

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción:**

**1561**

**Número de Repertorio:**

**3304**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Octubre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1561 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314342666	MENDOZA MONTALVAN CRISTHIAN STEVEN	COMPRADOR
1306657667	MONTALVAN REYES DORY EVELIN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6100411000	74652	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	6100407000	69776	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-oct./2020

Usuario: juan\_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 27 de octubre de 2020





## **ESCRITURA DE:**

**COMPRAVENTA:** OTORGA LA SEÑORA DORY EVELIN MONTALVAN REYES, A FAVOR DEL SEÑOR CRISTHIAN STEVEN MENDOZA MONTALVAN.-

**CUANTIA:** \$ 5.608,80

**CODIGO NUMERICO: 20201308002.P.00919**

AUTORIZADA EL 26 DE OCTUBRE DEL 2020

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 26 de OCTUBRE DEL 2020

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000052978



20201308002P00919



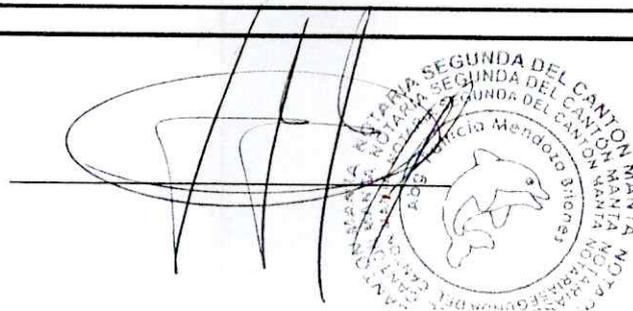
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308002P00919						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE OCTUBRE DEL 2020, (15:42)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MONTALVAN REYES DORY EVELIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306657667	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA MONTALVAN CRISTHIAN STEVEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314342666	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5608.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20201308002P00919
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE OCTUBRE DEL 2020, (15:42)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	





NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com



**FACTURA NUMERO: 001-002-000052978**

**CODIGO NUMERICO: 20201308002P00919**

**COMPRAVENTA:** OTORGA LA SEÑORA DORY EVELIN MONTALVAN REYES, A FAVOR DEL SEÑOR CRISTHIAN STEVEN MENDOZA MONTALVAN.-

**CUANTIA:** \$ 5.608,80

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintiséis de Octubre del año dos mil veinte, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte la señora **DORY EVELIN MONTALVAN REYES**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis seis cinco siete seis seis guión siete**, de cincuenta años de edad, empleada particular, quien declara ser de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se le denominara simplemente como "**LA VENDEDORA**"; y, 

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

por otra parte el señor **CRISTHIAN STEVEN MENDOZA MONTALVAN**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cuatro tres cuatro dos seis seis guión seis**, de veintitrés años de edad, quien declara ser de estado civil soltero, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"EL COMPRADOR"**.- Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, nacionalidad ecuatoriana; hábiles y capaces para contratar y obligarse, **con** parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segundo  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONOS: 0994257214 0952622583  
 pati.mendoza@notmail.com



amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **DORY EVELIN MONTALVAN REYES**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis seis cinco siete seis seis guión siete**, de cincuenta años de edad, empleada particular, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se le denominara simplemente como **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte el señor **CRISTHIAN STEVEN MENDOZA MONTALVAN**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cuatro tres cuatro dos seis seis guión seis**, de veintitrés años de edad, de estado civil soltero, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"EL**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

**COMPRADOR".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha veinticinco de febrero del dos mil diecinueve consta inscrita la escritura de ADJUDICACION de providencia No. 0902M07560 de fecha dos de Marzo del dos mil diez, posteriormente protocolizada en la Notaría Segunda del Cantón Manta en fecha tres de Agosto del dos mil dieciocho, en la que el **MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA** adjudica a favor de la señora **DORY EVELIN MONTALVAN REYES**, el lote de terreno ubicado en el sector San Lorenzo del Cantón Manta, Con un superficie total de 0.0747has., con las siguientes medidas y linderos: Norte: Calle pública en trece metros cero seis centímetros (13.06m); Sur: Propiedad de Rio San Lorenzo en trece metros dieciséis centímetros (13.16m.) RBO. S 71-00 W; Este: Calle Pública en cincuenta y cinco metros ochenta centímetros (55.80m); Oeste: Propiedad de Herdulfo Montalván en cincuenta y ocho metros veinte centímetros (58.20m.) RBO. N 19-00 W.-

**TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, la vendedora señora **DORY EVELIN MONTALVAN REYES**, manifiesta y

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
 pati.mendoza@netmail.com



declara que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, el señor **CRISTHIAN STEVEN MENDOZA MONTALVAN**, un lote de terreno desmembrado del inmueble descrito en la cláusula anterior, terreno ubicado en SAN LORENZO de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** diez metros cincuenta y seis centímetros con calle pública, **ATRAS:** once metros cero ocho centímetros con propiedad de Herdulfo Montalván,

**COSTADO DERECHO:** trece metros diecisiete centímetros con área de protección de Rio,

**COSTADO IZQUIERDO:** trece metros diez centímetros con área a desmembrar a favor de Mendoza Montalván Walter Michelle. Área total: **CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS VEINTIDÓS CENTÍMETROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de **CINCO MIL SEISCIENTOS OCHO 80/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** justo precio que el comprador, paga a la vendedora de contado y en moneda de curso legal

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



al momento de la suscripción del presente contrato, y que la vendedora declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- La vendedora, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador, el dominio, posesión uso y goce del lote de terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.**- Sin embargo de determinarse dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.**- El comprador, acepta la transferencia de dominio que la vendedora realiza a su favor, obligándose por tanto la vendedora, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido en el indicado lote de terreno.- **OCTAVA:**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Loja - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@notmail.com



**DECLARACION:** La vendedora, declara que el lote de terreno que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, la vendedora declara que el lote de terreno no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DEL COMPRADOR.**- El comprador, declara que los valores que utilizará para la compra del lote de terreno que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **DECIMA:**

Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA:**

**ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio en el Barrio LA PRADERA manzana "A", VILLA veintiséis de la Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, con número de teléfono 0981817540; y, la parte compradora señala como domicilio en la ciudad de Manta, correo electrónico [steven666741997@gmail.com](mailto:steven666741997@gmail.com); en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
 pati.mendoza@160mail.com



reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria; y quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manto - Ecuador



notaría, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado R.M.S.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Dory Montalvan*



DORY EVELIN MONTALVAN REYES

C.C.No. 1306657667



*Cristhian Steven Mendoza*

CRISTHIAN STEVEN MENDOZA MONTALVAN

C.C.No. 1314342666

LA NOTARIA

*[Signature]*





Ficha Registral-Bien Inmueble

69776

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20009068  
Certifico hasta el día 2020-10-21:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6100407000  
Fecha de Apertura: lunes, 25 febrero 2019  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lote de Terreno ubicado en San Lorenzo

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: SAN LORENZO

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno ubicado en el sector San Lorenzo del Cantón Manta, Con un superficie total de 0.0747has.

**Norte:** Calle pública en 13.06m;

**Sur:** Propiedad de Río San Lorenzo en 13.16m. RBO. S 71-00 W;

**Este:** Calle Pública en 55.80m;

**Oeste:** Propiedad de Herdulfo Montalvan en 58.20m. RBO. N 19-00 W;

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	618 lunes, 25 febrero 2019	16889	16907
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1319 miércoles, 30 septiembre 2020	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1385 martes, 06 octubre 2020	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 25 febrero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 agosto 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ADJUDICACIÓN \*Lote de terreno ubicado en el sector San Lorenzo del cantón Manta. Con un superficie total de 0.0747has. \*Quito, 02 de Marzo del 2010. Providencia de adjudicación NO. 0902M07560

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA		MANTA
ADJUDICATARIO	MONTALVAN REYES DORY EVELIN	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 30 septiembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 septiembre 2020

Número de Inscripción : 1319

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 2783

Folio Final : 1

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

\*COMPRAVENTA Lote de terreno desmembrado del adquirido de mayor extensión, Ubicado en San Lorenzo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Área total: DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS. (280,99m2).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MONTALVAN REYES MERCI LEONOR	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	MONTALVAN REYES DORY EVELIN	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 3 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el:** martes, 06 octubre 2020

**Número de Inscripción :** 1385

**Folio Inicial:** 0

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 2914

**Folio Final :** 0

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 28 septiembre 2020

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la parroquia San Lorenzo con un area de 140,13m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA MONTALVAN WALTER MICHELLE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVAN REYES DORY EVELIN	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

<b>Libro</b>	<b>Número de Inscripciones:</b>
COMPRA VENTA	3
<b>Total Inscripciones&gt;&gt;</b>	<b>3</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-10-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MONTALVAN REYES DORY EVELIN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20009068 certifico hasta el día 2020-10-21, la Ficha Registral Número: 69776.

**Este documento está firmado electronicamente**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen





Verificación de documentos digitales

211403VMHE6UG

Buscar

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Ordenes online.registropmanta.gob.ec (ordenes)

FECHA DE GENERACIÓN  
2020-10-21

NUMERO DE FICHA  
69776

FECHA DE VENCIMIENTO  
2020-12-20

ESTADO  
VÁLIDO

Verificación de documentos Digitales online.registropmanta.gob.ec (ver\_documentos)

ESTE DOCUMENTO ESTÁ VIGENTE

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Registro de la Propiedad de Manta

El Registro de la Propiedad es una empresa pública dotada de autonomía administrativa, financiera y funcional creada mediante ordenanza Municipal publicada en octubre del 2012. Tiene por objeto contribuir de forma amplia, transparente y eficaz el ejercicio de las competencias delegadas.

Enlaces

- Nosotros (https://rpm.registropmanta.gob.ec/nosotros/)

Contáctenos

Registro de la Propiedad EP, Mall del Pacífico, Manta, EC.

(+593)3702602 (tel:+5933702602)  
(+593) 3702614 (tel:+593 3702614)

Envíenos un Mensaje (mailto:consultar@registropmanta.gob.ec)  
Ver en el Mapa



**CIVILIAN**

NOV 20 1964  
U.S. AIR FORCE



N° 092020-020455

Manta, jueves 17 septiembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MONTALVAN REYES DORY EVELIN** con cédula de ciudadanía No. **1306657667**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Dory Montalvan de la página web y/o soporte electrónico Abg. Patricia Mendoza Friones el día de hoy 26/09/2020 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me confiere la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Friones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Friones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: martes 17 noviembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



120641NG0CVPS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





[Validar documentos digitales](#)

[Turnos en línea](#)

[Acceder](#)

[Registrarme](#)

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

120641NG0CVPS

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 120641NG0CVPS

NÚMERO: 092020-020455

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

SOLICITANTE: **MONTALVAN REYES DORY EVELIN**

BENEFICIARIO(A): **MONTALVAN REYES DORY EVELIN**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1306657667**

FECHA DE SOLICITUD: **2020-09-17 19:39:50**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2020-11-17**

[Ver certificado](#)

Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalcidudano@manta.gob.ec](mailto:portalcidudano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2020-08-19

N° SU-082020-000025

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **MONTALVAN REYES DORY EVELIN** con C.C. 1306657667, con clave catastral #6-10-04-07-000 ubicado en AVE.SAN LORENZO P.SAN LORENZO, de la parroquia SAN LORENZO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 747.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (ADJUDICACIÓN DE LOTE DE TERREO UBICADO EN EL SECTOR SAN LORENZO DEL CANTON MANTA, PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN N°0902M07560. AUTORIZADO POR LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 03 DE AGOSTO DE 2018 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA EL 25 DE FEBRERO DE 2019)747.00 m<sup>2</sup>

**NORTE:** 13.06 m - con Calle publica

**SUR:** 13.16 m - con Propiedad de Rio San Lorenzo RBO. S 71-00 W.

**ESTE:** 55.80 m - con Calle publica

**OESTE:** 58.20 m - con Propiedad de Herdulfo Montalvan. RBO. N. 19-00 W.

**ÁREA TOTAL:** 747.00 m<sup>2</sup>

ÁREAS NO JUSTIFICADAS: 45.00 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MONTALVAN REYES MERCI LEONOR :280.99 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 21.12 m - CON CALLE PUBLICA

**ATRAS:** 22.06 m - CON PROPIEDAD DE HERDULFO MONTALVAN

**COSTADO DERECHO:** 13.07 m - CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: MENDOZA MONTALVAN WALTER MICHELLE

**COSTADO IZQUIERDO:** 13.05 m - CON AREA SOBRANTE A FAVOR DE: MONTALVAN REYES DORY EVELIN

**ÁREA TOTAL:** 280.99 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MENDOZA MONTALVAN WALTER MICHELLE :140.13 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.56 m - CON CALLE PUBLICA

**ATRAS:** 11.03 m - CON PROPIEDAD DE HERDULFO MONTALVAN

**COSTADO DERECHO:** 13.10 m - CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MENDOZA MONTALVAN CRISTHIAN STEVEN

**COSTADO IZQUIERDO:** 13.07 m - CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MONTALVAN REYES MERCI LEONOR

**ÁREA TOTAL:** 140.13 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MENDOZA MONTALVAN CRISTHIAN STEVEN :140.22 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.56 m - CON CALLE PUBLICA

**ATRAS:** 11.08 m - CON PROPIEDAD DE HERDULFO MONTALVAN

**COSTADO DERECHO:** 13.17 m - CON AREA DE PROTECCION DE RIO

**COSTADO IZQUIERDO:** 13.10 m - CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: MENDOZA MONTALVAN WALTER MICHELLE

**ÁREA TOTAL:** 140.22 m<sup>2</sup>

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MONTALVAN REYES DORY EVELIN : 140.66 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.56 m - CON CALLE PUBLICA

**ATRAS:** 11.03 m - CON PROPIEDAD DE HERDULFO MONTALVAN

**COSTADO DERECHO:** 13.05 m - CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: MONTALVAN REYES  
MERCY LEONOR

**COSTADO IZQUIERDO:** 13.06 m - CON CALLE PUBLICA

**ÁREA TOTAL:** 140.66 m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y adjunta por el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al anuente, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes; concediendo la autorización de acuerdo a la inspección y a la verificación de datos en el sitio que indica el contribuyente.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento será válido durante el año en curso

Fecha de expiración: **jueves 31 diciembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



129510X5HK1S5



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... foja(s) (milés) fue materializado a petición del señor (a) *Dory Evelin Montalvan Reyes* de la página web y/o soporte electrónico *portalciudadano.gob.ec* el día de hoy *26.10.2015* todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



N° AU-082020-000048  
Manta, miércoles 19 agosto 2020

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MENDOZA MONTALVAN CRISTHIAN STEVEN**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MONTALVAN REYES DORY EVELIN**, ubicado en SAN LORENZO de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10.56 m - CON CALLE PUBLICA  
**ATRAS:** 11.08 m - CON PROPIEDAD DE HERDULFO MONTALVAN  
**COSTADO DERECHO:** 13.17 m - CON AREA DE PROTECCION DE RIO  
**COSTADO IZQUIERDO:** 13.10 m - CON AREA A DESMENBRAR A FAVOR DE MENDOZA MONTALVAN WALTER MICHELLE  
**Área total:** 140.22 m2

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... foja(s) útiles fue materializado a petición del señor (a) ..... de la página web y/o soporte electrónico ..... el día de hoy ..... de ..... de ..... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez durante el año en curso.  
**Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



148AHICP54AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





1950  
1951

**PAJAMA BATHING**

1952  
1953  
1954

1955  
1956

1957  
1958

1959  
1960

1961  
1962

1963  
1964



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082020-018372

N° ELECTRÓNICO : 206025

Fecha: 2020-08-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 6-10-04-11-000

Ubicado en: SAN LORENZO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 140.22 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306657667	MONTALVAN REYES-DORY EVELIN

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 5,608.80  
 CONSTRUCCIÓN: 0.00  
 AVALÚO TOTAL: 5,608.80  
 SON: CINCO MIL SEISCIENTOS OCHO DÓLARES 80/100

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (ojo(s) mil(es) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 19 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



118547EXLNPBO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





[Validar documentos digitales](#)

[Turnos en línea](#)

[Acceder](#)

[Registrarme](#)

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

118547EXLNPBO

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 118547EXLNPBO

NÚMERO: 082020-018372

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: MONTALVAN REYES DORY EVELIN

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1306657667

CLAVE CATASTRAL: 6100411000

FECHA DE APROBACIÓN: 2020-08-19 04:44:40

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2020-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)

*Ing. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)  
[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 102020-022641

Manta, lunes 26 octubre 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-10-04-11-000 perteneciente a MONTALVAN REYES DORY EVELIN con C.C. 1306657667 ubicada en SAN LORENZO BARRIO SAN LORENZO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5,608.80 CINCO MIL SEISCIENTOS OCHO DÓLARES 80/100.  
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN ES RURAL

Abg. Patricia M. Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . . . foja(s) . . . . . fue materializado a petición del señor (a) . . . . . de la página web y/o soporte electrónico . . . . . el día de hoy . . . . . todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia M. Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 25 noviembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



122876KO5OJQE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





[Validar documentos digitales](#)

[Turnos en linea](#)

[Acceder](#)

[Registrarme](#)

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

122876K050JQE

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 122876K050JQE

NÚMERO: 102020-022641

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO FINANCIERO**

SOLICITANTE: **MONTALVAN REYES DORY EVELIN**

CLAVE CATASTRAL: 6-10-04-11-000

FECHA DE SOLICITUD: 2020-10-26 12:46:28

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2020-11-25**

[Ver certificado](#)



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalcidudano@manta.gob.ec](mailto:portalcidudano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



**COMPROBANTE DE PAGO**

<b>OBSERVACIÓN</b> Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO	<b>CÓDIGO CATASTRAL</b> 6-10-04-11-000	<b>ÁREA</b> 140.22	<b>AVALUO</b> 5608.8	<b>CONTROL</b> 582750	<b>TÍTULO N°</b> 403925
--	---	-----------------------	-------------------------	--------------------------	----------------------------

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306657667	MONTALVAN REYES DORY EVELIN	SAN LORENZO

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1314342666	MENDOZA MONTALVAN CRISTHIAN STEVEN	S

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		56,08
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		16,82
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 72,90</b>
<b>VALOR PAGADO</b>		<b>\$ 72,90</b>
<b>SALDO</b>		<b>\$ 0,00</b>

Fecha de pago: 2020-09-15 09:52:36 - JENNIFFER PUYA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1272292698

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segura  
Manta - Ecuador

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útiles (fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... 26 de octubre de 2020 ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segura  
Manta - Ecuador



[Validar documentos digitales](#)

[Turnos en línea](#)

[Acceder](#)

[Registrarme](#)

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

T1272292698

## COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: T1272292698

NÚMERO DE DOCUMENTO: 403925

TIPO DE DOCUMENTO: ALCABALAS Y ADICIONALES

DETALLES: UNA ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRA VENTA DE SOLAR UBICADA EN MANTA DE LA PARROQUIA SAN LORENZO

FECHA DE PAGO: 2020-09-15 09:52:36 - JENNIFFER PUYA

VALOR PAGADO: \$ 72.90

[Ver documento](#)



Abg. Patricia Melendez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

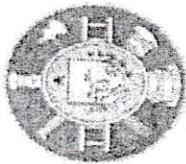


Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

# 911

COMPROBANTE DE PAGO

000034952

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MONTALVAN REYES DORY EVELIN  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: AVE. SAN LORENZO PARROQUIA SAN LORENZO  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 702071  
VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 02/09/2020 10:38:57  
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: martes, 01 de diciembre de 2020  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ORIGINAL DEL PREDIO



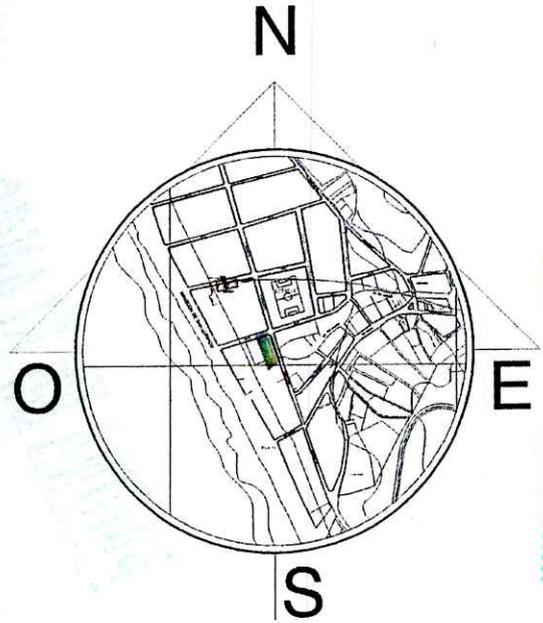
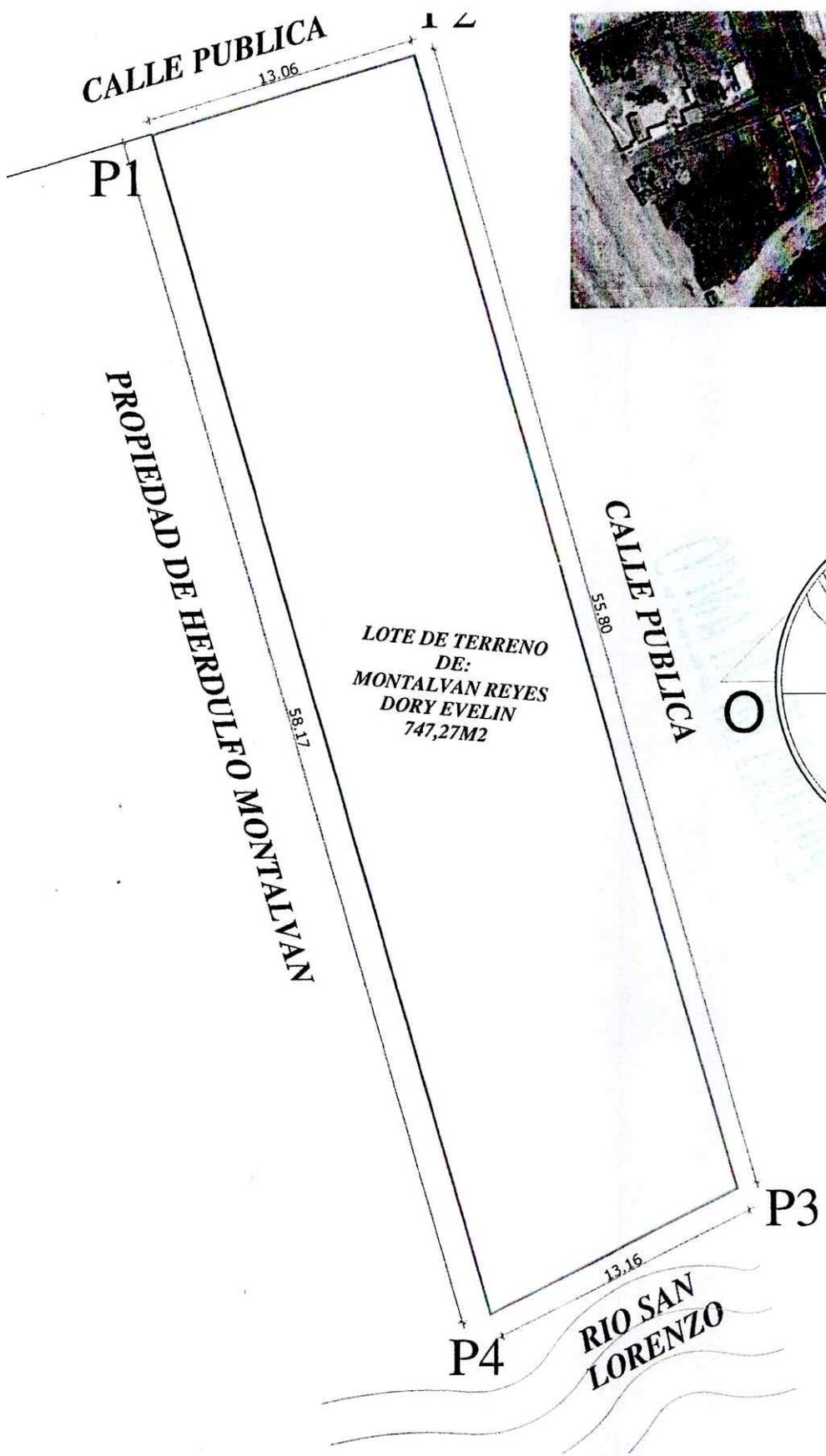
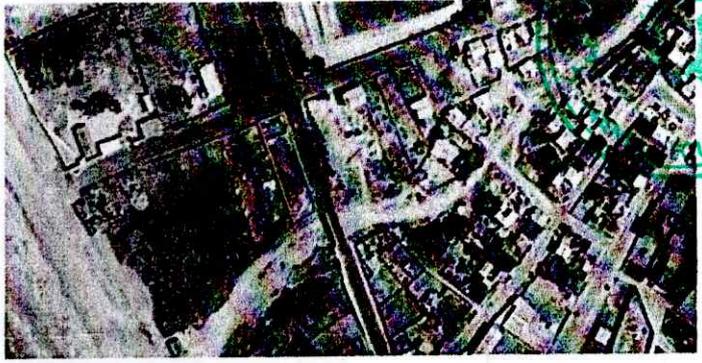
**DATA DI NASCITA**

Faint, illegible text, possibly a signature or stamp, located in the lower right quadrant of the page.





**COMUNIDAD DE**  
**PAZ Y BIENESTAR**



**UBICACIÓN GEOGRÁFICA**  
Escala -----Referencial

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Mendoza - 17000001

**PROPIETARIO:**  
SRA. DORY EVELIN MONTALVAN REYES

UBICACIÓN: PROVINCIA: MANABI  
PARROQUIA: SAN LORENZO  
SECTOR: SAN LORENZO

1/2

ESCALA:  
1:300

REVISIÓN Y APROBACIÓN: DIRECTOR RESPONSABLE:  
ARQ. LEONARDO PACHAY H.  
Reg. Prof. 1016-14-1274858

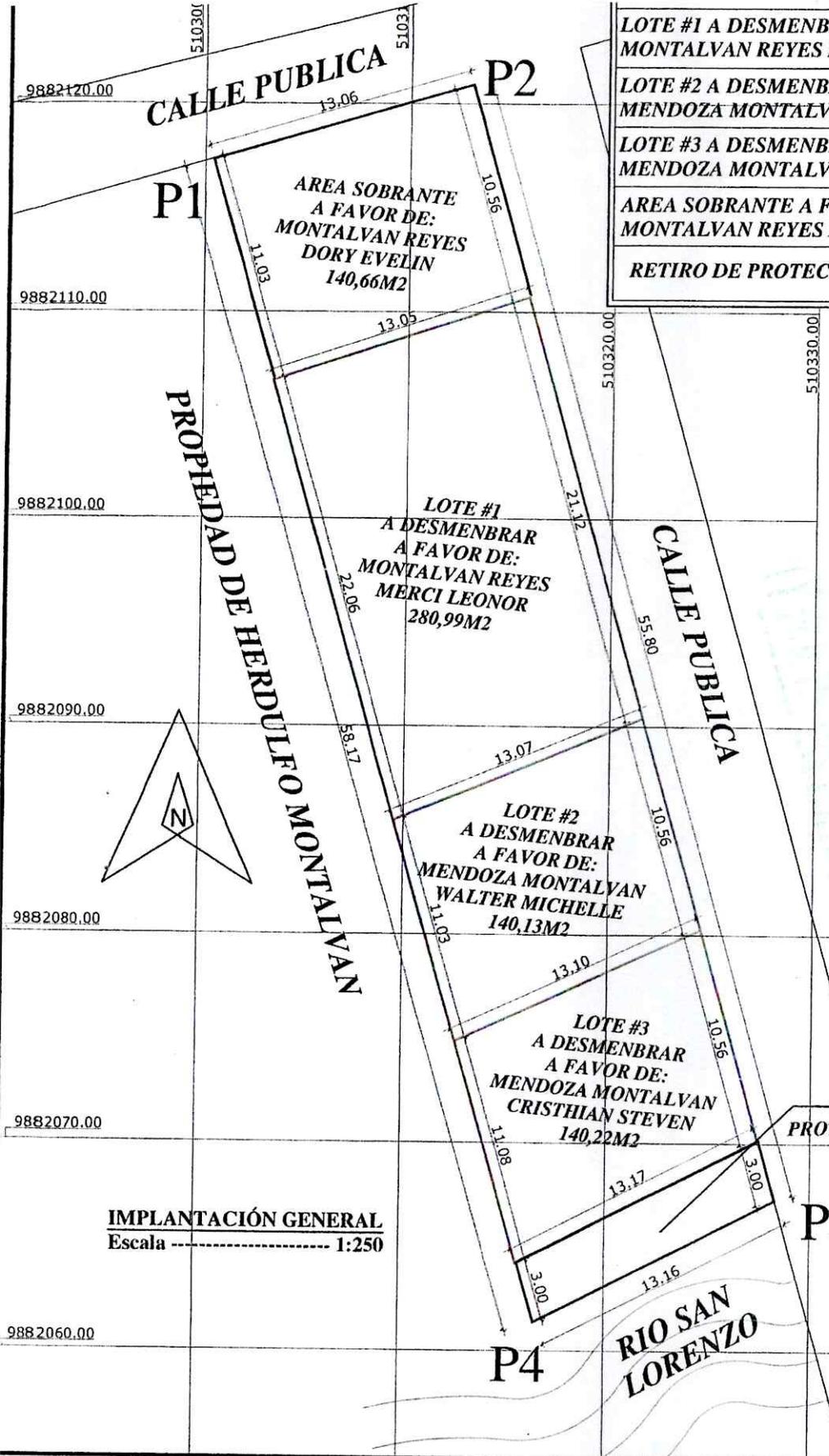
Leonardo Pachay Helguín  
ARQUITECTO  
REG. PROF. 1016-14-1274858



**PAGINA BLANCA**

Faint, illegible text or markings on the right side of the page.

Faint, illegible text or markings at the bottom right corner.



**LOTE #1 A DESMENBRAR A FAVOR DE:**  
MONTALVAN REYES MERCI LEONOR 280,99M2

**LOTE #2 A DESMENBRAR A FAVOR DE:**  
MENDOZA MONTALVAN WALTER MICHELLE 140,13M2

**LOTE #3 A DESMENBRAR A FAVOR DE:**  
MENDOZA MONTALVAN CRISTHIAN STEVEN 140,22M2

**AREA SOBRANTE A FAVOR DE:**  
MONTALVAN REYES DORY EVELIN 140,66M2

**RETIRO DE PROTECCION DE RIO 45,27M2**

COORDENADAS WGS 84		
P	X	Y
P1	510300,41	9882117,32
P2	510312,96	9882120,94
P3	510328,3	9882067,29
P4	510316,52	9882061,42

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Publica Segunda  
 Monte - Ecuador

**IMPLANTACION GENERAL**  
Escala ----- 1:250

**PROPIETARIO :**  
SRA. DORY EVELIN MONTALVAN REYES

**UBICACION:** PROVINCIA: MANABI  
PARROQUIA: SAN LORENZO  
SECTOR: SAN LORENZO

2/2

**ESCALA:**  
1:300

**REVISION Y APRROBACION:**

**DIRECTOR RESPONSABLE:**  
ARQ. LEONARDO PACHAY H.  
Reg. Prof. 1016-14-1274858

**FECHA:** MARZO 2020



**DAVIA M. RIANO**

*[Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.]*



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1314342666

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA MONTALVAN CRISTHIAN STEVEN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 6 DE ENERO DE 1997

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MENDOZA ESPINOZA JORGE WALTER

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MONTALVAN REYES DORY EVELIN

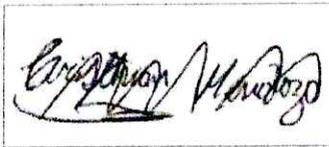
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE ENERO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

N° de certificado: 205-353-13884



205-353-13884

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EM BLANCO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306657667

**Nombres del ciudadano:** MONTALVAN REYES DORY EVELIN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

**Fecha de nacimiento:** 22 DE FEBRERO DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COSTURERA/0

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MONTALVAN LOPEZ SIMON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** REYES LOPEZ ELVIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE FEBRERO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE



*Dory E. Montalvan*

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2020  
 Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 205-353-13817



205-353-13817

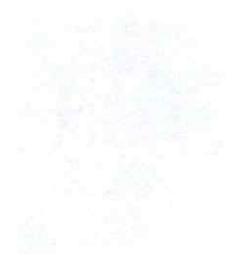
*Rodrigo Avilés J.*

Eco. Rodrigo Avilés J.  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente





Faint, illegible text or markings in the top right corner.



**PAGINA EN BLANCO**

Faint, illegible markings in the center of the page.





INSTRUCCION **BÁSICA** PROFESION / OCUPACION **COSTURERAJO** V434314442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MONTALVAN LOPEZ SIMON**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **REYES LOPEZ EL VIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2018-02-03**

FECHA DE EXPIRACION **2028-02-03**

*[Signature]* *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL IDENTIFICACION Y CEDULACION

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA No. **130665766-7**

APELLIDOS Y NOMBRES **MONTALVAN REYES DORY EVELIN**

LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MANTA SAN LORENZO**

FECHA DE NACIMIENTO **1970-02-22**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS **2019**

CIUDADANA/O: ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*Patricia Palomino*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 24 - MARZO - 2019

0004 F JUNTA NO. 0004 - 136 CERTIFICADO No. 1306657667 CÉDULA No.

**MONTALVAN REYES DORY EVELIN**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANTA**

CIRCUNSCRIPCION **1**

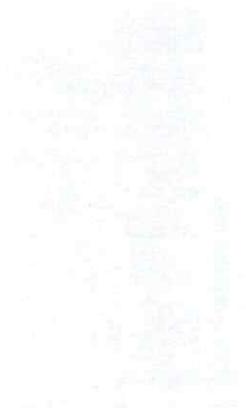
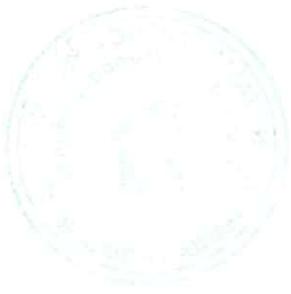
FARROQUIA **LOS ESTEROS**

ZONA **4**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

BOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anverso, reverso son iguales a sus originales, Manta, 20/10/2019

*[Signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



**PAQUETARIO**



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0003 M JUNTA No.      0003 - 090 CERTIFICADO No.      1314342666 CEDULA No.

**MENDOZA MONTALVAN CRISTHIAN STEVEN**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**  
CANTÓN: **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**  
ZONA: **4**



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131434266-6

APELLIDOS Y NOMBRES: **MENDOZA MONTALVAN CRISTHIAN STEVEN**  
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO: **1997-01-06**  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
SEXO: **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL: **SOLTERO**



**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019**

**CIUDADANA/O:**  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*José Antonio*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MENDOZA ESPINOZA JORGE WALTER**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MONTALVAN REYES DORY EVELIN**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2017-01-23**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2027-01-23**

131434266

00030903

*[Signature]*      *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL      JEFE DEL CEBULARIO

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en....., fajas útiles, anverso, reverso son iguales a sus originales, Manta, 26.11.2019

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20201308002 P00919.- LA NOTARIA.-

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

