

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 184

Número de Repertorio: 422

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Enero de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 184 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305857854	FARFAN ZAMORA JIMMY JAIME	COMPRADOR
1305859546	SORNOZA MERA GENNY ESTHELA	VENDEDOR
130505025684	GARCIA PEDRO JOSE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2140108000	74922	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 29-ene./2021

Usuario: hugo_mera

Revision / Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 29 de enero de 2021



CPT241B8K0A979F



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGAN: LOS SEÑORES PEDRO JOSE GARCIA Y GENNY ESTHELA SORNOZA MERA.-

A FAVOR: DEL SEÑOR JIMMY JAIME FARFAN ZAMORA.-

LA CUANTIA: \$ 8.000,00.-

NUMERO: 20211308002P00035.-

COPIA: PRIMERA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 14 DE ENERO DEL 2021.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000054216



20211308002P00035



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20211308002P00035					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		14 DE ENERO DEL 2021, (10:19)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA PEDRO JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305025684	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SORNOZA MERA GENNY ESTHELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305859546	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FARFAN ZAMORA JIMMY JAIME	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305857854	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		8000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20211308002P00035
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE ENERO DEL 2021, (10:19)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000054216

CODIGO NUMÉRICO: 20211308002P00035

**COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES PEDRO
JOSE GARCIA Y GENNY ESTHELA SORNOZA MERA.- A
FAVOR DEL SEÑOR JIMMY JAIME FARFAN ZAMORA.-**

LA CUANTIA: \$ 8.000,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera
del cantón Manta, Provincia de Manabí,
República del Ecuador, hoy día jueves catorce
de enero del año dos mil veintiuno, ante mí,
Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria
Pública Segunda del cantón Manta con
funciones prorrogadas según Acción de Personal
Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis
de noviembre del dos mil diecinueve,
comparecen y declaran por una parte, los
señores **PEDRO JOSE GARCIA**, portador de la
cédula de ciudadanía número **uno tres cero
cinco cero dos cinco seis ocho guión cuatro**,
Comerciante, de cincuenta y seis años de edad;
y **GENNY ESTHELA SORNOZA MERA**, portadora de la
cédula de ciudadanía número **uno tres cero
cinco ocho cinco nueve cinco cuatro guión**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

seis, Licenciada, de cincuenta y dos años de edad, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, domiciliados en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte el señor **JIMMY JAIME FARFAN ZAMORA**, quien declara ser de estado civil casado con la señora Sandra Maribel Arcenales Vera, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cinco ocho cinco siete ocho cinco guión cuatro**, Empleado Público, de cincuenta y dos años de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"EL COMPRADOR"**. - Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583



COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar

y obligarse a quienes de conocer

personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el

objeto y resultado de esta Escritura Pública

de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden

por sus propios derechos, así como examinados

que fueran en forma aislada y separada, de que

comparecen al otorgamiento de esta Escritura

sin coacción, amenazas, temor reverencial ni

promesa o seducción, me piden que eleve a

Escritura Pública el texto de la Minuta que me

entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras

Públicas a su cargo, sírvase insertar una en

la cual conste el contrato de compraventa la

cual se realizara bajo la modalidad

presencial, contenida en las cláusulas que a

continuación se detallan: **PRIMERA.-**

COMPARECIENTES: Intervienen en el otorgamiento

y suscripción de este contrato por una parte,

los señores **PEDRO JOSE GARCIA**, portador de la

cédula de ciudadanía número **uno tres cero**

cinco cero dos cinco seis ocho guión cuatro, y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

GENNY ESTHELA SORNOZA MERA, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cinco ocho cinco nueve cinco cuatro guión seis**, de estado civil casados entre sí, domiciliados en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte el señor **JIMMY JAIME FARFAN ZAMORA**, quien declara ser de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cinco ocho cinco siete ocho cinco guión cuatro**, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"EL COMPRADOR"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores señores **PEDRO JOSE GARCIA Y GENNY ESTHELA SORNOZA MERA**, manifiestan que son propietarios de una parte de terreno de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión número **SU-REG23342-2020** y Autorización Municipal. Lote ubicado en la carretera Manta - Jaramijó Parroquia Tarqui del Cantón Manta, tiene los siguientes linderos y medidas; **FRENTE (NORTE)** 



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583



doce metros cincuenta y tres centímetros y lindera con calle publica, **ATRÁS (SUR)** trece metros noventa y nueve centímetros y lindera con Iglesia Cristiana Verlo, **COSTADO DERECHO (ESTE)** catorce metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera área a favor de Simón Bolívar Ortiz Hernández, **COSTADO IZQUIERDO (OESTE)** quince metros cuarenta y tres centímetros y lindera área de retiro del cauce natural (rio muerto). Teniendo una superficie total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**; mismo que lo adquirieron por compra que les hicieron a los señores Álvaro Freddi Palma Moreira y Norma Piedad Zambrano Santana, mediante Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el diez de diciembre del dos mil veinte, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el once de diciembre del dos mil veinte, mismo que a la fecha se encuentra libre de gravamen, según consta del certificado de solvencia del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, que se adjunta a este contrato.- **TERCERA:**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento los vendedores señores **PEDRO JOSE GARCIA y GENNY ESTHELA SORNOZA MERA**, libre y voluntariamente dan en venta y perpetua enajenación a favor del comprador señor **JIMMY JAIME FARFAN ZAMORA**, el Terreno ubicado en la carretera Manta - Jaramijó, actual Barrio Los Cactus de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes linderos y medidas; **FRENTE (NORTE)** doce metros cincuenta y tres centímetros y lindera con calle publica, **ATRÁS (SUR)** trece metros noventa y nueve centímetros y lindera con Iglesia Cristiana Verlo, **COSTADO DERECHO (ESTE)** catorce metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera área a favor de Simón Bolívar Ortiz Hernández, **COSTADO IZQUIERDO (OESTE)** quince metros cuarenta y tres centímetros y lindera área de retiro del cauce natural (rio muerto). Teniendo una superficie total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**.- No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214-052622583



determinados, cualquiera que sea su cabida,
por lo tanto se vende a favor del comprador el
uso, goce, servidumbres y todo cuanto se
encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO DE
VENTA:** El precio pactado por las partes
contratantes por el bien inmueble que se
detalla en la cláusula tercera de este
contrato, es de **OCHO MIL 00/100 DÓLARES DE LOS
ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (8.000,00)**, mismos
que fueron cancelados al momento de la
suscripción de este contrato en dinero en
efectivo y moneda de curso legal, por lo que
declaran los vendedores que los reciben a su
entera satisfacción.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Los vendedores transfieren al adquirente el
dominio, uso, goce y posesión del bien
inmueble descrito en la cláusula tercera de
éste contrato, confiriéndole en ésta venta
todos los derechos reales que como bien propio
enajenante le corresponda o pudiere
corresponder, sin reservarse derecho o cosa
alguna en cuanto se refiere. **SEXTA:**

DECLARACION DEL COMPRADOR.- El comprador

declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA:**

ACEPTACION Y JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura pública por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio la Ciudadela Los Bosque de la ciudad de Manta, teléfono 0959478056; y, la parte Compradora



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214 - 052622583

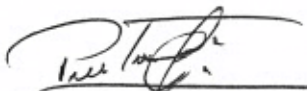


señala como domicilio la calle doce vía Barbasquillo de esta ciudad de Manta, teléfono 0994868352, correo stcnelm@hotmail.ec; en la que podrán ser notificadas en caso de controversia.- **OCTAVA: INSCRIPCIÓN.-** La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Carlos Xavier Garcés, con Matrícula Profesional número trece guión dos mil trece guión ciento treinta y uno (13-2013-131), del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

leída que le fue a los comparecientes por mí
la notaria en forma física, se ratifican y
firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta notaria,
de todo cuanto doy fe.- 

Elaborado por C.A.C.P.


PEDRO JOSE GARCIA
C.C. 130502568-4




GENNY ESTHELA SORNOZA MERA
C.C. 130583954-6




JIMMY JAIME FARFAN ZAMORA
C.C. 130585705-4



LA NOTARIA



FIRMES CON
EL CAMBIOEmpresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

74922

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21000148
Certifico hasta el día 2021-01-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2140105000

Fecha de Apertura: viernes, 11 diciembre 2020

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote ubicado en la carretera Manta - Jaramijó Parroquia Tarqui Cantón Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Una parte de terreno de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión N° SU-REG23342-2020 y Autorización Municipal. Lote ubicado en la carretera Manta - Jaramijó Parroquia Tarqui Cantón Manta, tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE (NORTE) 12,53 metros lindera con calle pública; ATRAS (SUR) 13,99 metros lindera Iglesia Cristiana Verbo; COSTADO DERECHO (ESTE) 14,44 metros lindera área a favor de Simón Bolívar Ortiz Hernández; COSTADO IZQUIERDO (OESTE) 15,43 metros lindera con área de retiro del cauce natural (río muerto). Área total 200m2

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ACLARATORIA Y ADJUDICACION	3280 jueves, 28 noviembre 2019	93690	93718
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1960 viernes, 11 diciembre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 28 noviembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 noviembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARATORIA Y ADJUDICACION El Juzgado Provincial de Coactivas del IESS Manabí.- Portoviejo, 07 de Febrero de 2019 Se aclara que el bien embargado por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en el año 1991 en el juicio coactivo que ejecutó y remató el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en contra de la Empresa Industrial Manabita de Cocoa S.A. representada legalmente por el Sr. Jaime Medranda Peralta, tiene las medidas y linderos que se detallan: Dos cuerpos que se encuentran unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto y que están ubicados en el punto denominado Charco Nuevo de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta (vía a Jaramijó) Lote No. 1 con una extensión de 265.309,50m2. Lote No. 2 con una extensión de 10.147m2 Teniendo el bien una extensión de 275.456,50m2 en los cuales se incluye los 100.000m2 que nunca declaró en utilidad pública el Gobierno Autónomo Descentralizado de Manta por el cual el Sr. Alvaro Freddy Palma Moreira canceló al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL INSTITUTO		MANTA
ADJUDICADOR	ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL		
ADJUDICATARIO	PALMA MOREIRA ALVARO FREDDI	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CONRAD BERNARD
PATENT ATTORNEY


**FIRMES CON
EL CAMBIO**

**Empresa Pública Municipal⁸
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**


Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1658	viernes, 16 agosto 1991	4736	4736
COMPRA VENTA	305	martes, 11 febrero 1992	209	209

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 2] COMPRA VENTA
Inscrito el: viernes, 11 diciembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 diciembre 2020

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Una parte de terreno de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión N° SU-REG23342-2020 y Autorización Municipal. Lote ubicado en la carretera Manta - Jaramijó Parroquia Tarqui Cantón Manta. Área total 200m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA PEDRO JOSE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA MOREIRA ALVARO FREDDI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO SANTANA NORMA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-01-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FARFAN ZAMORA JIMMY JAIME

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21000148 certifico hasta el día 2021-01-05, la Ficha Registral Número: 74922.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 5 9 4 M I A C T U A



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Verificador de Documentos

registro.manta.gob.ec/verificador-de-documentos/

REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA

AVISO EMPRESA SERVICIOS TRANSPARENCIA NOTICIAS CONTACTOS TURISMO

Los Trámites de Registro son Digitales

215594MIACTIA

BUSCAR

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

FECHA DE GENERACIÓN	NUMERO DE FICHA	FECHA DE VENCIMIENTO	ESTADO
2021-01-05	74922	2021-03-06	VÁLIDO

ESTE DOCUMENTO ESTÁ VIGENTE

ES 15/01/2021

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012021-026618

N° ELECTRÓNICO : 208552

Fecha: 2021-01-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-01-08-000

Ubicado en: LOS ESTEROS, LOS CACTUS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 200 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305025684	GARCIA-PEDRO JOSE
1305859546	SORNOZA MERA-GENNY ESTHELA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 18,000.00

SON: DIECIOCHO MIL DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01... foja(s) íntiles) fue materializado a petición del señor (a) Abg. Patricia Mendoza Briones de la página web y/o soporte electrónico por el día de hoy 2021-01-08 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



127139MFRVNUZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-01-11 08:58:21

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

127139MFRVNUZ

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 127139MFRVNUZ

NÚMERO: 012021-026618

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: GARCIA PEDRO JOSE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1305025684

CLAVE CATASTRAL: 2140108000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-01-08 05:43:02

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Nº 012021-026780

Manta, martes 12 enero 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-14-01-08-000 perteneciente a GARCIA PEDRO JOSE con C.C. 1305025684 Y SORNOZA MERA GENNY ESTHELA con C.C. 1305859546 ubicada en LOS ESTEROS, LOS CACTUS BARRIO LOS CACTUS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,000.00 DIECIOCHO MIL DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$18,000.00 DIECIOCHO MIL DÓLARES 00/100.

TRAMITE PARA COMPRAVENTA



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (01/01/2021) fue materializado a petición del señor (G. García Pedro José) de la página web y/o soporte electrónico (portalciudadano.manta.gob.ec) el día de hoy 14-01-2021, todo lo cual certifica amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 11 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



127302GF4W8MB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

127302GF4W8MB

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 127302GF4W8MB

NÚMERO: 012021-026780

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: GARCIA PEDRO JOSE

CLAVE CATASTRAL: 2-14-01-08-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-01-12 11:26:21

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-02-11

[Ver certificado](#)





N° 122020-025734

Manta, viernes 18 diciembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GARCIA PEDRO JOSE** con cédula de ciudadanía No. **1305025684**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en... fue materializado a petición del señor (a)... de la página web y/o soporte electrónico... el día de hoy... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 18 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



125989VXH3FCI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

125989VXH3FCI

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 125989VXH3FCI

NÚMERO: 122020-025734

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: GARCIA PEDRO JOSE

BENEFICIARIO(A): GARCIA PEDRO JOSE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1305025684

FECHA DE SOLICITUD: 2020-12-18 09:33:17

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-02-18

[Ver certificado](#)



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN

Una escritura pública de: **COMPRVENTA DE SOLAR. SE APLICA DESCUENTO DEL 40% EN BASE AL ART. 533 DEL COOTAD** ubicada en **MANTA** de la parroquia **TARQUI**

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AV. LUG	CONTROL	TÍTULO Nº
2-14-01-06-000	200	18000	704510	436745

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305025604	GARCIA PEDRO JOSE	LOS ESTEROS, LOS CACTUS

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		54.00
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		108.00
	TOTAL A PAGAR	\$ 162.00
	VALOR PAGADO	\$ 162.00
	SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305857854	FARFAN ZAMORA JIMMY JAIME	NA

Fecha de pago: 2021-01-12 11:15:49 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA
Salido sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T2128688508

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 91 folios (st. Jitilas) fue materializado a petición del señor (a) José A. López de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy 11/05/2017 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Menaiza Briones
Notaria Pública Segunda
Maná - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Monte, Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

T2128688508

COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: T2128688508

NÚMERO DE DOCUMENTO: 436745

TIPO DE DOCUMENTO: ALCABALAS Y ADICIONALES

DETALLES: UNA ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA DE SOLAR. SE APLICA DESCUENTO DEL 40% EN BASE AL ART. 533 DEL COOTAD UBICADA EN MANTA DE LA PARROQUIA TARQUI

FECHA DE PAGO: 2021-01-12 11:15:49 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA

VALOR PAGADO: \$ 162.00

[Ver documento](#)



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000047241

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL COMITENTE

C.I./R.U.C.:

GARCIA PEDRO JOSE

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOTE UBICADO EN LA CARRETERA MANTA-JARAMA

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PAGO: CANTON MANTA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

28/12/2020 11:02:39

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 28 de marzo de 2021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

Abg. Patricia Mendoza Blones
 Abg. Patricia Mendoza Blones

Página en blanco

COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL

2-14-01-08-000

ÁREA

200

AVALUO

18000

UTILIDADES

CONCEPTO

GASTOS ADMINISTRATIVOS

IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA

TOTAL A PAGAR

VALOR PAGADO

SALDO

1.00

2.58

\$ 3.58

\$ 3.58

\$ 0.00

VENDEDOR
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN
1305025684 GARCIA PEDRO JOSE LOS ESTEROS, LOS CACTUSADQUIERE
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN
1305857854 FARFAN ZAMORA JIMMY JAIME NAFecha de pago: 2021-01-12 11:16:08 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA
Seido sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1056724358

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . (folios) fue materializado a petición del señor (a) . . . de la página web y/o soporte electrónico . . . el día de hoy . . . 2021 . . . todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

T1056724358

COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: T1056724358

NÚMERO DE DOCUMENTO: 436746

TIPO DE DOCUMENTO: UTILIDADES

DETALLES: UNA ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRA VENTA DE SOLAR UBICADA EN MANTA DE LA PARROQUIA TARQUI

FECHA DE PAGO: 2021-01-12 11:16:08 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA

VALOR PAGADO: \$ 3.58

[Ver documento](#)



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305025684

Nombres del ciudadano: GARCIA PEDRO JOSE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

Fecha de nacimiento: 15 DE JULIO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SORNOZA MERA GENNY ESTHELA

Fecha de Matrimonio: 19 DE JUNIO DE 1987

Nombres del padre: PEDRO GARCIA VILLAMAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 16 DE JUNIO DE 2011

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE ENERO DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 216-377-57166



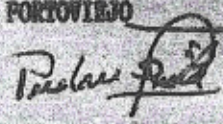
216-377-57166

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CIUDADANIA 130502568-4
GARCIA PEDRO JOSE
MARI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA /BAJO GRANDE/
15 JULIO 1964
004- 0073 01673 M
MARI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1984


EQUATORIANA ***** E3343V2244
CASADO GENNY ESTHELA SORNOZA NERA
SECUNDARIA EMPLEADO
PEDRO GARCIA

NANTA 16/06/2011
16/06/2023
REN 4052263




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0001 M
0001 - 113
1300026884

GARCIA PEDRO JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
CIRCONSCRIPCION: **2**
PARROQUIA: **ELOY ALFARO**
ZONA: **3**

ELECCIONES
SEGUNDA ROUNDO
2019

CITADANANO
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
ANTES SUFRAGO
EN EL VOTECERO
ELECTORAL 2019

EL NOTARIO DE LA UN

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en...01...fojas útiles anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 01-01-2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PIGMYA EN PRIMO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD****Número único de identificación:** 1305859546**Nombres del ciudadano:** SORNOZA MERA GENNY ESTHELA**Condición del cedulado:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA**Fecha de nacimiento:** 3 DE JUNIO DE 1968**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** MUJER**Instrucción:** SUPERIOR**Profesión:** LIC. TRABAJO SOCIAL**Estado Civil:** CASADO**Cónyuge:** GARCIA PEDRO JOSE**Fecha de Matrimonio:** 26 DE JUNIO DE 1987**Nombres del padre:** SORNOZA JORGE LEOVIGILDO**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Nombres de la madre:** MERA EIDA OFELIA**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Fecha de expedición:** 1 DE ABRIL DE 2014**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE ENERO DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 216-377-57227



216-377-57227

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - SEVESE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 130585954-6



APELLIDOS Y NOMBRES
**SORNOZA MERA
GENNY ESTHELA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
SANTA ANA**

FECHA DE NACIMIENTO **1998-05-03**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADA**
**PEDRO JOSE
GARCIA**





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LIC. TRABAJO SOCIAL** V4343V2242

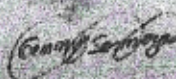
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SORNOZA JORGE LEONIGILDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERA EIDA OFELIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANA
2014-04-01**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-01











ELECCIONES
SECCIONALES Y PROCS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]

PRESIDENTAL DE LA JRV

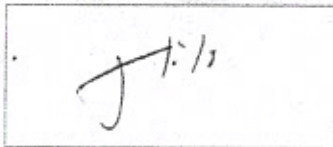
DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles/anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta..... 14-01-2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PERKINS BROS CO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305857854

Nombres del ciudadano: FARFAN ZAMORA JIMMY JAIME

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE DICIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARCENTALES VIERA SANDRA MARIBEL

Fecha de Matrimonio: 27 DE JULIO DE 1990

Nombres del padre: FARFAN SOLORZANO JOSE JACINTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMORA BRAVO MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE ENERO DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 217-377-57279



217-377-57279



Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mente - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PAIPAN ZAMORA
JIMMY JAMES
LUGAR DE NACIMIENTO
BARBA
SANTA
BARBA
FECHA DE NACIMIENTO **1988-12-21**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
SANDRA MARCEL
ARCENTALES VERA

130585785-4



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PUBLICO

63040223

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PAIPAN BOLORZANO JOSE JACINTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMORA BRAVO MARIANA DE JESUS
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
SANTA
2015-07-04
FECHA DE EXPIRACIÓN
2035-07-04





CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0033 M 0033 - 179 1308857654

FARFAN ZAMORA JIMMY JAIME

1308857654

PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANTA**

DISTRITO: **1**

PARROQUIA: **MANTA**

SECCION: **1**

ELECCIONES
SECCIONALES Y ESPECIALES
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Firma]

F. PRESIDENTA DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en.....01.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 14-01-2021

[Firma]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

[Firma]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO, CON NÚMERO DE MATRIZ 20211308002P00035.-
LA NOTARIA.-

