

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción:**

**1426**

**Número de Repertorio:**

**3009**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Octubre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1426 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303101214	QUIMIZ MEZA RUBER ISAURO	COMPRADOR
1315782571	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32702428000	74497	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	32702271	60754	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-oct./2020

Usuario: juana\_espinales

Revision / Inscripción por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, lunes, 12 de octubre de 2020



EG70B5WZ64F11Q



## **ESCRITURA DE:**

**COMPRAVENTA:** OTORGA EL SEÑOR CRISTHIAN MANUEL RENGIFO MERO, A FAVOR DEL SEÑOR RUBER ISAURO QUIMIZ MEZA.-

**CUANTIA:** \$. 4.500,00

**CODIGO NUMERICO: 20201308002.P.00815**

AUTORIZADA EL 02 DE OCTUBRE DEL 2020

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 02 de OCTUBRE DEL 2020

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000052614



20201308002P00815

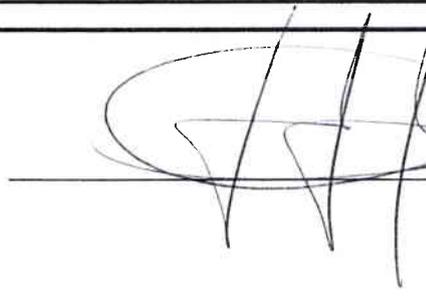
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308002P00815						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE OCTUBRE DEL 2020, (11:15)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RÉNGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315782571	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUIMIZ MEZA RUBER ISAURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303101214	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4500.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20201308002P00815
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE OCTUBRE DEL 2020, (11:15)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	




NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
[pati.mendoza@hotmail.com](mailto:pati.mendoza@hotmail.com)



**FACTURA NUMERO: 001-002-000052614**

**CODIGO NUMERICO: 20201308002P00815**

**COMPRAVENTA:** OTORGA EL SEÑOR CRISTHIAN MANUEL RENGIFO MERO, A FAVOR DEL SEÑOR RUBER ISAURO QUIMIZ MEZA.-

**CUANTIA:** \$. 4.500,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes dos de octubre del año dos mil veinte, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte el señor **CRISTHIAN MANUEL RENGIFO MERO**, con número de cédula **uno tres uno cinco siete ocho dos cinco siete guión uno**, de veintisiete años de edad, quien declara ser de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominara simplemente como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte el señor **RUBER ISAURO QUIMIZ MEZA**, con número de cédula **uno tres cero tres uno cero uno dos uno guión cuatro**, de sesenta y un años de edad,

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

comerciante, quien declara ser de estado civil casado con la señora **WILMA RENE TUBAY PINCAY**, por sus propios derechos y a quien se le denominará "**EL COMPRADOR**".- Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en el Cantón Montecristi el vendedor y en esta esta ciudad el comprador; hábiles y capaces para contratar y obligarse, sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.** - En

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
[pati.mendoza@hotmail.com](mailto:pati.mendoza@hotmail.com)



el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte por una parte el señor **CRISTHIAN MANUEL RENGIFO MERO**, con número de cédula **uno tres uno cinco siete ocho dos cinco siete guión uno**, de veintisiete años de edad, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominara simplemente como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte el señor RUBER ISAURO QUIMIZ MEZA, con número de cédula **uno tres cero tres uno cero uno dos uno guión cuatro**, de sesenta y un años de edad, comerciante, de estado civil casado con la señora **WILMA RENE TUBAY PINCAY**, por sus propios derechos y a quien se le denominará **"EL COMPRADOR"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor CRISTHIAN MANUEL RENGIFO MERO, declara que en su estado civil de soltero, mediante escritura de Compraventa celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta el diecinueve de Diciembre del dos mil dieciséis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dieciséis de enero del dos mil diecisiete, adquirió una parte de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR

terreno signado como área número uno ubicado en el sitio Camino Corral de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, por compra a los cónyuges señores **DANIEL QUERUBIN RENGIFO GAMBOA Y OTILIA ISABEL VELEZ MOREIRA**, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública, POR ATRÁS: Con cuarenta y cuatro metros y lindera con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y seis metros y lindera con propiedad del señor Cornejo Saavedra Ramón Aurelio más nueve metros lindera con área a desmembrar a favor de Luis Augusto Coronel Verdecia más Dieciocho metros lindera con propiedad de Chonillo Franco Mauricio Xavier, más Dieciocho metros desde este punto gira hacia el costado izquierdo con veinticuatro metros y lindera con área a desmembrar a favor de Sacón Pico Jesenia Monserrate, desde este punto gira hacia la parte posterior con Cincuenta metros y lindera con calle pública, y, POR EL COSTADO DERECHO: Con ciento cuarenta metros y lindera con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho. Teniendo un área total de Cuatro mil



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
[pati.mendoza@hotmail.com](mailto:pati.mendoza@hotmail.com)



doscientos dieciséis metros cuadrados.- **TERCERA:**

**VENTA.-** Con los antecedente anteriores y por medio del presente instrumento, el vendedor señor CRISTHIAN MANUEL RENGIFO MERO, manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta una parte de terreno de mayor extensión, según Autorización otorgado por la Dirección de Avalúo, Catastro y Permisos Municipales No.SU-REG32633, a favor de RUBER ISAURO QUIMIZ MEZA, con Clave Catastral Generada. 3-27-02-428-000, signado como parte del lote No. UNO 1-A, ubicado en el sitio Camino Corral de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Diez metros linderando con calle pública. POR ATRÁS: Diez metros linderando con propiedad de Mauricio Chonillo Franco. COSTADO DERECHO: Veinte metros linderando con propiedad de Jorge Gabriel Piza Loor. Y POR COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros linderando con propiedad de la Sra. Flor María Cedeño Menéndez. Con una Superficie Total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200,00m<sup>2</sup>).- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida. ~~X~~

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CUATRO MIL QUINIENTOS DOLARES **(USD.4.500,00)**, valor que será cancelado por el comprador a la suscripción del presente contrato mediante **depósito bancario a la Cuenta de ahorros N°1050977075, del Banco Pacífico,** a nombre del señor Rengifo Mero Cristhian Manuel; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manabí - Ecuador



NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 / 052622583  
[pati.mendoza@hotmail.com](mailto:pati.mendoza@hotmail.com)



en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, el vendedor señala como domicilio en la Parroquia Leónidas Proaño del Cantón Montecristi, teléfono 0985759498, correo electrónico [crsthianjk.7@gmail.com](mailto:crsthianjk.7@gmail.com); y la parte compradora en el Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, teléfono número 0980122584, correo electrónico [rquimiz@moderna.com.ec](mailto:rquimiz@moderna.com.ec); en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, manifiestan que en caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de Manta.- **SEPTIMA:** El vendedor faculta al comprador para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

completa validez de este contrato.- **ABOGADO**

**CARLOS QUIMIZ PIN, REG. No.13-2013-88.-** Hasta

aquí la minuta que junto con los documentos

anexos y habilitantes que se incorporan queda

elevada a escritura pública con todo el valor

legal, y que, los comparecientes aceptan en todas

y cada una de sus partes, para la celebración de

La presente escritura se observaron los preceptos

y requisitos previstos en la ley Notarial; y,

leída que le fue a los comparecientes por mí la

notaria; y quienes firman conmigo en unidad de

acto quedando incorporada en el protocolo de esta

notaría, de todo cuanto doy fe.- 

Elaborado R.M.S.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Mendoza Briones



CRISTHIAN MANUEL RENGIFO MERO

C.C.No. 131578257-1



RUBER ISAURO QUIMIZ MEZA

C.C.No. 1303101214

LA NOTARIA





FIRMES CON  
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

60754

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004485  
Certifico hasta el día 2020-08-04:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 32702271  
Fecha de Apertura: lunes, 16 enero 2017  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: sitio Camino Corral

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: ELOY ALFARO

**LINDEROS REGISTRALES:** Parte del terreno signado como área número UNO (1), ubicado en el sitio Camino Corral de la parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con un área total cuatro mil doscientos dieciséis metros cuadrados.

**Frente:** Con veinte metros lindera con calle pública,

**Atras:** Con cuarenta y cuatro metros y lindera con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho.

**Izquierdo:** Con treinta y seis metros y lindera con propiedad del señor Comejo Saavedra Ramón Aureliano más nueve metros lindera con área a desmembrar a favor de Luis Augusto Coronel Verdecia más dieciocho metros lindera con propiedad de Chonillo Franco Mauricio Xavier, más dieciocho metros desde este punto gira hacia el costado izquierdo con veinticuatro metros y lindera con área a desmembrar a favor de Sacón Pico Jesenia Monserate, desde este punto gira hacia la parte posterior con cincuenta metros y lindera con calle pública

**Derecho:** Con ciento cuarenta metros y lindera con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho.

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESÚMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	201 lunes, 16 enero 2017	4718	4744
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3223 lunes, 16 octubre 2017	84921	84934
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3270 jueves, 19 octubre 2017	86185	86198
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3358 miércoles, 25 octubre 2017	88453	88467
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	52 viernes, 04 enero 2019	1410	1424
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	835 jueves, 21 marzo 2019	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1282 martes, 07 mayo 2019	35648	35663
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1864 miércoles, 26 junio 2019	52623	52638
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1905 lunes, 01 julio 2019	53680	53695

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 16 enero 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 diciembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno signado como área número Uno ( 1), ubicado en el Sitio Mazato Corral de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una superficie total de CUATRO MIL DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 201

Folio Inicial: 4718

Número de Repertorio: 358

Folio Final : 4718

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ MOREIRA OTILIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RENGIFO GAMBOA DANIEL QUERUBIN	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 16 octubre 2017

Número de Inscripción : 3223

Folio Inicial: 84921

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8244

Folio Final : 84921

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 septiembre 2017

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa relacionada con el bien inmueble Ubicado en el sitio Camino Corral, signado como área numero UNO de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Área Total: DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTIN GONZALEZ JESSICA VIRGINIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 19 octubre 2017

Número de Inscripción : 3270

Folio Inicial: 86185

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8354

Folio Final : 86185

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 septiembre 2017

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa de lote de terreno signado como parte del lote No. 1 ubicado en el sitio Camino Corral, de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta., Con una Superficie total de: DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEVALLOS ALCIVAR MARIEL MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 25 octubre 2017

Número de Inscripción : 3358

Folio Inicial: 88453

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8539

Folio Final : 88453

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 septiembre 2017

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa de una parte del terreno signado como área número Uno (1) Ubicado en el Sitio Camino Corral, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta. área total de 1.344,00m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CASTRO OLEAS ROSA NORMA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 04 enero 2019

Número de Inscripción : 52

Folio Inicial: 1410

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 93

Folio Final : 1410



**FIRMES CON  
EL CAMBIO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 diciembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte del lote de terreno del de mayor extensión que se encuentra ubicado en el sitio Camino Corral, signado como área número Uno (1) de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: PARTE DEL LOTE NO. UNO (1) : FRENTE.- diez metros y calle pública. ATRÁS.- diez metros y área sobrante b. COSTADO DERECHO: veinte metros área a desmembrar a favor de Alexy Sánchez Bravo. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y área sobrante a. AREA TOTAL DE: 200,00M2.]

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VILLAVICENCIO LIRIO BERTHA TRINIDAD	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 21 marzo 2019

Número de Inscripción : 835

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1614

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 febrero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el sitio Camino Corral signado como área No. Uno (1) de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, parte del lote No. Uno que tiene un área total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VILLAVICENCIO LIRIO MARIA SILVERIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SANCHEZ BRAVO ALEXY ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 07 mayo 2019

Número de Inscripción : 1282

Folio Inicial: 35648

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2614

Folio Final : 35648

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 febrero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.- lote de terreno ubicado en el sitio Camino Corral, signado como área número Uno(1) de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: PARTE DEL LOTE N° (1): FRENTE: diez metros y calle pública ATRÁS: diez metros y propiedad de Mauricio Chonillo Franco y de Luis Augusto Coronel. COSTADO DERECHO: veinte metros área sobrante 1a. COSTADO IZQUIERDO: veinte metros y área sobrante a. ÁREA TOTAL DE 200,00M2. \*LA COMPRADORA ES ESTADO CIVIL CASADA CON EL SR. RICHARD IGNACIO MOREIRA ZAMBRANO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO MENENDEZ FLOR MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 26 junio 2019

Número de Inscripción : 1864

Folio Inicial: 52623

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3798

Folio Final : 52623

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 junio 2019

Abg. Patricia Mendoza Britones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno ubicado en el sitio Camino Corral, signado como area numero Uno (1) de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta. Con un area de 200,00m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAILON BRIONES JUAN XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[9 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 01 julio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 junio 2019

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa de parte de lote de terreno signado con el No. Uno, ubicado en el sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de Doscientos metros cuadrados. El Comprador Jorge Gabriel Piza Loor Casado con la Sra. Martha Valeria Bailón Briones.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PIZA LOOR JORGE GABRIEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	9
Total Inscripciones>>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-08-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004485 certifico hasta el día 2020-08-04, la Ficha Registral Número: 60754.

**Este documento está firmado electronicamente**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen





DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y PERMISOS MUNICIPALES

**APROBACION DE SUBDIVISION**  
**No. SU-RE32633-2020**

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... (a) ..... fue materializado a petición del señor (a) ..... de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy ..... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**AUTORIZACIÓN**

**No. SU-REG32633**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza al Sr. **QUIMIZ MEZA RUBER ISAURO** para que celebre Escritura sobre una parte de terreno propiedad del Sr. **CRISTHIAN MANUEL RENGIFO MERO** signado como Parte del lote No. UNO (1). a, ubicado en el sitio Camino Corral de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con código catastral: 3-27-02-271-000 y Ficha Registral N° 60754, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10,00m – lindera con calle pública.  
**ATRÁS:** 10,00m – lindera con propiedad de Mauricio Chonillo Franco.  
**COSTADO DERECHO:** 20,00m – lindera con propiedad de Jorge Gabriel Piza Loor.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20,00m – lindera con propiedad de la Sra. Flor María Cedeño Menéndez.

**ÁREA TOTAL:** 200,00m<sup>2</sup>

**CODIGO CATASTRAL GENERADO: 3-27-02-428-000**  
Manta, 19 de septiembre de 2020.

Atentamente,

**LIGIA ELENA  
ALCIVAR LOPEZ**

Firmado digitalmente por LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ  
Nombre de reconocimiento (DN): c=EC, o=SECURITY  
DATA S.A. 1, ou=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE  
INFORMACION, serialNumber=210720182855, cn=LIGIA  
ELENA ALCIVAR LOPEZ  
Fecha: 2020.09.19 10:09:17 -05'00'

Ing. Ligia Elena Alcívar López

**DIRECTORA**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

Elaborado por: Arq. Fedra Vera

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Página 3 de 3

PAGINA EN BLANCO

00  
 De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (a) ... fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

No. SU-REG32633-2020

**APROBACION DE SUBDIVISION  
 No. SU-RE32633-2020**

*(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).*

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales aprueba la Subdivisión de terreno de propiedad del Sr. **CRISTHIAN MANUEL RENGIFO MERO** parte del terreno signado como área número UNO (1) ubicado en el sitio Camino Corral de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con código catastral: 3-27-02-271-000 que conforme a Ficha Registral-Bien Inmueble 60754 describe una superficie total de 4.216,00m<sup>2</sup>.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 4.216,00,00m<sup>2</sup> (Escritura de Compraventa Inscrita el 16 de enero de 2017 y autorizada por la Notaria Segunda del Cantón Manta el 19 de diciembre de 2016).

**FRENTE: 20,00m** – lindera con calle pública.

**ATRÁS: 44,00m** – lindera con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho.

**COSTADO DERECHO: 140,00m** – lindera con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho.

**COSTADO IZQUIERDO: 36,00m** – lindera con propiedad del Sr. Cornejo Saavedra Ramón Aurelio + 9,00m. Lindera con área a desmembrar a favor de Luis Augusto Coronel Verdecia + 18,00m. Lindera con propiedad de Chonillo Franco Mauricio Xavier + 18,00m. Desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 24,00m. Lindera con área a desmembrar a favor de Sacón Pico Jesenia Monserrate, desde este punto gira hacia la parte posterior con 50,00m. Lindera con calle pública.

Área total: 4.216,00m<sup>2</sup>.

ÁREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURA DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA: OCHO (8) LOTES registrados con: 2.784,00m<sup>2</sup>.

- 1.- A favor de Jessica Virginia Santín González, autorizada por la Notaria Cuarta de Manta el 21 de septiembre de 2017 e inscrita el 16 de octubre de 2017 con 220,00m<sup>2</sup>.
- 2.- A favor de Mariel Monserrate Cevallos Alcivar, autorizada por la Notaria Cuarta de Manta el 21 de septiembre de 2017 e inscrita el 19 de octubre de 2017 con 220,00m<sup>2</sup>.
- 3.- A favor de Rosa Norma Castro Oleas, autorizada por la Notaria Primera de Manta el 29 de septiembre de 2017 e inscrita el 25 de octubre de 2017 con 1.344,00m<sup>2</sup>.
- 4.- A favor de Bertha Trinidad Villavicencio Lirio, autorizada por la Notaria Quinta de Manta el 21 de diciembre de 2018 e inscrita el 04 de enero de 2019 con 200,00m<sup>2</sup>.
- 5.- A favor de Alexi Antonio Sánchez Bravo y Sra., autorizada por la Notaria Séptima de Manta el 27 de febrero de 2019 e inscrita el 21 de marzo de 2019 con 200,00m<sup>2</sup>.
- 6.- A favor de Flor María Cedeño Menéndez, autorizada por la Notaria Quinta de Manta el 26 de febrero de 2019 e inscrita el 07 de mayo de 2019 con 200,00m<sup>2</sup>.
- 7.- A favor de Juan Xavier Bailón Briones, autorizada por la Notaria Quinta de Manta el 25 de junio de 2019 e inscrita el 26 de junio de 2019 con 200,00m<sup>2</sup>.
- 8.- A favor de Jorge Gabriel Piza Loor, autorizada por la Notaria Quinta de Manta el 25 de junio de 2019 e inscrita el 1 de julio de 2019 con 200,00m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA A FAVOR DE VICTOR HUGO MERA PEREA (c.c.#3-27-02-425-000): 200,00m<sup>2</sup>  
 Compraventa autorizada Notaria Cuarta Quinta el 11 de diciembre de 2019.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE QUIMIZ MEZA RUBER ISAURO (C.C. 3-27-02-428-000) (Parte del lote No. UNO (1). a: 200,00m<sup>2</sup>.

**FRENTE: 10,00m** – lindera con calle pública.  
**ATRÁS: 10,00m** – lindera con propiedad de Mauricio Chonillo Franco.  
**COSTADO DERECHO: 20,00m** – lindera con propiedad de Jorge Gabriel Piza Loor.  
**COSTADO IZQUIERDO: 20,00m** – lindera con propiedad de la Sra. Flor María Cedeño Menéndez.

**LIGIA ELENA  
 ALCIVAR LOPEZ**

Firmado digitalmente por LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ  
 Nombre de reconocimiento (DN): cn=EC, o=SECURITY DATA S.A. 1, ou=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE INFORMACION, serialNumber=210720182855, cn=LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ  
 Fecha: 2020.09.19 10:08:57 -05'00'



Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

**APROBACION DE SUBDIVISION**  
**No. SU-RE32633-2020**

**ÁREA SOBRANTE: 2 lotes con** **1.232,00m2.**

Parte del lote No. UNO (1). a

Frente: 20,00m calle pública.

Atrás: 20,00m Propiedad de la Sra. Flor María Cedeño Menéndez.

Costado derecho: 30,00m calle pública.

Costado izquierdo: 30,00m con propiedad del Sr. Comejo Saavedra Ramón Aurelio.

Área total: **600,00m2.**

Parte del lote No. UNO (1). b

Frente: 18,00m calle pública.

Atrás: 18,00m Propiedad de Alexy Sánchez Bravo en 9,00m. y propiedad de Bertha Villavicencio Lirio en 9,00m.

Costado derecho: 24,00m Propiedad de Sacón Pico Jesenia.

Costado izquierdo: 24,00m con propiedad de Rosa Castro Oleas.

Área total: **432,00m2.**

Manta, 19 de septiembre de 2020.

Atentamente,

**LIGIA ELENA**  
**ALCIVAR LOPEZ**

Firmado digitalmente por LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ  
Nombre de reconocimiento (DN): c=EC, o=SECURITY  
DATA S.A. 1, ou=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE  
INFORMACION, serialNumber=210720182855,  
cn=LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ  
Fecha: 2020.09.19 10:08:38 -05'00'

Ing. Ligia Elena Alcívar López

**DIRECTORA**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

Elaborado por: Arq. Fedra Vera

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*



REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA

Verificación de documentos digitales

26-402KE9GXVE

Buscar

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

FECHA DE GENERACIÓN	NUMERO DE FICHA	FECHA DE VENCIMIENTO	ESTADO
2020-08-04	00754	2020-10-03	Valido

ESTE DOCUMENTO ESTÁ VIGENTE

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



N° 082020-017270

Manta, lunes 03 agosto 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL** con cédula de ciudadanía No. **1315782571**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) *Andrés Rengifo Mero* de la página web y/o soporte electrónico ..... el día de hoy *03/08/2020* todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 03 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



117310RFFGRGV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Registro Civil x Registro de los Matrimonios x Verificación de Documentos x Portal Ciudadano

Validar documentos digitales Turnos en línea Accéder Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

117310RFFGRGV

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CODIGO: 117310RFFGRGV  
NUMERO: 082020 017270  
TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA  
SOLICITANTE: RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL  
BENEFICIARIO(A): RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL  
CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1315782574  
FECHA DE SOLICITUD: 2020-08-03 18:47:42  
ESTADO: VÁLIDO HASTA 2028-10-03

Ver certificado

15:45  
01/10/2020



N° 092020-021132

Manta, martes 29 septiembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-02-428-000 perteneciente a RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL con C.C. 1315782571 ubicada en SITIO CAMINO CORRAL SIGNADO COMO PARTE DEL LOTE NO. UNO (1), A BARRIO 03 PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$6,000.00 SEIS MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... (total) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ..... de la página web y/o soporte electrónico ..... el día de hoy ..... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 29 octubre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



121320FGZKDBX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Registro Civil x Registro datos Matradores x Verificación de Documentos x Portal Ciudadano x

http://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\_documento

Validar documentos digitales. Turnos en línea. Acceder. Registrarme

**VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES**

121320FGZKDBX

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CODIGO: 121320FGZKDBX  
NUMERO: 092020 021132  
TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO  
SOLICITANTE: BENEFICIO MERO CRISTHIAN MARIEL  
CLAVE CATASTRAL: 3.27.02.428.000  
FECHA DE SOLICITUD: 2020-09-29 10:08:15  
ESTADO: VÁLIDO HASTA 2028-10-29

Ver certificado

13:11 01/10/2020

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092020-020813

N° ELECTRÓNICO : 206886

Fecha: 2020-09-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-27-02-428-000

Ubicado en: SITIO CAMINO CORRAL SIGNADO COMO PARTE DEL LOTE NO. UNO (1). A

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1315782571	RENGIFO MERO-CRISTHIAN MANUEL

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 6,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 6,000.00

SON: SEIS MIL DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... fojas útil(es) fue materializado a petición del señor (a) *Cristhian Rengifo Mero* de la página web y/o soporte electrónico. *Patricia Mendoza Briones* el día de hoy .. *09.23.2020* .. todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 23 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



121001OSBUKQR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9

Fecha de generación de documento: 2020-09-23 12:57:19

a.gob.ec

PAGINA EN BLANCO



**COMPROBANTE DE PAGO**

**Nº 405951**

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-27-02-428-000	200	6000	685922	405951
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
1315782571	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SITIO CAMINO CORRAL SIGNADO COMO PARTE DEL LOTE NO. UNO (1). A	IMPUESTO PRINCIPAL		60.00		
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		18.00		
			TOTAL A PAGAR		\$ 78.00		
			VALOR PAGADO		\$ 78.00		
			SALDO		\$ 0.00		
ADQUIERE							
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1303101214	QUIMIZ MEZA RUBER ISAURO	NA					

Fecha de pago: 2020-09-29 09:11:15 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
 Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T1546856555

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 hoja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Olga Pilar Soto de la Torre de la página web y/o soporte electrónico portalciudadano.manta.gob.ec el día de hoy 29/09/2020 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Registro Civil | Registro datos Matrícula - 3 | Verificación de Documentos | Portal Ciudadano

Validar documentos digitales | Turnos en línea | Acceder | Regístrate

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1154685655

#### COMPROBANTE DE PAGO

CODIGO: 1154685655  
NUMERO DE DOCUMENTO: 495954  
TIPO DE DOCUMENTO: AL CABALAS Y ADICIONALES  
DETALLES: UNA ESCRITURA PUBLICA DE: COMPRA VENTA DE SOLAR UBICADA EN MANTA DE LA PARROQUIA TARQUI  
FECHA DE PAGO: 2020-09-29 09:11:15 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
VALOR PAGADO: \$ 78.00

Ver documento





Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Esmeraldas



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO  
000043846

# 911

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: SITIO LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO LOTE 8

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 01/10/2020 14:33:12

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO HASTA: miércoles, 30 de diciembre de 2020		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ORIGINAL: CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

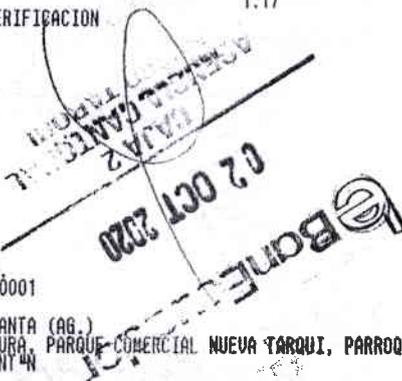
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



BanEcuador B.P.  
02/10/2020 10:51:05 a.n. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1131087755  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:kdoylet  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.60  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA % 0.06  
TOTAL: 1.17  
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ  
DIA TARQUI, CANTON

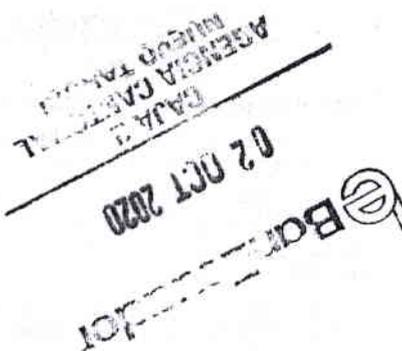
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-501-000005676  
Fecha: 02/10/2020 10:51:21 a.n.

No. Autorización:  
0210202001176818352000121315010000056762020105011

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 999999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV  
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303101214

**Nombres del ciudadano:** QUIMIZ MEZA RUBER ISAURO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 26 DE ABRIL DE 1959

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** TUBAY PINCAY WILMA RENE

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE DICIEMBRE DE 1980

**Nombres del padre:** QUIMIZ ISAURO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MEZA MILBA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE AGOSTO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



*Ruber Quimiz Meza*

*Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador*

N° de certificado: 202-346-87065



202-346-87065

*Adolfo Salcedo*

Ing. Adolfo Salcedo

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



PAGINA EN BLANCO



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **QUIMIZ MEZA RUBER ISAURO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI**  
 24 DE MAYO  
 SUCRE  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1988-04-28**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **M**  
 ESTADO CIVIL: **CASADO**  
**WILMA RENE TUBAY PINCAY**

Nº **130310121-4**

INSTRUCCION: **BASICA**      PROFESION / OCUPACION: **COMERCIANTE**      V3843V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **QUIMIZ ISAURO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MEZA MELBA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **PORTOVIEJO 2014-08-22**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-08-22**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

0004 M JUNTA No.      0004 - 042 CERTIFICADO No.      1303101214 CEDULA No.

**QUIMIZ MEZA RUBER ISAURO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**  
 CANTON: **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 PARROQUIA: **TARQUI**  
 ZONA: **3**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 02/03/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



NOT02 VEINTE

REPUBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315782571

Nombres del ciudadano: RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE MAYO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RENGIFO VELEZ MANUEL QUERUBIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO SANTANA GLORIA STEFANIA

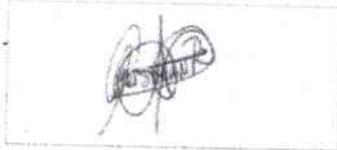
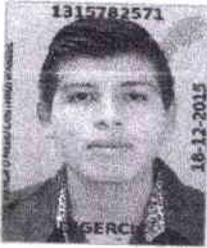
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 202-346-87536



202-346-87536

Ing. Adolfo Salcedo

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



PAGINA EN BLANCO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE No. **131578257-1**

**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**RENGIFO MERO  
CRISTHIAN MANUEL**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1993-05-12**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **ESTUDIANTE** E333302222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **RENGIFO VELEZ MANUEL QUERUBIN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MERO SANTANA GLORIA STEFANIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2015-12-18**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-12-18**

000518781

SECRETARÍA DE REGISTRO CIVIL




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0020 M JUNTA No. 0020 - 287 CERTIFICADO No. 1315782571 CEDULA No.

**RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **1**



**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS**

**2019**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*(Signature)*

PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 04/10/2024

*(Signature)*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA  
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20201308002  
P00815.- LA NOTARIA.-

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segunda  
Mante - Ecuador

