00003375

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA CON RESERVA DE DERECHO DE USO Y HABITACIÓN
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 119
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 192
Periodo: 2019
Fecha de Repertorio: martes, 08 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 08 de enero de 2019 10:33

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1301938690	MOLINA PALMA MARITZA VICENTA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1301103386	PALMA OSTAIZA PURISIMA DEL JESUS	VIUDA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de octubre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución.
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1090104000	14/09/2018 9.47.28	68121		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en la lotización Luis Arboleda Martínez que tiene las siguientes medidas y linderaciones actuales; Por el frente: cuatro metros cincuenta centímetros y linderando con calle publica Chile hoy denominada Avenida veintiocho; Por atrás atrás los mismos cuatro metros cincuenta centímetros linderando con terrenos que en la actualidad pertenecen al señor Ricardo Delgado Aray; por un costado treinta y un metros cincuenta centímetros y linderando así mismo con más terrenos del señor Ricardo Delgado Aray; y. por el otro costado ,los mismos treinta y un metros cincuenta centímetros y linderando con mas terrenos que se reservan la vendedora con una superficie total de ciento cuarenta y un metros cuadrados setenta cinco decímetros cuadrados.
Dirección del Bien: LOTIZACION LUIS ARBOLEDA MARTINEZ
Solvencia: Este bien tiene vigente gravamen por <COMPRAVENTA CON RESERVA DE DERECHO DE USO Y HABITACIÓN>

5.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado en la Lotización Luis Arboleda Martínez de ésta Ciudad de Manta. Claúsula Especial de Reserva de los Derechos de Uso y Habitación. La Compradora en forma libre y voluntaria manifiesta que en este acto ha comprado el bien raíz que quedó descrito en la cláusula tercera de la presente escritura, y por gratitud a su señora madre, es la voluntad de ella constituir Reserva de Derecho de Uso y Habitación de por vida sobre el bien objeto de esta Compra a favor de su señora madre PURISIMA DEL JESÚS PALMA OSTAIZA, a su vez manifiesta que agradece el gesto de su hija y acepta la Reserva del Derecho de Uso y Habitación a su favor. Así mismo la Sra. Maritza Vicenta Molina Palma, manifiestan que debido a que la reserva es a favor de su madre, deja constancia expresa que la beneficiaria de esta reserva de los Derechos de Uso y Habitación, queda exenta de prestar caución o inventario por la conservación y restitución inmueble de acuerdo al artículo setecientos ochenta y nueve párrafo segundo del Código Civil Vigente.

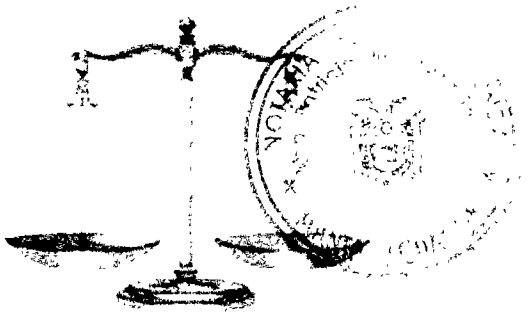
Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad
Administrador

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:**	COMPRAVENTA CON RESERVA DE DERECHO DE USO Y HABITACIÓN
Número de Tomo:		**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	**119**	**Folio Final:**	0
Número de Repertorio:	**192**	**Periodo:**	2019
Fecha de Repertorio:	martes, 08 de enero de 2019		

00003376

NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE:

COMPRAVENTA.-

QUE OTORGA, LA SEÑORA PURÍSIMA DEL JESÚS PALMA OSTAIZA.-

A FAVOR DE LA SEÑORA MARITZA VICENTA MOLINA PALMA VERNAZA.-

LA CUANTÍA ES 20,164.21.-

FACTURA: 001-002-000040400

CÓDIGO NUMÉRICO: 20181308002P02384

CELEBRADA EL DÍA 18 DE OCTUBRE DEL 2018

CONFERÍ SEGUNDA COPIA: EL DÍA 18 DE OCTUBRE DEL 2018

AUTORIZADA POR:
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

00003377

Factura: 001-002-000040400

20181308002P02384

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P02384

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE OCTUBRE DEL 2018, (15 43)

TORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PALMA OSTAIZA PURISIMA DEL JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301103386	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOLINA PALMA MARITZA VICENTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301938690	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

ANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	20164.00

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELEFONO: 052622583/0994257201
pati.mendoza@hotmail.com

FACTURA: 001-002-000040400

CODIGO NUMERICO: 20181308002P02384

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACIÓN LUIS ARBOLEDA MARTÍNEZ DE LA PARROQUIA URBANA MANTA DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA PURÍSIMA DEL JESÚS PALMA OSTAIZA.- A FAVOR DE LA SEÑORA MARITZA VICENTA MOLINA PALMA.-

LA CUANTÍA: $20,164.21

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves dieciocho de octubre del año dos mil dieciocho, ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte la señora **PURÍSIMA DEL JESÚS PALMA OSTAIZA,** portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno uno cero tres tres ocho guion seis,** quien declara que es de estado civil viuda, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, a

Ab. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

quien en adelante se les podrá llamar **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte la señora **MARITZA VICENTA MOLINA PALMA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno nueve tres ocho seis nueve guion cero**, por sus propios y personales derechos, quien declara ser de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, a quien en adelante se les podrá llamar **"LA COMPRADORA".-** Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberse identificado presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que queden agregadas a esta escritura como habilitantes, doy fe.- Bien instruida en el objeto y resultado de esta escritura de **"COMPRAVENTA"**, a cuyo

Ab. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

NOTARÍA PÚBLICA
NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MANECOM
TELEFONO 052622583/0994857214
pati.mendoza1@hotmail.com

otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRAVENTA,** la misma que deberá contener las siguientes clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen a efectos del presente Contrato de Compra Venta, por una parte la señora **PURÍSIMA DEL JESÚS PALMA OSTAIZA,** portadora de la cédula de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno uno cero tres tres ocho guion seis,** quien declara que es de estado civil viuda, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, a quienes en

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

adelante se les podrá llamar **"La VENDEDORA"**; y, por otra parte la señora **MARITZA VICENTA MOLINA PALMA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno nueve tres ocho seis nueve guion cero**, por sus propios y personales derechos, quien declara ser de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, a quien en adelante se les podrá llamar **"LA COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Declara la vendedora, que ES dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en la Lotización Luis Arboleda Martínez que tiene las siguientes medidas y linderaciones actuales: **POR EL FRENTE** cuatro metros cincuenta centímetros y linderando con calle pública Chile, hoy denominada Avenida veintiocho; **POR ATRÁS** los mismos cuatro metros cincuenta centímetros linderando con terrenos que en la actualidad pertenecen al señor Ricardo Delgado Aray; **POR UN COSTADO** treinta un

Abg. Patricia Espinoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELEFONO: 052622583/0904257214
patu mendoza @hotmail.com

metros cincuenta centímetros linderando así mismo con más terrenos del señor Ricardo Delgado Aray; y, **POR EL OTRO COSTADO** los mismos treinta un metros cincuenta centímetros y linderando con más terrenos que se reservan los vendedores, con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS. Bien Inmueble que lo adquirió en estado civil soltera, mediante escritura pública de compraventa, a la señora LUCILA MARIETA ARBOLEDA FERNÁNDEZ, la misma que fue autorizada en la Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con fecha quince de junio de mil novecientos ochenta y uno, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el seis de julio de mil novecientos ochenta y uno bajo el número de inscripción setecientos veintiocho. El bien inmueble descrito su propietaria lo viene poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, misma que declara que el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

inmueble se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado del Registro de la Propiedad que se adjunta.-**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento la vendedora señora **PURÍSIMA DEL JESÚS PALMA OSTAIZA,** manifiesta que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora señora **MARITZA VICENTA MOLINA PALMA,** el bien descrito en la cláusula anterior ubicado en la Lotización Luis Arboleda Martínez que tiene las siguientes medidas y linderaciones actuales: **POR EL FRENTE** cuatro metros cincuenta centímetros y linderando con calle pública Chile, hoy denominada Avenida veintiocho; **POR ATRÁS** los mismos cuatro metros cincuenta centímetros linderando con terrenos que en la actualidad pertenecen al señor Ricardo Delgado Aray; **POR UN COSTADO** treinta un metros cincuenta centímetros linderando así mismo con más terrenos del señor Ricardo Delgado Aray; y,

Ab. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Cantón Chone

NOTARÍA PÚBLICA
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

POR EL OTRO COSTADO los mismos treinta un metros cincuenta centímetros y linderando con más terrenos que se reservan los vendedores, con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS Por lo tanto la vendedora transfiere a la adquiriente el total dominio, goce y posesión del bien descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO DE VENTA Y FORMA DE PAGO:** El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de **VEINTE MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO CON 21/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,** valor que la compradora entrega en este acto a la vendedora, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

satisfacción y sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto, en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbre activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquiriente; declara la compradora que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: CLAUSULA ESPECIAL DE RESERVA DE LOS DERECHOS DE USO Y HABITACIÓN.-** La compradora en forma libre y voluntaria manifiesta que en este acto ha comprado el bien raíz que quedó descrito en la cláusula tercera de la presente escritura, y por gratitud a su señora madre, es la voluntad de

NOTARÍA PÚBLICA
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELEFONO 052622583 / 0991257214
pati.mendoza@hotmail.com

ella constituir **reserva de Derecho de Uso Y Habitación de por vida sobre el bien objeto de esta compra a favor de su señora madre PURÍSIMA DEL JESÚS PALMA OSTAIZA;** a su vez manifiesta que agradece el gestos de su hija y acepta la reserva del derecho de uso y habitación a su favor. Así mismo la señora **MARITZA VICENTA MOLINA PALMA,** manifiestan que debido a que la reserva es a favor de su madre, deja constancia expresa que la beneficiaria de esta reserva de los derechos de Uso y Habitación, queda exenta de prestar caución e inventario por la conservación y restitución inmueble de acuerdo al artículo setecientos ochenta y nueve párrafo segundo del código civil vigente.- **SÉPTIMA.- ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

La parte vendedora señala como domicilio la calle 17 y Avenida 28 de La Parroquia Manta del cantón Manta, teléfono 052-627495, la parte compradora señala como domicilio la calle 7 ente avenida 16 y 17, barrio La Dolorosa, cantón Manta, Provincia de Manabí teléfono 052-627495, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **OCTAVA.- AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR:** La Vendedora faculta a la parte compradora para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones, y anotaciones que por ley corresponden. **NOVENA.- DECLARACIÓN DE LA COMPRADORA.-** La Compradora, señora **MARITZA VICENTA MOLINA PALMA**, declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora eximen a la vendedora de toda

Ab. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

00003383
NOTARÍA PÚBLICA
NOTARÍA SEGUNDA DE SANTA ELENA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 47 Y MALECÓN
TELEFONO 0526225830 0942572145
patti.mendoza@hotmail.com
NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
SANTA ELENA - ECUADOR

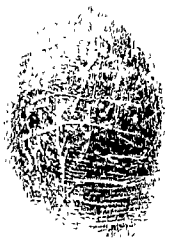
responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que consideren pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **DECIMA.- GASTOS:** Los compradores, declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado Jorge García Pinargote, con matrícula número 09-208-231 del Foro de Abogados.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido; quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por J.A.L.V.

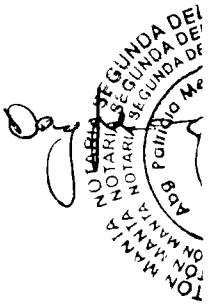
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Jipijapa - Ecuador



PURÍSIMA DEL JESÚS PALMA OSTAIZA
C.C.No. 130110338-6

MARITZA VICENTA MOLINA PALMA
C.C.No. 130193869-0

LA NOTARIA.



NOT02 OCHO .00 00003384 8

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

68121

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18021678, certifico hasta el día de hoy 15/10/2018 9:11:41, la Ficha Registral Número 68121.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 14 de septiembre de 2018 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION LUIS ARBOLEDA MARTINEZ

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la lotización Luis Arboleda Martínez que tiene las siguientes medidas y linderaciones actuales; Por el frente: cuatro metros cincuenta centímetros y linderando con calle pública Chile hoy denominada Avenida veintiocho; Por atrás atrás los mismos cuatro metros cincuenta centímetros linderando con terrenos que en la actualidad pertenecen al señor Ricardo Delgado Aray; por un costado treinta y un metros cincuenta centímetros y linderando así mismo con más terrenos del señor Ricardo Delgado Aray; y. por el otro costado ,los mismos treinta y un metros cincuenta centímetros y linderando con mas terrenos que se reservan la vendedora con una superficie total de ciento cuarenta y un metros cuadrados setenta cinco decímetros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO ESTA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	728	06/jul/1981	1.101	1 102

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de julio de 1981 **Número de Inscripción:** 728
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1229 Folio Inicial:1.101
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:1.102
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de junio de 1981
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION LUIS ARBOLEDA MARTINEZ

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301103386	PALMA OSTAIZA PURISIMA DEL JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000016603	ARBOLEDA FERNANDEZ LUCILA MARIETA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	

<<Total Inscripciones>>

Alg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de ... EP
Fecha: 15 OCT 2018 HORA:

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:11:41 del lunes, 15 de octubre de 2018

A peticion de: PALMA OSTAIZA PURISIMA DEL JESUS

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta E.P.
Fecha: 15 OCT 2018 HORA: ----

00003385

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000155487
Nº ELECTRÓNICO : 61772

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Jueves, 27 de Septiembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0155487

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-09-01-04-000
Ubicado en: AVE. 28 S/N

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 141 75

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad	Propietario
1301103386	**PALMA OSTAIZA PURISIMA DEL JESUS-**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8875.87
CONSTRUCCIÓN:	11288.34
AVALÚO TOTAL:	20164.21
SON:	VEINTE MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO DÓLARES CON VENTIUN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

50/0.
100.82
60.49
161.31

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano Garcia Ana Gabriela , 2018-09-27 15:57:34.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA - MANTA - ECUADOR

0000155487

#MANTADIGITAL
Conectamos la ciudad

NOT02 DIEZ .00 00003386

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0094790

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a PALMA OSTAIZA PURISIMA DEL JESUS ubicada AVE. 28 S/N cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $20164.21 VEINTE MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO DOLARES CON 21/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

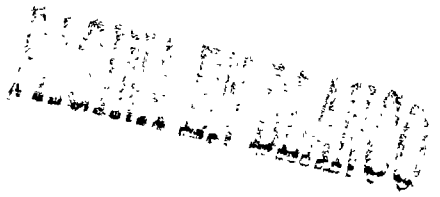
Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 03 OCTUBRE DEL 2018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda



NOT02 ONCE 00

00003387

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0123944

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **PALMA OSTAIZA PURISIMA DEL JESUS**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 03 octubre 2018 de 20 _____

Ab. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
1-09-01-04-000	AVE. 28 S/N	100,00%

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA

00003388

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 87421

COMPROBANTE DE PAGO

03/10/2018 15 56 20

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL 50% DE DESCUENTO YA QUE LA VENDEDORA ES DE LA TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-09-01-04-000	141,75	20164,21	376148	87421

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1301103386	PALMA OSTAIZA PURISIMA DEL JESUS	AVE 28 S/N
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1301938690	MOLINA PALMA MARITZA VICENTA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	100,82
Junta de Beneficencia de Guayaquil	60,49
TOTAL A PAGAR	161,31
VALOR PAGADO	161,31
SALDO	0,00

EMISION: 03/10/2018 15:56:18 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

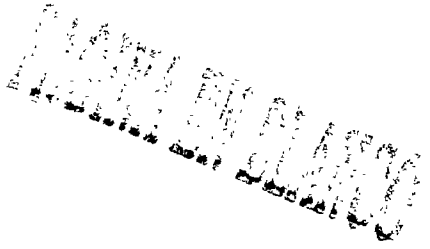
Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1639387776

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Linea opción Verificar Documentos Electronicos o leyendo el código QR

GOBIERNO MUNICIPAL MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

00003389

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000115647

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 13NP103386
NOMBRES: PALMA OSTAIZA PURISIMA DEL JESUS
RAZÓN SOCIAL: AVE. 28 S/N
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 593627
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 12/10/2018 09:47:31

AREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

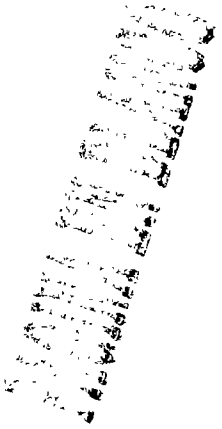
DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: jueves, 10 de enero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

NOT02 TRECE 00



NOTO2 CATORCE

REPÚBLICA DEL ECUADOR

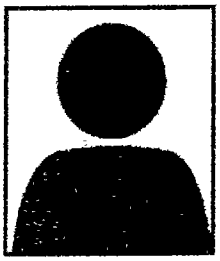
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

.00.

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00003390

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301103386

Nombres del ciudadano: PALMA OSTAIZA PURISIMA DEL JESUS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PICOAZA

Fecha de nacimiento: 20 DE OCTUBRE DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: ELEMENTAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MARIN BOWEN DIMAS BOLIVAR

Nombres del padre: No Registra

Nombres de la madre: ELENA OSTAIZA

Fecha de expedición: 18 DE OCTUBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

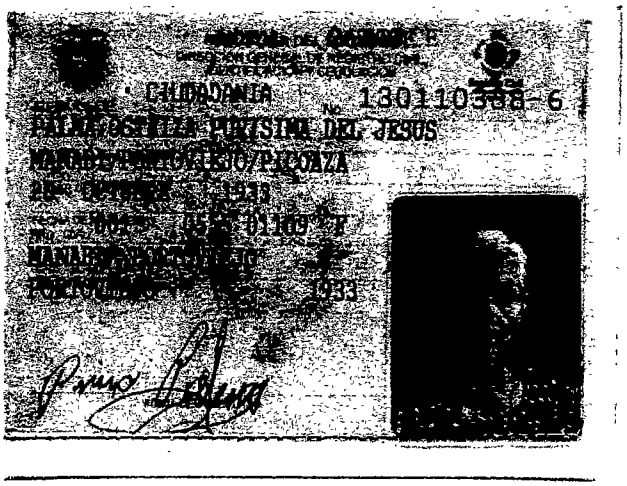
Nº de certificado: 188-165-50483

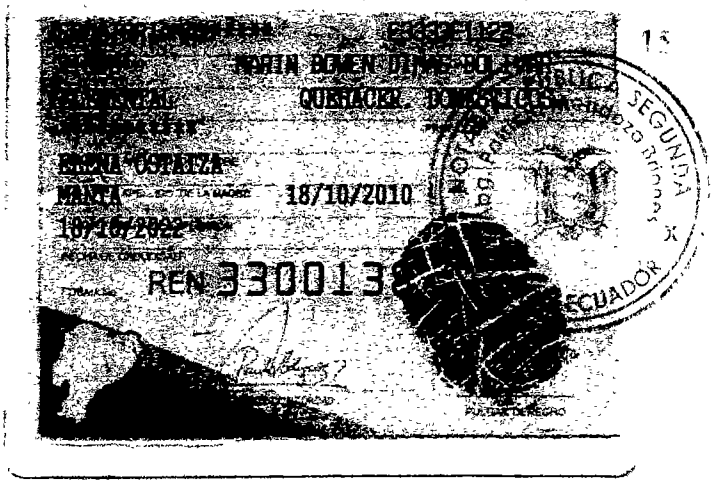
188-165-50483

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **eninea@registrocivil.gob.ec**

00003391





DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 1 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 18-10-2010

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

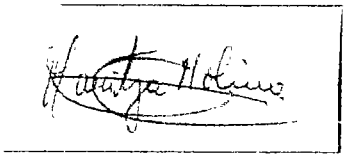
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

00003392

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301938690

Nombres del ciudadano: MOLINA PALMA MARITZA VICENTA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PICOAZA

Fecha de nacimiento: 27 DE DICIEMBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: AUXILIAR ENFERMERIA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MOLINA WILFRIDO

Nombres de la madre: PALMA PURISIMA

Fecha de expedición: 27 DE DICIEMBRE DE 2016

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2018
Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 184-165-50654

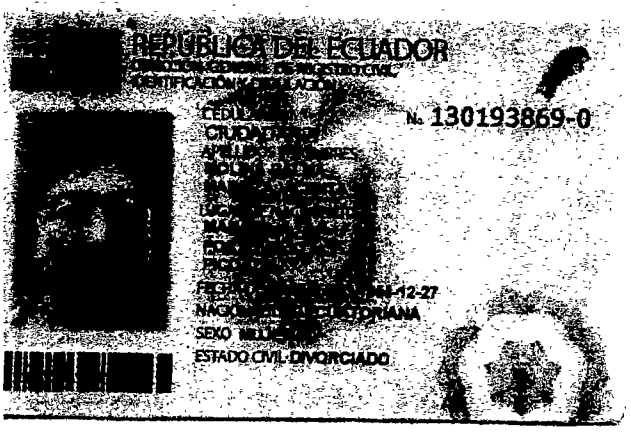
184-165-50654

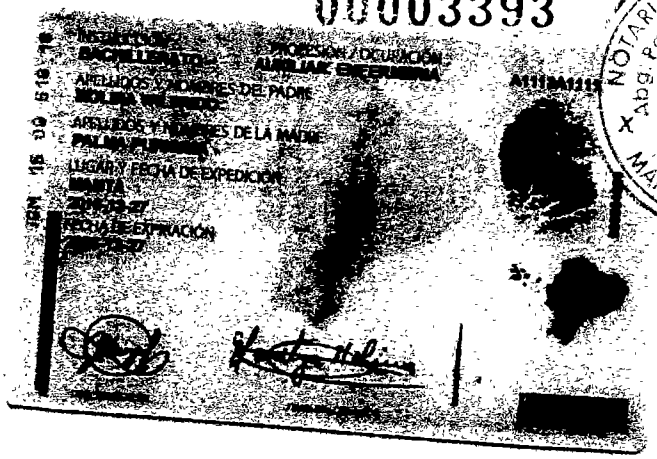
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificacion y Cedulacion
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LOE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

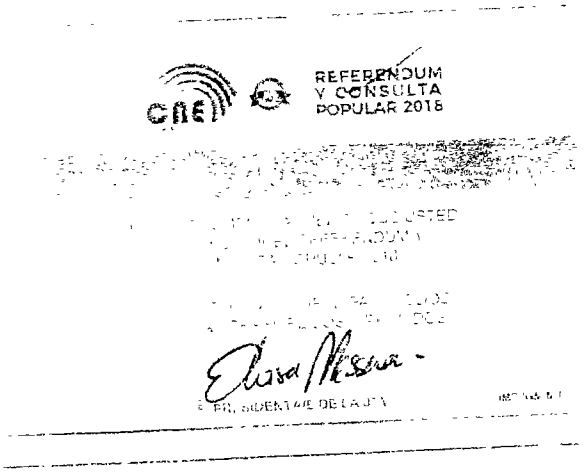
NOT02 DIECISIETE

00003393





NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 04 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 18-12-2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO 052622583 0994257214
pati mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EL DÍA DIECIOCHO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, EN DIECISIETE FOJAS UTILES. CÓDIGO NUMÉRICO: 20181308002P02384.- LA NOTARIA.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

00003394

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 119
Número de Repertorio: 192

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA CON RESERVA DE DERECHO DE USO Y HABITACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 119 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301938690	MOLINA PALMA MARITZA VICENTA	COMPRADOR
1301103386	PALMA OSTAIZA PURISIMA DEL JESUS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1090104000	68121	COMPRAVENTA CON RESERVA DE DERECHO DE USO Y HABITACIÓN

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA CON RESERVA DE DERECHO DE USO Y HABITACIÓN
Fecha : 08-ene./2019
Usuario: yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 8 de enero de 2019