EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: **942**
Número de Repertorio: **2019**
Fecha de Repertorio: miércoles, 12 de agosto de 2020

Naturaleza Acto: SUBDIVISION
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2020

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 12 de agosto de 2020 15:50

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1708634678	BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304085473	PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de agosto de 2020
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2080406000	10/01/2012 0:00:00	32729		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado hoy como Lotización del Pacifico, ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, los lotes NUEVE Y DIEZ, de la Manzana "H", que unidos entre si forman un solo cuerpo regular, plano cercado en su totalidad con cerramiento de estructura de hormigón armado y paredes de ladrillo cuyas medidas y linderos son las siguientes. POR EL NORTE, calle pública con veinte metros. POR ATRAS, la Piladora Pepita con veinte metros. POR UN COSTADO, el lote número ocho con dieciocho metros cinco centimetros. POR EL OTRO COSTADO, el lote numero once con diecinueve metros veinte centímetros. Con una area total de Trescientos setenta y dos metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados.
Dirección del Bien: Lotización del Pacifico
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2080417000	12/08/2020 15:54:28	74055	183,23 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno, ubicado en la Lotización del Pacifico, MZ-H, Lote No. 9. Con las siguientes medidas y linderos: Por el frente: 10,00m calle pública. Por Atrás: 10,00m lindera con la Piladora Pepita. Costado Derecho: 18,05m lindera con lote No. 8. Costado Izquierdo: 18,62m lindera con área sobrante (lote No. 10) Área Total: 183,23 m2.
Dirección del Bien: Lotizacion del Pacifico
Superficie del Bien: 183,23 m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2080418000	12/08/2020 16:04:33	74056	189,27 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno, ubicado en la Lotización del Pacifico, MZ-H, Lote No. 10. Con las siguientes medidas y linderos: Por el frente: 10,00m calle pública. Por Atrás: 10,00m lindera con la Piladora Pepita. Costado Derecho: 18,62m lindera con área a subdividir (Lote No. 9). Costado Izquierdo: 19,20m lindera con el Lote No. 11. Área Total: 189,27 m2.
Dirección del Bien: Lotización del Pacifico
Superficie del Bien: 189,27 m2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: **942**

Folio Final: 0

Número de Repertorio: **2019**

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: miércoles, 12 de agosto de 2020

5.- Observaciones:

SUBDIVISION
Lote de terreno ubicado hoy como lotización del Pacifico, de la parroquia Tarqui, del cantón Manta, lotes 9 y 10 de la Manzana H, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto regular plano. Área total de 372,50 m2.
Quedando distribuido de acuerdo a la aprobación No. SU-072020-000015 de fecha 29 de julio del 2020. Aprobacion otorgada por al Direccion de Avaluos y Catastros y Permisos municipales del Gobierno Autonomo Descentrralizado Municipal del Cantón Manta, quedando de la siguiente manera:
Lote de terreno, ubicado en la Lotización del Pacifico, MZ-H, Lote No. 9. Área Total: 183,23 m2.
Lote de terreno, ubicado en la Lotización del Pacifico, MZ-H, Lote No. 10. Área Total: 189,27 m2.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020 **Número de Inscripción: 942**
Número de Repertorio: 2019

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Agosto de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 942 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1708634678	BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA	PROPIETARIO
1304085473	PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2080418000	74056	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	2080417000	74055	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	2080406000	32729	SUBDIVISION

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : SUBDIVISION
Fecha : 12-ago./2020
Usuario: juan_hidalgo
Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 12 de agosto de 2020

2020	13	08	05	P01246

SUBDIVISIÓN

QUE OTORGAN LOS CONYUGES

PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES Y

BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

R.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diez (10) de Agosto del año dos mil veinte (2.020); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura como única parte, los cónyuges **PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES Y BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA**, de estado civil casados entre sí, portadores de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cero, ocho, cinco, cuatro, siete, guión tres, (130408547-3) y uno, siete, cero, ocho, seis, tres, cuatro, seis, siete, guion ocho (170863467-8) respectivamente, quienes para efecto de notificación señalan como domicilio la Lotización Loumenhi, Mz-B casa 5, parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta, teléfono: 0990858476, correo electrónico:

patriciabravo2008@hotmail.es ; por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí en calidad de comparecientes; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, de profesión Militar y Economista respectivamente; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta.- "**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase Usted, insertar una de minuta de **SUBDIVISIÓN**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparecen e intervienen a la celebración de la presente escritura pública de **SUBDIVISIÓN**, como única parte, los cónyuges **PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES Y BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA**, de estado civil casados entre sí, portadores de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cero, ocho, cinco, cuatro, siete, guión tres, (130408547-3) y uno, siete, cero, ocho, seis, tres, cuatro, seis, siete, guión

ocho (170863467-8) respectivamente, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES Y BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA**, son legítimos propietarios de un lote de terreno ubicado hoy como Lotización del Pacifico, ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, los lotes NUEVE Y DIEZ, de la Manzana "H" que unidos entre sí forman un solo cuerpo regular, plano cercado en su totalidad con cerramiento de estructura de hormigón armado y paredes de ladrillo cuyas medidas y linderos son los siguientes: **POR EL NORTE:** calle pública con veinte metros; **POR ATRÁS**: La Piladora Pepita con veinte metros. **POR UN COSTADO**: El lote número ocho con dieciocho metros cinco centímetros; **POR EL OTRO COSTADO**: El lote número once con diecinueve metros veinte centímetros. Con un ÁREA TOTAL DE TRESCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. Inmueble adquirido de la siguiente manera: **a)** Mediante Compraventa, otorgada el 17 de Julio del 2019, ante la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de Julio del 2019, con el número de inscripción 2108 y el número de repertorio 4328. Historia de dominio cuyas observaciones, linderos, superficies, dimensionas y demás especificaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 32729, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, documento que se adjunta como habilitante. **TERCERA:**

SUBDIVISIÓN.- Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente y de conformidad con la **APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y AUTORIZACION** emitidas por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el 29 de Julio del 2020, firmadas por el Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, en la cual en su parte pertinente consta lo siguiente: Esta Dirección Aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de los cónyuges **PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES Y BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA,** con cédula de ciudadanía número 130408547-3 y 170863467-8 respectivamente, con clave catastral #2-08-04-06-000 ubicado en la Lotización Del Pacifico lotes 09 y 10 Mz-H, de la parroquia Tarqui y Cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 372.50m2. ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (Compraventa celebrada en la Notaria Quinta del Cantón Manta de fecha 17 de julio del 2019, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha 19 de julio del 2019, Ficha Registral N°32729) **372.50m2; FRENTE:** 20.00m calle pública; **ATRÁS:** 20.00m La Piladora Pepita; **COSTADO DERECHO:** 18.05m lote número 8; **COSTADO IZQUIERDO.** 19.20m lote número 11; **ÁREA TOTAL 372.50M2.** Por lo tanto se PROCEDE A SUBDIVIDIR el lote en mención para sí mismos de la siguiente manera: Lotización del Pacífico MZ-H **LOTE N°9** con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 10.00m calle pública; **ATRÁS:** 10.00m lindera con La Piladora Pepita; **COSTADO DERECHO:** 18.05m lindera con lote número 8; **COSTADO IZQUIERDO.** 18.62m lindera con área sobrante (lote número 10); **ÁREA TOTAL 183.23M2** de

conformidad con la Autorización N° AU-072020-000028; Quedando un REMANENTE a favor de los cónyuges PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES Y BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA, ubicado en la Lotización del Pacífico **MZ-H LOTE N°10** con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE**: 10.00m calle pública; **ATRÁS:** 10.00m lindera con La Piladora Pepita; **COSTADO DERECHO**: 18.62m lindera con área a subdividir (lote N°9); **COSTADO IZQUIERDO**: 19.20m lindera con lote número 11; **ÁREA TOTAL 189.27M2**, de conformidad con la Autorización N° AU-072020-000029. Se subdivide el inmueble de la forma establecida anteriormente. **CUARTA: CUANTÍA.-** La cuantía de la presente escritura pública, por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: AUTORIZACIÓN.-** Los comparecientes autorizan para que por sí o por interpuesta persona, se pueda realizar los trámites que fuesen necesarios para el pleno perfeccionamiento de esta escritura pública, hasta su final inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEXTA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avaluó Catastral, Aprobación de Subdivisión, Autorizaciones y Adicionales, Copia de cédula y papeleta de votación de los comparecientes. **SÉPTIMA: LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos".- (Firmado) Abogado Pascual Teodoro Vega Soledispa, portador de la matrícula profesional número trece guión dos mil once guión ciento veintiséis (13-

2011-126) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para la celebración y el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Parraga Mogrovejo Darwin Atenogenes
c.c. 130408547-3

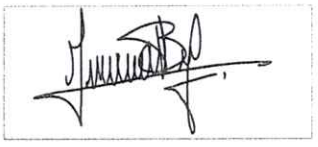
f) Sra. Bravo Pardo Jeannette Patricia
c.c. 170863467-8

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1708634678

Nombres del ciudadano: BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

Fecha de nacimiento: 15 DE ABRIL DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES

Fecha de Matrimonio: 5 DE MARZO DE 1987

Nombres del padre: BRAVO JOSE VICTOR DAVID

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PARDO BERNARDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE ABRIL DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

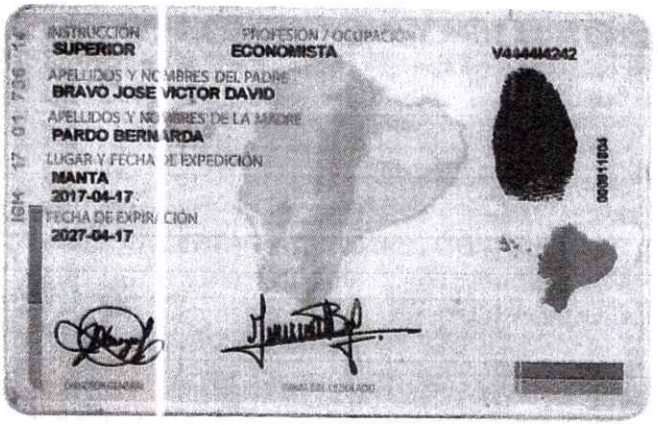
Información certificada a la fecha: 10 DE AGOSTO DE 2020
Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 207-330-62778

207-330-62778

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**



1708634678

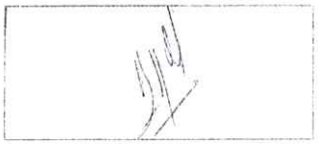
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 10 AGO 2020

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304085473

Nombres del ciudadano: PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES

Condición del cedulado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 19 DE NOVIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MILITAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA

Fecha de Matrimonio: 5 DE MARZO DE 1987

Nombres del padre: PARRAGA ATENOGENES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOGROVEJO VIOLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE ABRIL DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Información certificada a la fecha: 10 DE AGOSTO DE 2020
Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 209-330-62782

209-330-62782

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA MSA N. 130408547-3
APELLIDOS Y NOMBRES
PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1963-11-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN MILITAR
V4343V4242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PARRAGA ATENOGENES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOGROVEJO VIOLA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-04-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-04-17

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
CNE

0062 M — JUNTA No.
0062 - 213 — CERTIFICADO No.
1304085473 — CÉDULA No.

PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1

2019

Aaron Parraga

130408547-3

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 10 AGO 2020

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble
32729

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003304
Certifico hasta el día 2020-07-14:

INFORMACION REGISTRAL

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
NOTARIA 5

Código Catastral/Indentif.Predial: 2080406000
Fecha de Apertura: martes, 10 enero 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización del Pacifico

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado hoy como Lotización del Pacifico, ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, los lotes NUEVE Y DIEZ, de la Manzana "H", que unidos entre si forman un solo cuerpo regular, plano cercado en su totalidad con cerramiento de estructura de hormigón armado y paredes de ladrillo cuyas medidas y linderos son las siguientes. POR EL NORTE, calle pública con veinte metros. POR ATRAS, la Piladora Pepita con veinte metros. POR UN COSTADO, el lote número ocho con dieciocho metros cinco centimetros. POR EL OTRO COSTADO, el lote numero once con diecinueve metros veinte centimetros. Con una area total de Trescientos setenta y dos metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	38 viernes, 18 octubre 1963	55	56
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	254 miercoles, 04 septiembre 1974	835	835
DEMANDAS	DEMANDA DE PARTICIÓN DE BIENES	38 jueves, 31 enero 2013	357	364
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	386 lunes, 16 diciembre 2013	1	1
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	3807 lunes, 16 diciembre 2013	76088	76095
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	651 miercoles, 05 febrero 2014	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2108 viernes, 19 julio 2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 7] COMPRA VENTA
Inscrito el: viernes, 18 octubre 1963
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 octubre 1963
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Sitio "Mazato" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 38 **Folio Inicial:** 55
Número de Repertorio: 648 **Folio Final :** 55

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ PICO CARLOS MANUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	OSTAIZA INES ISAURA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 04 septiembre 1974 | Número de Inscripción : 254 | Folio Inicial: 835
Nombre del Cantón: MANTA | Número de Repertorio: 814 | Folio Final : 835
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaria: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 agosto 1974
Fecha Resolución:
Observaciones:
Una parte el Señor Juan Baustista Reyes Calderon, quien concurre a este acto como Agente Oficioso para comprar en nombre y representacion de su hijo el Señor Lorenzo Reyes Mero , terreno ubicado hoy como Lotizacion del Pacifico, ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui Canton Manta.
Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REYES MERO LORENZO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS
[7] DEMANDAS

Inscrito el: jueves, 31 enero 2013 | Número de Inscripción : 38 | Folio Inicial: 357
Nombre del Canton: MANTA | Número de Repertorio: 870 | Folio Final : 357
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL
Cantón Notaria: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 enero 2013
Fecha Resolucion:
Observaciones:
DEMANDA DE PARTICION, en contra los herederos presuntos y desconocidos de la causante Julia Piedad Rodriguez Delgado. Dentro del Juicio 520 - 2012.
Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	RODRIGUEZ DELGADO JULIA PIEDAD	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	REYES MERO LORENZO MODESTO	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS
[ ] DEMANDAS

Inscrito el: lunes, 16 diciembre 2013 | Número de Inscripción : 386 | Folio Inicial: 1
Nombre del Cantón: MANTA | Número de Repertorio: 8800 | Folio Final : 1
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL
Cantón Notaria: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 septiembre 2013
Fecha Resolución:
Observaciones:
CANCELACION DE DEMANDA dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi propuesta por el Sr. Lorenzo Modesto Reyes Mero en contra presuntos y desconocidos herederos de la causante Julia Piedad Rodriguez Delgado. Dentro del Juicio No. 520 - 2012.
Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	RODRIGUEZ DELGADO JULIA PIEDAD	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	REYES MERO LORENZO MODESTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[7] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 16 diciembre 2013 | Número de Inscripción : 3807 | Folio Inicial: 76088
Nombre del Cantón: MANTA | Número de Repertorio: 8801 | Folio Final : 76088
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaria: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 23 octubre 2013

Fecha Resolución: viernes, 20 septiembre 2013

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi propuesto por el Sr.Lorenzo Modesto Reyes Mero en contra de los presuntos y desconocidos herederos de la Sra. Julia Piedad Rodriguez Delgado. Dentro del Juicio No. 520 - 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	RODRIGUEZ DELGADO JULIA PIEDAD	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	REYES MERO LORENZO MODESTO	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 05 febrero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 diciembre 2013

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 651 Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 1154 Folio Final : 1

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALACIOS FLOREANA DEL JESUS	DIVORCIADO(A)	SANTA ANA
VENDEDOR	REYES MERO LORENZO MODESTO	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 19 julio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 julio 2019

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2108 Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 4328 Folio Final : 1

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno ubicado hoy como Lotización del Pacifico, ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, los lotes NUEVE Y DIEZ, de la Manzana "H", que unidos entre si forman un solo cuerpo regular, con una superficie total de 372. 50M2. La señora Bravo Pardo Jeannette Patricia de estado civil casada con el señor Parraga Mogrovejo Darwin Atenogenes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALACIOS FLOREANA DEL JESUS	DIVORCIADO(A)	SANTA ANA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
DEMANDAS	2
Total Inscripciones>>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2020-07-14
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003304 certifico hasta el día 2020-07-14, la Ficha Registral Número: 32729.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Valido por 60 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmaria.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 5 1 6 5 Q G M D 0 K N

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2020-07-29

N° SU-072020-000015

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA con C.C. 1708634678, con clave catastral #2-08-04-06-000 ubicado en LOTIZACION DEL PACIFICO LOTES 09 Y 10 MZ. H, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 372.50 m ^{2}

Dr. Diego Cevallos Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (Compraventa celebrada en la Notaria Quinta del Cantón de fecha 17 de julio de 2019, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha 19 de Julio de 2019.Ficha Registral N°32729.)372.50 m2

FRENTE: 20.00 m Calle publica
ATRAS: 20.00 m La Piladora pepita
COSTADO DERECHO: 18.05 m Lote No. 8
COSTADO IZQUIERDO: 19.20 m Lote No. 11
ÁREA TOTAL: 372.50 m2

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA :183.23 m2

FRENTE: 10.00 m Calle Pública
ATRAS: 10.00 m Lindera con la Piladora Pepita
COSTADO DERECHO: 18.05 m Lindera con Lote N°8
COSTADO IZQUIERDO: 18.62 m Lindera con área sobrante (lote N°10)
ÁREA TOTAL: 183.23 m2

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA: 189.27 m2

FRENTE: 10.00 m Calle Pública
ATRAS: 10.00 m Lindera con la Piladora Pepita
COSTADO DERECHO: 18.62 m Lindera con área a subdividir (Lote N°9)
COSTADO IZQUIERDO: 19.20 m Lindera con el lote N°11
ÁREA TOTAL: 189.27 m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y adjunta por el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al anuente, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes; concediendo la autorización de acuerdo a la inspección y a la verificación de datos en el sitio que indica el contribuyente.

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento será válido durante el año en curso

Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

129953WAETOOW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° AU-072020-000028
Manta, miércoles 29 julio 2020

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA DEL CANTON MANTA

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA, ubicado en LOTIZACION DEL PACIFICO MZ-H LOTE N°9 de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m Calle Pública
ATRAS: 10.00 m Lindera con la Piladora Pepita
COSTADO DERECHO: 18.05 m Lindera con Lote N°8
COSTADO IZQUIERDO: 18.62 m Lindera con área sobrante (lote N°10)
Área total: 183.23 m2

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez durante el año en curso.
Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)
128RBVYAI7AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° AU-072020-000029
Manta, miércoles 29 julio 2020

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA, para que celebre escritura sobre el área remanente del terreno propiedad de BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA, ubicado en LOTIZACION DEL PACIFICO MZ-H LOTE N°10 de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m Calle Pública
ATRAS: 10.00 m Lindera con la Piladora Pepita
COSTADO DERECHO: 18.62 m Lindera con área a subdividir (Lote N°9)
COSTADO IZQUIERDO: 19.20 m Lindera con el lote N°11
Área total: 189.27 m2

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez durante el año en curso.
Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

129DCQANABAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

CERTIFICADO DE REMANENTE
(ÁREA SOBRANTE)

Fecha: 2020-07-29

N° RE-072020-000013

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales aprueba el REMANENTE del terreno propiedad de BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA con clave catastral #2-08-04-06-000 ubicado en LOTIZACION DEL PACIFICO LOTES 09 Y 10 MZ. H, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 372.50 m ^{2}

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (Compraventa celebrada en la Notaria Quinta del Cantón de fecha 17 de julio de 2019, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha 19 de julio de 2019.Ficha Registral N°32729.) 372.50 m2

FRENTE: 20.00 m Calle publica
ATRAS: 20.00 m La Piladora pepita
COSTADO DERECHO: 18.05 m Lote No. 8
COSTADO IZQUIERDO: 19.20 m Lote No. 11

Dr. Diego Chacón Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA: 189.27 m2

FRENTE: 10.00 m Calle Pública
ATRAS: 10.00 m Lindera con la Piladora Pepita
COSTADO DERECHO: 18.62 m Lindera con área a subdividir (Lote N°9)
COSTADO IZQUIERDO: 19.20 m Lindera con el lote N°11
ÁREA TOTAL: 189.27 m2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez durante el año en curso.
Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

113AWO3LA9RE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072020-017013
N° ELECTRÓNICO : 205562

Fecha: 2020-07-29
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL
El predio de la clave: 2-08-04-17-000
Ubicado en: LOTIZACION DEL PACIFICO MZ-H LOTE N°9

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Área Según Escritura: 183.23 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1708634678	BRAVO PARDO-JEANNETTE PATRICIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	24,003.13
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	24,003.13
SON:	VEINTICUATRO MIL TRES DÓLARES 13/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 29 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
1170449XGMQLE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 082020-017180

Manta, sábado 01 agosto 2020

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-08-04-17-000 perteneciente a BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA con C.C. 1708634678 ubicada en LOTIZACION DEL PACIFICO MZ-H LOTE N°9 BARRIO EL PACIFICO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $24,003.13 VEINTICUATRO MIL TRES DÓLARES 13/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesoreria Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 31 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

117216TFV94NC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072020-017014
N° ELECTRÓNICO : 205563

Fecha: 2020-07-29
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL
El predio de la clave: 2-08-04-18-000
Ubicado en: LOTIZACION DEL PACIFICO MZ-H LOTE N°10

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Área Según Escritura: 189.27 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1708634678	BRAVO PARDO-JEANNETTE PATRICIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	24,794.37
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	24,794.37
SON:	VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 37/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 29 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
117045YGFEQEJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 082020-017181
Manta, sábado 01 agosto 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-08-04-18-000 perteneciente a BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA con C.C. 1708634678 ubicada en LOTIZACION DEL PACIFICO MZ-H LOTE N°10 BARRIO EL PACIFICO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $24,794.37 VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 37/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 31 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)
117217ZRCOEY0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 082020-017182
Manta, sábado 01 agosto 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA con cédula de ciudadanía No. 1708634678.

Por lo consiguiente se establece que NO ES DEUDOR de la Municipalidad del Cantón Manta.

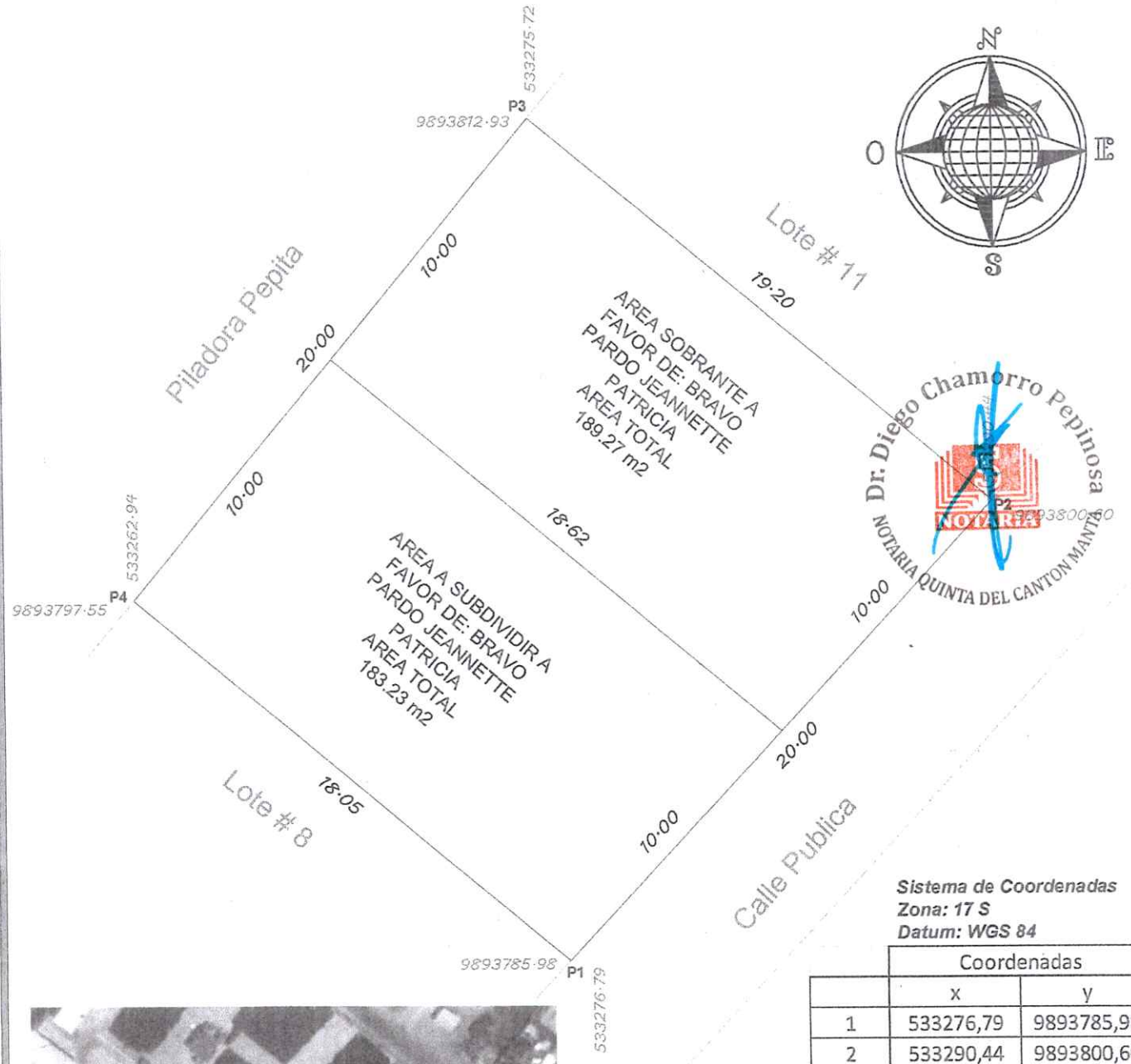
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 01 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)
1172182AA1VCG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Sistema de Coordenadas
Zona: 17 S
Datum: WGS 84

	Coordenadas	
	x	y
1	533276,79	9893785,98
2	533290,44	9893800,60
3	533275,72	9893812,93
4	533262,94	9893797,55

UBICACION

Esc. ——————— S/E

Lotización El Pacifico- Parroquia Tarqui - Cantón Manta

Detalle		
Area según Escritura	372,50	m2
Area a Subdividir a favor de: Sra. Bravo Pardo Jeannette Patricia	183,23	m2
Area Sobrante a favor de: Sra. Bravo Pardo Jeannette Patricia	189,27	m2
Area Total	372,50	m2

PROPIETARIO: **BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA**

CONTIENE:	PROPIETARIO:	RESP. TÉCNICA:	ESCALA: 1.....200	LAMINA:
PLANIMETRIA Y UBICACIÓN	BRAVO PARDO JEANNETTE	Karla Calle Arcentales ARQUITECTA Reg. P.G.T. Arq. Karla Calle Arcentales Registro Senescyt 1016-2016-1721752	FORMATO: A 4	1 / 1
			FECHA: Julio 2020	
			GRÁFICO:	

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000030095

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1708634678
NOMBRES: BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: LOT. DEL PACIFICO MZ-H LTS.09 Y 10

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 695040
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 06/08/2020 12:04:24

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA
ÁREA DE SELLO
CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 04 de noviembre de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Factura: 001-004-000021016

20201308005P01246

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Escritura N°:	20201308005P01246

ACTO O CONTRATO:
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN
FECHA DE OTORGAMIENTO: 10 DE AGOSTO DEL 2020, (10:24)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304085473	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708634678	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20201308005P01246
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE AGOSTO DEL 2020, (10:24)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&urlhttps://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/autorizacionsubdivisionpdf?au=eyJpdiI6IjIxRTNqUXRiZWNlZFhteFloR0lCYmc9PSIsInZhbHVlIjoiZU1wbmN1eHBCK3FWdmZJRlRCbzN6dz09IiwibWFjIjoiMmI5ZWNiNWM1MWViZGQ3NmJkOGUzMmI0NTY0ODEwZDcwNzMwMTk1NzhkNzNjZmViZmU2NGY2MjdiODIjMDNjNyJ9 https://docs.google.com/gview?embedded=true&urlhttps://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadosubdivisionpdf?token=eyJpdiI6Ik0yUkZ4NzJCVk9mbHdVaE5xUWNUTVE9PSIsInZhbHVlIjoicDYrR3hGbjhUenBhSTRvOThkQW9rQT09IiwibWFjIjoiMmUwYTNhN2U4ZTBlNTQ2MzkyOGRjYjg3NTY2YTViMWRmYmJmNGQ0ZTk5NDMyMjJjYmYxM2M4OGI3NTMwMGJlMSJ9
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&urlhttps://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/autorizacionsubdivisionpdf?au=eyJpdiI6IlIWWXJxK0EwWEI1WGgxVGNLOU1FcUE9PSIsInZhbHVlIjoidkpyT0xCZ2lTdzUyXC96M2Fhck1cL0ZnPT0iLCJtYWMiOiIzNThhMjYyMTljY2FjMzEzMjMwNzk5ZDQ4N2E5MTc5MTM4OGM5NjdiOGNlYjU4YzY1ZjAwZjQ4MmNmMTIyNTQ1In0= https://docs.google.com/gview?embedded=true&urlhttps://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocatastrosubdivisionpdf?token=eyJpdiI6Ikx5YjZVRlhoMnVnSFd0bmJoYUZvVWc9PSIsInZhbHVlIjoiVGFzazU2K2l0bFV4UVppdHoxWTVPUT09IiwibWFjIjoiMTJjODk0MjM1YzJlZGIzNTk1NWM5ZTI5NjJhMTNkMjQ3NzdlMjliOGI1MGVkMDFhNDNmMjM4OTE0ZmExZjRmMCJ9&clave=2080417000
PÁGINA	https://docs.google.com/gview?embedded=true&urlhttps://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocatastrosubdivisionpdf?token=eyJpdiI6IlZvM1Uz

WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	WFNjcEw0SktWM01tNXkxdkE9PSIsInZhbHVlIjoiQ04xSENoOFgrU0Vub1wvbEpWXC82VjR3PT0iLCJtYWMiOiI1MTgwYjFkYmFmYjZlYmM1ZGRlM2FjMTdkODkwNzFlNTJkYmQ4YjVmNDUzNzEwYWFlZDc5MzkyM2NiN2ZlN2JlIn0=&clave=2080418000 https://docs.google.com/gview?embedded=true&urlhttps://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/A0O1vN01KvC1aRs8ZZn6YY0wA17216G5iCR8js3JAUtcGouH6EcisYS https://docs.google.com/gview?embedded=true&urlhttps://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/YR6BOlWr6B2QTelegXhwXzrf317217GA2sN3cjy5Aok410ihzvJCQfx
OBSERVACIÓN:	HTTPS://DOCS.GOOGLE.COM/GVIEW?EMBEDDED=TRUE&URLHTTPS://PORTALCIUDADANO.MANTA.GOB.EC/CERTIFICADOSDIGITALES/VER_CERTIFICADO_FINANCIERO/2/YR6BOIWR6B2QTEIEGXHWXZRF317217GA2SN3CJY5AOK410IHZVJCQFX HTTPS://ONLINE.REGISTROPMANTA.GOB.EC/VERIFICAR_DOCUMENTOV2/25165QGMD0KN HTTPS://DOCS.GOOGLE.COM/GVIEW?EMBEDDED=TRUE&URLHTTPS://PORTALCIUDADANO.MANTA.GOB.EC/CERTIFICADOSDIGITALES/VER_CERTIFICADO_SOLVENCIA/2/VBXYICEUJWRAPFJPK8OFWFNOQ17218EXWHKQVTVVOVVRNXML7ZX5TNU

CERTIFICACIÓN DE PLANOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20201308005P01246

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al (los) plano(s) original(es) que corresponde(n) a que me fue exhibido en original en 1 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 1 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 10 DE AGOSTO DEL 2020, (10:24).

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **SUBDIVISIÓN** que otorgan **PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES Y BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA.**- Firmada y sellada en Manta, hoy diez (10) días del mes de Agosto del dos mil veinte (2.020).-

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARIA 05
MANTA
0794863

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO