

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 1029**

**Número de Repertorio: 2178**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Agosto de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de UNIFICACION , en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1029 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos                | Papel que desempeña |
|-------------|------------------------------------|---------------------|
| 1308127131  | MERA JIMENEZ NINFA CECILIA         | PROPIETARIA         |
| 0962127171  | GONCALVES FIGUEIRA AGOSTINHO JORGE | PROPIETARIO         |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO |                  | 74104        | UNIFICACION |
| LOTE DE TERRENO | 4131008000       | 6484         | UNIFICACION |
|                 | 4131007000       | 12662        | UNIFICACION |
| LOTE DE TERRENO | 4131016000       | 28842        | UNIFICACION |

Libro : COMPRA VENTA

Acto : UNIFICACION

Fecha : 24-ago./2020

Usuario: jessica\_roca

Revision / Inscripción por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

MANTA, lunes, 24 de agosto de 2020



# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 1029**

**Número de Repertorio: 2178**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Agosto de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de UNIFICACION , en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1029 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos                | Papel que desempeña |
|-------------|------------------------------------|---------------------|
| 1308127131  | MERA JIMENEZ NINFA CECILIA         | PROPIETARIA         |
| 0962127171  | GONCALVES FIGUEIRA AGOSTINHO JORGE | PROPIETARIO         |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO |                  | 74104        | UNIFICACION |
| LOTE DE TERRENO | 4131008000       | 6484         | UNIFICACION |
|                 | 4131007000       | 12662        | UNIFICACION |
| LOTE DE TERRENO | 4131016000       | 28842        | UNIFICACION |

Libro : COMPRA VENTA

Acto : UNIFICACION

Fecha : 24-ago./2020

Usuario: jessica\_roca

Revision / Inscripción por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

MANTA, lunes, 24 de agosto de 2020





**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2020 | 13 | 08 | 05 | P01326 |
|------|----|----|----|--------|

**UNIFICACIÓN DE TERRENO**

**A FAVOR DE**

**AGOSTINHO JORGE GONCALVES FIGUEIRA Y**

**NINFA CECILIA MERA JIMÉNEZ**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**(DI 2 COPIAS)**

**O.C.**



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiuno (21) de agosto del dos mil veinte (2.020); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; como única parte, los cónyuges, señores **AGOSTINHO JORGE GONCALVES FIGUEIRA Y NINFA CECILIA MERA JIMÉNEZ**, portugués y ecuatoriana, estado civil casadas entre sí, 49 y 45 años de edad,

portadores de las cédulas de identidad y de ciudadanía número cero, nueve, seis, dos, uno, dos, siete, uno, siete, guión uno (096212717-1) y uno, tres, cero, ocho, uno, dos, siete, uno, tres, guión uno (130812713-1) respectivamente, profesión marino pesquero y abogada, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada; con domicilio en: **Dirección:** Calle 17, Avenidas 30 y 35, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0997337361; **Correo Electrónico:** [ceciliameraj@hotmail.es](mailto:ceciliameraj@hotmail.es); bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Los comparecientes declaran ser de nacionalidad portugués y ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **UNIFICACIÓN DE TRES CUERPOS DE TERRENO**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** – Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública de **UNIFICACIÓN**, como única parte, los cónyuges, señores **AGOSTINHO JORGE GONCALVES FIGUEIRA Y NINFA CECILIA MERA JIMÉNEZ**, portugués y ecuatoriana, estado civil



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

casadas entre sí, 49 y 45 años de edad, portadores de las cédulas de identidad y de ciudadanía número cero, nueve, seis, dos, uno, dos, siete, uno, siete, guión uno (096212717-1) y uno, tres, cero, ocho, uno, dos, siete, uno, tres, guión uno (130812713-1) respectivamente, profesión marino pesquero y abogada, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse; los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad portugués y ecuatoriana, comparecen con el objeto de firmar la presente escritura pública de **UNIFICACIÓN SEGUNDA**

**ANTECEDENTES.** – Los cónyuges, señores **AGOSTINHO LONGE GONCALVES FIGUEIRA Y NINFA CECILIA MERA JIMÉNEZ**, son legítimos propietarios de los siguientes bienes inmuebles: **UNO.** – Los lotes de terreno signados con el N° 07 y 15, de la Manzana "A", ubicados en el Sitio la Travesía, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, y tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 12,50 metros – Playa del mar; **POR ATRÁS:** 12,50 metros – Calle pública; **POR EL COSTADO DERECHO:** 25,00 metros – Lotes N° 06 y 14; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 25,00 metros – Lotes N° 08 y 16. **ÁREA TOTAL: 312,50M2.** Inmueble adquirido mediante escritura pública de Compraventa, celebrada ante la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, el 23 de julio del 2020, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 28 de julio del 2020, con el número de inscripción 858 y el número de repertorio 1.818. Con los linderos, superficie, observaciones, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 12662** que se agrega a la presente como habilitante; **DOS.** - Lote de terreno signado con el N° 08, de la Manzana "A", ubicado en el Sitio la Travesía, Parroquia Santa Marianita, Cantón

Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 12,50 metros – Playa del mar; **POR ATRÁS:** 12,50 metros – Lote N° 16; **POR EL COSTADO DERECHO:** 12,50 metros – Lotes N° 07; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 12,50 metros – Calle pública. **ÁREA TOTAL: 156,25M2.** Inmueble adquirido mediante escritura pública de Compraventa, celebrada ante la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, el 27 de julio del 2.020, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 29 de julio del 2.020, con el número de inscripción 873 y el número de repertorio 1.843. Con los linderos, superficie, observaciones, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 6484** que se agrega a la presente como habilitante; y, **TRES.** – Lote de terreno signado con el N° 16, de la Manzana "A", ubicado en la Lotización La Travesía, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 12,50 metros – Callejón Público; **POR ATRÁS:** 12,50 metros – Lote N° 08; **POR EL COSTADO DERECHO:** 12,50 metros – Calle pública; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 12,50 metros – Lote N° 15. **ÁREA TOTAL: 156,25M2.** Inmueble adquirido mediante escritura pública de Compraventa, celebrada ante la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, el 27 de julio del 2.020, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 28 de julio del 2.020, con el número de inscripción 865 y el número de repertorio 1.833. Con los linderos, superficie, observaciones, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 28842** que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: UNIFICACIÓN DE TRES CUERPOS DE TERRENOS.** – Con los antecedentes expuesto y de conformidad a la **AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN N° PM290720201759**, otorgada por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, suscrito por



## *Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

la Ing. Ligia Alcívar López, del 31 de julio del 2020, en el cual consta lo siguiente: La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a la **SRA. MERA JIMÉNEZ NINFA CECILIA**, para que celebre escritura de unificación de tres (03) lotes de terreno de ~~su propiedad~~, ubicados en el sitio La Travesía de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **LOTE UNO (SIGNADO COMO LOTES N°7 Y 15 DE LA MANZANA "A" CON C.C. #4-13-10-07-000): (ESCRITURA DE COMPRAVENTA INSCRITA EL 28 DE JULIO DE 2020 Y AUTORIZADA POR LA NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA EL 23 DE JULIO DE 2020). FRENTE: 12,50 m – con playa del mar. ATRÁS: 12,50 m – con calle pública. COSTADO DERECHO: 25,00 m – con lotes N°6 y 14. COSTADO IZQUIERDO: 25,00 m – con lotes N°8 y 16. ÁREA TOTAL: 312,50 M2. LOTE DOS (SIGNADO COMO LOTE N°8 DE LA MANZANA "A" CON C.C. #4-13-10-08-000): (ESCRITURA DE COMPRAVENTA INSCRITA EL 29 DE JULIO DE 2020 Y AUTORIZADA POR LA NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA EL 27 DE JULIO DE 2020). FRENTE: 12,50 m – con playa del mar. ATRÁS: 12,50 m – con lote N°16. COSTADO DERECHO: 12,50 m – con lote N°7. COSTADO IZQUIERDO: 12,50 m – con calle pública. ÁREA TOTAL: 156,25 M2. LOTE TRES (SIGNADO COMO LOTE N°16 DE LA MANZANA "A" CON C.C. #4-13-10-16-000): (ESCRITURA DE COMPRAVENTA INSCRITA EL 28 DE JULIO DE 2020 Y AUTORIZADA POR LA NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA EL 27 DE JULIO DE 2020). FRENTE: 12,50 m – con callejón público. ATRÁS: 12,50 m – con lote N°8. COSTADO DERECHO: 12,50 m – con calle pública. COSTADO IZQUIERDO: 12,50 m – con lote N°15. ÁREA TOTAL: 156,25 M2. MEDIDAS Y**

**LINDEROS DE LOS TRES (03) LOTES DE TERRENO UNIFICADOS**  
**A FAVOR DE LA SRA. MERA JIMÉNEZ NINFA CECILIA.**

**FRENTE:** 25,00 m – con playa del mar (actualmente calle pública).

**ATRÁS:** 25,00 m – con callejón público (actualmente calle pública).

**COSTADO DERECHO:** 25,00 m – con lotes N°6 y 14. **COSTADO**

**IZQUIERDO:** 25,00 m – con calle pública. **ÁREA TOTAL: 625,00 M2.**

**CUARTA: CUANTÍA.** – La cuantía de la presente por su naturaleza es Indeterminada. **QUINTA: ACEPTACION E INSCRIPCIÓN.** – Los

comparecientes, declaran que aceptan el contenido del presente contrato por ser en beneficio de sus mutuos intereses, lo que ratifican mediante la suscripción del mismo, y adicionalmente inscribirá el presente instrumento público en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEXTA:**

**SANEAMIENTO.** – Los comparecientes declaran que el bien inmueble, materia de este contrato se encuentra a la fecha libre de todo gravamen, que el mismo no es materia de Juicio y se obliga al saneamiento en los términos de ley. **SÉPTIMA: DOMICILIO.** – Los comparecientes declaran que

tienen su domicilio ubicado en: **Dirección:** Calle 17, Avenidas 30 y 35, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0997337361; **Correo Electrónico:**

[ceciliameraj@hotmail.es](mailto:ceciliameraj@hotmail.es). **OCTAVA: LAS DE ESTILO.** – Usted señor

Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”. – (Firmado) Abogada Ninfa Cecilia

Mera Jiménez, portadora de la matrícula profesional número trece guión dos mil nueve guión ciento quince (13-2009-115) del Foro de Abogados de Manabí. -- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el

otorgamiento de la presente escritura pública de **UNIFICACIÓN DE TRES CUERPOS DE TERRENO**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. –

*Diego*

**F) SR. AGOSTINHO JORGE GONCALVES FIGUEIRA**

**C.I. 096212717-1**

*[Signature]*

**F) SRA. NINFA CECILIA MERA JIMÉNEZ**

**C.C. 130812713-1**



**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

*[Signature]*  
*13/06*

AGUILA BLANCA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0962127171

**Nombres del ciudadano:** GONCALVES FIGUEIRA AGOSTINHO JORGE

**Condición del cedulado:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** PORTUGAL/PORTUGAL

**Fecha de nacimiento:** 29 DE NOVIEMBRE DE 1970

**Nacionalidad:** PORTUGUES

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** LAS PERMI.POR.LA.LEY

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MERA JIMENEZ NINFA CECILIA

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE JULIO DE 2017

**Nombres del padre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Nombres de la madre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Fecha de expedición:** 4 DE ENERO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



*Jorge*



N° de certificado: 200-333-77423



200-333-77423

*[Signature]*

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN



CÉDULA  
IDENTIFICACIÓN  
APELLIDOS Y NOMBRES  
GONZÁLEZ FIGUEROA  
AGUSTINO JORGE  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO

096212717-1

Portugal  
Futuro  
FECHA DE NACIMIENTO 1970-11-29  
NACIONALIDAD PORTUGUES  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
NINFA CECILIA  
MERA JIMENEZ

INSTRUCCIONES  
INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
LAS PERMI. POR LA LEY

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
XXXXX XXXXX  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
XXXXX XXXXX  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
GUAYAQUIL  
2018-01-04  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-01-04

E4333V3322



001337840



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSILACION



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308127131

**Nombres del ciudadano:** MERA JIMENEZ NINFA CECILIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 17 DE MARZO DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GONCALVES FIGUEIRA AGOSTINHO JORGE

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE JULIO DE 2017

**Nombres del padre:** MERA ANGEL JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** JIMENEZ GRANDA BELLA NINFA

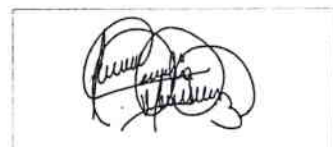
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE AGOSTO DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 209-333-77452



209-333-77452

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO



N. 130812713-1  
CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MERA JIMENEZ  
NINFA CECILIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1975-03-17  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
AGOSTINHO JORGE  
GONCALVES FIGUEIRA

INSITUACION  
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION  
ABOGADA

V2444V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MERA ANGEL JESUS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
JIMENEZ GRANDA BELLA NINFA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
GUAYAQUIL  
2017-08-14

FECHA DE EXPIRACION  
2027-08-14

*[Signature]*

*[Signature]*

05150716

PRUEBA ADICIONAL

0049 F  
DUEÑA

0049 - 163  
CERTIFICADO

1308127131

MERA JIMENEZ NINFA CECILIA  
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI  
CANTON MANTA  
DISTRITO URBANO 2  
PARROQUIA TARQUI  
ZONA 1

*[Signature]*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 21 AGO 2020

*[Signature]*  
Dr. Diego Chamorro Papiñosa  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

## AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN



La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a la **Sra. MERA JIMÉNEZ NINFA CECILIA**, para que celebre escritura de unificación de tres (3) lotes de terreno de su propiedad, ubicados en el sitio La Travesía de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**LOTE UNO (signado como lotes N°7 y 15 de la manzana "A" con C.C. #4-13-10-07-000):** (Escritura de compraventa inscrita el 28 de julio de 2020 y autorizada por la Notaría Quinta del cantón Manta el 23 de julio de 2020).

FRENTE: 12,50 m – con playa del mar  
ATRÁS: 12,50 m – con calle pública.  
COSTADO DERECHO: 25,00 m – con lotes N°6 y 14.  
COSTADO IZQUIERDO: 25,00 m – con lotes N°8 y 16.  
ÁREA TOTAL: 312,50 m<sup>2</sup>

**LOTE DOS (signado como lote N°8 de la manzana "A" con C.C. #4-13-10-08-000):** (Escritura de compraventa inscrita el 29 de julio de 2020 y autorizada por la Notaría Quinta del cantón Manta el 27 de julio de 2020).

FRENTE: 12,50 m – con playa del mar.  
ATRÁS: 12,50 m – con lote N°16.  
COSTADO DERECHO: 12,50 m – con lote N°7.  
COSTADO IZQUIERDO: 12,50 m – con calle pública.  
ÁREA TOTAL: 156,25 m<sup>2</sup>

**LOTE TRES (signado como lote N°16 de la manzana "A" con C.C. #4-13-10-16-000):** (Escritura de compraventa inscrita el 28 de julio de 2020 y autorizada por la Notaría Quinta del cantón Manta el 27 de julio de 2020).

FRENTE: 12,50 m – con callejón público.  
ATRÁS: 12,50 m – con lote N°8.  
COSTADO DERECHO: 12,50 m – con calle pública.  
COSTADO IZQUIERDO: 12,50 m – con lote N°15.  
ÁREA TOTAL: 156,25 m<sup>2</sup>

**MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS TRES (3) LOTES DE TERRENO UNIFICADOS A  
FAVOR DE LA SRA. MERA JIMÉNEZ NINFA CECILIA.**

**FRENTE:** 25,00 m – con playa del mar (actualmente calle pública).  
**ATRÁS:** 25,00 m – con callejón público (actualmente calle pública).  
**COSTADO DERECHO:** 25,00 m – con lotes N°6 y 14.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 25,00 m – con calle pública.  
**ÁREA TOTAL:** 625,00 m<sup>2</sup>

Manta, julio 31 del 2020

Atentamente,

LIGIA ELENA  
ALCIVAR LOPEZ

Firmado digitalmente por LIGIA ELENA ALCIVAR  
LOPEZ  
Nombre de reconocimiento (DN): cn=EC,  
o=SECURITY DATA S.A. S., ou=ENTIDAD DE  
CERTIFICACION DE INFORMACION,  
serialNumber=210720182855, cn=LIGIA ELENA  
ALCIVAR LOPEZ  
Fecha: 2020.08.14 13:24:28 -05'00'

Ing. Ligia Alcívar López.

**Directora de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

Ficha Registral-Bien Inmueble

**28842**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004762  
Certifico hasta el día 2020-08-11:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4131016000  
Fecha de Apertura: martes, 14 junio 2011  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: SITIO LA TRAVESIA

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: SANTA MARIANITA



**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con el Lote de Terreno ubicado en la Lotización La Travesía, signado con el Lote No. 16, Manzana "A", Sitio La Travesía, Parroquia Rural Santa Marianita, perteneciente al Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: 12,50 metros y lindera con Callejón Público. ATRAS: 12,50 metros y lindera con el Lote No. 8. COSTADO DERECHO: 12,50 metros y lindera con Calle Pública. COSTADO IZQUIERDO: 12,50 metros y lindera con el Lote No. 15. Area total 156,25 m2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y Fecha de Inscripción     | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-----------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1251 martes, 16 diciembre 1980    | 2076          | 2076        |
| PLANOS       | PLANOS      | 1 miércoles, 19 noviembre 1986    | 1             | 1           |
| PLANOS       | PLANOS      | 22 lunes, 24 octubre 2005         | 195           | 2004        |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3005 miércoles, 26 octubre 2011   | 52165         | 52173       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3102 miércoles, 09 noviembre 2011 | 54029         | 54039       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 779 miércoles, 15 julio 2020      | 0             | 0           |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 865 martes, 28 julio 2020         | 0             | 0           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 16 diciembre 1980

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 noviembre 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1251

Folio Inicial: 2076

Número de Repertorio: 2330

Folio Final : 2076

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| VENDEDOR  | SANTANA ALVIA LORENZO        | NO DEFINIDO  | MANTA  |

Registro de : **PLANOS**

[2 / 7 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 19 noviembre 1986

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 2483

Folio Final : 1

Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 noviembre 1986  
 Fecha Resolución:  
 a.-Observaciones:  
 Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.  
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : PLANOS**  
 [3 / 7 ] PLANOS

Inscrito el: lunes, 24 octubre 2005

Número de Inscripción : 22

Folio Inicial: 195

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5149

Folio Final : 195

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 octubre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rediseño de Plano del Conjunto Residencial Estero La Travesía, esto es la MANZANA "C ", ( 3294,91 m2) Lote, 33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, MANZANA " F", ( 2848,07 m2) Lote No. 77,78,79,80,81,82,83,84,85, 86, 87, 88, 89, 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO | SOLTERO(A)   | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**  
 [4 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 26 octubre 2011

Número de Inscripción : 3005

Folio Inicial: 52165

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6320

Folio Final : 52165

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 junio 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Bien inmueble ubicado en la Lotización La Travesía, signado con el lote número 16, Manzana "A", Sitio La Travesía, Parroquia Rural Santa Marianita, Perteneciente al Cantón Manta, con una Superficie total de 156,25M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | MACIAS ORTEGA LUIS XAVIER BILL | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | CENTENO PEREZ ARMIDA           | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO   | CASADO(A)    | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**  
 [5 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 09 noviembre 2011

Número de Inscripción : 3102

Folio Inicial: 54029

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6510

Folio Final : 54029

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 octubre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DEL LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO 16 DE LA MANZANA A SITIO LA TRAVESIA PARROQUIA RURAL SANTA MARIANITA PERTENECIENTE DEL CANTON MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | BRAVO ORTEGA VICENTE BOLIVAR   | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | MOREIRA LOOR LORENA KATIUSKA   | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | MACIAS ORTEGA LUIS XAVIER BILL | CASADO(A)    | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 15 julio 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 julio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de Terreno ubicado en la Lotización La Travesía , signado con el Lote No. 16, Manzana "A", Sitio La Travesía, Parroquia Rural Santa Marianita, perteneciente al Cantón Manta. Área total 156,25 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 779

Número de Repertorio: 1664

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0



| Calidad   | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | MOREIRA LOOR LORENA KATIUSKA   | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR | MACIAS ORTEGA LUIS XAVIER BILL | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | BRAVO ORTEGA VICENTE BOLIVAR   | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | SARES FLORES CARMEN ESTELA     | CASADO(A)    | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[7 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 28 julio 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 julio 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA La Señora Cecilia Ninfa Mera Jiménez, comparece por sus propios derechos, de estado civil casada con Goncalves Figueira Agostinho Jorge. Compraventa relacionada con el Lote de Terreno ubicado en la Lotización La Travesía , signado con el Lote No. 16, Manzana "A", Sitio La Travesía, Parroquia Rural Santa Marianita, perteneciente al Cantón Manta. Área total 156,25 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 865

Número de Repertorio: 1833

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | MERA JIMENEZ NINFA CECILIA     | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | MACIAS ORTEGA LUIS XAVIER BILL | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | MOREIRA LOOR LORENA KATIUSKA   | CASADO(A)    | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro:                | Número de Inscripciones: |
|-----------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA          | 5                        |
| PLANOS                | 2                        |
| Total Inscripciones>> | 7                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-08-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MERA JIMENEZ NINFA CECILIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004762 certifico hasta el día 2020-08-11, la Ficha Registral Número: 28842.

**Este documento está firmado electrónicamente**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

*Página 4/4*

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropma.nta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 082020-018095**

N° ELECTRÓNICO : 205935

**Fecha:** 2020-08-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 4-13-10-16-000

Ubicado en: MZ-A LT.16 LOT. ESTERO LA TRAVESIA



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 156.25 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                |
|------------|----------------------------|
| 1308127131 | MERA JIMENEZ-NINFA CECILIA |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 19,531.25

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 19,531.25

-SON: DIECINUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 25/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: martes 16 febrero 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



118157BM0U2RH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-08-17 09:48:12

2611 558 - 2611 471 - 2611 479

[portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Calle 9 y Avenida 4ta

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

**N° 082020-018137**

Manta, lunes 17 agosto 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
UNIFICACIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-13-10-16-000 perteneciente a MERA JIMENEZ NINFA CECILIA con C.C. 1308127131 ubicada en MZ-A LT.16 LOT. ESTERO LA TRAVESIA BARRIO CORREGIR PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19,531.25 DIECINUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 25/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 16 septiembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



118202EIJADTX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

12662

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004762  
Certifico hasta el día 2020-08-11:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4131007000  
Fecha de Apertura: lunes, 09 marzo 2009  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lote # 7-15 Mz "A"- Sitio La Travesía

Tipo de Predio:  
Parroquia: SANTA MARIANITA



**LINDEROS REGISTRALES:** Los lotes de terrenos de la Manzana "A". lotes números SIETE. Y QUINCE, ubicados en el Sitio la Travesía de la Parroquia Santa Marianita del Canton Manta. que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, y tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; doce metros cincuenta centímetros y playa del mar, POR ATRAS; doce metros cincuenta centímetros y calle publica. POR EL COSTADO DERECHO; veinticinco metros y lotes numeros seis y catorce. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinticinco metros y lote numero ocho y dieciseis, con una superficie total de TRESCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y Fecha de Inscripción  | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|--------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 74 viernes, 07 enero 2005      | 1089          | 1094        |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2743 jueves, 08 noviembre 2007 | 37083         | 37090       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2883 lunes, 12 octubre 2009    | 47372         | 47394       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 858 martes, 28 julio 2020      | 0             | 0           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 07 enero 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 diciembre 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los lotes de terreno de la Manzana "A", In solo ote números SIETE Y QUINCE, que unidos entre si forma un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doce metros cincuenta centímetros y Playa al Mar; Por Atrás, doce metros cincuenta centímetros y calle pública, Por el Costado Derecho, veinticinco metros y lotes números: Seis y Catorce, Por el Costado Izquierdo, veinticinco metros y lotes números: Ocho y Dieciseis. Con una superficie total de: TRESCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | CEDEÑO CEVALLOS CARLOS ALBERTO | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | RUGEL CASTRO ARMANDO           | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | CENTENO PEREZ ARMIDA           | CASADO(A)    | MANTA  |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 08 noviembre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 septiembre 2007

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Los Lotes de terrenos de la Manzana A, numeros Siete y Quince, ubicado en el Sitio La Travesía de la Parroquia Santa Marianita del Canton Manta, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto , con una superficie total trescientos doce metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social               | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|----------------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | VASQUEZ MENDOZA EDDY XAVIER            | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | ALARCON MONTESDEOCA XIMENA AUXILIADORA | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | CEDEÑO CEVALLOS CARLOS ALBERTO         | CASADO(A)    | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 12 octubre 2009

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 junio 2009

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa de los lotes de la manzana A lotes numeros siete y quince ubicado en el sitio La Travesía de la parroquia Santa Marianita con una superficie total de Trescientos doce metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social            | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | COMPAÑIA INCACH S.A. CONSTRUCCIONES | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| VENDEDOR  | VASQUEZ MENDOZA EDDY XAVIER         | SOLTERO(A)   | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 28 julio 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 julio 2020

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA: Compraventa de un bien inmueble consistente en los lotes de terrenos de la Manzana "A", lotes números SIETE Y QUINCE, ubicados en el Sitio la Travesía de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, con una superficie total de TRESCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS (312,50 m2). La COMPRADORA comparece en su estado civil de casada con el señor Agostinho Jorge Goncalves Figueira.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|----------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | MERA JIMENEZ NINFA CECILIA | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | INCACH S.A. CONSTRUCCIONES |              | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Libro:                | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA          | 4                        |
| Total Inscripciones>> | 4                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-08-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MERA JIMENEZ NINFA CECILIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004762 certifico hasta el día 2020-08-11, la Ficha Registral Número: 12662.



**Este documento está firmado electrónicamente**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropma.nta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 6 7 1 0 T A 2 Y V E W



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**Nº 082020-018495**

Nº ELECTRÓNICO : 206077

**Fecha:** 2020-08-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 4-13-10-07-000

Ubicado en: MZ-A LT.7-15 LA TRAVESIA P.

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 312.5 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                |
|------------|----------------------------|
| 1308127131 | MERA JIMENEZ-NINFA CECILIA |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 39,062.50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 39,062.50

SON: TREINTA Y NUEVE MIL SESENTA Y DOS DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

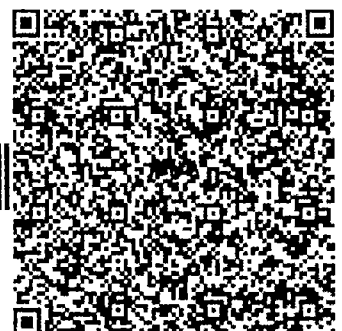
**Fecha de expiración: sábado 20 febrero 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



118670S78IPJT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 082020-018501**

Manta, jueves 20 agosto 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
UNIFICACIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-13-10-07-000 perteneciente a MERA JIMENEZ NINFA CECILIA con C.C. 1308127131 ubicada en MZ-A LT.7-15 LA TRAVESIA P. BARRIO CORREGIR PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$39,062.50 TREINTA Y NUEVE MIL SESENTA Y DOS DÓLARES 50/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: sábado 19 septiembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



118676GIMPZNZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Ficha Registral-Bien Inmueble**
**6484**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004762  
Certifico hasta el día 2020-08-11:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4131008000

Fecha de Apertura: martes, 26 agosto 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Sitio La Travesía de la Ciudad de Manta.

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Travesía de la Ciudad de Manta. El lote de terreno signado con el Numero OCHO, de la Manzana "A". Con una Superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.

**Frente:** doce metros cincuenta centímetros y Playa del Mar.

**Atras:** Con doce metros cincuenta centímetros y lote numero dieciseis.

**Izquierdo:** Con doce metros cincuenta centímetros y calle Pública.

**Derecho:** Doce metros cincuenta centímetros y lote numero siete.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y Fecha de Inscripción   | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|---------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1251 martes, 16 diciembre 1980  | 2076          | 2076        |
| PLANOS       | PLANOS      | 1 miércoles, 19 noviembre 1986  | 1             | 1           |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1113 jueves, 18 mayo 2006       | 14460         | 14466       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2463 jueves, 04 septiembre 2008 | 35381         | 35389       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 873 miércoles, 29 julio 2020    | 0             | 0           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 16 diciembre 1980

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 noviembre 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Predio ubicado en el Sitio La Travesía Parroquia y Cantón Manta, sup. de Setenta mil quinientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| VENDEDOR  | SANTANA ALVIA LORENZO        | NO DEFINIDO  | MANTA  |

Registro de : **PLANOS**

[2 / 5] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 19 noviembre 1986

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 2483

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 noviembre 1986

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos del Conjunto Residencial Estero la Travesía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO | NO DEFINIDO  | MANTA  |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 18 mayo 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 mayo 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el sitio La Travesía de la Ciudad de Manta. El lote de terreno signado con el Numero OCHO, de la Manzana "A". Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: doce metros cincuenta centímetros y Playa del Mar. POR ATRAS: Con doce metros cincuenta centímetros y lote numero dieciseis. POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros cincuenta centímetros y lote numero siete. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros cincuenta centímetros y calle Pública. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | GUIDOTTI LANGE FILOMENA      | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | CENTENO PEREZ ARMIDA         | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | RUGEL CASTRO ARMANDO ANTONIO | CASADO(A)    | MANTA  |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 04 septiembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Travesía de la Ciudad de Manta. El lote de terreno signado con el Numero OCHO, de la Manzana "A". Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | MACIAS ORTEGA LUIS XAVIER BILL | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | GUIDOTTI LANGE FILOMENA        | SOLTERO(A)   | MANTA  |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 29 julio 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 julio 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: de un lote de terreno ubicado en el Sitio La Travesía, de la ciudad de Manta, lote de terreno signado con el No. 8 de la Manzana A, con una superficie total de, 156,25m2, la compradora, Ninfa Cecilia Mera Jimenez, casada con el señor, Agostinho Jorge Goncalves Figueira.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | MERA JIMENEZ NINFA CECILIA     | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | MACIAS ORTEGA LUIS XAVIER BILL | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | MOREIRA LOOR LORENA KATIUSKA   | CASADO(A)    | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Libro:                | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA          | 4                        |
| PLANOS                | 1                        |
| Total Inscripciones>> | 5                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-08-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MERA JIMENEZ NINFA CECILIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004762 certifico hasta el día 2020-08-11, la Ficha Registral Número: 6484.

**Este documento está firmado electronicamente**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 6 7 0 8 Z L R Q T Z C



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 082020-018262**

**N° ELECTRÓNICO : 205987**

**Fecha:** 2020-08-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 4-13-10-08-000

**Ubicado en:** MZ-A LT.08 LA TRAVESIA P. S

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Según Escritura:** 156.25 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                |
|------------|----------------------------|
| 1308127131 | NERA JIMENEZ-NINFA CECILIA |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

**TERRENO:** 19,531.25

**CONSTRUCCIÓN:** 0.00

**AVALÚO TOTAL:** 19,531.25

**SON:** DIECINUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 25/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: jueves 18 febrero 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



118437G4GLTKL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 082020-018338**

Manta, miércoles 19 agosto 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
UNIFICACIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-13-10-08-000 perteneciente a MERA JIMENEZ NINFA CECILIA con C.C. 1308127131 ubicada en MZ-A LT.08 LA TRAVESIA P. S BARRIO CORREGIR PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19,531.25 DIECINUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 25/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: viernes 18 septiembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



118513QRBJTLH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 072020-016242

Manta, viernes 17 julio 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MERA JIMENEZ NINFA CECILIA** con cédula de ciudadanía No. **1308127131**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 17 septiembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1162656QYD6G5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 14 y 15

Teléfono: 2621777 - 2621747

COMPROBANTE DE PAGO

000033673

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0992470925001

CLIENTE:

NOMBRES: INCACH S.A. CONSTRUCCIONES

RAZÓN SOCIAL: MZ-A LT.17-15 LA TRAVESIA

DIRECCIÓN:

CLAVE CATASTRAL:

ANILLO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

RECIBO 70067E PAGO

VALOR

3.00

NOMBRE: ANITA MENENDEZ

CÓDIGO: 21/08/2020 09:48:21

FECHA DE PAGO:

3.00



TOTAL A PAGAR  
VALIDO HASTA: jueves, 19 de noviembre de 2020  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR DE RECIBO DE PAGO



## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

**911**

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



COMPROBANTE DE PAGO  
000033671

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1306294818

C.I./R.U.C.: MACIAS ORTEGA XAVIER - MOREIRA LORENA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: MZ-A LT. 16 LA TRAVESIA  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

700679

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ  
CAJA: 21/08/2020 09:51:26  
FECHA DE PAGO:



| VALOR         | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------------|-------|
|               |             | 3.00  |
|               |             | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR |             |       |

VALIDO HASTA: jueves, 19 de noviembre de 2020  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO  
000033672

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1306294818

DIRECCIÓN: MACIAS ORTEGA XAVIER - MOREIRA LORENA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: MZ-A LT. 8 LA TRAVESIA  
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PAGO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ  
CAJA: 21/08/2020 09:50:20  
FECHA DE PAGO:



| VALOR         | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------------|-------|
|               |             | 3.00  |
|               |             | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR |             |       |

VALIDO HASTA: jueves, 19 de noviembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Factura: 001-004-000021390



20201308005P01326

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



|                              |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                | 20201308005P01326                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:             |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| UNIFICACIÓN DE LOTES         |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 21 DE AGOSTO DEL 2020, (10:52)     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                   |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                 |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social               | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que lo representa |
| Natural                      | GONCALVES FIGUEIRA AGOSTINHO JORGE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0962127171         | PORTUGUESA   | COMPARECIENTE |                           |
| Natural                      | MERA JIMENEZ NINFA CECILIA         | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1308127131         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| A FAVOR DE                   |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social               | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| UBICACIÓN                    |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                                    | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                       |                                    | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| INDETERMINADA                |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |

|                                                                                                                                         |                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA |                                                           |
| ESCRITURA N°:                                                                                                                           | 20201308005P01326                                         |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                  | 21 DE AGOSTO DEL 2020, (10:52)                            |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:                                                                                                   | 26709CVFDW4W; 118157BM0U2RH; 118202EIJADTX                |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:                                                                                                   | 26710TA2YVEW; 118670S78IPJT; 118676GIMPZNZ                |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:                                                                                                   | 26708ZLRQTZC; 118437G4GLTKL; 118513QRB ITH; 1162666QYD6G5 |
| OBSERVACIÓN:                                                                                                                            |                                                           |



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **UNIFICACIÓN DE DOS CUERPOS DE TERRENO** a favor de **AGOSTINHO JORGE GONCALVES FIGUEIRA Y NINFA CECILIA MERA JIMÉNEZ**. – Firmada y sellada en Manta, a los veintiún (21) días del mes de agosto del dos mil veinte (2.020). –

  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**

