Lote # 7

Manta, 21 de Febrero del 2020

ABG.AGUSTIN INTRIAGO
ALCALDE DE LA CIUDAD DE MANTA

De mis consideraciones:

Yo, **ZAMBRANO SANTOS ARNALDO** con **C.I.:130225026-9** me dirijo a Ud. para dar a conocer que quiero legalizar mi Terreno **Ubicado en la Nueva Esperanza Parroquia Eloy Alfaro** donde tengo edificada mi vivienda durante aproximadamente unos 20 años, para que envié a quien corresponda a hacer la revisión del terreno para poder agilitar los papeles correspondientes para su legalidad.

Por la atención prestada al presente quedo de Ud. totalmente agradecido.

Atentamente.-

Santo Zambrano

ZAMBRANO SANTOS ARNALDO
C.I.:130225026-9

0959813918

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
RECIBIDO
FECHA: 21 FEB 2020 HORA: 9h55
UNIDAD DE GESTIÓN DE TIERRAS

Exp. 68 26/02/20 8h00

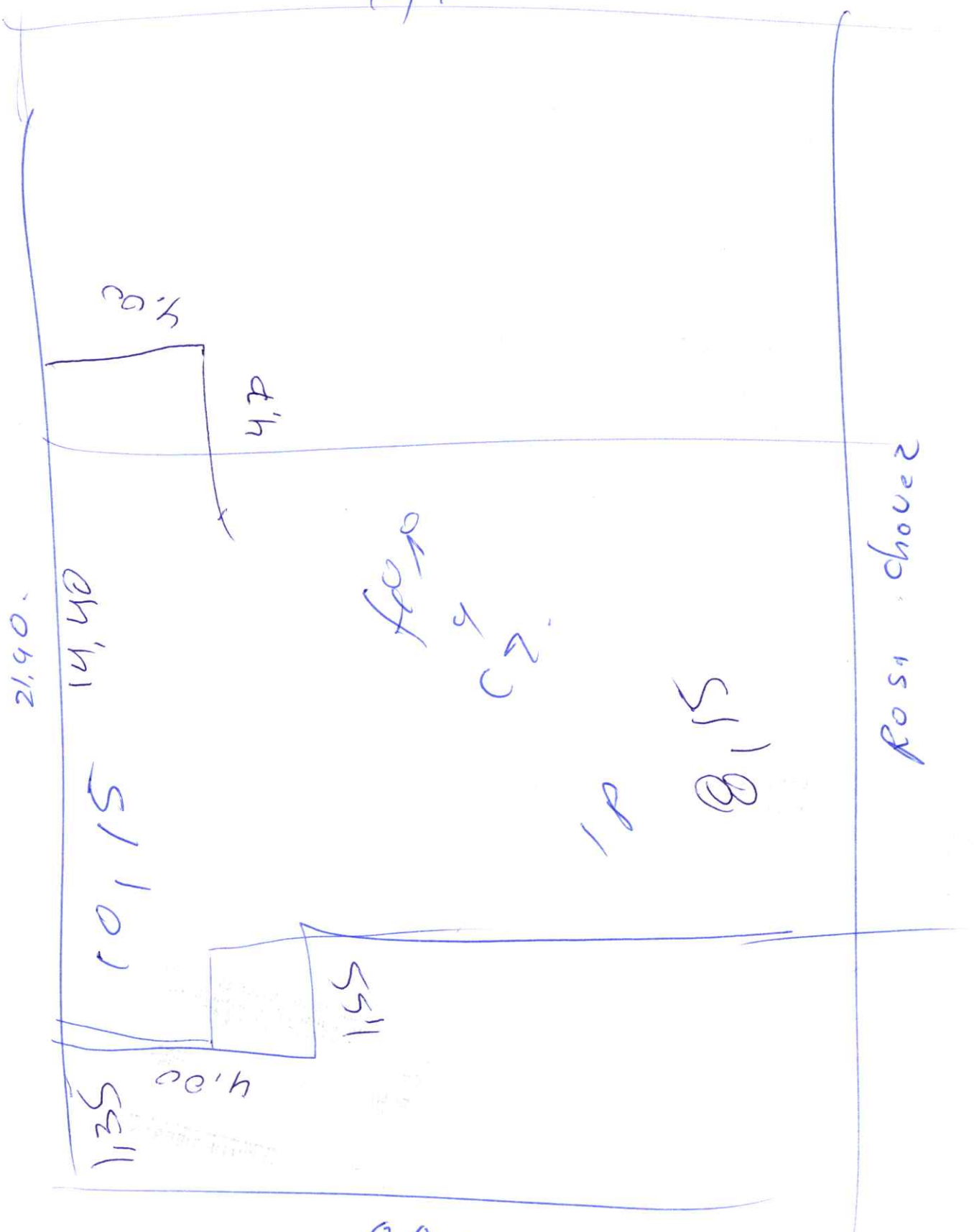
José Garcia

Manuel Garcia

10,10

x 20 anos

Paulo Bezerra.



S 3202 3,17
99 9081 2,04

Registro Civil

Registro Civil	
Campo	**Valor**
Cédula :	1302250269
Nombres :	ZAMBRANO SANTOS ARNALDO
Condición Ciudadano :	CIUDADANO
Fecha de Nacimiento :	22/06/1951
Lugar de Nacimiento :	MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
Nacionalidad :	ECUATORIANA
Estado Civil :	SOLTERO
Cónyuge :	
Nombre del Padre :	ZAMBRANO ISMAEL
Nombre de la Madre :	

Número de Verificación :1933507	
Para verificar la información del presente certificado, ingresar al siguiente enlace: https://www.datoseguro.gob.ec/verifica-infodigital	
Ciudadano Consultado :	Cédula : 1302250269
	Nombre :ZAMBRANO SANTOS ARNALDO
Consultado Por :	Nombre : DELGADO CHAVEZ JACQUELINE ELIZABETH
	Cédula : 1309788477
	Ruc. Institución : 1360000980001
	Nombre Institución : GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
	Fecha Consulta : 16/06/2020 09:43:08

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

FECHA: jun-20 **CLAVE CATASTRAL**

NOMBRES: ZAMBRANO SANTOS

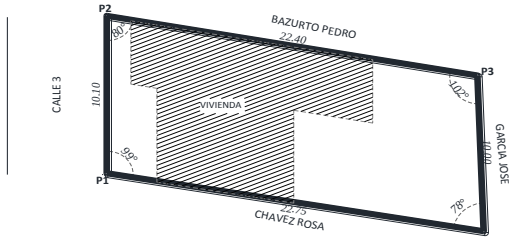
APELLIDOS: ARNALDO **CUS:**_____ **COS:**_____

OCUPACION: **CEDULA N°:** 130225026-9 **Areas** **Lote:** 222,90 m2

UBICACIÓN: NUEVA ESPERANZA **Manzana N°** 3 **Lote N°:** 19 **Vivienda:** 107,25 m2

PARROQUIA ELOY ALFARO

SERVICIOS		CALIDAD		USO ACTIVIDAD		POSESIÓN		TOPOGRAFIA	
								PLANA	
AGUA POT.	X	HORMIGON:	X	VIVIENDA:	X	AÑOS	5	IRREGULAR	X
LUZ ELECT.	X	MIXTA:		INDUSTRIAL:		OCUP. PROPIET.	X	**NIVEL DE RIESGO**	
ALCANT. SANIT.	X	CAÑA:		COMERCIAL:		ALQUILADO:		MEDIO	
ALCANT. PLUV.		SS.HH.:		DESOCUPADO:		DESHABITADA:		BAJO	
PAVIMENT.:		LETRINA:		OTROS:		CERRADA:			



LINDEROS:

FRENTE: 10.10 M - CALLE 3

ATRÁS: 10.00 M -GARCIA JOSE

COST. DERECHO 22.40 M - BAZURTO PEDRO

COST. IZQUIERDO 22.75 M - CHAVEZ ROSA

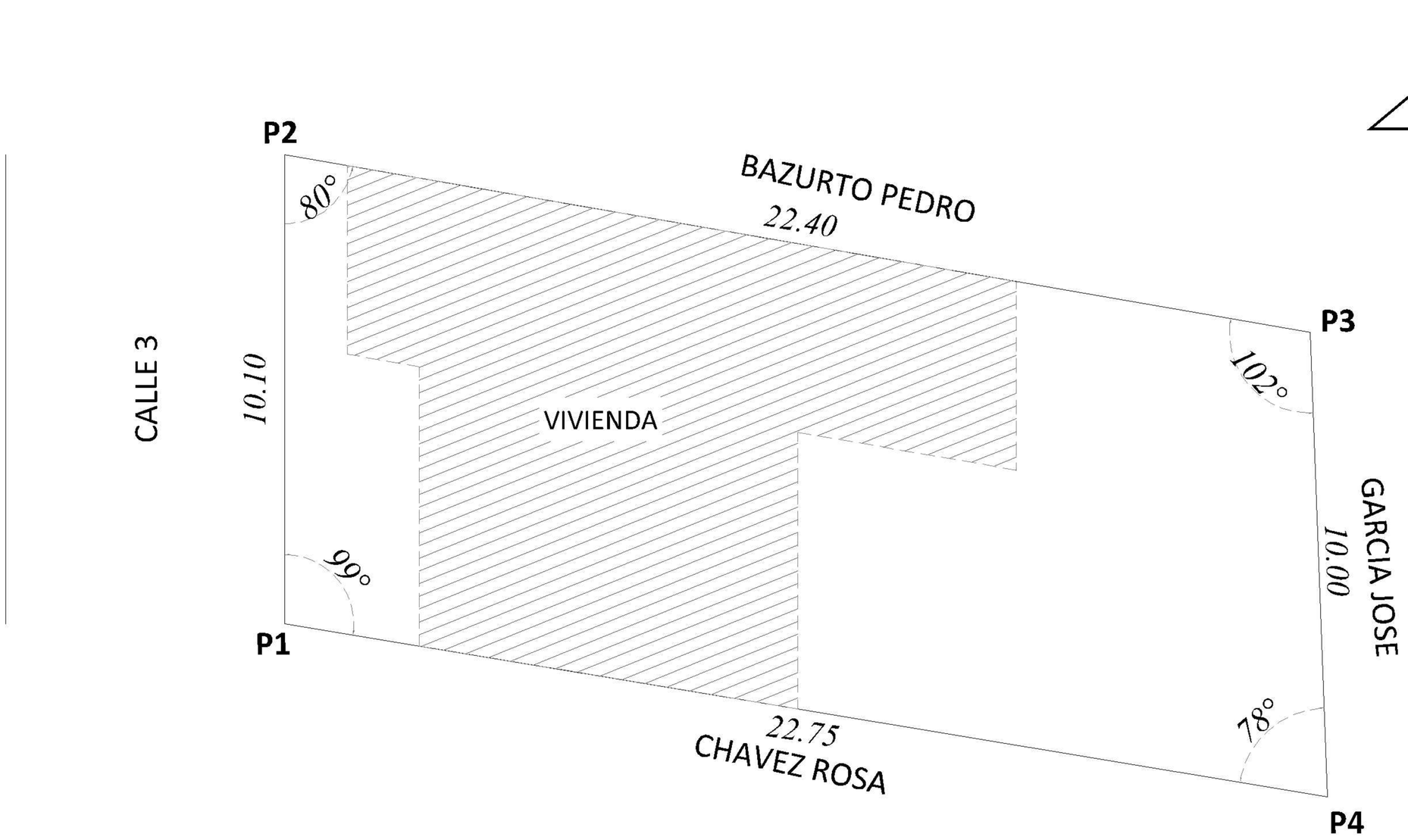
RECOMENDACIONES: CONSTRUCCIÓN DE DOS PLANTAS

LOSA DE ENTREPISO Y CUBIERTA DE ZINC.

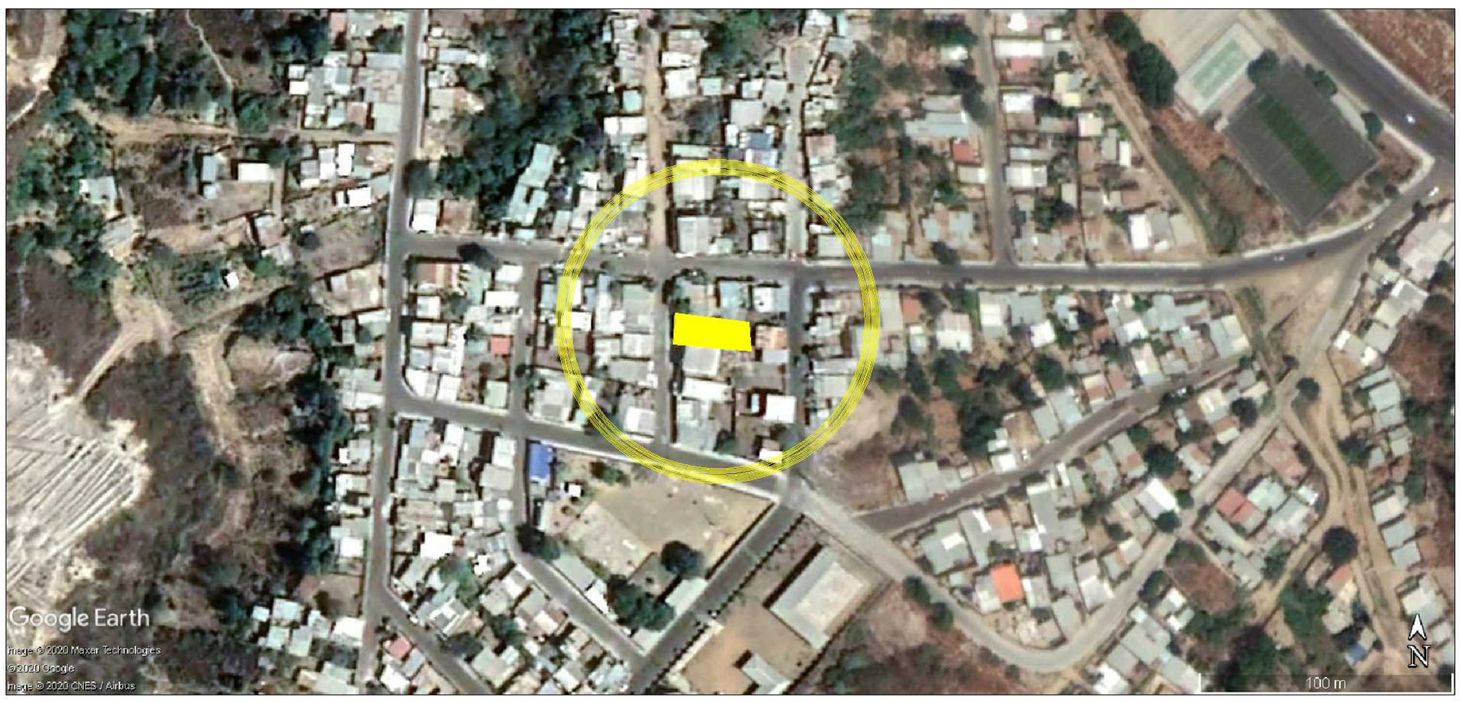
Encuestador:

ARQ. PEDRO R. RÌOS BORRERO

PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	**FRENTE:** 10.10 M - CALLE 3
1	532278.95	9891172.93	**ATRÁS:** 10.00 M -GARCIA JOSE
2	532278.95	9891183.03	**C. DERECHO:** 22.40 M - BAZURTO PEDRO
3	532301.02	9891179.20	**C. IZQUIERDO:** 22.75 M - CHAVEZ ROSA
4	532301.40	9891169.21	**ÁREA TOTAL:** 222.90 m2



UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala ----------Referencial



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ---------- 1:200

ARQ. PEDRO R. RÌOS BORRERO
Responsabilidad Técnica

AB. JOHANNA SANTANA
Jefe de Supervisión de la Unidad de Titularización de Tierras

MANTA
ALCALDÍA
UNIDAD DE GESTÍON Y TITULARIZACIÓN DE TIERRAS

LEGALIZACIÓN

LEGALIZACIÓN DE TIERRAS
PARROQUIA "ELOY ALFARO"

REGISTRO OFICIAL No.438 - MAYO 19 DE 1986
"El presente predio se encuentra inmerso en lo establecido en el Art.2"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL	
SOLICITANTE: *SR. ZAMBRANO SANTOS ARNALDO*	
CÉDULA DE IDENTIDAD N°: ***130225026-9***	**CLAVE CATASTRAL N°:**
BARRIO: *NUEVA ESPERANZA*	**SECTOR:** *ELOY ALFARO*
MANZANA N°: *3*	**LOTE N°:** *19*
FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: *MARZO 2020*	**TIEMPO DE POSESIÓN:** *MÁS DE 5 AÑOS*
CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: *CONSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN Y CUBIERTA DE ZINC*	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: *107.25 M2*	