

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



## Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 833

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1755

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 23 de julio de 2020

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 23 de julio de 2020 10:49

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1308290129	MACIAS GRAIN EDISON ALFREDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1310534803	ZAMBRANO ROSERO MARIA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

lunes, 20 de julio de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2180916000	17/04/2015 0:00:00	50675		LOTE DE TERRENO	Urbano

### Linderos Registrales:

Compraventa, relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el numero "UNO" de la Manzana I de la Lotización VILLAMARINA. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con calle Pública, en una longitud total de 16,10 m. POR ATRAS: Con propiedad Particular, en una longitud total de 15,10 m. POR EL COSTADO DERECHO: Con el Lote No. 2 de la Manzana I, en una longitud Total de 29,00 m; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Calle Pública, en una longitud total de 28,90 m. Teniendo un área de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (451.50m<sup>2</sup>.)

Dirección del Bien: Lotización VILLAMARINA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2180934000	23/07/2020 10:57:48	73971	232,26 m <sup>2</sup>	LOTE DE TERRENO	Urbano

### Linderos Registrales:

Parte del lote Uno de la manzana I, ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente: 15,00 m. calle pública. Por atrás: 15,25 m. parte del lote número 2 de la manzana I de propiedad de la señora Yajaira Mejía Valenzuela. Por el costado derecho: 15,62 m. área a desmembrar a favor de Pamela Nicole y Nayeli Cecibel Macías Zambrano. Por el costado izquierdo: 15,10 m. propiedad particular, actual Hugo Alarcón Arauz. Área total de 232,26 m<sup>2</sup>.

Dirección del Bien: Lotización Villamarina. Parte del Lote signado con el #1 de la Mz. I

Superficie del Bien: 232,26 m<sup>2</sup>

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Parte del lote Uno de la manzana I, ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Área total de 232,26 m<sup>2</sup>.

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 833

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 1755

**Periodo:** 2020

**Fecha de Repertorio:** jueves, 23 de julio de 2020

---

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción:**

**833**

**Número de Repertorio:**

**1755**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Julio de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 833 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308290129	MACIAS GRAIN EDISON ALFREDO	COMPRADOR
1310534803	ZAMBRANO ROSERO MARIA MERCEDES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2180934000	73971	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2180916000	50675	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 23-jul./2020

Usuario: juan\_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

MANTA, jueves, 23 de julio de 2020

jueves, 23 de julio de 2020



1SU5DN8R0F7LBPM

Page 1 of 1



Factura: 001-002-000054366



20201308001P01446



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308001P01446						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE JULIO DEL 2020, (14:25)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO ROSERO MARIA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310534803	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS GRAIN EDISON ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308290129	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	30000.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20201308001P01446
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE JULIO DEL 2020, (14:25)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.registropmanta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2020	13	08	001	P-01446
------	----	----	-----	---------

**COMPRAVENTA**

**OTORGA LA SEÑORA**

**ZAMBRANO ROSERO MARIA MERCEDES.-**

**A FAVOR DE:**

**MACIAS GRAIN EDISON ALFREDO.-**

**AVALUÓ MUNICIPAL: USD \$ 43.601,48**

**VALOR DE LA VENTA: \$ 30.000,00**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veinte de Julio del dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte la señora **ZAMBRANO ROSERO MARIA MERCEDES**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cinco, tres, *S*cuatro, ocho, cero, tres, de estado civil soltera, con

número de teléfono 0967075718, correo jennifersalazarvera@hotmail.com, con domicilio en la Lotización Villamarina calle V1 y calle 0 de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORA**; y por otra parte el señor **MACIAS GRAIN EDISON ALFREDO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, dos, nueve, cero, uno, dos, nueve, de estado civil soltero, con número de teléfono 0997236003, correo edison77macias@gmail.com, con domicilio en la Lotización Villamarina calle V1 calle 0, de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADOR**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es



la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaría, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo díguese insertar una de compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura por una parte la señora ZAMBRANO ROSERO MARIA MERCEDES, a quien en adelante y para efectos del presente contrato de compraventa se le denominará LA VENDEDORA; y, por otra parte el señor MACIAS GRAIN EDISON ALFREDO de estado civil soltero, a quien en adelante se le denominará EL COMPRADOR, los comparecientes son mayores de edad, legalmente capaces, quienes convienen en celebrar la presente escritura.- **SEGUNDA.-**

**ANTECEDENTES.**- La Señora ZAMBRANO ROSERO MARIA MERCEDES, adquirió mediante prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio N° 13337-2015-00592 de la unidad civil del Cantón Manta en contra de AMABLE FORTUNATO CARRERA CORDOVA y ALICIA GOYA y POSIBLES INTERESADOS, otorgada con fecha 25 de Abril del 2018, mediante escritura pública, ante el Notario tercero, Doctor Alex Arturo Cevallos Chica y legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de Julio de 2018, el lote de terreno signado con el número uno, con código catastral 2180916000, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número UNO, de la manzana I de la Lotización Villamarina, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; con calle pública, una longitud total de 16,10m. POR ATRÁS; con propiedad particular, en una longitud total de 15,10 m; y POR EL COSTADO DERECHO: con el Lote Numero 2 de la manzana I, en una longitud total de 29,00m; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con calle pública, en una longitud total de 28,90 m. Teniendo un área total de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS, CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (451.50m<sup>2</sup>). Áreas a desmembrar a favor de Pamela Nicole Macías Zambrano y Nayeli Cecibel



Macías Zambrano; área sobrante ninguna. No encontrándose ningún tipo de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la señora vendedora, da en venta y perpetua enajenación a favor del comprador, esto es una parte del bien inmueble descrita en la cláusula anterior, según Aprobación de Subdivisión con el número 094-09396, y según autorización con el número 094-09396-B, autorizada por la Dirección de Planificación, Desarrollo y Ordenamiento Territorial, área a desmembrar a favor del señor **MACIAS GRAIN EDISON ALFREDO**, bien ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número UNO, de la manzana I de la Lotización Villamarina, Parte del lote Uno de la manzana I, con las siguientes medidas y linderos: **por el frente:** 15,00m calle pública, **por atrás:** 15,25m. parte del lote número 2 de la manzana I de propiedad de la señora Yajaira Mejía Valenzuela; **Por el costado derecho:** 15,62m. Área a desmembrar a favor de Pamela Nicole y Nayeli Cecibel Macías Zambrano; **por el costado izquierdo:** 15,10m. propiedad particular, actual Hugo Alarcón Arauz.. Área total: 232,26m<sup>2</sup>.- **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes

contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **TREINTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ 30.000,00)**, cantidad que el vendedor recibe en dinero en **EFFECTIVO** y en moneda de curso legal, quien declara que lo reciben a su entera satisfacción concediéndole de este modo al "comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales; y según el Avalo Municipal es de **CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS UN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDO DE AMÉRICA CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS (43.601, 48)**. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente la "vendedora" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la Vendedora de

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº **130829012-9**

CECULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MACIAS GRAIN EDISON ALFREDO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1977-11-11**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCION **BASICA** PROFESION Y OCUPACION **PESCADOR**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MACIAS IDEN RUBEN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**GRAIN SANTA LIDIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA**  
**2018-04-16**

FECHA DE EXPIRACION  
**2028-04-16**

*Bo'son Stuss*

Ab. Santiago Fierro Utrera  
 NOTARIA JUREMATA DEL CANTON MANTA  
 V43441424




**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 29 - MARZO - 2018

0049 M 0049 - 260 1308290129

**MACIAS GRAIN EDISON ALFREDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**  
 CANTON **MANTA**  
 SECCION PARROQUIAL **1**  
 PARROQUIA **MANTA**  
 ZONA **1**




20 JUL 2020

*Autogestivo*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Edison Abuis*

**Número único de identificación:** 1308290129

**Nombres del ciudadano:** MACIAS GRAIN EDISON ALFREDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE NOVIEMBRE DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** PESCADOR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MACIAS IDEN RUBEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GRAIN SANTA LIDIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE ABRIL DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE JULIO DE 2020

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 204-325-67120



204-325-67120

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEFILACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 131053480-3

CIUDADANÍA  
ZAMBRANO ROSERO  
MARIA MERCEDES  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
CHONE  
SANTA RITA  
FECHA DE NACIMIENTO 1981-05-23  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO




BASICA QUEHACER DOMESTICOS V4443V4442

APellidos y Nombres del Padre  
ZAMBRANO ZAMBRANO FROVEN AGUSTIN

APellidos y Nombres de la Madre  
ROSETO BLANCA NIEVE

LIBERAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2020-03-09  
2031-03-09



Director General: *[Signature]*  
Firmado del Ciudadano: *[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0006 F  
0006 - 182  
1310534803

ZAMBRANO ROSERO MARIA MERCEDES  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI  
CANTON MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
PARROQUIA LOS ESTEROS  
ZONA: 2




ELECCIONES SECCIONALES Y CPOCS  
2019

CIUDADANO/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
SECRETARÍA DE LA JRY

20. III. 2020  
*[Signature]*



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310534803

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO ROSERO MARIA MERCEDES

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/SANTA RITA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE MAYO DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ZAMBRANO ZAMBRANO FROWEN AGUSTIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ROSERO BLANCA NIEVE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 9 DE MARZO DE 2020

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE JULIO DE 2020

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 206-325-67100



206-325-67100

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



Ficha Registral-Bien Inmueble

50675

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003226  
Certifico hasta el día 2020-07-13:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2180916000  
Fecha de Apertura: viernes, 17 abril 2015  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización VILLAMARINA

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa, relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el numero "UNO" de la Manzana I de la Lotización VILLAMARINA. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con calle Pública, en una longitud total de 16,10 m. POR ATRAS: Con propiedad Particular, en una longitud total de 15,10 m. POR EL COSTADO DERECHO: Con el Lote No. 2 de la Manzana I, en una longitud Total de 29,00 m; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Calle Pública, en una longitud total de 28,90 m. Teniendo un área de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (451.50m2.)  
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	67 Lunes, 01 abril 1968	60	61
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	495 Lunes, 23 mayo 1977	765	766
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	70 jueves, 03 marzo 2016	0	0
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	416 miércoles, 13 diciembre 2017	0	0
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2388 martes, 24 julio 2018	63066	63082

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: Lunes, 01 abril 1968

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 04 marzo 1968

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Ubicado en el punto denominado " Charco Blanco" de la parroquia Urbana tarqui, del cantón Manta, con la siguientes medidas y linderos: Por el Frente: terreno de Nazareo Cedeño y callejón publico que conduce a jaramijo con cuatrocientos varas. Por Atrás: con propiedad del señor gumersino Anchundia y quinientos setenta y dos varas. Por la derecha: con terreno del mismo señor Gumersindo Anchundia y cuatrocientos varas. Por la izquierda: con camino publico que conduce a la sequita y terreno de Serafín Delgado con Cuatrocientos cuarenta y seis varas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS PILLASAGUA JOSE MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

VENDEDOR	REYES CHAVEZ BLANCA NIEVE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO MANTUANO INDELIRA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MERO PABLO FELIPE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO RIVERA ROSARIO DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MERO VINICIO HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 23 mayo 1977

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 abril 1977

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa, relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, signado con el numero "UNO" de la Manzana I de la Lotización VILLAMARINA. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con calle Pública Planificada de 15,00 m. POR ATRAS: 15,00 m. y lindera con el lote numero quince de la misma manzana, POR UN COSTADO: Con el Lote No. 2 de la Manzana I, de 30,00 m; y, Y POR EL OTRO COSTADO: Con Calle Pública, de 30,00 m. Teniendo un área de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARRERA CORDOVA AMABLE FORTUNATO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALICIA GOYA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[3 / 5 ] DEMANDAS

Inscrito el: jueves, 03 marzo 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 octubre 2015

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Demanda de Prescripción Adquisitiva. Juicio No. 2015-00592 Of. No. 01365-2015-UJCM-13337-2015-00592 Manta, Noviembre 13 del 2015.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	GOYA ALICIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CARRERA CORDOVA AMABLE FORTUNATO		MANTA
DEMANDANTE	ZAMBRANO ROSERO MARIA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[4 / 5 ] DEMANDAS

Inscrito el: miércoles, 13 diciembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 julio 2017

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

CANCELACION DE DEMANDA en contra de Alicia Goya, Amable Fortunato Carrera Cordova y otros. Oficio No. 0530 - UJCM - 13337 - 2015 - 00592 Dentro del Juicio Ordinario - Prescripción No. 13337 - 2015 - 00592 \* Demanda inscrita el 03 de Marzo del 2016.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------



AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	GOYA ALICIA		MANTA
DEMANDADO	CARRERA CORDOVA AMABLE FORTUNATO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	ZAMBRANO ROSERO MARIA MERCEDES	JUZGADO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 24 julio 2018

Número de Inscripción : 2388 Folio Inicial: 63066

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4919 Folio Final : 63066

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 abril 2018

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA La Señora Maria Mercedes Zambrano Rosero, adquiere el dominio por el modo de adquirir denominado Prescripción Extraordinaria , el bien inmueble ubicado en la Ciudadela Villamarina, manzana I, Lote No. 1 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí, el lote de terreno tiene las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con calle pública, en una longitud total de 16,10m. Por Átras: Con propiedad particular, en una longitud total de 15,10m Por el costado Derecho: Con el lote No. 2 de la manzana I , en una longitud total de 29,00m; y, Por el costado izquierdo : Con calle pública , en una longitud total de 28,90m. Teniendo un área de 451,50m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOYA ALICIA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	CARRERA CORDOVA AMABLE FORTUNATO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ZAMBRANO ROSERO MARIA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	2
Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-07-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PACHAY CAÑARTE CESAR HUMBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003226 certifico hasta el día 2020-07-13, la Ficha Registral Número: 50675.

**Este documento está firmado electronicamente**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072020-016253

N° ELECTRÓNICO : 205287

Fecha: 2020-07-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-18-09-34-000

Ubicado en: LOTIZACION VILLAMARINA MZ-I PARTE LOTE N°1

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 232.26 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1310534803	ZAMBRANO ROSERO-MARIA MERCEDES

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 22,761.48

CONSTRUCCIÓN: 20,840.00

AVALÚO TOTAL: 43,601.48

SON: CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS UN DÓLARES 48/100

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No.094-09396 Y AUTORIZACIÓN No.094-09396 DE FECHA JULIO 01-2020 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 2180916000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: lunes 17 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



116276HG5YPSG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





## AUTORIZACION

No. 094-09396-B

La Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, autoriza al Sr. **EDISON ALFREDO MACIAS GRAIN**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. María Mercedes Zambrano Rosero, ubicado en la lotización Villamarina, manzana I Lote Uno, de la Parroquia Los esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Parte del lote Uno de la manzana I.**

**Por el frente:** 15,00m. Calle pública.

**Por atrás:** 15,25m. Parte del lote No. 2 de la manzana I de propiedad de la Sra. Yajaira Mejía Valenzuela.

**Por el costado derecho:** 15,62m. Area a desmembrar a favor de Pamela Nicole y Nayeli Cecibel Macías Zambrano.

**Por el costado izquierdo:** 15,10m. Propiedad particular, Actual Hugo Alarcón Arauz.

**Area total:** 232,26m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 01 del 2020

JOSE FELIX  
MALDONADO  
CEVALLOS

Firmado digitalmente por JOSE FELIX MALDONADO CEVALLOS  
DN: C=EC, O=BANCO CENTRAL DEL ECUADOR,  
OU=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE  
INFORMACION ELECTRONICA, L=QUITO,  
SERIALNUMBER=607025526 + CN=JOSE FELIX  
MALDONADO CEVALLOS

Región: En el origen de este documento  
Ubicación: En ubicación de su firma aquí  
Fecha: 2020.07.01 16:53:14  
Formato: PKCS#1 Version: 10.0.0

Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos.

**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.**

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle	
Revisado por:	Arq. Rober Ortíz Zambrano	
Revisión catastral:	Sr. Luis López	
No. de Tramite:	094-09396-B	

No 094-09396

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Maria Mercedes Zambrano Rosero, ubicado en la lotización Villamarina manzana I Lote Uno, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2180916000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Protocolización de Sentencia, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 25 de abril de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 24 de julio de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 16,10m. Calle pública.

**Por atrás:** 15,10m. Propiedad particular.

**Por el costado derecho:** 29,00m. Lote No. 2 de la manzana I.

**Por el costado izquierdo:** 28,90m. Calle pública.

**Area total:** 451,50m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PAMELA NICOLE Y NAYELI CECIBEL MACIAS ZAMBRANO: **219,24m<sup>2</sup>.**

**Parte del lote Uno de la manzana I.**

**Por el frente:** 16,10m. Calle pública.

**Por atrás:** 15,62m. Area a desmembrar a favor de Edison Alfredo Macías Grain.

**Por el costado derecho:** 13,75m. Parte del lote No. 2 de la manzana I de propiedad de la Sra. Yajaira Mejía Valenzuela.

**Por el costado izquierdo:** 13,90m. Calle pública.

**Area total:** 219,24m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EDISON ALFREDO MACIAS GRAIN: **232,26m<sup>2</sup>.**

**Parte del lote Uno de la manzana I.**

**Por el frente:** 15,00m. Calle pública.

**Por atrás:** 15,25m. Parte del lote No. 2 de la manzana I de propiedad de la Sra. Yajaira Mejía Valenzuela.

**Por el costado derecho:** 15,62m. Area a desmembrar a favor de Pamela Nicole y Nayeli Cecibel Macías Zambrano.

**Por el costado izquierdo:** 15,10m. Propiedad particular, Actual Hugo Alarcón Arauz.

**Area total:** 232,26m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE: **NINGUNA.**

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 01 del 2020

JOSE FELIX  
MALDONADO  
CEVALLOS

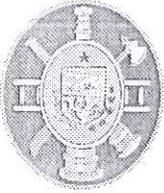
Prescrito digitalmente por JOSE FELIX MALDONADO CEVALLOS  
en el C.E.C. TRIBUNAL CENTRAL DEL ECUADOR.  
CU-ESTUDIO DE CERTIFICACION DE  
INFORMACIONES: 1-01010.  
SERIALNUMERO: 400010027 - CN-01010.FELIX  
MALDONADO CEVALLOS  
Ratón: Soy el autor de este documento  
Ubicación: El archivo de tu firma.pdf  
Fecha: 2020-01-01 15:55:55  
Firma: [Firma]

Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos.

**DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.**

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle	
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz	
Revisión catastral:	Sr. Luis López	
No, de Tramite:	094-09396	





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Cabi



COMPROBANTE DE PAGO

000029827

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1310534803

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ZAMBRANO ROSERO MARIA MERCEDES  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: LOT VILLAMARINA MZ-I LOTE-1  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ  
CAJA: 20/07/2020 09:01:09  
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 18 de octubre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE

20/07/2020 10:42:30 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

SI

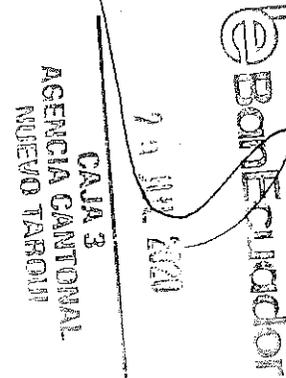
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1107451794  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALÁS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI MANTA (AG.) OP:mcc

havez

INSTITUCION DEPOSITANTE: CONSEJO PROVINCIAL  
FORMA DE REDAUO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



Havez

BanEcuador B.F.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARGUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI,  
PARROQUIA TARGUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-501-000005115  
Fecha: 20/07/2020 10:42:50 a.m.

No. Autorización:  
2007202001176818352000121315010000051152020104214

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999999  
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE  
V  
A TARGUI, PARROQUIA TARGUI, CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



Nº 072020-015664  
Manta, martes 07 julio 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO ROSERO MARIA MERCEDES** con cédula de ciudadanía No. **1310534803**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: lunes 07 septiembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



115685AXD52SO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 072020-016399  
Manta, lunes 20 julio 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-18-09-34-000 perteneciente a ZAMBRANO ROSERO MARIA MERCEDES con C.C. 1310534803 ubicada en LOTIZACION VILLAMARINA MZ-I PARTE LOTE N°1 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$43,601.48 CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS UN DÓLARES 48/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$30,000.00 TREINTA MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 19 agosto 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1164222YTCK6K

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON  
EL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA



## COMPROBANTE DE PAGO

Nº 383410

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-18-09-34-000	232,26	43601,48	667328	383410

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1310534803	ZAMBRANO ROSERO MARIA MERCEDES	LOTIZACION VILLAMARINA MZ-1 PARTE LOTE N°1

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	152,70
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 153,70</b>
<b>VALOR PAGADO</b>	<b>\$ 153,70</b>
<b>SALDO</b>	<b>\$ 0,00</b>

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308290129	MACIAS GRAIN EDISON ALFREDO	NA

Fecha de pago: 2020-07-20 12:54:09 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T285977480

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 383409

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-18-09-34-000	232.26	43601.48	667327	383409

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1310534803	ZAMBRANO ROSETO MARIA MERCEDES	LOTIZACIÓN VILLAMARINA RZ-I PARTE LOTE Nº1

ADQUIRE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308290129	MACIAS GRAIN EDISON ALFREDO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		436.01
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		130.80
	TOTAL A PAGAR	\$ 566.81
	VALOR PAGADO	\$ 566.81
	SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-07-20 12:53:25 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T879683989

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





COMPROBANTE DE PAGO

Nº 322517

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-18-09-16-000	451.5	\$ 72574.19

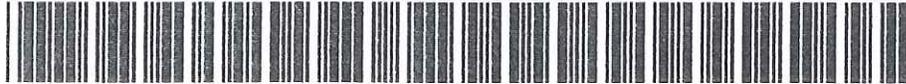
Dirección	Año	Control	Nº Título
LOT VILLAMARINA MZ-I LOTE-1	2020	424453	322517

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ZAMBRANO ROSERO MARIA MERCEDES	1310534803

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	18.85	-1.89	16.96
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	4.58	-1.83	2.75
MEJORAS 2012	5.34	-2.14	3.20
MEJORAS 2013	15.00	-6.00	9.00
MEJORAS 2014	15.84	-6.34	9.50
MEJORAS 2015	0.05	-0.02	0.03
MEJORAS 2016	0.67	-0.27	0.40
MEJORAS 2017	143.09	-57.24	85.85
MEJORAS 2018	18.47	-7.39	11.08
MEJORAS 2019	2.22	-0.89	1.33
MEJORAS HASTA 2010	63.50	-25.40	38.10
TASA DE SEGURIDAD	13.46	0.00	13.46
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 191.66</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 191.66</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2020-01-02 09:43:52 - MARTINEZ MOREIRA PAMELA ALEXANDRA  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2613786599240

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** El comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la Abogada Jennifer Salazar Vera, Matricula del Foro de Abogados 13-2018-153. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que,

los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe. 





ZAMBRANO ROSERO MARIA MERCEDES

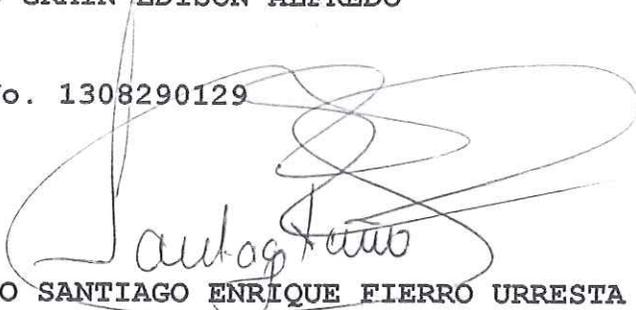
C.C. No. 1310534803





MACIAS GRAIN EDISON ALFREDO

C.C. No. 1308290129



ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2020130801P01446.- EL NOTARIO.-

8



ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

