

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1870

Número de Repertorio: 4138

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Junio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1870 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1350270086	CONSTANTE VILLEGAS GISSELLA JURITZA	COMPRADOR
1309705836	ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER	VENDEDOR
1310848682	MERO CEDEÑO ALEXANDRA MONSERRATE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y VIVIENDA	1-22-17-66-000	74786	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 01 junio 2022

Fecha generación: miércoles, 01 junio 2022



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000044840



20221308006P01852

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P01852						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE MAYO DEL 2022, (12:15)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO CEDEÑO ALEXANDRA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310848682	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309705836	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CONSTANTE VILLEGAS GISSELLA JURITZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350270086	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A)	
Jurídica	BANCO PICHINCHA CA	REPRESENTADO POR	RUC	1790010937001	ECUATORIANA	ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)	LIZMARINA GEOKASTA CEDEÑO LEON
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia			Cantón			Parroquia	
MANABI			MANTA			MANTA	
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	150000.00						

## PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)

ESCRITURA N°:	20221308006P01852
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE MAYO DEL 2022, (12:15)
OTORGA:	NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACION:	



CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221308006P01852
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE MAYO DEL 2022, (12:15)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 -----rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P01852**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000044840**

5

6

**COMPRAVENTA**

7

**QUE OTORGA:**

8

**ALEXANDRA MONSERRATE MERO CEDEÑO Y**

9

**CHRISTIAN ALEXANDER ARTEAGA PILLASAGUA**

10

**A FAVOR DE:**

11

**GISSELLA JURITZA CONSTANTE VILLEGAS**

12

13

**CUANTÍA: US\$ 150.000,00**

14

15

**HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA**

16

**DE ENAJENAR Y GRAVAR**

17

18

**QUE OTORGA:**

19

**GISSELLA JURITZA CONSTANTE VILLEGAS**

20

**A FAVOR DE:**

21

**BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANONIMA**

22

**CUANTÍA INDETERMINADA**

23

24

**DI DOS COPIAS**

25

**\*\*\*KVG\*\*\***

26

27

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia

28

de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **LUNES TREINTA DE**





1 **MAYO** DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**  
2 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL  
3 CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte los cónyuges señores  
4 **ALEXANDRA MONSERRATE MERO CEDEÑO Y CHRISTIAN**  
5 **ALEXANDER ARTEAGA PILLASAGUA**, por sus propios y personales  
6 derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre  
7 sí; por otra parte comparece, la señorita **GISELLA JURITZA CONSTANTE**  
8 **VILLEGAS**, soltera, por sus propios y personales derechos; y, por último  
9 comparece el **Banco Pichincha C.A.** legalmente representado por la señora  
10 Lizmarina Geokasta Cedeño León, en su calidad de Apoderada Especial,  
11 según consta del documento que se agrega como habilitante.- Los  
12 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,  
13 legalmente capaces, a quienes conozco de que doy fe, quienes me  
14 presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias  
15 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y me  
16 autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el  
17 Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de  
18 Registro Civil y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de  
19 Identidad Ciudadana, que se adjunta como documento habilitante, y, me solicitan  
20 eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA, E HIPOTECA ABIERTA**  
21 **y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR**, contenida  
22 en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo. "**SEÑOR**  
23 **NOTARIO:** En el Registro de Instrumentos Públicos a su cargo, sírvase  
24 insertar una en la que consten la **COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA**  
25 **y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR**, que se  
26 describe: **PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA.- PRIMERA:**  
27 **INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del  
28 presente contrato, por una parte, los cónyuges señores **ALEXANDRA**





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **MONSERRATE MERO CEDEÑO Y CHRISTIAN ALEXANDER ARTEAGA**  
2 **PILLASAGUA**, por sus propios y personales derechos y por los que  
3 representan de la sociedad conyugal formada entre sí, a quienes en  
4 adelante se les denominará "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la  
5 señorita **GISELLA JURITZA CONSTANTE VILLEGAS**, soltero, por sus  
6 propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA  
7 **COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los Vendedores son  
8 propietarios de un bien inmueble consistente en un terreno ubicado en el  
9 Barrio Jesús de Nazareth, sector El Gavilán, terreno de mil doscientos  
10 cincuenta metros cuadrados.- Inmueble adquirido mediante escritura pública  
11 de Compraventa, otorgada por la Compañía Industrias Ales C. A., celebrada  
12 en la Notaria Segunda del cantón Manta, ante la Abg. Patricia Mendoza  
13 Briones, el veintidós de febrero del dos mil diecisiete, e inscrita en el  
14 Registro de la Propiedad del cantón Manta, el siete de abril del dos mil  
15 diecisiete.- Con fecha dos de julio del dos mil veinte, consta inscrito en el  
16 Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura de Rectificación de  
17 Medidas y Linderos y Área Total, celebrada en la Notaria Sexta del cantón  
18 Manta, el treinta de junio del dos mil veinte, inmueble que quedará así:  
19 **FRENTE:** treinta y dos coma cuarenta metros y calle pública; **ATRÁS:** treinta  
20 y uno coma treinta y cuatro metros, propiedad de Teresa Sanchez;  
21 **COSTADO DERECHO:** cuarenta y siete coma cuarenta y tres metros,  
22 propiedad de Maria Victoria Arias Foronda; **COSTADO IZQUIERDO:** treinta y  
23 seis coma treinta y nueve metros, propiedad de Ovidio Loor y Teresa  
24 Sanchez. Con un área total de mil trescientos diez coma cero tres metros  
25 cuadrados.- Con fecha veintitrés de noviembre del dos mil veinte, consta  
26 inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura de  
27 Subdivisión celebrada en la Notaria Segunda del cantón Manta, el dieciocho  
28 de noviembre del dos mil veinte, en el que se subdivide un lote de terreno





1 ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth, sector El Gavilán, del cantón Manta,  
2 con un área total de mil trescientos diez coma cero tres metros cuadrados,  
3 que de acuerdo al oficio número SU-0820200000029 DE FECHA 2020-08-31  
4 de la Aprobación de Subdivisión otorgada por la Dirección de Planificación y  
5 Ordenamiento Territorial Área de Control Urbano del Gobierno Autónomo  
6 Descentralizado Municipal del cantón Manta, quedando de la siguiente  
7 forma: Áreas de calles: doscientos cincuenta y dos metros cuadrados cero  
8 un centímetros cuadrados; Áreas verdes: cuarenta y un metros cuadrados  
9 cero cuatro decímetros cuadrados. Área a subdividir a favor de Christian  
10 Alexander Arteaga Pillasagua y Alexandra Monserrate Mero Cedeño,  
11 ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth, sector El Gavilán de la parroquia y  
12 cantón Manta, área total: ciento ochenta y tres metros cuadrados cero uno  
13 centímetros cuadrados. Área a subdividir a favor de Christian Alexander  
14 Arteaga Pillasagua y Alexandra Monserrate Mero Cedeño, ubicado en el  
15 Barrio Jesús de Nazareth, sector El Gavilán de la parroquia y cantón Manta,  
16 área total: ciento cincuenta y cinco metros cuadrados veintiséis centímetros  
17 cuadrados. Área a subdividir a favor de Christian Alexander Arteaga  
18 Pillasagua y Alexandra Monserrate Mero Cedeño, ubicado en el Barrio Jesús  
19 de Nazareth, sector El Gavilán de la parroquia y cantón Manta, área total:  
20 ciento cincuenta y un metros cuadrados sesenta y dos centímetros  
21 cuadrados. Área a subdividir a favor de Christian Alexander Arteaga  
22 Pillasagua y Alexandra Monserrate Mero Cedeño, ubicado en el Barrio Jesús  
23 de Nazareth, sector El Gavilán de la parroquia y cantón Manta, área total:  
24 ciento sesenta metros cuadrados noventa y dos centímetros cuadrados.  
25 Área a subdividir a favor de Christian Alexander Arteaga Pillasagua y  
26 Alexandra Monserrate Mero Cedeño, ubicado en el Barrio Jesús de  
27 Nazareth, sector El Gavilán de la parroquia y cantón Manta, área total: ciento  
28 ochenta y cinco metros cuadrados cero seis centímetros cuadrados. Área a





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 subdividir a favor de Christian Alexander Arteaga Pillasagua y Alexandra  
2 Monserrate Mero Cedeño, ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth, sector El  
3 Gavilán de la parroquia y cantón Manta, área total: ciento ochenta y un  
4 metros cuadrados once centímetros cuadrados. **TERCERA:**  
5 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el  
6 presente contrato, los cónyuges señores **ALEXANDRA MONSERRATE**  
7 **MERO CEDEÑO Y CHRISTIAN ALEXANDER ARTEAGA PILLASAGUA,**  
8 dan en venta real y enajenación perpetua el bien inmueble descrito e  
9 individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de la señorita  
10 **GISELLA JURITZA CONSTANTE VILLEGAS,** quien compra y acepta  
11 para sí, un lote de terreno y vivienda, ubicado en el Barrio Jesús de  
12 Nazareth, sector El Gavilán de la parroquia y cantón Manta, provincia de  
13 Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:**  
14 catorce metros noventa centímetros, y calle planificada; **ATRÁS:** catorce  
15 metros noventa centímetros, y propiedad de Maria Victoria Arias Foronda;  
16 **COSTADO DERECHO:** doce metros cincuenta centímetros con área a  
17 desmembrar (lote seis), a favor de Arteaga Pillasagua Christian Alexander;  
18 **COSTADO IZQUIERDO:** once metros ochenta y dos centímetros y con área  
19 a desmembrar (lote cuatro) a favor de Arteaga Pillasagua Christian  
20 Alexander. Con un área total de ciento ochenta y un metros cuadrados once  
21 centímetros cuadrados.- Los Vendedores transfieren el dominio y posesión  
22 del bien inmueble, a que se refiere este contrato, y sin limitaciones de  
23 ninguna clase; con todas sus instalaciones exclusivas, que se encuentran  
24 dentro de ellos, servidumbres, usos y costumbres. La transferencia  
25 comprende todo aquello que forma parte independiente y exclusiva del  
26 inmueble en cuestión. Así como todo lo que por ley se reputa inmueble, sin  
27 reserva o excepción alguna. No obstante determinarse la cabida del  
28 inmueble, la venta se hace como cuerpo cierto. Los anteriores antecedentes





1 de dominio de la propiedad constan en el Certificado de gravamen, conferido  
2 por el **Registro de la Propiedad del cantón Manta**, que se agrega como  
3 documento habilitante. **CUARTA: PRECIO.-** Las partes, de mutuo acuerdo  
4 han pactado como precio real y justo por la venta del indicado bien inmueble  
5 descrito en la cláusula segunda, en la suma de **CIENTO CINCUENTA MIL**  
6 **DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, el mismo que se  
7 cancela de la siguiente forma: CIENTO CINCO MIL DOLARES, mediante  
8 crédito otorgado por el Banco Pichincha C. A., el mismo que se transferirá a  
9 la cuenta de los Vendedores; y, la diferencia CUARENTA Y CINCO MIL  
10 DOLARES, cancelados mediante acuerdo entre las partes; valor que **LOS**  
11 **VENDEDORES** declaran haber recibido en moneda de curso legal y a su  
12 entera satisfacción. Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que  
13 aún cuando no existe lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción  
14 alguna por este motivo. La Venta materia de este contrato, se la efectúa  
15 considerándola como cuerpo cierto dentro de los linderos señalados  
16 anteriormente.- **QUINTA: ACEPTACION.- LA COMPRADORA**, acepta la  
17 transferencia, que se efectúa a su favor, en los términos que se indican en  
18 este contrato, por convenir a sus intereses. **SEXTA: SANEAMIENTO.- LOS**  
19 **VENDEDORES**, declaran que el bien inmueble, materia de este Contrato, se  
20 encuentra libre de todo gravamen, que el mismo no es materia de Juicio y no  
21 obstante lo cual se obliga al saneamiento en los términos de ley. **SEPTIMA:**  
22 **GASTOS.-** Los gastos que ocasionen la celebración de esta escritura, tales  
23 como impuestos, derechos notariales, inscripción y demás correrá por  
24 cuenta de **LA COMPRADORA**, a excepción de la plusvalía, que de  
25 generarse deberá cancelarlo **LOS VENDEDORES**, quienes quedan  
26 expresamente facultado para solicitar la inscripción de la presente escritura  
27 en el Registro de la Propiedad personalmente o por interpuesta persona.-  
28 Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 perfecta validez y eficacia de esta escritura.- **SEGUNDA PARTE:**  
2 **HIPOTECA ABIERTA y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y**  
3 **GRAVAR.- PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración  
4 de la presente escritura pública: **Uno) Banco Pichincha C.A.** legalmente  
5 representado por la señora Lizmarina Geokasta Cedeño León, en su calidad  
6 de Apoderada Especial, según consta del documento que se agrega como  
7 habilitante, parte a la cual, en lo posterior, para los efectos de este contrato,  
8 se podrá denominar **“ACREEDOR HIPOTECARIO” y/o “BANCO”**.- Se  
9 entenderá incluida dentro de esta denominación a las Sucursales y Agencias  
10 en el Ecuador y en el exterior del Banco Pichincha C.A. **Dos) La señorita**  
11 **GISELLA JURITZA CONSTANTE VILLEGAS**, soltera, por sus propios y  
12 personales derechos, parte a la cual, en lo posterior, para los efectos de este  
13 contrato, se podrá denominar **“PARTE DEUDORA HIPOTECARIA”**  
14 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Uno) La **PARTE DEUDORA**  
15 **HIPOTECARIA**, esto es la señorita **GISELLA JURITZA CONSTANTE**  
16 **VILLEGAS**, es propietaria del **inmueble consistente** en un lote de terreno y  
17 vivienda, ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth, sector El Gavilán de la  
18 parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí.- **Uno punto uno)** El  
19 inmueble referido en el numeral anterior fue adquirido por la señorita  
20 **GISELLA JURITZA CONSTANTE VILLEGAS**, mediante el presente  
21 contrato, tal como consta en la primera parte de esta escritura, por compra  
22 realizada a los cónyuges señores **ALEXANDRA MONSERRATE MERO**  
23 **CEDEÑO Y CHRISTIAN ALEXANDER ARTEAGA PILLASAGUA**.- **Uno**  
24 **punto dos)** Los linderos, dimensiones, superficie y demás características del  
25 bien inmueble, según el título de dominio, son los siguientes: **FRENTE:**  
26 catorce metros noventa centímetros, y calle planificada; **ATRÁS:** catorce  
27 metros noventa centímetros, y propiedad de Maria Victoria Arias  
28 Foronda; **COSTADO DERECHO:** doce metros cincuenta centímetros con





1 área a desmembrar (lote seis), a favor de Arteaga Pillasagua Christian  
2 Alexander; **COSTADO IZQUIERDO:** once metros ochenta y dos centímetros  
3 y con área a desmembrar (lote cuatro) a favor de Arteaga Pillasagua  
4 Christian Alexander. Con un área total de ciento ochenta y un metros  
5 cuadrados once centímetros cuadrados.- Para los efectos de este contrato el  
6 término "Inmueble" en forma singular se extienden a la forma plural, en caso  
7 de que el objeto de este contrato involucre a dos o más. **TERCERA.-**  
8 **HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y**  
9 **GRAVAR:** La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, constituye primera  
10 hipoteca abierta, especial y señaladamente a favor del Banco Pichincha C.A.  
11 sobre el inmueble de su propiedad y las construcciones y mejoras que sobre  
12 él se levanten o se lleguen a levantar, detallados en la cláusula de  
13 antecedentes, y cuyos linderos y dimensiones constan en la misma cláusula  
14 segunda del presente instrumento, incluidos todos aquellos bienes que se  
15 reputan inmuebles por accesión, destino o incorporación, de conformidad  
16 con las normas del Código Civil, y todos los aumentos y mejoras que  
17 recibiere en el futuro dicho bien, de tal manera que la presente hipoteca se  
18 constituye sin ninguna clase de reserva ni limitación.- Los linderos del  
19 inmueble que se hipoteca y que se detallaron anteriormente, son los más  
20 generales y es entendido que si alguna parte de dicho inmueble no estuviere  
21 comprendida en los linderos que han quedado expresados, quedará también  
22 hipotecada, porque es voluntad de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**  
23 que el gravamen comprenda toda la propiedad descrita en este contrato, por  
24 lo que también, en forma expresa declara que la hipoteca que constituye a  
25 favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO** alcanza a la totalidad de inmueble  
26 hipotecado. Además, por acuerdo de las partes, se establece una prohibición  
27 voluntaria de enajenar y gravar sobre el inmueble que se hipoteca, hasta la  
28 cancelación de las obligaciones que cauciona y que se detallan en la





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 cláusula siguiente, debiendo tomarse nota de esta prohibición en el Registro  
2 de la Propiedad del Cantón correspondiente. Por tanto, la **PARTE**  
3 **DEUDORA HIPOTECARIA** declara que mediante este instrumento  
4 voluntariamente constituye prohibición de enajenar y gravar sobre el  
5 inmueble que se hipoteca, ambos a favor del Banco, obligándose por tanto a  
6 contar con la autorización del BANCO para la enajenación o imposición de  
7 gravámenes. **CUARTA.- OBLIGACIONES GARANTIZADAS:** Esta hipoteca  
8 abierta se constituye en virtud de lo dispuesto en los incisos tercero y cuarto  
9 del artículo dos mil trescientos quince del Código Civil y más disposiciones  
10 legales pertinentes, con la finalidad de garantizar todas las obligaciones que  
11 la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, esto es la señorita **GISELLA**  
12 **JURITZA CONSTANTE VILLEGAS**, en forma individual o conjunta o con  
13 terceras personas, hubiera(n) adquirido o adquiriera(n) en el futuro con el  
14 Banco Pichincha C.A., en cualquiera de sus sucursales o agencias en el  
15 Ecuador o en el exterior, a consecuencia de las concesiones hechas y que  
16 en lo sucesivo le(s) hiciere el **ACREEDOR HIPOTECARIO** por préstamos,  
17 sobregiros, descuentos, fianzas, aceptaciones bancarias, solicitudes, o por  
18 cualquier otro tipo de facilidades crediticias y servicios bancarios, otorgados  
19 por cuenta propia; por actos que impongan responsabilidad, como endosos;  
20 para garantizar las obligaciones que tenga(n) contraídas o que contrajera(n)  
21 frente a terceras personas que cedan, endosen o transfieran en cualquier  
22 otra forma sus derechos a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO** y en  
23 general, por cualquier acto, contrato, causa o motivo que le(s) obligare para  
24 con el **ACREEDOR HIPOTECARIO**, directa o indirectamente, como  
25 obligado(s) principal(es) o accesorio(s), cualquiera que sea el origen o la  
26 naturaleza de las obligaciones.- **QUINTA.- OPERACIONES DE CRÉDITO:**  
27 Respecto de las operaciones de crédito existentes o por existir entre la  
28 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** y el **ACREEDOR HIPOTECARIO**, los





1 comparecientes declaran y aceptan lo siguiente: a) De los préstamos y  
2 cualquier otro tipo de facilidades crediticias y bancarias concedidas o que  
3 conceda el **ACREEDOR HIPOTECARIO** a través de cualquiera de sus  
4 sucursales o agencias en el Ecuador o en el exterior a favor de la **PARTE**  
5 **DEUDORA HIPOTECARIA**, así como de las obligaciones cedidas,  
6 endosadas o transferidas en cualquier otra forma por terceras personas al  
7 **ACREEDOR HIPOTECARIO**, o provenientes de garantías o avales  
8 otorgados ante Bancos o Instituciones del exterior, en moneda nacional o  
9 extranjera, así como de las obligaciones que contrajera por los otros  
10 conceptos que se enuncian en la cláusula precedente, se ha dejado y se  
11 dejará constancia en documentos públicos o privados suscritos por la  
12 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, o en documentos que prueben o  
13 justifiquen la existencia de las obligaciones contraídas a favor del  
14 **ACREEDOR HIPOTECARIO** o de terceras personas que hayan transferido o  
15 transfieran sus derechos y acreencias al Banco, de las cuales aparezca la  
16 responsabilidad de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**.- b) La  
17 cancelación de uno o más préstamos u obligaciones, en forma parcial, en el  
18 plazo y condiciones que se hubiere fijado en los correspondientes  
19 documentos, posibilitará a la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** para  
20 solicitar otras operaciones, préstamos o facilidades crediticias y bancarias en  
21 general, y contraer otras obligaciones de las indicadas en la cláusula cuarta,  
22 siendo facultativo para el **ACREEDOR HIPOTECARIO** conceder o no las  
23 facilidades crediticias, préstamos y más servicios bancarios, o convenir en  
24 dichas obligaciones, por su sola y exclusiva voluntad y sin lugar a reclamo  
25 en el caso de que decida no concederlas. Respecto de la(s) operación(es)  
26 de crédito indicadas, los comparecientes declaran y aceptan que el  
27 gravamen hipotecario constituido estará en plena vigencia hasta la  
28 cancelación de la(s) obligación(es) que respalda. La hipoteca constituida





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 mediante esta escritura pública se extinguirá mediante la cancelación total  
2 de la(s) obligación(es) caucionada(s). **SEXTA.- DECLARACIÓN DE PLAZO**  
3 **VENCIDO: EI ACREEDOR HIPOTECARIO**, aún cuando no estuvieren  
4 vencidos los plazos de los préstamos y demás obligaciones que hubiere  
5 contraído la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, podrá declarar unilateral y  
6 anticipadamente de plazo vencido uno, varios o todos los plazos, y exigir, en  
7 cualquier tiempo, parte o todo lo que se le estuviere adeudando, ejerciendo  
8 las acciones personal y real hipotecaria, en cualquiera de los casos  
9 siguientes: **a) Si la PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** incumpliere  
10 cualquiera de sus obligaciones caucionadas o relacionadas con esta  
11 hipoteca; **b) Si el inmueble que se hipoteca se enajenare o gravare, o fuere**  
12 **objeto de una promesa de enajenación o gravamen, en todo o en parte, sin**  
13 **consentimiento del ACREEDOR HIPOTECARIO, o se lo embargare o fuere**  
14 **objeto de otras medidas judiciales por razón de otros créditos u obligaciones**  
15 **contraídas por la PARTE DEUDORA HIPOTECARIA con terceros; c) Si**  
16 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** no conservare el inmueble que se  
17 hipoteca en buenas condiciones o si no cumpliera con los ofrecimientos  
18 formales de constituir garantías adicionales, o si habiéndose deteriorado y/o  
19 perdido y/o destruido el(los) bien(es) gravado(s); o si las garantías rendidas,  
20 incluida la presente hipoteca, dejaran de ser suficientes para cubrir el  
21 cumplimiento y pago de las obligaciones caucionadas, siempre que la  
22 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** no constituya otras garantías a  
23 satisfacción del **ACREEDOR HIPOTECARIO**; **d) Si dejaren de pagarse por**  
24 **un año o más los impuestos fiscales o municipales que graven al inmueble**  
25 **hipotecado y los impuestos que afecten a los negocios establecidos o que se**  
26 **establecieren en dicha propiedad, o en caso de que la PARTE DEUDORA**  
27 **HIPOTECARIA** fuere demandada coactivamente o entrara, a criterio del  
28 Banco, en conflicto colectivo con sus trabajadores, o si el patrimonio de la





1 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** sufiere un detrimento que pueda llegar  
2 a poner en riesgo la garantía que por este medio se constituye a favor del  
3 **ACREEDOR HIPOTECARIO**; e) Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** se  
4 encontrare en situación de disolución, liquidación, insolvencia o quiebra, de  
5 ser el caso; o si sus bienes fueren embargados, prohibidos de enajenar o  
6 sujetos a cualquier otra acción judicial o existiera, riesgo de que cualquiera  
7 de estos hechos se produzcan; f) Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**  
8 escindiera o enajenare sus bienes en cualquier forma que modifique  
9 negativa y sustancialmente sus condiciones financieras y patrimoniales, a  
10 criterio del **ACREEDOR HIPOTECARIO**; o existiera, riesgo de que  
11 cualquiera de estos hechos se produzcan; g) Si dejaren de cumplirse por  
12 seis meses o más las obligaciones que la **PARTE DEUDORA**  
13 **HIPOTECARIA** tuviere con el Fisco, con sus trabajadores o con el Instituto  
14 Ecuatoriano de Seguridad Social por concepto de salarios, aportes, fondos  
15 de reserva, etcétera; h) Si se solicita a la **PARTE DEUDORA**  
16 **HIPOTECARIA** que presente los comprobantes de pagos que se indican en  
17 el literal g) o por concepto de tributos a cualquiera de las instituciones  
18 públicas mencionadas en los literales de la presente cláusula, y ésta se  
19 negare a exhibirlos; i) Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** adeudare a  
20 personas naturales o jurídicas que gocen de acuerdo con la Ley de mejor  
21 privilegio en la prelación de créditos, en tal forma que se ponga en peligro la  
22 efectividad de la preferencia de los créditos a favor del **ACREEDOR**  
23 **HIPOTECARIO**; j) Si las garantías personales o reales disminuyeren en tal  
24 forma, que a juicio del **ACREEDOR HIPOTECARIO** no fueren suficientes  
25 para respaldar satisfactoriamente las obligaciones garantizadas con este  
26 gravamen; k) Si se destinare el inmueble a actividades relacionadas con la  
27 producción, tráfico o comercialización de sustancias estupefacientes o  
28 psicotrópicas, o si se siguieren juicios por cualquiera de éstas causas contra





*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**; y, I) Si la **PARTE DEUDORA**  
2 **HIPOTECARIA** incumpliere cualquiera de las demás obligaciones materia de  
3 este contrato. II) Si a la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA y/o PARTE**  
4 **GARANTE HIPOTECARIA**, de existir, se le instaurare en su contra cualquier  
5 tipo de acción judicial o administrativa que tenga relación con alguna  
6 actividad ilegal o delictiva o de lavado de activos, o si el inmueble hipotecado  
7 se destinare a dichas actividades, o si sobre las cuentas corrientes, de  
8 ahorro o inversiones de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA y/o PARTE**  
9 **GARANTE HIPOTECARIA**, de existir, se pudiesen detectar transacciones  
10 inusuales e injustificadas. Para los efectos previstos en literales  
11 precedentes, es de conocimiento y aceptación expresa de las partes, que el  
12 **ACREEDOR HIPOTECARIO** podrá exigir el cumplimiento de obligaciones y  
13 pago total de lo debido. La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** se obliga  
14 también a pagar los gastos judiciales y honorarios de los abogados que  
15 patrocinen al Banco, así como los tributos y cualquier otro gasto que el  
16 **BANCO** deba pagar por cualquier concepto relativo a las gestiones judiciales  
17 y extrajudiciales de cobranza. **SÉPTIMA.- DECLARACIONES: Uno)** La  
18 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, declara y deja expresa constancia que  
19 el bien inmueble objeto de la presente hipoteca abierta, no se encuentra  
20 hipotecado ni prohibido de enajenar ni sujeto a patrimonio familiar ni a  
21 ningún contrato de arrendamiento inscrito en el Registro de la Propiedad  
22 correspondiente, y que no pesa sobre él ningún otro tipo de gravamen,  
23 condición, modo, cláusula resolutoria, reserva o limitación de dominio y  
24 contingencia legal, según lo establece el certificado de gravámenes del  
25 Registro de la Propiedad correspondiente que se agrega a la presente  
26 escritura pública como documento habilitante. **Dos)** Expresamente  
27 convienen los contratantes que la caución hipotecaria que se constituye por  
28 el presente contrato asegurará y afianzará todos los préstamos y





1 obligaciones a los que se refieren las cláusulas precedentes, contraídas por  
2 la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, directa o indirectamente, a favor del  
3 Banco, y de las otras garantías que se constituyeren en los respectivos  
4 documentos, pero siempre que estos documentos pertenezcan al  
5 **ACREEDOR HIPOTECARIO**, por cualquier causa o motivo. **OCTAVA.-**  
6 **CUANTÍA:** La cuantía del presente contrato por su naturaleza es  
7 indeterminada. **NOVENA.- PÓLIZA DE SEGURO:** La **PARTE DEUDORA**  
8 **HIPOTECARIA** se obliga a contratar un seguro contra incendio y otros  
9 riesgos sobre el inmueble hipotecado, sus mejoras y construcciones, el  
10 mismo que deberá estar vigente mientras mantenga obligaciones con el  
11 **ACREEDOR HIPOTECARIO**. Dicho seguro deberá gozar de la conformidad  
12 del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, de acuerdo con el criterio del Directorio del  
13 Banco Pichincha C.A., mediante pólizas emitidas o endosadas a favor del  
14 **ACREEDOR HIPOTECARIO**. De no cumplirse con esta estipulación, el  
15 Banco podrá proceder de conformidad con lo establecido en la cláusula  
16 sexta, o si lo prefiere, contratar la póliza o pólizas que fueren del caso,  
17 renovaciones o las primas que serán exigibles de inmediato y cuyos valores  
18 quedarán también afianzados por la presente hipoteca. En este último caso,  
19 la Parte Deudora Hipotecaria se obliga a pagar los valores que se originaren  
20 en razón de dicho contrato, prima o renovación de seguro más los intereses  
21 calculados a la tasa máxima de interés de libre contratación según las  
22 disposiciones legales y regulaciones vigentes y aplicables, a partir de la  
23 fecha en que el Acreedor Hipotecario hubiere efectuado dichos pagos y  
24 hasta la completa cancelación o reintegro de dichos valores. La póliza de  
25 seguro deberá emitirse o endosarse a la orden del **ACREEDOR**  
26 **HIPOTECARIO** y en caso de siniestro, la **PARTE DEUDORA**  
27 **HIPOTECARIA** autoriza para que se abone directamente el valor del seguro  
28 a los créditos garantizados por esta hipoteca. Si el **ACREEDOR**





## Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO



1 **HIPOTECARIO** por cualquier circunstancia no tomare el seguro, o si <sup>hubiere</sup>  
2 dificultad en el cobro de la póliza, ninguna responsabilidad tendrá por ello,  
3 siendo todos los riesgos de cuenta y cargo de la **PARTE DEUDORA**  
4 **HIPOTECARIA.- DÉCIMA.- ACEPTACIÓN:** En razón de todo lo  
5 establecido anteriormente, la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, acepta y  
6 ratifica su voluntad de constituir, a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO**,  
7 primera hipoteca abierta especial y señaladamente sobre el inmueble  
8 detallado en la cláusula segunda del presente instrumento, juntamente con  
9 la prohibición voluntaria de enajenar y gravar que se establece, los cuales  
10 son y serán los únicos gravámenes que afecten al inmueble en lo posterior.  
11 De igual manera, el **ACREEDOR HIPOTECARIO** declara que acepta la  
12 hipoteca abierta que se constituye a su favor, así como la prohibición de  
13 enajenar y gravar. La presente hipoteca abierta tendrá la calidad de primera  
14 de conformidad con la Ley.- **UNDÉCIMA.- INSPECCIÓN:-** La **PARTE**  
15 **DEUDORA HIPOTECARIA** expresamente autoriza al **ACREEDOR**  
16 **HIPOTECARIO**, para que, por intermedio de la persona que designe,  
17 realice la inspección del inmueble hipotecado cuando lo considere oportuno,  
18 siendo de cuenta de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** los gastos y  
19 honorarios que se causaren. También se obliga a otorgar todas las  
20 facilidades del caso para tales inspecciones.- **DUODÉCIMA.-**  
21 **AUTORIZACIÓN DE DÉBITO:** Sin perjuicio de lo estipulado, las partes  
22 expresamente convienen que, en caso de que la **PARTE DEUDORA**  
23 **HIPOTECARIA** incurriera en mora en el pago de cualquiera de sus  
24 obligaciones, el **ACREEDOR HIPOTECARIO** podrá debitar los valores  
25 necesarios de las cuentas corrientes o de ahorros de la **PARTE DEUDORA**  
26 **HIPOTECARIA**, o disponer de cualquier otro valor que exista a su nombre  
27 en el Banco Pichincha C.A. para abonarse el valor de las obligaciones  
28 impagas, el valor por concepto de los avalúos periódicos, que de





1 acuerdo a la Ley, se deben realizar, así como cualquier otro valor que el  
2 Banco haya asumido por efectos de las obligaciones garantizadas y de las  
3 previstas en el presente contrato. De igual manera, las partes acuerdan que  
4 el Banco Pichincha C.A. podrá pedir la entrega de recursos para dichos  
5 fines, en caso de que la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** no tuviera  
6 recursos en dicha Institución, hecho que desde ya es conocido y aceptado  
7 por esta última. **DÉCIMA TERCERA.- CESIÓN DE DERECHOS:** La **PARTE**  
8 **DEUDORA HIPOTECARIA** acepta, desde ya, las cesiones de la presente  
9 hipoteca abierta y de los documentos de obligaciones caucionadas que  
10 eventualmente se efectuaren a favor de terceras personas, y renuncian a ser  
11 notificadas con las cesiones, de acuerdo con lo que establece el artículo  
12 once del Código Civil, en el evento de que, además de la manifestada  
13 aceptación, sea necesaria esta renuncia. En tal virtud, las cesiones que se  
14 realicen surtirán pleno efecto contra la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** y  
15 contra terceros, de acuerdo con lo estipulado en el Código Civil.- **DÉCIMA**  
16 **CUARTA.- GASTOS Y TRIBUTOS:** Los gastos e impuestos que demande la  
17 celebración de la presente escritura, hasta su inscripción en el Registro de la  
18 Propiedad correspondiente, y los de cancelación de hipoteca, cuando llegue  
19 el momento, son y serán de cuenta de la **PARTE DEUDORA**  
20 **HIPOTECARIA**, al igual que aquellos que se ocasionen por los diversos  
21 contratos que se otorguen y que se encuentren amparados por la hipoteca  
22 constituida por el presente contrato.- **DÉCIMAQUINTA.- AUTORIZACIÓN:**  
23 Queda facultado cualquiera de los comparecientes a esta escritura para  
24 obtener la inscripción de este contrato en el correspondiente Registro de la  
25 Propiedad.- **DÉCIMA SEXTA.- LICITUD:** La **PARTE DEUDORA**  
26 **HIPOTECARIA** y/o Garantes Hipotecarios, de haber, conocen y declaran de  
27 manera expresa que los fondos acreditados o que se acreditarán como  
28 producto del o de los desembolsos otorgados o que se llegaren a otorgar, no



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
Nº 131084868-2

APellidos y Nombres: MERO CEDEÑO ALEXANDRA MONSERRATE  
Lugar de Nacimiento: MANABI MANTA  
Fecha de Nacimiento: 1984-08-28  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: MUJER  
Estado Civil: CASADO  
Christian Alexander Arteaga Pillasagua




INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MERO ESPINOZA CARLOS WASHINGTON  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CEDEÑO ALAVA MARIA DE JESUS  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA  
2019-08-14  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-08-14

V4443V4242  
000755137

ICM 19 06 1326 04 0587

Director General: *[Signature]*  
Jefa del Consulado: *[Signature]*




*Alexandra Mero*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARRROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0049 FEMENINO

CREI  
Nº 62972610  
1310848682



CC Nº: 1310848682

MERO CEDEÑO ALEXANDRA MONSERRATE

CIUDADANAJIO  
ESTE JOY DIRIGENTE ALRENTA AL E JSTED  
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

NANCYA MERO  
PRESIDENTE DE LA JR



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.

Manta,

30 MAY 2022

*[Signature]*  
Dr. Fernando Velaz Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310848682

**Nombres del ciudadano:** MERO CEDEÑO ALEXANDRA MONSERRATE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 28 DE AGOSTO DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER

**Fecha de Matrimonio:** 6 DE DICIEMBRE DE 2013

**Datos del Padre:** MERO ESPINOZA CARLOS WASHINGTON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CEDEÑO ALAVA MARIA DE JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE AGOSTO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE MAYO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 227-718-80009



227-718-80009

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS  
**ARTEAGA PILLASAGUA**  
NOMBRES  
**CHRISTIAN ALEXANDER**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**14 ABR 1983**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
MANTA  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
**HOMBRE**  
No DOCUMENTO  
**023808057**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**04 ABR 2032**  
NACIONAL  
**770956**

NUI.1309705836

*Christian Alexander Arteaga Pillasagua*

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ARTEAGA TAPIA NEICER ASTOLFO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**PILLASAGUA MENDOZA OLGA CECILIA**  
ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE  
**MERO CEDEÑO ALEXANDRA MONSERRATE**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**JIPIJAPA 04 ABR 2022**

CÓDIGO DACTILAR  
**E2333V2222**  
TIPO SANGRE  
**O+**

DONANTE  
**SI**

*Arteaga*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0238080575<<<<<1309705836  
8304140M3204049ECU<SI<<<<<<<<6  
ARTEAGA<PILLASAGUA<<CHRISTIAN<

*Christian Alexander Arteaga Pillasagua*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



Nº 80870777  
1309705836

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0007 MASCULINO



CC N: 1309705836

ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER

CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
VOTÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*  
F. PRESIDENTE DE LA JUNTA



Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en.....  
fojas útiles.

Manta,

30 MAY 2022

*[Signature]*

.....  
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309705836

**Nombres del ciudadano:** ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN  
ALEXANDER

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE ABRIL DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ARQUITECTO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MERO CEDEÑO ALEXANDRA MONSERRATE

**Fecha de Matrimonio:** 6 DE DICIEMBRE DE 2013

**Datos del Padre:** ARTEAGA TAPIA NEICER ASTOLFO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PILLASAGUA MENDOZA OLGA CECILIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE ABRIL DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE MAYO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 227-718-79874



227-718-79874

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



135027008 5

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APellidos y Nombres:  
CONSTANTE VILLEGAS  
GISELLA JURITZA  
LUGAR DE NACIMIENTO:  
MANABI  
PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO  
FECHA DE NACIMIENTO: 1997-05-30  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCIÓN PROFESIÓN/OCCUPACIÓN

SUPERIOR ESTUDIANTE

V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

CONSTANTE MODESTO CESARIO

APELLIDOS + NOMBRES DE LA MADRE

VILLEGAS BRIONES RITA EDELMIRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2019-08-23

FECHA DE EXPIRACIÓN

2029-08-23



000757078



*V. Juritza*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en..... fojas útiles.

Manta,

30 MAY 2022

.....  
*Dr. Fernando Velaz Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1350270086

**Nombres del ciudadano:** CONSTANTE VILLEGAS GISSELLA JURITZA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 30 DE MAYO DE 1997

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** CONSTANTE MODESTO CESARIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VILLEGAS BRIONES RITA EDELMIRA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE AGOSTO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE MAYO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 221-718-78486



221-718-78486

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**



PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTÓN: **PORTOVIEJO**  
PARROQUIA: **FRANCISCO PACHECO**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0002 FEMENINO**



**CONSTANTE VILLEGAS GISELLA JURITZA**



*Jokasta Chumb*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en..... fojas útiles.

Manta,

30 MAY 2022

*Dr. Fernando Váez Cabezas*  
**Notario Público Sexto**  
Manta - Ecuador



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN CEEGICAL 1974

2017/04



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRE: **CEDENO LEON LIZMARINA GEOKASTA**  
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO: **1974-07-08**  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
SEXO: **MUJER**  
ESTADO CIVIL: **CASADO**  
FARID ENRIQUE RIVADENEIRA BRIONES



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN **2**  
CANTON **PORTOVIEJO**  
PARRROQUIA **12 DE MARZO**  
ZONA **1**  
JUNTA N° **0010 FEMENINO**

N° 80706063



DIRECCIÓN  
C.C. 1307843035

CEDENO LEON LIZMARINA GEOKASTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

30 MAY 2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





INSTRUCCION SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERA  
APELLIDOS Y NOMBRE DEL PADRE CEDEÑO CORTEZ MIGUEL ANGEL  
APELLIDOS Y NOMBRE DE LA MADRE LEON GUERRERO VIOLETA FELICIDAD  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN PORTOVIEJO  
2018-07-13  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-07-13

V43434ZZ

001158132

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL NOTARIO

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL CEDENTE





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307843035

Nombres del ciudadano: CEDEÑO LEON LIZMARINA GEOKASTA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE JULIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIVADENEIRA BRIONES FARID ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 28 DE ABRIL DE 1994

Datos del Padre: CEDEÑO CORTEZ MIGUEL ANGEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LEON GUERRERO VIOLETA FELICIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE MAYO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-718-80094



229-718-80094

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-002-000055191



20211701038P00908

Notaria 38  
QUITO - ECUADOR

NOTARIO(A) MARIA CRISTINA VALLEJO RAMIREZ  
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO  
EXTRACTO



Escritura N°:		20211701038P00908					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE JULIO DEL 2021, (14:02)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	BANCO PICHINCHA CA	REPRESENTADO POR	RUC	1790010937001	ECUATORIANA	MANDANTE	SANTIAGO BAYAS PAREDES
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDENO LEON LIZMARINA GEOKASTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307843035	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			INAQUITO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

<b>PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)</b>	
ESCRITURA N°:	20211701038P00908
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE JULIO DEL 2021, (14:02)
OTORGA:	NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) MARIA CRISTINA VALLEJO RAMIREZ  
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO



PAGINA  
BLANCA  
BLANCO

1

2 **ESCRITURA N° 2021-17-01-38-P00908**

3

4

**PODER ESPECIAL**

5

6

**OTORGADO POR EL:**

7



8

**BANCO PICHINCHA C.A., DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR**

9

**EL SEÑOR SANTIAGO BAYAS PAREDES, EN SU CALIDAD DE**

10

**GERENTE GENERAL.**

11

12

**A FAVOR DE:**

13

14

**LIZMARINA GEOKASTA CEDEÑO LEON**

15

16

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

17

18

**DI 01 COPIAS**

19

20 **LA**

21

**En la Ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la**

22

**República del Ecuador, hoy día SIETE DE JULIO DE DOS MIL**

23

**VEINTE Y UNO, ante mí, Doctora María Cristina Vallejo**

24

**Ramírez, Notaria Trigésima Octava del Cantón Quito,**

25

**comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la**

26

**celebración de la presente escritura, BANCO PICHINCHA C.A.,**

27

**DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR EL SEÑOR SANTIAGO**

28

**BAYAS PAREDES, EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL,**





Dra. María Cristina Vallejo R.  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**

1 conforme consta de los documentos que se adjuntan como  
2 habilitantes, a quien en lo posterior se le denominará  
3 **MANDANTE**. El compareciente declara ser de nacionalidad  
4 ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, de  
5 profesión u ocupación Empleado. El Banco se encuentra  
6 domiciliado en la Avenida Amazonas N cuarenta y cinco guión  
7 sesenta (N45-60) y Pereira del Distrito Metropolitano de Quito,  
8 provincia de Pichincha, teléfono dos nueve ocho cero nueve  
9 ocho cero (2980980), hábil en derecho para contratar y  
10 contraer obligaciones, a quien (es) de conocer doy fe en virtud  
11 de haberme exhibido su(s) documentos (s) de identificación  
12 debidamente certificado(s) que se agrega(n) al presente  
13 instrumento como habilitante(s). Advertido el compareciente  
14 por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura,  
15 así como examinado que fue en forma aislada y separada de  
16 que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción,  
17 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide  
18 que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑORA**  
19 **NOTARIA**: En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo  
20 sírvase insertar una de **Poder Especial**, al tenor de las  
21 siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-**  
22 Comparece al otorgamiento del presente instrumento el señor  
23 **Santiago Bayas Paredes**, en calidad de **Gerente General de**  
24 **Banco Pichincha Compañía Anónima**, de acuerdo al  
25 nombramiento que se adjunta como habilitante, casado, mayor  
26 de edad, ecuatoriano. El domicilio del Banco Pichincha C.A. es  
27 Avenida Amazonas Número cuatro cinco seis cero (4560) y  
28 Alfonso Pereira de la ciudad de Quito-Ecuador, con número

1 telefónico cero dos dos nueve ocho cero guión nueve ocho  
2 cero (02 2 980-980). **SEGUNDA PODER ESPECIAL.**- El Banco  
3 Pichincha Compañía Anónima, a través de su Gerente General  
4 señor Santiago Bayas Paredes, con conocimiento de  
5 Presidente del Banco y por decisión del Comité Ejecutivo,  
6 confiere Poder Especial, amplio, indelegable y suficiente que  
7 en derecho se requiere, a favor de **CEDEÑO LEON LIZMARINA**  
8 **GEOKASTA**, ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en la  
9 ciudad de Portoviejo, portador de la cédula de ciudadanía  
10 número UNO TRES CERO SIETE OCHO CUATRO TRES CERO  
11 TRES CINCO (1307843035) para que a nombre y  
12 representación de Banco Pichincha Compañía Anónima, realice  
13 los siguientes actos en la provincia de Manabí. **UNO.- UNO.**  
14 **UNO)** Comparecer en todos los actos y suscribir cualquiera de  
15 los contratos de préstamo, compraventa de cartera, de  
16 arrendamiento mercantil o leasing, reserva de dominio, bajo  
17 cualquier modalidad, que otorga el Banco Pichincha C.A.,  
18 sujetándose siempre a los políticas generales de crédito y a  
19 los manuales y procedimientos del Banco, previa verificación  
20 de que en cada uno de estos contratos se hayan respetado los  
21 distintos cupos de créditos determinados por el Banco; **UNO.**  
22 **DOS)** Comparecer a las cesiones de cartera como cesionario o  
23 cedente; **UNO. TRES)** Cancelar los contratos de arrendamiento  
24 mercantil o leasing y reserva de dominio; **UNO. CUATRO)**  
25 Suscribir los documentos relacionados a la venta de los bienes  
26 inmuebles o muebles dentro del ejercicio de las opciones de  
27 compra y venta anticipada de los bienes a consecuencia de la  
28 terminación de los contratos de arrendamiento mercantil o





Dra. María Cristina Vallejo R.  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**

1 leasing; **UNO. CINCO)** Celebrar contratos ampliatorios,  
2 aclaratorios y reformatorios que sean convenientes o  
3 necesarios para el Banco, así como subrogaciones a los  
4 contratos principales y accesorios antes mencionados; **UNO.**  
5 **SEIS)** Adquirir bienes muebles o inmuebles para efectos de  
6 operaciones de arrendamiento mercantil inmobiliario y  
7 mobiliario. **DOS.-** Celebrar y suscribir: **DOS. UNO)** Contratos  
8 de: sobregiro, avales, cartas de garantía, fianzas y cartas de  
9 crédito domésticas o internacionales, que hayan sido  
10 autorizadas por los órganos competentes del Banco, así como  
11 cualquier otro contrato mediante el cual el Banco Pichincha  
12 C.A. preste servicios a determinados clientes, tales como, sin  
13 ser la enumeración taxativa sino meramente explicativa,  
14 contratos de custodia de valores, transporte de valores,  
15 convenios para emisión de cheques especiales, contratos de  
16 pago de impuestos, de servicios de caja y tesorería, etcétera;  
17 **DOS. DOS)** Convenios o contratos de cualquier otra clase de  
18 servicios, estipulaciones o actos bancarios, como de cuentas  
19 corrientes, apertura de líneas de crédito, reestructuración de  
20 deudas, reserva de intereses así como cualquier otro convenio  
21 o contrato que tenga relación con los productos o servicios y  
22 negociaciones de crédito que se realicen con los clientes del  
23 Banco Pichincha C.A., siempre bajo las políticas y  
24 procedimientos del Banco; **DOS. TRES)** Contratos de  
25 fideicomiso mercantil de cualquier clase, pudiendo ser, sin ser  
26 limitativo, de administración, de garantía, o cualquier clase de  
27 encargo fiduciario, o cualquier otro contrato de fiducia  
28 mercantil, así como cualquier tipo de contrato necesario para

Dra. María Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA

1 la administración de este tipo de fideicomisos, encargos  
2 negocios fiduciarios y también está facultado para asistir a las  
3 reuniones, comités y cualesquiera otro organismo colegiado  
4 que se contemple en los respectivos contratos, así como  
5 suscribir los documentos requeridos en el ejercicio de sus  
6 funciones dentro de estos organismos; **DOS. CUATRO)**  
7 Contratos de hipotecas ya sean abiertas o cerradas; contratos  
8 de prenda sean civiles, comerciales ordinarias, agrícolas o  
9 industriales, y otras garantías que se otorguen para garantizar  
10 operaciones de crédito con el Banco, para la instrumentación  
11 de operaciones de compra de cartera, de arrendamiento  
12 mercantil de ser legalmente posible y, en general, para  
13 garantizar cualquier tipo de operación, acto o contrato  
14 bancario; **DOS. CINCO)** Contratos de Ampliación, aclaración o  
15 reforma a cualquiera de los contratos mencionados en este  
16 poder, buscando siempre la seguridad del Banco; **DOS. SEIS)**  
17 Cancelaciones y liberaciones ya sea de forma total o parcial,  
18 de prendas, fianzas e hipotecas u otras garantías constituidas  
19 a favor del Banco Pichincha C.A, siempre y cuando dichas  
20 cancelaciones y liberaciones consten en los medios emitidos  
21 por los organismos de crédito y de acuerdo con los niveles de  
22 aprobación correspondientes; **DOS. SIETE)** Contratos de mutuo  
23 hipotecario y demás documentación legal relacionada con  
24 créditos hipotecarios que confiere el Banco, incluyendo todo  
25 tipo de adendum modificadorio a las condiciones contractuales  
26 de los créditos hipotecarios; **DOS. OCHO)** Correspondencia del  
27 Banco dirigida a sus clientes así como cualquier  
28 documentación relacionada con los créditos y servicios que





Dra. María Cristina Vallejo R.  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**

1 otorga el Banco; **DOS. NUEVE)** Correspondencia dirigida a  
2 entidades públicas o privadas en materias que sean  
3 pertinentes a las funciones del mandatario; **DOS. DIEZ)** Cartas  
4 compromiso de pago que se generen en relación a créditos  
5 aprobados con garantía hipotecaria; **DOS. ONCE)** Suscribir  
6 formularios del Servicio de Rentas internas con información  
7 que requieran entregar los clientes, y que hayan solicitado al  
8 Banco un servicio al respecto. **TRES.-TRES. UNO)** Comparecer  
9 a las cesiones como cedente o cesionario, y si es del caso  
10 endosar o ceder títulos valores, documentos o contratos por el  
11 valor que corresponda, siempre sin responsabilidad del Banco;  
12 **TRES. DOS)** Ceder y/o endosar hipotecas, prendas o cualquier  
13 otra garantía otorgada, cedida y/o endosada, a favor del Banco  
14 Pichincha C.A., en cumplimiento a negociaciones debidamente  
15 realizadas que impongan al Banco la obligación de hacer tal  
16 cesión y/o endoso; **TRES. TRES)** Endosar o ceder por valor al  
17 cobro o en procuración títulos valores tales como pagarés,  
18 letras de cambio y/o cualquier otro, documentos o contratos,  
19 para que se realicen las gestiones de cobro aun por la vía  
20 judicial; **TRES. CUATRO)** Cobrar y hacer efectivas garantías  
21 bancarias, cartas de crédito stand by, y en general cualquier  
22 documento de fianza emitidas o transferidas a la orden o a  
23 favor del Banco Pichincha C.A.; **TRES. CINCO)** Ceder o  
24 endosar a favor de los garantes o terceros, sin responsabilidad  
25 del Banco, los documentos de crédito siempre que tales  
26 créditos hayan sido cancelados por éstos; **TRES. SEIS)**  
27 Aceptar cesiones y transmisiones de derechos que realicen  
28 clientes a favor del Banco, en cumplimiento a acuerdos en el

1 giro del negocio del Banco; **TRES. SIETE)** Ceder o endosar  
2 por valor en garantía o por valor recibido toda clase de títulos  
3 valores a favor de la Corporación Financiera Nacional  
4 originados en operaciones de crédito que realice el Banco con  
5 el financiamiento de dicha institución, así como para que  
6 suscriba todo contrato necesario para instrumentar dichas  
7 operaciones. **CUATRO.** - Podrá suscribir a nombre del Banco  
8 Pichincha C.A. actas de finiquito, solicitudes y acciones de  
9 visto bueno y cualquier otro documento necesario para dar por  
10 terminada la relación laboral con los trabajadores del Banco  
11 Pichincha C.A., en su respectiva jurisdicción. **TERCERA.-**  
12 **RESPONSABILIDAD.-** El apoderado especial tendrá todas las  
13 facultades para realizar los actos enunciados, debiendo  
14 ceñirse en todos los actos a las disposiciones legales,  
15 estatutarias y reglamentarias del Banco Pichincha C.A., sus  
16 políticas internas y las decisiones de los órganos competentes  
17 del Banco. En especial deberá ceñirse a las instrucciones de  
18 la Gerencia General, a quien tendrá que informar el ejercicio  
19 del presente mandato. **CUARTA.-PLAZO.-** El plazo de vigencia  
20 del presente mandato es indefinido a contarse desde esta  
21 fecha sin perjuicio de lo cual el Banco Pichincha Compañía  
22 Anónima podrá revocar este poder. Este poder no deberá ser  
23 considerado insuficiente para los fines indicados. **QUINTA.-**  
24 **RATIFICACIÓN.-** El Gerente General del Banco Pichincha C.A.  
25 confiere el presente poder para que el Mandatario continúe el  
26 mandato que recibió del anterior Gerente General, en los  
27 términos de este documento. Con tal antecedente, el Gerente  
28 General ratifica ahora, expresamente, los actos y contratos en





Dra. María Cristina Vallejo R.  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**

1 los que haya actuado el Mandatario al amparo del poder  
2 anterior, durante el período de transición en que el Gerente  
3 General anterior fue legalmente reemplazado. **SEXTA.-**  
4 Expresamente se deja constancia que el otorgamiento de este  
5 poder especial no modifica o altera otros poderes especiales  
6 conferidos, ni tampoco limita el derecho de nombrar otros  
7 apoderados especiales en cualquier momento. El apoderado  
8 está obligado a cumplir el presente mandato con estricta  
9 sujeción a las instrucciones y políticas del Banco; ejercerá el  
10 mandato mientras sea funcionario del Banco Pichincha C.A. o  
11 hasta cuando el poder sea revocado, lo que ocurra primero.  
12 **SÉPTIMA.- CUANTÍA.** - la cuantía por su naturaleza es  
13 indeterminada. Señora Notaria, sírvase añadir todas las  
14 cláusulas de estilo necesarias para la completa validez del  
15 presente instrumento y copia certificada de la protocolización  
16 del nombramiento del Gerente General del Banco, como  
17 documento habilitante. **Hasta aquí, la minuta** que queda  
18 elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada  
19 por la Doctora Margarita Rosales, con matrícula profesional  
20 número seis dos cinco dos del Colegio de Abogados de  
21 Pichincha (6252 C.A.P.).- El compareciente autoriza  
22 expresamente la consulta en línea y verificación de sus  
23 respectivos datos en el Sistema Nacional de Consulta  
24 Ciudadana de la Dirección General de Registro Civil,  
25 Identificación y Cedulación.- Para la celebración y  
26 otorgamiento de la presente escritura se observaron los  
27 preceptos legales que el caso requiere y leída que le fue por  
28 mí, la Notaria al compareciente, aquel se ratifican en la aceptación

1 de su contenido y firma conmigo en unidad de acto, quedando  
2 incorporada en el protocolo de esta Notaría la presente escritura, de  
3 todo lo cual doy fe.-

4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*[Handwritten signature]*

f) SANTIAGO BAYAS PAREDES

C.C.

C.V.



*[Handwritten signature]*

DOCTORA MARÍA CRISTINA VALLEJO RAMÍREZ

NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



*[Handwritten signature]*

PAGINA  
EM  
BLANCO

6



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1705254561

Nombres del ciudadano: BAYAS PAREDES SANTIAGO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 23 DE SEPTIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ERAZO ZONNIA CATALINA

Fecha de Matrimonio: 12 DE FEBRERO DE 1987

Nombres del padre: BAYAS MIGUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LUCIO BENITEZ ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE JULIO DE 2021

Emisor: VERONICA LIZBETH ARCOS ESCOBAR - PICHINCHA-QUITO-NT 38 - PICHINCHA-QUITO

N° de certificado: 215-439-40344



215-439-40344

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

N. 170525456-1

CLASE DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
BAYAS PAREDES  
SANTIAGO

LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZÁLEZ SUÁREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1958-08-23  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
ZONERA CATALINA  
ERAZO

INSTRUCIÓN: SUPERIOR EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
BAYAS MIGUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LUCIO BENTEZ ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2017-11-07  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2027-11-07

V-43432222

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: PICHINCHA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 3  
CANTÓN: QUITO  
PARROQUIA: CUMBAYA  
LITERAL: 9  
JUNTA No. 0005 MASCULINO

**BAYAS PAREDES SANTIAGO**



CIUDADANAIO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENCIAL DE LA JRV

NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) COPIA(S) que antecede (pr. es igual al (los) documento(s) exhibido(s) en originales) ante mí. En *07* fojas)

Quito, a 07 JUL. 2021

DRA. MARÍA CRISTINA VALLEJO R. Notaria 38  
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1705254561  
Nombre: BAYAS PAREDES SANTIAGO



### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 7 DE JULIO DE 2021

Emisor: VERONICA LIZBETH ARCOS ESCOBAR - PICHINCHA-QUITO-NT 38 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 217-439-40357



217-439-40357



PAGINA  
BLANCA  
BLANCO

2



Factura: 002-002-000105881



20211701035P00798

PROTOCOLIZACIÓN 20211701035P00798

PROTÓCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 23 DE ABRIL DEL 2021, (15:11)

OTORGA: NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
BANCO PICHINCHA CA	REPRESENTADO POR SANTIAGO BAYAS PAREDES	RUC	1790010937001

OBSERVACIONES:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL DEL BANCO PICHINCHA C.A., JUNTO CON LA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO. (DI: 2 COPIAS)
----------------	---

*[Handwritten Signature]*

NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA  
 NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO



Colegio de Notarios de Pichincha





Quito, 23 de abril del 2021

Por medio del presente solicito se sirva Protocolizar el documento adjunto correspondiente al Nombramiento del Gerente General del Banco Pichincha C.A., junto con la razón de inscripción en el Registro Mercantil del cantón Quito, de conformidad con el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial.

Atentamente,

  
Ab. Gabriela Ycaza Pesantes  
Matrícula No. 10.263 CA Guayas



Quito D.M., 06 de abril de 2021

Señor  
Santiago Bayas Paredes  
Presente. -



De mi consideración:

Me es grato participarle que el Directorio del Banco Pichincha C.A., reunido el martes 16 de marzo del 2021, tuvo el acierto de re-elegirle a usted Gerente General del Banco Pichincha C.A. por el periodo de un año, de acuerdo con los artículos 37, numeral 6, y 46 del Estatuto del Banco. Usted podrá ser reelegido indefinidamente y deberá continuar en sus funciones hasta ser debidamente reemplazado.

Sus principales atribuciones y deberes constan en los artículos 46, 47, 48, 49, 50, 55, 59, 61, 62 y 63 del Estatuto. En tal virtud usted tendrá individualmente la representación legal, tanto judicial como extrajudicial del Banco; y también la tendrán, individualmente, los Vicepresidentes a quienes el Directorio les otorgue esta representación, así como los Representantes Jurídicos que designe el Directorio, exclusivamente para actuar en los actos, contratos y procesos judiciales, de mediación y arbitraje.

Fecha de constitución del Banco Pichincha C.A.: 11 de abril de 1906.- Fecha de inscripción: 5 de mayo de 1906 en la oficina de Anotaciones del Cantón Quito a fojas 5, #4 del Registro de la Propiedad de 8va. Clase, Tomo 37.- Cambio de nombre, de "Banco del Pichincha C.A." a "Banco Pichincha C.A."; escritura pública otorgada el 27 de marzo del 2006 ante el Notario Tercero del cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 8 de agosto del 2006.- Aumento de capital autorizado y reforma y codificación del Estatuto del Banco: escritura pública otorgada el 03 de junio del 2019, ante el Notario Tercero del cantón Quito (Resolución aprobatoria No. SB-DTL-2019-647 de 14 de junio del 2019) inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 19 de julio de 2019.

Atentamente

  
Antonio Acosta Espinosa  
Presidente del Banco Pichincha C.A.

Acepto el cargo. - Quito, 06 de abril de 2021.

  
Santiago Bayas Paredes  
C.I. 170525456-1





TRÁMITE NÚMERO: 21423



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTÓRIO:	62523
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	22/04/2021
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	7284
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	BANCO PICHINCHA C.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	BAYAS PAREDES SANTIAGO
IDENTIFICACIÓN	1705254561
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	1

2. DATOS ADICIONALES:

REF.COD.EST.- RM.- 4053 DEL 19/07/2019.- NOTARÍA TERCERA /QUITO /03/06/2019.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 22 DÍA(S) DEL MES DE ABRIL DE 2021

DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103





**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
 NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
 DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
 QUITO - ECUADOR

Notaria 38  
 DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
 QUITO - ECUADOR

1                   **ESCRITURA NÚMERO: 2021-17-01-035-P00798**  
 2   **PROTOCOLIZACIÓN:** A petición de la Abogada Gabriela Ycaza  
 3   Pesantes, con matrícula profesional número diez mil doscientos  
 4   sesenta y tres, del Colegio de Abogados de Guayas, en esta fecha  
 5   y en tres fojas útiles, incluida la petición, protocolizo en el Registro  
 6   de Escrituras Públicas a mi cargo; el **NOMBRAMIENTO DE**  
 7   **GERENTE GENERAL DEL BANCO PICHINCHA C.A. DESIGNADO**  
 8   **AL SEÑOR SANTIAGO BAYAS PAREDES, JUNTO CON LA RAZÓN**  
 9   **DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN**  
 10   **QUITO, que antecede. - Quito a veinte y tres de abril de dos mil**  
 11   **veinte y uno. Doy fe. -**



12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
 NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
 DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO





**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

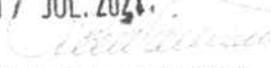
1            **ESCRITURA NÚMERO: 2021-17-01-035-P00798**  
2    Se protocolizó, ante mí, y en fe de ello, confiero esta  
3    **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACIÓN**  
4    **DEL NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL DEL**  
5    **BANCO PICHINCHA C.A. DESIGNADO AL SEÑOR**  
6    **SANTIAGO BAYAS PAREDES, JUNTO CON LA RAZÓN DE**  
7    **INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN**  
8    **QUITO, debidamente sellada y firmada, en Quito a veinte y**  
9    **tres de abril de dos mil veinte y uno. Doy fe. --**

10  
11  
12  
13  
14  
15            **Dr. Santiago Guerrón Ayala**  
16            Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito

17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO**  
Certifico que la(s) Fotocopia(s) que antecede(n) ES FIEL  
COMPULSA de la COPIA CERTIFICADA del/los documento(s)  
que antecede(n). En ( ) foja(s) exhibido(s) ante mí.

Quito, a **07 JUL. 2021.**

  
**DRA. MARIA-CRISTINA VALLEJO R.**     **Notaria 38**  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO



## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1790010937001  
**RAZON SOCIAL:** BANCO PICHINCHA CA  
**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO PICHINCHA CA  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**REPRESENTANTE LEGAL:** BAYAS PAREDES SANTIAGO  
**CONTADOR:** CHISAGUANO MARTINEZ EDWIN AUGUSTO



**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 01/02/1917      **FEC. CONSTITUCION:** 01/02/1917  
**FEC. INSCRIPCION:** 31/10/1981      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 08/06/2018

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Barrio: IÑAQUITO Calle: AV. AMAZONAS Número: N45-60  
 Intersección: IGNACIO PEREIRA Edificio: BANCO DEL PICHINCHA-DINERS Oficina: PB Referencia ubicación: FRENTE AL  
 MUNICIPIO ZONA NORTE Telefono Trabajo: 022981132 Fax: 022981153 Telefono Trabajo: 022981020 Apartado Postal: 261  
 QUITO Email: echisagu@pichincha.com Telefono Trabajo: 022980980

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONÓMICAS FINANCIERAS
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

**Son derechos de los contribuyentes:** Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).  
 Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en contribuyentes de Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.  
 Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando sean objeto de retención del 100% del IVA.

\_\_\_\_\_  
**FIRMA DEL CONTRIBUYENTE**

**SRI**  
 Se verifica que los documentos de crédito y débito de venta tributaria de bienes muebles, inmuebles, transferencia de bienes o prestación de servicios, transfieren el 100% del IVA.  
 COD: SC34938      08 JUN 2018  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**  
 AGENCIA ATENCION TRANSACCIONAL  
 Firma de Responsables



Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: KMYC01Q414      Lugar de emisión: QUITO/AV. AMAZONAS ENTRE      Fecha y hora: 08/06/2018 14:16:32



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 1790010937001  
**RAZON SOCIAL:** BANCO PICHINCHA CA

<b># DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:</b>	del 001 al 394	<b>ABIERTOS:</b>	270
<b>JURISDICCION:</b>	ZONA 91 PICHINCHA	<b>CERRADOS:</b>	124



**NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO**  
De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) COPIA(S) que antecede(n), es igual al (los) documento(s) exhibido(s) en original(es) ante mí. En \_\_\_\_\_ foja(s).  
Quito, a **07 JUL. 2021**

*Maria Cristina Vallejo R.*  
**DRA. MARIA CRISTINA VALLEJO R.** Notaria 38  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO



\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

\_\_\_\_\_  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUD y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).*

Usuario: KMVC010414 Lugar de emisión: QUITO/AV. AMAZONAS ENTRE Fecha y hora: 08/06/2018 14:16:32

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

130784303-5

CEDULA  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CEDENO CEDY  
UNIVERSIDAD  
CUGAS DE FACULTAD  
MANTÁ  
MANTÁ  
FECHA DE EMISIÓN 24-07-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
PARRIS ENRIQUE  
RIVA DENEIRA BRIONES



INSTRUCCIÓN SUPERIOR INGENIERIA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PROPIETARIO  
CEDENO CORTEZ MIGUEL ARTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA ASESORA  
LEON GUERRERO VIOLETA FELISA

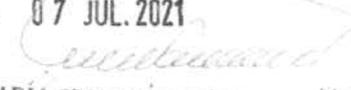
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MORTOVIJO  
2018-07-13  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-07-13

Y-03434222



**NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO**  
De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) **COPIA(S)** que antecede(n), es igual al (los) documento(s) exhibido(s) en original(es) ante mí.  
En 11 fojas(s).

Quito, a **07 JUL. 2021**

  
**DRA. MARÍA CRISTINA VALLEJO R.**  **Notaria 38**  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



*Dra. Maria Cristina Vallejo R.*

**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO**

Se otorgó ante mí, y en fe de ello, confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de la **PODER ESPECIAL**, OTORGADO POR EL: **BANCO PICHINCHA C.A.**, DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR EL SEÑOR **SANTIAGO BAYAS PAREDES**, EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL, A FAVOR DE: **LIZMARINA GEOKASTA CEDEÑO LEON**.-Firmada y sellada en

QUITO, a SIETE de JULIO de dos mil veinte y uno. -



  
**DOCTORA MARÍA CRISTINA VALLEJO RAMÍREZ**  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO**  
K.M.



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



Factura: 002-002-000116170



20221701035P00939

PROTOCOLIZACIÓN 20221701035P00939

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 20 DE ABRIL DEL 2022. (9 54)

OTORGA: NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

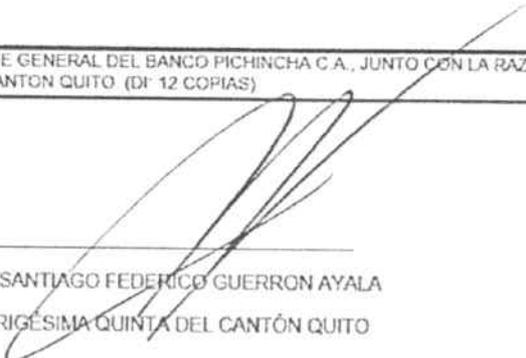
NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 7

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICION DE:			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
YCAZA PESANTES GABRIELA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0916060478

OBSERVACIONES:	NOMBRAMIENTO DEL GERENTE GENERAL DEL BANCO PICHINCHA C.A., JUNTO CON LA RAZON DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO (DI 12 COPIAS)
----------------	---

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA  
 NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO



Colegio de Notarios de Pichincha



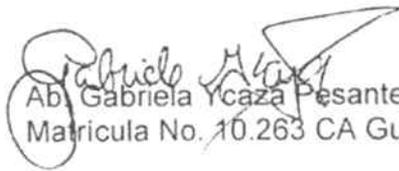


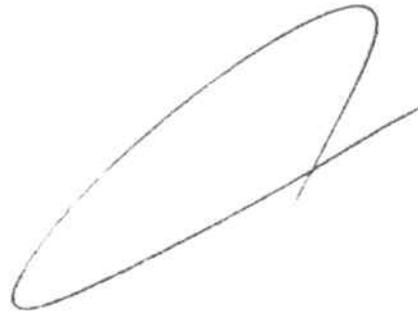
Quito, 19 de abril del 2022

**SEÑOR NOTARIO DEL CANTON QUITO**

Por medio del presente solicito se sirva Protocolizar el documento adjunto correspondiente al Nombramiento del Gerente General del Banco Pichincha C.A., junto con la razón de inscripción en el Registro Mercantil del cantón Quito, de conformidad con el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial.

Atentamente,

  
Ab. Gabriela Ycaza Pesantes  
Matricula No. 10.263 CA Guayas



Quito D.M., 04 de abril de 2022.

Señor  
**Santiago Bayas Paredes**  
Presente. -



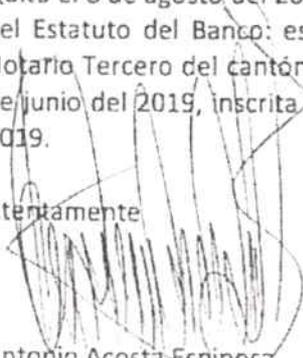
De mi consideración:

Me es grato participarle que el Directorio del Banco Pichincha C.A., reunido el martes 15 de marzo del 2022, tuvo el acierto de re-elegirle a usted Gerente General del Banco Pichincha C.A. por el periodo de un año, de acuerdo con los artículos 37, numeral 6, y 46 del Estatuto del Banco. Usted podrá ser reelegido indefinidamente y deberá continuar en sus funciones hasta ser debidamente reemplazado.

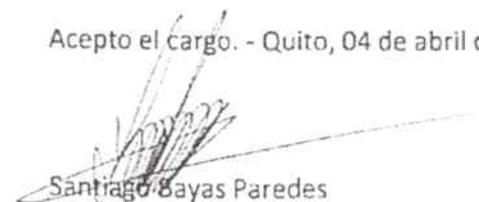
Sus principales atribuciones y deberes constan en los artículos 46, 47, 48, 49, 50, 55, 59, 61, 62 y 63 del Estatuto. En tal virtud usted tendrá individualmente la representación legal, tanto judicial como extrajudicial del Banco; y también la tendrán, individualmente, los Vicepresidentes a quienes el Directorio les otorgue esta representación, así como los Representantes Jurídicos que designe el Directorio, exclusivamente para actuar en los actos, contratos y procesos judiciales, de mediación y arbitraje.

Fecha de constitución del Banco Pichincha C.A.: 11 de abril de 1906.- Fecha de inscripción: 5 de mayo de 1906 en la oficina de Anotaciones del Cantón Quito a fojas 5, #4 del Registro de la Propiedad de 8va. Clase, Tomo 37.- Cambio de nombre, de "Banco del Pichincha C.A." a "Banco Pichincha C.A.": escritura pública otorgada el 27 de marzo del 2006 ante el Notario Tercero del cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 8 de agosto del 2006.- Aumento de capital autorizado y reforma y codificación del Estatuto del Banco: escritura pública otorgada el 03 de junio del 2019, ante el Notario Tercero del cantón Quito (Resolución aprobatoria No. SB-DTL-2019-647 de 14 de junio del 2019, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 19 de julio de 2019.

Atentamente

  
Antonio Acosta Espinosa  
Presidente del Banco Pichincha C.A.

Acepto el cargo. - Quito, 04 de abril de 2022.

  
Santiago Bayas Paredes  
C.I. 170525456-1





Quito, 19 de abril del 2022

Señor Doctor  
Santiago Guerrón Ayala  
Notario Trigésimo Quinto del Cantón Quito  
Presente.\_

Yo, GABRIELA ALEXANDRA YCAZA PESANTES, portador de la cédula de ciudadanía número 0916060478, por mis propios derechos, solicito se materialice un correo que se encuentra en mi cuenta corporativa: gycaza@pichincha.com

Para ello abriré la cuenta de correo en la notaría, solicitaré la impresión de mi correo sin entregar ninguna clave.

Declaro que la información que solicito se materialice no es reservada, ni está prohibida su circulación, además declaro que no me encuentro impedida legalmente de solicitar la presente materialización y asumo la responsabilidad correspondiente.



Atentamente,

  
GABRIELA ALEXANDRA YCAZA PESANTES  
C.C. 0916060478





COLEGIO DE ABOGADOS DEL GUAYAS

GABRIELA ALEXANDRA YCAZA PESANTES



Título: **ABOGADA**  
Matrícula Profesional: **10.263**  
Nacionalidad: **ECUATORIANA**  
Cédula No.: **0916060478**  
Ingreso: **09-ago-2000** Exceso: **28-dic-2021**  
Código: **28-dic-2022**



Dr. Jorge Llanes Barrera  
PRESIDENTE

Dr. Froylán Elizalde Torres  
SECRETARIO

### LEY DE FEDERACION DE ABOGADOS



#### FIRMA PROFESIONAL

Art. 3 "La afiliación a un Colegio confiere a sus miembros los beneficios establecidos que se restablecen en esta Ley, en los Estatutos de la Federación Nacional de Abogados y del respectivo Colegio, sin perjuicio de las garantías de que gozan los abogados en virtud de otras Leyes."  
En consecuencia las autoridades y ciudadanos reconocen al Abogadaje los fueros y facultades que le correspondan por tal profesión.

Dr. Santiago Guerrón Ayala



Notario Trigesimo

Dr. Santiago Guerrón Ayala



Notario Trigesimo Quinto - D.M. Quito





Factura: 002-002-000116150



20221701035C01380

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO N° 20221701035C01380**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 2 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) GABRIELA ALEXANDRA YCAZA PESANTES, de la página web y/o soporte electrónico, gycaza@pichincha.com el día de hoy 19 DE ABRIL DEL 2022, a las 16:39, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial. Para constancia, copia física del documento materializado queda archivado en el libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es (son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

QUITO, a 19 DE ABRIL DEL 2022, (16:39).

**FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20221701035C01380**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a CÉDULA DE CIUDADANÍA, PAPELETA DE VOTACIÓN y que me fue exhibido en 1 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 1 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

QUITO, a 19 DE ABRIL DEL 2022, (16:39).

NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA  
NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO



## Ycaza Pesantes Gabriela Alexandra

De: Entregas Registro Mercantil Quito <inscripcionesrmq@gmail.com>  
Enviado el: martes, 19 de abril de 2022 10:09 a. m.  
Para: Ycaza Pesantes Gabriela Alexandra  
Asunto: RMQ 19982  
Datos adjuntos: RazonTramite19982\_Inscr6823.pdfFirmado.pdf



¡Alerta !: Este em@il es externo. No abra links o adjuntos a menos que conozca al remitente o confie en su contenido.

Estimado(a) Usuario(a)

Sus trámites han finalizado, adjunto sírvase encontrar la respectiva razón de inscripción firmada digitalmente. Cabe resaltar que no se debe retirar ningún documento físico en las instalaciones del Registro Mercantil.

La validez del documento firmado puede ser validado y verificado con el aplicativo FIRMAEC, no visualizará CÓDIGO QR ni Firma Manual.

Cualquier duda o inconveniente, por favor remitir al correo [registromercantilquito@gmail.com](mailto:registromercantilquito@gmail.com).

Saludos Cordiales,

Alex Ortiz U.  
Entrega de documentos  
REGISTRO MERCANTIL QUITO.





TRÁMITE NÚMERO: 19982

\*7543394YQIKTBR\*

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	123304
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	18/04/2022
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	6823
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	BANCO PICHINCHA C.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	BAYAS PAREDES SANTIAGO
IDENTIFICACIÓN	1705254561
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	1

2. DATOS ADICIONALES:

CODIF. # 4053 DE 19/07/2019 NOT. 3 DE 03/06/2019

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 18 DÍA(S) DEL MES DE ABRIL DE 2022

AB. MARCO LEON SANTAMARIA - REGISTRADOR MERCANTIL SUBROGANTE  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103

De conformidad con lo previsto en el numeral 5to del Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que el (los) documento (s) que antecede (n) en ..... feja (s) fue (ron) materializado (s) de la página web y/o soporte electrónico que consta en.....  
Quito a.



Dr. Santiago Guerrón Ayala  
Notario Trigésimo Quinto - D. M. Quito

19 ABR. 2022

Página 1 de 1

Firmado Digitalmente por AB. MARCO LEON SANTAMARIA - REGISTRADOR  
MERCANTIL SUBROGANTE Registrador Mercantil del Cantón Quito

0000002



**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
 NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
 DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



1 **ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2022-17-01-035-P00989**  
 2 **PROTOCOLIZACIÓN:** a petición de la Abogada Ycaza  
 3 Pesantes Gabriela Alexandra, profesional con matrícula  
 4 número diez mil doscientos sesenta y tres, del Colegio de  
 5 Abogados de Guayaquil, protocolizo en el registro de  
 6 escrituras públicas de la notaría a mi cargo, en siete fojas  
 7 útiles incluida su petición, **NOMBRAMIENTO DEL**  
 8 **GERENTE GENERAL DEL BANCO PICHINCHA C.A.,**  
 9 **JUNTO CON LA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN EN EL**  
 10 **REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON QUITO.** - Quito, a,  
 11 veinte de abril de dos mil veinte y dos.- A.G.

12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA  
 NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
 DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Es Certificación del Documento, Exhibido en Copia Certificada  
 fue presentada y devuelta al interesado  
 en.....<sup>19</sup> fojas útiles  
 Manta, 30/05/2022

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador

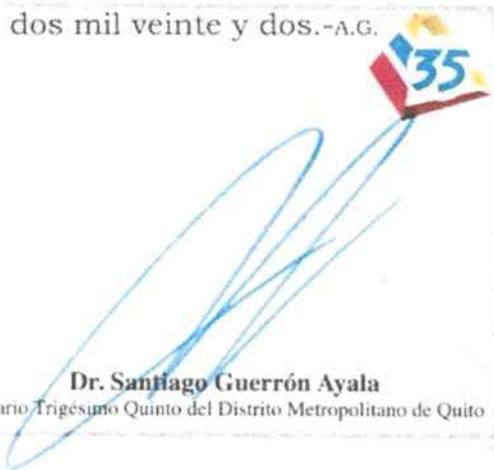




**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



1 **ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2022-17-01-035-P0939**  
2 Se **PROTOCOLIZO**, ante mi, y en fe de ello, confiero esta  
3 **SEGUNDA** copia certificada de **NOMBRAMIENTO DEL**  
4 **GERENTE GENERAL DEL BANCO PICHINCHA C.A.,**  
5 **JUNTO CON LA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN EN EL**  
6 **REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON QUITO.**  
7 Debidamente sellada y firmada, en Quito a, veinte de abril de  
8 dos mil veinte y dos.-A.G.

9  
10  
11  
12  
13  
14   
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**Dr. Santiago Guerrón Ayala**  
Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Trigésimo Sexto  
Maná - Ecuador

N° 052022-063624

Manta, lunes 02 mayo 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER** con cédula de ciudadanía No. **1309705836**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 02 junio 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



164283U6XTTUI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 052022-065700  
Manta, lunes 30 mayo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-22-17-66-000 perteneciente a ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER con C.C. 1309705836 ubicada en LOS GAVILANES, BARRIO JESUS DE NAZARETH BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$68,837.87 SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 87/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$150,000.00 CIENTO CINCUENTA MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: miércoles 29 junio 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



166360QIVTWJR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/075826**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 05/27/2022

Por: 116.17

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 27/05/2022

Contribuyente: ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1309705836

Teléfono: NA

Dirección: NA y NULL

Detalle:

VE-156053



Base Imponible: 144566.77

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER

Identificación: 1309705836

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CONSTANTE VILLEGAS GISSELLA JURITZA.

Identificación: 1350270086

Teléfono:

Correo: yuriconsvi97@hotmail.com

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 17/08/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-22-17-66-000	68837.87	181.11	LOSGAVILANESBARRIOJESUSDENAZARETH	150,000.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	116.17	0.00	0.00	116.17
<b>Total=&gt;</b>		<b>116.17</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>116.17</b>

**Saldo a Pagar**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	150,000.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	5,433.23
DIFERENCIA BRUTA	144,566.77
MEJORAS	129,462.13
UTILIDAD BRUTA	15,104.64
AÑOS TRANSCURRIDOS	3,587.35
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	11,517.29
IMP. CAUSADO	115.17
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>116.17</b>





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/075825  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 05/27/2022      Por: 1,950.00  
 Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022      Vence: 27/05/2022

Tipo de Transacción:  
 COMPRAVENTA

VE-056053

Tradente-Vendedor: ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER

Identificación: 1309705836      Teléfono: NA      Correo:

Adquiriente-Comprador: CONSTANTE VILLEGAS GISELLA JURITZA.

Identificación: 1350270086      Teléfono:      Correo: yuriconsvi97@hotmail.com

Detalle:



PREDIO:      Fecha adquisición: 17/08/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-22-17-66-000	68837.87	181.11	LOGAVILANESBARRIOJESUSDENAZARETH	150,000.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	1,500.00	0.00	0.00	1,500.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	450.00	0.00	0.00	450.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>1,950.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,950.00</b>

Saldo a Pagar



Ficha Registral-Bien Inmueble

74786

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22012744  
Certifico hasta el día 2022-04-25:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1-22-17-66-000  
Fecha de Apertura: lunes, 23 noviembre 2020  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Sector El Gavilán de la parroquia y cantón Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA



**LINDEROS REGISTRALES:** Área a subdividir a favor de Christian Alexander Arteaga Pillasagua y Alexandra Monserrate Mero Cedeño, ubicado en el barrio Jesús de Nazareth, sector El Gavilán de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: catorce metros noventa centímetros (14.90m) y calle planificada. ATRÁS: catorce metros noventa centímetros (14.90m) y propiedad de María Victoria Arias Foronda. COSTADO DERECHO: doce metros cincuenta centímetros (12.50m) con área a desmembrar (Lote 6) a favor de Arteaga Pillasagua Christian Alexander. COSTADO IZQUIERDO: once metros ochenta y dos centímetros (11.82m) y con área a desmembrar (Lote 4) a favor de Arteaga Pillasagua Christian Alexander. Área Total: CIENTO OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS ONCE CENTIMETROS CUADRADOS (181.11 M2).

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1112 viernes, 07 abril 2017	28096	28125
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL	727 jueves, 02 julio 2020	1	1
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	1739 lunes, 23 noviembre 2020	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 07 abril 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 febrero 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth, sector el Gavilán del Cantón Manta. El Sr. Christian Alexander Arteaga Pillasagua Casado con la Sra. Alexandra Monserrate Mero Cedeño. Compraventa relacionada con la totalidad del predio, ubicado en el barrio Jesús de Nazareth, sector el Gavilán, del Cantón Manta, terreno de MIL DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. Circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: con calle pública con treinta metros. POR ATRÁS: con terrenos de la señora Teresa Sánchez y con veinte metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: con terrenos de Ovidio Looor y Teresa Sánchez, con cincuenta metros. POR EL COSTADO DERECHO: con calle pública y con cincuenta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INDUSTRIAS ALES C.A.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA





FIRMES CON  
EL CAMBIO

MANTA

DIRECCIÓN REGISTRO  
DE LA PROPIEDAD

[2 / 3] RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Inscrito el: jueves, 02 julio 2020

Número de Inscripción : 727

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1536

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 junio 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS Y ÁREA TOTAL, del terreno ubicado en el barrio Jesús de Nazareth sector el gavilán de la parroquia y cantón Manta. terreno de MIL DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. Circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: con calle pública con treinta metros. POR ATRÁS: con terrenos de la señora Teresa Sánchez y con veinte metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: con terrenos de Ovidio Loor y Teresa Sánchez, con cincuenta metros. POR EL COSTADO DERECHO: con calle pública y con cincuenta metros. DE ACUERDO A LA RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS Y ÁREA TOTAL LAS MEDIDAS Y LINDEROS ACTUALES SON LAS SIGUIENTES: FRENTE: 32,40m calle publica ATRÁS: 31,34m propiedad de Teresa Sanchez COSTADO DERECHO: 47,43m propiedad de Maria Victoria Arias Foronda COSTADO IZQUIERDO: 36,39m propiedad de Ovidio Loor y Teresa Sanchez ÁREA TOTAL: 1.310,03m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICANTE-PROPIETARIA	MERO CEDEÑO ALEXANDRA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICANTE PROPIETARIO	ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] SUBDIVISION

Inscrito el: lunes, 23 noviembre 2020

Número de Inscripción : 1739

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3669

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 noviembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISION Los señores Christian Alexander Arteaga Pillasagua y Alexandra Monserrate Mero Cedeño, convienen en forma expresa efectuar la SUBDIVISION del lote ubicado en el barrio Jesús de Nazareth, sector el Gavilán, del Cantón Manta. Área total: 1.310,03m2 que de acuerdo al Oficio No. SU-0820200000029 de fecha 2020-08-31 de la Aprobación de Subdivisión otorgada por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial Área de Control Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, quedando de la siguiente forma: AREAS DE CALLES: Doscientos cincuenta y dos metros cuadrados cero un centímetros cuadrados. AREAS VERDES: Cuarenta y un metros cuadrados cero cuatro centímetros cuadrados. Área a subdividir a favor de Christian Alexander Arteaga Pillasagua y Alexandra Monserrate Mero Cedeño, ubicado en el barrio Jesús de Nazareth, sector El Gavilán de la parroquia y cantón Manta. Área Total: CIENTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS CERO UNO CENTIMETROS CUADRADOS (183,01 M2). Área a subdividir a favor de Christian Alexander Arteaga Pillasagua y Alexandra Monserrate Mero Cedeño, ubicado en el barrio Jesús de Nazareth, sector El Gavilán de la parroquia y cantón Manta. Área Total: CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS VEINTISEIS CENTIMETROS CUADRADOS (155,26 M2). Área a subdividir a favor de Christian Alexander Arteaga Pillasagua y Alexandra Monserrate Mero Cedeño, ubicado en el barrio Jesús de Nazareth, sector El Gavilán de la parroquia y cantón Manta. Área Total: CIENTO CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS (151,62 M2). Área a subdividir a favor de Christian Alexander Arteaga Pillasagua y Alexandra Monserrate Mero Cedeño, ubicado en el barrio Jesús de Nazareth, sector El Gavilán de la parroquia y cantón Manta. Área Total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS NOVENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS (160,92 M2). Área a subdividir a favor de Christian Alexander Arteaga Pillasagua y Alexandra Monserrate Mero Cedeño, ubicado en el barrio Jesús de Nazareth, sector El Gavilán de la parroquia y cantón Manta. Área Total: CIENTO OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CERO SEIS CENTIMETROS CUADRADOS (185,06 M2). Área a subdividir a favor de Christian Alexander Arteaga Pillasagua y Alexandra Monserrate Mero Cedeño, ubicado en el barrio Jesús de Nazareth, sector El Gavilán de la parroquia y cantón Manta. Área Total: CIENTO OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS ONCE CENTIMETROS CUADRADOS (181,11 M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MERO CEDEÑO ALEXANDRA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:

Número de Inscripciones:



COMPRA VENTA 3  
Total Inscripciones >> 3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22012744 certifico hasta el día 2022-04-25, la Ficha Registral Número: 74786.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 1 2 8 3 R T W R O I X



Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
INFORME DE REGULACIÓN URBANA**

**EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN**

FECHA DE APROBACIÓN: 21-03-2022

N° CONTROL: RU-03202206140

PROPIETARIO: ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER  
UBICACIÓN: LOS GAVILANES, BARRIO JESUS DE NAZARETH  
C. CATASTRAL: 1221766000  
PARROQUIA: MANTA



**ORDENANZA DE URBANISMO, ARQUITECTURA, USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO EN EL CANTÓN MANTA.**

**Art. 39.- ÁREAS DE PROTECCIÓN ESPECIAL.-**

Corresponden a las franjas de protección que deben respetarse por el cruce de oleoductos, poliductos, líneas de alta tensión, acueductos, canales, colectores, cauces de río, taludes y quebradas naturales, OCP, Conos de aproximación del Aeropuerto, que se encuentran especificados en el Cuadro No.16 y en el Mapa de Afectaciones.

Cuadro No.16:  
ÁREAS DE PROTECCION ESPECIAL

NOMBRE	ÁREA DE PROTECCIÓN ESPECIAL
Poliducto	Desde el eje 15,00 m.
Línea de Alta Tensión (138 kv)	Desde el eje 15,00 m
Línea de Alta Tensión (de 32 a 46 kv)	Desde el eje 7,50 m
Líneas de conducción, transmisión y redes de agua potable en servidumbre de paso*	Desde el eje 3,00 m.
Colectores de servidumbre de paso*	Desde el eje 3,00 m.
Canal de riego	Desde el borde 1.5 m.
Cauces de Río con muro de gavión	Medidos desde el borde exterior del muro 6m a 10m de retiro.
Cauces y taludes naturales	En pendientes de más de 30° 15m de retiro En pendientes menores a 30° 10m de retiro
Quebradas	Medidos desde el borde exterior de la quebrada 20m de retiro.

\* Las franjas de protección definitivas deben referirse al detalle que consta en el proyecto de agua potable y alcantarillado, respectivamente.

**FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO**

CÓDIGO	B203
OCUPACIÓN DE SUELO	PAREADA -B
LOTE MIN:	200.00
FRENTE MIN:	10.00
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	12
COS:	50
CUS:	150
FRENTE:	3.00
LATERAL 1:	3.00
LATERAL 2:	0.00
POSTERIOR:	3.00
ENTRE BLOQUES:	6

**DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)**

FRENTE: 14.9m - CON CALLE PLANIFICADA  
ATRÁS: 14.9m - CON PROPIEDAD DE MARIA VICTORIA ARIAS FORONDA  
C.IZQUIERDO: 11.82m - CON ÁREA A DESMEMBRAR (LOTE 4) A FAVOR DE ARTEAGA PILLASAGUA-CHRISTIAN ALEXANDER  
C.DERECHO: 12.5m - CON ÁREA A DESMEMBRAR (LOTE 6) A FAVOR DE ARTEAGA PILLASAGUA-CHRISTIAN ALEXANDER  
ÁREA TOTAL: 181.11 m2

**USO DE SUELO: URBANO - CONSOLIDADO**  
NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

**NOTA:** el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.

**Fecha de expiración:** 31-12-2022.



**OBSERVACIÓN**

Si el terreno es esquínero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Nota: La presente Regulación es de carácter Administrativo, otorgado de acuerdo con los datos y archivos tipificados en el Registro de la Propiedad de Manta, los mismos que se encuentran detallados en los dictámenes de las solvencias, y que sirven para corroborar la veracidad de los datos ingresados por el usuario como son identificación del ciudadano y clave catastral. Esta Dirección no se responsabiliza en caso de existir inconvenientes de tipo personales, legales, procesos de Litigios, sobre

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.

El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT. a



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032022-060597

N° ELECTRÓNICO : 217885

Fecha: 2022-03-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-22-17-66-000

Ubicado en: LOS GAVILANES, BARRIO JESUS DE NAZARETH

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 181.11 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1309705836	ARTEAGA PILLASAGUA-CHRISTIAN ALEXANDER



**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 20,537.87

CONSTRUCCIÓN: 48,300.00

AVALÚO TOTAL: 68,837.87

SON: SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 87/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



161249PYL9CKP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**BANCO PICHINCHA**

Transferencia exitosa ✓

Has transferido \$1.00

De la cuenta ALEXANDRA  
A la cuenta 300117XXXX  
Beneficiario Gobierno Provincial de ...  
Banco destino Banecuador B.P.  
Código -

Cuando 30 may. 2022  
Número comprobante 87330975

110206





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
96708	2022/05/18 15:06	18/05/2022 03:06:00p. m.	783689	<b>2022/05/18</b>

A FAVOR DE ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER C.I.: 1309705836

### MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº **6521**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/06/17</p>		<p><b>USD 3.00</b></p> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>
SUBTOTAL 1	3.00	



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 serán destinados a ninguna actividad ilegal o delictiva, así como tampoco  
2 consenten ni consentirán que terceros efectúen depósitos o transferencias a  
3 sus cuentas provenientes de esas actividades. **DÉCIMA SÉPTIMA.-**  
4 **JURISDICCIÓN Y DOMICILIO:** Para el caso de controversias, la **PARTE**  
5 **DEUDORA HIPOTECARIA** hace una renuncia general de domicilio y queda  
6 sometida a los jueces o tribunales del lugar donde se les encuentre, o a los  
7 jueces del lugar donde se celebra esta escritura, o a los jueces de la  
8 jurisdicción donde se encuentran ubicado el inmueble, o a los jueces de la  
9 ciudad de Quito, a elección del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, y al proceso  
10 ejecutivo. Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de  
11 estilo para la completa validez del presente instrumento.- **FIRMA Dr. César**  
12 **Palma Alcívar, Mg. Mat. 13-1984-4 F.A.**” HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE  
13 LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su  
14 valor legal; acto mediante el cual las partes contratantes declaran libre y  
15 voluntariamente conocerse entre sí. Para el otorgamiento de la presente  
16 escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales  
17 que el caso requiere y leída que les fue a los comparecientes íntegramente  
18 por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total  
19 contenido de esta escritura, para constancia firman junto conmigo en unidad  
20 de acto, de todo lo cual doy fe.-

21  
22



24 **LIZMARINA GEOKASTA CEDEÑO LEÓN**

25 **CÉD.- 1307843035**

26 **APODERADA ESPECIAL DEL BANCO PICHINCHA C. A.**

27 **Dirección: Av. Amazonas 4560 y Alfonso Pereira**

28 **Teléfono: (02) 2 980 980**





*Alexandra Mero*



1  
2 **ALEXANDRA MONSERRATE MERO CEDEÑO**

3 **CÉD.- 1310848682**

4 **DIRECCION: MANTA, URBANIZACION SARILAND MZ. D-3 CASA 12**

5 **TELEFONO: 0992092683**

*Christian Alexander Arteaga Pillasagua*



6  
7  
8  
9 **CHRISTIAN ALEXANDER ARTEAGA PILLASAGUA**

10 **CÉD.- 1309705836**

11 **DIRECCION: MANTA, URBANIZACION SARILAND MZ. D-3 CASA 12**

12 **TELEFONO: 0981111805**

*Gissella Juritza Constante Villegas*



13  
14  
15  
16  
17 **GISSELLA JURITZA CONSTANTE VILLEGAS**

18 **CÉD.- 1350270086**

19 **DIRECCION: Altos de Manta Beach casa H 20**

20 **TELEFONO: 0994612132**

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

21  
22  
23  
24 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

25 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

26  
27 **RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,  
signo y firmo**

El nota...

28 **Manta, a 30/05/2022**

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**Dr. Fernando Vélez Cabezas  
NOTARÍA SEXTA**

