

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 1001

Número de Repertorio: 2120

Fecha de Repertorio: jueves, 20 de agosto de 2020

Naturaleza Acto: SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2020

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 20 de agosto de 2020 10:25

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

PROPIETARIO

Jurídica	1391873190001	ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A.		MANABI	MANTA
----------	---------------	----------------------------------	--	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de agosto de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

☐

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1163009000	11/05/2010 0:00:00	21592	2100,00 M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en la Urbanización Barbasquillo, de la Parroquia y Cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de: DOS MIL CIEN METROS CUADRADOS.

-Frente: Treinta y tres metros, setenta y nueve centímetros y Vía Escuela Pesca- Barbasquillo.

-Atras: Sesenta y un metros y propiedad particular.

-Costado-lado-derecho: Sesenta y dos metros cero cinco centímetros y calle pública.

-Costado-lado-izquierdo: Treinta y seis metros y calle pública.

Dirección del Bien: Urbanización Barbasquillo

Superficie del Bien: 2100,00 M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1163043000	20/08/2020 10:29:36	74097	350,00 M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en URBANIZACION BARBASQUILLO de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 18.30 m - CON CALLE PUBLICA. ATRAS: 16.04 m CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ATUNVERMONT S.A. COSTADO DERECHO: 26,41 m CON PROPIEDAD PARTICULAR. COSTADO IZQUIERDO: 17.52 m - CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ATUNVERMONT S.A. Área total: 350.00 m2

Dirección del Bien: Urbanización Barbasquillo

Superficie del Bien: 350,00 M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1163044000	20/08/2020 10:33:39	74098	1750,00 M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en URBANIZACION BARBASQUILLO de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 6.72 m del punto 1 al punto 2 con vía a Barbasquillo + 7.01 m del punto 2 al punto 3 con vía a Barbasquillo + 3.21 m del punto 3 al punto 4 con vía a Barbasquillo + 6.36 m - del punto 4 al punto 5 con vía a Barbasquillo + 6.45m del punto 5 al punto 6 con vía a Barbasquillo + 6.92 m - del punto 6 al punto 7 con vía a Barbasquillo + 6.83 m - del punto 7 al punto 8 con vía a Barbasquillo + 6.94 m - del punto 8 al punto 9 con vía a Barbasquillo + 4.16 m del punto 9 al punto 10 con vía a Barbasquillo + 6.07

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1001

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2120

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 20 de agosto de 2020

m- del punto 10 al punto 11 con vía a Barbasquillo + 6.79 m del punto 11 al punto 12 con vía a Barbasquillo. ATRAS: 16.04 m - del punto 13 al punto 16 con área a desmembrar a favor de Atunvermont S.A. + 17.52 m del punto 16 al punto 15 con área a desmembrar a favor de Atunvermont S.A. COSTADO DERECHO: 43.47 m - con calle pública. COSTADO IZQUIERDO: 32,49 m - con propiedad privada. Área total: 1750.00 m2
Dirección del Bien: Urbanización Barbasquillo
Superficie del Bien: 1750,00 M2

5.- Observaciones:

SUBDIVISIÓN DE UN LOTE DE TERRENO

Lote de terreno Ubicado urbanización Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta. Superficie Total 2100 m2. Quedando distribuido de acuerdo a la aprobación N°SU-082020-000020 de fecha trece de agosto del dos mil veinte, Aprobación otorgada por la Dirección de Avalúos Catastros y Permisos Municipales, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, quedando de la siguiente manera:

PRIMER CUERPO, con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

SEGUNDO CUERPO: con una superficie total de MIL SETECIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

EL propietario COMPAÑÍA ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A. se encuentra representada por la Sra. ROSA AZUCENA CHOEZ MOREIRA en calidad de apoderada especial.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1001

Número de Repertorio: 2120

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Agosto de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de SUBDIVISIÓN DE TERRENO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1001 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391873190001	ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A.	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1163044000	74098	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	1163043000	74097	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	1163009000	21592	SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Fecha : 20-ago./2020

Usuario: juan_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 20 de agosto de 2020





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PÚBLICA

SUBDIVISION DE TERRENO

QUE OTORGA:

**LA COMPAÑÍA ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT
S.A.**

CUANTIA: INDETERMINADA

ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P01421

AUTORIZADA 17 DE AGOSTO DEL 2020

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

Factura: 002-003-000016542



20201308006P01421

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308006P01421						
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE AGOSTO DEL 2020, (11:17)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	13918731900 01	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	ROSA AZUCENA CHOEZ MOREIRA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 04097-DP13-2020-KP





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P01421**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000016542**

6

7

8

SUBDIVISION DE TERRENO:

9

10

QUE OTORGA:

11

12

LA COMPAÑÍA ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A.

13

14

CUANTIA: INDETERMINADA.-

15

16

"IELG"

17

18

Se entregan 2 copias.-

19

20 En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia
21 de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecisiete de agosto del año dos
22 mil veinte, ante mí **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO**
23 **MENDOZA**, NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, con
24 Acción de Personal Número: AP: 03571-DP13-2020-KP, Comparece, la
25 señora **ROSA AZUCENA CHOEZ MOREIRA**, casada, con cedula de
26 ciudadanía número: uno tres uno dos cinco cero un o cero nueve guión
27 nueve, por los derechos que representa como APODERADA ESPECIAL de
28 la Compañía ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A., según



1 Nombramiento que se adjunta como habilitante.- EL compareciente es
2 mayor de edad, de nacionalidad española, domiciliado en esta ciudad, hábil
3 y capaz para contratar y poder obligarse, portador de su cédula de
4 ciudadanía y certificado de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a
5 este registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlo
6 doy fe. Bien instruido del resultado y efectos de la Escritura de
7 **SUBDIVISION DE LOTE DE TERRENO**, que procede a celebrar con
8 libertad y capacidad civil necesaria y examinado que fue, sin temor
9 reverencial, coacción, seducción, promesas o amenazas de índole alguna,
10 el otorgante me entrega una minuta para que sea elevada a escritura
11 pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR**
12 **NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
13 insertar una de SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO, contenida en
14 las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan:
15 **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Interviene al otorgamiento y suscripción del
16 presente contrato, el señor ROSA AZUCENA CHOEZ MOREIRA, portadora
17 de la cédula de ciudadanía número 131250109-9, de estado civil casada y
18 de nacionalidad ecuatoriana, comparece en calidad de Apoderada Especial
19 de la compañía ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A., numero de
20 RUC 1391873190001, legalmente capaz para celebrar actos y contratos.-
21 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La Compañía ATUNERA VERMONT
22 ATUNVERMONT S.A., es dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado
23 en la Urbanización BASBASQUILLO de la Parroquia y Cantón Manta, que lo
24 adquirió por compra a la Compañía Energía Alternativa Manabí S.A.
25 ENALMA, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la
26 Notaría Quinta del Cantón Manta, el nueve de noviembre de año dos mil
27 diecinueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el
28 dieciocho de diciembre del mismo año de su otorgamiento. Terreno que



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta y tres metros.
2 setenta y nueve centímetros y lindera con Vía Escuela Pesca-Basbasquillo;
3 Por Atrás, sesenta y un metros y lindera con Propiedad Particular; Por el
4 Costado Derecho, sesenta y dos metros cero cinco centímetros y lindera
5 con Calle Pública; y, Por el Costado Izquierdo, treinta y seis metros y
6 lindera con Calle Pública, teniendo una superficie total de: DOS MIL
7 CIENTO METROS CUADRADOS.- **TERCERA: SUBDIVISION.-** Con los
8 antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la Compañía,
9 ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A., representada por su
10 APODERADA ESPECIAL la señora ROSA AZUCENA CHOEZ MOREIRA,
11 declara que procede a SUBDIVIDIR el Área de terreno el mismo que
12 se encuentra descrito y singularizado en la cláusula anterior; y que según
13 la Autorización de Aprobación de SUBDIVISION otorgada por el Gobierno
14 Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, está ubicado en la
15 Urbanización Basbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta y queda
16 Subdivido con las siguientes medidas y linderos: **PRIMER CUERPO:** Por el
17 Frente, dieciocho metros treinta centímetros y lindera con Calle Pública; Por
18 Atrás, dieciséis metros cuatro centímetros y lindera con Área a desmembrar
19 a favor de Atunvermont S.A.; Por el Costado Derecho, veintiséis metros
20 cuarenta y un centímetros y lindera con Propiedad Particular; y, Por el
21 Costado Izquierdo, diecisiete metros cincuenta dos centímetros y lindera
22 con Área a desmembrar a favor de Atunvermont S.A., teniendo una
23 superficie total de: TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.-
24 **SEGUNDO CUERPO:** Por el Frente, 6.72 m - DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2
25 CON VIA A BARBASQUILLO + 7.01 m - DEL PUNTO 2 AL PUNTO
26 3 CON VIA A BARBASQUILLO + 3.21 m - DEL PUNTO 3 AL PUNTO
27 4 CON VIA A BARBASQUILLO + 6.36 m - DEL PUNTO 4 AL
28 PUNTO 5 CON VIA A BARBASQUILLO + 6.45 m - DEL PUNTO 5 AL



1 PUNTO 6 CON VIA A BARBASQUILLO + 6.92 m - DEL PUNTO 6 AL
2 PUNTO 7 CON VIA A BARBASQUILLO + 6.83 m - DEL PUNTO 7 AL
3 PUNTO 8 CON VIA A BARBASQUILLO + 6.94 m - DEL PUNTO 8 AL
4 PUNTO 9 CON VIA A BARBASQUILLO + 4.16 m - DEL PUNTO 9 AL
5 PUNTO 10 CON VIA A BARBASQUILLO + 6.07 m - DEL PUNTO 10 AL
6 PUNTO 11 CON VIA A BARBASQUILLO + 6.79 m - DEL PUNTO 11 AL
7 PUNTO 12 CON VIA A BARBASQUILLO; Por Atrás, 16.04 m - DEL PUNTO
8 13 AL PUNTO 16 CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE
9 ATUNVERMONT S.A. + 17.52 m - DEL PUNTO 16 AL PUNTO 15 CON
10 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ATUNVERMONT S.A.; Por el
11 Costado Derecho, 43.47 m - CON CALLE PUBLICA; y, Por el Costado
12 Izquierdo, 32.49 m - CON PROPIEDAD PRIVADA, teniendo una superficie
13 total de: MIL SETECIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.-
14 **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía de este contrato por su naturaleza es
15 Indeterminada; declara el compareciente que el predio materia del presente
16 contrato se encuentra libre de gravamen.- **QUINTA: ACEPTACION.-** El
17 otorgante manifiesta que acepta el contenido de este instrumento por así
18 convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado. **SEXTA:**
19 **INSCRIPCION.-** La parte interviniente queda facultada para que solicite la
20 inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad
21 correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar
22 las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del
23 presente contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, MAT No. 13-
24 2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que el otorgante la
25 ratifica, la misma que junto a sus documentos anexos queda elevada a
26 Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos
27 legales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura al otorgante por mí
28 el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquel se ratifica en

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082020-017945

N° ELECTRÓNICO : 205866

Fecha: 2020-08-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-30-44-000

Ubicado en: URBANIZACIÓN BARBASQUILLO- VIA A BARBASQUILLO Y CALLE PUBLICA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 1750 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1391873190001	COMPAÑIA ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 455,000.00

CONSTRUCCIÓN: 118,441.47

AVALÚO TOTAL: 573,441.47

SON: QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES 47/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 13 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1179991ARTYD5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle S

a.gob.ec

N° AU-082020-000038

Manta, jueves 13 agosto 2020

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A.**, para que celebre escritura sobre el área remanente del terreno propiedad de **COMPAÑIA ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A.**., ubicado en URBANIZACIÓN BARBASQUILLO- VIA A BARBASQUILLO Y CALLE PUBLICA de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

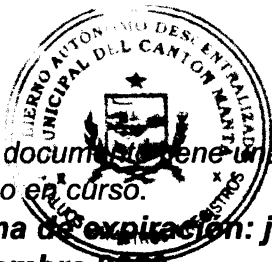
FRENTE: 6.72 m - DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2 CON VIA A BARBASQUILLO + 7.01 m - DEL PUNTO 2 AL PUNTO 3 CON VIA A BARBASQUILLO + 3.21 m - DEL PUNTO 3 AL PUNTO 4 CON VIA A BARBASQUILLO + 6.36 m - DEL PUNTO 4 AL PUNTO 5 CON VIA A BARBASQUILLO + 6.45 m - DEL PUNTO 5 AL PUNTO 6 CON VIA A BARBASQUILLO + 6.92 m - DEL PUNTO 6 AL PUNTO 7 CON VIA A BARBASQUILLO + 6.83 m - DEL PUNTO 7 AL PUNTO 8 CON VIA A BARBASQUILLO + 6.94 m - DEL PUNTO 8 AL PUNTO 9 CON VIA A BARBASQUILLO + 4.16 m - DEL PUNTO 9 AL PUNTO 10 CON VIA A BARBASQUILLO + 6.07 m - DEL PUNTO 10 AL PUNTO 11 CON VIA A BARBASQUILLO + 6.79 m - DEL PUNTO 11 AL PUNTO 12 CON VIA A BARBASQUILLO

ATRAS: 16.04 m - DEL PUNTO 13 AL PUNTO 16 CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ATUNVERMONT S.A. + 17.52 m - DEL PUNTO 16 AL PUNTO 15 CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ATUNVERMONT S.A.

COSTADO DERECHO: 43.47 m - CON CALLE PUBLICA

COSTADO IZQUIERDO: 32.49 m - CON PROPIEDAD PRIVADA

Área total: 1,750.00 m²



Este documento tiene una validez durante el año en curso.

Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Código Seguro de Verificación (CSV)



138WUJWCU0AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082020-018366

Manta, miércoles 19 agosto 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-16-30-44-000 perteneciente a COMPAÑIA ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A. . con C.C. 1391873190001 ubicada en URBANIZACIÓN BARBASQUILLO- VIA A BARBASQUILLO Y CALLE PUBLICA BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$573,441.47 QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES 47/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.****Fecha de expiración: viernes 18 septiembre 2020***

Código Seguro de Verificación (CSV)



118541X4YI8QY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-082020-000037

Manta, jueves 13 agosto 2020



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A.**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **COMPANÍA ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A.**., ubicado en URBANIZACIÓN BARBASQUILLO de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 18.30 m - CON CALLE PUBLICA

ATRAS: 16.04 m - CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ATUNVERMONT S.A.

COSTADO DERECHO: 26.41 m - CON PROPIEDAD PARTICULAR

COSTADO IZQUIERDO: 17.52 m - CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ATUNVERMONT S.A.

Área total: 350.00 m2



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez durante el año en curso.

Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



137JWVOI18AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
o escanear el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000033400

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

COMPANIA ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A.

URBANIZACION BARBASQUILLO VIA ESCUELA DE PESCA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DE PESCA PARTE DEL LOTE 01

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

20/08/2020 06:11:13

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miercoles, 18 de noviembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUENCA

Ficha Registral-Bien Inmueble

21592

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003418
Certifico hasta el día 2020-07-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1163009000
Fecha de Apertura: martes, 11 mayo 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Barbasquillo

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Urbanización Barbasquillo, de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, treinta y tres metros, setenta y nueve centímetros y Vía Escuela Pesca- Barbasquillo. POR ATRÁS, sesenta y un metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, sesenta y dos metros cero cinco centímetros y calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y seis metros y calle pública. Terreno que tiene una superficie total de: DOS MIL CIEN METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1637 miércoles, 29 junio 2005	23049	23058
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	934 jueves, 24 agosto 2006	13564	13572
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	731 jueves, 06 junio 2013	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2377 viernes, 02 agosto 2013	47740	47754
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1815 viernes, 27 diciembre 2013	41423	41446
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1310 martes, 19 noviembre 2019	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3479 miércoles, 18 diciembre 2019	99893	99914

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 29 junio 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 abril 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr.Segundo Rogerio Reyes Pico,por sus propios derechos y como Mandatario de su cónyuge Sra.Laura Reyes Zambrano.Un cuerpo de terreno ubicado en la Urbanización Barbasquillo,de la parroquia y cantón Manta,el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:Por el Frente,treinta y tres metros setenta y nueve centímetros y Vía Escuela Pesca-Barbasquillo;Por Atrás,sesenta y un metros y propiedad particular;Por el Costado Derecho,sesenta y dos metros cero cinco centímetros y Calle pública;y Por el Costado Izquierdo,treinta y seis metros y calle pública.Terreno que tiene una superficie total de Dos mil cien metros cuadrados.

Número de Inscripción : 1637

Folio Inicial: 23049

Número de Repertorio: 3073

Folio Final : 23049



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MARCHAN VELEZ MARCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES PICO SEGUNDO ROGERIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES ZAMBRANO LAURA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 24 agosto 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 agosto 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibicion de inmueble ubicado en la Urbanizacion Barbasquillo de la parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	MARCHAN VELEZ MARCO	CASADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	JONIAUX MURILLO NORMA ELIZABETH AYU	CASADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 06 junio 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 mayo 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	MARCHAN VELEZ MARCO	CASADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	JONIAUX MURILLO NORMA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 02 agosto 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMIJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 julio 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION BARBASQUILLO DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOS MIL CIEN METROS CUADRADOS. El Sr. Jesus Javier Udaondo Basterrechea, Casado, en calidad de Gerente General de la COMPAÑIA ENERGIA ALTERNATIVA MANABI S.A. ENALMA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 934

Folio Inicial: 13564

Número de Repertorio: 4008

Folio Final : 13564

Número de Inscripción : 731

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 4296

Folio Final : 1

Número de Inscripción : 2377

Folio Inicial: 47740

Número de Repertorio: 5650

Folio Final : 47740

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA ENERGIA ALTERNATIVA MANABI SA ENALMA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MARCHAN VELEZ MARCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JONIAUX MURILLO NORMA ELIZABETH AYU	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 27 diciembre 2013

Número de Inscripción : 1815

Folio Inicial: 41423

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9056

Folio Final: 41423

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 diciembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO PROMERICA SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	AGUDO VALLE RODRIGO DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	GONZALEZ DELGADO MARIA PIA	CASADO(A)	MANTA
FIADOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA ENERGIA ALTERNATIVA MANABI SA ENALMA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 19 noviembre 2019

Número de Inscripción : 1310

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6818

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 noviembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Terreno ubicado en la Urbanización Barbasquillo, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	AGUDO VALLE RODRIGO DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	GONZALEZ DELGADO MARIA PIA	CASADO(A)	MANTA
FIADOR HIPOTECARIO	ENERGIA ALTERNATIVA MANABI S.A. ENALMA		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 18 diciembre 2019

Número de Inscripción : 3479

Folio Inicial: 99893

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7502

Folio Final : 99893

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 09 noviembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Barbasquillo. La compañía ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A. representada por su Gerente General señor VERDINI MONTEMUÑO JORGE ANTONIO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A.		MANTA
VENDEDOR	ENERGIA ALTERNATIVA MANABI S.A. ENALMA		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
Total Inscripciones>>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-07-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PIN LUCAS JORGE RICARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003418 certifico hasta el día 2020-07-16, la Ficha Registral Número: 21592.

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emittiera un gravamen



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN



Fecha: 2020-08-13

N° SU-082020-000020

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **COMPAÑIA ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A. . con C.C. 1391873190001**, con clave catastral #1-16-30-09-000 ubicado en URBANIZACIÓN BARBASQUILLO VÍA ESCUELA DE PESCA PARTE DEL LOTE 01, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 2,100.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN BARBASQUILLO DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA. OTORGADO POR LA NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA EL 09 DE NOVIEMBRE DE 2019 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA EL 18 DE DICIEMBRE DE 2019) 2,100.00 m²

FRENTE: 33.79 m - CON VÍA ESCUELA DE PESCA BARBASQUILLO
ATRÁS: 61.00 m - CON PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO DERECHO: 62.05 m - CON CALLE PÚBLICA
COSTADO IZQUIERDO: 36.00 m - CON CALLE PÚBLICA
ÁREA TOTAL: 2,100.00 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A. : 350.00 m²

FRENTE: 18.30 m - CON CALLE PÚBLICA
ATRÁS: 16.04 m - CON ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ATUNVERMONT S.A.
COSTADO DERECHO: 26.41 m - CON PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO IZQUIERDO: 17.52 m - CON ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ATUNVERMONT S.A.
ÁREA TOTAL: 350.00 m²

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE COMPAÑIA ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A. : 1,750.00 m²

FRENTE: 6.72 m - DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2 CON VÍA A BARBASQUILLO + 7.01 m - DEL PUNTO 2 AL PUNTO 3 CON VÍA A BARBASQUILLO + 3.21 m - DEL PUNTO 3 AL PUNTO 4 CON VÍA A BARBASQUILLO + 6.36 m - DEL PUNTO 4 AL PUNTO 5 CON VÍA A BARBASQUILLO + 6.45 m - DEL PUNTO 5 AL PUNTO 6 CON VÍA A BARBASQUILLO + 6.92 m - DEL PUNTO 6 AL PUNTO 7 CON VÍA A BARBASQUILLO + 6.83 m - DEL PUNTO 7 AL PUNTO 8 CON VÍA A BARBASQUILLO + 6.94 m - DEL PUNTO 8 AL PUNTO 9 CON VÍA A BARBASQUILLO + 4.16 m - DEL PUNTO 9 AL PUNTO 10 CON VÍA A BARBASQUILLO + 6.07 m - DEL PUNTO 10 AL PUNTO 11 CON VÍA A BARBASQUILLO + 6.79 m - DEL PUNTO 11 AL PUNTO 12 CON VÍA A BARBASQUILLO
ATRÁS: 16.04 m - DEL PUNTO 13 AL PUNTO 16 CON ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ATUNVERMONT S.A. + 17.52 m - DEL PUNTO 16 AL PUNTO 15 CON ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ATUNVERMONT S.A.
COSTADO DERECHO: 43.47 m - CON CALLE PÚBLICA
COSTADO IZQUIERDO: 32.49 m - CON PROPIEDAD PRIVADA
ÁREA TOTAL: 1,750.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y adjunta por el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al anuente, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes; concediendo la autorización de acuerdo a la inspección y a la verificación de datos en el sitio que indica el contribuyente.





FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento será válido durante el año en curso

Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



131853WMWQYA6



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082020-017980

Manta, viernes 14 agosto 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A.** con cédula de ciudadanía No. **1391873190001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 14 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



118034BDJCTJ0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082020-017944

N° ELECTRÓNICO : 205865

Fecha: 2020-08-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-30-43-000

Ubicado en: URBANIZACIÓN BARBASQUILLO



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 350 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391873190001	COMPAÑIA ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 91,000.00

CONSTRUCCIÓN: 7,153.60

AVALÚO TOTAL: 98,153.60

SON: NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES DÓLARES 60/100

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 13 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



117998GPGJBTA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082020-017982

Manta, viernes 14 agosto 2020



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-16-30-43-000 perteneciente a COMPAÑIA ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A. . con C.C. 1391873190001 ubicada en URBANIZACIÓN BARBASQUILLO BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$98,153.60 NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES DÓLARES 60/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

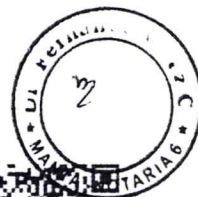
Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 13 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



118036N8TLNDN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país

NUMERO RUC: 1391873190001
RAZON SOCIAL: ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A.
NOMBRE COMERCIAL: ATUNVERMONT S.A.
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: VERDINI MONTEMUIÑO JORGE ANTONIO
CONTADOR: CHOEZ MOREIRA ROSA AZUCENA



FEC. INICIO ACTIVIDADES: 14/06/2018 **FEC. CONSTITUCION:** 01/06/2018
FEC. INSCRIPCION: 14/06/2018 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 10/07/2020

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE PESCA DE ALTURA Y COSTERA: EXTRACCIÓN DE PECES, CRUSTÁCEOS Y

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: CORDOVA Calle: 19 Y 20 Número: S/N Intersección:
SEGUNDA PARALELA Edificio: PIREOS Piso: 2 Oficina: 201 Referencia ubicación: DIAGONAL A TV CABLE Email:
abarrp88@hotmail.com Celular: 0983364616 Email: contabilidad@atunera-vermont.com Celular: 0958643890

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE IVA
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01
hojas útiles.

Manta,

10 JUL 2020
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales, para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.

Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.

Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

JURISDICCION: ZONA 4 MANABI

de 0001 al 9001

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

10 JUL 2020

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art 97 Código Tributario, Art 9 Ley del RUC y Art 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: LLZAMBRANO Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. Fecha y hora: 10/07/2020 08:36:07





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391873190001

RAZON SOCIAL: ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	01/06/2018
NOMBRE COMERCIAL:					FEC. CIERRE:	
					FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

VENTA AL POR MENOR DE PESCADO, CRUSTÁCEOS, MOLUSCOS Y PRODUCTOS DE LA PESCA EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.
VENTA AL POR MAYOR DE PESCADO, CRUSTÁCEOS, MOLUSCOS Y PRODUCTOS DE LA PESCA.
PESCA EN AGUAS INTERIORES, EXTRACCIÓN DE PECES, CRUSTÁCEOS Y MOLUSCOS DE AGUA DULCE.
ACTIVIDADES DE PESCA DE ALTURA Y COSTERA: EXTRACCIÓN DE PECES, CRUSTÁCEOS Y MOLUSCOS MARINOS, TORTUGAS, ERIZOS DE MAR, ASCIDIAS Y OTROS TUNICADOS, ETCÉTERA.
COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: CORDOVA Calle: 19 Y 20 Número: S/N Intersección: SEGUNDA PARALELA Referencia: DIAGONAL A TV CABLE Edificio: PIREOS Piso: 2 Oficina: 201 Email: abarrp88@hotmail.com Celular: 0983364616 Email: contabilidad@atunera-vermont.com Celular: 0958643890 Email principal: contabilidad@atunera-vermont.com

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados concuerdan con el contribuyente.

10 JUL 2020

SEER
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
MANTA

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: LLZAMBRANO

Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. Fecha y hora: 10/07/2020 08:36:07

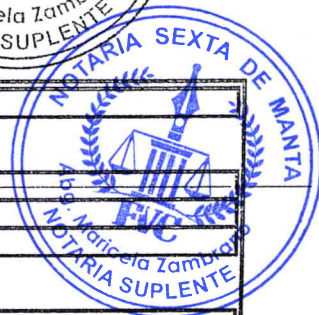
Factura: 002-003-000015443

20201308006P01111

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20201308006P01111					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		15 DE JULIO DEL 2020, (10:59)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	13918731900 01	ECUATORIA NA	PODERDAN TE	JORGE ANTONIO VERDINI MONTEMUIÑO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		A FAVOR DE LA SEÑORA ROSA AZUCENA CHOEZ MOREIRA, C.C. NO. 131250109-9					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 03174-DP13-2020-KP



ESPACIO
> EN <
BLANCO

ESPACIO
> EN <
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2
3 **ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P01111**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-00001110115443**

5
6 **PODER ESPECIAL**

7 **QUE OTORGA:**

8 **LA COMPAÑÍA ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A.**

9 **A FAVOR DE:**

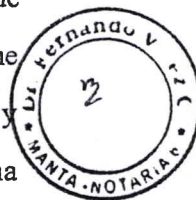
10 **ROSA AZUCENA CHOEZ MOREIRA**

11 **CUANTIA: INDETERMINADA**

12 **DI DOS COPIAS**

13 *****IELG*****

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,
15 República del Ecuador, el día de hoy quince de julio del año dos mil veinte, ante mí
16 **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**, NOTARIA SEXTA
17 SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, con Acción de Personal Número: AP: 03174-DP13-
18 2020-KP, comparece: el señor **JORGE ANTONIO VERDINI MONTEMUÑO**, soltero, con
19 cedula de identidad número: cero nueve seis dos cuatro nueve ocho cero ocho guión cinco, por
20 los derechos que representa como **GERENTE GENERAL** de la **Compañía ATUNERA**
21 **VERMONT ATUNVERMONT S.A.**, según Nombramiento que se adjunta como habilitante,
22 quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio Córdova
23 Edificio Pireos, oficina 201, Calle 19 y 20 de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:**
24 0958643890; en calidad de "MANDANTE O PODERDANTE". El compareciente es mayor de
25 edad, español, capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente y de haberme
26 presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruido en el objeto y
27 resultado de esta escritura de PODER ESPECIAL, la cual procede a celebrarla, me entrega una
28 minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR**





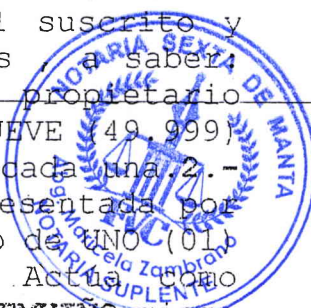
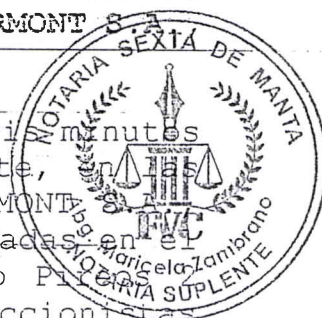
1 NOTARIO: En el registro único de escrituras públicas de la notaria a su cargo, dígnese a
2 insertar un PODER ESPECIAL contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**
3 **COMPARECIENTE.** En forma libre, voluntaria y sin estar sujeto a presión alguna comparece
4 en calidad de mandante a celebrar el presente instrumento público el señor JORGE ANTONIO
5 VERDINI MONTEMUIÑO, portador de la cédula de identidad número 096249808-5, de estado
6 civil soltero y de nacionalidad española, comparece en calidad de representante legal de la
7 compañía ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A., número de RUC 1391873190001,
8 legalmente capaz para celebrar actos y contratos. **SEGUNDA.- PODER ESPECIAL.-** El señor
9 JORGE ANTONIO VERDINI MONTEMUIÑO, en calidad de representante legal de la
10 compañía ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A., confiere poder especial amplio y
11 suficiente, cual en derecho se requiere a favor de su mandataria señora CHOEZ MOREIRA
12 ROSA AZUCENA, portadora de la cédula de ciudadanía número 131250109-9, la misma que
13 actuara al tenor del siguiente mandato: A) el mandante es propietario de un bien inmueble que
14 consiste: terreno ubicado en la Urbanización Barbasquillo, de la parroquia y cantón Manta,
15 provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL
16 FRENTE, treinta y tres metros, sesenta y nueve centímetros y vía Escuela Pesca- Barbasquillo.
17 POR ATRÁS, sesenta y un metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO,
18 sesenta y dos metros cero cinco centímetros y calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO,
19 treinta y seis metros y calle pública. Terreno que tiene una superficie total de: DOS MIL CIEN
20 METROS CUADRADOS. Adquirido mediante escritura pública de compraventa otorgada ante
21 la Notario Quinta de Manta, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, con fecha 09 de noviembre del
22 2019, inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el miércoles 18 de diciembre del
23 2019. B) mi mandataria podrá en mi nombre y representación firmar escrituras de subdivisión o
24 desmembración, promesa de compraventa y compraventa definitiva, ante cualquier Notario de
25 la República del Ecuador. C) Mi mandataria podrá tramitar, transigir y representarme ante un
26 juicio de desmembración del inmueble citado en la presente cláusula. D) sin restricción
27 alguna, mi mandataria podrá ejercer el mandato con la más amplia libertad en todos los
28 asuntos que tengan relación con mi persona y el bien inmueble descrito, actuando en

ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A. CELEBRADA EL 29 DE JUNIO DEL AÑO 2020.

En la ciudad de Manta siendo las nueve horas y seis minutos del día martes 14 de julio del año dos mil veinte, en las oficinas de la COMPAÑIA ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A. sección administrativa, las mismas que están ubicadas en el Barrio Córdova, calle segunda paralela, Edificio Piratas Ofic. # 201 de la ciudad de Manta, se reúnen los accionistas de la misma, de conformidad con la Ley de Compañías, con la asistencia de la totalidad del capital social suscrito y pagado de la misma, el 100% de los accionistas, a saber:

1.- JORGE ANTONIO VERDINI MONTEMUÑO, Quien es propietario de CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE (49.999) acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

2.- LOGISTICS SEA & PORT (S&P) SEAPORT S.A., representada por el Señor RODRIGO ANDRES AGUDO PABLO, propietario de UNO (01) acción ordinaria y nominativa de un dólar. Actúa como secretario el Señor: **JORGE ANTONIO VERDINI MONTEMUÑO** mismo que expresa que como consecuencia de la lista de Accionistas asistentes que se ha formulado queda constatado que se encuentra presente todo el Capital Social de la Compañía, el mismo que es de **S/. 50.000,00 DOLARES**, ya constituida la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, se nombra como presidente Ad-Hoc a la señora: **ROSA AZUCENA CHOEZ MOREIRA**, quien estando presente acepta el cargo, preside la sesión y manifiesta a los accionistas presentes, que deben pronunciarse si aceptan o no la celebración de ésta junta, en la que deberá tratarse y resolverse UN solo punto del orden del día el cual es; Punto A).- Conocer y resolver para que el señor **JORGE ANTONIO VERDINI MONTEMUÑO** en calidad de Gerente General, confiera **PODER ESPECIAL** a la señora **ROSA AZUCENA CHOEZ MOREIRA**, pertinentes a un bien inmueble que consiste: terreno ubicado en la Urbanización Barbasquillo, de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE**, treinta y tres metros, sesenta y nueve centímetros y vía Escuela Pesca- Barbasquillo. **POR ATRÁS**, sesenta y un metros y propiedad particular. **POR EL COSTADO DERECHO**, sesenta y dos metros cero cinco centímetros y calle pública. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, treinta y seis metros y calle pública. Terreno que tiene una superficie total de: **DOS MIL CIEN METROS CUADRADOS**. Adquirido mediante escritura pública de compraventa otorgada ante la Notario Quinta de Manta, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, con fecha 09 de noviembre del 2019, inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el miércoles 18 de diciembre del 2019. Para que en su nombre y representación firme escrituras de promesa de compraventa y compraventa definitiva, ante cualquier Notario de la República del Ecuador, así también



La mandataria podrá tramitar, transigir y representarlo ante un juicio de desmembración del citado bien inmueble. Punto del orden del día que es puesto a consideración de la junta y que es aceptado para el conocimiento de los accionistas asistentes, toma la palabra el señor JORGE ANTONIO VERDINI MONTEMUÑO y manifiesta a los presentes que una vez que se ha dado lectura a al punto del orden del día este sea aceptado. Consecuentemente los accionistas asistentes aceptan por unanimidad que el señor JORGE ANTONIO VERDINI MONTEMUÑO en calidad de Gerente General, confiera PODER ESPECIAL a la señora ROSA AZUCENA CHOEZ MOREIRA, pertinentes a un bien inmueble que consiste: terreno ubicado en la Urbanización Barbasquillo, de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, treinta y tres metros, sesenta y nueve centímetros y vía Escuela Pesca- Barbasquillo. POR ATRÁS, sesenta y un metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, sesenta y dos metros cero cinco centímetros y calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y seis metros y calle pública. Terreno que tiene una superficie total de: DOS MIL CIEN METROS CUADRADOS. Adquirido mediante escritura pública de compraventa otorgada ante la Notario Quinta de Manta, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, con fecha 09 de noviembre del 2019, inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el miércoles 18 de diciembre del 2019. Para que en su nombre y representación firme escrituras de promesa de compraventa y compraventa definitiva, ante cualquier Notario de la República del Ecuador, así también la mandataria podrá tramitar, transigir y representarlo ante un juicio de desmembración del citado bien inmueble. Por haberse agotado el conocimiento y la resolución del punto tratado, en la presente Junta, el Secretario da lectura en alta voz a la presente acta, la misma que se aprueba por unanimidad y sin reforma alguna por parte de los accionistas, los mismos que estaban presentes al iniciarse la sesión, por lo que se da por concluida la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A., suscribiendo en unidad de acto los Accionistas concurrentes con el Secretario que Certifica.- b) ROSA AZUCENA CHOEZ MOREIRA Presidenta Ad-Hoc de la junta c) LOGISTICS SEA & PORT (S&P) SEAPORT S.A., accionista d).- JORGE ANTONIO VERDINI MONTEMUÑO accionista.- **Secretario**. En Manta, 14 de julio del año 2020.- a las 18h30.

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A. ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL A LA MISMA QUE ME REMITIRE EN CASO DE SER NECESARIO.
Manta, 14 de julio del 2020.

JORGE ANTONIO VERDINI MONTEMUÑO
SECRETARIO DE LA JUNTA. - LO CERTIFICO. -

Manta, 13 de mayo del 2020.

Señor.

JORGE ANTONIO VERDINI MONTEMUIÑO

CI # 096249808-5.- REPUBLICA DE ECUADOR

Teléfono: 0984810973

Edificio Pireos segundo Piso.



Por la presente cumplo en comunicarle que la Compañía denominada ~~ATUNERA VERMONT~~ ~~ATUNVERMONT S.A.~~, En JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS, celebrada el día 13 de mayo del 2020, tuvo el acierto de designarlo **GERENTE GENERAL** de la misma, por el lapso de CINCO años, tal como consta en los estatutos sociales de la Compañía, pudiendo ejercer la REPRESENTACIÓN LEGAL, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL de la Empresa de manera individual, de acuerdo a la ley de Compañías y a los estatutos Sociales de la empresa

Sus atribuciones constan en la escritura Pública autorizada por el Notario Público Quinto del cantón Manta el 18 de mayo del año 2018 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta el 1 de junio del año 2018.

No dudando de su aceptación al cargo designado, me suscribo de usted y le presento mis felicitaciones.

ATENTAMENTE

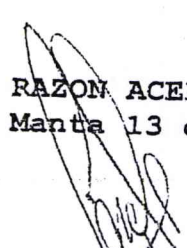

ROSA AZUCENA CHOEZ MOREIRA

PRESIDENTE AD-HOC

CEDULA: 131250109-9.- REPUBLICA DE ECUADOR

Teléfono: 0958643890

Urb. La Arboleda, calle Los Naranjos casa #114

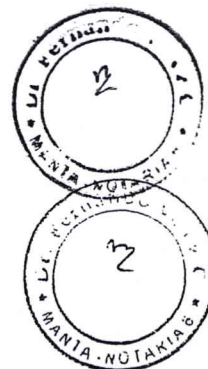

RAZON ACEPTO EL CARGO PRECEDENTE.
Manta 13 de mayo del 2020.

JORGE ANTONIO VERDINI MONTEMUIÑO

CC # 096249808-5.- REPUBLICA DE ECUADOR

Teléfono: 0984810973

Edificio Pireos segundo Piso.





TRÁMITE NÚMERO: 1173

3841792JZDSNJB

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	904
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	14/05/2020
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	305
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	VERDINI MONTEMUÑO JORGE ANTONIO
IDENTIFICACIÓN	0962498085
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA INSC. 283, REP. 2186 F. 01/06/2018; INSC. EB.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 14 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2020

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

Firmado Digitalmente por HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
Registrador Mercantil del Cantón Manta



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391873190001
RAZON SOCIAL: ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A.
NOMBRE COMERCIAL: ATUNVERMONT S.A.
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: VERDINI MONTEMUÑO JORGE ANTONIO
CONTADOR: CHOEZ MOREIRA ROSA AZUCENA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 14/06/2018 FEC. CONSTITUCION: 01/06/2018
FEC. INSCRIPCION: 14/06/2018 FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 10/07/2020



ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE PESCA DE ALTURA Y COSTERA. EXTRACCIÓN DE PECES, CRUSTÁCEOS Y

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: CORDOVA Calle: 19 Y 20 Número: S/N Intersección:
SEGUNDA PARALELA Edificio: PIREOS Piso: 2 Oficina: 201 Referencia ubicación: DIAGONAL A TV CABLE Email:
abarrp88@hotmail.com Celular 0983364616 Email: contabilidad@atunera-vermont.com Celular: 0958643890

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE IVA
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE

Son derechos de los contribuyentes Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

del 001 al 001

ABIERTOS:

CERRADOS:

JURISDICCION: ZONA 4 MANABI

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art 97 Código Tributario Art 9 Ley del RUC y Art 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: LLZAMBRANO Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. Fecha y hora: 10/07/2020 08:36:07



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC:

1391873190001

RAZON SOCIAL:

ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ

FEC. INICIO ACT. 01/06/2018

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

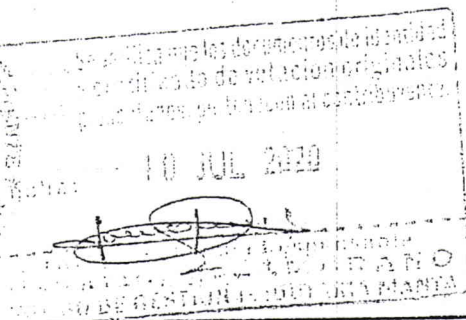
ACTIVIDADES ECONOMICAS:

VENTA AL POR MENOR DE PESCADO, CRUSTACEOS, MOLUSCOS Y PRODUCTOS DE LA PESCA EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.
VENTA AL POR MAYOR DE PESCADO, CRUSTACEOS, MOLUSCOS Y PRODUCTOS DE LA PESCA.
PESCA EN AGUAS INTERIORES, EXTRACCIÓN DE PECES, CRUSTACEOS Y MOLUSCOS DE AGUA DULCE.
ACTIVIDADES DE PESCA DE ALTURA Y COSTERA: EXTRACCIÓN DE PECES, CRUSTACEOS Y MOLUSCOS MARINOS, TORTUGAS, ERIZOS DE MAR, ASCIDIAS Y OTROS TUNICADOS, ETCÉTERA.
COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES, INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: CORDOVA Calle: 19 Y 20 Número: S/N Intersección: SEGUNDA PARALELA Referencia: DIAGONAL A TV CABLE Edificio: PIREOS Piso: 2 Oficina: 201 Email: abarrp88@hotmail.com Celular: 0983364616 Email: contabilidad@atunera-vermont.com Celular: 0958643890 Email principal: contabilidad@atunera-vermont.com

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art 97 Código Tributario Art 9 Ley del RUC y Art 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: LLZAMBRANO

Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV.

Fecha y hora: 10/07/2020 08:36:07

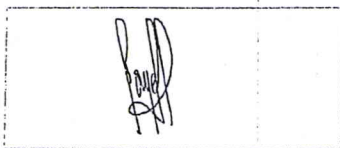


REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0962498085

Nombres del ciudadano: VERDINI MONTEMUÑO JORGE ANTONIO

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ESPAÑA/ESPAÑA

Fecha de nacimiento: 29 DE ENERO DE 1966

Nacionalidad: ESPAÑOLA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 30 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE JULIO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 204-324-50144

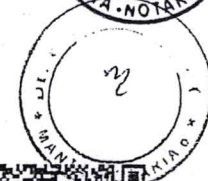


204-324-50144

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documentó firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

096249808-5



CITAPLA DE
IDENTIDAD EXT
NOMBRE Y APELLIDOS
VERDINI MONTENURRO
JORGE ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO

España
Donostia-San Sebastián (Guipúzcoa)
FECHA DE NACIMIENTO 1968-01-29
NACIONALIDAD ESPAÑOLA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUMENTO PROFESIÓN / OCUPACIÓN
NÚMERO LAS PERALPOR LA LEY
APELLIDOS Y NOMBRE DE LA LEY
XXXX XXXX
APELLIDOS Y NOMBRE DE LA LEY
XXXX XXXX
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUAYAQUIL
2018-08-30
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-30

E39437222

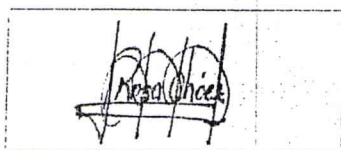
09112713



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.
Manta,

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312501099

Nombres del ciudadano: CHOEZ MOREIRA ROSA AZUCENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

Fecha de nacimiento: 16 DE ENERO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CONTAB.AUDITORIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA CEDEÑO ANDRES ARTURO

Fecha de Matrimonio: 5 DE JULIO DE 2013

Nombres del padre: CHOEZ MERO LAZARO ASTERIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA PINOARGOTE MARIA AUXILIADORA

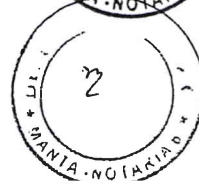
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE JULIO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 206-324-50237



206-324-50237

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
ING. CONTAB/AUDITORIA

E23391142

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHOEZ MERO LAZARO ASTERIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA PINOARGOTE MARIA AUXILIADORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-07-05

FECHA DE EXPIRACION
2023-07-05

Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

No. 131250109-9

CECULA DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
CHOEZ MOREIRA
ROSA AZUCENA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
BELLAVISTA

FECHA DE NACIMIENTO 1987-01-16

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
ANDRES ARTURO
MOREIRA CEDENO



CERTIFICADO DE VOTACION
23 DE MARZO DE 2015

0024 F JUNTA N°

0024 - 296 CERTIFICADO N°

1312501099 CEDULA N°

CHOEZ MOREIRA ROSA AZUCENA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 1

PARRROQUIA: MANTA

ZONA: 1

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.

Manta,

15 JUL 2020
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 todos los actos y contratos que sean de conveniencia a mis intereses, dentro del territorio
2 ecuatoriano. D) Mi mandataria podrá comparecer y asistir a Juntas Generales Extraordinarias de
3 Accionistas, que celebre la compañía ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A.
4 pertinentes para aprobar la venta del inmueble citado en la presente cláusula. Usted SEÑOR
5 NOTARIO se dignara agregar las demás cláusulas de estilo que estime necesario para la
6 perfecta validez de esta clase de instrumentos públicos. (Firmado) Abogado Michael Alvarez
7 Pazmiño, con matrícula profesional número 13-2019-179 del Foro de Abogados (HASTA
8 AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan
9 queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en
10 todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los
11 preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí el
12 notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de
13 esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

14
15
16
17 **JORGE ANTONIO VERDINI MONTEMUÑO**

18 **C.I. No. 096249808-5**

19 **CIA. ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A.**

20 **RUC. No. 1391873190001**

Es compulsada de la copia certificada que me
fue presentada y devuelta al interesado
en.....08.....fojas útiles

Manta,

11/7/AGO/2020
Abg. Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

21
22
23
24 **ABG. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**

25 **NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTON MANTA**

26 **AP: 03174-DP13-2020-KP**

27
28 **RAZÓN.** La escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo.

Manta, a

Abg. Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE



El Nota...

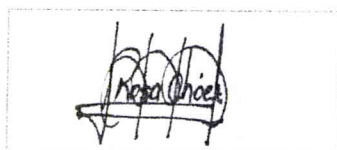


ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312501099

Nombres del ciudadano: CHOEZ MOREIRA ROSA AZUCENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

Fecha de nacimiento: 16 DE ENERO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CONTAB.AUDITORIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA CEDEÑO ANDRES ARTURO

Fecha de Matrimonio: 5 DE JULIO DE 2013

Nombres del padre: CHOEZ MERO LAZARO ASTERIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA PINOARGOTE MARIA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 200-332-34293



200-332-34293

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
ING. CONTABIL/AUDITORIA

E2333H142

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHOEZ MERO LAZARO ASTERIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA PINOARGOTE MARIA AUXILIADORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-07-05

FECHA DE EXPIRACION
2023-07-05

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL CERTIFICADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131250109-9

CEDULA DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
CHOEZ MOREIRA ROSA AZUCENA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
BELLAVISTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1987-01-16

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADA

ANDRES ARTURO MOREIRA CEDEÑO

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0024 F JUNTA NO

0024 - 296 CERTIFICADO NO

1312501099 CEDULA NO

CHOEZ MOREIRA ROSA AZUCENA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

[Handwritten signature]



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

17 ABO 2020
[Handwritten signature]
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto.

2 Doy Fe.-

3

4

5

6

7

Rosa Azucena Choez Moreira

ROSA AZUCENA CHOEZ MOREIRA

8

C.I. No. 131250109-9

9

CIA. ATUNERA VERMONT ATUNVERMONT S.A.

10

RUC. No. 1391873190001

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28



Abg. Esdрина Maricela Zambrano Mendoza

ABG. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA
NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTON MANTA

AP: 03174-DP13-2020-KP

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a

Abg. Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE



El Notario