

00028356

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 1018

Número de Repertorio: 2009

Fecha de Repertorio: lunes, 08 de abril de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 08 de abril de 2019 11.04

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1307643617	HUERTA SALDARRIAGA JEFFERSON ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1310386097	ORTIZ CARREÑO ANGELA FERNANDA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de febrero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1090109000	13/10/2010 0.00 00	24567	325m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en la Lotización Ex- Arboleda Martínez, Avenida veinte y ocho del Cantón Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; por el Frente; diez metros y calle pública. Por Atras, diez metros y terrenos del lote número tres. Por Un costado; treinta y dos metros cincuenta centímetros y terreno del Lote número doce. por el Otro Costado; treinta y dos cincuenta centímetros y terrenos del lote número dieciséis. Terreno que tiene una superficie total de; Trescientos veinticinco metros cuadrados.

Dirección del Bien: Lotización Ex- Arboleda Martínez

Superficie del Bien 325m2

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales. La Sra. Angela Fernanda Ortiz Carreño, de conformidad con la facultad concedida en el Artículo Doscientos tres en concordancia con el Art. Once del Código Civil Ecuatoriano en vigor, vende los gananciales que por efectos de la Sociedad Conyugal que tenía formada, le corresponden, esto es el cincuenta por ciento del terreno ubicado en la Lotización Ex-Arboleda Martínez, Avenida veinte y ocho del Cantón Manta. Sup. trescientos veinticinco metros cuadrados.. Venta que la hace en favor de su ex-Cónyuge Sr. Jefferson Alberto Huerta Saldarriaga. La vendedora deja constancia que esta venta alcanza todas las mejoras que existan y que a futuro pudieren existir sobre el inmueble

Lo Certifico

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Registrador de la Propiedad (S)



Factura: 002-002-000038547



20191308006P00624

00028357

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20191308006P00624					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		25 DE FEBRERO DEL 2019, (14:31)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ORTIZ CARREÑO ANGELA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310386097	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HUERTA SALDARRIAGA JEFFERSON ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307643617	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		22612.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00028358



1 ---rio

2 ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P0624

3 FACTURA NÚMERO: 002-002-0000038547

4

5

Canónicas
COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

6

QUE OTORGA:

7

LA SEÑORA ANGELA FERNANDA ORTIZ CARREÑO

8

A FAVOR DE:

9

EL SEÑOR JEFFERSON ALBERTO HUERTA SALDARRIAGA

10

CUANTÍA: \$ 22.612,25

11

****AG****

12

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia
14 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **LUNES VEINTICINCO DE**
15 **FEBRERO DEL DOS MIL DIECINUEVE**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**
16 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,
17 comparecen por una parte, la señora **ANGELA FERNANDA ORTIZ**
18 **CARREÑO**, de estado civil divorciada, por sus propios y personales
19 derechos, a quien se le denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte,
20 el señor **JEFFERSON ALBERTO HUERTA SALDARRIAGA**, de estado civil
21 divorciado, por sus propios y personales derechos, a quien se le
22 denominara "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de
23 edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces a quienes
24 de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de
25 identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para
26 acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación
27 Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y
28 Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad

1



Fernando Velez

1 Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden
2 que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me
3 presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el
4 siguiente: "**SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de Escrituras Públicas a
5 su cargo, sírvase insertar una más al tenor de las siguientes cláusulas:
6 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Otorgan y suscriben la presente
7 Escritura Pública, por una parte, la señora **ANGELA FERNANDA ORTIZ**
8 **CARREÑO**, de estado civil divorciada, por sus propios y personales
9 derechos, a quien se le denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte,
10 el señor **JEFFERSON ALBERTO HUERTA SALDARRIAGA**, de estado civil
11 divorciado, por sus propios y personales derechos, a quien se le
12 denominara "EL COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de
13 edad, hábiles y con capacidad suficiente cual en derecho se requiere
14 para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Declara la
15 señora **ANGELA FERNANDA ORTIZ CARREÑO**, que es dueña y
16 propietaria del cincuenta por ciento de los derechos adquiridos dentro de la
17 sociedad conyugal que tuvo formada con el señor Jefferson Alberto Huerta
18 Saldarriaga, del terreno ubicado en la Lotización Ex Arboleda Martínez,
19 Avenida veinte y ocho del Cantón Manta, el mismo que adquirió el señor
20 **JEFFERSON ALBERTO HUERTA SALDARRIAGA**, dentro de la sociedad
21 conyugal que tenían formada por efectos del matrimonio, por compra que
22 le hiciera al señor Ney Antonio Saldarreaga Cedeño y la señora Betty
23 Antonia Saldarreaga Cedeño, según consta de la Escritura Pública de
24 Compraventa celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta
25 el diecisiete de julio del año dos mil uno, debidamente inscrita en el
26 Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinte de noviembre
27 del año dos mil dos.- Bien inmueble que tiene las siguientes medidas y
28 linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica; POR ATRÁS: Diez



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00028359



1 metros y terrenos del lote número tres; POR UN COSTADO: Treinta y dos
2 metros cincuenta centímetros y terreno del lote número doce; POR
3 OTRO COSTADO: Treinta y dos cincuenta centímetros y terrenos del lote
4 número dieciséis. Terreno que tiene una superficie total de Trescientos
5 veinticinco metros cuadrados; y, b) Con fecha veintiocho de septiembre
6 del año dos mil quince, consta la marginada la Sentencia de Divorcio de
7 los comparecientes, tal como consta la copia certificada de la inscripción de
8 matrimonio que se adjunta.- **TERCERA: VENTA DE GANANCIALES.**- Con
9 los antecedentes ya expuestos, la señora ANGELA FERNANDA ORTIZ
10 CARREÑO, en forma libre y voluntaria, sin presión ni coacción de
11 ninguna naturaleza, en el ejercicio de sus derechos y de conformidad
12 con la facultad concedida en el Artículo Doscientos tres en
13 concordancia con el Artículo Once del Código Civil Ecuatoriano en vigor,
14 tiene a bien en **VENDER**, como efectivamente vende los gananciales
15 que por efectos de la sociedad conyugal que tenía formada, le
16 corresponden, esto es al cincuenta por ciento del terreno ubicado en la
17 Lotización Ex Arboleda Martínez, Avenida veinte y ocho del Cantón Manta,
18 que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros
19 y calle pública; POR ATRÁS: Diez metros y terrenos del lote número tres;
20 POR UN COSTADO: Treinta y dos metros cincuenta centímetros y terreno
21 del lote número doce; POR EL OTRO COSTADO: Treinta y dos cincuenta
22 centímetros y terrenos del lote número dieciséis. Terreno que tiene una
23 superficie total de Trescientos veinticinco metros cuadrados, venta que
24 hace en favor de su ex - cónyuge, señor JEFFERSON ALBERTO
25 HUERTA SALDARRIAGA. La vendedora deja constancia, que esta
26 venta alcanza a todas las mejoras que existan y que a futuro
27 pudieren existir sobre el inmueble, y lo hace sin reserva alguna en
28 favor de su ex - cónyuge antes nombrado; facultándolo para que solicite

3



1 la inscripción de este contrato en el registro correspondiente. Así
2/ mismo deja constancia que el señor **JEFFERSON ALBERTO HUERTA**
3 **SALDARRIAGA**, que podrá realizar cualquier acto o contrato sobre el
4 bien inmueble antes referido, toda vez que en virtud de la presente
5 venta de Gananciales, ella no tendrá parte alguna en el mismo, ni de
6 presente ni de futuro. Una vez inscrita esta escritura pública, el lote
7 de terreno antes singularizado, pertenecerá exclusivamente al Beneficiario
8 señor **JEFFERSON ALBERTO HUERTA SALDARRIAGA**.- **CUARTA:**
9 **PRECIO**.- La cuantía de esta venta de Gananciales está avaluada en
10 **VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS DOCE DOLARES CON VEINTICINCO**
11 **CENTAVOS**, valor que se exterioriza sobre el cincuenta por ciento del
12 avalúo municipal que le correspondía a la renunciante. **QUINTA**.- Los
13 comparecientes, por sus propios derechos y personales derechos, dejan
14 constancia que tienen pleno conocimiento del activo y pasivo de la
15 sociedad conyugal, señalándose que a la fecha no existe ninguna
16 obligación pendiente de pago con ninguna persona natural o jurídica
17 que obligatoriamente deba cumplirse. **SEXTA: ACEPTACIÓN**.- El señor
18 **JEFFERSON ALBERTO HUERTA SALDARRIAGA**, deja expresa
19 constancia que acepta la venta de Gananciales efectuada por su ex -
20 cónyuge señora **ANGELA FERNANDA ORTIZ CARREÑO** sobre el bien
21 inmueble descrito en las cláusulas anteriores, adquirido dentro de la
22 extinta sociedad conyugal, expresando su gratitud por dicho acto.
23 **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR**.- Se faculta al portador de
24 la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador
25 de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que
26 por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO**.- Usted Señor Notario, se
27 servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la
28 perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ORTIZ CARREÑO ANGELA FERNANDA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1980-12-17**
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

N. 131038609-7




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ORTIZ MONCAYO HECTOR ALFONSO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARREÑO ZAMBRANO VECTI GUADALUPE
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-05-16
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-05-16

DIRECTOR GENERAL *[Signature]*
 FIRMA DEL CEDULADO *[Signature]*



00028360

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2016

056 JUNTA N.º
056 - 336 NUMERO
1310386097 CÉDULA

ORTIZ CARREÑO ANGELA FERNANDA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA 1




DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en21..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 25 FEB 2019

[Signature]
 Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310386097

Nombres del ciudadano: ORTIZ CARREÑO ANGELA FERNANDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE DICIEMBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ORTIZ MONCAYO HECTOR ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARREÑO ZAMBRANO VECTI GUADALUPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE MAYO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 194-201-43464



194-201-43464

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y EJECUCIÓN

Nº 130764361-7

Ciudadanía
 APELLIDOS Y NOMBRES
**HUERTA SILDARRIAGA
 JEFFERSON ALBERTO**

Lugar de nacimiento
**MANABI
 MANTA**

Fecha de nacimiento 1977-04-12
Nacionalidad ECUATORIANA
Sexo M
Estado civil DIVORCIADO




00028361

INSTRUCCIÓN
 SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 LICENCIADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HUERTA CEVALLOS LUIS ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SILDARRIAGA CEDEÑO DELIA REGINA

Lugar y fecha de expedición
**MANTA
 2016-03-01**

Fecha de expiración
 2026-03-01

E3343V2222

NOTARIO PÚBLICO
Dr. Fernando Veloz Cabezas
MANTA





CERTIFICADO DE VOTACIÓN

036 - 194 1307643617
 JUNTA No. NUMERO CEDULA

**HUERTA SILDARRIAGA JEFFERSON
 ALBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI **CIRCUINSCRIPCIÓN**
PROVINCIA
MANTA **ZONA: 1**
CANTON
MANTA
PARROQUIA




Handwritten notes and signatures

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 25 FEB 2019

Signature of Notary

Dr. Fernando Veloz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307643617

Nombres del ciudadano: HUERTA SALDARRIAGA JEFFERSON
ALBERTO



Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE ABRIL DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: HUERTA CEVALLOS LUIS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALDARRIAGA CEDEÑO DELIA REGINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE MARZO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-201-43215



190-201-43215

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Calle 24 y Avenida Flavio R...
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
24567

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19001477, certifico hasta el día de hoy 20/01/2019 14:51:07, la Ficha Registral Número 24567.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 13 de octubre de 2010 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Ex- Arboleda Martinez

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Ex- Arboleda Martinez, Avenida veinte y ocho del Cantón Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; por el Frente; diez metros y calle pública. Por Atras, diez metros y terrenos del lote número tres. Por Un costado; treinta y dos metros cincuenta centímetros y terreno del Lote número doce. por el Otro Costado; treinta y dos cincuenta centímetros y terrenos del lote número dieciséis. Terreno que tiene una superficie total de; Trescientos veinticinco metros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1454	20/oct/1987	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2645	20/nov/2002	24.712	24.718

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de octubre de 1987 Número de Inscripción: 1454 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2343 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de octubre de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Terreno que se encuentra ubicado en la lotización Ex - Arboleda Martinez. de esta ciudad de Manta. El Señor. Sebastian Areopaguito Saldarriaga Reyna , por los derechos que representa en calidad de Agente oficioso de los conyuges señor Ney Antonio Saldarreaga Cedeño y doña Betty Antonia Saldarreaga Cedeño de Saldarreaga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000077028	SALDARREAGA CEDEÑO NEY ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000077030	SALDARREAGA CEDEÑO BETTY ANTONIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000077029	REYES ALONSO JUAN BAUTISTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Fecha **20 ENE 2019** HORA



00028363

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 20 de noviembre de 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2645
Número de Repertorio: 5366

Tomo:46
Folio Inicial: 712
Folio Final: 718



Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. El Señor Sebastian A. Saldarriaga Reyna, en calidad de Mandatario de los cónyuges señores. Ney Antonio Saldarriaga Cedeño y Betty Antonia Saldarreaga Cedeño, según el Poder. Aceptación y venta.- Los vendedores manifiestan que Aceptan la compra hecha a su favor por lo tanto hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación a favor del comprador el lote de terreno ubicado en la Lotización Ex - Arboleda Martínez, Avenida veinte y ocho del Cantón Manta. CUANTIA \$ 244.87.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000045117	HUERTA SALDARRIAGA JEFFERSON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000077028	SALDARREAGA CEDEÑO NEY ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000077030	SALDARREAGA CEDEÑO BETTY ANTONIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1454	20/oct/1987	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:51:07 del domingo, 20 de enero de 2019

A petición de: PICO PINARGOTE CRISTHIAN ORLANDO

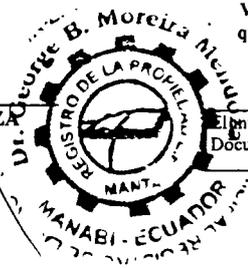
Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

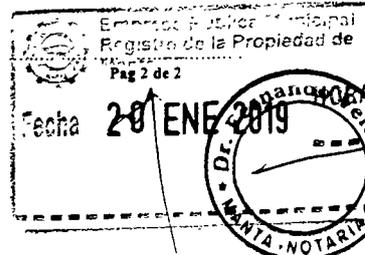


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00158792

N° ELECTRÓNICO : 64701

①

Fecha: Martes, 29 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-09-01-09-000

Ubicado en: AVE. 28 LOT. EX ARBOLEDA.

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 325.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307643617	HUERTA SALDARRIAGA JEFERSON-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,197.00 ← 9598,50

CONSTRUCCIÓN: 26,027.50

AVALÚO TOTAL: 45,224.50

200 172,44

SON: CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VENTICUATRO DÓLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

80% copropiedad
\$22617,25

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

226,12
22,84
243,06
7,55



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9940KE4ZBG



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.

Impreso por MACIAS SANTOS DELLA ESTEFANIA, 2019-01-29 16:44:12.



00028364

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



2



Nº 0126382

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
HUERTA SILDARRIAGA JEFERSON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 de ENERO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
1-09-01-09-000 AVE. 28 LOT. EX ARBOLEDA

Manta, Veinte y nueve de Enero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(3)



Nº 0096899

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a HUERTA SALDARRIAGA JEFERSON
ubicada AVE. 28 LOT. EX ARBOLEDA.
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$45224.50 CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO DOLARES CON 50/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COPROPIEDAD DEL 50% CON LA CUANTÍA \$22612.25

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 15 DE FEBRERO DEL 2019

Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** (A)
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000015863

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 00028365



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

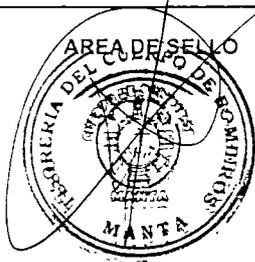
C.I. / R.U.C.: 1307643617
NOMBRES: HUERTA SALDARRIAGA JEFERSON
RAZÓN SOCIAL: AV. 28 LOT. EX ARBOLEDA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 621641
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 15/02/2019 13:17:18



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 16 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Bancuador B.P.
15/02/2019 03:36:23 P.M. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
C/A CONVENIO: 06 RECAUDACION VARIOS
REFERENCIA: J-00117167-4 (3)-C/A CORRIENTE
Concepto de pago: 110206 DE ALCABRAS
OF.LINA: 76 - MANTA (06) OP: mllopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 619 MANTA
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60

SUJETO A VERIFICACION

Bancuador
15 FEB 2019
CAJA 5 TONARI
AGENCIA MANTA

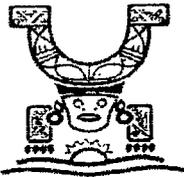




15/02/2019 13:00:17

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE COPROPIEDAD DEL 50% ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-09-01-09-000	325,00	45224,50	410377	4376172
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1307643617	HUERTA SALDARRIAGA JEFERSON	AVE 28 LOT EX ARBOLEDA	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			6,55	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			7,55	
1307643617	HUERTA SALDARRIAGA JEFFERSON ALBERTO	NA	VALOR PAGADO			7,55	
			SALDO			0,00	

EMISION: 15/02/2019 13:00:14 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1936603163

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gub.ve sección Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GANOLLADO

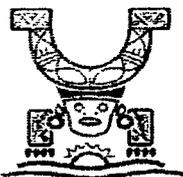
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



15/02/2019 13:00:05

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE COPROPIEDAD DEL 50% CON LA CUANTÍA \$22612.25 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-09-01-09-000	325,00	45224,50	410376	4376171
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1307643617	HUERTA SALDARRIAGA JEFERSON	AVE. 28 LOT EX ARBOLEDA	Impuesto principal			226,12	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			67,84	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			293,96	
1307643617	HUERTA SALDARRIAGA JEFFERSON ALBERTO	NA	VALOR PAGADO			293,96	
			SALDO			0,00	

EMISION: 15/02/2019 13:00:02 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T800012169

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gub.ve sección Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO

00028366



1 suscriptores." (HASTA AQUÍ LA MINUTA) Los comparecientes ratifican la
2 minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado Cristiano
3 Orlando Pico Pinargote, Matrícula Número trece guión dos mil trece guion
4 cuarenta y nueve del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente
5 escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que le
6 fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en
7 unidad de acto, quedando incorporada la presente escritura en el protocolo
8 de la Notaría, de todo lo cual doy fe.-

9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Fernanda Ortiz
SRA. ANGELA FERNANDA ORTIZ CARREÑO
C.C. 131038609-7



Jefferson Huerta
SR. JEFFERSON ALBERTO HUERTA SALDARRIAGA
C.C. 130764361-7



Dr. Fernando Vélaz Cabezas
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a 23/12/2019

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota---



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

00028367

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1018

Número de Repertorio: 2009

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1018 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307643617	HUERTA SALDARRIAGA JEFFERSON ALBERTO	COMPRADOR
1310386097	ORTIZ CARREÑO ANGELA FERNANDA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1090109000	24567	COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Fecha : 08-abr./2019

Usuario: yoyi_cevallos



AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, lunes, 8 de abril de 2019