EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: **965**
Número de Repertorio: **2058**
Fecha de Repertorio: lunes, 17 de agosto de 2020

Naturaleza Acto: ADJUDICACION
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2020

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 17 de agosto de 2020 09:08

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
ADJUDICADOR					
Juridica	1760001470001	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA		MANABI	MANTA
ADJUDICATARIO					
Natural	1303101412	HOLGUIN ALONSO MILTON ARNULFO	VIUDO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2020
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4500121000	17/08/2020 9:15:56	74069	0.2795 HAS	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Sector La Travesía parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con una superficie de 0.2795 Has, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
NORTE: Del P1 hasta P2 con Alcívar Ulvio en 27.6 m rumbo N 66-18- 40 E
SUR: Del P3 hasta P4 con carretera La Travesía en 22.5 m rumbo siguiendo su trazado.
ESTE: Del P2 hasta P3 con Andrade Vélez Mariana en 111.5 m rumbo S 24- 51- 53 E.
OESTE: Del P4 hasta P1 con Alonso María Polonia en 112.0 m rumbo N 27-30- 13 O.
Dirección del Bien: LA TRAVESIA
Superficie del Bien: 0.2795 HAS

5.- Observaciones:

ADJUDICACION
Providencia de Adjudicación. Lote de terreno ubicado en el Sector La Travesia de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, que tiene una superficie de 0.2795 has.
Providencia de Adjudicación No. 2001M00126.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020 **Número de Inscripción: 965**
Número de Repertorio: 2058

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Agosto de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de ADJUDICACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 965 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1760001470001	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA	ADJUDICADOR
1303101412	HOLGUIN ALONSO MILTON ARNULFO	ADJUDICATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4500121000	74069	ADJUDICACION

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : ADJUDICACION
Fecha : 17-ago./2020
Usuario: juan_hidalgo
Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 17 de agosto de 2020

MTA-PS-2020-0116-O
Manta, 12 de agosto de 2020.

Doctor
George Moreira Mendoza.
Registrador del Registro de la Propiedad del Cantón Manta.
En su despacho.

De mis consideraciones. –

Ab. Iliana Gutiérrez Toromoreno, Procuradora Síndica del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, ante usted comparezco y le solicito lo siguiente:

1.1.-PETICIÓN:
Sírvase inscribir la providencia emitida por el Ministerio y Ganadería (MAG) de acuerdo al siguiente cuadro:

Providencia	Nombres Y Apellidos	Cédula	Solicitud	Seguimiento	Provincia	Cantón	Parroquia	Sector
2001M00126	Holguin Alonso Milton Arnulfo	1303101412	34779	446190	Manabí	Manta	Santa Marianita	La Travesía

Atentamente.

ILIANA JAZMIN GUTIERREZ TOROMORENO

Firmado digitalmente por ILIANA JAZMIN GUTIERREZ TOROMORENO
Nombre de reconocimiento (DN): c=EC, o=SECURITY DATA S.A., ou=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE INFORMACION, serialNumber=270720191421, cn=ILIANA JAZMIN GUTIERREZ TOROMORENO
Fecha: 2020.08.12 15:01:49 -05'00'

Ab. Iliana Gutiérrez Toromoreno.
PROCURADORA SINDICA.

No. trámite: ***MTA-DACP-MEM-090720201620***
Anexos: 1: PROVIDENCIA - N°. hojas: 14

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 479 · **E-mail:** manta@manta.gob.ec
manta.gob.ec

GADM MANTA

GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

SUBSECRETARÍA DE **TIERRAS Y REFORMA AGRARIA**

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. **2001M00126**

PROVINCIA: **MANABI**	CANTÓN: **MANTA**	PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**
SECTOR: **LA TRAVESIA**	LOTE No.: **S/N**	SUPERFICIE: **0.2795 HAS**
UBICADO EN **S/N**	LOTE NOMBRE: **S/N**	
DISTRITO: **MANABI**	PROYECTO:	

AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL (AAN)

DIRECCIÓN DISTRITAL DE LA SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

1. Portoviejo, **30 de Enero del 2020** a las **10:02:17** VISTOS: El/la/los ser(a)(es) **HOLGUIN ALONSO MILTON ARNULFO** con cédula(s) de ciudadanía número(s) **1303101412** de nacionalidad(es) **ECUATORIANA** de estado(s) civil(es) **VIUDO** conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la solicitud tramitada con el expediente N° **2001M00126**, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: **MANABI**	CANTÓN: **MANTA**	PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**
SECTOR: **LA TRAVESIA**	LOTE No.: **S/N**	SUPERFICIE: **0.2795 HAS**
	LOTE NOMBRE: **S/N**	

NORTE: DESDE P1 HASTA P2 CON ALCIVAR ULVIO EN 27.6 M. RUMBO N 66-18-40 E.

SUR: DESDE P3 HASTA P4 CON CARRETERA LA TRAVESIA EN 22.5 M. RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO.

ESTE: DESDE P2 HASTA P3 CON ANDRADE VELEZ MARIANA EN 111.5 M. RUMBO S 24-51-53 E.

OESTE: DESDE P4 HASTA P1 CON ALONSO MARIA POLONIA EN 112.0 M. RUMBO N 27-30-13 O.

(Linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **25-11-2018)**

2. El predio es patrimonio de la Autoridad Agraria Nacional - Ministerio de Agricultura y Ganadería, según el artículo 87 de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales (LOTRTA) y 11 del Reglamento General de la LOTRTA; mismo que de conformidad con el artículo 54, literal a) de la misma Ley se adjudicaren la presente providencia.

Nº. 0325922

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia es el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	**$ 0.00**	**X 0.2795 HAS**	**$ 34.00**
Linderación y/o verificación			**$ 0.00**
Intereses	**0 %**		**$ 0.00**
Mejoras			**$ 0.00**
		PRECIO TOTAL	**$ 34.00**

SON: **TREINTA Y CUATRO DOLARES.**
El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó el sistema de avalúos de la Subsecretaría de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales - SISCAT, de conformidad con el Acuerdo Ministerial Nro. 025 de 02 de febrero de 2017.

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (la) (los) peticionario(a)(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s).	FECHA(S)	VALOR(ES)
#001-004-00015	**29-Abr-2019**	**$ 34.00**

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

------	**------**	**$ 0.00**

DEPÓSITO POR MEJORAS

------	**------**	**$ 0.00**
	TOTAL PAGADO	**$ 34.00**

5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDÍQUESE a: **HOLGUIN ALONSO MILTON ARNULFO** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **25-11-2018**

6. Además de los dispuesto en los artículos 60 de la LOTRTA y 17 de su Reglamento General, la presente adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario/a/os/as impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere la Autoridad Agraria o su delegado u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario/a/os/as no cumpla el plan de manejo. C) Por dolo, refiriéndose al engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la adjudicación. Se entenderá la misma causal, cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la adjudicación, sin perjuicio de la acción ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a saneamiento por evicción y se realiza en relación a la cabida. De conformidad con la disposición general cuarta del Reglamento General a la LOTRTA, si dentro de los linderos expresados en la providencia existiere una cabida real mayor que la adjudicada, se rectificará la providencia de adjudicación incorporando a la misma la totalidad de la cabida real y el valor total de la tierra; y si dicha cabida fuere menor, la valoración de la adjudicación se debe ajustar a la cabida real.

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

SUBSECRETARÍA DE **TIERRAS Y REFORMA AGRARIA**

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: **2001M00126** EXPEDIENTE No.: **2001M00126**

PROVINCIA: **MANABI**	CANTÓN: **MANTA**	PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**
SECTOR: **LA TRAVESIA**	LOTE No.: **S/N**	SUPERFICIE: **0.2795 HAS**
UBICADO EN **S/N**	LOTE NOMBRE: **S/N**	
DISTRITO: **MANABI**	PROYECTO:	

8. La Autoridad Agraria Nacional se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirientes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario/a/os/as ó quien lo subrogue en el derecho de dominio, por su obligación de ejecutar el plan de manejo, en caso de incumplimiento no podrá alegar plazo total pendiente, para planes de manejo aprobados que consideren plazos parciales.

11. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. De conformidad a lo establecido en la resolución de 14 agosto 2012 y su ampliación de 17 de agosto del mismo año emitida por el Juzgado Sexto de Trabajo de Pichincha dentro del juicio de Medidas cautelares número 286-2012, en cual se resuelve la exoneración por concepto de servicios notariales, costos de servicios de catastro e inscripción en el Registro de la Propiedad de los GAD Municipales respectivos, de las adjudicaciones efectuadas por la Subsecretaria de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales del Ministerio de Agricultura y Ganadería; los titulares de los Registros de la Propiedad y Jefes de Catastros de los diversos Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales y Metropolitanos de los cantones donde se encuentra el predio adjudicado, deberán abstenerse de requerir pago monetario alguno por efectos de la inscripción y catastro de esta providencia.

13. En el caso que las tierras objeto de la presente adjudicación este ubicado dentro de las zonas/bloques mineros y/o petroleros, esta deberá cumplir únicamente y exclusivamente con los fines para la cual fue adjudicado, al tener el carácter estratégico estos recursos naturales, los adjudicatarios deberán estar prestos a colaborar con el Estado Ecuatoriano cuando se requiera la realización de actividades exploratorias que serán requeridas por las instancias competentes del Gobierno Ecuatoriano, caso contrario se procederá a su reversión.

La presente providencia de adjudicación deberá ser inscrita en el Registro de Tierra Rural, una vez inscrita en el registro de la propiedad cantonal correspondiente.
Se adjunta copia del plano, informe de linderación y plan de manejo.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...

Nº. 0325922

HOLGUIN ALONSO MILTON ARNULFO

2001M00126

Por delegación de la Autoridad Agraria Nacional.-

ING. SANDRO XAVIER VERA RODRIGUEZ

DIRECTOR DISTRITAL MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

CERTIFICO.-

ABG. FRANK CARLOS SAN ANDRES PEREZ

SECRETARIO AD-HOC DISTRITO MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro de Tierra Rural, en el Folio No. 31 Tomo No. 20DM Portoviejo, 22 de Abril 2020

CERTIFICO.-

ABG. FRANK CARLOS SAN ANDRES PEREZ

SECRETARIO AD-HOC DISTRITO MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

ELABORADO POR: SANTIAGO SHAMIR MEDINA PERALTA

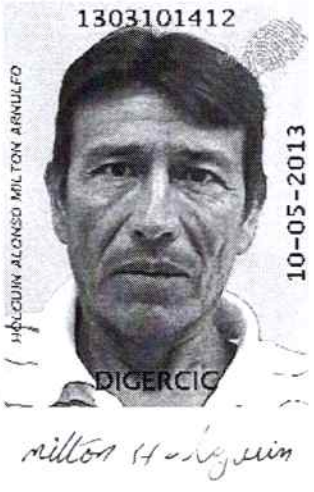
MINISTERIO DE AGRICULTURA

FICHA SIMPLIFICADA DE DATOS DEL CIUDADANO

DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO DE DATOS PÚBLICOS

Número de Verificación Único: 5975883

Registro Civil



Cédula:	1303101412
Nombres:	HOLGUIN ALONSO MILTON ARNULFO
Condición Ciudadano:	ANALFABETO
Fecha de Nacimiento:	01/09/1957
Lugar de Nacimiento:	MANABI/MANTA/MANTA
Nacionalidad:	ECUATORIANA
Estado Civil:	VIUDO
Conyuge:	ALONZO POSLIGUA JUANA ENCARNACION
Nombre del Padre:	HOLGUIN LOPEZ JUAN
Nombre de la Madre:	ALONSO ALVIA CARMELINA
Fecha Defunción:	
Fecha de Expedición:	10/05/2013
Instrucción:	NINGUNA
Profesión:	AGRICULTOR
Sexo:	HOMBRE

Datos obtenidos desde la fuente: Registro Civil

Consejo Nacional Electoral (Cne)

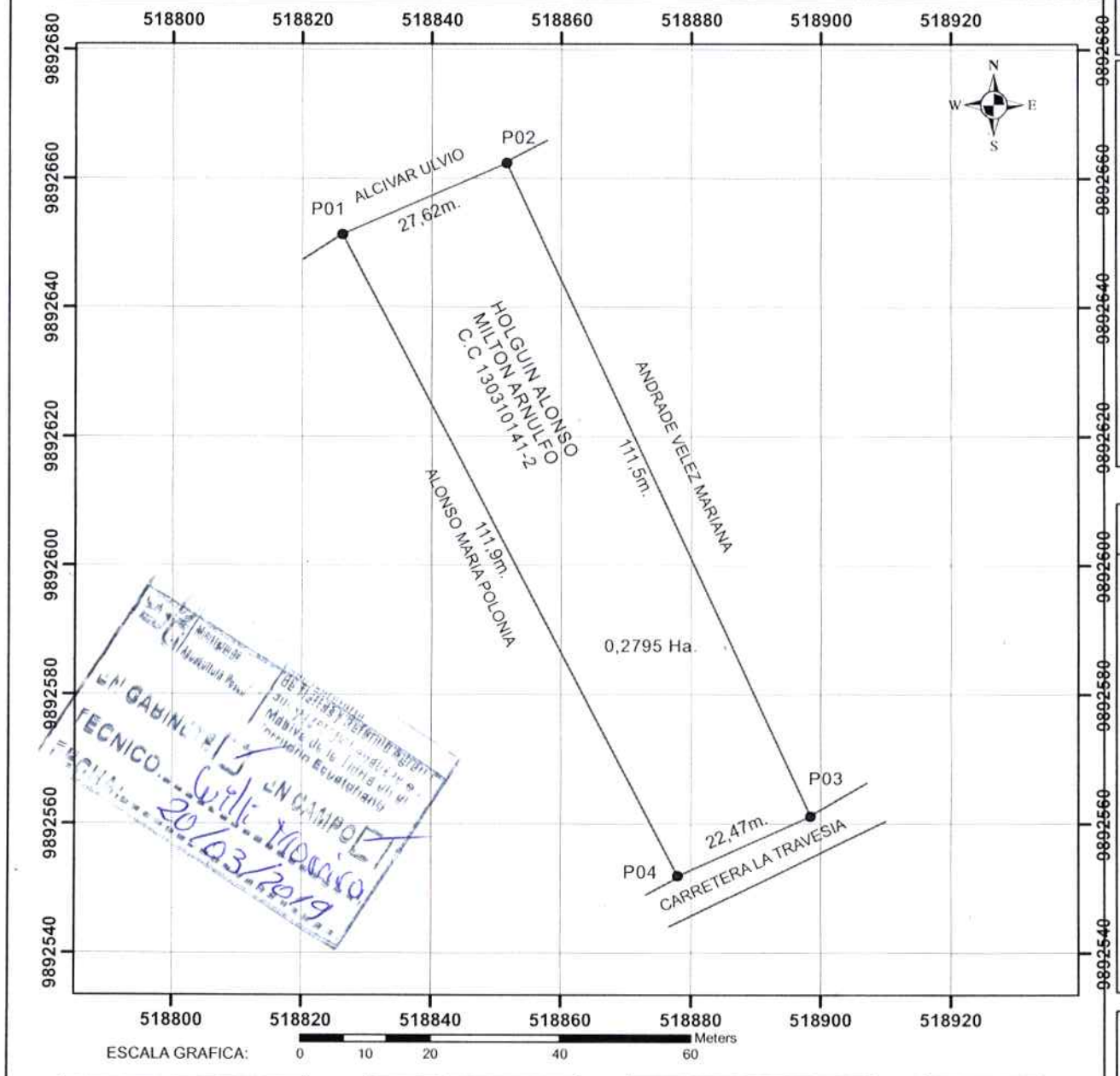
Consejo Nacional Electoral (Cne)	
Provincia:	MANABI
Circunscripcion:	
Cantón:	MANTA
Parroquia:	SANTA MARIANITA
Zona:	
Junta:	
Recinto:	
Cédula:	1303101412
Nombre:	HOLGUIN ALONSO MILTON ARNULFO
Multa:	0
Mjrv:	
Designación:	
Código Electoral:	001-322
Fecha:	24/03/2019
Habilitado Trámite Público:	SI
Tipo:	DUPLICADO

Datos obtenidos desde la fuente: Consejo Nacional Electoral (Cne)

DOCUMENTO GENERADO POR LA DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO DE DATOS PÚBLICOS EN BASE A LA INFORMACIÓN ENTREGADA POR LAS FUENTES

Número de Verificación Único:	5975883
Ciudadano Consultado:	Cédula: 1303101412
Consultado Por:	Cédula: 1308284320
	Nombre: BAQUE BARRETO ALEJO JHONY
	Ruc. Institución: 1760001470001
	Fecha Consulta: 01/10/2019 15:03:04

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



Sistema referencial: Proyección cartográfica UTM Zona 17 Sur	Escala	1:1.000	Ref. Carta Top. IGM 1:50000	Fecha
	Area	0,2795 Ha.	SAN MATEO MIII-E3-3491-III	25-11-2018

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

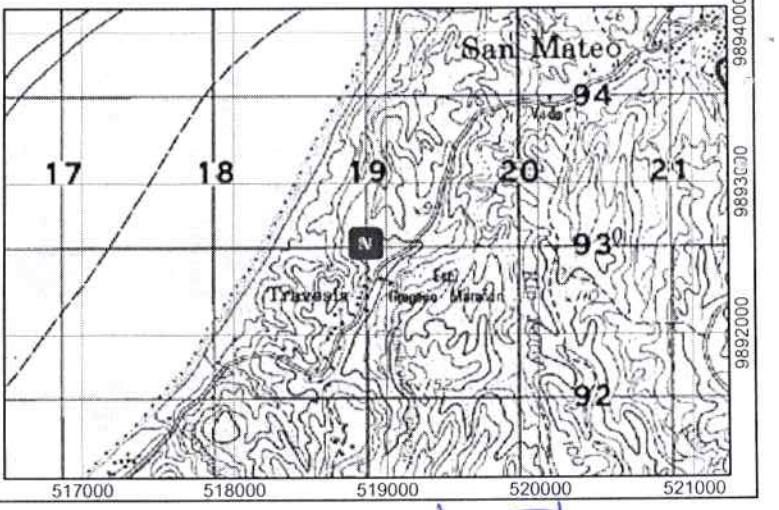
Provincia	Cantón	Parroquia	Sector
MANABI	MANTA	SANTA MARIANITA	LA TRAVESIA

NOMBRE DEL POSESIONARIO	NOMBRE DEL PREDIO
HOLGUIN ALONSO MILTON ARNULFO C.C 130310141-2	S/N

Código Provisional	Código Catastral

Referencia cartográfica para la Ubicación

Ubicación del Predio



RESPONSABILIDAD TÉCNICA:	REVISADO Y APROBADO POR:
ING. ITER HERNÁN BRAVO BAZURTO Reg. SENESCYT: 1009-06-691481	AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL

***RAZON**: EN VISTA DE LA ACTUALIZACION DE LA PLANIMETRIA, CONFORME LO ESTABLECE, EL ACUERDO MINISTERIAL 073, SE PROCEDIO A REALIZAR EL CAMBIO DEL FORMATO AUTOCAD EN ARGIS, ADEMAS DE LAS CORRECCIONES EN EL MISMO, POR TAL MOTIVO NO EXISTE LA FIRMA DE RESPONSABILIDAD DE QUIEN LO ELABORO.*

ARQ. WILLI MOREIRA
TECNICO MAGAP
CC. 131162977-6

INFORME DE LINDERACION

Provincia	Cantón	Parroquia	Sector
MANABI	MANTA	SANTA MARIANITA	LA TRAVESIA

Nombre del posesionario	Nombre del predio
HOLGUIN ALONSO MILTON ARNULFO C.C. 130310141-2	S/N
Código Provisional	**Código Catastral**

CUADRO DE DATOS

Vértice	Coord. Planas UTM, WGS84 Norte	Este	Vértices desde - hasta	Distancias (m)	Rumbo de Cuadricula ° ' "	Colindante
P01	9892651.3	518826.3	P01-P02	27.6	N 66° 18' 40" E	ALCIVAR ULVIO
P02	9892662.4	518851.6	P02-P03	111.5	S 24° 51' 53" E	ANDRADE VELEZ MARIANA
P03	9892561.2	518898.5	P03-P04	22.5	SIGUIENDO SU TRAZADO	CARRETERA LA TRAVESIA
P04	9892552.0	518878.0	P04-P01	112.0	N 27° 30' 13" O	ALONSO MARIA POLONIA

Ministerio de Agricultura y Ganadería — Programa de Regularización y Administración de Tierras Rurales — Masiva de la tierra en el Territorio Ecuatoriano
EN GABINETE [ ] EN CAMPO [ ]
TECNICO: Wilki Moreira
FECHA: 20/03/2019

DESCRIPCION DE LINDERACIÓN

COLINDANTE NORTE

Del P01-P02 con una distancia de 27.6 m rumbo N 66° 18' 40" E ALCIVAR ULVIO;

COLINDANTE SUR

Del P03-P04 con una distancia de 22.5 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CARRETERA LA TRAVESIA;

COLINDANTE ESTE

Del P02-P03 con una distancia de 111.5 m rumbo S 24° 51' 53" E ANDRADE VELEZ MARIANA ;

COLINDANTE OESTE

Del P04-P01 con una distancia de 112.0 m rumbo N 27° 30' 13" O ALONSO MARIA POLONIA ;

RESPONSABILIDAD TECNICA:	REVISADO Y APROBADO POR:
ING. ITER HERNÁN BRAVO BAZURTO	Willi Moreira
REG. SENESCYT. 1009-06-691481	AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL

***RAZON**: EN VISTA DE LA ACTUALIZACION DE LA PLANIMETRIA, CONFORME LO ESTABLECE, EL ACUERDO MINISTERIAL 073, SE PROCEDIO A REALIZAR EL CAMBIO DEL FORMATO AUTOCAD EN ARGIS, ADEMAS DE LAS CORRECCIONES EN EL MISMO, POR TAL MOTIVO NO EXISTE LA FIRMA DE RESPONSABILIDAD DE QUIEN LO ELABORO.*

ARQ. WILLI MOREIRA
TECNICO MAGAP
CC. 131162977-6

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

PLAN DE MANEJO 1

DISTRITO:	MANABÍ	No. SOLICITUD	34779
DELEGACION:	MANABÍ	COD-PROV.	13
PROYECTO:	PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA	MEMORANDO No. MAG-UGDDRMANABI-2019-0296-M 19-03-2019	
NOMBRE DEL SOLICITANTE:	HOLGUIN ALONSO MILTON ARNULFO		

DIAGNOSTICO:

SUPERFICIE:	0,2795 HAS.									COORDENADAS UTM		
PROVINCIA	MANABI		CANTON	MANTA						P	X	Y
PARROQUIA	SANTA MARIANITA		SECTOR	LA TRAVESIA						P01	518827,0	9892652,0
TOPOGRAFIA	PLANO	100 %	ONDULADO	%	QUEBRADO	%	ALTITUD	92		P02	518852,0	9892663,0
FUENTES DE AGUA:	FUNTE INVERNAL									P03	518899,0	9892562,0
VIAS DE COMUNICACIÓN	TERRESTRE / ASFALTADA									P04	518879,0	9892553,0
TIERRAS DEL ESTADO POR:	Art. No. 87 de la Ley Organica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales											

DATUM:	WGS-84
ZONA:	17 SUR

USO ACTUAL DEL SUELO:

CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO
SANDIA	0,2795	2 MESES		X	

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

PASTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

BOSQUE PRIMARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

BOSQUE SECUNDARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

VEGETACION NATURAL MEDIA Y BAJA	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

ZONIFICACION

AREA NATURAL DE PROTECCION-CONSERVACION-MANEJO

AREA DE ECOSISTEMA	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE			TIEMPO DE EJECUCION		
		CORTE - COSECHA	SIEMBRA Y REFORESTACIÓN	CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO	1 A 12 MESES	1 A 2 AÑOS	2 A 5 AÑOS
BOSQUE PRIMARIO							

CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE: LABORES CULTURALES: PREP. DEL SUELO	SIEMBRA	RIEGOS	APORQUES	FERTILIZACIONES	CONTROLES FITOSANITARIOS	DESHIERBAS	RALEOS	PODAS	COSECHAS	TIEMPO: MESES: 2	4	6	8	10	12	TIEMPO DE EJECUCION: No AÑOS: 1	2	3	4	5	6	7	8
SANDIA	0,2795			X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X			X	X	X	X	X			

CULTIVOS PERMANENTES	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE: LABORES CULTURALES: PREP. DEL SUELO	SIEMBRA	TRANSPLANTE	RIEGO	FERTILIZACIONES	CONTROLES FITOSANITARIOS	DESHIERBAS	RALEOS	PODAS	COSECHAS	TIEMPO DE EJECUCION: No AÑOS: 1	2	3	4	5	6	7	8

PASTO	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE: PREPARACION DEL SUELO	SIEMBRA	RESIEMBRA	FERTILIZACIONES	CONTROLES FITOSANITARIOS	CONTROL DE MALEZAS	RESIEMBRAS	REPIQUE	CORTE	PASTOREO	TIEMPO DE EJECUCION: 1 A 12 MESES	1 A 2 AÑOS	3 A 5 AÑOS	5 AÑOS A MAS

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE: CONSTRUCCIÓN	REPARACIÓN	MANTENIMIENTO	TIEMPO DE EJECUCION: 1 A 12 MESES	1 A 2 AÑOS	3 A 4 AÑOS	5 AÑOS

SEMOVIVIENTES	No.	ACTIVIDADES A EJECUTARSE: VACUNACION	DESCORNES	MANEJO REPRODUCTIVO	CRIA	MEJORAMIENTO GENETICO	TIEMPO DE EJECUCION: 1 A 12 MESES	No AÑOS: 1	2	3	4	5	6

IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES

ACCIONES SUSCEPTIBLES DE GENERAR IMPACTO	FACTORES AMBIENTALES AFECTADOS: FISICO	BIOLÓGICO	SOCIO-ECONÓMICO	ESCENICO/PAISAJE
1.- USO DE AGROQUÍMICOS, PESTICIDAS	X	X	X	X

MEDIDAS QUE SE TOMARAN PARA PRODUCIR EL MENOR IMPACTO DENTRO DEL AREA A ADJUDICARSE

1.- MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS Y ENFERMEDADES; MINIMIZAR USO DE AGROQUÍMICOS; USAR PRODUCTOS BIOLÓGICOS.

NOTA: El manejo del área natural deberá cumplir con normas legales y permisos que para el efecto determine el Ministerio del Ambiente

NOS COMPROMETEMOS A CUMPLIR EL PRESENTE PLAN DE MANEJO EN EL PLAZO ESTABLECIDO

NOMBRE DE POSESIONARIOS

F.- milton Holguin

HOLGUIN ALONSO MILTON ARNULFO

1303101412

NOMBRE DE POSESIONARIOS

F.-

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA
MANABI

Nosotros:

ING. JOSE GUILLERMO INTRIAGO HIDALGO

Técnico(s) de la SSTRA, declaramo(s) que el presente Plan de Manejo es ejecutable en todas sus partes

F.-..... C.I: **1311999732**

FECHA: **20/03/2019**

TELEFONO: 0959452103

Ministerio del Ambiente

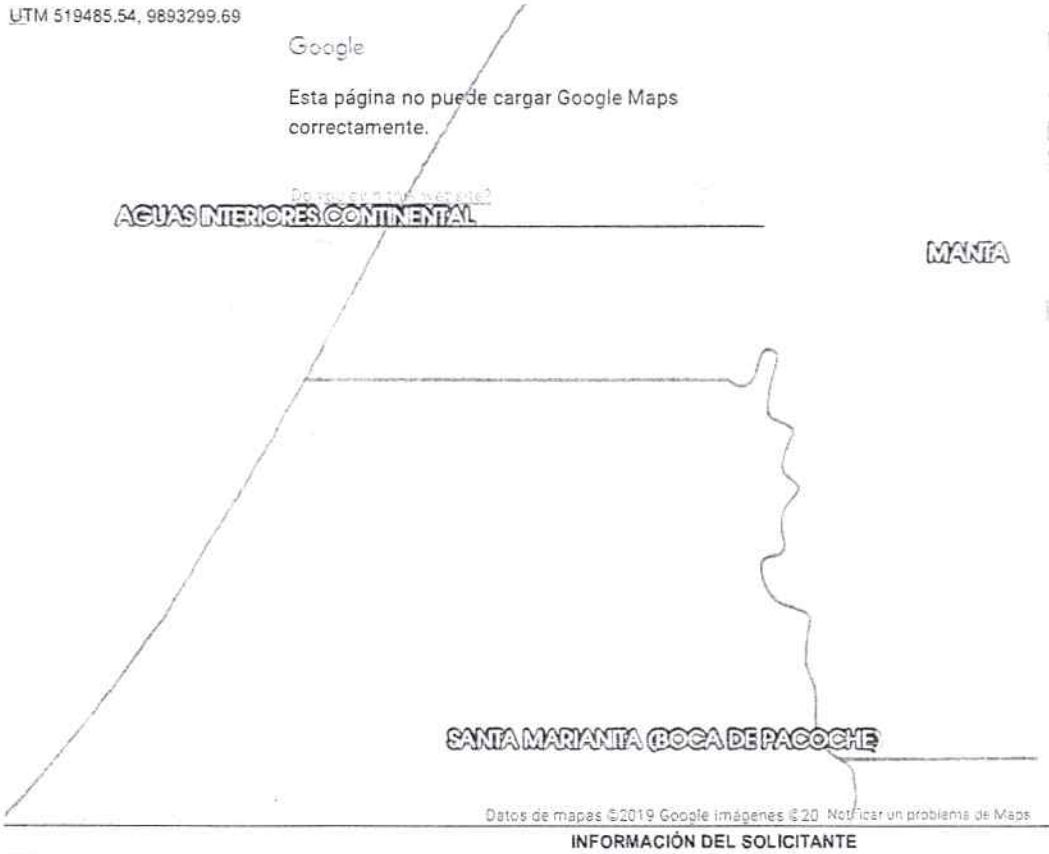
Solicitud N. : MAE-CGZ4-DPAM-2019-81141

Fecha Emisión: 01-06-2019

CERTIFICA

Mediante Acuerdo Ministerial No. 058 de 06 de junio del 2013, publicado mediante Registro Oficial No.21 del 24 de junio del 2013, la Ministra del Ministerio del Ambiente acuerda emitir los Certificados de no Afectación, a las Áreas Naturales Protegidas, Bosques y Vegetación Protectores o Patrimonio Forestal del Estado a través del Sistema de Administración Forestal (SAF).

Mapa



Leyenda

- Area Nacional de Recreacion
- Parque Nacional
- Refugio de Vida Silvestre
- Reserva Biologica
- Reserva Ecologica
- Reserva Geobotanica
- Reserva Marina
- Reserva de Produccion de Fauna
- Otros
- Patrimonio Forestal del Estado
- Bosques protectores

Datum

Proyección Universal Transversa de Mercator WGS84 ZONA 17 Sur

Datos de verificación

Código del predio: 232102

INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

Cédula/Ruc:	1303101412	**Nombre:**	MILTON ARNULFO HOLGUIN ALONSO

Datos de Domicilio:

Provincia:	MANABI	**Cantón:**	MANTA	**Parroquia:**	SANTA MARIANITA (BOCA DE PACOCHE)
Sector:	LA TRAVESIA				
Dirección:	CARRETERO MANTA - SANTA MARIANITA CALLEJON S/N S/N	**Teléfono:**	52457907/0990640230	**Correo Electrónico:**	bryan.mejia.landa.258@hotmail.com

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Provincia:	MANABI	**Cantón:**	MANTA	**Parroquia:**	SANTA MARIANITA (BOCA DE PACOCHE)
Sector:	LA TRAVESIA			**Área:**	0.2795 ha.

COORDENADAS DEL PREDIO

No	X	Y	No	X	Y	No	X	Y	No	X	Y
1)	518826.3	9892651.3	2)	518851.6	9892662.4	3)	518898.5	9892561.2	4)	518878	9892552

ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN

SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA
Bosques Protectores	NO	Franja de Diversidad y Vida	NO	Patrimonio Forestal del Estado	NO	Patrimonio de Areas Protegidas	NO
Socio Bosque Comunitario	NO	Socio Bosque Individual	NO	Zonas Intangibles	NO		

* La veracidad de la información ingresada para la obtención del presente certificado es de estricta responsabilidad del solicitante.
* En caso de imprecisiones se deberá iniciar el proceso de obtención de un nuevo certificado.

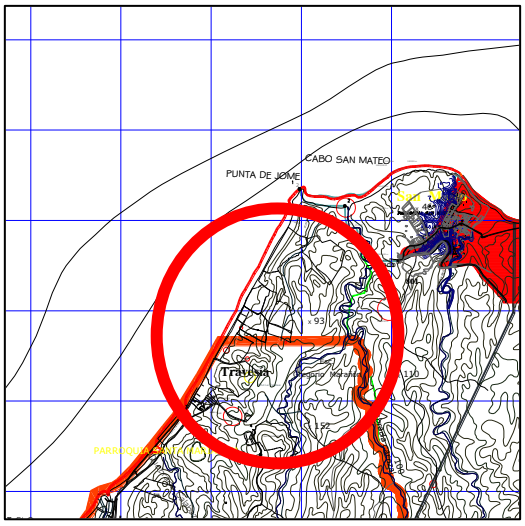
ESTE DOCUMENTO NO ACREDITA LA TENENCIA DE LA TIERRA

CERTIFICACIÓN

TRÁMITE No. 2001M00126 **No. 036**

Una vez ingresado el trámite por parte del Sr. **HOLGUIN ALONSO MILTON ARNULFO con C.I. 130310141-2,** en ventanilla de Secretaria General, en la cual solicita se le otorgue un Certificado que indique si la propiedad adjunta pertenece a la zona rural o urbana del cantón Manta, al respecto informo lo siguiente:
De acuerdo a los documentos presentados por los solicitantes y los archivos digitales que reposan en esta dirección, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales certifica. Conforme al **Registro oficial No. 164 del 5 de Abril de 2010** en el que se publica la Ordenanza que establece el área Urbana y Limites del Cantón Manta. Se determina que las coordenadas descritas en mención se encuentran **ubicadas en el sector LA TRAVESIA DE LA PARROQUIA RURAL SANTA MARIANITA** del cantón Manta. El referido predio posee las siguientes coordenadas geográficas de acuerdo al levantamiento presentado con firma de responsabilidad técnica del Ing. Iter Hernán Bravo Bazurto con Registro SENESCYT 1009-06-691481 entregado por el interesado:

Vértice	Coord. Planas UTM, WGS84	
	Norte	Este
P01	9892651.3	518826.3
P02	9892662.4	518851.6
P03	9892561.2	518898.5
P04	9892552.0	518878.0



NOTA: Hasta la presente fecha, las coordenadas descritas, NO SE ENCUENTRAN SOBRE PUESTAS CON NIGUNA PROPIEDAD Y TIENE ASIGNADO EL CÓDIGO CATASTRAL No. 4500121000, de acuerdo a la información que reposa en esta Dirección.

Manta, 07 Julio del 2020.

JOSE FELIX MALDONADO CEVALLOS

Firmado digitalmente por JOSE FELIX MALDONADO CEVALLOS
DN: C=EC, O=BANCO CENTRAL DEL ECUADOR, OU=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE INFORMACION-ECIBCE, L=QUITO, SERIALNUMBER=0000395529 + CN=JOSE FELIX MALDONADO CEVALLOS
Razón: Soy el autor de este documento
Ubicación: la ubicación de su firma aquí
Fecha: 2020-07-07 23:06:15
Foxit Reader Versión: 10.0.0

Arq. Jose Félix Maldonado
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en la solicitud.

Elaborado por: (Responsabilidad Rural)	Arq. Pedro Rios B.
Revisado por (Responsabilidad de sobre posesión):	Sr. Luis López.
Revisado por:	Arq. Roberth Ortiz Z.