del 2018: Con 200,00m².

9.- A favor de Pedro Ibar Cedeño, Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 31 de Octubre del 2018 e inscrita el 22 de Noviembre del 2018: Con 1254,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. PEDRO JAVIER CUENCA ALAVA 200,00 m²

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Lindera con propiedad del Sr Pedro Ibar Cedeño.

Costado Derecho: 20,00m. Lindera con Propiedad de la Sra. Emma Mendoza Macías.

Costado izquierdo: 20,00m. Lindera con Propiedad del Sr Pedro Ibar Cedeño.

Área total: 200,00m².

AREA SOBRANTE 00,00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
Manta, Julio 1 del 2020

JOSE FELIX
MALDONADO
CEVALLOS

Firmado electrónicamente por JOSE FELIX MALDONADO CEVALLOS
DIR. DNEC CHIMBORAZO CENTRAL DEL ECUADOR. ORGANISMO DE
CERTIFICACION DE INFORMACIONES E-MAIL:
SERENA.BARRIOS@PROCESOS2020.COM JOSE FELIX MALDONADO
CEVALLOS
Firma: 2020-07-01 10:41:55
Fecha Emisión: 2020-07-01 10:41:55
Fecha Validación: 10:41:55

Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Fernando Navarrete
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Zambrano

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec
f @ manta.gob.ec



Revisión catastral:	Sr. Luis López	
No. de Trámite:	SU-REG28043	





N° AU-072020-000012

Manta, sábado 04 julio 2020

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA**, ubicado en SECTOR NUEVO MANTA de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m LINDERA CALLE PUBLICA

ATRAS: 10.00 m LINDERA CON PROPIEDAD DEL SR. PEDRO IBAR CEDEÑO

COSTADO DERECHO: 20.00 m LINDERA CON PROPIEDAD DE LA SRA. EMMA MENDOZA MACIAS

COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m LINDERA CON PROPIEDAD DEL SR. OEDRO IBAR CEDEÑO

Área total: 200.00 m²



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez durante el año en curso.

Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



112NIG6QTGAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO
LIVRO DE ANOTAÇÕES

ESPACIO EN BLANCO
LIVRO DE ANOTAÇÕES

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 072020-015515

N° ELECTRÓNICO : 205067

Fecha: 2020-07-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-37-01-48-000

Ubicado en: SECTOR NUEVO MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304764952	CEDEÑO MENDOZA-DELIA ESPERANZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,000.00
 CONSTRUCCIÓN: 0.00
 AVALÚO TOTAL: 6,000.00
 SON: SEIS MIL DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 04 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



115533E44ZNDW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

40723

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20002184
Certifico hasta el día 2020-06-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3370136000
Fecha de Apertura: viernes, 14 junio 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Sector Nuevo Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta, Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia Tarqui, Lote N.- S/N con una superficie de 0.3854HAS. Con las siguientes medidas y linderos. NORTE: Calle publica en 40.00 M R. Siguiendo su trazado. SUR. Calle publica en 40.00 M R. Siguiendo su trazado. ESTE: lote del Sr. Oscar Atahualpa Chila Vélez en 45.50 M R. S 36 53 51 W, calle publica en 5.00 M.R. Siguiendo su trazado, lote del Sr. Manuel Ítalo Zambrano Macías en 14.50 M R. S 36 53 31 W., lote de la Sra. Delia Esperanza Cedeño Mendoza en 30.00 M R. S 35 56 30 W. OESTE: Calle publica en 100.00 M R. Siguiendo su trazado.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	1842 viernes, 14 junio 2013	37153	37162
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	400 viernes, 30 enero 2015	8933	8948
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	416 lunes, 02 febrero 2015	9235	9248
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2586 viernes, 07 agosto 2015	53090	53108
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3078 martes, 15 septiembre 2015	64149	64169
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3133 jueves, 17 septiembre 2015	65445	65463
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3489 jueves, 15 octubre 2015	74260	74273
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3575 miércoles, 21 octubre 2015	76397	76412
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3594 miércoles, 07 noviembre 2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3789 jueves, 22 noviembre 2018	101919	101937

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 14 junio 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 enero 2012

Fecha Resolución: martes, 16 agosto 2011

a.-Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION N.1108M00098.Lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta, Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia Tarqui, Lote N.- S/N con una superficie DE 0.3854HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1842

Folio Inicial: 37153

Número de Repertorio: 4497

Folio Final : 37153

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

ADJUDICADOR MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA,
ACUACULTURA Y PESCA

NO DEFINIDO

QUITO

ADJUDICATARIO CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA

DIVORCIADO(A)

MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 30 enero 2015

Número de Inscripción : 400

Folio Inicial: 8933

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 976

Folio Final : 8933

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 diciembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA * El Sr. Jorge Javier Tiluano Mendoza, de estado civil casado con la Sra. Marjorie del Rocio Bravo Mendoza, por sus propios derechos en calidad de "Comprador", un lote de terreno ubicado en el sector nuevo Manta de la parroquia Urbana Tarqui del canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos Frente diez metros lindera con calle publica, ATRAS. con diez metros lindera con area que se reserva la vendedora Costado Derecho, veinte metros lindera con area que se reserva la vendedora Costado izquierdo, veinte metros lindera con area que se reserva la vendedora con un area total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

COMPRADOR TILUANO MENDOZA JORGE JAVIER

CASADO(A)

MANTA

VENDEDOR CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA

DIVORCIADO(A)

MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 02 febrero 2015

Número de Inscripción : 416

Folio Inicial: 9235

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 996

Folio Final : 9235

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 diciembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno desmembrando, ubicado en el Sector Nuevo Manta, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta; comprendido con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- lindera con calle pública. POR ATRAS: Diez metros- lindera con área que se reserva la vendedora. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros lindera con propiedad del Señor Tiluano Mendoza Jorge Luis; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros- lindera con propiedad del Señor Lucas Cedeño Luiggi Alexander. Área total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

COMPRADOR PORTILLA GARCES MARIA FERNANDA

SOLTERO(A)

MANTA

VENDEDOR CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA

DIVORCIADO(A)

MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 07 agosto 2015

Número de Inscripción : 2586

Folio Inicial: 53090

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6385

Folio Final : 53090

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 diciembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, predio ubicado en el Sector Nuevo Manta de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, Por el frente, diez metros lindera con calle pública, Atras; con diez metros lindera con área que se reserva la vendedora COSTADO DERECHO, veinte metros lindera con área que se reserva la vendedora. COSTADO IZQUIERDO, veinte metros lindera con área a desmembrar a favor del Señor Lucas Cedeño Pedro Bolívar, con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

COMPRADOR	LUCAS CEDEÑO LUIGGI ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA	DIVORCIADO(A)	MANTA

MANTA
MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 15 septiembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 diciembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, comprendido con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros- lindera con calle pública. POR ATRÁS: Diez metros - lindera con área que se reserva la vendedora. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros lindera con calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros- lindera con área que se reserva la vendedora. Área total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

COMPRADOR	MENDOZA MACIAS EMMA EUFRACIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 17 septiembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 diciembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno desmembrando ubicado en el Sector Nuevo Manta, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, comprendido con las siguientes medidas y linderos: FRENTE, Diez metros lindera con calle pública ; ATRÁS, Con diez metros lindera con área que se reserva la vendedora ; COSTADO DERECHO, Veinte metros lindera con área a desmembrar a favor del señor Lucas Cedeño Luiggi Alexander; COSTADO IZQUIERDO, Veinte metros lindera - lindera con calle pública . Con una área total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

COMPRADOR	LUCAS CEDEÑO PEDRO BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 15 octubre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 septiembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, comprendido con las siguientes medidas y linderos: FRENTE, Diez metros lindera con calle pública ; ATRÁS, Con diez metros lindera con área a desmembrar a favor de Lucas Cedeño Edwin Andrés; COSTADO DERECHO, Veinte metros lindera con área que se reserva la vendedora; COSTADO IZQUIERDO, Veinte metros lindera con propiedad de Tiluano Mendoza Jorge Javier. Con una área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

COMPRADOR BURGOS ALAVA MIRIAN ALEXANDRA
VENDEDOR CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA

SOLTERO(A) MANTA
DIVORCIADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 21 octubre 2015

Número de Inscripción : 3575 Folio Inicial: 76397

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8873 Folio Final : 76397

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 septiembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE, Veinte metros lindera con calle pública; ATRAS, Con Veinte metros lindera con área que se reserva la vendedora; COSTADO DERECHO: Diez metros lindera con propiedad del señor Lucas Cedeño Pedro Bolívar + diez metros lindera con propiedad del señor Lucas Cedeño Luiggi Alexander + diez metros lindera con propiedad de la señora María Fernanda Portilla Garcés + diez metros y lindera con propiedad del señor Tiluano Mendoza Jorge Javier + Diez metros y lindera con área a desmembrar a favor de la señora Burgos Álava Mirian Alexandra; COSTADO IZQUIERDO, Cuarenta y cinco metros lindera con propiedad de la señora Delia Cedeño Mendoza + cinco metros y lindera con calle pública. Con una área total de MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LUCAS CEDEÑO EDWIN ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 07 noviembre 2018

Número de Inscripción : 3594 Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7376 Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 octubre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta parroquia Tarqui del Cantón Manta, sobre una Superficie de 200,00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BURGOS CONFORME RUBEN DARIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 22 noviembre 2018

Número de Inscripción : 3789 Folio Inicial: 101919

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7740 Folio Final : 101919

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 octubre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en el sector Nuevo Manta, provincia de Manabí, Cantón Manta, parroquia Tarqui. ÁREA TOTAL: 1.254,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO PEDRO IBAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Total Inscripciones>> 10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2020-06-22
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20002184 certifico hasta el día 2020-06-22, la Ficha Registral Número: 40723.

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 5/5

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 9 0 9 D U Q K U 4 L



ALTERNATIVE
PACIO EN BLANCO
ALTERNATIVE

ALTERNATIVE
PACIO EN BLANCO
ALTERNATIVE



negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaro además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN:** La parte compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogada MERCEDES ANCHUNDIA ESPINALES matrícula número 13-2009-85 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe. - 



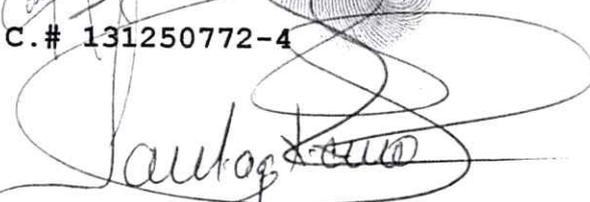
DELIA ESPERANZA CEDENO MENDOZA

C.C.# 130476495-2



PEDRO JAVIER CUENCA ALAVA

C.C.# 131250772-4


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO - ESC N°. 2020-13-08-01-P.01531.


Ab. Santiago Fierro Ur: a

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

