

00097891

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3656

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7501

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 13 de noviembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 13 de noviembre de 2018 10.48

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>CAUSANTE</u>					
Natural	80000000009505	DELGADO ZAMBRANO CONSUELO MONSERRATENO DEFINIDO		MANABI	MANTA

COMPRADOR

Natural	1311810475	PICO PICO JAIRO LEOPOLDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304272865	PICO LOOR LUCY MARINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303911653	PICO CEVALLOS JOSE LEOPOLDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	800000000069047	IZURIETA EDWIN MARCOS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	532638405	IZURIETA CONSUELO YERISKA	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	515147909	IZURIETA LISSETTE KATIRIA	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	0905114096	IZURIETA SANTANA MARCOS FELIPE	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 31 de octubre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución.

Afiliado a la Cámara



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1090105000	19/03/2012 0:00:00	33702	157,50 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez de esta Ciudad de Manta. Una área que tiene Cinco Metros de Frente por treinta y Un Metros Cincuenta Centímetros de Fondo Linderando: POR EL FRENTE: Con avenida veintiocho. POR ATRAS: Con lote siete de Joel Mendoza. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Dimas Marin. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Propiedad de Dimas Marin. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de la Sra. Mercedes Delgado, y está signado con el lote numero Ocho A. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez.

Superficie del Bien: 157,50 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES

Los conyuges Jose Leopoldo Pico Cevallos y Sra Lucy Marina Pico Loor, por sus propios derechos y a nombre y representacion del Sr. Jairo Leopoldo Pico Pico.

Un terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez de esta Ciudad de Manta. El mismo que tiene un área de cinco metros de frente por treinta y un metros Cincuenta centímetros de Fondo. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SIETE METROS

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

martes, 13 de noviembre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES
DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3656

Folio Final: 0

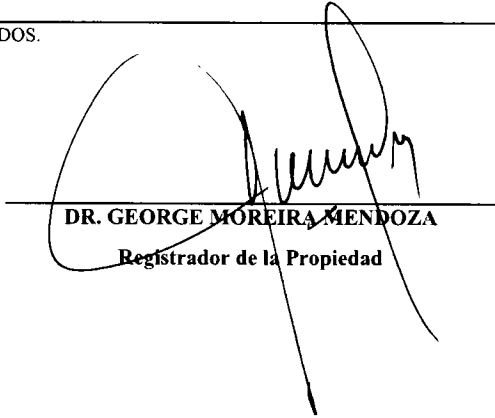
Número de Repertorio: 7501

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 13 de noviembre de 2018

CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000026578

00097892



20181309001P03599



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO

Escritura N°:	20181309001P03599						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE OCTUBRE DEL 2018, (16:53)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	IZURIETA SANTANA MARCOS FELIPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0905114096	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PICO LOOR LUCY MARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304272865	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	PICO CEVALLOS JOSE LEOPOLDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303911653	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	PICO PICO JAIRO LEOPOLDO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1311810475	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	JOSE LEOPOLDO PICO CEVALLOS
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		26334.00					


NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

00097893

2018	13	09	01	P03599 /
------	----	----	----	----------

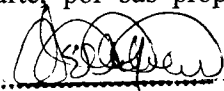
COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES:
OTORGADA POR LOS HEREDEROS DE LA SEÑORA CONSUELO
MONSERRATE DELGADO ZAMBRANO A FAVOR DE LOS CONYUGES
JOSE LEOPOLDO PICO CEVALLOS Y LUCY MARINA PICO LOOR Y
EL SEÑOR JAIRO LEOPOLDO PICO PICO.



CUANTÍA: \$. 26.334,84

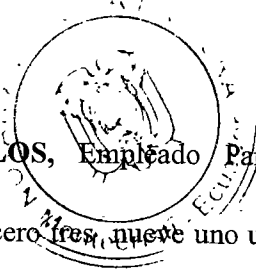
DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Treinta y uno de Octubre del año Dos Mil Dieciocho; Ante mí Doctor Stalin Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos, el señor **MARCOS FELIPE IZURIETA SANTANA**, Divorciado, Empleado, portador de la Cédula de Ciudadanía número Cero nueve cero cinco uno uno cuatro cero nueve - seis, con número de teléfono cero nueve ocho uno uno cinco tres ocho cinco siete; y en calidad de Mandatario/de sus hijos señores **EDWIN MARCOS IZURIETA**, **LISSETTE KATIRIA IZURIETA**, y, **CONSUELO YERISKA IZURIETA**, como lo justifica en la copia de la Escritura de Poder que se agrega al Protocolo y en las Copias a conferir, en calidad de cónyuge sobreviviente e hijos de la causante **CONSUELO MONSERRATE DELGADO ZAMBRANO**; y, por otra parte, por sus propios derechos los


Dr. Stalin Lucas Baque Mg
OTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

J. H.

Des



cónyuges **JOSE LEOPOLDO PICO CEVALLOS**, Empleado Particular, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero tres, nueve uno uno seis cinco – tres, con número de teléfono cero nueve seis nueve uno seis tres cero seis cero; señora **LUCY MARINA PICO LOOR**, Quehacer Domésticos, portadora de la Cedula de Ciudadanía numero Trece cero cuatro dos siete dos ocho seis – cinco, por sus propios derechos y a nombre y representación del señor **JAIRO LEOPOLDO PICO PICO**, Soltero, Estudiante, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno uno ocho uno cero cuatro siete - cinco, domiciliados en la Ciudad de Manta y de tránsito por este Cantón Montecristi; Los comparecientes declaran que son mayores de edad, Ecuatorianos, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Instrumentos Públicos de la Notaría a su cargo, sírvase realizar una **COMPRAVENTA DE GANACIALES DERECHOS Y ACCIONES**, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen por una parte libre y voluntariamente por sus propios derechos el señor **MARCOS FELIPE IZURIETA SANTANA**, y en calidad de mandatario de los señores **EDWIN MARCOS IZURIETA**,

Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00097894



LISSETTE KATIRIA IZURIETA; y, CONSUELO VERISKA IZURIETA,

como consta del Poder cuya copia se agrega a este Instrumento Público, herederos

de la Causante **CONSUELO MONSERRATE DELGADO ZAMBRANO**, a

quien en lo posterior se le denominará "**EL VENDEDOR**"; y así mismo por la otra

parte, por sus propios derechos los cónyuges **JOSE LEOPOLDO PICO**

CEVALLOS y **LUCY MARINA PICO LOOR** por sus propios derechos y a

nombre y representación del señor **JAIRO LEOPOLDO PICO PICO**, a quien en

adelante se le denominará "**LOS COMPRADORES**".- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- La señora **CONSUELO MONSERRATE DELGADO**

ZAMBRANO (Fallecida), adquirió Un lote de terreno ubicado en las

inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez, de la Ciudad de

Manta, mediante Compraventa a los Cónyuges Ricardo Delgado Aray y señora

Janeth Vargas Rodríguez, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón

Manta, el Catorce de Enero de Mil novecientos ochenta y dos, debidamente inscrita

en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Veintiuno de Enero de Mil

novecientos ochenta y dos, el mismo que tiene un área de CINCO METROS de

frente y por TREINTA Y UN METROS CINCUENTA CENTIMETROS de Fondo.

Linderando: **POR EL FRENTE:** Con avenida VEINTIOCHO; **POR ATRÁS:**

Con lote SIETE de Joel Mendoza; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Propiedad

de Dimas Marín; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con Propiedad de la señora

Mercedes Delgado.- Lote de terreno se encuentra signado con el lote número

OCHO A. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SIETE METROS


Stalin Lucas Baque Mg.
OTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

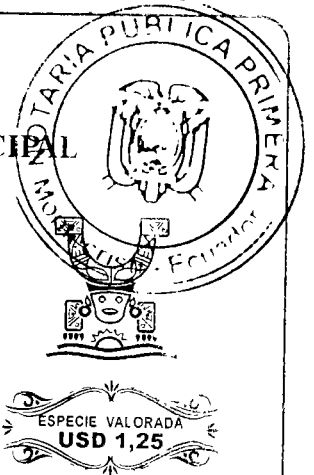


CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.- ~~TERCERA VENTA~~.- Con los antecedentes expuestos manifiestan el Vendedor **MARCOS FELIPE IZURIETA SANTANA** por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de los señores **EDWIN MARCOS IZURIETA, LISSETTE KATIRIA IZURIETA; y, CONSUELO YERISKA IZURIETA**, como consta el Poder adjunto, cónyuge sobreviviente e hijos de la causante **CONSUELO MONSERRATE DELGADO ZAMBRANO**, que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los cónyuges **JOSE LEOPOLDO PICO CEVALLOS y LUCY MARINA PICO LOOR** y el señor **JAIRO LEOPOLDO PICO PICO**, la Totalidad de los Gananciales Derechos y Acciones que les corresponden del lote de terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, el mismo que se encuentra ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez. El mismo que tiene un área de CINCO METROS/de frente y por TREINTA Y UN METROS CINCUENTA CENTIMETROS de Fondo/
Linderando: **POR EL FRENTE:** Con avenida VEINTIOCHO; **POR ATRÁS:** Con lote SIETE de Joel Mendoza; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Propiedad de Dimas Marín; y **POR EL COSTADO DERECHO:** Con Propiedad de la señora Mercedes Delgado.- Lote de terreno se encuentra signado con el lote número OCHO A. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: TRADICIÓN.**- Por lo tanto el vendedor transfiere a los adquirente el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos

16
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTALVO - ECUADOR

00097895

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124527

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

DELGADO CONSUELO /

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 31 de _____ OCTUBRE _____ de 20 _____ 2018

PARA LA CLAVE CATRASTAL:
1090105000 AVE. 28 IMD. COLEGIO TECNICO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
TESORERO PÚBLICO PRIMERA
ESPECIE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0014724

CONTRIBUCION PREDIAL - 2014

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 0903174096
NOMBRES: IZURIETA SANTANA MARCOS Y SRA.
RAZÓN SOCIAL: AVE. 23 ENTRE CALLE 7-8 B/LA DOLOROSA
DIRECCIÓN:

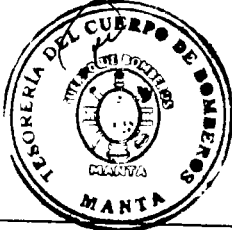
DATOS DEL PREDIO

0103631400-0000000
CLAVE CATASTRAL: \$ 5,644.80
AVALUO PROPIEDAD: AVE. 23 ENTRE CALLE 7-8
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 319571
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 01/07/2014 15:24:39

ÁREA DE SELLO



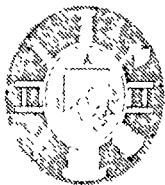
DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL	0.85
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.0

TOTAL A PAGAR \$ 0.85

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000117727

CONTRIBUCION PREDIAL - 2018

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 595459
NOMBRES: DELGADO CONSUELO
RAZÓN SOCIAL: AV.28 INMD.COLEGIO TECNICO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0109010500-0000000
CLAVE CATASTRAL: \$ 26,334.83
AVALUO PROPIEDAD: AVE. 28 S/N, 1
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 595459
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 26/10/2018 15:42:32



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL	3.95
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

\$ 3.95

TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001 COMPROBANTE DE PAGO
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí
CERTIFICADO DE SOLVENCIA
000118471
00097896

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

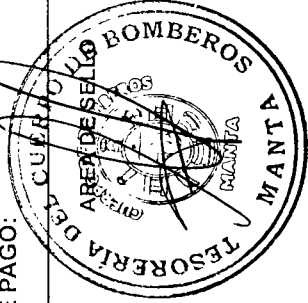
C.I./R.U.C.: DELGADO CONSUELO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: AV. 28 INMD. COLEGIO TECNICO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 596207
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 07/11/2018 09:59:45



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 05 de febrero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00097897



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

CERTIFICO: Que con número de registro de inscripción: **D-098-000005-35** en **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, en la ciudad de **NEW YORK**, y con fecha **13 DE MAYO DE 2013**, está inscrito el registro de defunción de:

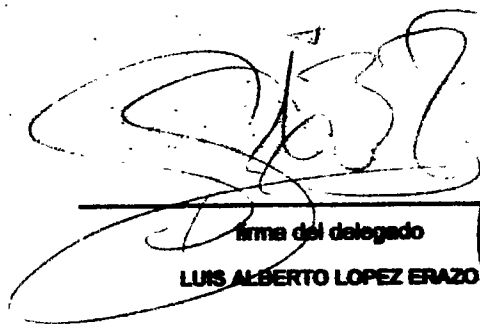
NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: **CONSUELO MONSERRATE DELGADO ZAMBRANO**.
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**, SEXO: **FEMENINO**, ESTADO CIVIL: **CASADA**, EDAD: **49 años**.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, en la ciudad de **NEW YORK**, **12 DE MAYO DE 2000**.

CAUSA DE LA MUERTE: **CAUSAS NATURALES**, DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCIÓN: **DIETRICH WERNER**.

CÓNYUGE SOBREVIVIENTE: **MARCOS FELIPE IZURIETA SANTANA** con cédula/pasaporte No. **0905114096**.

Nombres y Apellidos de quien solicitó la inscripción: **MARCOS FELIPE IZURIETA SANTANA**, cédula/pasaporte No. **0905114096**, nacionalidad **ECUATORIANA**.


Firma del delegado
LUIS ALBERTO LOPEZ ERAZO



- ☐ PARTIDA O CERTIFICADO DE NACIMIENTO
- ☐ PARTIDA O CERTIFICADO DE MATRIMONIO
- ☒ Lugar y Fecha de Defunción
NEW YORK, 12 DE MAYO DE 2000
- ☐ RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS

CONSULADO

INDICE O CUSTILAR.

☐ DATOS DE RELACIÓN.

☐ RAZÓN AL NO EXISTENCIA

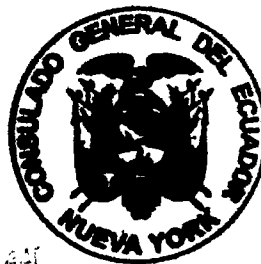
CUALQUIER CLASE

Impreso por: **LLOPEZ, NEW YORK, 13 DE MAYO DE 2013**

☐ ALTA DE RECONOCIMIENTO

RECEBIDO

CÓDIGO 5.0

No 1441
2013 5 35 25
Tomo _____ Pag _____
Dts ☐ Divs. ☐ Mixto ☐

CERTIFICO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo
al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro
de Datos Públicos, en concordancia con el
Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación
y Cédulación, que reposa en el archivo:

Físico ☒ Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☐
DIRECCIÓN PROVINCIAL ☐
JEFATURA CANTONAL ☐
JEFATURA DE ÁREA ☒

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

DOY FE: Que el documento que
antecede en numero de 01 fojas
es compulsa de la copia que me;
fue presentada para su constatación
Manta, 23 JUN 2014

Arturo Cedeño
Abg. Eloy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

00097898

Lunes, 12 de noviembre de 2018

Contribuyente:

IZURIETA SANTANA MARCOS FELIPE

RUC / C.I. / Pasaporte: 0905114096

Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **DELGADO ZAMBRANO CONSUELO MONSERRATE** con identificación número **1301599526**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **12/05/2000**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

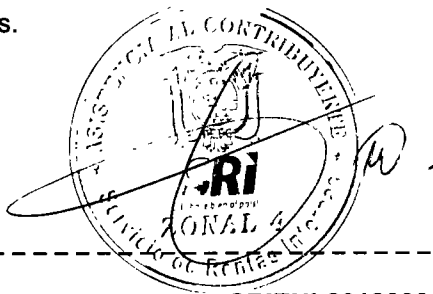
Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	0905114096	IZURIETA SANTANA MARCOS FELIPE	Herederero y/o legatario directo
Pasaporte	515147909	IZURIETA LISSETTE KATIRIA	Herederero y/o legatario directo
Pasaporte	515173853	IZURIETA EDWIN MARCOS	Herederero y/o legatario directo
Pasaporte	532638405	IZURIETA CONSUELO YERISKA	Herederero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS



Código de verificación:

SRIEHL2018000017767

Fecha y hora de emisión:

12 de noviembre de 2018 16:28

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



00097899

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 155780

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 62594

Nº 0155780

Fecha: 31 de octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-09-01-05-000

Ubicado en: AVE. 28 IMD. COLEGIO TECNICO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 157,50 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

9999999999

DELGADO CONSUELO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9114,83
CONSTRUCCIÓN:	17220,00
	26334,83

Son: VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

263.35

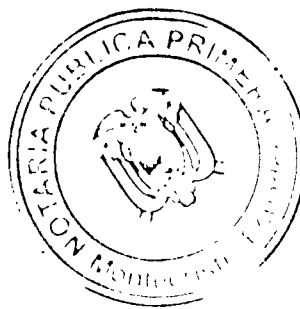
39.00

302.35

F. Stalla Lucas Baque Mg.

Impreso por: MANTAS PUBLICO PRIMERO 11:21
MUNTECH - ECUADOR

Cine



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 38810

26/10/2018 15:34:13

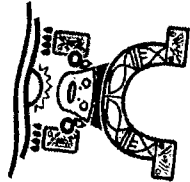
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO	DIRECCIÓN			
1-09-01-05-000	157,50	COMERCIAL	AVE. 28 IMD COLEGIO TECNICO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	\$ 26.334,83		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS		ANO	
DELGADO CONSUELO	C.C. / R.U.C. 8000000000000		2018		CONTROL	
26/10/2018 15:34:07 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STEFANIE			363371		TÍTULO N°	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			3048151			
CONCEPTO			VALOR PARCIAL			
Costa Judicial			REBAJAS(-)			
IMPUESTO PREDIAL			RECARGOS(+)			
Interes por Mora			VALOR A PAGAR			
MEJORAS 2011			\$ 7,90			
MEJORAS 2012			\$ 0,79			
MEJORAS 2013			\$ 3,26			
MEJORAS 2014			\$ 1,85			
MEJORAS 2015			\$ 3,78			
MEJORAS 2016			\$ 4,00			
MEJORAS 2017			\$ 7,47			
MEJORAS HASTA 2010			\$ 0,22			
TASA DE SEGURIDAD			\$ 4,89			
TOTAL A PAGAR			\$ 26,22			
VALOR PAGADO			\$ 5,27			
SALDO			\$ 65,65			
			\$ 65,65			
			\$ 0,00			

Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)



11099386575168

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gub.ec
Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos



Notario Publico Primero
MONTECRISTI, ECUADOR
CANCELLADO
Fecha: 26/10/2018 15:34:07

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

00097300



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



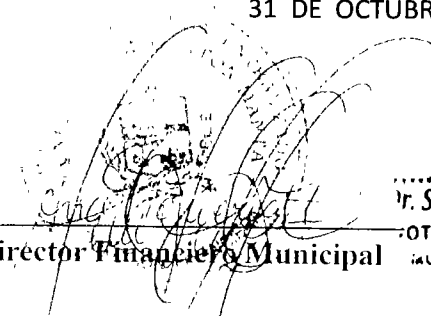
Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

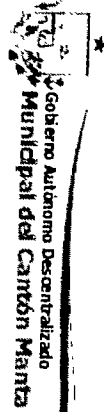
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a DELGADO CONSUELO
ubicada AVE. 28 IMD COLEGIO TECNICO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$26334.83 VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES CON 83/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 31 DE OCTUBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



COMPROBANTE DE PAGO

No. 63671

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

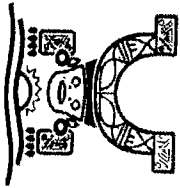
OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-09-01-05-000	157,50	26334,83	384041	63671

31/10/2018 12:31:23

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
99999999999	DELGADO CONSUELO	AVE 28 IMD COLEGIO TECNICO	Impuesto principal	263,35
ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	79,00
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	342,35
1303971653	PICO CEVALLOS JOSE LEOPOLDO	NA	VALOR PAGADO	342,35
			SALDO	0,00

EMISION: 31/10/2018 12:31:22 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

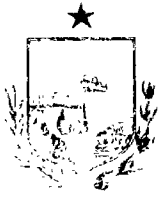
7258839864

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando a: portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00097901

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION



ESPECIE VALORADA
USD 1,25
Nº. 097-09638

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **JOSE LEOPOLDO PICO CEVALLOS** (c.c. 130391165-3) y **LUCY MARINA PICO LOOR** (c.c. 130427286-5) para que celebren Escritura sobre la totalidad (100,00%) de la propiedad de los herederos de **CONSUELO MONSERRATE DELGADO ZAMBRANO** de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 097-09638, lote con código catastral # 1-09-01-05-000 ubicado en la avenida 28, inmediaciones colegio técnico Arboleda Martínez de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 5,00m.- lindera avenida 28

Atrás: 5,00m.- lindera Joel Mendoza

Costado derecho: 31,50m.- lindera Mercedes Delgado

Costado izquierdo: 31,50m.- lindera Dimas Marin

AREA TOTAL: 157,50m²

Manta, 30 de octubre de 2018



Arq. José Juvencio Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Stalin Lucas Baque My
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTAÑA, ECUADOR



BanEcuador B.P.
31/10/2018 04:10:05 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 992963721
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 94 - MONTECRISTI (OE.) OP:mdelgado
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA MONT
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.42
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	4.02

SUJETO A VERIFICACION

31 OCT 2018

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MONTECRISTI (OE.)
AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULIO Y ELOY ALFARO
, BAJO LAS INSTALAC

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-509-000002914
Fecha: 31/10/2018 04:10:27 p.m.

No. Autorización:
3110201801176818352000120565090000029142018161013

Ciente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULIO
Y ELOY ALFARO, BAJO LAS INSTALAC

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

00097902



República del Ecuador

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW YORK

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

// PODER ESPECIAL N° 5036 / 2018

Tomo . Página 5036

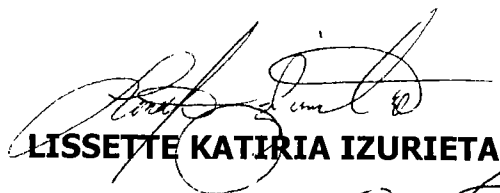


En la ciudad de NEW YORK, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, el 25 de octubre de 2018, ante mí, TIFANY ELIZABETH ARLANTT PUENTE, **TERCER SECRETARIO, VICECONSUL** en esta ciudad, comparece(n) **LISSETTE KATIRIA IZURIETA**, de nacionalidad **ESTADOUNIDENSE**, de estado civil **Soltera**, Pasaporte ordinario número **515147909**, con domicilio en **2095 3RD AVE APT 7B, NEW YORK, NY 10029, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, **EDWIN MARCOS IZURIETA**, de nacionalidad **ESTADOUNIDENSE**, de estado civil **Soltero**, Pasaporte ordinario número **515173853**, con domicilio en **2095 3RD AVE APT 7B, NEW YORK, NY 10029, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA** y **CONSUELO YERISKA IZURIETA**, de nacionalidad **ESTADOUNIDENSE**, de estado civil **Soltera**, Pasaporte ordinario número **532638405**, con domicilio en **2095 3RD AVE APT 7B, NEW YORK, NY 10029, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **MARCOS FELIPE IZURIETA SANTANA**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, con **Cédula de ciudadanía número 0905114096**, para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua el inmueble consistente en **UNA CASA**, ubicado en **240 CALLE 17 Y AVENIDA 28, BARRIO SANTA MONICA, MANTA**, Provincia de(l) **MANABI**, República del Ecuador; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, el(la) mandatario(a) nombrado(a) queda facultado(a) para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultado(a) a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. El (la, los) poderdante confiere(n) a su mandatario(a) todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en los artículos 41, 43 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa del (de las, los) poderdante(s). Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a (los, las) otorgantes se ratifica en su contenido y aprobando todas sus

LS
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

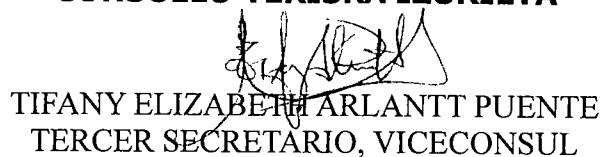
ONE

partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

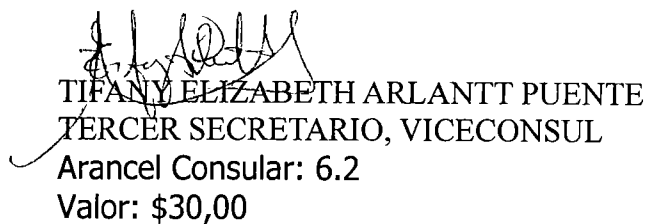

LISSETTE KATIRIA IZURIETA

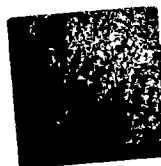

EDWIN MARCOS IZURIETA


CONSUELO YERISKA IZURIETA


TIFANY ELIZABETH ARLANTT PUENTE
TERCER SECRETARIO, VICECONSUL

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW YORK .- Dado y sellado, el 25 de octubre de 2018

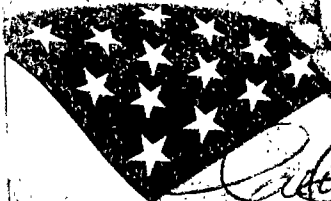
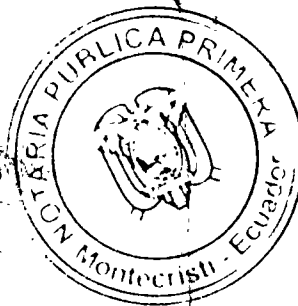

TIFANY ELIZABETH ARLANTT PUENTE
TERCER SECRETARIO, VICECONSUL
Arancel Consular: 6.2
Valor: \$30,00




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
VOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Of the United States.

to establish justice more abundantly. The quality
provided for the common defense
to make the general Welfare, and secure
the Blessings of Liberty to ourselves and
our Posterity: We do, and shall abide the
Constitutions for the United States of America



SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DU TITULAIRE / FIRMA DEL TITULAR

PASSEPORT
PASSEPORT
PASAPORTE

UNITED STATES OF AMERICA

Type / Type / Type / Code / Código / Passport No. / No du Passeport / No. de Passaporto
P USA# 532638405

Surname / Nom / Apellido

IZURIETA

GIVEN NAMES / Prénoms / Nombres

CONSUELO YERISKA

Nationality / Nationalité / Nacionalidad

UNITED STATES OF AMERICA

Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento

24 May 1985

Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento

NEW YORK, U.S.A.

Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición

24 Aug 2015

Date of expiration / Date d'expiration / Fecha de caducidad

23 Aug 2025

Endorsements / Mentions Spéciales / Anotaciones

SEE PAGE 27

Sex / Sexe / Sexo

F

Authority / Autorité / Autoridade

United States

Department of State

Department of Social

USA

P<USAIZURIETA<<CONSUELO<YERISKA<<<<<<<<<<<<
5326384058USA8505246F2508234270010233<725189

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00097904



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta gob ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

33702



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18025375, certifico hasta el día de hoy 29/10/2018 10:27:29, la Ficha Registral Número 33702.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura lunes, 19 de marzo de 2012

Parroquia MANTA

Información Municipal

Dirección del Bien: Ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez de esta Ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez de esta Ciudad de Manta. Una área que tiene Cinco Metros de Frente por treinta y Un Metros Cincuenta Centímetros de Fondo. Linderando: POR EL FRENTE: Con avenida veintiocho. POR ATRAS: Con lote siete de Joel Mendoza. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Dimas Marín. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Dimas Marín. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de la Sra. Mercedes Delgado, y está signado con el lote numero Ocho A. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	397	25/abr/1977	622	623
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	69	21/ene/1982	116	118
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	98	09/jul/2013	1923	1941

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de abril de 1977

Número de Inscripción: 397

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 529

Folio Inicial 622

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 623

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de abril de 1977

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor esta en calidad de apoderado de su conyuge Elisa Arboleda de Yopez, compra los lotes 36 y 36 A, constituyen un solo cuerpo cierto de siete mil ochocientos quince metros cuadrados, ubicado en las inmediaciones del Colegio Tecnico Luis Arboleda Martinez. Por el frente 110 metros y linderando con calle Manuel J. Calle, por atras ciento vientoses metros y linderando con prolongacion de la calle Chile, y por el otro costado anotamos las novedades siguientes que se encuentra en forma irregular, tomando una configuracion de la letra eme con la extension que se detalla, doce metros veintidos metros veinte metros y cuarenta y ocho metros que dan una talla de ciento dos metros y cuarenta y ocho metros que dan un total de ciento dos metros y teniendo como colindante algunos propietarios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

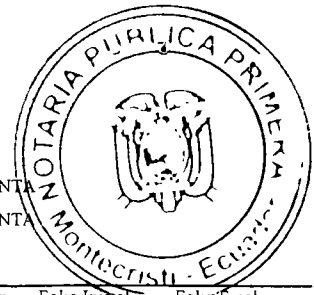
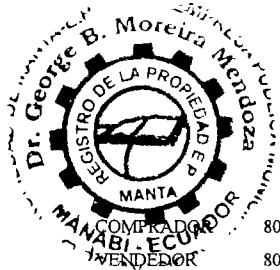
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
Certificación impresa por : celia_penaherrera		Ficha Registral: 33702		lunes, 29 de octubre de 2018 10:27:29

Pag 1 de 3

Fecha 29 OCT 2018

HORA:

Diez



COMPRADOR 800000000000061DELGADO ARAY RICARDO
VENDEDOR 800000000012331YEPEZ ALVAREZ LUIS ANIBAL

NO DEFINIDO MANTA
CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2	13/ene/1975	2	13

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de enero de 1982

Número de Inscripción: 69

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 93

Folio Inicial 116

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 118

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de enero de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Ricardo Delgado Aray y su esposa Sra. Janeth Vargas de Delgado, venden a favor de la Sra. CONSUELO DELGADO DE IZURIETA, Casada. Compraventa relacionada con una extension de terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martinez, de esta Ciudad de Manta. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000059532	DELGADO CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000061	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001398	VARGAS RODRIGUEZ JANETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	397	25/abr/1977	622	623

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 09 de julio de 2013

Número de Inscripción: 98

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5039

Folio Inicial 1 923

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 1.941

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de junio de 2013

Fecha Resolución:

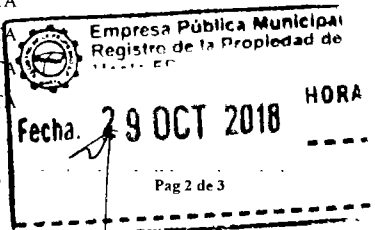
a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA de los bienes inmuebles dejados por la causante Sra. Consuelo Monserrate Delgado Zambrano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000009401	IZURIETA SANTANA MARCOS FELIPE	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000069047	IZURIETA EDWIN MARCOS	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000069048	IZURIETA LISSETTE KATIRIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000069049	IZURIETA CONSUELO YERISKA	CASADO(A)	MANTA	

r. Stalin Lucas Baque Mg.
OTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



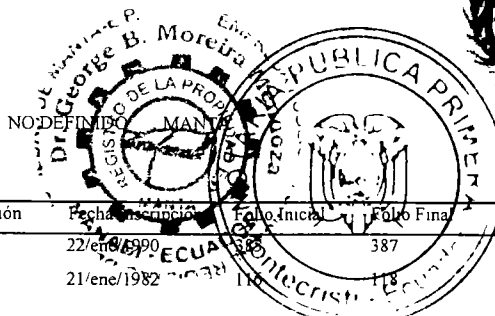


**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00097905



CAUSANTE 80000000009505 DELGADO ZAMBRANO CONSUELO
MONSERRATE



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	119	22/ene/1990	387	
COMPRA VENTA	69	21/ene/1982	118	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:27:29 del lunes, 29 de octubre de 2018

A petición de: IZURIETA SANTANA MARCOS FELIPE

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA
CARDENAS

1308442530



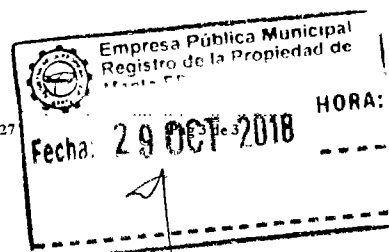
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



Stalin Lucas Baque Mg
OTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00097906

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304272865

Nombres del ciudadano: PICO LOOR LUCY MARINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE ENERO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO CEVALLOS JOSE LEOPOLDO

Fecha de Matrimonio: 4 DE FEBRERO DE 1988

Nombres del padre: PICO ANCHUNDIA HUGO GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOOR SEME MARIA

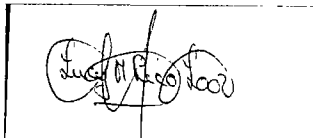
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE ABRIL DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE OCTUBRE DE 2018

Emissor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI -
MONTECRISTI



N° de certificado: 188-169-23416



188-169-23416

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

N: 130427286-5

CEDULA
CIUDAD
APellidos y Nombres
Lugar y Fecha de Nacimiento
Sexo
FECHA DE EMISIÓN
NACIONALIDAD
ESTADO CIVIL
JOSE LEOPOLDO
PICO CIEVALLOS




INSTRUCCIÓN
EXAMENADO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CLASIFICACIÓN

APellidos y Nombres del Padre
PICO ANTONIO HUGO BARRERA

APellidos y Nombres de la Madre
LOOR SERME ROSA

Lugar y Fecha de Expedición
MANA
2017-04-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-04-19

DIRECTOR GENERAL
VERIFICACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

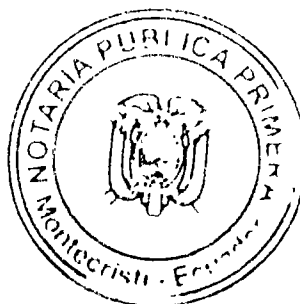
Consulta Popular y Referéndum 2018
130427286-5 050 - 0178

PICO LOOR LUCY MARINA

EUROPA ASIA Y OCEANIA
C. E. EN MADRID
6 UED: 0

ESPAÑA
MADRID

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000502
6028482
26/10/2018 9:26:49



DOY FE: Que las pro. Montecristi
copias que constan en
en — fojas utiles, anverses
reversos son iguales a sus
originales, Montecristi

31 OCT 2018
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00097907

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303911653

Nombres del ciudadano: PICO CEVALLOS JOSE LEOPOLDO

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE SEPTIEMBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO LOOR LUCY MARINA

Fecha de Matrimonio: 4 DE FEBRERO DE 1988

Nombres del padre: PICO JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEVALLOS LUISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE ABRIL DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 181-169-23250



181-169-23250

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Tmece



4 FEB 25 1967

CÉNUA

APÉLIDOS

NOMBRES

F. PRESIDENTA DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO



PROFESSION / OCCUPATION

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MUJER

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2016-07-15
FECHA DE EXPIRACIÓN

2025-07-15

10



SECRET

En Fl. Que los precedentes
copios que constan en
1. folios utiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Bague Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Stalin Lucas Baque Mg.
OTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTICU... ..

00097908

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0905114096

Nombres del ciudadano: IZURIETA SANTANA MARCOS FELIPE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE ABRIL DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: IZURIETA CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTANA VICTORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI -
MONTECRISTI



Marcos Felipe Izurieta



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

[Signature]

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

N° de certificado: 188-169-23398



188-169-23398



Catene

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

N: 130391165-3

CELEBRACIÓN
CIUDAD
APELLIDOS Y NOMBRES
PICO JORGE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
FECHA DE EXPIRACIÓN
2017-04-19
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
LUCY MARTINA
PICO LOOR




INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PARTICULAR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PICO JORGE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS LUISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-04-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-04-19

ISM 17 01 736 18

Director General

Firma del Registrado

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referendum 2018
130391165-3 038-0345

PICO CEVALLOS JORGE LEOPOLDO

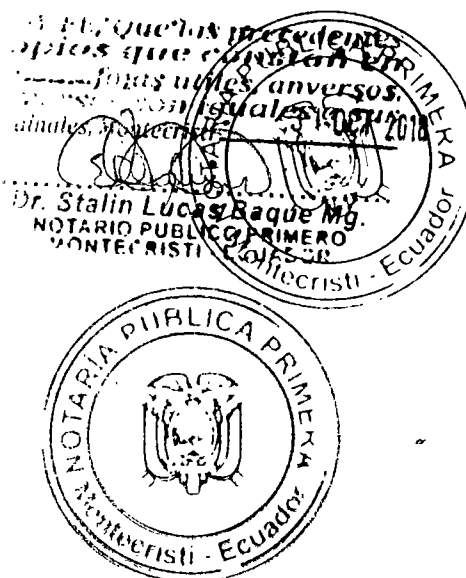
EUROPA ASIA Y OCEANIA ESPAÑA

E EN MADRID MADRID

6 UNID: 0

ELABORACIÓN PROVINCIAL DE MANABÍ - 0000501

6028481 26/10/2018 9:26:33



CELEBRACIÓN
CIUDAD
APELLIDOS Y NOMBRES
PICO JORGE LEOPOLDO
MANABÍ/MANTA/MANTA
31 DICIEMBRE 1989
FECHA DE EXPIRACIÓN
001- 0172 00172 M
MANABÍ/MANTA
MANTA 1990



ECUADOR 1990

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

JORGE LEOPOLDO PICO CEVALLOS

LUCY MARTINA PICO

MANTA

11/06/2020

FECHA DE EXPIRACIÓN

REL: 0729937

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - Ecuador



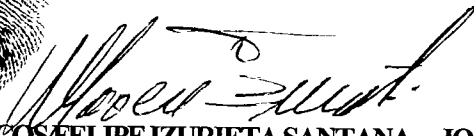
00097909



los derechos reales y personales y como bien propio de los vendedores pudieren corresponder sin reservarse derecho o cosa alguna de lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- **QUINTA: PRECIO.-** Las partes convienen que el precio de la presente Compraventa la suma de **VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS**, que declara el vendedor haber recibido de manos de los adquirentes en dinero de legal circulación, sin tener que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declara además el vendedor bajo juramento que el terreno materia de esta venta se encuentra libre de todo tipo de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN: LOS COMPRADORES**, aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas.- **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de Estilo para la perfecta validez de este Instrumento Público y dejar constancia que quedan autorizados los compradores para que soliciten su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por la Abogada Wendi Carrillo Véliz, Matricula Número Trece - Dos mil seis – sesenta y nueve del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
OTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

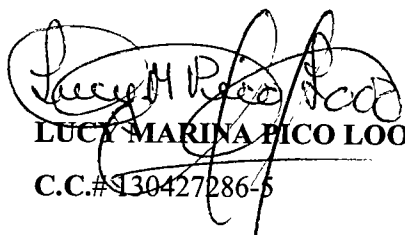
Cantón Manta, y Copias de Cédulas. Se comprueba el pago de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo; el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-



MARCOS FELIPE IZURIETA SANTANA
C.C. # 090511409-6



JOSE LEOPOLDO PICO CEVALLOS
C.C. # 130391165-3

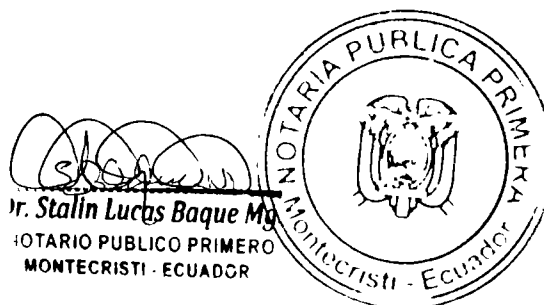


LUCY MARINA PICO LOOR
C.C. # 130427286-5



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI **DR. STALIN LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 31 días del mes de OCTUBRE del 2018.- **EL NOTARIO.-**



00097910

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3656

Número de Repertorio:

7501

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3656 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
800000000009505	DELGADO ZAMBRANO CONSUELO MONSERRATE	CAUSANTE
1311810475	PICO PICO JAIRO LEOPOLDO	COMPRADOR
1304272865	PICO LOOR LUCY MARINA	COMPRADOR
1303911653	PICO CEVALLOS JOSE LEOPOLDO	COMPRADOR
8000000000069047	IZURIETA EDWIN MARCOS	VENDEDOR
532638405	IZURIETA CONSUELO YERISKA	VENDEDOR
515147909	IZURIETA LISSETTE KATIRIA	VENDEDOR
0905114096	IZURIETA SANTANA MARCOS FELIPE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1090105000	33702	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

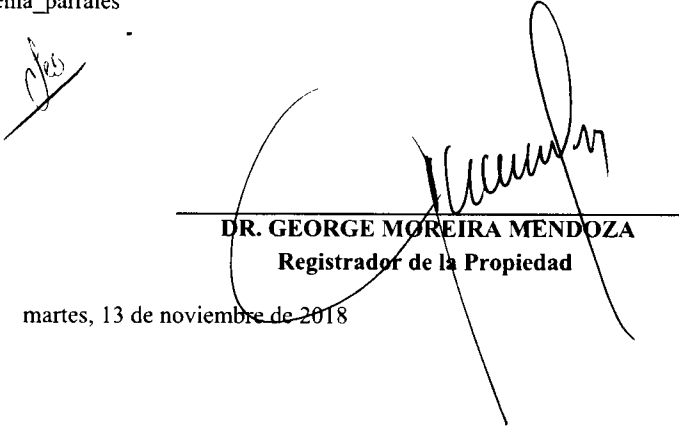
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE GANANCIALES
DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 13-nov./2018

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 13 de noviembre de 2018

martes, 13 de noviembre de 2018

Page 1 of 1