

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 834

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1758

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 23 de julio de 2020

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 23 de julio de 2020 11:56

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1313065664	CEDEÑO FRANCO ALEXANDRA ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1311996480	GALARZA FREILE JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANABI	CHONE
VENDEDOR					
Natural	1304016221	FREILE ANDRADE GLADYS AURORA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0100974369	GALARZA VASQUEZ PEDRO IGNACIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

martes, 21 de julio de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3091903000	18/08/2010 0:00:00	23413	1.450 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno en el Sitio "Mazato", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Avenida 217, frente a la Escuela "Alberto Cantos", con Setenta y un metros, cincuenta y un centímetros. POR ATRAS: Propiedad de Cecilia de Calderon comenzando del Costado Izquierdo en línea horizontal con Quince metros, partiendo de este punto en línea inclinada hasta encontrarse con el Costado derecho, trece metros. POR EL COSTADO DERECHO: En línea vertical hasta encontrarse con la parte de atras con propiedad de Cecilia de Calderon, con Cuarenta y Dos Metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En línea vertical mas terrenos se reserva el vendedor, con Treinta y dos metros, cincuenta centímetros. Con área total de UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Sitio "Mazato"

Superficie del Bien: 1.450 m2

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3091918000	23/07/2020 12:18:36	73973	339,82 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Bien inmueble consiste en un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, mismo que tiene un área total de TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE PUNTO OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS (339,82 m2).

Dirección del Bien: Sitio Mazato

Superficie del Bien: 339,82 m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA:

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 834

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1758

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 23 de julio de 2020

Compraventa de una parte de un bien inmueble, el mismo que consiste en un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con un área total de TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE PUNTO OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS (339,82 m²).

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 834

Número de Repertorio: 1758

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Julio de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 834 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313065664	CEDEÑO FRANCO ALEXANDRA ELIZABETH	COMPRADOR
1311996480	GALARZA FREILE JUAN CARLOS	COMPRADOR
1304016221	FREILE ANDRADE GLADYS AURORA	VENDEDOR
0100974369	GALARZA VASQUEZ PEDRO IGNACIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3091918000	73973	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3091903000	23413	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 23-jul./2020

Usuario: jessica_roca

Revision / Inscripción por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 23 de julio de 2020

jueves, 23 de julio de 2020



Page 1 of 1



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2020	13	08	05	P01098
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA QUE OTORGAN PEDRO IGNACIO GALARZA VÁSQUEZ Y GLADYS AURORA FREILE ANDRADE A FAVOR DE JUAN CARLOS GALARZA FREILE Y ALEXANDRA ELIZABETH CEDEÑO FRANCO.

CUANTÍA: USD. \$43.398,96

(DI 2 COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiuno (21) de julio del dos mil veinte (2.020); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges, señores **PEDRO IGNACIO GALARZA VÁSQUEZ Y GLADYS AURORA FREILE ANDRADE**, ecuatorianos, estado civil casados entre sí, 69 y 57 años de edad, portadores de las cédulas de ciudadanía número cero, uno, cero, cero



nueve, siete, cuatro, tres, seis, guión nueve (010097436-9) y uno, tres, cero, cuatro, cero, uno, seis, dos, dos, guión uno (130401622-1) respectivamente, profesión ingeniero y ejecutiva del hogar, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada; con domicilio en: **Dirección:** Barrio María Auxiliadora II, Calle 309 y Avenida 217, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0995330878; **Correo Electrónico:** pedrogala@hotmail.es, en calidad de **VENDEDORES**; y, por otra parte, los cónyuges, señores **JUAN CARLOS GALARZA FREILE Y ALEXANDRA ELIZABETH CEDEÑO FRANCO**, ecuatorianos, estado civil casados entre sí, 33 y 31 años de edad, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, nueve, nueve, seis, cuatro, ocho, guión cero (131199648-0) y uno, tres, uno, tres, cero, seis, cinco, seis, seis, guión cuatro (131306566-4) respectivamente, profesión médicos, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada; con domicilio en: **Dirección:** Condominios Manta 2000, Vía Barbasquillo, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0979647533; **Correo Electrónico:** juangalarzafreile@gmail.com, en calidad de **COMPRADORES**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente. – “SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** – Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura de **COMPRA – VENTA**, por una parte, los señores **GALARZA VASQUEZ PEDRO IGNACIO y GLADYS AURORA FREILE ANDRADE** en calidad de **VENEDORES**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. – Los comparecientes es de actualmente de estado civil casado, de nacionalidad ecuatorianos, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte los señores **JUAN CARLOS GALARZA FREILE Y ALEXANDRA ELIZABETH CEDEÑO FRANCO**, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de estado civil casados, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – Con fecha tres de septiembre de mil novecientos ochenta y cuatro, bajo número de inscripción 993 y numero de repertorio N°1405 en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura pública de Compraventa, celebrada e fecha siete de agosto de mil novecientos ochenta y cuatro consta inscrita el contrato de , ante la Notaria publica Primera del cantón Montecristi, quienes dieron en venta la a favor de **GALARZA VASQUEZ PEDRO IGNACIO**, un bien inmueble relacionado con un lote de terreno en el Sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta – circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** avenida 217, frente a la Escuela “Alberto Cantos”, con setenta y

un metros , cincuenta y un centímetros. **POR ATRÁS:** Propiedad de Cecilia de Calderón, comenzando del Costado Izquierdo en línea horizontal con quince metros partiendo este punto en línea inclinada hasta encontrarse con el Costado derecho, trece metros. **POR EL COSTADO DERECHO:** En línea vertical, hasta encontrarse con la propiedad de atrás con propiedad de Cecilia de calderón, con cuarenta y dos metros. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** En línea vertical más terrenos se reserva el vendedor, con treinta y dos metros, cincuenta centímetros, con un área total de **UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.** **TERCERA: COMPRA – VENTA.** – Con los antecedentes indicados, los “**VENDEDORES**”, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de los **COMPRADORES**, una parte del bien antes descrito, mismo que tiene un área total **TRECIENTOS TREINTA Y NUEVE, PUNTO OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS.** Las medidas, linderos y ubicación: **POR EL FRENTE:** con avenida 217, con doce metros, cincuenta centímetros; **POR ATRÁS:** Propiedad de Lourdes Delgado Anchundia, con doce metros, cincuenta centímetros; **COSTADO IZQUIERDO:** propiedad de José Delgado Flores, con veintisiete metros, treinta y cinco centímetros; **COSTADO DERECHO:** con área restante a favor de Pedro Ignacio Galarza Vásquez, veintisiete metros, tres centímetros. Con un área total **TRECIENTOS TREINTA Y NUEVE, PUNTO OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS.** **CUARTA: PRECIO.** – El precio pactado de mutuo acuerdo entre las partes, por la presente compra - venta, es el de: **USD 43.398,96, CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 96/100** que la vendedora declara tenerlo recibido en dinero efectivo y moneda de curso legal de manos de la compradora, sin opción por este concepto a reclamo posterior alguno. Declara, además, que los bienes materia de la presente compra - venta se encuentran libre de toda



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

gravamen. **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** – Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LAS DE ESTILO.** – Sirvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento”. – (Firmado) Abogada Janeth Concha González, portadora de la matrícula profesional número trece guión dos mil tres guión treinta y uno (13-2003-31) del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA,** se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. –

F) SR. PEDRO IGNACIO GALARZA VÁSQUEZ
C.C. 010097436-9

F) SRA. GLADYS AURORA FREILE ANDRADE
C.C. 130401622-1

F) SR. JUAN CARLOS GALARZA FREILE
C.C. 131199648-0



[Handwritten signature]

F) SRA. ALEXANDRA ELIZABETH CEDEÑO FRANCO
C.C. 131306566-4

[Handwritten signature]
Chamorra Vieja
epinosa
DR. DIEGO CHAMORRA EPINOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA
12/11/2018



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304016221

Nombres del ciudadano: FREILE ANDRADE GLADYS AURORA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 1 DE FEBRERO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GALARZA VASQUEZ PEDRO IGNACIO

Fecha de Matrimonio: 20 DE FEBRERO DE 1982

Nombres del padre: FREILE CANTOS JOSE MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANDRADE LOOR TERESA AURORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE ENERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2020

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Gladys de Galarza



N° de certificado: 206-325-81752



206-325-81752

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIONES

No. 130401622-1

CIUDADANÍA
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 FREILE ANDRADE
 GLADYS AURORA

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1963-02-01
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

ESTADO CIVIL CASADA
 PEDRO IGNACIO
 GALARZA VASQUEZ



INSTRUCCION: BACHILLERATO

PROFESION Y CATEGORIA: QUEHACER, DOMESTICOS

V4343V2427

APELLIDOS Y NOMBRES FREILE
 FREILE CANTOS JOSE MARIA

APELLIDOS Y NOMBRES FREILE Y MACRI
 ANDRADE LOOR TERESA AURORA

LUGAR Y FECHA DE REGISTRO
 CHONE
 2014-01-20

FECHA DE EXPIRACION
 2024-01-20

[Signatures]

CERTIFICACION DE IDENTIFICACION

24 - MARZO - 2019

0027 F JUNTERO

0027-181 CERTIFICACION

1304016221 CEBOLLA NE

FREILE ANDRADE GLADYS AURORA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
 CANTON: CHONE
 CIUDAD: CHONE
 PARROQUIA: CHONE
 ZONA:



ELECCIONES
 REGIONALES Y LOCALES
 2019

CITADANIA

CIUDADANIA

CIUDADANIA

CIUDADANIA

CIUDADANIA

[Signature]
 REPRESENTANTE

~~*[Signature]*~~
 130401622-1

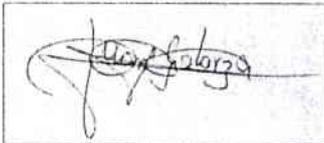
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 21 JUL 2020

[Signature]
 Dr. Diego Chamarro Espinosa
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311996480

Nombres del ciudadano: GALARZA FREILE JUAN CARLOS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 13 DE SEPTIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO FRANCO ALEXANDRA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 6 DE ENERO DE 2017

Nombres del padre: GALARZA VASQUEZ PEDRO IGNACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FREILE ANDRADE GLADYS AURORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2020

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 202-325-81725



202-325-81725

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

N. 131199648-0

CÉDULA N.º
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GALARZA FREILE
JUAN CARLOS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1986-09-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRES
ESTADO CIVIL CASADO
ALEXANDRA ELIZABETH
CEDENO FRANCO



ICM 15 01 829 26

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN MEDICO

Y2344V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GALARZA VASQUEZ PEDRO IGNACIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FREILE AMORADE GLADYS AURORA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-01-10
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-01-10

[Signature]

[Signature]

00088811

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0026 M JUNTA No. 0026 - 273 CERTIFICADO No. 1311996480 CEDULA No.

GALARZA FREILE JUAN CARLOS
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN CHONE
CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA CHONE
ZONA




ELECCIONES SECCIONALES Y OCOS 2019

QUEDE EN SU LIBERTAD

[Signature]
E. PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Signature]

1311996480

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelvo al interesado

Manta a 29 JUL 2020

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepulosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313065664

Nombres del ciudadano: CEDEÑO FRANCO ALEXANDRA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE MAYO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GALARZA FREILE JUAN CARLOS

Fecha de Matrimonio: 6 DE ENERO DE 2017

Nombres del padre: CEDEÑO CEVALLOS HUMBERTO HERNAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FRANCO FUENTES MARIA ALEXANDRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2020

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 202-325-81773



202-325-81773

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y COTULACION

N. 131306566-4

CIUDADANIA: ECUATORIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: FRANCO CASADO JUAN CARLOS
 GALARZA FREILE

FECHA DE EMISION: 2017-01-10
 FECHA DE EXPIRACION: 2027-01-10




REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y COTULACION

N. 131306566-4

CIUDADANIA: ECUATORIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: FRANCO FUENTES MARIA ALEXANDRA
 GALARZA FREILE

FECHA DE EMISION: 2017-01-10
 FECHA DE EXPIRACION: 2027-01-10




CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019

0002 F JUNTA ALI
 0002 - 048 CENTRO CANTONAL
 1313065664 CEDULAS

CEDEÑO FRANCO ALEXANDRA ELIZABETH
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MANTA
 CIRCUNSCRIPCION: 1
 PARROQUIA: LOS ESTEROS
 ZONA: 4



ELECCIONES
 SECUNDARIAS Y PRIMARIAS
2019

CIUDADANIA: ECUATORIANA
 ESTABLECIMIENTO: ACADEMIA QUE
 USUFRUYO SU DERECHO
 ELECTORAL 2019

[Signature]
 PRESIDENTA/E DEL A. JPV

[Signature]
 131306566-4

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **21 JUL 2020**

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Pezindan
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0100974369

Nombres del ciudadano: GALARZA VASQUEZ PEDRO IGNACIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 29 DE JUNIO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FREILE ANDRADE GLADYS AURORA

Fecha de Matrimonio: 19 DE MARZO DE 1982

Nombres del padre: GALARZA ALEJANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VASQUEZ MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE



Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2020

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 207-325-81704



207-325-81704

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION



Nº 010097436-9

CEBOLUN
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
GALARZA VASQUEZ
PEDRO IGNACIO
LUGAR DE NACIMIENTO
AZUAY
CUBENCA
SAN BLAS
FECHA DE NACIMIENTO 1981-06-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
GLADYS AURORA
FREILE ANDRADE

SUPERIOR INGENIERO

GALARZA ALEJANDRO
VASQUEZ MERCEDES
MANTA
2018-10-15
2028-10-15

E134317747

00000000

[Handwritten signature]

010097436-9

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, 23 JUL 2020

[Handwritten signature]
Dr. Diego Chamorro Peñosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

23413

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003477
Certifico hasta el día 2020-07-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 18 agosto 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: Sitio "Mazato"

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno en el Sitio "Mazato", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Avenida 217, frente a la Escuela "Alberto Cantos", con Setenta y un metros, cincuenta y un centímetros. POR ATRAS: Propiedad de Cecilia de Calderon comenzando del Costado Izquierdo en línea horizontal con Quince metros, partiendo de este punto en línea inclinada hasta encontrarse con el Costado derecho, trece metros. POR EL COSTADO DERECHO: En línea vertical hasta encontrarse con la parte de atrás con propiedad de Cecilia de Calderon, con Cuarenta y Dos Metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En línea vertical mas terrenos se reserva el vendedor, con Treinta y dos metros, cincuenta centímetros. Con área total de UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	318 viernes, 14 agosto 1970	173	174
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	993 lunes, 03 septiembre 1984	2276	2278
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1705 jueves, 30 junio 2011	28644	28655

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 14 agosto 1970

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: 24 DE MAYO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 marzo 1970

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta .que tiene cuatro hectareas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANCHUNDIA ANCHUNDIA ROSENDO ALBIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA ANCHUNDIA JUAN DE LOS SANTOS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 03 septiembre 1984

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Número de Inscripción : 993

Número de Repertorio: 1405

Folio Inicial: 2276

Folio Final : 2276

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 agosto 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno en el Sitio "Mazato", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Avenida 217, frente a la Escuela "Alberto Cantos", con Setenta y un metros, cincuenta y un centímetros. POR ATRAS: Propiedad de Cecilia de Calderon comenzando del Costado Izquierdo en línea horizontal con Quince metros, partiendo de este punto en línea inclinada hasta encontrarse con el Costado derecho, trece metros. POR EL COSTADO DERECHO: En línea vertical hasta encontrarse con la parte de atras con propiedad de Cecilia de Calderon, con Cuarenta y Dos Metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En línea vertical mas terrenos se reserva el vendedor, con Treinta y dos metros, cincuenta centímetros. Con área total de UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GALARZA VASQUEZ PEDRO IGNACIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA ANCHUNDIA ROSENDO ALBIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA LUCAS ÁRMINDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 30 junio 2011

Número de Inscripción : 1705

Folio Inicial: 28644

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3704

Folio Final : 28644

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 mayo 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO SAN ANTONIO CON UNA SUPERFICIE TOTAL 124.62M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CATAGUA MACIAS MAURA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GALARZA VASQUEZ PEDRO IGNACIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FREILE ANDRADE GLADYS AURORA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-07-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO FRANCO ALEXANDRA ELIZABETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003477 certifico hasta el día 2020-07-16, la Ficha Registral Número: 23413.



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un **traspaso de dominio** o se
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 072020-015894**

N° ELECTRÓNICO : 205201

Fecha: 2020-07-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-09-19-18-000

Ubicado en: SITIO MAZATO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 339.82 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0100974369	GALARZA VASQUEZ-PEDRO IGNACIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 32,928.56

CONSTRUCCIÓN: 10,470.40

AVALÚO TOTAL: 43,398.96

SON: CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 96/100

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 9603 Y AUTORIZACIÓN No. 9603 DE FECHA JULIO 01-2020 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 3091903000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: lunes 10 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



115916LFLCJMI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web

<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Nº 072020-016183
Manta, jueves 16 julio 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GALARZA VASQUEZ PEDRO IGNACIO** con cédula de ciudadanía No. **0100974369**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 16 septiembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



116206AJJ4COA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 072020-016182

Manta, jueves 16 julio 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-09-19-18-000 perteneciente a GALARZA VASQUEZ PEDRO IGNACIO con C.C. 0100974369 ubicada en SITIO MAZATO BARRIO MAZATO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$43,398.96 CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 96/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$43,398.00 CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 15 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1162058F2OUEG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 383314

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL 25% DE DESCUENTO YAQUE UNOS DE LOS VENEDORES ES DE LA TERCERA EDAD, ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
3-09-19-18-000	339.82	43398.96	666668	383314

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0100974369	GALARZA VASQUEZ PEDRO IGNACIO	SITIO MAZATO

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		325.49
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		130.20
	TOTAL A PAGAR	\$ 455.69
	VALOR PAGADO	\$ 455.69
	SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1311996480	GALARZA FREILE JUAN CARLOS	-

Fecha de pago: 2020-07-16 12:55:33 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Dr. Diego (Gustavo) Pepinoso
NOTARIA QUINUA
MANTA



Código Seguro de Verificación (CSV)



T1011924349

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 9603

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba el área sobrante del terreno de propiedad de **GALARZA VASQUEZ PEDRO IGNACIO**, ubicado en el Sitio "Mazato", de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con clave catastral N° 3-09-19-03-000, que conforme a Ficha Registral N°23413 describe una superficie total de 1450,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 1450,00m² (Escritura de Compraventa Inscrita el 03 de septiembre de 1984 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Montecristi el 07 de agosto de 1984).

POR EL FRENTE: 71,51m – Con Avenida 217, frente a la escuela "Alberto Cantos".
POR ATRÁS: Con Propiedad de Cecilia de Calderón comenzando del costado izquierdo en línea horizontal con 15,00m, partiendo de este punto en línea inclinada hasta encontrarse con el costado derecho con 13,00m.
POR EL COSTADO DERECHO: 42,00m – En Línea vertical hasta encontrarse con la parte de atrás con propiedad de Cecilia de Calderón.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 32,50m – En Línea vertical más terrenos se reserva el vendedor.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CATAGUA MACIAS MAURA MARGARITA: 124,62m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GALARZA FREILE JUAN CARLOS: 339,82m².

FRENTE: 12,50m – Con Avenida #217.
ATRÁS: 12,50m – Con Propiedad de Lourdes Delgado Anchundia.
COSTADO DERECHO: 27,03m – Con Área restante a favor de Galarza Vásquez Pedro Ignacio.
COSTADO IZQUIERDO: 27,35m – Con Propiedad de José Delgado Flores.

ÁREA RESTANTE A FAVOR DE GALARZA VASQUEZ PEDRO IGNACIO: 985,56m².

FRENTE: 37,10m – Con Avenida #217.
ATRÁS: 34,28m – Con propiedad de Lourdes Delgado (12,50m) y Propiedad de Jorge Ceballos Velez (21,78m).
COSTADO DERECHO: Partiendo hacia atrás desde el punto tres al punto cuatro con 14,70m, girando hacia la derecha del punto cuatro al punto cinco con 2,80m, girando inclinadamente hacia atrás desde el punto cinco al punto seis con 12,79m.
COSTADO IZQUIERDO: 27,03m – Con Área a desmembrar a favor de Galarza Freile Juan Carlos.

Manta, 01 de julio de 2020.

Atentamente,

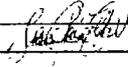
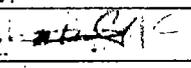
**JOSE FELIX
MALDONADO
DO
CEVALLOS**

Firmado digitalmente por JOSE FELIX MALDONADO CEVALLOS
 DN: C=EC, O=BANCO CENTRAL DEL ECUADOR, OU=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE INFORMACION-ECIBCE, L=QUITO, SERIALNUMBER=000096528, CN=JOSE FELIX MALDONADO CEVALLOS
 Razón: Soy el autor de este documento
 Ubicación: la ubicación de su firma es qoi
 Fecha: 2020-07-01 11:37:47
 Foro: Reader View: 1000

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. José Chumo V. 
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z. 
Revisado por:	Sr. Luis López D. 
No. trámite:	9603



AUTORIZACION

La Dirección de Avalúos Catastros y Permisos Municipales autoriza a **GALARZA FREILE JUAN CARLOS** para que celebre escritura del terreno propiedad de **GALARZA VÁSQUEZ PEDRO IGNACIO** ubicado en el Sitio "Mazato", de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que describe las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: **12,50m** - Con Avenida #217.
ATRÁS: **12,50m** - Con Propiedad de Lourdes Delgado Anchundia.
COSTADO DERECHO: **27,03m** - Con Área restante a favor de Galarza Vásquez Pedro Ignacio.
COSTADO IZQUIERDO: **27,35m** - Con Propiedad de José Delgado Flores.
AREA TOTAL 339.82M2



Manta, 01 de julio de 2020.
Atentamente,

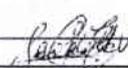
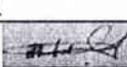
**JOSE FELIX
MALDONA
DO
CEVALLOS**

Firmado digitalmente por JOSE FELIX MALDONADO CEVALLOS
 DNI: C=EC, O=BANCO CENTRAL DEL ECUADOR, OU=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE INFORMACION-ECIBCE, L=QUITO, SERIALNUMBER=0000395520 + CN=JOSE FELIX MALDONADO CEVALLOS
 Razón: Soy el autor de este documento
 Ubicación: la ubicación de su firma aquí
 Fecha: 2020-07-01 11:39:53
 Font Reason: Versión: 10.0.0

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. José Chumo V. 
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z. 
Revisado por:	Sr. Luis López D. 
No. trámite:	9603

RECEIVED

RECEIVED

BanEcuador B.P.
17/07/2020 09:35:22 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1106982952
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	



 **BanEcuador**

BanEcuador B.P. **17 JUL 2020**
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.) **CAJA 4**
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES **AGENCIA CANTONAL**
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000002539
Fecha: 17/07/2020 09:35:53 a.m.

No. Autorización:
1707202001176818352000120565010000025392020093516

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

 **BanEcuador**

17 JUL 2020

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000029578

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0100974369 DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: GALARZA VASQUEZ PEDRO IGNACIO
NOMBRES: CALLE 310 AV. 217 SAN ANTONIO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

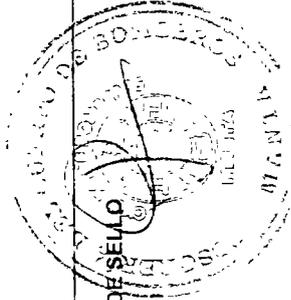
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 17/07/2020 08:38:00
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00
	VALIDO HASTA: jueves, 15 de octubre de 2020	
	CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Factura: 001-004-000020432

20201308005P01098

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

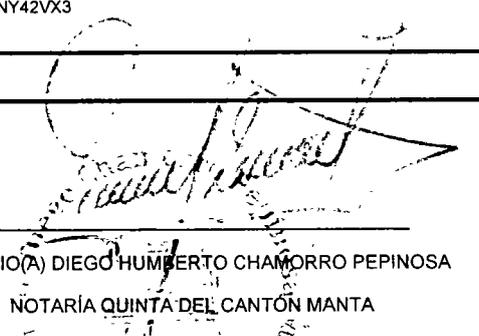
EXTRACTO

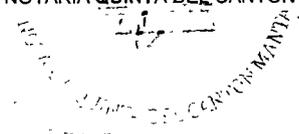
Escritura N°:		20201308005P01098					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		21 DE JULIO DEL 2020, (8:46)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GALARZA VASQUEZ PEDRO IGNACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0100974369	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	FREILE ANDRADE GLADYS AURORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304016221	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GALARZA FREILE JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311996480	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	CEDEÑO FRANCO ALEXANDRA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313065664	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		43398.00					



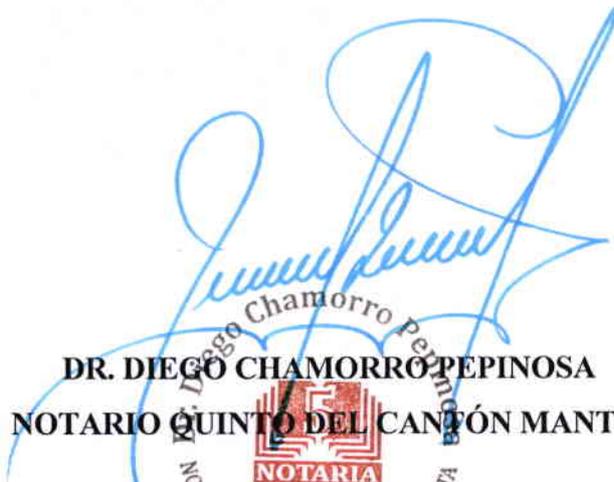
CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308005P01098
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE JULIO DEL 2020, (8:46)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://online.registropmanta.gob.ec/verificar_documento/2/25350IFFJVK0
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro_subdivision_gr?token=eyJpdil6llwVTWxKMlVKTnNUSyIT0xBTng1V1NBPT0ILCJ2YWx1ZSI6IktNb0RvUnpkUEpBV1NaVIN2SUFcbUE9PSis1m1hYyI6IjA3ZjY2ZWFMmYzFjYjc5MTgzZDVkNGJmM5YTY2YyYThjMTc5Y2I1MTc4ZjdhYzZjZjZGMyZGZlMWRmZDEifQ==

O 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.mantagob.ec/certificado-digitales/ver_certificado_financiero/2/E7zqmap3PriRq3vtoHSyWVWM16205SS9wIO9I5FhpHA8AP3NY42VX3
OBSERVACIÓN:	


NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorgan **PEDRO IGNACIO GALARZA VÁSQUEZ Y GLADYS AURORA FREILE ANDRADE** a favor de **JUAN CARLOS GALARZA FREILE Y ALEXANDRA ELIZABETH CEDEÑO FRANCO**. – Firmada y sellada en Manta, a los veintiuno (21) días del mes de julio del dos mil veinte (2.020). –



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

REGINA ELIZABETH

REGINA ELIZABETH

...