

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



## Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ADJUDICACION

Número de Tomo: 0

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 824

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1741

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: miércoles, 22 de julio de 2020

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 22 de julio de 2020 11:42

### 2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>ADJUDICADOR</b>					
Jurídica	1760001470001	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA		MANABI	MANTA
<b>ADJUDICATARIO</b>					
Natural	1304019274	ZAMBRANO ALARCON CIRA EULALIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

### 3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

Nombre del Cantón:

PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

lunes, 27 de enero de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

### 4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6330608000	22/07/2020 11:47:35	73963	0.0086HAS	LOTE DE TERRENO	Urbano

### Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la parroquia San Lorenzo sector Santa Rosa con una superficie de 0.0086 HAS.

Con las siguientes medidas y linderos:

NORTE: Desde p1 hasta p2 con Anchundia Reyes Ángel en 11.2 M. RUMBO N 86-25-25-E.

SUR: Desde P4 hasta P5 con Zambrano Alarcón María Teresa en 3.6 M Rumbo S 65-33-22 O.

ESTE: Desde p2 hasta p3 con calle publica S/N en 8.2 M. Rumbo siguiendo su trazado; desde P3 hasta P4 con Zambrano Alarcón María Teresa en 3.5 M. Rumbo S 68-29-55 O..

OESTE: Desde P5 hasta p6 con Anchundia Reyes Ángel en 8.4 M rumbo N 11-02-27 O; desde p6 Hasta P1 con Anchundia Reyes Ángel en 1.6 M Rumbo N 10-37-11 O.

Dirección del Bien: SANTA ROSA

Superficie del Bien: 0.0086HAS

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### 5.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la parroquia San Lorenzo sector Santa Rosa con una superficie de 0.0086 HAS.

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción:**

**824**

**Número de Repertorio:**

**1741**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Julio de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de ADJUDICACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 824 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1760001470001	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA	ADJUDICADOR
1304019274	ZAMBRANO ALARCON CIRA EULALIA	ADJUDICATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6330608000	73963	ADJUDICACION

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ADJUDICACION

Fecha : 22-jul./2020

Usuario: maira\_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

MANTA, miércoles, 22 de julio de 2020





SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1912M02983

PROVINCIA: **MANABI**  
SECTOR: **SANTA ROSA**  
UBICADO EN **S/N**  
DISTRITO: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**  
LOTE No.: **S/N**  
LOTE NOMBRE: **S/N**  
PROYECTO:

PARROQUIA: **SAN LORENZO**  
SUPERFICIE: **0.0086 HAS**

**AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL (AAN)**

**DIRECCIÓN DISTRITAL DE LA SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES**

1. Portoviejo, 27 de Enero del 2020 a las 15:12:19 VISTOS: El/la/los ser(a)(es) **ZAMBRANO ALARCON CIRA EULALIA** con cédula(s) de ciudadanía número(s) **1304019274** de nacionalidad(es) **ECUATORIANA** de estado(s) civil(es) **CASADO** conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la solicitud tramitada con el expediente N° **1912M02983**, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: **MANABI**  
SECTOR: **SANTA ROSA**

CANTÓN: **MANTA**  
LOTE No.: **S/N**  
LOTE NOMBRE: **S/N**

PARROQUIA: **SAN LORENZO**  
SUPERFICIE: **0.0086 HAS**

**NORTE: DESDE P1 HASTA P2 CON ANCHUNDIA REYES ANGEL EN 11.2 M. RUMBO N 86-25-25 E.**

**SUR: DESDE P4 HASTA P5 CON ZAMBRANO ALARCON MARIA TERESA EN 3.6 M RUMBO S 65-33-22 O.**

**ESTE: DESDE P2 HASTA P3 CON CALLE PUBLICA S/N EN 8.2 M. RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO; DESDE P3 HASTA P4 CON ZAMBRANO ALARCON MARIA TERESA EN 3.5 M. RUMBO S 68-29-55 O..**

**OESTE: DESDE P5 HASTA P6 CON ANCHUNDIA REYES ANGEL EN 8.4 M RUMBO N 11-02-27 O; DESDE P6 HASTA P1 CON ANCHUNDIA REYES ANGEL EN 1.6 M RUMBO N 10-37-11 O.**

(Linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **26-06-2019** )

2. El predio es patrimonio de la Autoridad Agraria Nacional - Ministerio de Agricultura y Ganadería, según el artículo 87 de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales (LOTRTA) y 11 del Reglamento General de la LOTRTA; mismo que de conformidad con el artículo 54, literal a) de la misma Ley se adjudicaren la presente providencia.



3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia es el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 0.00	X 0.0086 HAS	\$ 10.00
Linderación y/o verificación			\$ 0.00
Intereses	0 %		\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
		<b>PRECIO TOTAL</b>	<b>\$ 10.00</b>

SON: DIEZ DOLARES.

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó el sistema de avalúos de la Subsecretaría de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales - SISCAT, de conformidad con el Acuerdo Ministerial Nro. 025 de 02 de febrero de 2017.

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (la) (los) peticionario(a)(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

**DEPÓSITO POR TIERRA**

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s).	FECHA(S)	VALOR(ES)
#001-004-01025	09-Dic-2019	\$ 10.00

**DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN**

-----	-----	\$ 0.00
-------	-------	---------

**DEPÓSITO POR MEJORAS**

-----	-----	\$ 0.00
-------	-------	---------

**TOTAL PAGADO \$ 10.00**

5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDÍQUESE a: **ZAMBRANO ALARCON CIRA EULALIA** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **26-06-2019**

6. Además de los dispuesto en los artículos 60 de la LOTRTA y 17 de su Reglamento General, la presente adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario/a/os/as impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere la Autoridad Agraria o su delegado u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario/a/os/as no cumpla el plan de manejo. C) Por dolo, refiriéndose al engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la adjudicación. Se entenderá la misma causal, cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la adjudicación, sin perjuicio de la acción ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a saneamiento por evicción y se realiza en relación a la cabida. De conformidad con la disposición general cuarta del Reglamento General a la LOTRTA, si dentro de los linderos expresados en la providencia existiere una cabida real mayor que la adjudicada, se rectificará la providencia de adjudicación incorporando a la misma la totalidad de la cabida real y el valor total de la tierra; y si dicha cabida fuere menor, la valoración de la adjudicación se debe ajustar a la cabida real.



SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: **1912M02983**

EXPEDIENTE No.: **1912M02983**

PROVINCIA: **MANABI**  
SECTOR: **SANTA ROSA**  
UBICADO EN **S/N**  
DISTRITO: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**  
LOTE No.: **S/N**  
LOTE NOMBRE: **S/N**  
PROYECTO:

PARROQUIA: **SAN LORENZO**  
SUPERFICIE: **0.0086 HAS**

8. La Autoridad Agraria Nacional se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario/a/os/as ó quien lo subrogue en el derecho de dominio, por su obligación de ejecutar el plan de manejo, en caso de incumplimiento no podrá alegar plazo total pendiente, para planes de manejo aprobados que consideren plazos parciales.

11. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. De conformidad a lo establecido en la resolución de 14 agosto 2012 y su ampliación de 17 de agosto del mismo año emitida por el Juzgado Sexto de Trabajo de Pichincha dentro del juicio de Medidas cautelares número 286-2012, en cual se resuelve la exoneración por concepto de servicios notariales, costos de servicios de catastro e inscripción en el Registro de la Propiedad de los GAD Municipales respectivos, de las adjudicaciones efectuadas por la Subsecretaría de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales del Ministerio de Agricultura y Ganadería; los titulares de los Registros de la Propiedad y Jefes de Catastros de los diversos Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales y Metropolitanos de los cantones donde se encuentra el predio adjudicado, deberán abstenerse de requerir pago monetario alguno por efectos de la inscripción y catastro de esta providencia.

13. En el caso que las tierras objeto de la presente adjudicación este ubicado dentro de las zonas/bloques mineros y/o petroleros, esta deberá cumplir únicamente y exclusivamente con los fines para la cual fue adjudicado, al tener el carácter estratégico estos recursos naturales, los adjudicatarios deberán estar prestos a colaborar con el Estado Ecuatoriano cuando se requiera la realización de actividades exploratorias que serán requeridas por las instancias competentes del Gobierno Ecuatoriano, caso contrario se procederá a su reversión.

La presente providencia de adjudicación deberá ser inscrita en el Registro de Tierra Rural, una vez inscrita en el registro de la propiedad cantonal correspondiente.

Se adjunta copia del plano, informe de linderación y plan de manejo.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...**



**ZAMBRANO ALARCON CIRA EULALIA**

**1912M02983**

**Por delegación de la Autoridad Agraria Nacional.-**



**ING. SANDRO XAVIER VERA RODRIGUEZ**

**DIRECTOR DISTRITAL MANABI**

**SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES**

**CERTIFICO.-**



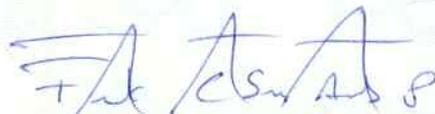
**ABG. FRANK CARLOS SAN ANDRES PEREZ**

**SECRETARIO AD-HOC DISTRITO MANABI**

**SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES**

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro de Tierra Rural, en el Folio No. 8 Tomo No. 18 Dm Portoviejo, 28 De Enero 2020

**CERTIFICO.-**



**ABG. FRANK CARLOS SAN ANDRES PEREZ**

**SECRETARIO AD-HOC DISTRITO MANABI**

**SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES**

**ELABORADO POR: GEMA SOFIA CANCHINGRE ALAVA**



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130401927-4



**CIUDADANIA**  
 APPELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR  
**ZAMBRANO ALARCON CIRA EULALIA**  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI SANTA ANA**  
**FECHA DE NACIMIENTO** 1963-07-24  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** F  
**ESTADO CIVIL** CASADO  
**HUGO EBERT PIENCO GARCIA**



**DISTRIBUCION**  
**SUPERIOR**

**PROFESION / OCUPACION**  
**LICENCIADA**

E3233V3242

**APPELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR**

**ZAMBRANO CIRA**

**APPELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR**

**ALARCON EULALIA**

**LUGAR Y FECHA DE EMISION**

**MANABI**

**2010-02-19**

**FECHA DE EXPIRACION**

**2025-02-19**

*[Signature]*

*[Signature]*

0-00051373

*Judyley Pachano*



0007 - 000

0007 - 000

130401927-4

**ZAMBRANO ALARCON CIRA EULALIA**

123051214



**RESERVA DE TIPO** AMERICA LATINA EL CARIBE Y AFRICA

**PAIS** CHILE

**OPCION** C. E. EN SANTIAGO

**ZONA** SANTIAGO



**RAZON:** EN VISTA DE LA ACTUALIZACION DE LA PLANIMETRIA, CONFORME LO ESTABLECE, EL ACUERDO MINISTERIAL 073, SE PROCEDIO A REALIZAR EL CAMBIO DEL FORMATO AUTOCAD EN ARGIS, ADEMÁS DE LAS CORRECCIONES EN EL MISMO, POR TAL MOTIVO NO EXISTE LA FIRMA DE RESPONSABILIDAD DE QUIEN LO ELABORO.



  
ARQ. WILLY MOREIRA  
TECNICO MAGAP  
131162977-6

# INFORME DE LINDERACION

Provincia <b>MANABI</b>	Cantón <b>MANTA</b>	Parroquia <b>SAN LORENZO</b>	Sector <b>SANTA ROSA</b>
Nombre del poseionario <b>ZAMBRANO ALARCON CIRA EULALIA</b> 130401927-4			
Nombre del predio <b>S/N</b>			
Código Provisional		Código Catastral	

# DESCRIPCION DE LINDERACION

COLINDANTE NORTE

Del P01-P02 con una distancia de 11.2 m rumbo N 86° 25' 25" E, con ANCHUNDIA REYES ANGEL;

COLINDANTE SUR

Del P04-P05 con una distancia de 3.6 m rumbo S 65° 33' 22" O, con ZAMBRANO ALARCON MARIA TERESA;

COLINDANTE ESTE

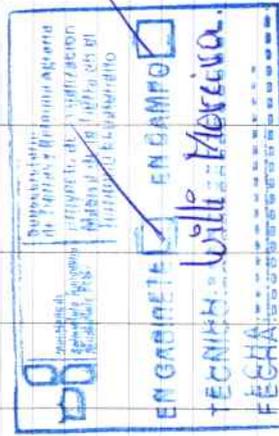
Del P02-P03 con una distancia de 8.2 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO, con CALLE PUBLICA S/N;  
Del P03-P04 con una distancia de 3.5 m rumbo S 68° 29' 55" O, con ZAMBRANO ALARCON MARIA TERESA;

COLINDANTE OESTE

Del P05-P06 con una distancia de 8.4 m rumbo N 11° 02' 27" O, con ANCHUNDIA REYES ANGEL;  
Del P06-P01 con una distancia de 1.6 m rumbo N 10° 37' 11" O ANCHUNDIA REYES ANGEL;

## CUADRO DE DATOS

Vértice	Coord. Datos UTM WGS84		Vértices	Distancia	Rumbo de Cuadrícula	Colindante
e	Norte	Este	Coord. - basta	(m)	o. ° ' "	
P01	9875927.3	512520.8	P01-P02	11.2	N 86° 25' 25" E	ANCHUNDIA REYES ANGEL
P02	9875928.0	512532.0	P02-P03	8.2	SIGUIENDO SU TRAZADO	CALLE PUBLICA S/N
P03	9875920.3	512529.3	P03-P04	3.5	S 68° 29' 55" O	ZAMBRANO ALARCON MARIA TERE
P04	9875919.0	512526.0	P04-P05	3.6	S 65° 33' 22" O	ZAMBRANO ALARCON MARIA TERE
P05	9875917.5	512522.7	P05-P06	8.4	N 11° 02' 27" O	ANCHUNDIA REYES ANGEL
P06	9875925.7	512521.1	P06-P01	1.6	N 10° 37' 11" O	ANCHUNDIA REYES ANGEL



RESPONSABILIDAD TECNICA:

ING. MARIO SALTOS FARINANGO

Reg. SENESCYT: 1009-13-1201994

REVISADO Y APROBADO POR:

*Willy Paolero*  
AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL

**RAZON:** EN VISTA DE LA ACTUALIZACION DE LA PLANIMETRIA, CONFORME LO ESTABLECE, EL ACUERDO MINISTERIAL 073, SE PROCEDIO A REALIZAR EL CAMBIO DEL FORMATO AUTOCAD EN ARGIS, ADEMAS DE LAS CORRECCIONES EN EL MISMO, POR TAL MOTIVO NO EXISTE LA FIRMA DE RESPONSABILIDAD DE QUIEN LO ELABORO.



ARQ. WILLY MOREIRA  
TECNICO MAGAP  
131162977-6



# PLAN DE MANEJO 1

DISTRITO:	MANABI	No. SOLICITUD	36037
DELEGACION:	MANABI	COD-PROV.	13
PROYECTO:	PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA MEMORANDO Nro. MAG-UGDDRMANABI-2019-1100-M 02-12-2019		

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	ZAMBRANO ALARCON CIRA EULALIA

## DIAGNOSTICO:

SUPERFICIE:	0,0086 HAS.							COORDENADAS UTM			
PROVINCIA	MANABI	CANTON		MANTA			P	X	Y		
PARROQUIA	SAN LORENZO	SECTOR		SANTA ROSA			P01	512521,0	9875926,0		
TOPOGRAFIA	PLANO	%	ONDULADO	100 %	QUEBRADO	%	ALTITUD	40	P02	512533,0	9875927,0
FUENTES DE AGUA:	TANQUEROS							P03	512530,0	9875921,0	
VIAS DE COMUNICACIÓN	TERRESTRE / ASFALTADA							P05	512522,0	9875916,0	
TIERRAS DEL ESTADO POR:	Art. No. 87 de la Ley Organica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales							DATUM: WGS-84			
								ZONA: 17 SUR			

## USO ACTUAL DEL SUELO:

CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

PASTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

BOSQUE PRIMARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

BOSQUE SECUNDARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

VEGETACION NATURAL MEDIA Y BAJA	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO
CORRAL PARA CRIA DE POLLOS	0,0086	3 MESES		X	

## ZONIFICACION

### AREA NATURAL DE PROTECCION-CONSERVACION-MANEJO

AREA DE ECOSISTEMA	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE			TIEMPO DE EJECUCION		
		CORTE - COSECHA	SIEMBRA Y REFORESTACION	CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	1 A 12 MESES	1 A 2 AÑOS	2 A 5 AÑOS
BOSQUE PRIMARIO							

	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE										TIEMPO				TIEMPO DE EJECUCION							
		LABORES CULTURALES										MESES				No AÑOS							
		PREP. DEL SUELO	S I E M B R A	R I E G O S	A P O R D O S	FERTILIZACIONES	CONTROL DE FITOSANITARIOS	DESHERBAS	R A P I D O S	P O D A S	C O S E C H A S	1	2	3	4	5	6	7	8				
CULTIVOS CICLO CORTO	HAS																						

	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE										TIEMPO DE EJECUCION							
		LABORES CULTURALES										No AÑOS							
		PREP. DEL SUELO	S I E M B R A	TRANSPLANTE	R I E G O S	FERTILIZACIONES	CONTROL DE FITOSANITARIOS	DESHERBAS	R A P I D O S	P O D A S	C O S E C H A S	1	2	3	4	5	6	7	8
CULTIVOS PERMANENTES	HAS																		

	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE										TIEMPO DE EJECUCION						
		PREPARACIONES DEL SUELO	S I E M B R A	R I E G O S	FERTILIZACIONES	CONTROL DE FITOSANITARIOS	CONTROL DE MALEZAS	RESIEMBRAS	R E P I Q U E	C O S E C H A S	1 A 12 MESES	1 A 2 AÑOS	3 A 5 AÑOS	5 AÑOS A MAS				
		PASTO	HAS															

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE			TIEMPO DE EJECUCION			
		CONSTRUCCION	REPARACION	MANTENIMIENTO	1 A 12 MESES	1 A 2 AÑOS	3 A 4 AÑOS	5 AÑOS
CORRAL PARA CRIA DE POLLOS	0,0086			X				X

SEMOVIENTES	No.	ACTIVIDADES A EJECUTARSE					TIEMPO DE EJECUCION							
		VACUNACION	DESCORSES	MANEJO REPRODUCTIVO	REPRODUCTION	MEJORAMIENTO GENETICO	1 A 12 MESES							
								1	2	3	4	5	6	

**IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES**

ACCIONES SUSCEPTIBLES DE GENERAR IMPACTO	FACTORES AMBIENTALES AFECTADOS			
	FISICO	BIOLÓGICO	SOCIO-ECONÓMICO	ESCENICO/PAISAJE
1.- EROSIÓN HÍDRICA	X	X	X	X
2.- DEFORESTACIÓN	X	X	X	X
3.- USO DE AGROQUÍMICOS, PESTICIDAS	X	X	X	X

**MEDIDAS QUE SE TOMARAN PARA PRODUCIR EL MENOR IMPACTO DENTRO DEL AREA A ADJUDICARSE**

1.- MANTENER EL SUELO CON RESIDUOS, CORTINAS ROMPE VIENTOS, INCORPORAR MATERIA INORGANICA, CERCO VIVOS CON ESPECIES NATIVAS.
2.- INCREMENTAR O MANTENER LA COBERTURA VEGETAL, SIEMBRA A CURVAS DE NIVEL, SIEMBRA PERPENDICULAR A LA PENDIENTE.
3.- NO DEFORESTAR EN TERRENOS CON PENDIENTES MAYORES AL 70%, REFORESTAR ZONAS CON QUEBRADAS Y AFLUENTES
4.- REALIZAR ROTACIONES DE CULTIVO, CULTIVOS INTERCALADOS, INTERCALAR CULTIVOS CON LEGUMINOSAS, CULTIVOS ASOCIADOS

NOTA: El manejo del área natural deberá cumplir con normas legales y permisos que para el efecto determine el Ministerio del Ambiente.

NOS COMPROMETEMOS A CUMPLIR EL PRESENTE PLAN DE MANEJO EN EL PLAZO ESTABLECIDO.

NOMBRE DE POSESIONARIOS

NOMBRE DE POSESIONARIOS

F. ZAMBRANO ALARCON CIRA EULALIA  
1304019274

F.

Nosotros:

ING. ALCIVAR MOREIRA RICHARD OSCAR

Técnico(s) de la SSTRÁ, declaramo(s) que el presente Plan de Manejo es ejecutable en todas sus partes

F. Richard Alcivar C.I: 1305935130

FECHA: 05/12/2019

TELEFONO: 0992368311



### CERTIFICA

Mediante Acuerdo Ministerial No. 058 de 06 de junio del 2013, publicado mediante Registro Oficial No.21 del 24 de junio del 2013, la Ministra del Ministerio del Ambiente acuerda emitir los Certificados de no Afectación, a las Áreas Naturales Protegidas, Bosques y Vegetación Protectores o Patrimonio Forestal del Estado a través del Sistema de Administración Forestal (SAF).

#### Mapa

Data CC-BY-SA by OpenStreetMap



#### Leyenda

- Area Nacional de Recreación
- Parque Nacional
- Refugio de Vida Silvestre
- Reserva Biológica
- Reserva Ecológica
- Reserva Geobotánica
- Reserva Marina
- Reserva de Producción de Fauna
- Otros
- Patrimonio Forestal del Estado
- Bosques protectores

#### Datum

Proyección Universal Transversa de Mercator WGS84 ZONA 17 Sur

#### Datos de verificación

Código del predio: 272417



#### INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

Cédula/Ruc: 1304019274      Nombre: CIRA EULALIA ZAMBRANO ALARCON

#### Datos de Domicilio:

Provincia: MANABI    Cantón: MANTA    Parroquia: SAN LORENZO    Sector: SANTA ROSA

Dirección: CALLE PUBLICA SN SN 0    Teléfono: 2920083/0992368311    Correo Electrónico: willi\_m\_z17@hotmail.com

#### INFORMACIÓN DEL PREDIO

Provincia: MANABI    Cantón: MANTA    Parroquia: SAN LORENZO

Sector: SANTA ROSA    Área: 0,0086 ha.

#### COORDENADAS DEL PREDIO

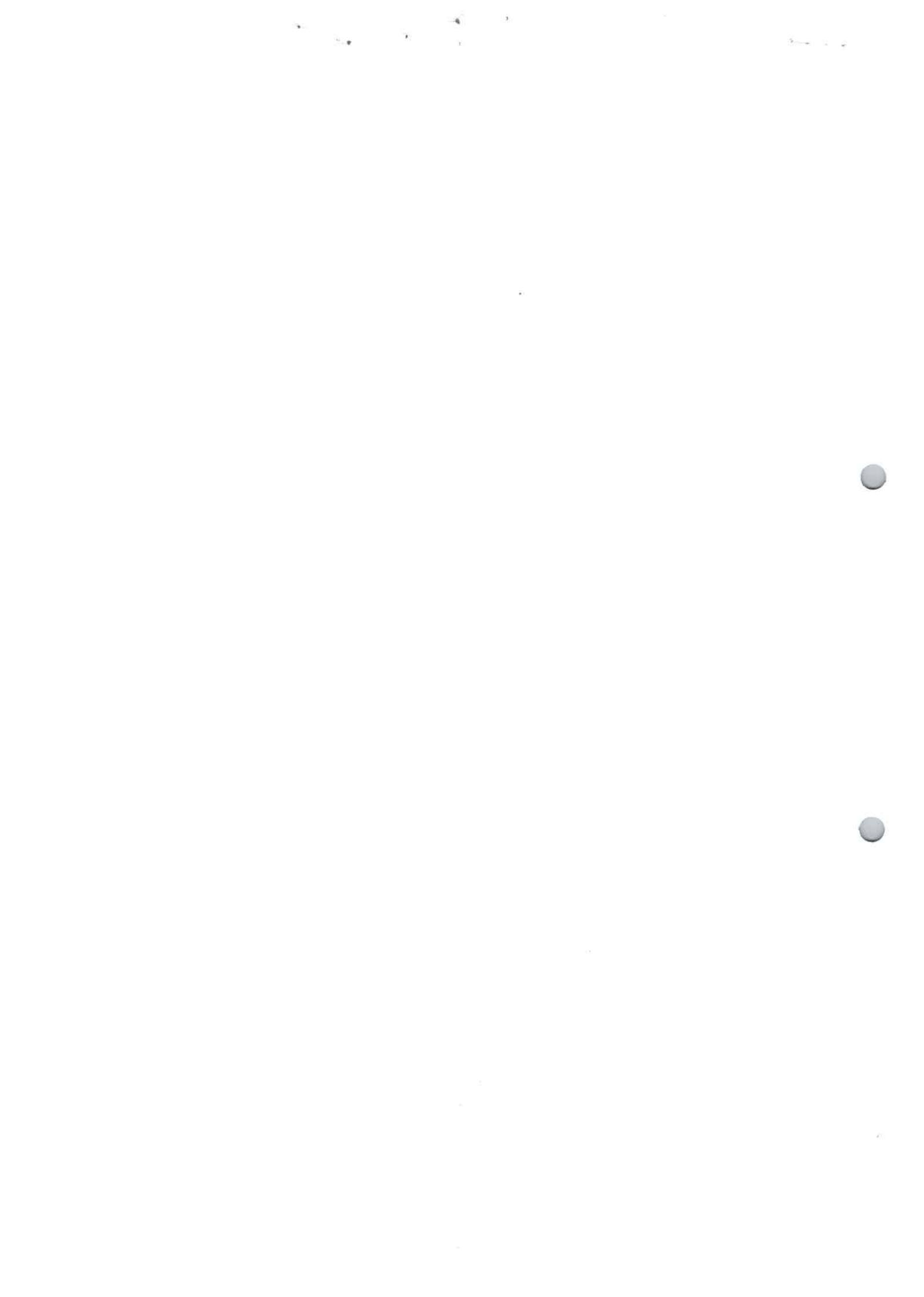
No	X	Y	No	X	Y	No	X	Y
1)	512520.8	9875927.3	2)	512532	9875928	3)	512529.3	9875920.3
4)	512526.4	9875917.4						

#### ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN

SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA
Bosques Protectores	NO	Franja de Diversidad y Vida	NO	Patrimonio Forestal del Estado	NO	Patrimonio de Areas Protegidas	NO
Socio Bosque Colectivo	NO	Socio Bosque Individual	NO	Socio Bosque Manglar	NO	Zonas Intangibles	NO

\* La veracidad de la información ingresada para la obtención del presente certificado es de estricta responsabilidad del solicitante.

\* En caso de imprecisiones se deberá iniciar el proceso de obtención de un nuevo certificado.



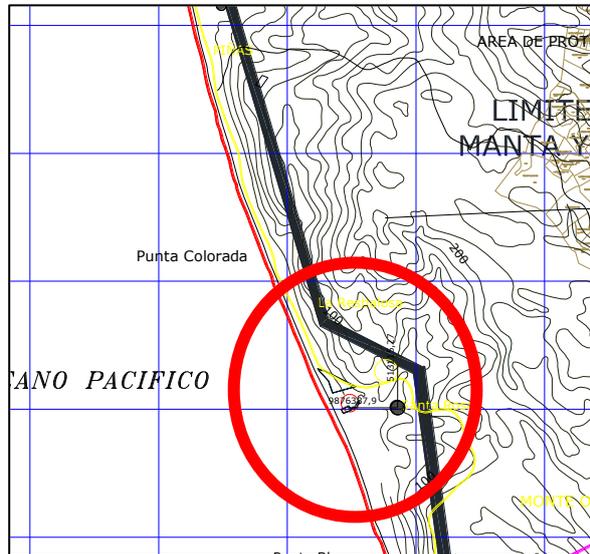
# CERTIFICACIÓN

TRÁMITE No. 1912M02983

No. 041

Una vez ingresado el trámite por parte de la Sra. **ZAMBRANO ALARCON CIRA EULALIA con C.I. 130401927-4**, en ventanilla de Secretaria General, en la cual solicita se le otorgue un Certificado que indique si la propiedad adjunta pertenece a la zona rural o urbana del cantón Manta, al respecto informo lo siguiente: De acuerdo a los documentos presentados por los solicitantes y los archivos digitales que reposan en esta dirección, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales certifica. Conforme al **Registro oficial No. 164 del 5 de Abril de 2010** en el que se publica la Ordenanza que establece el área Urbana y Limites del Cantón Manta. Se determina que las coordenadas descritas en mención se encuentran ubicadas en el SECTOR SANTA ROSA DE LA PARROQUIA RURAL SAN LORENZO del cantón Manta. El referido predio posee las siguientes coordenadas geográficas de acuerdo al levantamiento presentado con firma de responsabilidad técnica del Ing. Mario Saltos Farinango con Registro SENESCYT 1009-13-1201994, entregado por el interesado:

Vértice	Coord. Planas UTM, WGS84	
	Norte	Este
P01	9875927.3	512520.8
P02	9875928.0	512532.0
P03	9875920.3	512529.3
P04	9875919.0	512526.0
P05	9875917.5	512522.7
P06	9875925.7	512521.1



**NOTA: Hasta la presente fecha, las coordenadas descritas, NO SE ENCUENTRAN SOBRE PUESTAS CON NIGUNA PROPIEDAD Y TIENE ASIGNADO EL CÓDIGO CATASTRAL No. 6330608000, de acuerdo a la información que reposa en esta Dirección.**

Manta, 07 Julio del 2020.

JOSE FELIX MALDONADO O CEVALLOS

Firmado digitalmente por JOSE FELIX MALDONADO O CEVALLOS  
DN: c=EC, o=BANCO CENTRAL DEL ECUADOR, ou=ENTIDAD DE CERTIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ECIBCE, cn=JOSE FELIX MALDONADO O CEVALLOS  
Fecha: 2020.07.07 23:18:50  
Fuente: Root Cert Version: 10.0.0

Arq. Jose Félix Maldonado

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en la solicitud.

Elaborado por: (Responsabilidad Rural)	Arq. Pedro Rios B.
Revisado por (Responsabilidad de sobre posesión):	Sr. Luis López.
Revisado por:	Arq. Roberth Ortiz Z.

Observación:  
Con fecha 14 de Noviembre del 2013 hasta la fecha 30 de Marzo del 2016, la firma de responsabilidad técnica es asumida por el GAD de Manta, bajo las obligaciones del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre el Ministerio de Agricultura y Ganadería, Acuacultura y Pesca. y el GAD de