

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 3250

Número de Repertorio: 7756

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Diciembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3250 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312777707	MERO SALVATIERRA GISSELLA PATRICIA	COMPRADOR
1312173139	QUIROZ MACIAS DIANA MAGDALENA	VENDEDOR
1311810871	MENDOZA FARFAN JONATHAN ROLANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2207722000	74018	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 04 diciembre 2023

Fecha generación: lunes, 04 diciembre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

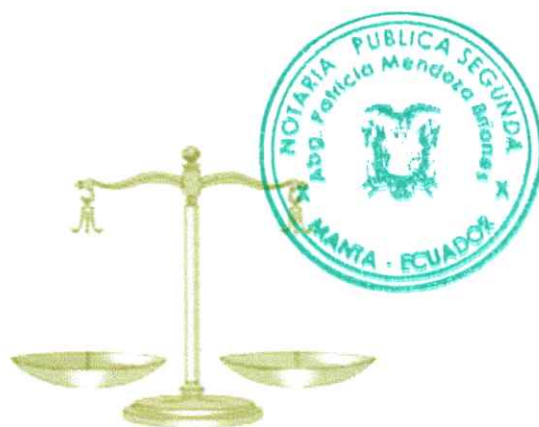
Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 7 0 2 6 9 P D D D C F A





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.

**QUE OTORGAN LOS SEÑORES JONATHAN ROLANDO MENDOZA FARFAN
Y DIANA MAGDALENA QUIROZ MACIAS;**

A FAVOR DE LA SEÑORA GISELLA PATRICIA MERO SALVATIERRA.

LA CUANTIA: \$11.088,00.

NUMERO: 20231308002P01888.

COPIA: PRIMERA.

FECHA DE OTORGAMIENTO: 28 DE NOVIEMBRE DEL 2023.

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000073177



20231308002P01888



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

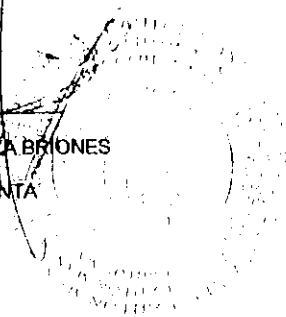
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308002P01888						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (9:38)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA FARFAN JONATHAN ROLANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311810871	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	QUIROZ MACIAS DIANA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312173139	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO SALVATIERRA GISSELLA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312777707	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABÍ	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	11088.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308002P01888
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (9:38)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	ortalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2116fNS60WgyOhZoALrL5PNNpA1265438 i3wFYZPKjx4xofXD9j72BVou ortalciudadano.manta.gob.ec/tramites/
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	vercertificadocatastro?token=eyJpdil6ljg3YkIjMeGRtRzk5dDNhU1IHaGRzU0E9PSIsInZhbHVlIjoiMkRoSGIBRmQwZEMrdE1nK1piWE4ydz09IiwibWFiJjoiOTIzMdIwMTgxNzFmOTMyYWMxMzA1YTc1YWExOTkxZjUzZTc2ZDE0ZmMyMzZkZTQ2MTFmZjExMjc2MDY1NjYyNCIsInRhZyI6IiJ9 https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/dupTCDjBJpro3yweGPIV1oCe1065508ajcF1XUCByaJZ37ZsQ oKBdiY https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/1/LimkE9S95b94xaPrevcGtS7EF106296i87GUQbXL7P0oYrkjhTr Rspb4 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-367076
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE VENIDA
TELÉFONO: 099425214-052392583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000073177

CODIGO NUMÉRICO: 20231308002P01888

COMPRAVENTA. QUE OTORGAN LOS SEÑORES JONATHAN ROLANDO MENDOZA FARFAN Y DIANA MAGDALENA QUIROZ MACIAS; A FAVOR DE LA SEÑORA GISELLA PATRICIA MERO SALVATIERRA.

LA CUANTIA: \$11.088,00.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintiocho de noviembre del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran, por una parte, los señores **JONATHAN ROLANDO MENDOZA FARFAN**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno uno ocho uno cero ocho siete uno**, de nacionalidad ecuatoriana, de treinta y seis años de edad, de ocupación Comerciante, y **DIANA MAGDALENA QUIROZ MACIAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos uno siete tres uno tres nueve**, de nacionalidad ecuatoriana, de treinta y ocho años de edad, de ocupación Comerciante, quienes declaran ser

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

de estado civil casados entre sí, domiciliados en la Ciudadela Costa Azul, de esta ciudad de Manta, teléfono 0993963679, correo jsantiagom46@gmail.com; por sus propios y personales derecho; y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte la señora **GISSELLA PATRICIA MERO SALVATIERRA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos siete siete siete siete cero siete**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, de ocupación Comerciante, de treinta y cinco años de edad, domiciliada en la Ciudadela El Pacifico de esta Ciudad de Manta, teléfono 0978681945, correo gissemesalv_25@hotmail.com, por sus propios derechos; y a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA"**. Los comparecientes a mi parecer se encuentran hábiles y capaces para intervenir en este acto; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante; doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de Compraventa, a cuyo



NOTARIA SEGUNDA DE MANABÍ
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLES Y AVENIDAS 4
TELÉFONO 0994257219- 0516225533



otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fuera en forma aisladas y separadas, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Compraventa, contenida dentro de las siguientes cláusulas y declaraciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte, los señores **JONATHAN ROLANDO MENDOZA FARFAN**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno uno ocho uno cero ocho siete uno**, y **DIANA MAGDALENA QUIROZ MACIAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos uno siete tres uno tres nueve**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derecho; y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS VENEDORES"**; y, por otra parte la señora **GISSELLA PATRICIA MERO SALVATIERRA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos siete siete siete siete cero**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí Ecuador

siete, de estado civil soltera, por sus propios derechos; y a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Los vendedores señores JONATHAN ROLANDO MENDOZA FARFAN y DIANA MAGDALENA QUIROZ MACIAS, declaran que son propietarios de un lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión, signado con el numero DIECISEIS de la Manzana D-Cinco, de la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, circunscrito dentro de las medidas y linderos. **POR EL FRENTE** con diez metros y con pasaje peatonal, **POR ATRÁS** con diez metros y área vendida e inscrita con anterioridad a favor del señor, Loor Muñoz Nelson Stalin, **COSTADO DERECHO** dieciséis metros con área vendida e inscrita con anterioridad a favor de la señora Loor Montalván Santa Barbara y señora Tuarez Jesús, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** dieciséis metros y área vendida e inscrita con anterioridad a favor de la señora Salazar Vergara Eva Susana, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160M2.). Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores por compra que les hicieran a los señores Jorge Vinicio Serano Aymar y Luisa Clemencia Jamed Calderón, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría



NOTARIA
PÚBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE VENIDA 4
TELEFONO: 099425014-052632083



Segunda del Cantón Manta el treinta de julio del dos mil veinte, è inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el tres de agosto del dos mil veinte. Bien Inmueble que a la fecha se encuentra libre de gravamen, según consta del certificado de solvencia del Registro de la Propiedad del cantón Manta. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento los vendedores los señores **JONATHAN ROLANDO MENDOZA FARFAN y DIANA MAGDALENA QUIROZ MACIAS**, libre y voluntariamente dan en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora señora **GISSELLA PATRICIA MERO SALVATIERRA**, el lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión, signado con el numero DIECISEIS de la Manzana D-Cinco, de la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Tarqui (Actual Parroquia Los Esteros), del Cantón Manta, circunscrito dentro de las medidas y linderos. **POR EL FRENTE** con diez metros y con pasaje peatonal, **POR ATRÁS** con diez metros y área vendida e inscrita con anterioridad a favor del señor, Loor Muñoz Nelson Stalin, **COSTADO DERECHO** dieciséis metros con área vendida e inscrita con anterioridad

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
-Manta Ecuador-

a favor de la señora Loor Montalván Santa Barbara y señora Tuarez Jesús, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** dieciséis metros y área vendida e inscrita con anterioridad a favor de la señora Salazar Vergara Eva Susana, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160M2). No obstante, de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto, se vende a favor de la compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA. PRECIO DE VENTA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **ONCE MIL OCHENTA Y OCHO CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (11.088,00)**, mismos que fueron cancelados por la compradora al momento de la suscripción del presente contrato, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, por lo que declaran los vendedores que los reciben a su entera satisfacción. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** Los vendedores transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de este contrato, confiriéndole en esta venta todos los,



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANABIA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 1 AVENIDA 4
TELEFONO: 0994237214- 03622383



derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** Los comparecientes manifiestan que los documentos que adjuntan para que formen parte de esta escritura de compraventa como documentos habilitantes y anexos son válidos y que la información que contienen es veraz y se remiten a ella. **SEPTIMA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.** La compradora declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí Ecuador

lícitos. **OCTAVA: ACEPTACION Y JURISDICCION.** En caso de controversias surgidas de la celebración de este contrato, y que no puedan ser solucionadas por las partes en forma directa y amistosa, la parte Vendedora señala como domicilio la Ciudadela Costa Azul, de esta ciudad de Manta, teléfono 0993963679, correo electronico jsantiagom46@gmail.com; y, la parte compradora señala como domicilio la Ciudadela El Pacifico de esta Ciudad de Manta, teléfono 0978681945, correo electrónico gissemesalv_25@hotmail.com, renuncian a la jurisdicción y competencia de los jueces comunes en general y en particular se someten en forma expresa a los procedimientos de mediación y/o arbitraje administrados en derechos, elección del demandante, a través del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta a cuya resolución desde ya se someten, pues reconocen que la misma tendrá el carácter y efecto de sentencia ejecutoriada pasada por autoridad de cosa juzgada en la que podrán ser notificados en caso de controversia. **NOVENA INSCRIPCIÓN.** La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.** Usted señora



NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 AVENIDA 4
TELEFONO 099425744-05262583



Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de
estilo para la completa validez de este contrato.

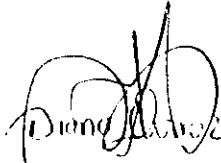
(Firmado) ABG. CARLOS XAVIER GARCES, con Matrícula
trece guion dos mil trece guion ciento treinta y
uno (13-2013-131) Foro de Abogados de Manabí, que
junto con los documentos anexos y habilitantes que
se incorporan queda elevada a escritura pública
con todo el valor legal, y que los comparecientes
aceptan en todas y cada una de sus partes, para la
celebración de la presente escritura se observaron
los preceptos y requisitos previstos en la ley
Notarial; y, leída que le fue a los
comparecientes, por mí la Notaria, se ratifican en
su contenido, quienes firman conmigo en unidad de
acto quedando incorporada en el protocolo de esta
notaria, de todo cuanto doy fe.

Elaborado C.A.C.P.

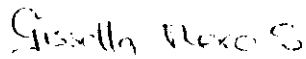
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí Ecuador

JONATHAN ROLANDO MENDOZA FARFAN
C.C. 130010371

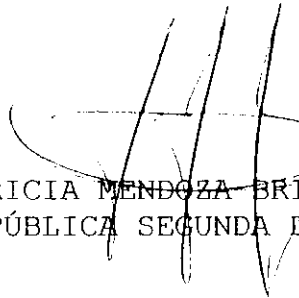




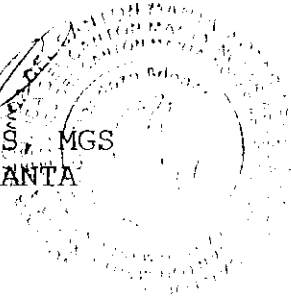
DIANA MAGDALENA QUIROZ MACIAS
C.C. 1312173139



GISELLA PATRICIA MERO SALVATIERRA
C.C. 1312777707



ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA





Ficha Registral-Bien Inmueble

74018

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23035218
Certifico hasta el día 2023-11-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2207722000L
Fecha de Apertura: lunes, 03 agosto 2020
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Costa Azul, parroquia Tarqui

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión, signado con el numero DIECISEIS de la Manzana D-5, de la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, circunscrito dentro de las medidas y linderos. Por el Frente; con diez metros y con pasaje peatonal: Por atrás, con diez metros y área vendida e inscrita con anterioridad a favor del señor, Loo Muñoz Nelson Stalin. Costado Derecho; dieciseis metros con área vendida e inscrita con anterioridad a favor de la señora Loo Montalvan Santa Barbara y señora Tuarez Jesús. Por el Costado Izquierdo, dieciseis metros y área vendida e inscrita con anterioridad a favor de la señora Salazar Vergara Eva Susana, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160M2.)

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	894 lunes, 03 agosto 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 03 agosto 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 julio 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: de un lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión, signado con el número DIECISEIS de la Manzana D-5, de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del canton Manta, con un área de 160m2. el comprador, Jonathan Rolando Mendoza Farfan, casado con, Diana Magdalena Quiroz Macias.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA FARFAN JONATHAN ROLANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA FARFAN JONATHAN ROLANDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23035218 certifico hasta el día 2023-11-22, la Ficha Registral Número: 74018.

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en la(s) hoja(s) (folios) fue materializado a petición del señor/a Dr. Ss. Juan Carlos de la página web y/o soporte electrónico del Sr. Sandoval el día de hoy 2023-01-23 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

~~Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta Ecuador~~



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 1 2 6 5 4 3 K Y Z W H V F



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Maná, Ecuador

2126543KYZWHVF

2126543KYZWHVF

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 2126543KYZWHVF

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NUMERO DE ORDEN: WEB-23035218

NUMERO DE FICHA: 74018

SOLICITANTE: MENDOZA FARFAN JONATHAN ROLANDO - 1311810871

BENEFICIARIO: MENDOZA FARFAN JONATHAN ROLANDO - 1311810871

FECHA DE SOLICITUD: 2023-11-21 08:39:03

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-01-21 00:00:00



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112023-105469

N° ELECTRÓNICO : 230418

Fecha: 2023-11-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-77-22-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ D-5 LOTE 16

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 160 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1311810871	MENDOZA FARFAN-JONATHAN ROLANDO
1312173139	QUIROZ MACIAS-DIANA MAGDALENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,088.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,088.00

SON: ONCE MIL OCHENTA Y OCHO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106389XALBTA5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-11-27 10:17:54

1106389XALBTAS

1106389XALBTAS

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1106389XALBTAS

NÚMERO: 112023-105469

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL, ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: MENDOZA FARFAN JONATHAN ROLANDO

CÓDIGO DEL BENEFICIARIO(A): 1311810871

CLAVE CATASTRAL: 2207722000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-11-23 19:52:24

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00





N° 112023-105621

Manta, lunes 27 noviembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-20-77-22-000 perteneciente a MENDOZA FARFAN JONATHAN ROLANDO con C.C. 1311810871 Y QUIROZ MACIAS DIANA MAGDALENA con C.C. 1312173139 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ D-5 LOTE 16 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,088.00 ONCE MIL OCHENTA Y OCHO DÓLARES 00/100.
NO GENERA UTILIDAD, YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106550KMYCT2N

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1106550KMYCT2N

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1106550KMYCT2N

NÚMERO: 112023-105621

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: MENDOZA FARFAN JONATHAN ROLANDO

CLAVE CATASTRAL: 2-20-77-22-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-11-27 11:56:01

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31





N° 112023-105376

Manta, jueves 23 noviembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA FARFAN JONATHAN ROLANDO** con cédula de ciudadanía No. **1311810871**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 23 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106296ZL6MEUL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1106296216MEUL

1106296216MEUL

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1106296216MEUL

NÚMERO: 112023-105376

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: MENDOZA FARFAN JONATHAN ROLANDO

BENEFICIARIO(A): MENDOZA FARFAN JONATHAN ROLANDO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1311810871

FECHA DE SOLICITUD: 2023-11-23 10:10:33

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-23





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/195847
DE ALCABALAS

Fecha: 27/11/2023

Por: 144.14

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 27/11/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-367076

Tradente-Vendedor: MENDOZA FARFAN JONATHAN ROLANDO

Identificación: 1311810871 **Teléfono:** N

Correo:



Adquiriente-Comprador: MERO SALVATIERRA GISELLA PATRICIA

Identificación: 1312777707 **Teléfono:** 0978681945

Correo: gissemesalv_25@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 03/08/2020

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-20-77-22-000	11,088.00	160.00	LOT.COSTAAZULMZD5LOTE16	11,088.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	110.88	0.00	0.00	110.88
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	33.26	0.00	0.00	33.26
Total=>		144.14	0.00	0.00	144.14

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

Código: VE-367076

VE-367076

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-367076

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/195847

TRANSACCIÓN: 001001/037344

FECHA: 2023-11-27

VALOR PAGADO: \$ 144.14

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/195847	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 33.26
T/2023/195847	DE ALCABALAS	\$ 110.88





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000472278

Contribuyente

MENDOZA FARFAN JONATHAN ROLANDO

Identificación

13xxxxxxxx1

Control

000005639

Nro. Título

472278

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-11-22

Expiración

2023-12-22

Descripción

Año/Fecha

11-2023/12-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Detalles

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-11-22 14:31:07 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311810871

Nombres del ciudadano: MENDOZA FARFAN JONATHAN ROLANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE AGOSTO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUIROZ MACIAS DIANA MAGDALENA

Fecha de Matrimonio: 5 DE OCTUBRE DE 2015

Datos del Padre: MENDOZA BORRERO EGBERTO NARCIZO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FARFAN ALAVA ROSA ERMITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JUNIO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Jonathan Rolando Mendoza Farfan

Abg. Patricia Mendoza Brindes
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 233-957-73096



233-957-73096

Ing. Carlos Echeverría

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA



NUI.1311810871

APELLIDOS
**MENDOZA
FARFAN**
NOMBRES
JONATHAN ROLANDO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
13 AGO. 1987
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
NIS DOCUMENTO
605718171
FECHA DE VENCIMIENTO
29 JUN 2031
NACION
772335



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA BORRERO EGBERTO NARCIZO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FARFAN ALAVA ROSA ERMITA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
QUIROZ MACIAS DIANA MAGDALENA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 29 JUN 2021

CÓDIGO DACTILAR
V2333V2222
TIPO SANGRE **O+**

DONANTE
SI

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0057181714<<<<<1311810871
8708139M3106291ECU<SI<<<<<<<3
MENDOZA<FARFAN<<JONATHAN<ROLAN



CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

**MENDOZA FARFAN JONATHAN
ROLANDO**

N 43909910



PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. 0049 MASCULINO



CC N: 1311810871

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... folios... diversos
reversos son iguales a los
originales. Manta, 25/10/2023.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Diana Quiroz

Número único de identificación: 1312173139

Nombres del ciudadano: QUIROZ MACIAS DIANA MAGDALENA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE AGOSTO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA FARFAN JONATHAN ROLANDO

Fecha de Matrimonio: 5 DE OCTUBRE DE 2015

Datos del Padre: QUIROZ RAMON IGNACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS CLARA HILARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

Nº de certificado: 235-957-73043



235-957-73043

Ing. Carlos Echeverría

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N.º 131217313-9

APellidos y Nombres: **QUIROZ MACIAS DIANA MAGDALENA**

Lugar de Nacimiento: **MANABI MANTA**

Fecha de Nacimiento: **1985-08-08**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **F**

Estado Civil: **CASADO**

Conyugue: **JONATHAN ROLANDO MENDOZA FARFAN**

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

APellidos y Nombres del Padre: **QUIROZ RAMON IGNACIO**

APellidos y Nombres de la Madre: **MACIAS CLARA HILARIA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2015-10-05**

Fecha de Expiración: **2025-10-05**

E3333A2222

0085C448

877738000

CERTIFICADO de VOTACION
15 DE OCTUBRE DE 2013 - SEGUNDA VUELTA

QUIROZ MACIAS DIANA MAGDALENA N.º 79389395

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. 0065 FEMENINO

1312173139

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312777707

Nombres del ciudadano: MERO SALVATIERRA GISSELLA PATRICIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MERO RODRIGUEZ ANDRES ITALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SALVATIERRA MOREIRA BETIS MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Gissella Mero S.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí Ecuador

N° de certificado: 234-957-73147



234-957-73147

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA



MERO SALVATIERRA GISELLA
PATRICIA

N 45244447

PROVINCIA: MANABÍ

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0052 FEMENINO



CC IN: 1312777707

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 28.10.2023.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20231308002P01888. LA NOTARIA.


ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

