DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Incripción: 2981
Número de Repertorio: 6450

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2981 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311668667	SANTANA MATOS MARIA ESTEFANIA	COMPRADOR
1304085473	PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES	VENDEDOR
1708634678	BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y VIVIENDA	2080417000	74055	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 13 diciembre 2021

Fecha generación: lunes, 13 diciembre 2021

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 1 6 4 3 0 1 F V F D U T 5

Factura: 001-002-000065253

20211308001P02828

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P02828

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE OCTUBRE DEL 2021, (12:06)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304085473	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708634678	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANTANA MATOS MARIA ESTEFANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311668667	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	80000.00

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20211308001P02828
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE OCTUBRE DEL 2021, (12:06)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	001	P02828

COMPRAVENTA

OTORGAN:

DARWIN ATENOGENES PARRAGA MOGROVEJO Y JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO.

A FAVOR DE:

MARIA ESTEFANIA SANTANA MATOS

CUANTIA: USD $ 80.000,00

AVALUO CATASTRAL: USD $ 89.144,33

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves veintiuno de Octubre del dos mil veintiuno, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos los cónyuges señores **DARWIN ATENOGENES PARRAGA MOGROVEJO** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cuatro, cero, ocho, cinco, cuatro, siete guion tres, y **JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, siete, cero, ocho, seis, tres, cuatro, seis, siete guion ocho, de estado civil casados entre sí, quienes para contactos señalan el teléfono 0992950161, domiciliados en el Barrio Altagracia, Lotización Loumenhi MZ B, Casa 5 de esta ciudad de Manta, email patriciabravo2008@hotmail.es, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como **"LOS VENDEDORES"**. Por otra parte comparece por sus propios y personales derechos la señora **MARIA ESTEFANIA SANTANA MATOS** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres,

uno, uno, seis, seis, ocho, seis, seis guion siete, de estado civil soltera, quien para contactos señala el teléfono 0999206015, email emilyestefy1990@gmail.com, domiciliada en la ciudadela Sinaloa de esta ciudad de Manta, y parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como **"LA COMPRADORA"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes

estipulaciones: **PRIMERA. COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de Compraventa, por una parte por sus propios derechos los cónyuges señores **DARWIN ATENOGENES PARRAGA MOGROVEJO** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cuatro, cero, ocho, cinco, cuatro, siete guion tres, y **JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, siete, cero, ocho, seis, tres, cuatro, seis, siete guion ocho, de estado civil casados entre sí, y a quienes en adelante se los podrá denominar simplemente como **"LOS VENDEDORES"**; y por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **MARIA ESTEFANIA SANTANA MATOS** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, uno, seis, seis, ocho, seis, seis guion siete, de estado civil soltera, y a quien para efectos de este contrato se la llamará simplemente como **"LA COMPRADORA"**, ambos hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores **DARWIN ATENOGENES PARRAGA MOGROVEJO** y **JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO** son propietarios de un lote de terreno y vivienda terminada, ubicado en la Lotización del Pacifico, MZ-H, Lote No. 9. Área Total: 183,23 m2. Frente: 10,00m calle pública Atras: 10,00m lindera con la Piladora Pepita Derecho: 18,05m lindera con lote No. 8 Izquierdo: 18,62m lindera con área sobrante (lote No. 10), el cual fue adquirido a favor de los hoy vendedores mediante escritura de compraventa otorgada por la señora FLOREANA DEL JESUS PALACIOS celebrada en la Notaria Quinta del canton Manta el 17 de Julio del año 2019 e inscrito en el Registro de

la Propiedad del cantón Manta el 19 de Julio del año 2019, para luego realizar escritura de subdivisión autorizada en el Notaria Quinta del canton Manta el 10 de Agosto del 2020 e inscrita en el registro de la propiedad del canton manta el 12 de Agosto del 2020. Dicho bien Inmueble se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA. -** Con los antecedentes expuestos, los cónyuges señores **DARWIN ATENOGENES PARRAGA MOGROVEJO** y **JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO** tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **MARIA ESTEFANIA SANTANA MATOS** un lote de terreno y vivienda terminada, ubicado en la Lotización del Pacifico, MZ-H, Lote No. 9. Área Total: 183,23 m2. Frente: 10,00m calle pública Atrás: 10,00m lindera con la Piladora Pepita Derecho: 18,05m lindera con lote No. 8 Izquierdo: 18,62m lindera con área sobrante (lote No. 10).- **CUARTA: PRECIO.-** Aunque el bien inmueble se encuentra valorado municipalmente por **$ 89.144,33 USD**, el precio real de la venta del bien inmueble descrito en la cláusula anterior de este contrato, es de **$80.000,00 USD**, cantidad que la parte vendedora declara haber recibido por adelantado mediante depósitos a su cuenta personal de la siguientes manera: La cantidad de **$ 10.000,00 USD** a la cuenta de ahorros de la Cooperativa Jep. Ltda. N. 406147672600 el 05 de Octubre del Presente año, y la cantidad de **$ 70.000,00 USD** a la cuenta de ahorros del Banco Guayaquil N. 5417869, el 20 de Octubre del presente año, depósitos que los recibe la parte vendedora a su entera satisfacción sin que exista reclamo posterior, por este concepto y a reclamos de ninguna clase, sin tener nada que reclamar en el futuro

a la parte compradora por lesión enorme o bajo ningún otro concepto, ya que el vendedor está consciente que dicho avalúo municipal está sobrevalorado por el municipio de manta, por lo que los otorgantes transfieren el uso goce y posesión del inmueble materia de la compraventa y renuncian a cualquier reclamo posterior en el futuro y deslinda de cualquier responsabilidad a la Notaria o al Registro de la Propiedad donde se legalicen dicho contrato por este concepto. El Bien inmueble se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga la parte vendedora no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Provienen, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de

Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.- ***SEXTA:*** **ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.-** Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del cantón manta. **SEPTIMA. GASTOS.-** Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta de la compradora. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. -** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. ***LA DE ESTILO:*** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquiriente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- Firmado por la AB. DENYS MACIAS CONCHA con matrícula No. 13-2018-27 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102021-045005

N° ELECTRÓNICO : 213439

Fecha: *2021-10-11*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-08-04-17-000

Ubicado en: LOTIZACION DEL PACIFICO MZ-H LOTE N°9

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 183.23 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1708634678	BRAVO PARDO-JEANNETTE PATRICIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	24,003.13
CONSTRUCCIÓN:	65,141.20
AVALÚO TOTAL:	89,144.33

SON: OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 33/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

145628BPX3JER

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-10-11 22:49:25

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

145628BPX3JER

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 145628BPX3JER

NÚMERO: 102021-045005

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1708634678

CLAVE CATASTRAL: 2080417000

FECHA DE APROBACION: 2021-10-11 12:03:55

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

Ver documento

Ab. Santiago Tierra Urresta
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

N° 102021-044701
Manta, martes 05 octubre 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA** con cédula de ciudadanía No. **1708634678.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 05 noviembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
145324XY9PDDO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

145324XY9PDDO

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 145324XY9PDDO

NÚMERO: 102021-044701

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA

BENEFICIARIO(A): BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1708634678

FECHA DE SOLICITUD: 2021-10-05 22:26:30

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-11-05

Ver certificado

Ficha Registral-Bien Inmueble

74055

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21024504
Certifico hasta el día 2021-10-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2080417000
Fecha de Apertura: miércoles, 12 agosto 2020
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotizacion del Pacifico

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno, ubicado en la Lotización del Pacifico, MZ-H Lote No. 9. Área Total: 183,23 m2.

Frente: 10,00m calle pública
Atras: 10,00m lindera con la Piladora Pepita
Derecho: 18,05m lindera con lote No. 8
Izquierdo: 18,62m lindera con área sobrante (lote No. 10)
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2108 viernes, 19 julio 2019	1	1
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	942 miércoles, 12 agosto 2020	18023	18023

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 19 julio 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 julio 2019
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2108 **Folio Inicial:** 1
Número de Repertorio: 4328 **Folio Final :** 1

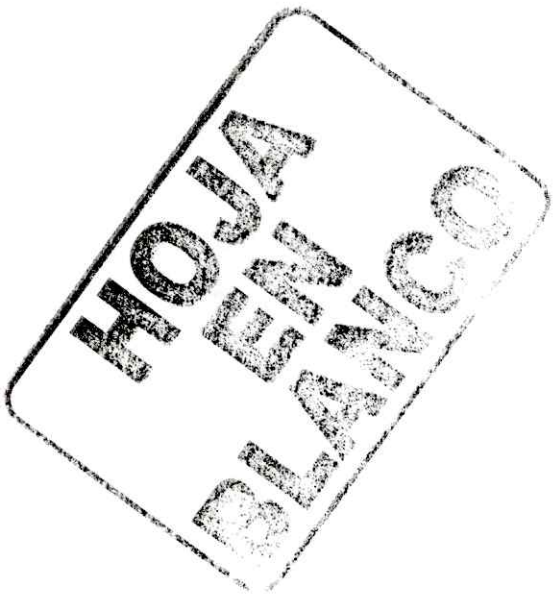
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA Terreno ubicado hoy como Lotización del Pacifico, ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, los lotes NUEVE Y DIEZ, de la Manzana "H", que unidos entre sí forman un solo cuerpo regular, con una superficie total de 372, 50M2. La señora Bravo Pardo Jeannette Patricia de estado civil casada con el señor Parraga Mogrovejo Darwin Atenogenes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALACIOS FLOREANA DEL JESUS	DIVORCIADO(A)	SANTA ANA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 2] SUBDIVISION
Inscrito el: miércoles, 12 agosto 2020
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 agosto 2020

Número de Inscripción : 942 **Folio Inicial:** 18023
Número de Repertorio: 2019 **Folio Final :** 18023


HOJA
EN
BLANCO

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISION Lote de terreno ubicado hoy como lotización del Pacifico, de la parroquia Tarqui, del cantón Manta, lotes 9 y 10 de la Manzana H, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto regular plano. Área total de 372,50 m2. Quedando distribuido de acuerdo a la aprobación No. SU-072020-000015 de fecha 29 de julio del 2020. Aprobacion otorgada por al Direccion de Avaluos y Catastros y Permisos municipales del Gobierno Autonomo Descentrralizado Municipal del Cantón Manta, quedando de la siguiente manera: Lote de terreno, ubicado en la Lotización del Pacifico, MZ-H, Lote No. 9. Área Total: 183,23 m2. Lote de terreno, ubicado en la Lotización del Pacifico, MZ-H, Lote No. 10. Área Total: 189,27 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	**2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-10-05
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21024504 certifico hasta el día 2021-10-05, la Ficha Registral Número: 74055.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 dias. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 2 3 0 7 0 M P K 6 N U G

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

145628BPX3JER

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 145628BPX3JER

NUMERO: 102021-045005

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL AREA TOTAL

BENEFICIARIO: BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1708634678

CLAVE CATASTRAL: 2080417000

FECHA DE APROBACION: 2021-10-11 12:03:55

ESTADO: VALIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

Ver documento

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2021/041459

DE ALCABALAS

Fecha: 10/12/2021 **Por:** 980.58

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 10/12/2021

VE-687291

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA

Identificación: 1708634678 **Teléfono:** **Correo:**

Adquiriente-Comprador: SANTANA MATOS MARIA ESTEFANIA

Identificación: 1311668667 **Teléfono:** **Correo:** cx@hotmail.com

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

PREDIO: **Fecha adquisición:** 19/07/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-08-04-17-000	89144.33	183.23	LOTIZACIONDELPACIFICOMZHLOTEN°9	89,144.33

Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	891.44	178.29	0.00	713.15
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	267.43	0.00	0.00	267.43
	Total=>	1,158.87	178.29	0.00	980.58

Saldo a Pagar

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-687291

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-687291

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/041459

TRANSACCIÓN: 001019/002621

FECHA: 2021-10-14

VALOR PAGADO: $ 980.58

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/041459	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	$ 267.43
T/2021/041459	DE ALCABALAS	$ 713.15

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2021/041460

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 10/12/2021 **Por:** 57.26

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 10/12/2021

Contribuyente: BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA VE-787291

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1708634678 **Teléfono:** **Correo:**

Dirección: LOT. RAMON MENDOZA MZ-D L#11 y NULL

Detalle:

Base Imponible: 73553.59

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA

Identificación: 1708634678 **Teléfono:** **Correo:**

Adquiriente-Comprador: SANTANA MATOS MARIA ESTEFANIA

Identificación: 1311668667 **Teléfono:** **Correo:** cx@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 19/07/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-08-04-17-000	89144.33	183.23	LOTIZACIONDELPACIFICOMZHLOTEN°9	89,144.33

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo		Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA		57.26	0.00	0.00	57.26
		Total=>	**57.26**	**0.00**	**0.00**	**57.26**

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	89,144.33
PRECIO DE ADQUISICIÓN	15,590.74
DIFERENCIA BRUTA	73,553.59
MEJORAS	65,141.20
UTILIDAD BRUTA	8,412.39
AÑOS TRANSCURRIDOS	911.34
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	7,501.05
IMP. CAUSADO	56.26
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	57.26

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-787291

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-787291

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/041460

TRANSACCIÓN: 001014/007449

FECHA: 2021-10-12

VALOR PAGADO: $ 57.26

Ver título de crédito

TRANSACCION	TIPO	VALOR
T/2021/041460	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	$ 57.26

Ab. Santiago Fierro Lleresta
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

N° 102021-045385
Manta, jueves 14 octubre 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-08-04-17-000 perteneciente a BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA con C.C. 1708634678 ubicada en LOTIZACION DEL PACIFICO MZ-H LOTE N°9 BARRIO EL PACIFICO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $89,144.33 OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 33/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 13 noviembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
146008MXVFB2Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

146008MXVFB2Z

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 146008MXVFB2Z

NUMERO: 102021-045385

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA

CLAVE CATASTRAL: 2-08-04-17-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-10-14 16:25:45

ESTADO: VALIDO HASTA 2021-11-13

Ver certificado

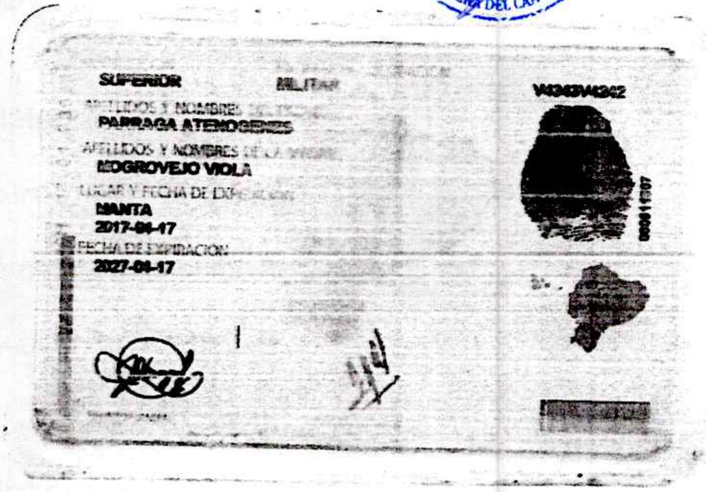
REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA N. 130408547-3

APELLIDOS Y NOMBRES
PARRAGA MOGROVEJO
DARWIN ATENOGENES

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1963-11-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
JEANNETTE PATRICIA
BRAVO PARDO



SUPERIOR MILITAR

V4343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PARRAGA ATENOGENES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOGROVEJO VIOLA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-04-17

FECHA DE EXPIRACION
2027-04-17

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

N. 57102244

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA N. 0060 MASCULINO

CC N. 1304085473

PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.
Manta, a ..... 21 OCT 2021

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304085473

Nombres del ciudadano: PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES

Condición del cedulado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 19 DE NOVIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MILITAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA

Fecha de Matrimonio: 5 DE MARZO DE 1987

Nombres del padre: PARRAGA ATENOGENES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOGROVEJO VIOLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE ABRIL DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE OCTUBRE DE 2021
Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 213-637-79200

213-637-79200

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA** No. **131166866-7**

APELLIDOS Y NOMBRES
SANTANA MATOS
MARIA ESTEFANIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1990-12-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESIÓN EMPLEADO PRIVADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANTANA MORAN ANTONIO CARLOS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MATOS PAREDES MARIA ELENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2015-12-01
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-12-01
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU131166866<<<<<<<<<<<<<<<
1990120 8F2027120 1ECU<<<<<<<<<<<
SANTANA<MATOS<<MARIA<ESTEFANIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
131166866-7 0155528
SANTANA MATOS MARIA ESTEFANIA

USD 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI 0640 25
7069509 02/09/2021 9:54:17

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
RECAUDACIÓN
MANABI

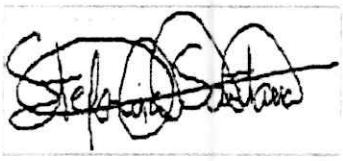
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.
Manta, a..... 21 OCT 2021 .....

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311668667

Nombres del ciudadano: SANTANA MATOS MARIA ESTEFANIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE DICIEMBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SANTANA MORAN ANTONIO CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MATOS PAREDES MARIA ELENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE OCTUBRE DE 2021
Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 213-637-83914

213-637-83914

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 170863467-8
APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA
LUGAR DE NACIMIENTO
STO DGO TSACHIL SANTO DOMINGO S DOMINGO DE LOS CLDS
FECHA DE NACIMIENTO 1967-04-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
DARWIN ATENOGENES PARRAGA MOGROVEJO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ECONOMISTA
V4404[illegible]242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAVO JOSE VICTOR DAVID
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PARDO BERNARDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-04-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-04-17

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
CANTÓN MANTA
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1
JUNTA No. 0011 FEMENINO

N° 44556748
17-08-2017

DIGERENC
C.I. 1708634678
BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles
Manta, a 21 OCT. 2021

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1708634678

Nombres del ciudadano: BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

Fecha de nacimiento: 15 DE ABRIL DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES

Fecha de Matrimonio: 5 DE MARZO DE 1987

Nombres del padre: BRAVO JOSE VICTOR DAVID

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PARDO BERNARDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE ABRIL DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE OCTUBRE DE 2021
Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 219-637-79283

219-637-79283

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
0000132443

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
51613	2021/10/12 14:32	12/10/2021 02:32:00p.m.	690829	

A FAVOR DE **BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA C.I.: 1708634678**

CERTIFICADO Nº 3813

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

TESORERO(A)

USD 3.00

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

PILAY LOOR ANA CELESTE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/11/11

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario y sus testigos, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

DARWIN ATENOGENES PARRAGA MOGROVEJO

C.C.No. 130408547-3

JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO

C.C.No. 170863467-8

MARIA ESTEFANIA SANTANA MATOS

C.C.No. 131166866-7

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-ESCRITURA NÚMERO: 20211308001P02828.- EL NOTARIO.-

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
1
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0544395