

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1739

Número de Repertorio: 3669

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Noviembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1739 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310848682	MERO CEDEÑO ALEXANDRA MONSERRATE	PROPIETARIO
1309705836	ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1-22-17-66-000	74786	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	1-22-17-65-000	74785	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	1-22-17-64-000	74784	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	1-22-17-63-000	74783	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	1-22-17-62-000	74782	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	1-22-17-67-000	74781	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	1221710000	20484	SUBDIVISION

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : SUBDIVISION

Fecha : 23-nov./2020

Usuario: juan_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 23 de noviembre de 2020





ESCRITURA DE :

SUB-DIVISION DE UN LOTE DE TERRENO: OTORGADO POR LOS CONYUGES
SEÑORES CHRISTIAN ALEXANDER ARTEAGA PILLASAGUA Y ALEXANDRA
MONSERRATE MERO CEDEÑO.-

CUANTIA: INDETERMINADA

CODIGO NUMERICO: 20201308002.P.01008

AUTORIZADA EL 18 DE NOVIEMBRE DEL 2020

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 18 DE NOVIEMBRE DEL 2020

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



IN ARITHMETIC

THEORY OF NUMBERS

BY J. H. VAN DER LINDEN

THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA PRESS
BERKELEY, CALIF.



Factura: 001-002-000053335



20201308002P01008



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308002P01008						
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISION O DESMEMBRACION							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (16:39)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309705836	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MERO CEDEÑO ALEXANDRA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310848682	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20201308002P01008
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (16:39)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	

Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000053335

CÓDIGO NÚMÉRICO: 20201308002.P01008

**SUB-DIVISION DE UN LOTE DE TERRENO: OTORGADO POR
LOS CONYUGES SEÑORES CHRISTIAN ALEXANDER ARTEAGA
PILLASAGUA Y ALEXANDRA MONSERRATE MERO CEDEÑO.-**

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles dieciocho de Noviembre del año dos mil veinte, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, el señor **CHRISTIAN ALEXANDER ARTEAGA PILLASAGUA**, con número de cédula **uno tres cero nueve siete cero cinco ocho tres guión seis ;y**, señora **ALEXANDRA MONSERRATE MERO CEDEÑO**, con número de cédula **uno**

tres uno cero ocho cuatro ocho seis ocho guión dos; quienes declaran ser de estado civil casados entre sí; domiciliados la ciudad de Manta, teléfono 0992092683, correo electrónico arq.christian arteagap@hotmail.com, ambos por sus propios derechos.- Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; en

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separadas, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de SUB-DIVISION DE UN LOTE DE TERRENO, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, el señor **CHRISTIAN ALEXANDER ARTEAGA PILLASAGUA**, con número de cédula uno tres cero nueve siete cero cinco ocho tres guión seis ;y, señora **ALEXANDRA MONSERRATE MERO CEDEÑO**, con número de cédula uno tres uno cero ocho cuatro ocho seis ocho guión dos; de estado,



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622589
pati.mendoza@hotmail.com



civil casados entre sí, domiciliados la ciudad de Manta, teléfono 0992092683, correo electrónico arq.christianarteagap@hotmail.com, ambos por sus propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha siete de Abril del dos mil diecisiete consta inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta la escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta en fecha veintidós de Febrero del dos mil diecisiete, en la que la COMPAÑÍA INDUSTRIAS ALES C.A. da en venta al señor **CHRISTIAN ALEXANDER ARTEAGA PILLASAGUA**, de estado civil de casado, la totalidad de un terreno ubicado en el barrio Jesús de Nazareth, sector el Gavilán, del Cantón Manta, terreno de MIL DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. Posteriormente con fecha dos de Julio del dos mil veinte consta inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta la escritura pública de RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS Y ÁREA TOTAL, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta en fecha treinta de junio del dos mil veinte, del terreno ubicado en el barrio Jesús de Nazareth sector el Gavilán de la parroquia y cantón Manta, terreno de MIL DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, circunscrito dentro de las siguientes

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** con calle pública con treinta metros. **POR ATRÁS:** con terrenos de la señora Teresa Sánchez y con veinte metros, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con terrenos de Ovidio Loor y Teresa Sánchez con cincuenta metros, **POR EL COSTADO DERECHO:** con calle pública y con cincuenta metros. **DE ACUERDO A LA RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS Y ÁREA TOTAL LAS MEDIDAS Y LINDEROS ACTUALES SON LAS SIGUIENTES:** **FRENTE:** treinta y dos metros cuarenta centímetros (32,40m) y calle pública, **ATRÁS:** treinta y un metros treinta y cuatro centímetros (31,34m) propiedad de Teresa Sánchez, **DERECHO:** cuarenta y siete metros cuarenta y tres centímetros (47,43m) propiedad de María Victoria Arias Foronda, **IZQUIERDO:** treinta y seis metros treinta y nueve centímetros (36,39m) propiedad de Ovidio Loor y Teresa Sánchez.- Área total de UN MIL TRESCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS CERO TRES CENTIMETROS CUADRADOS (1.310,03m²).- **TERCERA: SUB-DIVISION DE UN LOTE DE TERRENO:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los señores **CHRISTIAN ALEXANDER ARTEAGA PILLASAGUA Y ALEXANDRA MONSERRATE MERO CEDEÑO**, convienen en forma expresa efectuar la SUB-DIVISION del lote de terreno descrito anteriormente, ubicado en el



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
 pati.mendoza@hotmail.com



barrio Jesús de Nazareth sector el Gavilán de la
 parroquia y cantón Manta, que de acuerdo al Oficio
 No. SU-082020000029 de fecha 2020-08-31 de la
 Aprobación de subdivisión otorgada por la DIRECCION
 DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL AREA DE
 CONTROL URBANO DEL GOBIERNO AUTONOMO
 DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA,

quedando de la siguiente forma: **ÁREAS DE CALLES:**
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS CERO UN
 CENTÍMETROS CUADRADOS. **AREAS VERDES:** CUARENTA Y UN
 METROS CUADRADOS CERO CUATRO CENTIMETROS
 CUADRADOS.- **AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CHRISTIAN**

ALEXANDER ARTEAGA PILLASAGUA Y ALEXANDRA MONSERRATE

MERO CEDEÑO: ubicado en el barrio Jesús de Nazareth
 sector el Gavilán de la parroquia y cantón Manta,
 con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** trece
 metros cincuenta centímetros (13.50m) y Calle
 Planificada, **ATRÁS** quince metros cero cinco

centímetros (15.05m) y propiedad de María Victoria
 Arias Foronda, **COSTADO DERECHO** trece metros
 veintidós centímetros (13.22m) y Camino Público,
COSTADO IZQUIERDO doce metros cincuenta centímetros
 (12,50m) y área a desmembrar (lote 5) a favor de
 Arteaga Pillasagua Christian Alexander. Área total
CIENTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS CERO UNO

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

CENTIMETROS CUADRADOS (183,01m).- AREA A

SUBDIVIDIR A FAVOR DE CHRISTIAN ALEXANDER ARTEAGA

PILLASAGUA Y ALEXANDRA MONSERRATE MERO CEDENO:

ubicado en el barrio Jesús de Nazareth sector el Gavilán de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** trece metros veinticinco centímetros (13.25m) y Calle Planificada, **ATRÁS** doce metros treinta y cinco centímetros (12.35m) y propiedad del señor Ovidio Loor y Teresa Sánchez, **COSTADO DERECHO** doce metros trece centímetros (12.13m) con área a desmembrar (Lote 2) a favor de Arteaga Pillasagua Christian Alexander, **COSTADO IZQUIERDO** doce metros dieciséis centímetros (12,16m) y Camino Público. Área total CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS

VEINTISEIS CENTIMETROS CUADRADOS (155,26m).- AREA A

SUBDIVIDIR A FAVOR DE CHRISTIAN ALEXANDER ARTEAGA

PILLASAGUA Y ALEXANDRA MONSERRATE MERO CEDENO:

ubicado en el barrio Jesús de Nazareth sector el Gavilán de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** doce metros cincuenta centímetros (12.50m) y Calle Planificada, **ATRÁS** doce metros cincuenta centímetros (12.50m) y propiedad del señor Ovidio Loor y Teresa Sánchez, **COSTADO DERECHO** doce metros



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 * 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



trece centímetros (12.13m) con área a desmembrar
(Lote 3) a favor de Arteaga Pillasagua Christian
Alexander, **COSTADO IZQUIERDO** doce metros trece
centímetros (12,13m) y con área a desmembrar (Lote
1) a favor de Arteaga Pillasagua Christian
Alexander. Área total **CIENTO CINCUENTA Y UN METROS
CUADRADOS SESENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS**
(151,62m).- AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CHRISTIAN

ALEXANDER ARTEAGA PILLASAGUA Y ALEXANDRA MONSERRATE

MERO CEDEÑO: ubicado en el barrio Jesús de Nazareth
sector el Gavilán de la parroquia y cantón Manta,
con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** Diez
metros (10.00m) y Calle Planificada más cinco
metros (5m) y con Área Verde, **COSTADO DERECHO** doce
metros sesenta un centímetros (12.61m) y propiedad
de la señora Teresa Sánchez, **COSTADO IZQUIERDO** doce
metros trece centímetros (12,13m) y con área a
desmembrar (Lote 2) a favor de Arteaga Pillasagua

Christian Alexander, **ATRÁS** once metros cincuenta
centímetros (11.54m) y propiedad del señor Ovidio
Loor y Teresa Sánchez.- Área total **CIENTO SESENTA
METROS CUADRADOS NOVENTA Y DOS CENTIMETROS
CUADRADOS** (160,92m).- AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE

CHRISTIAN ALEXANDER ARTEAGA PILLASAGUA Y ALEXANDRA

MONSERRATE MERO CEDEÑO: ubicado en el barrio Jesús

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

de Nazareth sector el Gavilán de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** siete metros ochenta y seis centímetros (7.86m) y Calle Planificada más siete metros (7m) y con Área Verde, **ATRÁS** diecisiete metros cuarenta y nueve centímetros (17.49m) y propiedad de María Victoria Arias Foronda, **COSTADO DERECHO** once metros ochenta y dos centímetros (11.82m) y con Área a desmembrar (Lote 5) a favor de Arteaga Pillasagua Christian Alexander, **COSTADO IZQUIERDO** once metros cuarenta y cinco centímetros (11,45m) y propiedad de la seora Teresa Sánchez.- Área total **CIENTO OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CERO SEIS CENTIMETROS CUADRADOS** (185,06m).- **AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CHRISTIAN ALEXANDER ARTEAGA PILLASAGUA Y ALEXANDRA MONSERRATE MERO CEDEÑO:** ubicado en el barrio Jesús de Nazareth sector el Gavilán de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** catorce metros noventa centímetros (14.90m) y Calle Planificada, **ATRÁS** catorce metros noventa centímetros (14.90m) y propiedad de María Victoria Arias Foronda, **COSTADO DERECHO** doce metros cincuenta centímetros (12.50m) y con Área a desmembrar (Lote 6) a favor de Arteaga Pillasagua



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



Christian Alexander, **COSTADO IZQUIERDO** once metros ochenta y dos centímetros (11,82m) y con Área a desmembrar (Lote 4) a favor de Arteaga Pillasagua Christian Alexander.- Área total **CIENTO OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS ONCE CENTIMETROS CUADRADOS** (181,11m).- **CUARTA: LA CUANTIA.**- El presente acto, por su naturaleza es de cuantía indeterminada. **QUINTA: ACEPTACION.**- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **SEXTA: INSCRIPCION.**- Los intervinientes quedan facultados por sí o por interpuesta persona solicitar la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta escritura pública.- (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ,

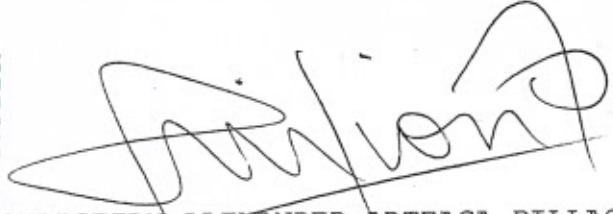
con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

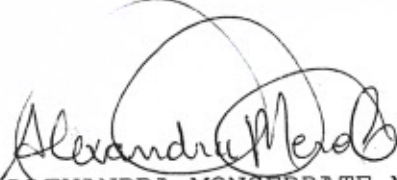
requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída
que le fue a los comparecientes por mí la notaria,
se ratifican y firman conmigo en unidad de acto
quedando incorporada esta escritura en el
protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. 

Elaborado por R.M.S.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mante - Ecuador


CHRISTIAN ALEXANDER ARTEAGA PILLASAGUA
C.C.No. 130970583-6




ALEXANDRA MONSERRATE MERO CEDEÑO
C.C.No. 1310848682.



LA NOTARIA 





**FIRMES CON
EL CAMBIO**



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Ficha Registral-Bien Inmueble

20484

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20007871
Certifico hasta el día 2020-09-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1221710000
Fecha de Apertura: lunes, 08 marzo 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con la totalidad del predio, ubicado en el barrio Jesús de Nazareth, sector el Gavilán, del Cantón Manta. Actualmente tiene la siguiente medidas y linderos y area total: 1.310,03m2,

Frete: 32,40m calle publica
Atras: 31,34m propiedad de Teresa Sanchez
Derecho: 47,43m propiedad de Maria Victorria Arias Foronda
Izquierdo: 36,39m propiedad de Ovidio Loo y Teresa Sanchez
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	980 jueves, 02 julio 1998	680	681
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1655 viernes, 23 octubre 1998	1091	1092
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1462 lunes, 21 junio 2010	25476	25483
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1529 lunes, 22 octubre 2012	29153	29165
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIACION DE HIPOTECA ABIERTA	1118 viernes, 16 agosto 2013	25129	25142
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	563 martes, 29 abril 2014	11442	11455
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	2148 martes, 29 abril 2014	42432	42446
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1112 viernes, 07 abril 2017	28096	28125
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL	727 jueves, 02 julio 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 02 julio 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 noviembre 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 980

Folio Inicial: 680

Número de Repertorio: 2106

Folio Final : 680

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



**FIRMES CON
EL CAMBIO**



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA DE INSPECCIÓN JUDICIAL DE CARTEL Lote de terreno ubicado en el sector El Gavilán de esta ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	SANTANA VILLACIS CYNTIA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 23 octubre 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 septiembre 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La vendedora se encuentra representada por el Sr. Luis Alberto Balseca Ortiz. La totalidad del terreno ubicado en el sector El Gavilán de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARCIA DELGADO MARIA DEL PILAR	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	SANTANA VILLACIS CYNTIA LETICIA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 21 junio 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 abril 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado en el Sector El Gavilán de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ECHVERRIA MOLINA DENNIS ABEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA CEDEÑO CARMEN GRACIELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARCIA DELGADO MARIA DEL PILAR	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: lunes, 22 octubre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 septiembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, del Inmueble situado en el Barrio Jesus de Nazareth Sector el Gavilán Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador



**FIRMES CON
EL CAMBIO**



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta EP**



ACREEDOR INDUSTRIAS ALES COMPAÑIA ANONIMA
HIPOTECARIO
DEUDOR ECHEVERRIA MOLINA DENNIS ABEL
HIPOTECARIO
DEUDOR MENDOZA CEDEÑO CARMEN GRACIELA
HIPOTECARIO

NO DEFINIDO
CASADO(A)
CASADO(A)

MANTA
MANTA
MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 16 agosto 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 julio 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

AMPLIACION DE HIPOTECA ABIERTA Y FIANZA PERSONAL.- La Sociedad de Hecho DISTEM Cobertura y Servicio, representada por su Gerente General, Sr. Dennis Abel Echeverría Molina.- Con los antecedentes indicado, las partes libre y voluntariamente convienen en ampliar, como en efecto amplia, la hipoteca en referencia cauciona y pasa a garantizar las obligaciones que los prenombrados conyuges y compañía mantengan para con Industrias ales C.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INDUSTRIAS ALES COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	SOCIEDAD DE HECHO DISTEM COBERTURA Y SERVICIO	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE	MENDOZA CEDEÑO CARMEN GRACIELA	CASADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			
GARANTE	ECHEVERRIA MOLINA DENNIS ABEL	CASADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 29 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 abril 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INDUSTRIAS ALES COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	SOCIEDAD DE HECHO DISTEM COBERTURA Y SERVICIO	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE	ECHEVERRIA MOLINA DENNIS ABEL	CASADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			
GARANTE	MENDOZA CEDEÑO CARMEN GRACIELA	CASADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 29 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 abril 2014

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2148
Número de Repertorio: 3486

Folio Inicial: 42432
Folio Final : 42432

Abg. Patricia Menloza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador


**FIRMES CON
EL CAMBIO**

**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-Ep**

a.-Observaciones:

DACION EN PAGO a favor de la Compañía Industrias Ales Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADQUIRENTE	COMPAÑIA INDUSTRIAS ALES C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DADOR	MENDOZA CEDEÑO CARMEN GRACIELA	CASADO(A)	MANTA
DADOR	ECHEVERRIA MOLINA DENNIS ABEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 07 abril 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 febrero 2017

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Compraventa terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth, sector el Gavilán del Cantón Manta. El Sr. Christian Alexander Arteaga Pillasagua Casado con la Sra. Alexandra Monserrate Mero Cedeño. Compraventa relacionada con la totalidad del predio, ubicado en el barrio Jesús de Nazareth, sector el Gavilán, del Cantón Manta, terreno de MIL DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. Circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: con calle pública con treinta metros. POR ATRÁS: con terrenos de la señora Teresa Sánchez y con veinte metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: con terrenos de Ovidio Loo y Teresa Sánchez, con cincuenta metros. POR EL COSTADO DERECHO: con calle pública y con cincuenta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INDUSTRIAS ALES C.A.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 02 julio 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 junio 2020

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS Y ÁREA TOTAL, del terreno ubicado en el barrio Jesús de Nazareth sector el gavilán de la parroquia y cantón Manta. terreno de MIL DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. Circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: con calle pública con treinta metros. POR ATRÁS: con terrenos de la señora Teresa Sánchez y con veinte metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: con terrenos de Ovidio Loo y Teresa Sánchez, con cincuenta metros. POR EL COSTADO DERECHO: con calle pública y con cincuenta metros. DE ACUERDO A LA RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS Y ÁREA TOTAL LAS MEDIDAS Y LINDEROS ACTUALES SON LAS SIGUIENTES: FRENTE: 32,40m calle publica ATRÁS: 31,34m propiedad de Teresa Sanchez COSTADO DERECHO: 47,43m propiedad de María Victoria Arias Foronda COSTADO IZQUIERDO: 36,39m propiedad de Ovidio Loo y Teresa Sanchez ÁREA TOTAL: 1.310,03m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICANTE-PROPIETARIA	MERO CEDEÑO ALEXANDRA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICANTE PROPIETARIO	ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3
Total Inscripciones>>	9

 Abg. Patricia Mendozas Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

**FIRMES CON
EL CAMBIO****Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-09-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20007871 certifico hasta el día 2020-09-29, la Ficha Registral Número: 20484.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 5/5

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 0 8 9 R O J Z Q 8 U



☎ Telefono: (+593) 3702602 (tel: (+593) 3702602)
✉ Correo: consultas@registropmanta.gob.ec (mailto:consultas@registropmanta.gob.ec)
f (https://www.facebook.com/rpmmanta/) t (https://twitter.com/rpm_ep?s=08)
@ (https://www.instagram.com/registrodelapropiedad/)



REGISTRO DE LA PROPIEDAD | **MANTA** ALCALDÍA (https://registropmanta.gob.ec/)



Verificación de documentos digitales

210089ROJZQ8U

Buscar

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

	FECHA DE GENERACIÓN	NUMERO DE FICHA	FECHA DE VENCIMIENTO	ESTADO
ido de Ordenes /online.registropmanta.gob.ec _ordenes)	2020-09-29	20484	2020-11-28	VÁLIDO
ificación de mentos Digitales /online.registropmanta.gob.ec :ar_documentos)	ESTE DOCUMENTO ESTÁ VIGENTE			

Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Registro de la Propiedad de Manta

El Registro de la Propiedad es una empresa pública dotada de autonomía administrativa, financiera y funcional creada mediante ordenanza Municipal publicada en octubre del 2012. Tiene por objeto contribuir de forma amplia, transparente y eficaz el ejercicio de las competencias delegadas.

Enlaces

- Nosotros
(https://rpm.registropmanta.gob.ec/nosotros/)

Contáctenos

FIRMES CON
EL CAMBIO
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082020-019123

N° ELECTRÓNICO : 206275

Fecha: 2020-08-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-17-67-000

Ubicado en: LOS GAVILANES, BARRIO JESUS DE NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 183.01 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1309705836	ARTEAGA PILLASAGUA-CHRISTIAN ALEXANDER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 25,365.19

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 25,365.19

SON: VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES 19/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".


**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: **miércoles 03 marzo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



119301BT156UI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9

a.gob.ec

Fecha de generación de documento: 2020-09-06 17:48:58

FIRMES CON
EL CAMBIO

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

119301BTI56UI

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 119301BTI56UI

NÚMERO: 082020-019123

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1309705836

CLAVE CATASTRAL: 1221767000

FECHA DE APROBACIÓN: 2020-06-31 11:35:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2020-12-15 23:59:59

[Ver documento](#)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082020-019122

N° ELECTRÓNICO : 206274

Fecha: 2020-08-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-17-66-000

Ubicado en: LOS GAVILANES, BARRIO JESUS DE NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 181.11 m²PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309705836	ARTEAGA PILLASAGUA-CHRISTIAN ALEXANDER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 22,819.86

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 22,819.86

SÓN: VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES 86/100

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobar que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (b)ja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: miércoles 03 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



119300C4FBHVK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9

a.gob.ec

Fecha de generación de documento: 2020-09-06 17:48:40

FIRMES CON
EL CAMBIO

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

119300C4FBHVK

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 119300C4FBHVK

NÚMERO: 082020-019122

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1309705836

CLAVE CATASTRAL: 1221766000

FECHA DE APROBACIÓN: 2020-08-31 11:35:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2020-12-15 23:59:59

[Ver documento](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4 **Correo Electrónico:** portalciudadano@manta.gob.ec **Teléfonos:** 2 611558 / 2 611479 **Contacto - Mapa del sitio**

FIRMES CON
EL CAMBIO
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082020-019121

N° ELECTRÓNICO : 206273

Fecha: 2020-08-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-17-65-000

Ubicado en: LOS GAVILANES, BARRIO JESUS DE NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 185.06 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1309705836	ARTEAGA PILLASAGUA-CHRISTIAN ALEXANDER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 23,317.56
 CONSTRUCCIÓN: 0.00
 AVALÚO TOTAL: 23,317.56
 SON: VEINTITRES MIL TRESCIENTOS DIECISIETE DÓLARES 56/100

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida
 Fecha de expiración: miércoles 03 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



119299TNZH267

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9

a.gob.ec

Fecha de generación de documento: 2020-09-06 17:47:51

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

119299TNZH267

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 119299TNZH267

NÚMERO: 082020-019121

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1309705836

CLAVE CATASTRAL: 1221765000

FECHA DE APROBACIÓN: 2020-08-31 11:35:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2020-12-15 23:59:59

[Ver documento](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

FIRMES CON
EL CAMBIO
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082020-019119

N° ELECTRÓNICO : 206271

Fecha: 2020-08-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-17-63-000

Ubicado en: LOS GAVILANES, BARRIO JESUS DE NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 151.62 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1309705836	ARTEAGA PILLASAGUA-CHRISTIAN ALEXANDER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,104.12
 CONSTRUCCIÓN: 0.00
 AVALÚO TOTAL: 19,104.12
 SON: DIECINUEVE MIL CIENTO CUATRO DÓLARES 12/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar qué indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".


**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: miércoles 03 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



119297C8QGQTS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9

a.gob.ec

Fecha de generación de documento: 2020-09-06 17:47:00

FIRMES CON
EL CAMBIO[Validar documentos digitales](#)[Turnos en línea](#)[Acceder](#)[Registrarme](#)

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

119297C8QGQTS

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 119297C8QGQTS

NÚMERO: 082020-019119

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1309705836

CLAVE CATASTRAL: 1221763000

FECHA DE APROBACIÓN: 2020-08-31 11:35:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2020-12-15 23:59:59

[Ver documento](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)[Contacto - Mapa del sitio](#)

FIRMES CON
EL CAMBIO
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082020-019118

N° ELECTRÓNICO : 206270

Fecha: 2020-08-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-17-62-000

Ubicado en: LOS GAVILANES, BARRIO JESUS DE NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 155.26 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1309705836	ARTEAGA PILLASAGUA-CHRISTIAN ALEXANDER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21,519.04

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 21,519.04

SON: VEINTIUN MIL QUINIENTOS DIECINUEVE DÓLARES 04/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en hoja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: miércoles 03 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



119296BOP5JTQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9

a.gob.ec

Fecha de generación de documento: 2020-09-06 17:45:46

FIRMES CON
EL CAMBIO

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

119296BOP5JTQ

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 119296BOP5JTQ

NÚMERO: 082020-019118

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1309705836

CLAVE CATASTRAL: 1221762000

FECHA DE APROBACIÓN: 2020-08-31 11:35:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2020-12-15 23:59:59

[Ver documento](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4 **Correo Electrónico:** portalciudadano@manta.gob.ec **Teléfonos:** 2 611558 / 2 611479 **Contacto - Mapa del sitio**

FIRMES CON
EL CAMBIO
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082020-019120

N° ELECTRÓNICO : 206272

Fecha: 2020-08-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-17-64-000

Ubicado en: LOS GAVILANES, BARRIO JESUS DE NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 160.92 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1309705836	ARTEAGA PILLASAGUA-CHRISTIAN ALEXANDER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20,275.92

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 20,275.92

SÓN: VEINTE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES 92/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".


**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: miércoles 03 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1192987P62Q3C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9

a.gob.ec

Fecha de generación de documento: 2020-09-06 17:47:27

FIRMES CON
EL CAMBIO[Validar documentos digitales](#)[Turnos en línea](#)[Acceder](#)[Registrarme](#)

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1192987P62Q3C

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1192987P62Q3C

NÚMERO: 082020-019120

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1309705836

CLAVE CATASTRAL: 1221764000

FECHA DE APROBACIÓN: 2020-08-31 11:35:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2020-12-15 23:59:59

[Ver documento](#)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4 **Correo Electrónico:** portalciudadano@manta.gob.ec **Teléfonos:** 2 611558 / 2 611479 **Contacto - Mapa del sitio**



N° 112020-023894

Manta, martes 17 noviembre 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓNLA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-17-63-000 perteneciente a ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER con C.C. 1309705836 ubicada en LOS GAVILANES, BARRIO JESUS DE NAZARETH BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19,104.12 DIECINUEVE MIL CIENTO CUATRO DÓLARES 12/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



124132IZ338PI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

124132IZ338PI

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 124132IZ338PI

NÚMERO: 112020-023894

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER

CLAVE CATASTRAL: 1-22-17-63-000

FECHA DE SOLICITUD: 2020-11-17 13:47:28

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2020-12-31

[Ver certificado](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)[D](#) Dirección: Calle 9 y Avenida 4 [e](#) Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec [t](#) Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 [l](#)[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 112020-023893

Manta, martes 17 noviembre 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-17-62-000 perteneciente a ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER con C.C. 1309705836 ubicada en LOS GAVILANES, BARRIO JESUS DE NAZARETH BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21,519.04 VEINTIUN MIL QUINIENTOS DIECINUEVE DÓLARES 04/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útiles fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy 18.11.2020 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



124131ND5UVKL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



FIRMES CON
EL CAMBIO[Validar documentos digitales](#)[Turnos en línea](#)[Acceder](#)[Registrarme](#)

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

124131ND5UVKL

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 124131ND5UVKL

NÚMERO: 112020-023893

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER

CLAVE CATASTRAL: 1-22-17-62-000

FECHA DE SOLICITUD: 2020-11-17 13:46:22

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2020-12-31

[Ver certificado](#)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4 **Correo Electrónico:** portalciudadano@manta.gob.ec **Teléfonos:** 2 611558 / 2 611479 **Contacto - Mapa del sitio**



N° 112020-023895

Manta, martes 17 noviembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
 SUBDIVISIÓN**
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-17-64-000 perteneciente a ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER con C.C. 1309705836 ubicada en LOS GAVILANES, BARRIO JESUS DE NAZARETH BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20,275.92 VEINTE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES 92/100.


 Tesorería Municipal
 Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (oja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy 17/11/2020 ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



124133SUYNX7I

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
 opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

124133SUYNX7I

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 124133SUYNX7I

NÚMERO: 112020-023895

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER

CLAVE CATASTRAL: 1-22-17-64-000

FECHA DE SOLICITUD: 2020-11-17 13:48:08

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2020-12-31

[Ver certificado](#)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4 **Correo Electrónico:** portalciudadano@manta.gob.ec **Teléfonos:** 2 611558 / 2 611479 **Contacto - Mapa del sitio**



N° 112020-023896

Manta, martes 17 noviembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN**
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-17-65-000 perteneciente a ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER con C.C. 1309705836 ubicada en LOS GAVILANES, BARRIO JESUS DE NAZARETH BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$23,317.56 VEINTITRES MIL TRESCIENTOS DIECISIETE DÓLARES 56/100.


**Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera**

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en feja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy 18.11.2020, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



124134MJT5LIT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



FIRMES CON
EL CAMBIO[Validar documentos digitales](#)[Turnos en línea](#)[Acceder](#)[Registrarme](#)

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

124134MJT5LIT

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 124134MJT5LIT

NÚMERO: 112020-023896

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER

CLAVE CATASTRAL: 1-22-17-65-000

FECHA DE SOLICITUD: 2020-11-17 13:49:04

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2020-12-31

[Ver certificado](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)**Dirección:** Calle 9 y Avenida 4 **Correo Electrónico:** portalciudadano@manta.gob.ec **Teléfonos:** 2 611558 / 2 611479[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 112020-023897

Manta, martes 17 noviembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN**
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-17-66-000 perteneciente a ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER con C.C. 1309705836 ubicada en LOS GAVILANES BARRIO JESUS DE NAZARETH BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$22,819.86 VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES 86/100.


**Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera**

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (oja(s))il(es) fue materializado a petición del señor(a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



124135OV8V5LP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

124135OV8V5LP

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 124135OV8V5LP

NÚMERO: 112020-023897

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER

CLAVE CATASTRAL: 1-22-17-66-000

FECHA DE SOLICITUD: 2020-11-17 13:49:37

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2020-12-31

[Ver certificado](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 112020-023899

Manta, martes 17 noviembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN**
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-17-67-000 perteneciente a ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER con C.C. 1309705836 ubicada en LOS GAVILANES, BARRIO JESUS DE NAZARETH BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$25,365.19 VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES 19/100.


**Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera**

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) fil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy 18.11.2020 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



124137TIUXWUS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

124137TIUXWUS

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 124137TIUXWUS

NÚMERO: 112020-023899

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER

CLAVE CATASTRAL: 1-22-17-67-000

FECHA DE SOLICITUD: 2020-11-17 13:50:14

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2020-12-31

[Ver certificado](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)**Dirección:** Calle 9 y Avenida 4 **Correo Electrónico:** portalciudadano@manta.gob.ec **Teléfonos:** 2 611558 / 2 611479[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° AU-082020-000063
Manta, lunes 31 agosto 2020

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER**, ubicado en **LOS GAVILANES, BARRIO JESUS DE NAZARETH** de la parroquia **MANTA**, cantón **Manta**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 13.50 m - CON CALLE PLANIFICADA
ATRAS: 15.05 m - CON PROPIEDAD DE MARIA VICTORIA ARIAS FORONDA
COSTADO DERECHO: 13.22 m - CON CAMINO PUBLICO
COSTADO IZQUIERDO: 12.50 m - CON ÁREA A DESMEMBRAR (LOTE 5) A FAVOR DE ARTEAGA PILLASAGUA-CHRISTIAN ALEXANDER
Área total: 183.01 m²

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... es total y útil fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez durante el año en curso.
Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



163T8YY4XVAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° AU-082020-000058

Manta, lunes 31 agosto 2020

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER**, ubicado en **LOS GAVILANES, BARRIO JESUS DE NAZARETH** de la parroquia **MANTA**, cantón **Manta**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 13.25 m - CON CALLE PLANIFICADA

ATRAS: 12.35 m - CON PROPIEDAD DEL SR. OVIDIO LOOR Y TERESA SANCHEZ

COSTADO DERECHO: 12.13 m - CON ÁREA A DESMEMBRAR (LOTE 2) A FAVOR DE ARTEAGA PILLASAGUA-CHRISTIAN ALEXANDER

COSTADO IZQUIERDO: 12.16 m - CON CAMINO PUBLICO

Área total: 155.26 m²



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy 18/11/2020 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
 Municipales

Este documento tiene una validez durante el año en curso.
Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



158UUJWKQNAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
 opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° AU-082020-000059

Manta, lunes 31 agosto 2020

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER**, ubicado en **LOS GAVILANES, BARRIO JESUS DE NAZARETH** de la parroquia **MANTA**, cantón **Manta**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 12.50 m - CON CALLE PLANIFICADA**ATRAS:** 12.50 m - CON PROPIEDAD DEL SR. OVIDIO LOOR Y TERESA SANCHEZ**COSTADO DERECHO:** 12.13 m - CON ÁREA A DESMEMBRAR (LOTE 3) A FAVOR DE ARTEAGA PILLASAGUA-CHRISTIAN ALEXANDER**COSTADO IZQUIERDO:** 12.13 m - CON ÁREA A DESMEMBRAR (LOTE 1) A FAVOR DE ARTEAGA PILLASAGUA-CHRISTIAN ALEXANDER**Área total:** 151.62 m2

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (hoja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez durante el año en curso.
Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



159JDNVYE3AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° AU-082020-000060

Manta, lunes 31 agosto 2020

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER**, ubicado en **LOS GAVILANES, BARRIO JESUS DE NAZARETH** de la parroquia **MANTA**, cantón **Manta**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - CON CALLE PLANIFICADA + 5.00 m - CON AREA VERDE
COSTADO DERECHO: 12.61 m - CON PROPIEDAD DE LA SRA. TERESA SANCHEZ
COSTADO IZQUIERDO: 12.13 m - CON ÁREA A DESMEMBRAR (LOTE 2) A FAVOR DE ARTEAGA PILLASAGUA-CHRISTIAN ALEXANDER
ATRAS: 11.54 m - CON PROPIEDAD DEL SR. OVIDIO LOOR Y TERESA SANCHEZ
Área total: 160.92 m2



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (o/a(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez durante el año en curso.
Fecha de expiración: **jueves 31 diciembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



160BUEBHF6AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° AU-082020-000061
Manta, lunes 31 agosto 2020

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER**, ubicado en **LOS GAVILANES, BARRIO JESUS DE NAZARETH** de la parroquia **MANTA**, cantón **Manta**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 7.86 m - CON CALLE PLANIFICADA + 7.00 m - CON ÁREA VERDE
ATRAS: 17.49 m - CON PROPIEDAD DE MARIA VICTORIA ARIAS FORONDA
COSTADO DERECHO: 11.82 m - CON ÁREA A DESMEMBRAR (LOTE 5) A FAVOR DE ARTEAGA PILLASAGUA-CHRISTIAN ALEXANDER
COSTADO IZQUIERDO: 11.45 m - CON PROPIEDAD DE LA SRA. TERESA SANCHEZ
Área total: 185.06 m2

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) fue materializado a petición del señor(a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez durante el año en curso.
Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



161NPCZQPM AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° AU-082020-000062

Manta, lunes 31 agosto 2020

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER**, ubicado en **LOS GAVILANES, BARRIO JESUS DE NAZARETH** de la parroquia **MANTA**, cantón **Manta**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 14.90 m - CON CALLE PLANIFICADA

ATRAS: 14.90 m - CON PROPIEDAD DE MARIA VICTORIA ARIAS FORONDA

COSTADO DERECHO: 12.50 m - CON ÁREA A DESMEMBRAR (LOTE 6) A FAVOR DE ARTEAGA PILLASAGUA-CHRISTIAN ALEXANDER

COSTADO IZQUIERDO: 11.82 m - CON ÁREA A DESMEMBRAR (LOTE 4) A FAVOR DE ARTEAGA PILLASAGUA-CHRISTIAN ALEXANDER

Área total: 181.11 m²



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en hoja(s) útiles fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez durante el año en curso.
Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



162K6RGZV8AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





COMPROBANTE DE PAGO

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-22-17-10-000	1250	\$ 14401.38

Dirección	Año	Control	N° Título
SECTOR EL GAVILAN BARRIO JESUS DE NAZARETH	2019	457406	359432

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER	1309705836

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	3.80	0.00	3.80
INTERES POR MORA	0.87	0.00	0.87
MEJORAS 2011	1.75	0.00	1.75
MEJORAS 2012	2.54	0.00	2.54
MEJORAS 2013	8.18	0.00	8.18
MEJORAS 2014	8.64	0.00	8.64
MEJORAS 2015	0.03	0.00	0.03
MEJORAS 2016	0.31	0.00	0.31
MEJORAS 2017	9.10	0.00	9.10
MEJORAS 2018	6.88	0.00	6.88
MEJORAS HASTA 2010	48.20	0.00	48.20
TASA DE SEGURIDAD	2.16	0.00	2.16
TOTAL A PAGAR			\$ 92.36
VALOR PAGADO			\$ 92.36
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-01-28 13:40:00 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT981233608180

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (página(s) útiles) fue materializado a petición del señor(a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

FIRMES CON
EL CAMBIO[Validar documentos digitales](#)[Turnos en línea](#)[Acceder](#)[Registrarme](#)

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

MPT981233608180

COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: MPT981233608180

NÚMERO: 359432

TIPO DE DOCUMENTO: IMPUESTO PREDIAL

CÓDIGO CATASTRAL: 1-22-17-10-000

DIRECCIÓN: SECTOR ELGAVILAN BARRIO JESUS DE NAZARETH

FECHA DE PAGO: 2020-01-28 13:40:00 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO

VALOR PAGADO: \$ 92.36

[Ver documento](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)
[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 112020-023844

Manta, lunes 16 noviembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER** con cédula de ciudadanía No. **1309705836**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) niles fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 16 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



124082INDEXIG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

124082INDEXIG

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 124082INDEXIG

NÚMERO: 112020-023844

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER

BENEFICIARIO(A): ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1309705836

FECHA DE SOLICITUD: 2020-11-16 21:24:38

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-01-16

[Ver certificado](#)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)[Contacto - Mapa del sitio](#)



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

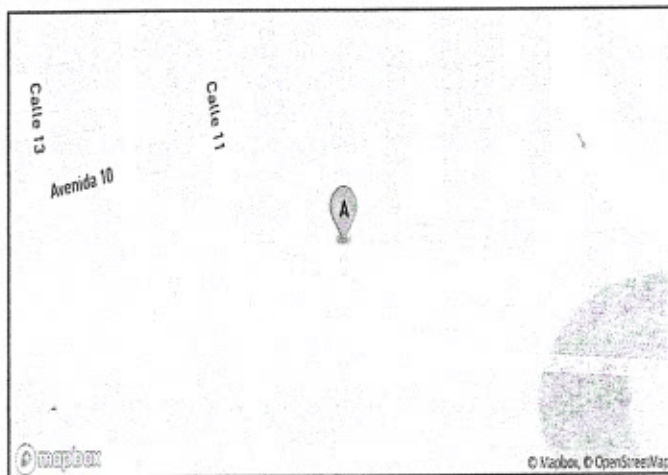
INFORME DE REGULACIÓN URBANA

FECHA DE APROBACIÓN: 07-07-2020

N° CONTROL: RU-07202001231

PROPIETARIO: ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER
UBICACIÓN: SECTOR ELGAVILAN BARRIO JESUS DE NAZARETH
C. CATASTRAL: 1221710000
PARROQUIA: MANTA

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CÓDIGO	B203
OCUPACIÓN DE SUELO	PAREADA -B
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	8
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS:	0.60
CUS:	1.80
FRENTE:	3
LATERAL 1:	2
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	6

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 32,40m - con calle pública
ATRÁS: 31,34m - con terrenos de la Sra. Teresa Sánchez
C. IZQUIERDO: 39,36m - con propiedad de Ovidio Loor y Teresa Sánchez
C. DERECHO: 47,43m - con propiedad de María Victoria Arias Foronda
ÁREA TOTAL: 1.310,03m²

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

De conformidad con lo establecido en el numeral 5 de la Ley Notarial, el presente documento es válido para: aprobación de planos, trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos, trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.
Fecha de expiración: 31-12-2020.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



128954Y9M7PIJN

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante. El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT, a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés. Referencia: Art. 232, Art. 300 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura y Uso de Ocupación de Uso de Suelo

FIRMES CON
EL CAMBIO

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

128954Y9M7PIJN

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 128954Y9M7PIJN

NÚMERO: 07202001231

TIPO DE DOCUMENTO: INFORME DE REGULACIÓN URBANA

BENEFICIARIO: ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1309705836

CLAVE CATASTRAL: 1221710000

FECHA DE APROBACIÓN: 2020-07-07 04:31:23

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2020-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2020-08-31

Nº SU-082020-000029

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER con C.C. 1309705836**, con clave catastral #1-22-17-10-000 ubicado en SECTOR ELGAVILAN BARRIO JESUS DE NAZARETH, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 1,310.03 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS Y ÁREA TOTAL DE UN PREDIO UBICADO EN EL BARRIO JESÚS DE NAZARETH, SECTOR EL GAVILÁN, DEL CANTÓN MANTA. OTORGADO POR LA NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA EL 30 DE JUNIO DE 2020 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA EL 02 DE JULIO DE 2020) 1,310.03 m²

FRENTE: 32.40 m CALLE PUBLICA
ATRAS: 31.34 m PROPIEDAD DE TERESA SANCHEZ
COSTADO DERECHO: 47.43 m PROPIEDAD DE MARIA VICTORIA ARIAS FORONDA
COSTADO IZQUIERDO: 36.39 m PROPIEDAD DE OVIDIO LOOR Y TERESA SANCHEZ
ÁREA TOTAL: 1,310.03 m²

ÁREAS DE CALLES: 252.01 m²

ÁREAS VERDES: 41.04 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER : 155.26 m²

FRENTE: 13.25 m - CON CALLE PLANIFICADA
ATRAS: 12.35 m - CON PROPIEDAD DEL SR. OVIDIO LOOR Y TERESA SANCHEZ
COSTADO DERECHO: 12.13 m - CON ÁREA A DESMEMBRAR (LOTE 2) A FAVOR DE ARTEAGA PILLASAGUA-CHRISTIAN ALEXANDER
COSTADO IZQUIERDO: 12.16 m - CON CAMINO PUBLICO
ÁREA TOTAL: 155.26 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-22-17-62-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER : 151.62 m²

FRENTE: 12.50 m - CON CALLE PLANIFICADA
ATRAS: 12.50 m - CON PROPIEDAD DEL SR. OVIDIO LOOR Y TERESA SANCHEZ
COSTADO DERECHO: 12.13 m - CON ÁREA A DESMEMBRAR (LOTE 3) A FAVOR DE ARTEAGA PILLASAGUA-CHRISTIAN ALEXANDER
COSTADO IZQUIERDO: 12.13 m - CON ÁREA A DESMEMBRAR (LOTE 1) A FAVOR DE ARTEAGA PILLASAGUA-CHRISTIAN ALEXANDER
ÁREA TOTAL: 151.62 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-22-17-63-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER : 160.92 m²

FRENTE: 10.00 m - CON CALLE PLANIFICADA + 5.00 m - CON AREA VERDE
COSTADO DERECHO: 12.61 m - CON PROPIEDAD DE LA SRA. TERESA SANCHEZ
COSTADO IZQUIERDO: 12.13 m - CON ÁREA A DESMEMBRAR (LOTE 2) A FAVOR DE ARTEAGA PILLASAGUA-CHRISTIAN ALEXANDER
ATRAS:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



11.54 m - CON PROPIEDAD DEL SR. OVIDIO LOOR Y TERESA SANCHEZ
ÁREA TOTAL: 160.92 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-22-17-64-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER : 185.06 m²

FRENTE: 7.86 m - CON CALLE PLANIFICADA + 7.00 m - CON ÁREA VERDE
ATRAS: 17.49 m - CON PROPIEDAD DE MARIA VICTORIA ARIAS FORONDA
COSTADO DERECHO: 11.82 m - CON ÁREA A DESMEMBRAR (LOTE 5) A FAVOR DE ARTEAGA PILLASAGUA-CHRISTIAN ALEXANDER
COSTADO IZQUIERDO: 11.45 m - CON PROPIEDAD DE LA SRA. TERESA SANCHEZ
ÁREA TOTAL: 185.06 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-22-17-65-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER : 181.11 m²

FRENTE: 14.90 m - CON CALLE PLANIFICADA
ATRAS: 14.90 m - CON PROPIEDAD DE MARIA VICTORIA ARIAS FORONDA
COSTADO DERECHO: 12.50 m - CON ÁREA A DESMEMBRAR (LOTE 6) A FAVOR DE ARTEAGA PILLASAGUA-CHRISTIAN ALEXANDER
COSTADO IZQUIERDO: 11.82 m - CON ÁREA A DESMEMBRAR (LOTE 4) A FAVOR DE ARTEAGA PILLASAGUA-CHRISTIAN ALEXANDER
ÁREA TOTAL: 181.11 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-22-17-66-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER : 183.01 m²

FRENTE: 13.50 m - CON CALLE PLANIFICADA
ATRAS: 15.05 m - CON PROPIEDAD DE MARIA VICTORIA ARIAS FORONDA
COSTADO DERECHO: 13.22 m - CON CAMINO PUBLICO
COSTADO IZQUIERDO: 12.50 m - CON ÁREA A DESMEMBRAR (LOTE 5) A FAVOR DE ARTEAGA PILLASAGUA-CHRISTIAN ALEXANDER
ÁREA TOTAL: 183.01 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-22-17-67-000

Abg. Patricia Menéndez Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
 Municipales



Este documento debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio de la propiedad.

Fecha de expiración: martes 15 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



132047KHRPUYI



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que
el documento que antecede en fue
materializado a petición del señor (a)
de la página web y/o soporte electrónico
el día de hoy todo lo cual certifico
amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000035490

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER

NOMBRES:

EL GAVILAN

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN PREDIO:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

ANITA MENENDEZ

CAJA:

18/11/2020 08:57:43

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 16 de febrero de 2021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ORIGINAL: CLIENTE



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310848682

Nombres del ciudadano: MERO CEDEÑO ALEXANDRA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE AGOSTO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER

Fecha de Matrimonio: 6 DE DICIEMBRE DE 2013

Nombres del padre: MERO ESPINOZA CARLOS WASHINGTON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO ALAVA MARIA DE JESUS

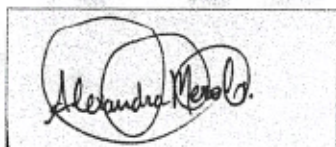
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 202-360-53382



202-360-53382

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131084868-2

APELLIDOS Y NOMBRES
MERO CEDENO
ALEXANDRA MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTÁ

FECHA DE NACIMIENTO 1984-08-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO

CHRISTIAN ALEXANDER
ARTEAGA PILLASAGUA





Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO ESPINOZA CARLOS WASHINGTON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDENO ALAVA MARIA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTÁ
2019-08-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-08-14

V4443V4242

000755137

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL CEDULADO







CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0007 M JUNTA No. 0007 - 077 CERTIFICADO No. 1309705836 CÉDULA No.

ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Christian Arteaga Pillasagua
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 17/11/19

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309705836

Nombres del ciudadano: ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE ABRIL DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO CEDEÑO ALEXANDRA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 6 DE DICIEMBRE DE 2013

Nombres del padre: ARTEAGA TAPIA NEICER ASTOLFO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PILLASAGUA MENDOZA OLGA CECILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE DICIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 204-360-53404



204-360-53404

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130970583-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ARTEAGA PILLASAGUA
CHRISTIAN ALEXANDER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1983-04-14
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
ALEXANDRA MONSERRATE
MERO CEDENO

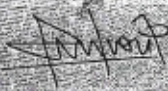




Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

EDUCACIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ARQUITECTO
E2333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ARTEAGA TAPIA NEICER ASTOLFO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PILLASAGUA MENDOZA OLGA CECILIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2013-12-06
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-12-06

DIRECTOR GENERAL: 
FIRMA DEL CEDULADO: 






CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0050 F
Sufragio

0050 - 206
Sufragio

1310848682
Cédula

MERO CEDEÑO ALEXANDRA MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANTA**

CIRCONSCRIPCION: **2**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

ELECCIONES
NACIONALES Y LOCALES
2019



CIUDADANADO:

ESTABLECIMIENTO
ACREDITADO
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

F. PRESIDENCIAL DE LA JRV



DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20201308002
P01008.- LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

