

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 1795**

**Número de Repertorio: 3767**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Noviembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1795 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306563725	CANTOS PALMA JENNY MARISOL	COMPRADOR
1305590026	ORTIZ HERNANDEZ SIMON BOLIVAR	COMPRADOR
1302739709	ZAMBRANO SANTANA NORMA PIEDAD	VENDEDOR
1302324882	PALMA MOREIRA ALVARO FREDDI	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2140132000	74814	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO		35006	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-nov./2020

Usuario: gina\_macias

Revision / Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, jueves, 26 de noviembre de 2020





Factura: 002-002-000040884



20201308004P00886

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308004P00886						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (14:30)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PALMA MOREIRA ALVARO FREDDI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302324882	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO SANTANA NORMA - PIEDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302739709	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ORTIZ HERNANDEZ SIMON BOLIVAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305590026	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CANTOS PALMA JENNY MARISOL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306563725	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	26810.00						

<b>PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)</b>	
ESCRITURA N°:	20201308004P00886
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (14:30)
OTORGA:	NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA







1 **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA POR LOS**  
2 **CÓNYUGES ÁLVARO FREDDI PALMA MOREIRA Y NORMA PIEDAD**  
3 **ZAMBRANO SANTANA. A FAVOR DE LOS CÓNYUGES: SIMON**  
4 **BOLIVAR ORTIZ HERNANDEZ Y JENNY MARISOL CANTOS PALMA.**  
5 **CUANTÍA: VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS DIEZ DOLARES DE LOS**  
6 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.- DOS COPIAS.....**

7 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del  
8 Ecuador, hoy día diecinueve de Noviembre del dos mil veinte, ante mí  
9 Abogado FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA, Notario Público Cuarto del  
10 cantón Manta, comparecen por una parte, por sus propios y personales  
11 derechos los cónyuges los señores cónyuges: ÁLVARO FREDDI PALMA  
12 MOREIRA, y NORMA PIEDAD ZAMBRANO SANTANA, a quienes en  
13 adelante se les denominara como los "LOS VENDEDORES",  
14 ecuatorianos, mayores de edad, estado civil casados, domiciliados en el  
barrio la Victoria de la parroquia Tarqui del cantón Manta; y, por la otra  
15 los señores cónyuges: SIMON BOLIVAR ORTIZ HERNANDEZ Y JENNY  
16 MARISOL CANTOS PALMA, ecuatorianos, mayores de edad, estado civil  
17 casados, domiciliados en la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta.  
18  
19 Los comparecientes al presente acto, mayores de edad, domiciliados en  
20 éste cantón de Manta, quienes indican que tienen la suficiente capacidad  
21 civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer  
22 personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy  
23 fe y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la  
24 Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de  
25 su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la  
26 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través  
27 del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente  
28 contrato Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARIO PÚBLICO  
DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA  
FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
Abogado



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 pública de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de manera  
2 libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma  
3 que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el  
4 protocolo a su cargo, sírvase incorporar una escritura pública de  
5 Compraventa de un lote de terreno, que se otorga al tenor de las  
6 estipulaciones que se expresan a continuación: PRIMERA:  
7 COMPARECIENTES. – Comparecen al otorgamiento de esta escritura  
8 pública, por sus propios derechos los señores cónyuges: ÁLVARO  
9 FREDDI PALMA MOREIRA, y NORMA PIEDAD ZAMBRANO SANTANA, a  
10 quienes en adelante se les denominara como los “LOS VENDEDORES”,  
11 ecuatorianos, mayores de edad, estado civil casados, de números de  
12 cédulas de ciudadanía: 130232488-2 y 130273970-9 respectivamente,  
13 domiciliados en el barrio la Victoria de la parroquia Tarqui del cantón  
14 Manta, plenamente capaces y contraer obligaciones, por otra parte los  
15 señores cónyuges: SIMON BOLIVAR ORTIZ HERNANDEZ Y JENNY  
16 MARISOL CANTOS PALMA, ecuatorianos, mayor de edad, estado civil  
17 casados, de números de cédulas de ciudadanía: 130559002-6 y  
18 130656372-5, respectivamente, domiciliados en la Parroquia Urbana  
19 Tarqui del cantón Manta, en calidades de “COMPRADORES” y legalmente  
20 capaz para contratar y obligarse el presente contrato, doy fe y me piden  
21 elevar la Escritura Pública el contenido de la siguiente MINUTA:  
22 SEGUNDA: ANTECEDENTES. – De acuerdo a la Ficha Registral Bien  
23 Inmueble 35006 del certificado de solvencia, emitido por la Registro de la  
24 Propiedad del cantón Manta, los cónyuges ÁLVARO FREDDI PALMA  
25 MOREIRA y NORMA PIEDAD ZAMBRANO SANTANA, son en la  
26 actualidad propietarios y exclusivos, de Dos cuerpos que se encuentran  
27 unidos entre si formando un solo cuerpo cierto y que están ubicados en  
28 el punto denominado Charco Nuevo de la Parroquia Urbana Tarqui del

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 cantón Manta (vía a Jaramijo), inscrita en el Registro de la Propiedad del  
2 cantón Manta 16 de Agosto de 1991, y celebrada en la Notaria Pública  
3 Primera del Cantón Montecristi, 6 de Agosto de 1991, mediante  
4 Protocolización de una providencia de adjudicación de remate de dos  
5 cuerpos terrenos otorgada por el Juzgado de Coactiva del Instituto  
6 Ecuatoriano de Seguridad Social a favor del señor: ÁLVARO FREDDY  
7 PALMA MOREIRA, y que tiene las medidas y linderos que se detallan.  
8 POR EL FRENTE: Quinientos veinte metros y lindera con carretero Manta  
9 Rocafuerte. POR ATRÁS: Con las medidas siguientes, doscientos  
10 cuarenta y un metros, ciento noventa y seis metros y, ciento setenta y  
11 cinco metros y lindera con propiedad del Banco Ecuatoriano de la  
12 Vivienda. POR UN LADO: Doscientos noventa y cinco metros con  
13 cincuenta centímetros y lindera con terrenos del futuro terminal  
14 terrestre, y, POR EL OTRO LADO: Con las medidas que medidas que se  
15 detallan, ciento cincuenta y tres metros, ciento cincuenta y cuatro  
16 metros, noventa y siete metros y, ciento veintiún metros y lindera con la  
17 Pilladora de Café Bermeo. Dando el bien rematado y adjudicado una  
18 superficie total de: Ciento ochenta y ocho mil ciento setenta y siete  
19 metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados. Terreno que fue  
20 adquirido por el señor Jaime Medranda Peralta el 21 de agosto de 1.986  
21 y octubre 17 de 1986. Previo a la presente adjudicación, los dos terrenos  
22 forman un solo cuerpo cierto y de los mismos el Municipio de Manta, ha  
23 declarado a utilidad pública con fines de expropiación una extensión de  
24 cien mil cuadrados colindantes al lado del Palmar. De acuerdo a la  
25 Aclaratoria que realiza el Juzgado de Coactivas del Instituto Ecuatoriano  
26 de Seguridad Social inscrita el 28 de noviembre de 2019 en el Registro de  
27 la Propiedad de Manta el bien inmueble tiene una extensión de  
28 275.456,50m2 en los cuales se incluye los 100.000m2 que nunca declaro

*Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera*

NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 en utilidad pública el Gobierno Autónomo Descentralizado de Manta. Dos  
2 cuerpos que se encuentran unidos entre si formando un solo cuerpo  
3 cierto y que están ubicados en el punto denominado Charco Nuevo de la  
4 Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta (vía a Jaramijó) y que tiene  
5 las medidas y linderos que se detallan. Lote#1: Cuerpo de terreno  
6 ubicado en el punto denominado "Charco Nuevo", de la Parroquia urbana  
7 Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene por el frente en una forma  
8 irregular y comenzando por el costado izquierdo carretera manta por  
9 terminar en el costado derecho vía a Jaramijó, en una extensión de 790  
10 m, por atrás, propiedad de Banco de la Vivienda en una forma irregular  
11 con una extensión de 767,50 m; por el costado derecho, propiedades de  
12 la piladora de Café Bermeo con una extensión de 705m; y, por el costado  
13 derecho así mismo con propiedad del Banco de la Vivienda, con una  
14 extensión de 300m, que tiene una superficie total 265.309,50m<sup>2</sup>. Lote#2;  
15 Por el frente, la carreta Manta Jaramijo con 314m; por atrás, con  
16 propiedad del comprador con 281m, por el costado derecho así mismo  
17 con propiedades del comprador con 99m, el mismo que tiene una  
18 superficie total de 10.147m<sup>2</sup>. Teniendo el bien una extensión de  
19 275.456,50 m<sup>2</sup>, en los cuales se incluye los 100.000m<sup>2</sup> que nunca  
20 declaro en utilidad pública el Gobierno Autónomo Descentralizado de  
21 Manta. El predio descrito se encuentra libre de Gravamen. TERCERO:  
22 COMPRAVENTA.- En vista de los antecedentes que quedan  
23 puntualizados, los señores cónyuges: ÁLVARO FREDDI PALMA  
24 MOREIRA Y NORMA PIEDAD ZAMBRANO SANTANA, por sus propios  
25 derechos en forma libre y voluntaria venden y dan en perpetua  
26 enajenación a favor del señor: SIMON BOLIVAR ORTIZ HERNANDEZ  
27 (C.I.130559002-6), sobre una parte de la propiedad del señor: Alvaro  
28 Freddy Palma Moreira, Ficha Registral Bien Inmueble-35006, Código

*Felipe Martínez Vera*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



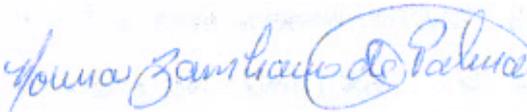
1 Catastral N.2140105000; de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión  
2 No.SU-REG23342-2020, lote ubicado en la carretera Manta-Jaramijó  
3 Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, de acuerdo al documento de  
4 Autorización de Escrituras emitido por la Directora de Avalúos, Catastros  
5 y Permisos Municipales de Manta, (Ing. Ligia Elena Alcívar López), con  
6 las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (NORTE): 19,67m.-  
7 lindera con calle pública: POR ATRÁS (SUR): 19,58m.- lindera propiedad  
8 Iglesia Cristiana Verbo: POR EL COSTADO DERECHO (ESTE): 12,95m-  
9 lindera con una área a favor de Eloy Antonio Lino y señora: POR EL  
10 COSTADO IZQUIERDO (OESTE): 14,44m-lindera área a favor de Pedro  
11 José García, y con Área Total de: 268,10m<sup>2</sup>. No obstante haberse  
12 determinado cabida y linderos, la venta de este lote de terreno, se efectúa  
13 como cuerpo cierto. CUARTO: PRECIO. - El precio y parte del lote del  
14 terreno, materia del presente contrato es de acuerdo al Avalúo Municipal:  
15 VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS DIEZ DÓLARES AMERICANOS.00/100  
16 (\$26, 810.00). QUINTA: TRANSFERENCIA DOMINIO: Los vendedores  
17 transfieren el dominio del lote de terreno con todas las servidumbres  
18 activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen,  
19 comprometiéndose al saneamiento legal en los términos previstos en el  
20 Código Civil. SEXTA: ACEPTACIÓN: Los compradores aceptan la venta  
21 realizada a su favor. SEPTIMA: AUTORIZACIÓN: Las partes quedan  
22 facultadas a solicitar y obtener la inscripción en el Registro de la  
23 Propiedad del cantón Manta. Hasta aquí la Minuta. Usted señor Notario,  
24 se servirá insertar las demás cláusulas de estilo para su validez.  
25 Atentamente. (firmado) ABOGADO JORGE MARCILLO PALMA.MG. MAT-  
26 13-2004-44- F.A.M.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los  
27 comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública para  
28 que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

1 comparecientes aceptaron el total contenido de la presente, previa  
2 lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin,  
3 firmando los comparecientes conmigo el Notario Público, en un solo acto.  
4 De lo cual Doy Fe.....



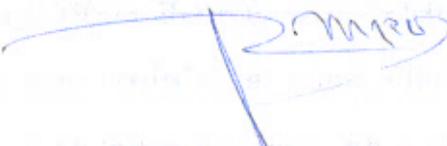
5  
6    
7 **ÁLVARO FREDDI PALMA MOREIRA**  
8 C.C. N° 130232488-2.  
9 **VENDEDOR.-**

10  
11    
12 **NORMA PIEDAD ZAMBRANO SANTANA**  
13 C.C. N° 1302739709.  
14 **VENDEDORA.-**

15    
16  
17 **SIMON BOLIVAR ORTIZ HERNANDEZ**  
18 C.C. N° 130559002-6.  
19 **COMPRADOR.-**

20  
21    
22 **JENNY MARISOL CANTOS PALMA**  
23 C.C. N° 130656372-5.  
24 **COMPRADORA.-**



25  
26   
27 **Ab. Felipe Martínez Vera**  
28 **NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA**



BanEcuador B.P.  
18/11/2020 09:41:17 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1144810770  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) UP:dgarcia  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.50
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	3.07

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

18 NOV 2023

CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

BanEcuador B.P.  
RUC: 1766183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-503-00004546  
Fecha: 18/11/2020 09:41:31 a.m.

No. Autorización:  
1811202001176618352000120565030000045462020094019

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA





**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 423465

OBSERVACIÓN  
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARGUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-14-01-02-000	200.1	26910	00115	423465

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302294852	PALMA BARRERA ALVARO FREDDY	LOS CACTUS

ADQUIRE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305600920	ORTIZ HERNANDEZ SIMON BOLIVAR	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		200.10
JUNTA DE BENEFICENCIA DE QUAQUIL		00.43
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 200.53</b>
<b>VALOR PAGADO</b>		<b>\$ 200.53</b>
<b>SALDO</b>		<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2020-11-17 07:30:37 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA  
Bajo sujeto a verificación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T2038843972

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



*[Handwritten signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**



N° 102020-022891

Manta, jueves 29 octubre 2020



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-14-01-32-000 perteneciente a PALMA MOREIRA ALVARO FREDDY con C.C. 1302324882 ubicada en LOS CACTUS BARRIO LOS CACTUS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,810.00 VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS DIEZ DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 28 noviembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)







Nº 102020-021306

Manta, jueves 01 octubre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL**

A petición del ciudadano y/o empresa **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **PALMA MOREIRA ALVARO FREDDI** con número de identificación 1302324882, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

2-14-01-05-000



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

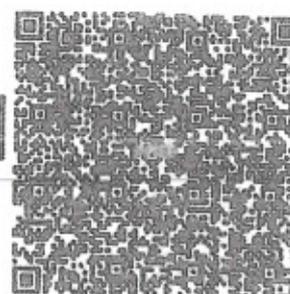
Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 01 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



121495ROTVKJK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 092020-019334**

**N° ELECTRÓNICO : 206359**



**Fecha:** 2020-09-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-14-01-32-000

Ubicado en: LOS CACTUS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 268.1 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302324882	PALMA MOREIRA-ALVARO FREDDY

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 26,810.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 26,810.00

SON: VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS DIEZ DÓLARES 00/100

se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente. SE DESMEMBRA DEL CODIGO CATASTRAL No. 2140105000

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINA  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida  
**Fecha de expiración: miércoles 03 marzo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)







No. SU-REG23342-6

APROBACION DE SUBDIVISION  
No. SU-RE23342-2020  
**AUTORIZACION ESCRITURA**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, autoriza al señor **SIMÓN BOLIVAR ORTIZ HERNÁNDEZ** (C.I. 130559002-6) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de **ALVARO FREDDY PALMA MOREIRA** Ficha Registral Bien Inmueble-35006, Código Catastral N°2140105000; de acuerdo con la Aprobación de Subdivisión No. SU-REG23342-2020, lote ubicado en la carretera Manta – Jaramijó de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE (Norte): 19,67m.- lindera calle pública**  
**ATRÁS (Sur): 19,58m.- lindera propiedad Iglesia Cristiana Verbo**  
**COSTADO DERECHO (Este): 12,95m.- lindera área a favor de Eloy Antonio Lino y señora**  
**COSTADO IZQUIERDO (Oeste): 14,44m.- lindera área a favor de Pedro José García**  
**AREA TOTAL: 268,10m2**

Manta, agosto 25 de 2020



**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López

**DIRECTORA**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS**

Elaborado por: Arq. Fedra Vera

NOTA: LA PRESENTE SUBDIVISION NO PUDO SER EMITIDA POR EL PORTAL CIUDADANO. POR CUANTO YA EXISTIÓ UNA VENTA ORIGINANDO LA CREACION DE CODIGOS CATASTRALES DEL MISMO BIEN INMUEBLE, POR LO TANTO YA NO COINCIDE EL AREA ORIGINAL DEL TERRENO CON EL AREA DETALLADA AL MOMENTO DE INGRESAR EL TRAMITE y se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA





**APROBACION DE SUBDIVISION**

**No. SU-RE23342-2020**

**No. SU-REG23342-2020**

*Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.*

En atención al Trámite SU REG23342; la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad del SR. ALVARO FREDDY PALMA MOREIRA, con Ficha Registral-Bien Inmueble 35006 y código catastral: 2-14-01-05-000; que corresponde a una de las áreas sobrantes inmersas dentro de lo que corresponde de acuerdo con la Aclaración del Juzgado de Coactivas del IESS inscrita el 28 de noviembre del 2019 en el Registro de la Propiedad, bien inmueble con una extensión de 275.456,50m<sup>2</sup> en los cuales se incluye los 100.000,00m<sup>2</sup> que nunca declaró en utilidad pública el Gobierno Autónomo Descentralizado de Manta.

Adjudicación a favor del Sr. Alvaro Freddy Palma Moreira con fecha de Providencia 6 de agosto de 1991 e inscrita el 16 de agosto de 1991, se especifica que el área en mención es de 275.456,50m<sup>2</sup>.

Dos cuerpos de terreno que se encuentran unidos entre si formando un solo cuerpo cierto y que están ubicados en el punto denominado Charco Nuevo de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta (Vía a Jaramijó) y que tiene las medidas y linderos que se detallan.

**Lote # 1:**

Por el frente: En una forma irregular y comenzando por el costado izquierdo, carretera a Manta, para terminar por el costado derecho con vía a Jaramijó en una extensión de 790,00m.

Por atrás: Propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda en una forma irregular con una extensión de 767,50m.

Por el Costado Derecho: Propiedad de Piladora de Café "Bermeo" con una extensión de 705,00m.

Por el Costado Izquierdo: Así mismo con propiedad del Banco de la Vivienda con 300,00m.

Con una Superficie Total de: **265.309,50m<sup>2</sup>**.

**Lote # 2:**

Por el Frente, la carretera Manta Jaramijó, con 314,00m; Por Atrás, con propiedad del comprador, con 281,00; Por el Costado Derecho, así mismo con propiedades del comprador, con 99,00m, el mismo que tiene una superficie total de **10.147,00m<sup>2</sup>**.

Teniendo el Bien una extensión de **275.456,50m<sup>2</sup>**, en los cuales se incluyen los 100.000,00m<sup>2</sup> que nunca se declaró en utilidad pública.

Que en su parte pertinente señala: "El predio descrito se encuentra libre de gravamen", ubicado en el punto denominado Charco Nuevo de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta (Vía a Jaramijó), de acuerdo con el siguiente cuadro de áreas.

<u>AREA VENDIDA, AREA DEJADA PARA CALLES, AREA AFECTADA POR EL RIO, OTROS:</u>	<u>257.090,32m<sup>2</sup></u>
<u>TOTAL, DE AREA SOBRANTE (1y2):</u>	<u>18.366,18m<sup>2</sup></u>
<u>AREA SOBRANTE 1 (Código Catastral 2140104000):</u>	<u>9.004,56m<sup>2</sup></u>
<u>AREA SOBRANTE 2 (Código Catastral 2140105000):</u>	<u>9.361,62m<sup>2</sup></u>

**Por el Norte:**

Partiendo del costado izquierdo hacia la derecha y lindera con calle pública con 61,52m; desde este punto gira hacia el sur con 15,00m, desde este punto gira hacia el este con 12,00m, desde este punto gira hacia el sur 15,00m, desde este punto gira hacia el este con 12,00m, y desde este punto gira hacia el norte con 30,00m; y lindera todo esto con propiedad particular; Desde este punto gira hacia el este 12,55m, desde este punto gira hacia el norte con 24,09m, y lindera todo esto con calle pública; Desde este punto gira hacia el este con 43,50m y lindera con propiedad de INCO CER.

**Por el Sur:**

160,67m – Lindera con Propiedad del Sr. Carlos Dionisio Sáenz Baque.

**Por el Este:**

87,90m – Área de retiro del cauce natural (río muerto).

**Por el Oeste:**

48,90m – Calle Pública.



Firmado digitalmente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Dirección: Calle 9 y Avenida 4  
Teléfonos: 2611 479 • E-mail: manta@manta.gob.ec  
manta.gob.ec



GADM MANTA

**ES FIEL COPIA DEL ORIGEN,  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**





**APROBACION DE SUBDIVISION**

**No. SU-RE23342-2020**

De este lote signado como AREA SOBRANTE 2 con c.c.# 2140105000 se desmiembran las siguientes áreas:

<u>AREA DEJADA PARA CALLE:</u>		<u>2.201,50m<sup>2</sup></u>
<u>AREA VERDE MUNICIPAL:</u>		<u>1.149,62m<sup>2</sup></u>
<u>AREA VENDIDA A FAVOR DE IGLESIA CRISTIANA VERBO (c.c.#2-14-01-06-000):</u>		<u>2.000,00m<sup>2</sup></u>
<i>Compraventa autorizada Notaria Cuarta Manta el 6 de agosto de 2020</i>		
<u>AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE JONATHAN MICHAEL CASTILLO CEDEÑO (c.c.#2140126000):</u>		<u>500,00m<sup>2</sup></u>
<i>Frente (Norte):</i>	<i>21,22m.- lindera calle pública</i>	
<i>Atrás (Sur):</i>	<i>21,00m.- lindera Alvaro Freddy Palma Moreira</i>	
<i>Costado derecho (Este):</i>	<i>25,05m.- lindera área a favor de Ricardo Bolívar Ludeña Chamba</i>	
<i>Costado izquierdo (Oeste):</i>	<i>22,93m.- lindera calle pública</i>	
<u>AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE RICARDO BOLIVAR LUDEÑA CHAMBA (c.c.#2140127000):</u>		<u>400,00m<sup>2</sup></u>
<i>Frente (Norte):</i>	<i>15,80m.- lindera calle pública</i>	
<i>Atrás (Sur):</i>	<i>4,78m.- lindera Alvaro Freddy Palma Moreira + 10,78m.- lindera área a favor de Henry Luciano Macías Alvia</i>	
<i>Costado derecho (Este):</i>	<i>26,63m.- lindera Alvaro Freddy Palma Moreira</i>	
<i>Costado izquierdo (Oeste):</i>	<i>25,05m.- lindera área a favor de Jonathan Michael Castillo Cedeño</i>	
<u>AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE HENRY LUCIANO MACÍAS ALVIA (c.c.#2140128000):</u>		<u>221,53m<sup>2</sup></u>
<i>Frente (Norte):</i>	<i>14,00m.- lindera calle pública</i>	
<i>Atrás (Sur):</i>	<i>10,78m.- lindera área a favor de Ricardo Bolívar Ludeña Chamba + 3,22m.- lindera Alvaro Freddy Palma Moreira</i>	
<i>Costado derecho (Este):</i>	<i>15,90m.- lindera Alvaro Freddy Palma Moreira</i>	
<i>Costado izquierdo (Oeste):</i>	<i>15,90m.- lindera área a favor de Raúl Javier Estrada Alvia</i>	
<u>AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE RAUL JAVIER ESTRADA ALVIA (c.c.#2140129000):</u>		<u>400,00m<sup>2</sup></u>
<i>Frente (Norte):</i>	<i>25,30m.- lindera calle pública</i>	
<i>Atrás (Sur):</i>	<i>25,30m.- lindera Alvaro Freddy Palma Moreira</i>	
<i>Costado derecho (Este):</i>	<i>15,90m.- lindera área a favor de Henry Luciano Macías Alvia</i>	
<i>Costado izquierdo (Oeste):</i>	<i>15,90m.- lindera área a favor de Giovanni Marcelo Carpio Dávila</i>	
<u>AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA (c.c.#2140130000):</u>		<u>400,00m<sup>2</sup></u>
<i>Frente (Norte):</i>	<i>24,92m.- lindera calle pública</i>	
<i>Atrás (Sur):</i>	<i>12,86m.- lindera Alvaro Freddy Palma Moreira + 12,00m.- lindera propiedad particular</i>	
<i>Costado derecho (Este):</i>	<i>15,90m.- lindera área a favor de Raúl Javier Estrada Alvia</i>	
<i>Costado izquierdo (Oeste):</i>	<i>16,86m.- lindera calle pública</i>	
<u>AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE ELOY ANTONIO LINO E. Y SRA. VIVIANA MOREIRA V. (c.c.#2140131000):</u>		<u>268,10m<sup>2</sup></u>
<i>Frente (Norte):</i>	<i>22,23m.- lindera calle pública</i>	
<i>Atrás (Sur):</i>	<i>22,13m.- lindera propiedad Iglesia Cristiana Verbo</i>	
<i>Costado derecho (Este):</i>	<i>11,28m.- lindera calle pública</i>	
<i>Costado izquierdo (Oeste):</i>	<i>12,95m.- lindera área a favor de Simón Bolívar Ortiz Hernández</i>	
<u>AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE SIMÓN BOLIVAR ORTIZ HERNÁNDEZ (c.c.#2140132000):</u>		<u>268,10m<sup>2</sup></u>
<i>Frente (Norte):</i>	<i>19,67m.- lindera calle pública</i>	
<i>Atrás (Sur):</i>	<i>19,58m.- lindera propiedad Iglesia Cristiana Verbo</i>	
<i>Costado derecho (Este):</i>	<i>12,95m.- lindera área a favor de Eloy Antonio Lino y señora</i>	
<i>Costado izquierdo (Oeste):</i>	<i>14,44m.- lindera área a favor de Pedro José García</i>	



**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Dirección: Calle 9 y Avenida 4  
Teléfonos: 2611 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec  
f @ manta.gob.ec



GADM MANTA

**ES UNA COPIA DEL ORIGINAL  
NO NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**





**APROBACION DE SUBDIVISION  
No. SU-RE23342-2020**

AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE PEDRO JOSÉ GARCÍA (c.c.#2140108000): 200,00m<sup>2</sup>  
**Fronte (Norte):** 12,53m.- lindera calle pública  
**Atrás (Sur):** 13,99m.- lindera propiedad Iglesia Cristiana Verbo  
**Costado derecho (Este):** 14,44m.- lindera área a favor de Simón Bolívar Ortiz Hernández  
**Costado izquierdo (Oeste):** 15,43m.- lindera área de retiro del cauce natural (rio muerto)

AREA SOBRANTE (c.c.2140105000): 1.352,77m<sup>2</sup>

Manta, agosto 25 de 2020



**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcivar López

**DIRECTORA**

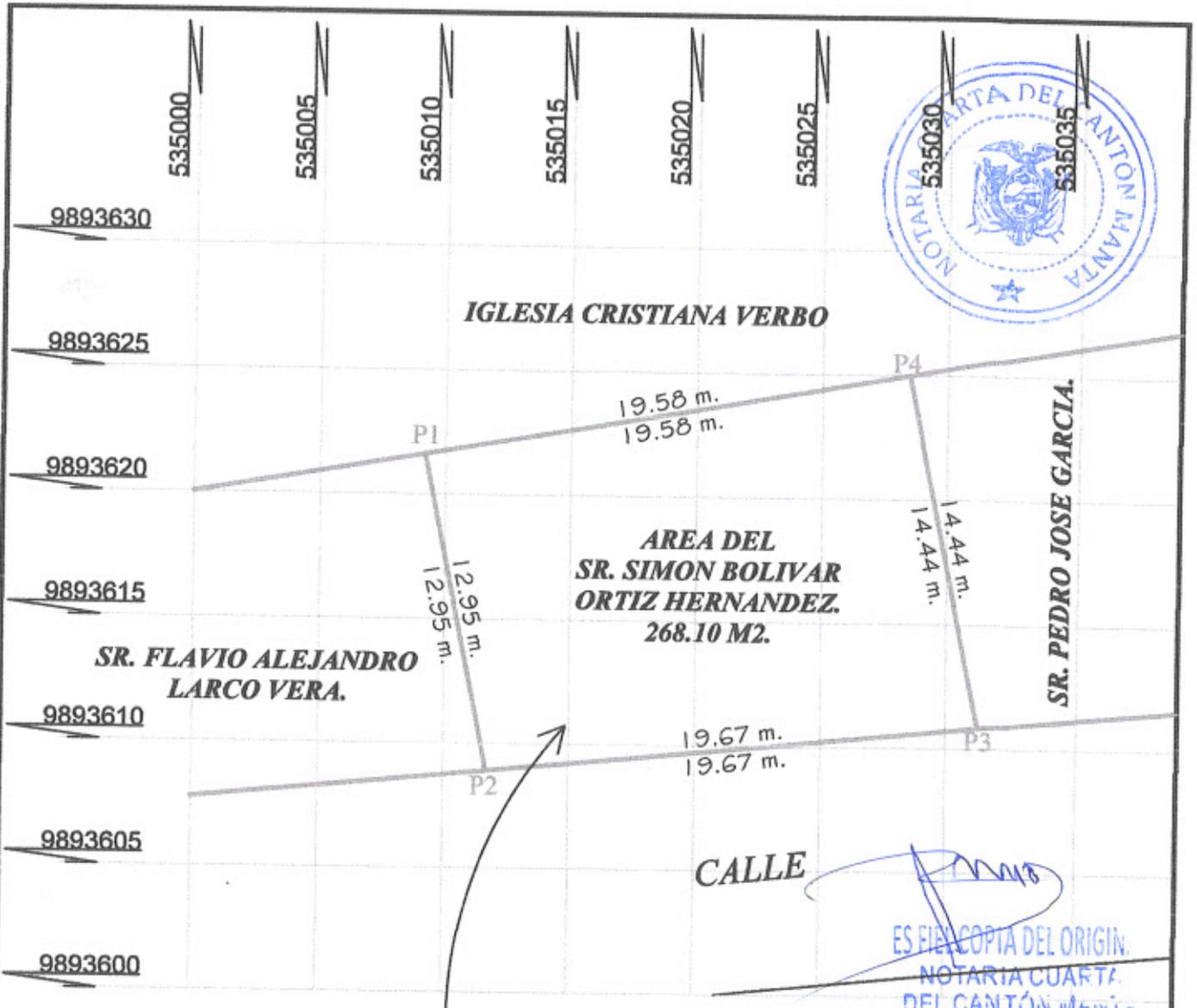
**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

Elaborado por: Arq. Fedra Vera

NOTA: LA PRESENTE SUBDIVISION NO PUDO SER EMITIDA POR EL PORTAL CIUDADANO, POR CUANTO YA EXISTIÓ UNA VENTA ORIGINANDO LA CREACION DE CODIGOS CATASTRALES DEL MISMO BIEN INMUEBLE, POR LO TANTO YA NO COINCIDE EL AREA ORIGINAL DEL TERRENO CON EL AREA DETALLADA AL MOMENTO DE INGRESAR EL TRAMITE y se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**





	COORDENADAS WGS - 84	
	X	Y
P 01	535009,10	9893621,61
P 02	535011,70	9893608,91
P 03	535031,27	9893610,83
P 04	535028,47	9893624,99

CUADRO DE AREAS	
AREA A FAVOR DEL SR. SIMON BOLIVAR ORTIZ HERNANDEZ.	268.10 M2
AREA TOTAL	268.10 M2

**LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO.**

PROPIETARIO:  
**SR. SIMON BOLIVAR ORTIZ HERNANDEZ.**

PROVINCIA: <b>MANABÍ</b>	CANTÓN: <b>MANTA</b>	PARROQUIA: <b>LOS ESTEROS</b>	TÉCNICO RESPONSABLE:
SECTOR: <b>LOS CACTUS VIA JARAMILLO</b>	SUPERFICIE LEVANTAMIENTO <b>268.10 M2</b>	ESCALA: <b>S/E</b>	 <b>ARO. ADIL CEDENO VERA</b> <small>REG. PROF. - 1016 - 2017 - 1911168.</small>
CONTIENE: <b>LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO</b>	FECHA: <b>MAYO 2020</b>	FORMATO: <b>A 4</b>	





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **011**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 225 217 - 225 218  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000035487

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



1302324882

DATOS DEL CONTRIBUYENTE  
PALMA MOREIRA ALVARO FREDDY

DATOS DEL PREDIO

C.I. / R.U.C.:  
NOMBRES: LOS CACTUS  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

712061  
REGISTRO DE PAGO  
ANITA MENENDEZ

Nº PAGO: 18/11/2020 09:46:28  
CAJA:  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

VALIDO HASTA: martes, 16 de febrero de 2021  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

35006



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20010474  
Certifico hasta el día 2020-11-19:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 11 junio 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicados en el punto denominado Charco Nuevo

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Dos cuerpos que se encuentran unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto y que están ubicados en el punto denominado Charco Nuevo de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta (vía a Jaramijo) y que tiene las medidas y linderos que se detallan.  
**POR EL FRENTE:** Quinientos veinte metros y lindera con carretero Manta-Rocafuerte.  
**POR ATRÁS:** Con las medidas siguientes, doscientos cuarenta y un metros, ciento noventa y seis metros y, ciento setenta y cinco metros y lindera con propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.

**POR UN LADO:** Doscientos noventa y cinco metros con cincuenta centímetros y lindera con terrenos del futuro terminal terrestre, y.  
**POR EL OTRO LADO:** Con las medidas que medidas que se detallan, ciento cincuenta y tres metros, ciento cincuenta y cuatro metros, noventa y siete metros y, ciento veintinueve metros y lindera con la Piladora de Café Bermeo. Dando el bien rematado y adjudicado una superficie total de: CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. Terreno que fue adquirido por el señor Jalme Medranda Peralta el 21 de Agosto de 1.986 y Octubre 17 de 1.986. Previo a la presente adjudicación, los dos terrenos forman un solo cuerpo cierto y de los mismos el Municipio de Manta, ha declarado a utilidad pública con fines de expropiación una extensión de cien mil cuadrados colindantes al lado del Palmar.

De acuerdo a la Aclaratoria que realiza el Juzgado de Coactivas del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social inscrita el 28 de Noviembre de 2019 en el Registro de la Propiedad de Manta el bien inmueble tiene una extensión de 275.456,50m<sup>2</sup> en los cuales se incluye los 100.000m<sup>2</sup> que nunca declaró en utilidad pública el Gobierno Autónomo Descentralizado de Manta.

Dos cuerpos que se encuentran unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto y que están ubicados en el punto denominado Charco Nuevo de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta (vía a Jaramijo) y que tiene las medidas y linderos que se detallan. Lote #1: Cuerpo de terreno ubicado en el punto denominado "Charco Nuevo", de la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene por el frente en una forma irregular y comenzando por el costado izquierdo carretera Manta por terminar en el costado derecho vía a Jaramijo, en una extensión de 790 m; por atrás, propiedad de Banco de la vivienda en una forma irregular con una extensión de 767,50 m; por el costado derecho, propiedades de la piladora de Café Bermeo con una extensión de 705m; y, por el costado derecho así mismo con propiedad del Banco de la Vivienda, con una extensión de 300m que tiene una superficie total 265.309,50m<sup>2</sup>. Lote #2: Por el frente, la carretera Manta Jaramijo con 314m; por atrás, con propiedad del comprador con 281m, por el costado derecho así mismo con propiedades del comprador con 99m, el mismo que tiene una superficie total de 10.147m<sup>2</sup>. Teniendo el bien una extensión de 275.456,50 m<sup>2</sup>, en los cuales, se incluye los 100.000m<sup>2</sup> que nunca declaro en utilidad pública el Gobierno Autónomo Descentralizado de Manta.

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1182 jueves, 21 agosto 1986	3245	3248
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1495 viernes, 17 octubre 1986	4084	4087
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	1658 viernes, 16 agosto 1991	4736	4736
COMPRA VENTA	AUMENTO DE CAPITAL	305 martes, 11 febrero 1992	209	209
COMPRA VENTA	ACLARATORIA Y ADJUDICACION	3280 jueves, 28 noviembre 2019	93690	93718
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1103 jueves, 03 septiembre 2020	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1183 viernes, 11 septiembre 2020	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1409 jueves, 08 octubre 2020	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1400 jueves, 08 octubre 2020	1	1

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



COMPRA VENTA

COMPRAVENTA

1626 lunes, 09 noviembre 2020

1

1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 21 agosto 1986

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 julio 1986

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Terrenos ubicados en esta ciudad de Manta, cuyos linderos y medidad son las siguientes: por el frente en una forma irregular y comenzando por el costado izquierdo carretera a Manta, para terminar por el costado derecho con vía a Jaramijo, en una extensión de SETECIENTOS NOVENTA METROS, por atrás, propiedad del Banco de la Vivienda, en una forma irregular con una extensión de SETECIENTOS SESENTA Y SIETE METROS, CINCUENTA CENTIMETROS, por el costado derecho, propiedades de Piladora de Cafe "BERMEO", con una extensión de SETECIENTOS CINCO METROS; y, por el costado izquierdo, así mismo con propiedad del Banco de la Vivienda en una superficie de TRESCIENTOS METROS, el mismo que tiene una superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS NUEVE METROS, CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOLORZANO CEVALLOS JOSE DANIEL SERAFIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SABANDO ZAMBRANO MARIA HERMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOLORZANO CEVALLOS TACITO FLORENTINO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA PARRAGA PASTORA ANATOLIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 17 octubre 1986

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 septiembre 1986

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La totalidad de un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que en la actualidad tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Carretero Manta-Jaramijo con trescientos catorce metros. POR ATRÁS: Propiedad del comprador con doscientos ochenta y un metros. POR EL COSTADO DERECHO: Así mismo con propiedad del comprador con noventa y nueve metros. Cuerpo de terreno que tiene en la actualidad, tiene forma irregular, el mismo que tiene una superficie total de Diez Mil Ciento Cuarenta y Siete Metros Cuadrados. RAZON: En virtud que se ha inscrito la Protocolización de aclaratoria de adjudicación emitida por el Juez de Coactiva del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social inscrita el 28 de Noviembre de 2019, en el Registro de la Propiedad de Manta, donde el bien inmueble tiene una extensión de 275.456,50m2, en los cuales se incluye los 100.000m2, que nunca declaro en utilidad pública el Gobierno Autónomo Descentralizado de Manta. Cuyo acto suspende a cualquier acto colateral de esta causa mediante orden judicial. Motivado por la Ley de Registro. En su título IX del art. 50, 51, 52, 53 y de acuerdo al art. 7, 8, 9, 10. De la Ley de sistema nacional de registro de datos públicos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MIELES BOWEN ESTRELLA VICENTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO SOLORZANO JOSE NAZARIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 16 agosto 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Número de Inscripción : 1658

Folio Inicial: 4736

Número de Repertorio: 2961

Folio Final : 4736

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 06 agosto 1991

**Fecha Resolución:** jueves, 04 julio 1991

**a.-Observaciones:**

Dos cuerpos que se encuentran unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto y que están ubicados en el punto denominado Charco Nuevo de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta (vía a Jaramijo) y que tiene las medidas y linderos que se detallan. **POR EL FRENTE:** Quinientos veinte metros y lindera con carretero Manta- Rocafuerte. **POR ATRÁS:** Con las medidas siguientes, doscientos cuarenta y un metros, ciento noventa y seis metros y, ciento setenta y cinco metros y lindera con propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. **POR UN LADO:** Doscientos noventa y cinco metros con cincuenta centímetros y lindera con terrenos del futuro terminal terrestre, y. **POR EL OTRO LADO:** Con las medidas que medias que se detallan, ciento cincuenta y tres metros, ciento cincuenta y cuatro metros, noventa y siete metros y, ciento veintinueve metros y lindera con la Piladora de Café Bermeo. Dando el bien rematado y adjudicado una superficie total de: **CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.** Terreno que fue adquirido por el señor Jaime Medranda Peralta el 21 de Agosto de 1.986 y Octubre 17 de 1.986. Previo a la presente adjudicación, los dos terrenos forman un solo cuerpo cierto y de los mismos el Municipio de Manta, ha declarado a utilidad pública con fines de expropiación una extensión de cien mil cuadrados colindantes al lado del Palmar.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	JUZGADO DE COACTIVAS DEL IESS	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	PALMA MOREIRA ALVARO FREDDY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	EMPRESA INDUSTRIAL MANABITA DE COCOA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 10 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el:** martes, 11 febrero 1992

**Número de Inscripción :** 305

**Folio Inicial:** 209

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 498

**Folio Final :** 209

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MONTECRISTI

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 06 diciembre 1991

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Terreno ubicado en esta ciudad de Manta. Que con fecha Febrero 11 de 1992, bajo el No. 305, se encuentra inscrita la escritura Pública de Aumento de Capital y Admisión de un Nuevo Socio y Reforma de Estatutos de la Compañía Inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañía Ltda., autorizada por la Notaría Primera del Cantón Montecristi, el 6 de Diciembre de 1991, en la que el Sr. Álvaro Freddy Palma Moreira, aporta a la Compañía Inmobiliaria Inmocoda CIA Ltda., representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray, un bien inmueble el cual adquirió mediante Adjudicación en un remanente a través del Juzgado de Coactivas del IESS, con los siguientes linderos y medidas: Por el frente, en una forma irregular y comenzando por el costado izquierdo, carretera a Manta, para terminar, por el costado izquierdo, con Vía a Jaramijo en una extensión de ciento noventa metros, por atrás con propiedad del BEV., en por el costado izquierdo así mismo con propiedad del BEV. Con una extensión de trescientos metros. Teniendo el bien una extensión de 275.300,50. Exceptuando los 100.000 M2, que fueron expropiados por la Municipalidad de Manta. Se deja constancia que el Señor Álvaro Freddy Palma Moreira, expresa su deseo de transferir íntegramente el bien descrito a esta compañía y acepta recibir por el valor del predio en participaciones de un mil sucos que sumadas dan un total de 38.000 acciones.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APORTANTE	PALMA MOREIRA ALVARO FREDDY	NO DEFINIDO	MANTA
COMPAÑIA	COMPAÑIA INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 10 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el:** jueves, 28 noviembre 2019

**Número de Inscripción :** 3280

**Folio Inicial:** 93690

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 7029

**Folio Final :** 93690

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 19 noviembre 2019

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

ACLARATORIA Y ADJUDICACION El Juzgado Provincial de Coactivas del IESS Manabí.- Portoviejo, 07 de Febrero de 2019 Se aclara que el bien embargado por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en el año 1991 en el juicio coactivo que ejecutó y remató el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en contra de la Empresa Industrial Manabita de Cocoa S.A. representada legalmente por el Sr. Jaime Medranda Peralta, tiene las medidas y linderos que se detallan: Dos cuerpos que se encuentran unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto y que están ubicados en el punto denominado Charco Nuevo de la parroquia urbana Tarquí del cantón Manta (vía a Jaramijó) Lote No. 1 con una extensión de 265.309,50m2.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Lote No. 2 con una extensión de 10.147m<sup>2</sup> Teniendo el bien una extensión de 275.456,50m<sup>2</sup> en los cuales se incluye los 100.000m<sup>2</sup> que nunca declaró en utilidad pública el Gobierno Autónomo Descentralizado de Manta por el cual el Sr. Alvaro Freddy Palma Moreira canceló al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE ADJUDICADOR	JUZGADO DE COACTIVAS DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL		MANTA
ADJUDICATARIO	PALMA MOREIRA ALVARO FREDDI	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 03 septiembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 agosto 2020

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA: Compraventa de un Lote de terreno consisten en una parte del Lote DOS, el cual corresponde a un Macro Lote de mayor extensión, ubicado en el punto denominado Charco Nuevo de la parroquia urbana Tarquí del cantón Manta (vía a Jaramijo), el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: 51,27 m - Área verde Municipal, POR EL SUR: 55,70 m - Área sobrante (A) que se reserva el vendedor, POR EL ESTE: 37,32 m - Área de retiro del cauce natural (río Muerto); y, POR EL OESTE: 36,82 m - Calle dejada por el vendedor. El mismo que tiene un área total de DOS MIL METROS CUADRADOS (2.000,00 m<sup>2</sup>). El señor Jonathan Michael Castillo Cedeño comparece en calidad de Presidente de la IGLESIA CRISTIANA VERBO DE MANTA.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	IGLESIA CRISTIANA VERBO DE MANTA		MANTA
VENDEDOR	PALMA MOREIRA ALVARO FREDDI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO SANTANA NORMA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[7 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 11 septiembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 septiembre 2020

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa de una parte, de terreno ubicado en la carretera Manta- Jaramijo Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, con un área total de 400m<sup>2</sup>

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ESTRADA ALVIA RAUL JAVIER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA MOREIRA ALVARO FREDDI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO SANTANA NORMA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[8 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 08 octubre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 septiembre 2020

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1409

Número de Repertorio: 2965

Folio Inicial: 1

Folio Final : 1

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA: una parte lote ubicado en la carretera Manta- Jaramijo, Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 500m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CASTILLO CEDEÑO JONATHAN MICHAEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	DELGADO ALVARADO YASMIN CAROLA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA MOREIRA ALVARO FREDDI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO SANTANA NORMA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[9 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 08 octubre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 septiembre 2020

**Fecha Resolución:**

Número de Inscripción : 1400

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 2949

Folio Final : 1

**a.-Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la carretera Manta- Jaramijo con una superficie total de 268,10m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LINO ESPINAL ELOY ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MOREIRA VELEZ VIVIANA MARILU	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA MOREIRA ALVARO FREDDI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO SANTANA NORMA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[10 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 09 noviembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 septiembre 2020

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA: una parte de la propiedad, lote ubicado en la carretera Manta-Jaramjo, Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 221,53m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS ALVIA HENRY LUCIANO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA MOREIRA ALVARO FREDDI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO SANTANA NORMA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	10
Total Inscripciones>>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-11-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MARCILLO PALMA JORGE ANTONIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20010474 certifico hasta el día 2020-11-19, la Ficha Registral Número: 35006.

*[Firma]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGEN  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



MANTA  
ALCALDIA

*[Handwritten signature]*

ES COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 1 2 3 8 M M Q A N O



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD** N° **130232488-2**

**APellidos y Nombres:** PALMA MOREIRA ALVARO FREDDI

**LUGAR DE NACIMIENTO:** MANABI MANTA

**FECHA DE NACIMIENTO:** 1998-10-23

**NACIONALIDAD:** ECUATORIANA

**SEXO:** HOMBRE

**ESTADO CIVIL:** CASADO

**NORMA PIEDAD:** ZAMBRANO SANTANA




**INSTITUCIÓN:** BACHILLERATO

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN:** CONTADOR

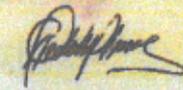
**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:** PALMA INOCENCIO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:** MOREIRA JOSEFINA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:** MANTA 2016-08-23

**FECHA DE EXPIRACIÓN:** 2026-08-23

A2338A1122



**m p** Ministerio del Poder Popular para el Bienestar Social

**CARNE DE PERSONA CON DISCAPACIDAD**

**Apellidos:** PALMA MOREIRA

**Nombre:** ALVARO FREDDI

**CC:** 130232488-2

**Tip de discapacidad:** FISICA

**Porcentaje de discapacidad:** 75 %

**Grado de discapacidad:** MUY GRAVE



**Emiteo por:** REYES NEIRA VERÓNICA PATRICIA

**Fecha de emisión:** 02/09/2013



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 24 - MARZO - 2013

**0061 M** JUNTA N° **0061 - 264** CERTIFICADO N° **1302324882** CEDULA N°

**PALMA MOREIRA ALVARO FREDDI**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**PROVINCIA:** MANABI

**CANTÓN:** MANTA

**CIRCONSCRIPCIÓN:** 2

**PARROQUIA:** TARQUI

**ZONA:** 1

**ELECCIONES SECCIONALES Y PCDS 2019**

**CIUDADANO/A ID:** ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019




**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302324882

**Nombres del ciudadano:** PALMA MOREIRA ALVARO FREDDI

**Condición del cedido:** DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE OCTUBRE DE 1956

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CONTADOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO SANTANA NORMA PIEDAD

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE ABRIL DE 1978

**Nombres del padre:** PALMA INOCENCIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MOREIRA JOSEFINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE AGOSTO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 19 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 204-360-81888



204-360-81888

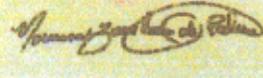
Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**BACHILLERATO ESTUDIANTE**  
**ZAMBRANO ISARD**  
**SANTANA ANIDA**  
**MANTA**  
 2877-04-03  
 2877-04-03

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 COMISIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL

**130273970-9**

**CIUDADANA**  
**ZAMBRANO SANTANA**  
**SORISA PIEDAD**  
**MANABI**  
**MANTA**  
 1888-12-04  
**EQUATORIANA**  
**MUJER**  
**CASADO**  
**ALVARO FREDDY**  
**PALMA MOREIRA**





REGISTRO  
**2019**

**CIUDADANA:**  
 DISEÑO DE IDENTIFICACIÓN  
 Y REGISTRO CIVIL

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 MARZO 2019

**0094 F**    **0094 - 225**    **1302739700**

**ZAMBRANO SANTANA NORMA PIEDAD**  
 (MUSEOS Y MONUMENTOS)

**PROVINCIA MANABI**  
**CANTÓN MANTA**  
**SECCION 1**  
**GRUPO MANTA**  
**CÓDIGO 1**



  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302739709

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO SANTANA NORMA PIEDAD

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE DICIEMBRE DE 1953

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PALMA MOREIRA ALVARO FREDDY

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE ABRIL DE 1978

**Nombres del padre:** ZAMBRANO MARIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SANTANA AMADA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE ABRIL DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 202-360-82011



202-360-82011

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130559002-6



APELLIDOS Y NOMBRES  
**ORTIZ HERNANDEZ  
SIMON BOLIVAR**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
PEDERNALES  
COJIMIES**

FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-01

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

JENNY MARISOL  
CANTOS PALMA



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN CHOFER PROFESIONAL

E4343M442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ORTIZ JOSE NOLASCO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**HERNANDEZ TELLO OLGA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2014-02-22**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-02-22**








CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0006 M JUNTA No. 0006 - 246 CENTRALIZADO No. 1305590028 CEDULA No. 1305590028

ORTIZ HERNANDEZ SIMON BOLIVAR

APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCA MANABI

CANTON PEDERNALES

DISTRICCIÓN

PARRISHIA COJIMIES

ZONA 1



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019



F. PRESIDENTE DE LA JRY

*[Handwritten Signature]*

ES EL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305590026

**Nombres del ciudadano:** ORTIZ HERNANDEZ SIMON BOLIVAR

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

**Fecha de nacimiento:** 1 DE AGOSTO DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CANTOS PALMA JENNY MARISOL

**Fecha de Matrimonio:** 26 DE JUNIO DE 2003

**Nombres del padre:** ORTIZ JOSE NOLASCO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** HERNANDEZ TELLO OLGA

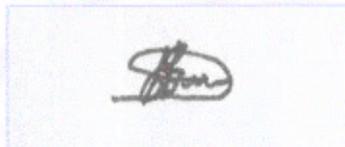
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE FEBRERO DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 208-360-80877



208-360-80877

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130856372-6**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**CANTOS PALMA JENNY MARISOL**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1972-03-26**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**

ESTADO CIVIL **Casada**  
**SIMON BOLIVAR ORTIZ HERNANDEZ**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MEDICO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CANTOS PEREZ MAXIMO LUIS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PALMA MOREIRA TERESA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**PORTOVIJEJO 2011-11-22**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2021-11-22**

ES333E1222






**CERTIFICADO DE VOTACION**  
**24 - MARZO - 2019**

**0014 F** **0014 - 177** **1308563725**

**CANTOS PALMA JENNY MARISOL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**PROVINCIA MANABI**  
**CANTON MANTA**  
**CIRCUNSCRIPCIÓN 2**  
**PARROQUIA TARQUI**  
**ZONA 1**



**ELECCIONES SECCIONALES Y CPUS 2019**

**CIUDADANO/O**  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

  
 PRESIDENTE DE LA JRY



**ES EL COPIA DEL ORIGINA**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306563725

**Nombres del ciudadano:** CANTOS PALMA JENNY MARISOL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 26 DE MARZO DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MÉDICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ORTIZ HERNANDEZ SIMON BOLIVAR

**Fecha de Matrimonio:** 26 DE JUNIO DE 2003

**Nombres del padre:** CANTOS PEREZ MAXIMO LUIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PALMA MOREIRA TERESA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE NOVIEMBRE DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 19 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 203-360-81030



203-360-81030

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA  
2 COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.  
3

  
4 Ab. Felipe Martínez Vera  
5 NOTARIO CUARTO  
6 DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

