

**APROBACION DE SUBDIVISION**  
**No. SU-RE32633-2020**

**No. SU-REG32633-2020**

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales aprueba la Subdivisión de terreno de propiedad del Sr. **CRISTHIAN MANUEL RENGIFO MERO** parte del terreno signado como área número UNO (1) ubicado en el sitio Camino Corral de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con código catastral: 3-27-02-271-000 que conforme a Ficha Registral-Bien Inmueble 60754 describe una superficie total de 4.216,00m<sup>2</sup>.

**ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 4.216,00,00m<sup>2</sup>** (Escritura de Compraventa Inscrita el 16 de enero de 2017 y autorizada por la Notaria Segunda del Cantón Manta el 19 de diciembre de 2016).

**FRENTE: 20,00m** – lindera con calle pública.

**ATRÁS: 44,00m** – lindera con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho.

**COSTADO DERECHO: 140,00m** – lindera con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho.

**COSTADO IZQUIERDO: 36,00m** – lindera con propiedad del Sr. Cornejo Saavedra Ramón Aurelio + 9,00m. Lindera con área a desmembrar a favor de Luis Augusto Coronel Verdecia + 18,00m. Lindera con propiedad de Chonillo Franco Mauricio Xavier + 18,00m. Desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 24,00m. Lindera con área a desmembrar a favor de Sacón Pico Jesenia Monserrate, desde este punto gira hacia la parte posterior con 50,00m. Lindera con calle pública.

Área total: 4.216,00m<sup>2</sup>.

**ÁREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURA DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA: OCHO (8) LOTES registrados con: 2.784,00m<sup>2</sup>.**

- 1.- A favor de Jessica Virginia Santin González, autorizada por la Notaria Cuarta de Manta el 21 de septiembre de 2017 e inscrita el 16 de octubre de 2017 con 220,00m<sup>2</sup>.
- 2.- A favor de Mariel Monserrate Cevallos Alcívar, autorizada por la Notaria Cuarta de Manta el 21 de septiembre de 2017 e inscrita el 19 de octubre de 2017 con 220,00m<sup>2</sup>.
- 3.- A favor de Rosa Norma Castro Oleas, autorizada por la Notaria Primera de Manta el 29 de septiembre de 2017 e inscrita el 25 de octubre de 2017 con 1.344,00m<sup>2</sup>.
- 4.- A favor de Bertha Trinidad Villavicencio Lirio, autorizada por la Notaria Quinta de Manta el 21 de diciembre de 2018 e inscrita el 04 de enero de 2019 con 200,00m<sup>2</sup>.
- 5.- A favor de Alexi Antonio Sánchez Bravo y Sra., autorizada por la Notaria Séptima de Manta el 27 de febrero de 2019 e inscrita el 21 de marzo de 2019 con 200,00m<sup>2</sup>.
- 6.- A favor de Flor María Cedeño Menéndez, autorizada por la Notaria Quinta de Manta el 26 de febrero de 2019 e inscrita el 07 de mayo de 2019 con 200,00m<sup>2</sup>.
- 7.- A favor de Juan Xavier Bailón Briones, autorizada por la Notaria Quinta de Manta el 25 de junio de 2019 e inscrita el 26 de junio de 2019 con 200,00m<sup>2</sup>.
- 8.- A favor de Jorge Gabriel Piza Loor, autorizada por la Notaria Quinta de Manta el 25 de junio de 2019 e inscrita el 1 de julio de 2019 con 200,00m<sup>2</sup>.

**AREA VENDIDA A FAVOR DE VICTOR HUGO MERA PEREA (c.c.#3-27-02-425-000): 200,00m<sup>2</sup>**  
Compraventa autorizada Notaria Cuarta Quinta el 11 de diciembre de 2019.

**ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE QUIMIZ MEZA RUBER ISAURO (C.C. 3-27-02-428-000) (Parte del lote No. UNO (1). a: 200,00m<sup>2</sup>.**

**FRENTE:**

**10,00m** – lindera con calle pública.

**ATRÁS:**

**10,00m** – lindera con propiedad de Mauricio Chonillo Franco.

**COSTADO DERECHO:**

**20,00m** – lindera con propiedad de Jorge Gabriel Piza Loor.

**COSTADO IZQUIERDO:**

**20,00m** – lindera con propiedad de la Sra. Flor María Cedeño Menéndez.

**LIGIA ELENA  
ALCIVAR LOPEZ**

Firmado digitalmente por LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ  
Nombre de reconocimiento (DN): c=EC, o=SECURITY DATA S.A. 1, ou=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE INFORMACION, serial=210720182855, cn=LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ  
Fecha: 2020.09.19 10:08:57 -05'00'

Página 1 de 3

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y PERMISOS MUNICIPALES**

**APROBACION DE SUBDIVISION  
No. SU-RE32633-2020**

**ÁREA SOBRANTE: 2 lotes con 1.232,00m<sup>2</sup>.**

**Parte del lote No. UNO (1). a**

**Frente:** 20,00m calle pública.

**Atrás:** 20,00m Propiedad de la Sra. Flor María Cedeño Menéndez.

**Costado derecho:** 30,00m calle pública.

**Costado izquierdo:** 30,00m con propiedad del Sr. Comejo Saavedra Ramón Aurelio.

**Área total:** 600,00m<sup>2</sup>.

**Parte del lote No. UNO (1). b**

**Frente:** 18,00m calle pública.

**Atrás:** 18,00m Propiedad de Alexy Sánchez Bravo en 9,00m. y propiedad de Bertha Villavicencio Lirio en 9,00m.

**Costado derecho:** 24,00m Propiedad de Sacón Pico Jesenia.

**Costado izquierdo:** 24,00m con propiedad de Rosa Castro Oleas.

**Área total:** 432,00m<sup>2</sup>.

Manta, 19 de septiembre de 2020.

Atentamente,

**LIGIA ELENA  
ALCIVAR LOPEZ**

Firmado digitalmente por LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ  
Nombre de reconocimiento (DN): c=EC, o=SECURITY  
DATA S.A. 1, ou=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE  
INFORMACION, serialNumber=210720182855,  
cn=LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ  
Fecha: 2020.09.19 10:08:38 -05'00'

Ing. Ligia Elena Alcívar López

**DIRECTORA**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

Elaborado por: Arq. Fedra Vera

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*