

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 3614****Número de Repertorio: 8247**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta y uno de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3614 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1708634678	BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA	COMPRADOR
1311668667	SANTANA MATOS MARIA ESTEFANIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y VIVIENDA	2080417000	74055	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 31 octubre 2022

Fecha generación: lunes, 31 octubre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 4 9 5 9 8 P I D V K M 7





Factura: 001-002-000074522



20221308001P03143



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308001P03143						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE OCTUBRE DEL 2022, (15:41)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTANA MATOS MARIA ESTEFANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311668667	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708634678	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	80000.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308001P03143
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE OCTUBRE DEL 2022, (15:41)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



**COMPRAVENTA**

**OTORGA:**

**MARIA ESTEFANIA SANTANA MATOS**

**A FAVOR DE:**

**JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO.**

**CUANTIA: USD \$ 80.000,00**

**AVALUO CATASTRAL: USD \$ 89.144,33**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves veintisiete de Octubre del dos mil veintidós, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos la señora **MARIA ESTEFANIA SANTANA MATOS** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, uno, seis, seis, ocho, seis, seis guion siete, de estado civil soltera, quien para contactos señala el teléfono 0999206015, email emilyestefy1990@gmail.com, domiciliada en la ciudadela Sinaloa de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como "**LA VENDEDORA**"; y por otra parte comparecen por sus propios derechos la señora **JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, siete, cero, ocho, seis, tres, cuatro, seis, siete guion ocho, de estado civil casada con el señor **DARWIN ATENOGENES PARRAGA MOGROVEJO**, quienes para contactos señalan el teléfono 0992950161, domiciliados en el Barrio Altagracia, Lotización Loumenhi MZ B, Casa 5 de esta ciudad de Manta, email patriciabravo2008@hotmail.es, parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**LOS COMPRADORES**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA. COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de Compraventa, por una parte comparece por sus propios derechos la señora **MARIA ESTEFANIA SANTANA MATOS** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, seis, seis, ocho, seis, seis guion siete, de estado civil soltera, y a quienes en adelante se los podrá denominar simplemente como "**LA VENDEDORA**"; y por otra parte comparecen por sus propios derechos la señora **JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, siete, cero, ocho, seis, tres, cuatro, seis, siete guion ocho, de estado civil casada con el señor **DARWIN ATENOGENES PARRAGA MOGROVEJO**, y a quienes para efectos de este contrato se los llamará simplemente como "**LOS COMPRADORES**", ambos hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** La señora **MARIA ESTEFANIA SANTANA MATOS** es propietaria de un lote de terreno y vivienda terminada, ubicado en la Lotización del Pacifico, MZ-H, Lote No. 9. Área Total: 183,23 m2. Frente: 10,00m calle pública Atras: 10,00m lindera con la Piladora Pepita Derecho: 18,05m lindera con lote No. 8 Izquierdo: 18,62m lindera con área sobrante (lote No. 10), el cual fue adquirido por parte de los señores **DARWIN ATENOGENES PARRAGA MOGROVEJO** y **JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO** mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el 21 de Octubre del

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



año 2021 e inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 13 de Diciembre del año 2021. Dicho bien Inmueble se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos la señora **MARIA ESTEFANIA SANTANA MATOS**, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO** un lote de terreno y vivienda terminada, ubicado en la Lotización del Pacifico, MZ-H, Lote No. 9. Área Total: 183,23 m2. Frente: 10,00m calle pública Atrás: 10,00m lindera con la Piladora Pepita Derecho: 18,05m lindera con lote No. 8 Izquierdo: 18,62m lindera con área sobrante (lote No. 10).- **CUARTA: PRECIO.**- Aunque el bien inmueble se encuentra valorado municipalmente por **\$ 89.144,33 USD**, el precio real de la venta del bien inmueble descrito en la cláusula anterior de este contrato, es de **\$80.000,00 USD**, cantidad que la parte vendedora declara haber recibido a la fecha de suscripción de la presente escritura de compraventa mediante cheque de emergencia N. 836464 del Banco Pichincha, cheque que recibe la parte vendedora a su entera satisfacción sin que exista reclamo posterior, por este concepto y a reclamos de ninguna clase, sin tener nada que reclamar en el futuro a la parte compradora por lesión enorme o bajo ningún otro concepto, ya que el vendedor está consciente que dicho avalúo municipal está sobrevalorado por el municipio de manta, por lo que los otorgantes transfieren el uso goce y posesión del inmueble materia de la compraventa y renuncian a cualquier reclamo posterior en el futuro y deslinda de cualquier responsabilidad a la Notaria o al Registro de la Propiedad donde se legalicen dicho contrato por este concepto. El Bien inmueble se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga la parte vendedora no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.**- **LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito propios de su actividad económica, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.- **SEXTA: ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.**- Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del cantón Manta. **SEPTIMA. GASTOS.**- Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta de la compradora. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- Firmado por la AB. DENYS MACIAS CONCHA con matrícula No. 13-2018-27 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario y sus testigos, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1311668667

**Nombres del ciudadano:** SANTANA MATOS MARIA ESTEFANIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE DICIEMBRE DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** SANTANA MORAN ANTONIO CARLOS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MATOS PAREDES MARIA ELENA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE DICIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-783-81023



227-783-81023

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 170863467-8

CECULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**STO DGO TSACHIL S DOMINGO DE LOS CLOS**

FECHA DE NACIMIENTO 1967-04-15  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
DARWIN ATENOGENES PARRAGA MOGROVEJO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ECONOMISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**BRAVO JOSE VICTOR DAVID**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**PARDO BERNARDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2017-04-17**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-04-17**

V444M282





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0011 FEMENINO

N. 44556748  
1708634678

31-04-2017

DIRECCION  
C.H. 1708634678

**BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA**




CNE

CIDADANANO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE ESTE SUJETO HA VOTADO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en.....  
fojas útiles,  
Manta, a..... 27 OCT 2021.....



**Ab. Santiago Pierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1708634678

**Nombres del ciudadano:** BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO  
DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

**Fecha de nacimiento:** 15 DE ABRIL DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ECONOMISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE MARZO DE 1987

**Datos del Padre:** BRAVO JOSE VICTOR DAVID

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PARDO BERNARDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE ABRIL DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 227-783-81056



227-783-81056

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
116894	2022/10/26 14:46	26/10/2022 02:46:00p. m.	792016	<b>2022/10/26</b>

A FAVOR DE **SANTANA MATOS MARIA ESTEFANIA C.I.: 1311668667**

## MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº **8669**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		USD 3.00
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/11/25		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



**BANCO PICHINCHA**

00263

10-098

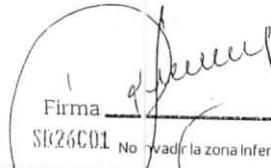
450

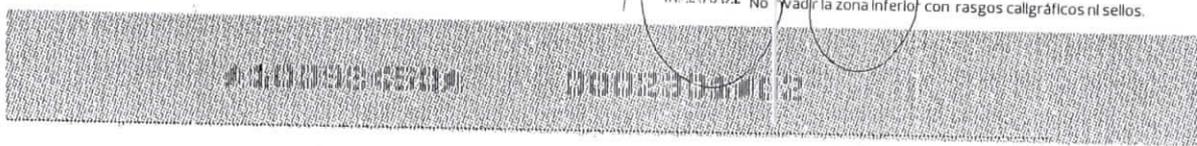
Cuenta No : 2301 19

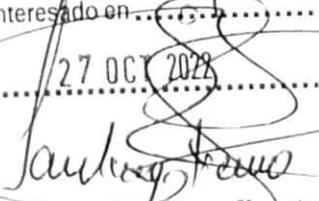
Cheque No : 836464 P.n No : 2129

PAGUESE A LA ORDEN DE : MARIA ESTEFANIA SANTANA MATOS 8,0000.00  
LA SUMA DE : OCHENTA MIL DOLARES 00/100  
MANTA , 26 de OCTUBRE de 2022

CHEQUE DE EMERGENCIA S21  
AV. COLLE 13

Firma  300959343  
SR26C01 No vadir la zona inferior con rasgos caligráficos ni sellos.



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a..... 27 OCT 2022 .....  
  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 092022-073443

N° ELECTRÓNICO : 221400

Fecha: 2022-09-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-08-04-17-000

Ubicado en: LOTIZACION DEL PACIFICO MZ-H LOTE N°9

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 183.23 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1311668667	SANTANA MATOS-MARIA ESTEFANIA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 24,003.13

CONSTRUCCIÓN: 65,141.20

AVALÚO TOTAL: 89,144.33

SON: OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 33/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



174200ETMQHE9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-10-24 17:13:10

N° 102022-077054

Manta, martes 25 octubre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-08-04-17-000 perteneciente a SANTANA MATOS MARIA ESTEFANIA con C.C. 1311668667 ubicada en LOTIZACION DEL PACIFICO MZ-H LOTE N°9 BARRIO EL PACIFICO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$89,144.33 OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 33/100.  
NO CAUSA UTILIDAD YA QUE EL AVALÚO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: jueves 24 noviembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



177841HVQRXY4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 102022-076919

Manta, lunes 24 octubre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SANTANA MATOS MARIA ESTEFANIA** con cédula de ciudadanía No. **1311668667**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 24 noviembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1776960FVOLDZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**HOJA  
EN  
BLANCO**

**HOJA  
EN  
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**74055**



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22033605  
Certifico hasta el día 2022-10-26:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2080417000  
Fecha de Apertura: miércoles, 12 agosto 2020  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización del Pacífico - Lote No.9 Mz "H"

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO Y VIVIENDA  
Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno y vivienda ubicado en la Lotización del Pacífico, signado como Lote No. 9 de la Manzana "H". Área Total de 183,23 m2.  
Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m calle pública

**Atras:** 10,00m lindera con la Piladora Pepita

**Derecho:** 18,05m lindera con lote No. 8

**Izquierdo:** 18,62m lindera con área sobrante (lote No. 10)

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2108 viernes, 19 julio 2019	1	1
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	942 miércoles, 12 agosto 2020	18023	18023
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2981 lunes, 13 diciembre 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 19 julio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 julio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno ubicado hoy como Lotización del Pacífico, ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, los lotes NUEVE Y DIEZ, de la Manzana "H", que unidos entre sí forman un solo cuerpo regular, con una superficie total de 372, 50M2. La señora Bravo Pardo Jeannette Patricia de estado civil casada con el señor Parraga Mogrovejo Darwin Atenogenes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2108

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 4328

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALACIOS FLOREANA DEL JESUS	DIVORCIADO(A)	SANTA ANA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 2 / 3 ] SUBDIVISION

Inscrito el: miércoles, 12 agosto 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISION Lote de terreno ubicado hoy como lotización del Pacifico, de la parroquia Tarqui, del cantón Manta, lotes 9 y 10 de la Manzana H, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto regular plano. Área total de 372,50 m2. Quedando distribuido de acuerdo a la aprobación No. SU-072020-000015 de fecha 29 de julio del 2020. Aprobacion otorgada por al Direccion de Avaluos y Catastros y Permisos municipales del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, quedando de la siguiente manera: Lote de terreno, ubicado en la Lotización del Pacifico, MZ-H, Lote No. 9. Área Total: 183,23 m2. Lote de terreno, ubicado en la Lotización del Pacifico, MZ-H, Lote No. 10. Área Total: 189,27 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 13 diciembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 octubre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Compraventa de un bien inmueble consistente en un Lote de terreno y vivienda ubicado en la Lotización del Pacifico, signado como Lote No. 9 de la Manzana "H". Área Total de 183,23 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTANA MATOS MARIA ESTEFANIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-10-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22033605 certifico hasta el día 2022-10-26, la Ficha Registral Número: 74055.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 7 0 8 0 E 5 H O O Q C



## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

277080E5H00QC

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 277080E5H00QC

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-22033605

NÚMERO DE FICHA: 74055

SOLICITANTE: BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA - 1708634678

BENEFICIARIO: BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA - 1708634678

FECHA DE SOLICITUD: 2022-10-25 20:45:15

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-12-25 00:00:00

[Ver certificado](#)





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/093065**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 08/09/2022

Por: 802.29

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 08/09/2022

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** SANTANA MATOS MARIA ESTEFANIA

**Identificación:** 1311668667

**Teléfono:**

**Correo:** cx@hotmail.com

**Adquiriente-Comprador:** BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA

**Identificación:** 1708634678

**Teléfono:**

**Correo:**

**Detalle:** SE APLICA DESCUENTO DEL 40% SEGÚN ART. 533 DEL COOTAD, NO CAUSA UTILIDAD YA QUE EL AVALUÓ ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

VE-437124



**PREDIO:**

**Fecha adquisición:** 13/12/2021

Clave Catastral  
2-08-04-17-000

Avaluo  
89,144.33

Área  
183.23

Dirección

LOTIZACIONDELPACIFICOMZHLOTEN°9

Precio de Venta  
89,144.33

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	891.44	356.58	0.00	534.86
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	267.43	0.00	0.00	267.43
<b>Total=&gt;</b>		<b>1,158.87</b>	<b>356.58</b>	<b>0.00</b>	<b>802.29</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			356.58
<b>Total=&gt;</b>				<b>356.58</b>

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-437124

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-437124

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/093065

TRANSACCIÓN: 001014/052854

FECHA: 2022-09-08

VALOR PAGADO: \$ 802.29

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/093065	DE ALCABALAS	\$ 534.86
T/2022/093065	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 267.43



acto quedando incorporada en el protocolo de Notaria, de todo cuanto doy fe.-)



*[Handwritten signature]*  
**MARIA ESTEFANIA SANTANA MATOS**

C.C.No. 131166866-7

*[Handwritten signature]*  
**JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO**  
C.C.No. 170863467-8

*[Handwritten signature]*  
**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N° 2022-13-08-01-P.03143.

*[Handwritten signature]*  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

**HOJA  
EN  
BLANCO**

**HOJA  
EN  
BLANCO**