

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

1385

Número de Repertorio:

2914

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Octubre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1385 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314342674	MENDOZA MONTALVAN WALTER MICHELLE	COMPRADOR
1306657667	MONTALVAN REYES DORY EVELIN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6100410000	74459	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	6100407000	69776	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-oct./2020

Usuario: maira_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 6 de octubre de 2020



0PQSI40X5DY3H2W



Factura: 001-002-000052545



20201308002P00787

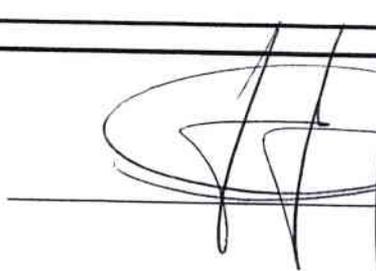
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308002P00787						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (10:27)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MONTALVAN REYES DORY EVELIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306657667	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENDOZA MONTALVAN WALTER MICHELLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314342674	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5605.20						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308002P00787
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (10:27)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	




NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000052545

CODIGO NUMERICO: 20201308002P00787

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA DORY EVELIN MONTALVAN REYES, A FAVOR DEL SEÑOR WALTER MICHELLE MENDOZA MONTALVAN.-

CUANTIA: \$ 5.605,20

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintiocho de Septiembre del año dos mil veinte, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **DORY EVELIN MONTALVAN REYES**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis seis cinco siete seis seis guión siete**, de cincuenta años de edad, empleada particular, quien declara ser de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se le denominara simplemente como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte el señor **WALTER MICHELLE MENDOZA MONTALVAN**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cuatro tres cuatro dos seis**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

siete guión cuatro, de veintiséis seis años de edad, de Profesión Licenciado, quien declara ser de estado civil soltero, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como "**EL COMPRADOR**".- Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, nacionalidad ecuatoriana; hábiles y capaces para contratar y obligarse, **con** parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**

NOTARIA.- En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **DORY EVELIN MONTALVAN REYES**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis seis cinco siete seis seis guión siete**, de cincuenta años de edad, empleada particular, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se le denominara simplemente como **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte el señor **WALTER MICHELLE MENDOZA MONTALVAN**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cuatro tres cuatro dos seis siete guión cuatro**, de veintiséis seis años de edad, de Profesión Licenciado, quien declara ser de estado civil soltero, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"EL COMPRADOR"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha veinticinco de febrero del dos mil

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

diecinueve consta inscrita la escritura de ADJUDICACION de providencia No. 0902M07560 de fecha dos de Marzo del dos mil diez, posteriormente protocolizada en la Notaría Segunda del Cantón Manta en fecha tres de Agosto del dos mil dieciocho, en la que el MINSITERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA adjudica a favor de la señora **DORY EVELIN MONTALVAN REYES**, el lote de terreno ubicado en el sector San Lorenzo del Cantón Manta, Con un superficie total de 0.0747has., con las siguientes medidas y linderos: Norte: Calle pública en trece metros cero seis centímetros (13.06m); Sur: Propiedad de Rio San Lorenzo en trece metros dieciséis centímetros (13.16m.) RBO. S 71-00 W; Este: Calle Pública en cincuenta y cinco metros ochenta centímetros (55.80m); Oeste: Propiedad de Herdulfo Montalván en cincuenta y ocho metros veinte centímetros (58.20m.) RBO. N 19-00 W.-

TERCERA: COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, la vendedora señora **DORY EVELIN MONTALVAN REYES**, manifiesta y declara que hoy tiene a bien dar en venta real y



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 3 Y AVENIDA 4
 TELEFONOS: 0994257214 - 032622583
 pati.mendoza@hotmail.com



enajenación perpetua a favor del comprador, el señor **WALTER MICHELLE MENDOZA MONTALVAN**, un lote de terreno desmembrado del inmueble descrito en la cláusula anterior, terreno ubicado en SAN LORENZO de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: diez metros cincuenta y seis centímetros (10.56m) con calle pública, **ATRAS:** once metros cero tres centímetros (11.03m) con propiedad de Herdulfo Montalván, **COSTADO DERECHO:** trece metros diez centímetros (13.10 m) con área a desmembrar a favor de Mendoza Montalván Cristhian Steven, **COSTADO IZQUIERDO:** trece metros cero siete centímetros (13.07 m) con área sobrante a favor de Montalván Reyes Merci Leonor. Área total: **ciento cuarenta metros cuadrados trece centímetros cuadrados (140.13 m²).**- **CUARTA:**

PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de **CINCO MIL SEISCIENTOS CINCO 20/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** justo precio que el comprador, paga a la vendedora de contado y en

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Briones
Notaría Pública Central
Santiago - Chile

moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que la vendedora declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- La vendedora, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador, el dominio, posesión uso y goce del lote de terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.**- Sin embargo de determinarse dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.**- El comprador, acepta la transferencia de dominio que la vendedora realiza a su favor, obligándose por tanto el vendedor, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



sometido en el indicado lote de terreno.- **OCTAVA:**
DECLARACION: La vendedora, declara que el lote de terreno que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, la vendedora declara que el lote de terreno no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DEL COMPRADOR.**- El comprador, declara que los valores que utilizará para la compra del lote de terreno que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo de Mantua
Mantua - Ecuador

a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **DECIMA:**

Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA:**

ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN: Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio en el Barrio LA PRADERA manzana "A", VILLA veintiséis de la Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, con número de teléfono 0981817540; y, la parte compradora señala como domicilio en el Barrio el Barrio LA PRADERA manzana "A", VILLA veintiséis de la Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, correo electrónico mwalter297@gmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA
 TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
 pat.mendoza@hotmail.com



seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria; y quienes firman conmigo en unidad de

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Profesora: Patricia Briones
 Matrícula: 13-1984-12

acto quedando incorporada en el protocolo de esta
notaría, de todo cuanto doy fe. - 

Elaborado R.M.S.P.



DORY EVELIN MONTALVAN REYES

C.C.No. 1306657667

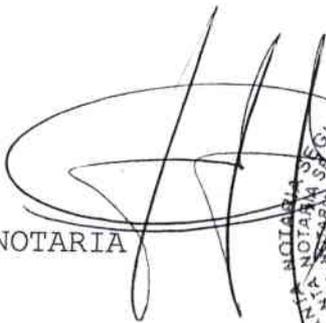




WALTER MICHELLE MENDOZA MONTALVAN

C.C.No. 1314342674.





LA NOTARIA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda del Cantón Manta



Ficha Registral-Bien Inmueble

69776

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20007015
Certifico hasta el día 2020-09-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6100407000
Fecha de Apertura: lunes, 25 febrero 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lote de Terreno ubicado en San Lorenzo

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en el sector San Lorenzo del Cantón Manta, Con un superficie total de 0,0747has.
Norte: Calle pública en 13,06m;
Sur: Propiedad de Rio San Lorenzo en 13,16m. RBO. S 71-00 W;
Este: Calle Pública en 55,80m;
Oeste: Propiedad de Herdulfo Montalvan en 58,20m. RBO. N 19-00 W;
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	618 lunes, 25 febrero 2019	16889	16907

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 25 febrero 2019

Número de Inscripción : 618

Folio Inicial: 16889

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1210

Folio Final : 16889

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 agosto 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ADJUDICACIÓN *Lote de terreno ubicado en el sector San Lorenzo del cantón Manta. Con un superficie total de 0.0747has. *Quito, 02 de Marzo del 2010. Providencia de adjudicación NO. 0902M07560

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA		MANTA
ADJUDICATARIO	MONTALVAN REYES DORY EVELIN	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-09-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MONTALVAN REYES DORY EVELIN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20007015 certifico hasta el día 2020-09-16, la Ficha Registral Número: 69776.

PAGINA EN BLANCO



MANTA
ALCALDIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



REGISTRO DE LA PROPIEDAD | MANTA ALCALDÍA

INICIO EMPRESA SERVICIOS TRANSPARENCIA NOTICIAS CONTÁCTENOS TURNOS

Verificación de documentos digitales

29170T0VSHWV

Chatse con nosotros

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

FECHA DE GENERACIÓN	NUMERO DE FICHA	FECHA DE VENCIMIENTO	ESTADO
2020-09-16	69776	2020-10-16	VÁLIDO

Abg. Patricia Méndez Briones
 Notario Pública Seguros
 Manta - Ecuador



N° 092020-020455
Manta, jueves 17 septiembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MONTALVAN REYES DORY EVELIN** con cédula de ciudadanía No. **1306657667**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Dory Evelin Montalvan Reyes de la página web y/o soporte electrónico Manta el día de hoy 17.09.2020 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 17 noviembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



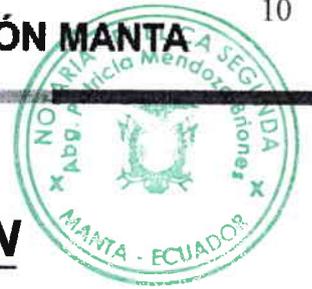
120641NG0CVPS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Abg. Patricia Mendoza Briones
Asesoría Pública y Social
Mantiva - Ecuador



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2020-08-19

N° SU-082020-000025

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **MONTALVAN REYES DORY EVELIN** con C.C. 1306657667, con clave catastral #6-10-04-07-000 ubicado en AVE.SAN LORENZO P.SAN LORENZO, de la parroquia SAN LORENZO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 747.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (ADJUDICACIÓN DE LOTE DE TERREO UBICADO EN EL SECTOR SAN LORENZO DEL CANTON MANTA, PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN N°0902M07560. AUTORIZADO POR LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 03 DE AGOSTO DE 2018 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA EL 25 DE FEBRERO DE 2019)747.00 m²

NORTE: 13.06 m - con Calle publica

SUR: 13.16 m - con Propiedad de Rio San Lorenzo RBO. S 71-00 W

ESTE: 55.80 m - con Calle publica

OESTE: 58.20 m - con Propiedad de Herdulfo Montalvan. RBO N 19-00 W

ÁREA TOTAL: 747.00 m²

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... fojas (s) útiles) fue materializado en papel por el señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ÁREAS NO JUSTIFICADAS: 45.00 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MONTALVAN REYES MERCI LEONOR: 280.99 m²

FRENTE: 21.12 m - CON CALLE PUBLICA

ATRAS: 22.06 m - CON PROPIEDAD DE HERDULFO MONTALVAN

COSTADO DERECHO: 13.07 m - CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: MENDOZA MONTALVAN WALTER MICHELLE

COSTADO IZQUIERDO: 13.05 m - CON AREA SOBRENTE A FAVOR DE: MONTALVAN REYES DORY EVELIN

ÁREA TOTAL: 280.99 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MENDOZA MONTALVAN WALTER MICHELLE: 140.13 m²

FRENTE: 10.56 m - CON CALLE PUBLICA

ATRAS: 11.03 m - CON PROPIEDAD DE HERDULFO MONTALVAN

COSTADO DERECHO: 13.10 m - CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MENDOZA MONTALVAN CRISTHIAN STEVEN

COSTADO IZQUIERDO: 13.07 m - CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MONTALVAN REYES MERCI LEONOR

ÁREA TOTAL: 140.13 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MENDOZA MONTALVAN CRISTHIAN STEVEN: 140.22 m²

FRENTE: 10.56 m - CON CALLE PUBLICA

ATRAS: 11.08 m - CON PROPIEDAD DE HERDULFO MONTALVAN

COSTADO DERECHO: 13.17 m - CON AREA DE PROTECCION DE RIO

COSTADO IZQUIERDO: 13.10 m - CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: MENDOZA MONTALVAN WALTER MICHELLE

ÁREA TOTAL: 140.22 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MONTALVAN REYES DORY EVELIN : 140.66 m²

FRENTE: 10.56 m - CON CALLE PUBLICA

ATRAS: 11.03 m - CON PROPIEDAD DE HERDULFO MONTALVAN

COSTADO DERECHO: 13.05 m - CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: MONTALVAN REYES
MERCILEONOR

COSTADO IZQUIERDO: 13.06 m - CON CALLE PUBLICA

ÁREA TOTAL: 140.66 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y adjunta por el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al anuente, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes; concediendo la autorización de acuerdo a la inspección y a la verificación de datos en el sitio que indica el contribuyente.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento será válido durante el año en curso

Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



129510X5HK1S5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



*Abg. Patricia Méndez Brito
Molitor Político Municipal
Municipio de Manta*



N° AU-082020-000047
Manta, miércoles 19 agosto 2020

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MENDOZA MONTALVAN WALTER MICHELLE**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MONTALVAN REYES DORY EVELIN**, ubicado en SAN LORENZO de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.56 m - CON CALLE PUBLICA
ATRAS: 11.03 m - CON PROPIEDAD DE HERDULFO MONTALVAN
COSTADO DERECHO: 13.10 m - CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MENDOZA MONTALVAN CRISTHIAN STEVEN
COSTADO IZQUIERDO: 13.07 m - CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MONTALVAN REYES MERCI LEONOR
Área total: 140.13 m²



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Seguída
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Seguída
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez durante el año en curso.
Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



14787YALEYAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082020-018371

N° ELECTRÓNICO : 206024

Fecha: 2020-08-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-10-04-10-000

Ubicado en: SAN LORENZO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 140,13 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306657667	MONTALVAN REYES-DORY EVELIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,605.20

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,605.20

SON: CINCO MIL SEISCIENTOS CINCO DÓLARES 20/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 9 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en... foja(s) y/ll(es) fue materializado a petición del señor(a) *Patricia Briones* de la página web y/o soporte electrónico... el día de hoy... 28/08/2020... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Briones Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 19 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



118546PSMG00Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción: validar documentos digitales o leyendo el código QR

PAGINA EN BLANCO



N° 092020-020189

Manta, martes 15 septiembre 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-10-04-10-000 perteneciente a MONTALVAN REYES DORY EVELIN con C.C. 1306657667 ubicada en SAN LORENZO BARRIO SAN LORENZO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5,605.20 CINCO MIL SEISCIENTOS CINCO DÓLARES 20/100. NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN ES RURAL

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) ú/ll(es) fue materializado a petición del señor (a) Dory Evelin Montalvan Reyes de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy 15.09.2020 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 15 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



120374NBSQERV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



registro datos Matrader... x registro Cera x Portal Ciudadano x Verificación de Documentos x

https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cmi_d/m/13

Validar documentos digitales [Turnos en línea](#) [Acceder](#) [Regístrate](#)

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

120374NBSQERY

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 120374NBSQERY
NÚMERO: 092020-020189
TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO
SOLICITANTE: MONTALVAN REYES DORY EVELIN
CLAVE CATASTRAL: 6-10-04-10-000
FECHA DE SOLICITUD: 2020-09-15 13:11:11
ESTADO: VÁLIDO HASTA 2020-10-15

[Ver certificado](#)

9:46 28/09/2020

Abogada - Asistente
Notaría Pública de Comercio
Abg. Patricia Menéndez Briones

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO N°
6-10-04-10-000	140.13	5695.2	682751	403926

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306657667	MONTALVAN REYES DORY EVELIN	SAN LORENZO

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		56.05
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		16.82

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1314342674	MENDOZA MONTALVAN WALTER MICHELLE	S

TOTAL A PAGAR		
CONCEPTO		
TOTAL A PAGAR		\$ 72.87
VALOR PAGADO		\$ 72.87
SALDO		\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-09-15 09:53:00 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T2035874650

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en... (1) ... fojas) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) Don Walter Mendoza de la página web y/o soporte electrónico... el día de hoy 28.09.20 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Región de Manta Matrizada x Registre Cívico x Portal Ciudadano x Verificador de Documentos x

https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_documento

Validar documentos digitales **Tornos en línea** **Acceder** **Regístrate**

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

T2035874650

COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: T2035874650

NÚMERO DE DOCUMENTO: 403926

TIPO DE DOCUMENTO: ALCABALAS Y ADICIONALES

DETALLES: UNA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENTA DE SOLAR UBICADA EN MANA DE LA PARROQUIA SAN LORENZO

FECHA DE PAGO: 2020.09.15 09:53:00 - JENNIFER PIÑA

VALOR PAGADO: \$ 72.87

Validar documento

9:48 22/09/2020

Abg. Patricia Meneses Briones
Molitor Patricia Seminario
entidad: Subvención



BanEcuador B.P.
28/09/2020 09:58:22 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BUE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1129941640
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdoylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectiva:	0.70
Comision Efectiva:	0.51
I.V.A %	0.06
TOTAL:	1.27
SUJETO A VERIFICACION	

28 SEP 2020

BanEcuador B.P.
RUC: 1766183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-00001951
Fecha: 28/09/2020 09:58:52 a.m.

No. Autorización:
2809202001176618352000120565140000019512020095815

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaria Publica Segunda
MANTA - ECUADOR

PAGINA EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO
000034952

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MONTALVAN REYES DORY EVELIN
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: AVE. SAN LORENZO PARROQUIA SAN LORENZO
DIRECCIÓN:

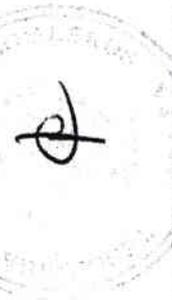
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 02/09/2020 10:38:57
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00
	VALIDO HASTA: martes, 01 de diciembre de 2020	
	CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Especialista
Calle 11 - Esmeraldas

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314342674

Nombres del ciudadano: MENDOZA MONTALVAN WALTER MICHELLE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MENDOZA ESPINOZA JORGE WALTER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MONTALVAN REYES DORY EVELIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 203-344-40196



203-344-40196

Ing. Adolfo Salcedo
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131434267-4

APellidos y Nombres: **MENDOZA MONTALVAN WALTER MICHELLE**

Lugar de nacimiento: **MANABI MANTA**

Fecha de nacimiento: **1994-09-10**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **HOMBRE**

Estado civil: **SOLTERO**





NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
 Abg. Patricia Mendoza Briones

INSTRUCCION: **SUPERIOR**

PROFESION / OCUPACION: **LICENCIADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MENDOZA ESPINOZA JORGE WALTER**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MONTALVAN REYES DORY IVELIN**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: **MANTA 2017-11-17**

FECHA DE EXPIRACION: **2027-11-17**

V284313422







CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 de febrero de 2018

012 JUNTA N.º

012 - 040 MUNICIPIO

1314342674 CÉDULA

MENDOZA MONTALVAN WALTER MICHELLE
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

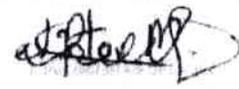
ZONA: 1





REQUERIMIENTO Y CONSULTA
 4 de febrero de 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 18/09/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



NOT02

DIECINUEVE

REPUBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD****Número único de identificación:** 1306657667**Nombres del ciudadano:** MONTALVAN REYES DORY EVELIN**Condición del cedulado:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO**Fecha de nacimiento:** 22 DE FEBRERO DE 1970**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** MUJER**Instrucción:** BASICA**Profesión:** COSTURERA/O**Estado Civil:** SOLTERO**Cónyuge:** No Registra**Fecha de Matrimonio:** No Registra**Nombres del padre:** MONTALVAN LOPEZ SIMON**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Nombres de la madre:** REYES LOPEZ ELVIA**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Fecha de expedición:** 3 DE FEBRERO DE 2018**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Policia Mercedes Brito
Notario Público
Manta - Ecuador

N° de certificado: 206-344-40246



206-344-40246

Ing. Adolfo Salcedo

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones
Molina Patricia Cerundo

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

130665766-7

CEDULA DE CIUDADANIA
NOMBRES Y APELLIDOS
MONTALVAN REYES DORY EVELIN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA SAN LORENZO
FECHA DE NACIMIENTO **1970-02-22**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



IDENTIFICACION BASICA PROFESION / OCUPACION **COSTURERA/O** TIPO **V4303M42**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MONTALVAN LOPEZ SERGIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYES LOPEZ ELVIA

LUGAR Y FECHA DE LA CEDULACION
MANTA 2016-02-03

FECHA DE EXPIRACION
2020-02-03





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0004 F JUNTA No. 0004 - 136 CERTIFICADO No. 1306657667 CÉDULA No.

MONTALVAN REYES DORY EVELIN
APellidos y Nombres

 I.D. 1306657667

PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
PARTIDO/A: **LOS ESTEROS**
ZONA: **4**

ELECCIONES
SECCIONALES Y GLOBALES
2019

CIUDADANO/A:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUPRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Patricia Palomino.
PRESIDENTA DE LA JRY

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

BOY FE: Que las precepciones
reproducciones que constan
en.....fojas útiles anverso,
reversos son iguales a sus
originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20201308002
P00787.- LA NOTARIA.-


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

