

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 894

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1910

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: lunes, 03 de agosto de 2020

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 03 de agosto de 2020 10:23

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1311810871	MENDOZA FARFAN JONATHAN ROLANDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 30 de julio de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	16/05/2008 0:00:00	2170		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul los lotes de Terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciseis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Manzana "D-Cinco", que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cien metros y pasaje Peatonal. POR ATRAS: Noventa metros y Pasaje Peatonal, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciseis metros y Pasaje Peatonal, desde este punto formando un ángulo recto hacia el lado derecho con diez metros y Lote Número; once, desde ese punto formando otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con dieciseis metros y Lote Número: Once. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y Calle Doce. Con una superficie total de: TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2207722000L	03/08/2020 10:40:39	74018	160m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión, signado con el numero DIECISEIS de la Manzana D-5, de la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, circunscrito dentro de las medidas y linderos. Por el Frente; con diez metros y con pasaje peatonal: Por atrás, con diez metros y área vendida e inscrita con anterioridad a favor del señor, Loo Muñoz Nelson Stalin. Costado Derecho; dieciseis metros con área vendida e inscrita con anterioridad a favor de la señora Loo Montalvan Santa Barbara y señora Tuarez Jesús. Por el Costado Izquierdo; dieciseis metros y área vendida e inscrita con anterioridad a favor de la señora Salazar Vergara Eva Susana, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160M2.)

Dirección del Bien: Lotización Costa Azul, parroquia Tarqui

Superficie del Bien: 160m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA: de un lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión, signado con el número DIECISEIS de la Manzana D-5, de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del canton Manta, con un área de 160m2. el comprador, Jonathan Rolando Mendoza Farfan, casado con,

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 894

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1910

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: lunes, 03 de agosto de 2020

Diana Magdalena Quiroz Macias.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

894

Número de Repertorio:

1910

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Agosto de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 894 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311810871	MENDOZA FARFAN JONATHAN ROLANDO	COMPRADOR
1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	VENDEDOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2207722000L	74018	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	2170	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-ago./2020

Usuario: hugo_mera

Revision / Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 3 de agosto de 2020



UH6L5XFCNQWR120



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑORES LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y JORGE VINICIO SERRANO AYMAR.-

A FAVOR: DEL SEÑOR JONATHAN ROLANDO MENDOZA FARFAN.-

CUANTIA: \$ 12.320,00.-

NUMERO: 20201308002P00594.-

COPIA: PRIMERA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 30 DE JULIO DEL 2020.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

ASSOCIATION

DE COMBATE

FOR THE LIVES OF THE AMERICAN PEOPLE
- THE AMERICAN ASSOCIATION OF

A FIGHT FOR THE PEOPLE - JOHANNAN ROLAND RAYMOND

QUANTITY 2 22 22,000

NUMBER

1000

TOP 4 DE ORGANIZATION



Factura: 001-002-000051847



20201308002P00594



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

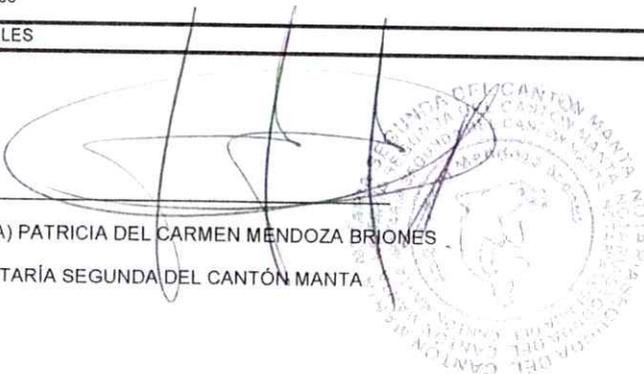
EXTRACTO

Escritura N°:	20201308002P00594						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE JULIO DEL 2020, (16:41)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384730	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA FARFAN JONATHAN ROLANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311810871	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12320.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308002P00594
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE JULIO DEL 2020, (16:41)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA







NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 14
 TELEFONOS: 0994257214 - 052622589
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000051847

CÓDIGO NUMÉRICO: 20201308002P00594

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y JORGE VINICIO SERRANO AYMAR A FAVOR DEL SEÑOR JONATHAN ROLANDO MENDOZA FARFAN. -

CUANTIA: \$ 12.320,00.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves treinta de julio del año dos mil veinte, ante mí Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro**, y su cónyuge señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres ocho cuatro siete tres guión cero**, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos y por los que

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

representan de la sociedad conyugal forma entre ellos y a quienes se les denominará simplemente como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte el señor **JONATHAN ROLANDO MENDOZA FARFAN**, quien declara ser de estado civil casado con la señora Diana Magdalena Quiroz Macías, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno uno ocho uno cero ocho siete guión uno**, de treinta y dos años de edad, Empleado Particular, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"EL COMPRADOR"**.- Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separadas, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
 patii.mendoza@notarial.com

amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro, y su cónyuge señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero tres ocho cuatro siete tres guión cero, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal forma entre ellos y a quienes se les denominará simplemente como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte el señor **JONATHAN ROLANDO MENDOZA FARFAN**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno uno ocho uno cero ocho siete guión uno**, por sus propios derechos y



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

a quien se le denominará simplemente como "EL COMPRADOR".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha veintidos de febrero del dos mil uno, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera del cantón Manta, el cuatro de enero del dos mil uno, en la que consta que la señora CLEMENCIA ISABEL CALDERON, vende a favor de la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, casada, los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte, de la Manzana "D-Cinco", que forman un solo cuerpo cierto perteneciente a la Lotización Costa Azul ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE cien metros y pasaje Peatonal, POR ATRAS noventa metros y Pasaje Peatonal, POR EL COSTADO DERECHO dieciséis metros y Pasaje Peatonal, desde este punto formando un ángulo recto hacia el lado derecho con diez metros y Lote Número once, desde ese punto formando otro ángulo recto hasta llegar a

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Mantua - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

la parte de atrás con dieciséis metros y Lote
 Número Once, POR EL COSTADO IZQUIERDO treinta y
 dos metros y Calle Doce. Con una superficie
 total de: TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS.-

TERCERA: COMPRAVENTA: Con los antecedentes
 expuestos en la cláusula segunda, los
 vendedores, los cónyuges señores **LUISA CLEMENCIA
 JAMED CALDERON Y JORGE VINICIO SERRANO AYMAR,**

manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta
 real y enajenación perpetua a favor del
 comprador, el señor **JONATHAN ROLANDO MENDOZA
 FARFAN,** el lote de terreno desmembrado del
 terreno descrito en la cláusula anterior,
 signado con el número Dieciséis en la Manzana

"D-5", de la Lotización "COSTA AZUL" de la
 Parroquia Tarquí del cantón Manta, circunscrito
 dentro de las medidas y linderos: **FRENTE** con
 diez metros y con pasaje peatonal, **ATRAS** con
 diez metros y área vendida e inscrita con
 anterioridad a favor del señor Loor Muñoz Nilson
 Stalin, **COSTADO DERECHO** dieciséis metros con
 área vendida e inscrita con anterioridad a favor
 de la señora Loor Montalván Santa Bárbara y
 señora Tuarez Jesús, **COSTADO IZQUIERDO** dieciséis



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

metros y área vendida e inscrita con anterioridad a favor de la señora Salazar Vergara Eva Susana.- Terreno que tiene una superficie total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **DOCE MIL TRESCIENTOS VEINTE 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** justo precio que el comprador, paga a los vendedores de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que los vendedores declaran recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador, el dominio, posesión uso y goce del inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.-** Sin embargo de determinarse las dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Calle 10 de Agosto



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONOS: 0994257214 - 052621583
 pati.mendoza@notariamanta.com

como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA:**

SANEAMIENTO.- El COMPRADOR, acepta la transferencia de dominio que los vendedores realizan a favor de su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA:**

DECLARACION: Los vendedores, declaran que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, los Vendedores declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.-

NOVENA: DECLARACION DEL COMPRADOR.- El comprador, manifiesta y declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que

adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA:**

ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN: Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio la ciudad de Manta, la parte compradora señala como domicilio la Lotización Costa Azul del Cantón Manta, teléfono 0993963679, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA**

PRIMERA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-**

Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. Carlos Xavier Garcés, con Matrícula trece guión dos mil trece guión ciento treinta y uno (13-2013-131) del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado C.A.C.P.

Luisa de Jarama

LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON
C.C. No. 130038452-4



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo Mundo - Ecuador

Jorge Vinicio Serrano Aymar

JORGE VINICIO SERRANO AYMAR
C.C. No. 130058473-0



Jonathan Rolando Mendoza Farfan

JONATHAN ROLANDO MENDOZA FARFAN
C.C. No. 131181037-1

[Signature]
LA NOTARIA



[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo Mundo - Ecuador



Ficha Registral-Bien Inmueble

2170



Certificado de Solvencia

 Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003089
 Certifico hasta el día 2020-07-09:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 16 mayo 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul los lotes de Terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciseis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Manzana "D-Cinco", que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cien metros y pasaje Peatonal. POR ATRAS: Noventa metros y Pasaje Peatonal, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciseis metros y Pasaje Peatonal, desde este punto formando un ángulo recto hacia el lado derecho con diez metros y Lote Número; once, desde ese punto formando otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con dieciseis metros y Lote Número: Once. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y Calle Doce. Con una superficie total de: TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	536 jueves, 22 febrero 2001	4244	4248
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2332 viernes, 14 agosto 2009	37944	37954
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2979 martes, 07 diciembre 2010	52575	52585
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1127 viernes, 29 abril 2011	18965	18976
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1497 viernes, 08 junio 2012	28197	28207
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	906 lunes, 18 marzo 2013	18539	18549
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2430 jueves, 08 agosto 2013	48659	48670
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1904 martes, 08 abril 2014	37459	37470
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2212 miércoles, 08 julio 2015	45332	45344
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3031 jueves, 10 septiembre 2015	63166	63178
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3834 viernes, 20 noviembre 2015	82825	82840
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4191 jueves, 28 diciembre 2017	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1402 miércoles, 02 mayo 2018	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1737 jueves, 31 mayo 2018	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2927 viernes, 07 septiembre 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 16] COMPRA VENTA

 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 22 febrero 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 enero 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 277.11, Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 14 agosto 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 julio 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, parroquia Tarqui, actualmente parroquia Los Esteros, signado con el N.- Doce (12) de la Manzana "D-5", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 m- Pasaje peatonal. POR ATRAS: 10,00 m- Lote N.- 9. POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 m- Lote N.-13. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 m- Lote 11. Área total: 160,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERA VELEZ MARTHA JANETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 07 diciembre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 44

Folio Inicial: 23

Número de Repertorio: 373

Folio Final : 23

Número de Inscripción : 536

Folio Inicial: 4244

Número de Repertorio: 927

Folio Final : 4244

Número de Inscripción : 2332

Folio Inicial: 37944

Número de Repertorio: 4610

Folio Final : 37944

Número de Inscripción : 2979

Folio Inicial: 52575

Número de Repertorio: 6734

Folio Final : 52575



Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 noviembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte del bien inmueble signado como lote N.- 7, 13 y 14 de la Manzana D-5 actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, de la Lotización Costa Azul, el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 20,00 metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: 10,00 metros y pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: 32,00 metros y lotes N.- 6 y 15; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote N.- 12, más ángulo hacia el costado derecho con 10,00 metros y lote N.- 8 más ángulo hacia la parte posterior con 16,00 metros y lote N.- 8. Con un área total de: CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTISTEVAN SERRANO CARMEN LORENA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	PINARGOTE TUAREZ ENRY CECILIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 29 abril 2011

Número de Inscripción : 1127

Folio Inicial: 18965

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2440

Folio Final : 18965

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 abril 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote desmembrado signado con el número nueve de la Manzana "D- Cinco" ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros y pasaje peatonal, Por Atras, con diez metros y lote número doce, por el costado derecho, con dieciséis metros y lote número diez, por el costado Izquierdo, con dieciséis metros y lote número ocho, con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEZA INTRIAGO ANTONIO ALADINO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 08 junio 2012

Número de Inscripción : 1497

Folio Inicial: 28197

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3260

Folio Final : 28197

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 mayo 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno número Seis de la Manzana D Cinco ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal Por atras, con diez metros y lindera con lote número quince, Por el costado derecho, con dieciséis metros y lindera con lote número siete, por el costado Izquierdo, con dieciséis metros y lindera con lote número cinco, con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados, la venta se la hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INTRIAGO BRIONES GLAFIRA NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 18 marzo 2013

Número de Inscripción : 906

Folio Inicial: 18539

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2268

Folio Final : 18539

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 febrero 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros, antes Parroquia Tarqui del Cantón Manta Manzana D- Cinco, lote número Cero Uno, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros y lote número veinte; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número doce. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AVILA CHAVEZ FERNANDA YESSENIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 08 agosto 2013

Número de Inscripción : 2430

Folio Inicial: 48659

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5766

Folio Final : 48659

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 julio 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa que tiene Una Cuantía USD \$ 7,360.00, Dos lotes de terrenos, signado con los números Dos y Tres de la Manzana "D- Cinco" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con Pasaje peatonal; POR ATRAS; Con veinte metros y lindera con lotes números Dieciocho y Diecinueve; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FAUBLA ZAMBRANO ANGELA ISABEL MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 08 abril 2014

Número de Inscripción : 1904

Folio Inicial: 37459

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3032

Folio Final : 37459

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 marzo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero Dieciocho de la Manzana D-Cinco ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal , por atras con diez metros y lindera con lote numero tres por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero diecinueve por el costado izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote numero diecisiete con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HIDROVO GARCIA FATIMA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 08 julio 2015

Número de Inscripción : 2212

Folio Inicial: 45332



FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5420

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 junio 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Diecisiete de la Manzana "D- Cinco" , ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciocho; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TUAREZ JESUS	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LOOR MONTALVAN SANTA BARBARA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 10 septiembre 2015

Número de Inscripción : 3031

Folio Inicial: 63166

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7613

Folio Final : 63166

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. La Sra. Eva Susana Salazar Vergara, con el Sr. Manuel Guanoluiza Tenelanda, Lote de terreno signado con el número Quince de la Manzana D-Cinco, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SALAZAR VERGARA EVA SUSANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 20 noviembre 2015

Número de Inscripción : 3834

Folio Inicial: 82825

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9507

Folio Final : 82825

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 noviembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NÚMERO CINCO DE LA MANZANA D- CINCO, UBICADO EN LA LOTIZACIÓN COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOOR MUÑOZ NILSON STALIN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 28 diciembre 2017

Número de Inscripción : 4191

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10183

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 diciembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul signado con el No. Ocho de la Mz. D- cinco. con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PARRAGA SANCHEZ ANGIE MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 02 mayo 2018

Número de Inscripción : 1402

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2942

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 abril 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA * La Sra. Doris Justina Abeiga Reyna, de estado civil casada con el Sr. Bolívar Eduardo Mera Martínez, por sus propios derechos en calidad de Compradora. Parte del lote signado con el número DIECINUEVE de la Manzana D - Cinco, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ABEIGA REYNA DORIS JUSTINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 31 mayo 2018

Número de Inscripción : 1737

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3573

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 mayo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del Lote, signado con el numero VEINTE de la Manzana D Cinco, Ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta. EL FRENTE Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con Lote número Uno; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con calle Doce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y Lindera con lote número Diecinueve.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. El señor Moreira Cedeño Jorge Ramon de estado civil casado con la señora MOREIRA MERO JACQUELINE EMPERATRIZ

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA CEDEÑO JORGE RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[16 / 16] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 07 septiembre 2018

Número de Inscripción : 2927

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6027

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA



FIRMES CON
EL CAMBIO



10
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 mayo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno, signado con el numero DIEZ de la manzana D - CINCO, ubicado en la Lotizacion "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cor diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR atras : Con diez metros y lindera con lote número Once; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con pasaje peatonal; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS GUADAMUD INDELIRA DEL JESUS	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	16
Total Inscripciones>>	16

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-07-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VELIZ PICO METRI FRANCISCO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003089 certifico hasta el día 2020-07-09, la Ficha Registral Número: 2170.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 7/7

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 9 3 4 G L P P X L U



PERMITS
DIVISION
PHOENIX
AZ



FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO¹
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 072020-017005

N° ELECTRÓNICO : 205560

Fecha: 2020-07-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-77-22-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ D-5 LOTE 16

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300384524	JAMED CALDERON-LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,320.00
 CONSTRUCCIÓN: 0.00
 AVALÚO TOTAL: 12,320.00
 SON: DOCE MIL TRESCIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . fojas y útiles) fue materializado a petición del señor (a) . . . de la página web y/o soporte electrónico . . . el día de hoy . . . todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 29 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



117035X09J7R7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAZ
Y
LIBERTAD
EN
BLANCO



N° 072020-017067
Manta, jueves 30 julio 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-20-77-22-000 perteneciente a JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA con C.C. 1300384524 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ D-5 LOTE 16 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,320.00 DOCE MIL TRESCIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (a) ... fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 29 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



117099DUFV7Y2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN



Fecha: 2020-07-29

Nº SU-072020-000014

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA** con C.C. **1300384524**, con clave catastral #2-20-77-01-000 ubicado en COSTA AZUL MZ-D5 LOTES DEL 1 AL 10 Y DEL 12 AL 20, de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 3,040.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACIÓN COSTA AZUL, DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA. OTORGADO EN LA NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA EL 04 DE ENERO DE 2001 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA EL 22 DE FEBRERO DE 2001) 3,040.00 m²

FRENTE: 100.00 m - CON PASAJE PEATONAL

ATRÁS: 90.00 m - CON PASAJE PEATONAL

COSTADO DERECHO: 16.00 m - CON PASAJE PEATONAL + 10.00 m - DESDE ESTE PUNTO FORMANDO UN ANGULO RECTO HACIA EL LADO DERECHO Y LOTE #11 + 16.00 m - DESDE ESTE PUNTO FORMANDO OTRO ANGULO RECTO HASTA LLEGAR A LA PARTE DE ATRAS Y LOTE #11

COSTADO IZQUIERDO: 32.00 m - CON CALLE 12

ÁREA TOTAL: 3,040.00 m²

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MERA VELEZ MARTHA JANETH: 160.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE SANTISTEVAN SERRANO CARMEN LORENA Y PINARGOTE TUAREZ ENRY CECILIO: 480.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MEZA INTRIAGO ANTONIO ALADINO: 160.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE INTRIAGO BRIONES GLAFIRA NARCISA: 160.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE AVILA CHAVEZ FERNANDA YESSENIA: 160.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE FAUBLA ZAMBRANO ANGELA ISABEL MARIA: 320.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE HIDROVO GARCIA FATIMA LORENA: 160.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE TUAREZ JESUS Y LOOR MONTALVAN SANTA BARBARA: 160.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE SALAZAR VERGARA EVA SUSANA: 160.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LOOR MUÑOZ NILSON STALIN: 160.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE PARRAGA SANCHEZ ANGIE MARIA: 160.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ABEIGA REYNA DORIS JUSTINA: 160.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MOREIRA CEDEÑO JORGE RAMON: 160.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MACIAS GUADAMUD INDELIRA DEL JESUS: 160.00 m²

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 2720 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MENDOZA FARFAN JONATHAN ROLANDO: 160.00m²

FRENTE: 10.00 m - CON PASAJE PEATONAL

ATRÁS: 10.00 m - CON AREA VENDIDA E INSCRITA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DEL SR. LOOR MUÑOZ NILSON STALIN

COSTADO DERECHO: 16.00 m - CON AREA VENDIDA E INSCRITA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DE LA SRA. LOOR MONTALVAN SANTA BARBARA Y SR. TUAREZ JESUS.

COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m AREA VENDIDA E INSCRITA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DE LA SRA. SALAZAR VERGARA EVA SUSANA.

ÁREA TOTAL: 160.00 m²

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA : 160.00 m²

FRENTE: 10.00 m - CON PASAJE PEATONAL

ATRÁS: 10.00 m - CON AREA A VENDER A FAVOR DEL SR. MENDOZA FARFAN JONATHAN ROLANDO Y SRA. DIANA MAGDALENA QUIROZ MACIAS

COSTADO DERECHO: 16.00 m - CON AREA VENDIDA E INSCRITA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DEL SR. LOOR MUÑOZ NILSON STALIN

COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - CON AREA VENDIDA E INSCRITA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DE LA SRA. FAUBLA ZAMBRANO ANGELA ISABEL MARIA.

ÁREA TOTAL: 160.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y adjunta por el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al anuente, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes; concediendo la autorización de acuerdo a la inspección y a la verificación de datos en el sitio que indica el contribuyente.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento será válido durante el año en curso

Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



129419S9Y1RTZ



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . 02 . . . foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) Patricia Briones de la página web y/o soporte electrónico www.manta.gob.ec el día de hoy 08-07-2020 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

REYNOLDS & BRANTON CO



Nº AU-072020-000026
Manta, miércoles 29 julio 2020

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MENDOZA FARFAN JONATHAN ROLANDO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA**, ubicado en LOT. COSTA AZUL MZ D-5 LOTE 16 de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - CON PASAJE PEATONAL

ATRAS: 10.00 m - CON AREA VENDIDA E INSCRITA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DEL SR. LOOR MUÑOZ NILSON STALIN

COSTADO DERECHO: 16.00 m - CON AREA VENDIDA E INSCRITA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DE LA SRA. LOOR MONTALVAN SANTA BARBARA Y SR. TUAREZ JESUS.

COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m AREA VENDIDA E INSCRITA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DE LA SRA. SALAZAR VERGARA EVA SUSANA.

Área total: 160.00 m²



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede es el original en ... hoja(s) útil(es) y fue materializado a petición del señor (a) *Jonathan Rolando Mendoza Farfan* de la página web y/o soporte electrónico *portalciudadano.manta.gob.ec* el día de hoy *30-07-2020* todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez durante el año en curso.

Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



126L5OMIF6AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO



N° 072020-017017
Manta, miércoles 29 julio 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-20-77-22-000 perteneciente a JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA con C.C. 1300384524 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ D-5 LOTE 16 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,320.00 DOCE MIL TRESCIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (1) hoja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Patricia Mendoza Briones de la página web y/o soporte electrónico portalciudadano.manta.gob.ec el día de hoy 29 de julio de 2020 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 28 agosto 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



117048CCRDC5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

N° 072020-017069
Manta, jueves 30 julio 2020



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA** con número de identificación **1300384524**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

2-20-77-22-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 3 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) Patricia Mendoza Briones de la página web y/o soporte electrónico portalciudadano.manta.gob.ec el día de hoy 30 de julio de 2020 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 30 septiembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



117101BIYRWJO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

N° 392840

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR SE APLICA EL 50% POR SER DE 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-20-77-22-000	180	12320	670069	392840

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOT. COSTA AZUL MZ D-5 LOTE 16

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		61.60
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		36.96
TOTAL A PAGAR		\$ 98.56
VALOR PAGADO		\$ 98.56
SALDO		\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1311810871	MENDOZA FARFAN JONATHAN ROLANDO	ND

Fecha de pago: 2020-07-30 08:53:31 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) újil(es) fue materializado a petición de señor (a) Patricia Mendoza Briones de la página web y/o soporte electrónico portalciudadano.manta.gob.ec el día de hoy 30.07.2020 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EM BLANCO



DIECINUEVE

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

19
COMPROBANTE DE PAGO

000032207

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1300384524001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:
NOMBRES: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA
RAZÓN SOCIAL: LOT.COSTA AZUL MZ-D-5 LT.16
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 30/07/2020 09:19:08
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 28 de octubre de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ORIGINAL CLIENTE

COMPTON PERANGKAT
PERANGKAT

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-77-22-000	160	12320	670070	392841
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOT. COSTA AZUL MZ D-5 LOTE 16	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00		
ADQUIERE			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		4.52		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		\$ 5.52		
1311810871	MENDOZA FARFAN JONATHAN ROLANDO	ND	VALOR PAGADO		\$ 5.52		
			SALDO		\$ 0.00		

Fecha de pago: 2020-07-30 08:53:55 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1842727946

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAYMENT BY BANK

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300384524

Nombres del ciudadano: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SERRANO JORGE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JAMED FELIPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CALDERON CLEMENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JULIO DE 2020

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Herózoa Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 209-328-34852



209-328-34852

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



No. **130038452-4**

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**JAMES CALDERON
 LUISA CLEMENCIA**
 LUGAR DE NACIMIENTO
QUAYAQUIL
PEDRO CARBO / CONCEPCION
 FECHA DE NACIMIENTO **1933-08-25**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
**JORGE
 SERRANO**



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

V4344V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JAMES FELIPE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CALDERON CLEMENCIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA

2015-02-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-19

000001556

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300384730

Nombres del ciudadano: SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/CALVAS/CARIAMANGA

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1930

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JAMED LUISA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SERRANO AMABLE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AYMAR ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE JUNIO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 30 DE JULIO DE 2020

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Abg. Patricia Menzosa Brito
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador

N° de certificado: 203-328-34906



203-328-34906

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA** **130038473-0**

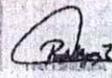


APELLIDOS Y NOMBRES
**SERRANO AYMAR
 JORGE VINICIO**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**LOJA
 CALVAS
 CARIAMANGA**
 FECHA DE NACIMIENTO **1990-06-25**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **Casado**
**LUISA
 JAMED**



INSTITUCIÓN **SUPERIOR** **JUBILADO** **V3343V2244**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SERRANO AMABLE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AYMAR ROSA
 LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN
QUITO
2011-06-01
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-06-01




CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311810871

Nombres del ciudadano: MENDOZA FARFAN JONATHAN ROLANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE AGOSTO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUIROZ MACIAS DIANA MAGDALENA

Fecha de Matrimonio: 5 DE OCTUBRE DE 2015

Nombres del padre: MENDOZA BORRERO EGBERTO NARCIZO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FARFAN ALAVA ROSA ERMITA

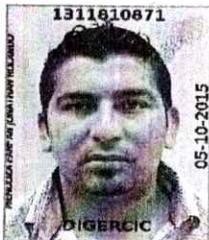
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JULIO DE 2020

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Mendoza Briones

N° de certificado: 204-328-34821



204-328-34821

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No **131181087-1**

APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA FARPAN JONATHAN ROLANDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1987-08-13

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
DIANA MAGDALENA QUIROZ MACIAS



INSTRUCCION
BASICA

PROFESION / OCUPACION
EMPLEADO PARTICULAR

V2355V2222

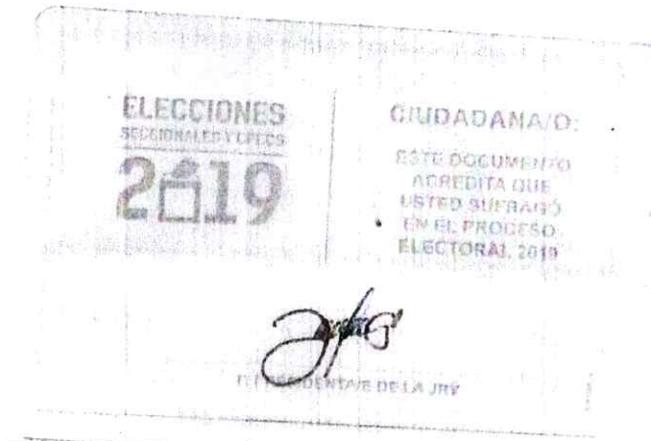
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA BORRERO EGBERTO MARCELO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FARPAN ALAYA ROSA ERMITA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2015-10-06

FECHA DE EXPIRACION
2026-10-06





Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantón - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...Of.... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 30.10.2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA PÚBLICA

2

ESTAS 24 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20201308002P00594.-
LA NOTARIA.-


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

