

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



## Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1183

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2504

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: viernes, 11 de septiembre de 2020

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 11 de septiembre de 2020 15:47

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1714683529	ESTRADA ALVIA RAUL JAVIER	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1302739709	ZAMBRANO SANTANA NORMA PIEDAD	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302324882	PALMA MOREIRA ALVARO FREDDI	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

martes, 08 de septiembre de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	11/06/2012 0:00:00	35006	XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXX	LOTE DE TERRENO	Urbano

### Linderos Registrales:

Dos cuerpos que se encuentran unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto y que están ubicados en el punto denominado Charco Nuevo de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta (vía a Jaramijo) y que tiene las medidas y linderos que se detallan. POR EL FRENTE: Quinientos veinte metros y lindera con carretero Manta- Rocafuerte. POR ATRÁS: Con las medidas siguientes, doscientos cuarenta y un metros, ciento noventa y seis metros y, ciento setenta y cinco metros y lindera con propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. POR UN LADO: Doscientos noventa y cinco metros con cincuenta centímetros y lindera con terrenos del futuro terminal terrestre, y. POR EL OTRO LADO: Con las medidas que se detallan, ciento cincuenta y tres metros, ciento cincuenta y cuatro metros, noventa y siete metros y, ciento veintinueve metros y lindera con la Piladora de Café Bermeo. Dando el bien rematado y adjudicado una superficie total de: CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. Terreno que fue adquirido por el señor Jaime Medranda Peralta el 21 de Agosto de 1.986 y Octubre 17 de 1.986. Previo a la presente adjudicación, los dos terrenos forman un solo cuerpo cierto y de los mismos el Municipio de Manta, ha declarado a utilidad pública con fines de expropiación una extensión de cien mil cuadrados colindantes al lado del Palmar.

De acuerdo a la Aclaratoria que realiza el Juzgado de Coactivas del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social inscrita el 28 de Noviembre de 2019 en el Registro de la Propiedad de Manta el bien inmueble tiene una extensión de 275.456,50m2 en los cuales se incluye los 100.000m2 que nunca declaró en utilidad pública el Gobierno Autónomo Descentralizado de Manta.

Dos cuerpos que se encuentran unidos entre si formando un solo cuerpo cierto y que están ubicados en el punto denominado Charco Nuevo de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta (vía a Jaramijo) y que tiene las medidas y linderos que se detallan. Lote #1: Cuerpo de terreno ubicado en el punto denominado "Charco Nuevo", de la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene por el frente en una forma irregular y comenzando por el costado Izquierdo carretera Manta por terminar en el costado derecho vía a Jaramijo, en una extensión de 790 m; por atrás, propiedad de Banco de la vivienda en una forma irregular con una extensión de 767,50 m; por el costado derecho, propiedades de la piladora de Café Bermeo con una extensión de 705m; y, por el costado derecho así mismo con propiedad del Banco de la Vivienda, con una extensión de 300m que tiene una superficie total 265.309,50m2. Lote #2: Por el frente, la carretera Manta Jaramijo con 314m; por atrás, con propiedad del comprador con 281m, por el costado derecho así mismo con propiedades del comprador con 99m, el mismo que tiene una superficie total de 10.147m2. Teniendo el bien una extensión de 275.456,50 m2, en los cuales, se incluye los 100.000m2 que nunca declaro en utilidad pública el Gobierno Autónomo Descentralizado de Manta.

Dirección del Bien: ubicados en el punto denominado Charco Nuevo

Superficie del Bien: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 1183

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 2504

**Periodo:** 2020

**Fecha de Repertorio:** viernes, 11 de septiembre de 2020

---

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2140129000	11/09/2020 15:55:37	74246	400M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Sobre una parte, lote ubicado en la carretera Manta- Jaramijo Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, (norte) 25,30m linderos con calle publica, Por Atrás; (sur) 25,30m lindera Alvaro Freddy Palma Moreira; Por el Costado Derecho (este) 15,90m lindera con una area a favor de Henry Luciano Macias Alvia; Por el Costado Izquierdo, (oeste) 15,90m lindera con área a favor de Giovanni Marcelo Carpio Davila, con un área tota de cuatrocientos metros cuadrados (400m2)

Dirección del Bien: ubicado en la carreterra Manta Jaramijo, Parroquia Urbana Tarqui

Superficie del Bien: 400M2

**5.- Observaciones:**

Compraventa de una parte, de terreno ubicado en la carretera Manta- Jaramijo Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 400m2

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 1183**

**Número de Repertorio: 2504**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Septiembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1183 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1714683529	ESTRADA ALVIA RAUL JAVIER	COMPRADOR
1302739709	ZAMBRANO SANTANA NORMA PIEDAD	VENDEDOR
1302324882	PALMA MOREIRA ALVARO FREDDI	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2140129000	74246	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	35006	COMPRAVENTA

### Observaciones:

-----  
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 11-sep./2020

Usuario: hugo\_mera

Revision / Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

MANTA, viernes, 11 de septiembre de 2020



8JCIU0G5392FVQY



Factura: 002-002-000040007



20201308004P00611

NOTARIO(A) SUPLENTE HUGO ANIBAL CAMPOZANO VILLAFUERTE

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308004P00611						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (14:54)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PALMA MOREIRA ALVARO FREDDI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302324882	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO SANTANA NORMA PIEDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302739709	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ESTRADA ALVIA RAUL JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714683529	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	40000.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE HUGO ANIBAL CAMPOZANO VILLAFUERTE

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 04253-DP13-2020-KP



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA**  
**OTORGADA POR LOS CÓNYUGES ÁLVARO FREDDI**  
**PALMA MOREIRA Y NORMA PIEDAD ZAMBRANO**  
**SANTANA. A FAVOR DEL SEÑOR RAUL JAVIER**  
**ESTRADA ALVIA. CUANTÍA: CUARENTA MIL**  
**DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.-**  
**DOS COPIAS.....**

*Hugo Anibal Camposano Villafuerte*  
NOTARIO CUARTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día ocho de Septiembre del dos mil veinte, ante mí Abogado Hugo Anibal Camposano Villafuerte, Notario Público Cuarto Suplente del cantón Manta, según Acción de Personal N° A.P. N° 02735-DP13-2020-KP otorgado por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen por una parte, por comparecen, por sus propios y personales derechos los cónyuges los señores cónyuges: ÁLVARO FREDDI PALMA MOREIRA, y NORMA PIEDAD ZAMBRANO SANTANA, a quienes en adelante se les denominara como los "LOS VENDEDORES", ecuatorianos, mayores de edad, estado civil casados, de números de cédulas de ciudadanía: 130232488-2 y 130273970-9 respectivamente, domiciliado en el barrio la Victoria de la parroquia Tarqui del cantón Manta; y, por la otra el señor RAUL JAVIER ESTRADA ALVIA, ecuatoriano, mayor de edad, estado civil casado, de numero de cedula de ciudadanía 171468352-9, domiciliado en la ciudad de Quito y de transito por el cantón Manta. Los comparecientes al presente acto, mayores de edad, domiciliados en éste cantón de Manta, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal  
2 Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,  
3 Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta  
4 Notaría, que se agregará al presente contrato Bien instruidos de la  
5 naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que  
6 celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los  
7 comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada  
8 textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el protocolo a su  
9 cargo, sírvase incorporar una escritura pública de Compraventa de un  
10 lote de terreno, que se otorga al tenor de las estipulaciones que se  
11 expresan a continuación: PRIMERA: COMPARECIENTES. – Comparecen  
12 al otorgamiento de esta escritura pública, por sus propios derechos los  
13 señores cónyuges: ÁLVARO FREDDI PALMA MOREIRA, y NORMA  
14 PIEDAD ZAMBRANO SANTANA, a quienes en adelante se les denominara  
15 como los “LOS VENDEDORES”, ecuatorianos, mayores de edad, estado  
16 civil casados, de números de cédulas de ciudadanía: 130232488-2 y  
17 130273970-9 respectivamente, domiciliado en el barrio la Victoria de la  
18 parroquia Tarqui del cantón Manta, plenamente capaces y contraer  
19 obligaciones, por otra parte el señor: RAUL JAVIER ESTRADA ALVIA,  
20 ecuatoriano, mayor de edad, estado civil casado, de numero de cedula de  
21 ciudadanía 171468352-9, domiciliado en la ciudad de Quito y de  
22 transito por el cantón Manta, en calidad de “ COMPRADOR” y  
23 legalmente capaz para contratar y obligarse el presente contrato, doy fe y  
24 me piden elevar la Escritura Pública el contenido de la siguiente  
25 MINUTA: SEGUNDA: ANTECEDENTES. – De acuerdo a la Ficha Registral  
26 Bien Inmueble 35006 del certificado de solvencia, emitido por la Registro  
27 de la Propiedad del cantón Manta, los cónyuges ÁLVARO FREDDI PALMA  
28 MOREIRA y NORMA PIEDAD ZAMBRANO SANTANA, son en la

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 actualidad propietarios y exclusivos, de Dos cuerpos que se encuentran  
2 unidos entre si formando un solo cuerpo cierto y que están ubicados en  
3 el punto denominado Charco Nuevo de la Parroquia Urbana Tarqui del  
4 cantón Manta (vía a Jaramijo), inscrita en el Registro de la Propiedad del  
5 cantón Manta 16 de Agosto de 1991, y celebrada en la Notaria Pública  
6 Primera del Cantón Montecristi, 6 de Agosto de 1991, mediante  
7 Protocolización de una providencia de adjudicación de remate de dos  
8 cuerpos terrenos otorgada por el Juzgado de Coactiva del Instituto  
9 Ecuatoriano de Seguridad Social a favor del señor: ÁLVARO FREDDY  
10 PALMA MOREIRA, y que tiene las medidas y linderos que se detallan.  
11 POR EL FRENTE: Quinientos veinte metros y lindera con carretero Manta  
12 Rocafuerte. POR ATRÁS: Con las medidas siguientes, doscientos  
13 cuarenta y un metros, ciento noventa y seis metros y, ciento setenta y  
14 cinco metros y lindera con propiedad del Banco Ecuatoriano de la  
15 Vivienda. POR UN LADO: Doscientos noventa y cinco metros con  
16 cincuenta centímetros y lindera con terrenos del futuro terminal  
17 terrestre, y, POR EL OTRO LADO: Con las medidas que medidas que se  
18 detallan, ciento cincuenta y tres metros, ciento cincuenta y cuatro  
19 metros, noventa y siete metros y, ciento veintiún metros y lindera con la  
20 Pilladora de Café Bermeo. Dando el bien rematado y adjudicado una  
21 superficie total de: Ciento ochenta y ocho mil ciento setenta y siete  
22 metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados. Terreno que fue  
23 adquirido por el señor Jaime Medranda Peralta el 21 de agosto de 1.986  
24 y octubre 17 de 1986. Previo a la presente adjudicación, los dos terrenos  
25 forman un solo cuerpo cierto y de los mismos el Municipio de Manta, ha  
26 declarado a utilidad pública con fines de expropiación una extensión de  
27 cien mil cuadrados colindantes al lado del Palmar. De acuerdo a la  
28 Aclaratoria que realiza el Juzgado de Coactivas del Instituto Ecuatoriano

*Handwritten signature of Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera in blue ink.*  
Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera  
NOTARIO CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA  
SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 de Seguridad Social inscrita el 28 de noviembre de 2019 en el Registro de  
2 la Propiedad de Manta el bien inmueble tiene una extensión de  
3 275.456,50m<sup>2</sup> en los cuales se incluye los 100.000m<sup>2</sup> que nunca declaro  
4 en utilidad pública el Gobierno Autónomo Descentralizado de Manta. Dos  
5 cuerpos que se encuentran unidos entre si formando un solo cuerpo  
6 cierto y que están ubicados en el punto denominado Charco Nuevo de la  
7 Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta (vía a Jaramijó) y que tiene  
8 las medidas y linderos que se detallan. Lote#1: Cuerpo de terreno  
9 ubicado en el punto denominado "Charco Nuevo", de la Parroquia urbana  
10 Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene por el frente en una forma  
11 irregular y comenzando por el costado izquierdo carretera manta por  
12 terminar en el costado derecho vía a Jaramijó, en una extensión de 790  
13 m, por atrás, propiedad de Banco de la Vivienda en una forma irregular  
14 con una extensión de 767,50 m; por el costado derecho, propiedades de  
15 la piladora de Café Bermeo con una extensión de 705m; y, por el costado  
16 derecho así mismo con propiedad del Banco de la Vivienda, con una  
17 extensión de 300m, que tiene una superficie total 265.309,50m<sup>2</sup>. Lote#2;  
18 Por el frente, la carreta Manta Jaramijo con 314m; por atrás, con  
19 propiedad del comprador con 281m, por el costado derecho así mismo  
20 con propiedades del comprador con 99m, el mismo que tiene una  
21 superficie total de 10.147m<sup>2</sup>. Teniendo el bien una extensión de  
22 275.456,50 m<sup>2</sup>, en los cuales se incluye los 100.000m<sup>2</sup> que nunca  
23 declaro en utilidad pública el Gobierno Autónomo Descentralizado de  
24 Manta. El predio descrito se encuentra libre de Gravamen. TERCERO:  
25 COMPRAVENTA. - En vista de los antecedentes que quedan  
26 puntualizados, los señores cónyuges: ÁLVARO FREDDI PALMA  
27 MOREIRA Y NORMA PIEDAD ZAMBRANO SANTANA, por sus propios  
28 derechos en forma libre y voluntaria venden y dan en perpetua

*Mano firmada*  
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

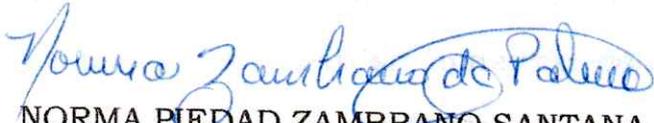
1 enajenación a favor del señor: RAÚL JAVIER ESTRADA ALVIA , sobre  
2 una parte de la propiedad del señor: Alvaro Freddy Palma Moreira,  
3 Código Catastral N.2-14-01-29-00; de acuerdo a la Aprobación de  
4 Subdivisión # 103-23342-1-2020, lote ubicado en la carretera Manta-  
5 Jaramijó Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, de acuerdo al  
6 documento de Autorización de Escrituras emitido por la Directora de  
7 Avalúos, Catastros y Permisos Municipales de Manta, con las siguientes  
8 medidas y linderos: POR EL FRENTE (NORTE): 25.30m.- lindera con  
9 calle publica: POR ATRÁS (SUR) 25,30m.- lindera Alvaro Freddy Palma  
10 Moreira: POR EL COSTADO DERECHO (ESTE) 15,90m- lindera con una  
11 área a favor de Henry Luciano Macías Alvia: POR EL COSTADO  
12 IZQUIERDO (OESTE): 15.90m-lindera con área a favor de Giovanni  
13 Marcelo Carpio Dávila, y con área total de: Cuatrocientos metros  
14 cuadrados 400,00m2. No obstante haberse determinado cabida y  
15 linderos, la venta de este lote de terreno, se efectúa como cuerpo cierto.  
16 CUARTO: PRECIO. - El precio y parte del lote del terreno, materia del  
17 presente contrato es de acuerdo al Avalúo Municipal: CUARENTA MIL  
18 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA. (\$.40.000.00).  
19 QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO: Los vendedores transfieren el  
20 dominio del lote de terreno con todas las servidumbres activas y pasivas  
21 legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose al  
22 saneamiento legal en los términos previstos en el Código Civil. SEXTA:  
23 ACEPTACIÓN: El comprador acepta la venta realizada a su favor.  
24 SEPTIMA: AUTORIZACIÓN: Las partes quedan facultadas a solicitar y  
25 obtener la inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta  
26 por sí o por terceras personas. Hasta aquí la Minuta. Usted señor  
27 Notario, se servirá insertar las demás cláusulas de estilo para su validez.  
28 Atentamente.- Esta minuta está firmada por el Abogado Jorge Marcillo

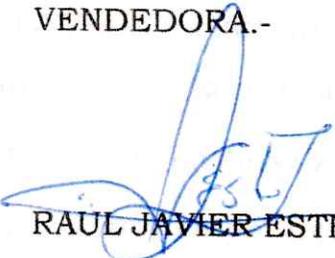
Ab. Hugo Leonardo  
Carpio Dávila  
NOTARIO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA



1 Palma. Matrícula número 13-2004-44. FAM. Sello.- Hasta aquí la minuta  
2 que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de  
3 Escritura Pública para que surtan sus efectos legales las cláusulas en  
4 ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de la  
5 presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de  
6 principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario Público,  
7 en un solo acto. De lo cual Doy Fe.....

8  
9   
10 **ÁLVARO FREDDI PALMA MOREIRA**   
11 C.C. N° 130232488-2.  
12 **VENDEDOR.-**

13  
14   
15 **NORMA PIEDAD ZAMBRANO SANTANA**   
16 C.C. N° 1302739709.  
17 **VENDEDORA.-**

18   
19  
20 **RAUL JAVIER ESTRADA ALVIA**   
21 C.C. N° 171468352-9.  
22 **COMPRADOR.-**



23  
24  
25   
26 **Ab. Hugo Zambrano Vilafuerte**  
27 **NOTARIO CUARTO**  
28 **SUPLENTE DEL CANTON MANTA**

BanEcuador B.P.  
09/09/2020 09:27:36 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 RCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1123164226  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: koolit  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.00  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA: 0.06  
TOTAL: 2.60  
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1766183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-000003165  
Fecha: 09/09/2020 09:27:52 a.m.

No. Autorización:  
0909202001176618352000120565270000037652020092713

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

*[Handwritten Signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
MANTA

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 404774



OBSERVACIÓN  
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL 2-14-01-29-000    ÁREA 400    AVALUO 46890    CONTROL 680723    TITULO Nº 404774

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	IMPUESTO PRINCIPAL	VALOR A PAGAR	
130234882	PALMA MOREIRA ALVARO FREDDY	LOS CACTUS		JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYACUIL	408.00	
ADQUIRE			TOTAL A PAGAR			
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	IMPUESTO PRINCIPAL	VALOR A PAGAR	
1714083520	ESTRADA ALVIA RAUL JAVIER	S/N		JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYACUIL	520.00	
					<b>VALOR PAGADO</b>	\$ 520.00
					<b>SALDO</b>	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-09-07 15:21:16 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
Saldo sujeto a verificación por reparaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1922764130

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



*Hugo Campos*  
ESTE COMPROBANTE  
ES FIDELICOPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



N° 092020-019582

Manta, lunes 07 septiembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-14-01-29-000 perteneciente a PALMA MOREIRA ALVARO FREDDY con C.C. 1302324882 ubicada en LOS CACTUS BARRIO LOS CACTUS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$40,000.00 CUARENTA MIL DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$40,000.00 CUARENTA MIL DÓLARES 00/100. NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*[Handwritten signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 07 octubre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



119760NGJJ4OG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092020-019484

Manta, sábado 05 septiembre 2020



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-14-01-29-000 perteneciente a PALMA MOREIRA ALVARO FREDDY con C.C. 1302324882 ubicada en LOS CACTUS BARRIO LOS CACTUS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$40,000.00 CUARENTA MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*[Handwritten signature]*  
ES FIDELICOMIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
Ecuador

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 05 octubre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



440000114471170



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092020-019331

N° ELECTRÓNICO : 206356

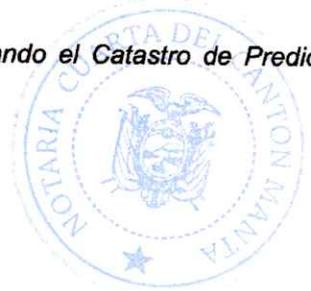
Fecha: 2020-09-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-14-01-29-000

Ubicado en: LOS CACTUS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 400 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302324882	PALMA MOREIRA-ALVARO FREDDY

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 40,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 40,000.00

SON: CUARENTA MIL DÓLARES 00/100

se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente. SE DESMEMBRA DEL CODIGO CATASTRAL No. 2140105000

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: miércoles 03 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)





**APROBACION DE SUBDIVISION**  
**No. SU-RE23342-2020**

**No. SU-REG23342-2020**

*Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

En atención al Trámite SU REG23342; la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad del SR. ALVARO FREDDY PALMA MOREIRA, con Ficha Registral-Bien Inmueble 35006 y código catastral: **2-14-01-05-000**; que corresponde a una de las áreas sobrantes inmersas dentro de lo que corresponde de acuerdo con la Aclaración del Juzgado de Coactivas del IESS inscrita el 28 de noviembre del 2019 en el Registro de la Propiedad, bien inmueble con una extensión de 275.456,50m<sup>2</sup> en los cuales se incluye los 100.000,00m<sup>2</sup> que nunca declaró en utilidad pública el Gobierno Autónomo Descentralizado de Manta.

Adjudicación a favor del Sr. Alvaro Freddy Palma Moreira con fecha de Providencia 6 de agosto de 1991 e inscrita el 16 de agosto de 1991, se especifica que el área en mención es de 275.456,50m<sup>2</sup>.

Dos cuerpos de terreno que se encuentran unidos entre si formando un solo cuerpo cierto y que están ubicados en el punto denominado Charco Nuevo de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta (Vía a Jaramijó) y que tiene las medidas y linderos que se detallan.

**Lote # 1:**

Por el frente: En una forma irregular y comenzando por el costado izquierdo, carretera a Manta, para terminar por el costado derecho con vía a Jaramijó en una extensión de 790,00m.

Por atrás: Propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda en una forma irregular con una extensión de 767,50m.

Por el Costado Derecho: Propiedad de Piladora de Café "Bermeo" con una extensión de 705,00m.

Por el Costado Izquierdo: Así mismo con propiedad del Banco de la Vivienda con 300,00m.

Con una Superficie Total de: **265.309,50m<sup>2</sup>**.

**Lote # 2:**

Por el Frente, la carretera Manta Jaramijó, con 314,00m; Por Atrás, con propiedad del comprador, con 281,00; Por el Costado Derecho, así mismo con propiedades del comprador, con 99,00m, el mismo que tiene una superficie total de **10.147,00m<sup>2</sup>**.

Teniendo el Bien una extensión de **275.456,50m<sup>2</sup>**, en los cuales se incluyen los 100.000,00m<sup>2</sup> que nunca se declaró en utilidad pública.

Que en su parte pertinente señala: "El predio descrito se encuentra libre de gravamen", ubicado en el Sitio Piedra Larga de la parroquia urbana San Mateo del cantón Manta, de acuerdo con el siguiente cuadro de áreas.

**AREA VENDIDA, AREA DEJADA PARA CALLES, AREA AFECTADA POR EL RIO, OTROS:** 257.090,32m<sup>2</sup>

**TOTAL, DE AREA SOBRANTE (1y2):** 18.366,18m<sup>2</sup>

**AREA SOBRANTE 1 (Código Catastral 2140104000):** 9.004,56m<sup>2</sup>

**AREA SOBRANTE 2 (Código Catastral 2140105000):** 9.361,62m<sup>2</sup>

**Por el Norte:**

Partiendo del costado izquierdo hacia la derecha y lindera con calle pública con 61,52m; desde este punto gira hacia el sur con 15,00m, desde este punto gira hacia el este con 12,00m, desde este punto gira hacia el sur 15,00m, desde este punto gira hacia el este con 12,00m, y desde este punto gira hacia el norte con 30,00m; y lindera todo esto con propiedad particular; Desde este punto gira hacia el este 12,55m, desde este punto gira hacia el norte con 24,09m, y lindera todo esto con calle pública; Desde este punto gira hacia el este con 43,50m y lindera con propiedad de INCO CER.

**Por el Sur:**

160,67m – Lindera con Propiedad del Sr. Carlos Dionisio Sáenz Baque.

**Por el Este:**

87,90m – Área de retiro del cauce natural (rio muerto).

**Por el Oeste:**

48,90m – Calle Pública.

LIGIA ELENA  
ALCIVAR LOPEZ

Firmado digitalmente por LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ  
Nombre de reconocimiento (DN): cn=LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ, o=SECRETARÍA DE GESTIÓN DE INICIATIVAS  
Fecha: 2019.08.27 10:04:28 -05'00'

*Ligia Elena Alcivar Lopez*  
ES FIDEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARÍA

Dirección: Calle 9 y Avenida 4  
Telefonos: 3611 479 - E-mail: mantadec@manta.gob.ec  
f @ ▶ manta.gob.ec



UDM MANTA



**APROBACION DE SUBDIVISION**  
**No. SU-RE23342-2020**

De este lote signado como AREA SOBRANTE 2 con c.c.# 2140105000 se desmiembran las siguientes áreas:

<u>AREA DEJADA PARA CALLE:</u>		<u>2.201,50m<sup>2</sup></u>
<u>AREA VERDE MUNICIPAL:</u>		<u>1.149,62m<sup>2</sup></u>
<u>AREA VENDIDA A FAVOR DE IGLESIA CRISTIANA VERBO (c.c.#2-14-01-06-000):</u>		<u>2.000,00m<sup>2</sup></u>
Compraventa autorizada Notaria Cuarta Manta el 6 de agosto de 2020		
<u>AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE JONATHAN MICHAEL CASTILLO CEDEÑO (c.c.#2140126000):</u>		<u>500,00m<sup>2</sup></u>
Frente (Norte):	21,22m.- lindera calle pública	
Atrás (Sur):	21,00m.- lindera Alvaro Freddy Palma Moreira	
Costado derecho (Este):	25,05m.- lindera área a favor de Cesar Marcelo Sierra Velásquez	
Costado izquierdo (Oeste):	22,93m.- lindera calle pública	
<u>AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE CESAR MARCELO SIERRA VELASQUEZ (c.c.#2140127000):</u>		<u>400,00m<sup>2</sup></u>
Frente (Norte):	15,80m.- lindera calle pública	
Atrás (Sur):	4,78m.- lindera Alvaro Freddy Palma Moreira + 10,78m.- lindera área a favor de Henry Luciano Macías Alvia	
Costado derecho (Este):	26,63m.- lindera Alvaro Freddy Palma Moreira	
Costado izquierdo (Oeste):	25,05m.- lindera área a favor de Jonathan Michael Castillo Cedeño	
<u>AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE HENRY LUCIANO MACÍAS ALVIA (c.c.#2140128000):</u>		<u>221,53m<sup>2</sup></u>
Frente (Norte):	14,00m.- lindera calle pública	
Atrás (Sur):	10,78m.- lindera área a favor de Cesar Marcelo Sierra Velásquez + 3,22m.- lindera Alvaro Freddy Palma Moreira	
Costado derecho (Este):	15,90m.- lindera Alvaro Freddy Palma Moreira	
Costado izquierdo (Oeste):	15,90m.- lindera área a favor de Raúl Javier Estrada Alvia	
<u>AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE RAUL JAVIER ESTRADA ALVIA (c.c.#2140129000):</u>		<u>400,00m<sup>2</sup></u>
Frente (Norte):	25,30m.- lindera calle pública	
Atrás (Sur):	25,30m.- lindera Alvaro Freddy Palma Moreira	
Costado derecho (Este):	15,90m.- lindera área a favor de Henry Luciano Macías Alvia	
Costado izquierdo (Oeste):	15,90m.- lindera área a favor de Gyovanny Marcelo Carpio Dávila	
<u>AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE GYOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA (c.c.#2140130000):</u>		<u>400,00m<sup>2</sup></u>
Frente (Norte):	24,92m.- lindera calle pública	
Atrás (Sur):	12,86m.- lindera Alvaro Freddy Palma Moreira + 12,00m.- lindera propiedad particular	
Costado derecho (Este):	15,90m.- lindera área a favor de Raúl Javier Estrada Alvia	
Costado izquierdo (Oeste):	16,86m.- lindera calle pública	
<u>AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE ELOY ANTONIO LINO E. Y SRA. VIVIANA MOREIRA V. (c.c.#2140131000):</u>		<u>268,10m<sup>2</sup></u>
Frente (Norte):	22,23m.- lindera calle pública	
Atrás (Sur):	22,13m.- lindera propiedad Iglesia Cristiana Verbo	
Costado derecho (Este):	11,28m.- lindera calle pública	
Costado izquierdo (Oeste):	12,95m.- lindera área a favor de Simón Bolívar Ortiz Hernández	
<u>AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE SIMÓN BOLIVAR ORTIZ HERNÁNDEZ (c.c.#2140132000):</u>		<u>268,10m<sup>2</sup></u>
Frente (Norte):	19,67m.- lindera calle pública	
Atrás (Sur):	19,58m.- lindera propiedad Iglesia Cristiana Verbo	
Costado derecho (Este):	12,95m.- lindera área a favor de Eloy Antonio Lino y señora	
Costado izquierdo (Oeste):	14,44m.- lindera área a favor de Pedro José García	

*Henry Cedeño*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIAL



**APROBACION DE SUBDIVISION  
No. SU-RE23342-2020**

**AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE PEDRO JOSÉ GARCÍA (c.c.#2140108000):** 200.00m<sup>2</sup>  
**Frete (Norte):** 12,53m.- lindera calle pública  
**Atrás (Sur):** 13,99m.- lindera propiedad Iglesia Cristiana Verbo  
**Costado derecho (Este):** 14,44m.- lindera área a favor de Simón Bolívar Ortiz Hernández  
**Costado izquierdo (Oeste):** 15,43m.- lindera área de retiro del cauce natural (rio muerto)

**AREA SOBRANTE (c.c.2140105000):** 1.352,77m<sup>2</sup>

Manta, agosto 25 de 2020

**LIGIA ELENA  
ALCIVAR  
LOPEZ**

Firmado digitalmente por LIGIA ELENA  
ALCIVAR LOPEZ  
Nombre de reconocimiento (DN): c=EC,  
o=SECURITY DATA S.A., ou=ENTIDAD  
DE LEY DE LA ALCAJIA DE MANTAS, cn=LIGIA  
ELENA ALCIVAR LOPEZ  
Fecha: 2020.08.27 18:04:46 -05'00'

Ing. Ligia Elena Alcívar López

**DIRECTORA**

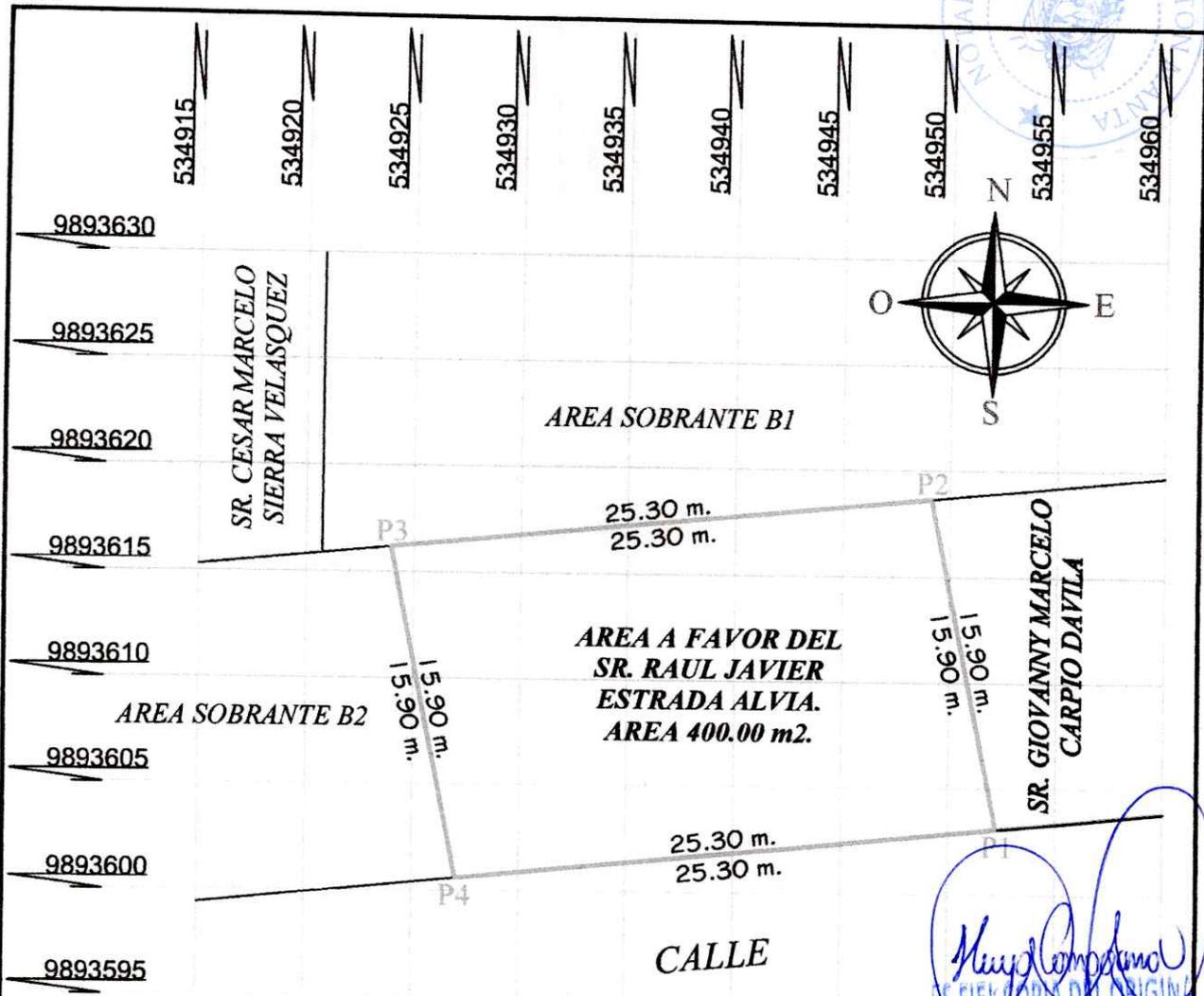
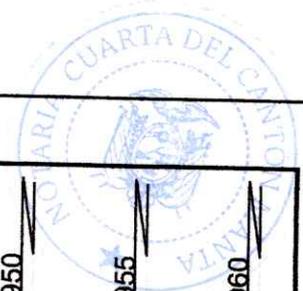
**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

Elaborado por: Arq. Fedra Vera

NOTA: LA PRESENTE SUBDIVISION NO PUDO SER EMITIDA POR EL PORTAL CIUDADANO, POR CUANTO YA EXISTIÓ UNA VENTA ORIGINANDO LA CREACION DE CODIGOS CATASTRALES DEL MISMO BIEN INMUEBLE, POR LO TANTO YA NO COINCIDE EL AREA ORIGINAL DEL TERRENO CON EL AREA DETALLADA AL MOMENTO DE INGRESAR EL TRAMITE y se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

*Ligia Elena Alcívar López*  
ES FIELE COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIO  
REGISTRADO





*Handwritten signature in blue ink.*  
 ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA PÚBLICA  
 P. O. J. A. C. V. S. S. S.



	COORDENADAS WGS - 84	
	X	Y
P 01	534952,22	9893603,06
P 02	534949,13	9893618,66
P 03	534923,95	9893616,18
P 04	534927,04	9893600,59

CUADRO DE AREAS	
AREA A FAVOR DEL SR. RAUL JAVIER ESTRADA ALVIA.	400.00 M2
AREA TOTAL	400.00 M2

**LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO.**

PROPIETARIO:  
**SR. RAUL JAVIER ESTRADA ALVIA.**

PROVINCIA: <b>MANABÍ</b>	CANTÓN: <b>MANTA</b>	PARROQUIA: <b>LOS ESTEROS</b>	TÉCNICO RESPONSABLE:  <i>Handwritten signature</i> <b>ARO. ADIL CEDENO VERA</b> REG. PROF. - 1016 - 2017 - 1911168.
SECTOR: LOS CACTUS VIA JARAMIJO	SUPERFICIE LEVANTAMIENTO <b>400.00 M2</b>	ESCALA: <b>S/E</b>	
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO	FECHA: <b>JULIO 2020</b>	FORMATO: <b>A 4</b>	



**APROBACION DE SUBDIVISION**  
**No. SU-RE23342-2020**

**AUTORIZACION ESCRITURA**

**No. SU-REG23342-1**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, autoriza al señor **RAUL JAVIER ESTRADA ALVIA** (C.I. 171468352-9) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de **ALVARO FREDDY PALMA MOREIRA** Ficha Registral Bien Inmueble-35006, Código Catastral N°2140105000; de acuerdo con la Aprobación de Subdivisión No. SU-REG23342-2020, lote ubicado en la carretera Manta – Jaramijó de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE (Norte): 25,30m.- lindera calle pública**  
**ATRÁS (Sur): 25,30m.- lindera Alvaro Freddy Palma Moreira**  
**COSTADO DERECHO (Este): 15,90m.- lindera área a favor de Henry Luciano Macías Alvia**  
**COSTADO IZQUIERDO (Oeste): 15,90m.- lindera área a favor de Gyovanny Marcelo Carpio Dávila**  
**AREA TOTAL: 400,00m<sup>2</sup>**

Manta, agosto 25 de 2020

**LIGIA ELENA**  
**ALCIVAR LOPEZ**

Firmado digitalmente por LIGIA ELENA  
ALCIVAR LOPEZ  
Número de reconocimiento (RNE): mEC-  
00-SECURIDYDATA S.A. S. en C. ENTIDAD DE  
CERTIFICACION DE INFORMACION.  
serialNumber=210720102855, cn=LIGIA ELENA  
ALCIVAR LOPEZ  
Fecha: 2020.08.25 12:52:45 -05'00'

Ing. Ligia Elena Alcívar López

**DIRECTORA**

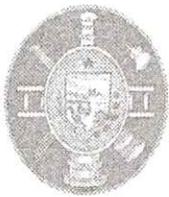
**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS**

Elaborado por: Arq. Fedra Vera

NOTA: LA PRESENTE SUBDIVISION NO PUDO SER EMITIDA POR EL PORTAL CIUDADANO, POR CUANTO YA EXISTIÓ UNA VENTA ORIGINANDO LA CREACION DE CODIGOS CATASTRALES DEL MISMO BIEN INMUEBLE, POR LO TANTO YA NO COINCIDE EL AREA ORIGINAL DEL TERRENO CON EL AREA DETALLADA AL MOMENTO DE INGRESAR EL TRAMITE y se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000040360

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



1302324882

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: PALMA MOREIRA ALVARO FREDDI

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: P. LOS ESTEROS- LOS CACTUS- VIA MANTA

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD: ROCAFUERTE

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 07/09/2020 08:11:20

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

ÁREA DE SELLO

VALIDO HASTA: domingo, 06 de diciembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

*[Handwritten Signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN DE MANTA

ORIGINAL: CLIENTE



N° 012020-010234  
Manta, viernes 31 enero 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PALMA MOREIRA ALVARO FREDDI** con cédula de ciudadanía No. **1302324882**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Este certificado es válido para la(s) clave(s): 2-14-01-05-000



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*[Handwritten signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 01 marzo 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



110230EOW3KEF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**35006**



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006515  
Certifico hasta el día 2020-09-09:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno

**Fecha de Apertura:** lunes, 11 junio 2012

**Parroquia:** TARQUI

**Información Municipal:**

**Dirección del Bien:** ubicados en el punto denominado Charco Nuevo

**LINDEROS REGISTRALES:** Dos cuerpos que se encuentran unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto y que están ubicados en el punto denominado Charco Nuevo de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta (vía a Jaramijo) y que tiene las medidas y linderos que se detallan. **POR EL FRENTE:** Quinientos veinte metros y lindera con carretero Manta- Rocafuerte. **POR ATRÁS:** Con las medidas siguientes, doscientos cuarenta y un metros, ciento noventa y seis metros y, ciento setenta y cinco metros y lindera con propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. **POR UN LADO:** Doscientos noventa y cinco metros con cincuenta centímetros y lindera con terrenos del futuro terminal terrestre, y. **POR EL OTRO LADO:** Con las medidas que se detallan, ciento cincuenta y tres metros, ciento cincuenta y cuatro metros, noventa y siete metros y, ciento veintidós metros y lindera con la Piladora de Café Bermeo. Dando el bien rematado y adjudicado una superficie total de: CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. Terreno que fue adquirido por el señor Jaime Medranda Peralta el 21 de Agosto de 1.986 y Octubre 17 de 1.986. Previa a la presente adjudicación, los dos terrenos forman un solo cuerpo cierto y de los mismos el Municipio de Manta, ha declarado a utilidad pública con fines de expropiación una extensión de cien mil cuadrados colindantes al lado del Palmar.

De acuerdo a la Aclaratoria que realiza el Juzgado de Coactivas del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social inscrita el 28 de Noviembre de 2019 en el Registro de la Propiedad de Manta el bien inmueble tiene una extensión de 275.456,50m2 en los cuales se incluye los 100.000m2 que nunca declaró en utilidad pública el Gobierno Autónomo Descentralizado de Manta.

Dos cuerpos que se encuentran unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto y que están ubicados en el punto denominado Charco Nuevo de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta (vía a Jaramijo) y que tiene las medidas y linderos que se detallan. Lote #1: Cuerpo de terreno ubicado en el punto denominado "Charco Nuevo", de la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene por el frente en una forma irregular y comenzando por el costado izquierdo carretera Manta por terminar en el costado derecho vía a Jaramijo, en una extensión de 790 m; por atrás, propiedad de Banco de la vivienda en una forma irregular con una extensión de 767,50 m; por el costado derecho, propiedades de la piladora de Café Bermeo con una extensión de 705m; y, por el costado derecho así mismo con propiedad del Banco de la Vivienda, con una extensión de 300m que tiene una superficie total 265.309,50m2. Lote #2; Por el frente, la carretera Manta Jaramijo con 314m; por atrás, con propiedad del comprador con 281m, por el costado derecho así mismo con propiedades del comprador con 99m, el mismo que tiene una superficie total de 10.147m2. Teniendo el bien una extensión de 275.456,50 m2, en los cuales, se incluye los 100.000m2 que nunca declaro en utilidad pública el Gobierno Autónomo Descentralizado de Manta.

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1182 jueves, 21 agosto 1986	3245	3248
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1495 viernes, 17 octubre 1986	4084	4087
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	1658 viernes, 16 agosto 1991	4736	4736
COMPRA VENTA	AUMENTO DE CAPITAL	305 martes, 11 febrero 1992	209	209
COMPRA VENTA	ACLARATORIA Y ADJUDICACION	3280 jueves, 28 noviembre 2019	93690	93718
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1103 jueves, 03 septiembre 2020	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA



**Inscrito el:** jueves, 21 agosto 1986  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA  
**Cantón Notaría:** MONTECRISTI  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 14 julio 1986  
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 1182 **Folio Inicial:** 3245  
**Número de Repertorio:** 1795 **Folio Final :** 3245

**a.-Observaciones:**

Compraventa de Terrenos ubicados en esta ciudad de Manta, cuyos linderos y medidad son las siguientes: por el frente en una forma irregular y comenzando por el costado izquierdo carretera a Manta, para terminar por el costado derecho con vía a Jaramijo, en una extensión de SETECIENTOS NOVENTA METROS, por atrás, propiedad del Banco de la Vivienda, en una forma irregular con una extensión de SETECIENTOS SESENTA Y SIETE METROS, CINCUENTA CENTIMETROS, por el costado derecho, propiedades de Piladora de Cafe "BERMEO", con una extensión de SETECIENTOS CINCO METROS; y, por el costado izquierdo, así mismo con propiedad del Banco de la Vivienda en una superficie de TRESCIENTOS METROS, el mismo que tiene una superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS NUEVE METROS, CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOLORZANO CEVALLOS JOSE DANIEL SERAFIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SABANDO ZAMBRANO MARIA HERMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOLORZANO CEVALLOS TACITO FLORENTINO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA PARRAGA PASTORA ANATOLIA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 6 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el:** viernes, 17 octubre 1986  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA  
**Cantón Notaría:** MONTECRISTI  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 03 septiembre 1986  
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 1495 **Folio Inicial:** 4084  
**Número de Repertorio:** 2243 **Folio Final :** 4084

**a.-Observaciones:**

La totalidad de un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que en la actualidad tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Carretero Manta-Jaramijo con trescientos catorce metros. POR ATRÁS: Propiedad del comprador con doscientos ochenta y un metros. POR EL COSTADO DERECHO: Así mismo con propiedad del comprador con noventa y nueve metros. Cuerpo de terreno que tiene en la actualidad, tiene forma irregular, el mismo que tiene una superficie total de Diez Mil Ciento Cuarenta y Siete Metros Cuadrados. RAZON: En virtud que se ha inscrito la Protocolización de aclaratoria de adjudicación emitida por el Juez de Coactiva del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social inscrita el 28 de Noviembre de 2019, en el Registro de la Propiedad de Manta, donde el bien inmueble tiene una extensión de 275.456,50m<sup>2</sup>, en los cuales se incluye los 100.000m<sup>2</sup>, que nunca declaro en utilidad pública el Gobierno Autónomo Descentralizado de Manta. Cuyo acto suspende a cualquier acto colateral de esta causa mediante orden judicial. Motivado por la Ley de Registro. En su título IX del art. 50, 51, 52, 53 y de acuerdo al art. 7, 8, 9, 10. De la Ley de sistema nacional de registro de datos públicos.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MIELES BOWEN ESTRELLA VICENTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO SOLORZANO JOSE NAZARIO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 6 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el:** viernes, 16 agosto 1991  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA  
**Cantón Notaría:** MONTECRISTI  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 06 agosto 1991  
**Fecha Resolución:** jueves, 04 julio 1991

**Número de Inscripción :** 1658 **Folio Inicial:** 4736  
**Número de Repertorio:** 2961 **Folio Final :** 4736

**a.-Observaciones:**

Dos cuerpos que se encuentran unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto y que están ubicados en el punto denominado Charco Nuevo de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta (vía a Jaramijo) y que tiene las medidas y linderos que se detallan. POR EL FRENTE: Quinientos veinte metros y lindera con carretero Manta- Rocafuerte. POR ATRÁS: Con las medidas siguientes, doscientos cuarenta y un metros, ciento noventa y seis metros y, ciento setenta y cinco metros y lindera con propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. POR UN LADO: Doscientos noventa y

*[Handwritten signature]*  
ES FIDUCIARIO DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
F. L. C. A. J. M. M.

cinco metros con cincuenta centímetros y lindera con terrenos del futuro terminal terrestre, y. POR EL OTRO LADO: Con las medidas que medias que se detallan, ciento cincuenta y tres metros, ciento cincuenta y cuatro metros, noventa y siete metros y, ciento veintiún metros y lindera con la Piladora de Café Bermeo. Dando el bien rematado y adjudicado una superficie total de: CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. Terreno que fue adquirido por el señor Jaime Medranda Peralta el 21 de Agosto de 1.986 y Octubre 17 de 1.986. Previo a la presente adjudicación, los dos terrenos forman un solo cuerpo cierto y de los mismos el Municipio de Manta, ha declarado a utilidad pública con fines de expropiación una extensión de cien mil cuadrados colindantes al lado del Palmar.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	JUZGADO DE COACTIVAS DEL IESS	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	PALMA MOREIRA ALVARO FREDDY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	EMPRESA INDUSTRIAL MANABITA DE COCOA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 11 febrero 1992

Número de Inscripción : 305

Folio Inicial: 209

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 498

Folio Final : 209

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 diciembre 1991

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Terreno ubicado en esta ciudad de Manta. Que con fecha Febrero 11 de 1992, bajo el No. 305, se encuentra inscrita la escritura Pública de Aumento de Capital y Admisión de un Nuevo Socio y Reforma de Estatutos de la Compañía Inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañía Ltda., autorizada por la Notaría Primera del Cantón Montecristi, el 6 de Diciembre de 1991, en la que el Sr. Álvaro Freddy Palma Moreira, aporta a la Compañía Inmobiliaria Inmocoda CIA Ltda., representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray, un bien inmueble el cual adquirió mediante Adjudicación en un remanente a través del Juzgado de Coactivas del IESS, con los siguientes linderos y medidas: Por el frente, en una forma irregular y comenzando por el costado izquierdo, carretera a Manta, para terminar, por el costado izquierdo, con Vía a Jaramijo en una extensión de ciento noventa metros, por atrás con propiedad del BEV., en por el costado izquierdo así mismo con propiedad del BEV. Con una extensión de trescientos metros. Teniendo el bien una extensión de 275.300,50. Exceptuando los 100.000 M2, que fueron expropiados por la Municipalidad de Manta. Se deja constancia que el Señor Álvaro Freddy Palma Moreira, expresa su deseo de transferir íntegramente el bien descrito a esta compañía y acepta recibir por el valor del predio en participaciones de un mil suces que sumadas dan un total de 38.000 acciones.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APORTANTE	PALMA MOREIRA ALVARO FREDDY	NO DEFINIDO	MANTA
COMPAÑÍA	COMPAÑÍA INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 28 noviembre 2019

Número de Inscripción : 3280

Folio Inicial: 93690

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7029

Folio Final : 93690

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 noviembre 2019

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

ACLARATORIA Y ADJUDICACION El Juzgado Provincial de Coactivas del IESS Manabi.- Portoviejo, 07 de Febrero de 2019 Se aclara que el bien embargado por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en el año 1991 en el juicio coactivo que ejecutó y remató el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en contra de la Empresa Industrial Manabita de Cocoa S.A. representada legalmente por el Sr. Jaime Medranda Peralta, tiene las medidas y linderos que se detallan: Dos cuerpos que se encuentran unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto y que están ubicados en el punto denominado Charco Nuevo de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta (vía a Jaramijó) Lote No. 1 con una extensión de 265.309,50m2. Lote No. 2 con una extensión de 10.147m2 Teniendo el bien una extensión de 275.456,50m2 en los cuales se incluye los 100.000m2 que nunca declaró en utilidad pública el Gobierno Autónomo Descentralizado de Manta por el cual el Sr. Alvaro Freddy Palma Moreira canceló al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE ADJUDICADOR	JUZGADO DE COACTIVAS DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL		MANTA

*[Firma manuscrita]*  
ES FIDELICITARIO DEL REGISTRO  
NOTARIA CUARTA



ADJUDICATARIO PALMA MOREIRA ALVARO FREDDI

CASADO(A)

MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 03 septiembre 2020

Número de Inscripción : 1103

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2344

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Compraventa de un Lote de terreno consisten en una parte del Lote DOS, el cual corresponde a un Macro Lote de mayor extensión, ubicado en el punto denominado Charco Nuevo de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta (vía a Jaramijo), el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: 51,27 m - Área verde Municipal, POR EL SUR: 55,70 m - Área sobrante (A) que se reserva el vendedor, POR EL ESTE: 37,32 m - Área de retiro del cauce natural (río Muerto); y, POR EL OESTE: 36,82 m - Calle dejada por el vendedor, el mismo que tiene un área total de DOS MIL METROS CUADRADOS (2.000,00 m<sup>2</sup>). El señor Jonathan Michael Castillo Cedeño comparece en calidad de Presidente de la IGLESIA CRISTIANA VERBO DE MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	IGLESIA CRISTIANA VERBO DE MANTA		MANTA
VENDEDOR	PALMA MOREIRA ALVARO FREDDI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO SANTANA NORMA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-09-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LIMONGI VALENCIA MARIA GABRIELA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006515 certifico hasta el día 2020-09-09, la Ficha Registral Número: 35006.

*[Firma manuscrita]*  
ES FIELE COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA

**Este documento está firmado electrónicamente**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen





**BACHILLERATO**      **PROFESION / OCUPACION**  
**CONTADOR**  
 42333A1122

**APellidos y Nombres de la Madre**  
**PALMA INOCENCIO MOREIRA JOSEFINA**

**APellidos y Nombres del Padre**  
**MOREIRA JOSEFINA**

**MANTA**      **FECHA DE EMISIÓN**  
 2016-08-23

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
 2026-08-23

*[Signature]*      *[Signature]*

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y LEGISLACIÓN

**130232488-2**

**FECHA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD**  
**APellidos y Nombres**  
**PALMA MOREIRA ALVARO FREDDI**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 MANABI  
 MANTA  
 MANTA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1986-10-23  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** HOMBRE  
**ESTADO CIVIL** CASADO  
**NORMA PIEDAD** ZAMBRANO SANTANA



**ELECCIONES**  
 Nacionales y Locales  
**2019**

**CIUDADANO/O**  
 ESTE DOCUMENTO  
 Acredita que  
 usted sufragó  
 en el proceso  
 electoral 2019

*[Signature]*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

**0061 M**      **0061 - 254**      **1302324882**  
 CANTON      CERTIFICADO No      CÉDULA No

**PALMA MOREIRA ALVARO FREDDI**  
 Apellidos y Nombres

**PROVINCIA** MANABI  
**CANTON** MANTA  
**CIRCUNSCRIPCIÓN** 2  
**PARROQUIA** TARQUI  
**ZONA** 1

Empleo por: REYES MARIA JERONICA PATRICIA  
 Fecha de emisión: 02-09-2013



**m p**      **Ministerio del Trabajo**  
 del Sector Público del Ecuador  
 Ministerio Nacional de Discapacitados

**CARNE DE PERSONA CON DISCAPACIDAD**  
 Apellido: PALMA MOREIRA  
 Nombres: ALVARO FREDDI  
 CÉDULA: 1302324882

**Español de discapacidad:** FÍSICA  
**Porcentaje de discapacidad:** 75 %  
**Grado de discapacidad:** MUY GRAVE

*[Signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL.**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302324882

**Nombres del ciudadano:** PALMA MOREIRA ALVARO FREDDI

**Condición del cedulado:** DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE OCTUBRE DE 1956

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CONTADOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO SANTANA NORMA PIEDAD

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE ABRIL DE 1978

**Nombres del padre:** PALMA INOCENCIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MOREIRA JOSEFINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE AGOSTO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 206-339-07410



206-339-07410

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: ZAMBRANO MARIO

APellidos y Nombres de la Madre: SANTANA AMADA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2017-04-03

Fecha de Expiración: 2027-04-03

CECULA No: 1302739709

Notario: *[Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA No: 130273970-9

CIUDADANIA: ECUATORIANA

APellidos y Nombres: ZAMBRANO SANTANA NORMA PIEDAD

Lugar de Nacimiento: MANABI

Fecha de Nacimiento: 1963-12-04

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Estado Civil: CASADO

Alvaro Freddy Palma Moreira



ELECCIONES SECCIONALES Y OPDES 2019

CIUDADANA/O: ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Notario: *[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 24 - MARZO - 2019

0094 F JUNTA No. 0094 - 225 CERTIFICADO No. 1302739709 CECULA No.

ZAMBRANO SANTANA NORMA PIEDAD

APellidos y Nombres

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARRROQUIA: MANTA

ZONA: 1

*[Signature]*  
ES FIDUCIARIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302739709

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO SANTANA NORMA PIEDAD

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE DICIEMBRE DE 1953

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PALMA MOREIRA ALVARO FREDDY

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE ABRIL DE 1978

**Nombres del padre:** ZAMBRANO MARIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SANTANA AMADA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE ABRIL DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 208-339-07471



208-339-07471

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

171468352-9



CIUDADANIA  
ESTRADA ALVIA  
RAUL JAVIER  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
SAN BLAS  
PLAZA DE CALLEJON 1979-08-11  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
CASADO  
CONSUERO ALEXANDRA  
GOMEZ EGAS




RESTRICCION SUPERIOR PROFESION/OCCUPACION INGENIERO E444314442

ESTRADA JOSE AMADO  
ALVIA INES MARLENE  
RUMINAHUI  
2015-07-10  
2025-07-10






CERTIFICADO DE VOTACION  
28 MARZO 2019  
CSE

0008 M 0008 - 063 1714683529

ESTRADA ALVIA RAUL JAVIER  
PICHINCHA  
RUMINAHUI  
SAN RAFAEL

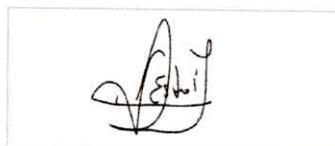


*Huay Compostumal*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANAIZA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1714683529

**Nombres del ciudadano:** ESTRADA ALVIA RAUL JAVIER

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

**Fecha de nacimiento:** 11 DE JUNIO DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GOMEZ EGAS CONSUELO ALEXANDRA

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE MARZO DE 2005

**Nombres del padre:** ESTRADA JOSE AMADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ALVIA INES MARLENE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE JULIO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 202-339-07775



202-339-07775

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

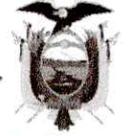
Documento firmado electrónicamente





- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA  
COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

*Hugo Amparado*  
Ab. Hugo Amparado Villafuerte  
NOTARIO CUARTO  
SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA