

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1154

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2445

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: miércoles, 09 de septiembre de 2020

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 09 de septiembre de 2020 16:38

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1311753865	PARRAGA MERA JORGE IVAN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302141112	PARRAGA ANGEL CRISELIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302691835	MERA MARTINEZ BETTY ALEGRIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

martes, 08 de septiembre de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3270485	28/07/2017 16:17:35	63063	600.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, atras del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, con un área total de 600.00m2

-Frente: Treinta metros , calle pública

-Atras: Treinta metros, propiedad actual de Cooperativa de taxi

-Costado-lado-derecho: Veinte metros , area a desmenbrar a favor de Yessenia Isabel Quijije Mero.

-Costado-lado-izquierdo: Veinte metros , propiedad actual de Carlos Cedeño Castro.

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta

Superficie del Bien: 600.00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3-27-04-143-000	09/09/2020 16:47:30	74222	2000,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Bien inmueble desmembrado del adquirido en mayor extensión consistente en una parte del lote de terreno ubicado atrás del Barrio Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con un área total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200,00 m²). Con las siguientes medidas y linderos:

-Frente: Diez metros con calle pública,

-Atras: Diez metros con propiedad de Cooperativa de taxi,

-Costado-lado-derecho: Veinte metros con área a desmembrar a favor de Alan Iván Parraga Briones; y,

-Costado-lado-izquierdo: Veinte metros con propiedad del Sr. Carlos Cedeño Castro.

Dirección del Bien: Ubicado atrás de Barrio Urbirrios

Superficie del Bien: 2000,00 m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA:

Compraventa de un bien inmueble desmembrado del adquirido en mayor extensión consistente en una parte del lote de terreno ubicado atrás del

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1154

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2445

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: miércoles, 09 de septiembre de 2020

Barrio Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros con calle pública, POR ATRÁS: Diez metros con propiedad de Cooperativa de taxi, POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros con área a desmembrar a favor de Álan Iván Parraga Briones; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros con propiedad del Sr. Carlos Cedeño Castro. Con un área total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200,00 m²).
El COMPRADOR comparece en su estado civil de casado con la señora Bella Cristina Briones Cevallos.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

1154

Número de Repertorio:

2445

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Septiembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1154 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311753865	PARRAGA MERA JORGE IVAN	COMPRADOR
1302141112	PARRAGA ANGEL CRISELIO	VENDEDOR
1302691835	MERA MARTINEZ BETTY ALEGRIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3-27-04-143-000	74222	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3270485	63063	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 09-sep./2020

Usuario: jessica_roca

Revision / Inscripción por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 9 de septiembre de 2020





Factura: 001-002-000055531



20201308001P01900



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308001P01900						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (15:00)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERA MARTINEZ BETTY ALEGRIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302691835	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PARRAGA ANGEL CRISELIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302141112	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PARRAGA MERA JORGE IVAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311753865	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		6000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308001P01900
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (15:00)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/
OBSERVACIÓN:	



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

COMPRAVENTA

OTORGAN:

BETTY ALEGRIA MERA MARTINEZ Y ANGEL CRISELIO PARRAGA

A FAVOR DE:

JORGE IVAN PARRAGA MERA

CUANTIA: USD \$ 6.000,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy martes ocho de septiembre del dos mil veinte, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios y personales derechos los cónyuges señores: **ANGEL CRISELIO PARRAGA** con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno, cuatro, uno, uno, uno guion dos, y **BETTY ALEGRIA MERA MARTINEZ** con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, seis, nueve, uno, ocho, tres guion cinco, de estado civil casados entre sí, correo electrónico angelparragal955@gmail.com, teléfono 0990588606, domiciliado en el Barrio 8 de Enero callejón "A" de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como **LOS VENEDORES**"; y por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **JORGE IVAN PARRAGA MERA** con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, siete, cinco, tres, ocho, seis guion cinco, de estado civil casado con la señora BELLA CRISTINA



BRIONES CEVALLOS, domiciliado en el Barrio 8 de Enero Callejon "A" en esta ciudad de Manta, quien señala el teléfono 0984222909, correo electrónico jipm85@hotmail.com, parte a la cual para efectos de este contrato se lo denominará como "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al

otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte y en calidad de **"VENDEDORES"**, por sus propios y personales derechos los cónyuges señores: **ANGEL CRISELIO PARRAGA** con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno, cuatro, uno, uno, uno guion dos, y **BETTY ALEGRIA MERA MARTINEZ** con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, seis, nueve, uno, ocho, tres guion cinco, de estado civil casados entre sí; y por otra parte y en calidad de **"COMPRADOR"**, comparece por sus propios derechos el señor **JORGE IVAN PARRAGA MERA** con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, siete, cinco, tres, ocho, seis guion cinco, de estado civil casado con la señora **BELLA CRISTINA BRIONES CEVALLOS**. Los comparecientes son de Nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, mayores de edad respectivamente, hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA. - ANTECEDENTES.** - Los cónyuges señores **ANGEL CRISELIO PARRAGA** y **BETTY ALEGRIA MERA MARTINEZ** son propietarios de un Lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, atras del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con un área total de 600.00m² - Frente: Treinta metros, calle pública. -Atras: Treinta metros, propiedad actual de Cooperativa de taxi - Izquierdo: Veinte metros, propiedad actual de Carlos Cedeño Castro. -Derecho: Veinte metros, área a desmembrar a favor de Yessenia Isabel Quijije Mero. **ÁREA TOTAL 600,00M²**. El mencionado bien fue adquirido a favor de los vendedores mediante escritura de compraventa otorgada por los señores **CARLOS ALFREDO CEDEÑO CASTRO** Y **CINDY STEPHANIA CEDEÑO BRIONES**, la



misma que fue celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el 12 de Julio del 2017, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 28 de Julio del 2017. El inmueble está libre de todo gravamen, no está embargado ni soporta prohibición de enajenar, como se desprende del certificado del Registro de la Propiedad que también se adjunta.

TERCERA. - VENTA.- Con los antecedentes expuestos manifiestan los vendedores señores **ANGEL CRISELIO PARRAGA** y **BETTY ALEGRIA MERA MARTINEZ**, que mediante Aprobación de Subdivisión No. SU-092020-000030 y Autorización de Escritura No. AU-092020-000064 ambas otorgadas por la Dirección De Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del GAD-MANTA con fecha 02 de Septiembre del 2020, tiene a bien vender a favor del señor **JORGE IVAN PARRAGA MERA**, una parte del LOTE DE TERRENO desmembrado ubicado atrás del Barrio Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros con calle publica; **POR ATRÁS:** Diez metros con propiedad de cooperativa de taxi. **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros con área a desmembrar a favor de ALAN IVAN PARRAGA BRIONES y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros con propiedad del Sr. Carlos Cedeño Castro. Con un área total de: 200,00 M2, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto, el vendedor transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. **131175386-5**

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
PARRAGA MERA JORGE IVAN
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1985-09-22**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
BELLA CRISTINA BRIONES CEVALLOS




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PARRAGA ANGEL CRISELIO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MERA MARTINEZ BETTY ALEGRIA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2013-12-04
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-12-04

V2443Y4442

DIRECTOR GENERAL *[Signature]* FIRMA DEL CEDULADO *[Signature]*



Teléfono: 02474222409
 Dirección: Barrio de Santa Coloma CA??
 2013-12-04

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en...
 fojas utiles.
 Manta, a... **08. SET. 2020**

[Signature]
 Ab. Santiago Sierra Ilresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO 2019

0062 M JUNTA No. **0062 - 212** CERTIFICADO No. **1311753865** CEDULA No.

PARRAGA MERA JORGE IVAN
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
 CANTON **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
 PARROQUIA **TARQUI**
 ZONA **1**



ELECCIONES SECCIONALES Y CIRC.
2019

CIUDADANO/A:
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGÓ
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

Aaron Barraga
 PRESIDENTE DE LA JRV



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311753865

Nombres del ciudadano: PARRAGA MERA JORGE IVAN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE SEPTIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRIONES CEVALLOS BELLA CRISTINA

Fecha de Matrimonio: 15 DE MARZO DE 2006

Nombres del padre: PARRAGA ANGEL CRISELIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERA MARTINEZ BETTY ALEGRIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE DICIEMBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 207-338-81706



207-338-81706

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA 1302141111-2

APPELLIDOS Y NOMBRES
PARRAGA ANGEL CRISELIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA

HONORATO VASQUEZ

FECHA DE NACIMIENTO 1965-06-01

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

BETTY ALEGRIA MERA MARTINEZ




INICIAL OBRERO E21431222


APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PARRAGA HUMBERTO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
XXXXXXXXXX

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA 2015-09-17

FECHA DE EXPIRACION
2025-09-17

Ab. Santiago Pierra Urresta



CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0066 M **0066 - 189** **1302141112**

PARRAGA ANGEL CRISELIO
APPELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION 1

PARRROCO MANTA

ZONA 1



ELECCIONES
SECCION ELECTORAL
2019

CIVIL

ESTE DOCUMENTO
FUE EMITIDO POR
EL REGISTRO CIVIL
EN EL FECHADO

Ab. Santiago Pierra Urresta

Tel: 07 27 73605

www.mantaparraga.com

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas utiles.

Manta, a **08 SET 2019**

Ab. Santiago Pierra Urresta

Ab. Santiago Pierra Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302141112

Nombres del ciudadano: PARRAGA ANGEL CRISELIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO
VASQUEZ

Fecha de nacimiento: 1 DE JUNIO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERA MARTINEZ BETTY ALEGRIA

Fecha de Matrimonio: 16 DE DICIEMBRE DE 1987

Nombres del padre: PARRAGA HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 17 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 207-338-81476



207-338-81476

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

130269183-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES:
MERA MARTINEZ BETTY ALEGRIA
LUGAR DE NACIMIENTO:
MANABI
SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO: **1986-09-25**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **MUJER**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
ANGEL CRISELIO PARRAGA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles. **08 SET. 2020**
Manta, a

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

INSTRUCCION: **BASICA** PROFESION Y CATEGORIA: **JUBILADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
MERA BASILIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
MARTINEZ MELVA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN:
MANTA
2018-09-24

FECHA DE EXPIRACIÓN:
2028-09-24

[Signature] *Betty Alegria Mera*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0049 F JUSTA No. 0049 - 209 CERTIFICADO No. 1302691835 CÉDULA No.

MERA MARTINEZ BETTY ALEGRIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302691835

Nombres del ciudadano: MERA MARTINEZ BETTY ALEGRIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 25 DE SEPTIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PARRAGA ANGEL CRISELIO

Fecha de Matrimonio: 16 DE DICIEMBRE DE 1987

Nombres del padre: MERA BASILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARTINEZ MELVA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Betty Mera M.

N° de certificado: 204-338-81345



204-338-81345

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 092020-019289

N° ELECTRÓNICO : 206347

Fecha: 2020-09-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-04-143-000

Ubicado en: ATRAS DEL BARRIO
URBIRRIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302691835	MERA MARTINEZ-BETTY ALEGRIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,000.00
 CONSTRUCCIÓN: 0.00
 AVALÚO TOTAL: 6,000.00
 SON: SEIS MIL DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 02 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1194671Q556M9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-092020-000064

Manta, miércoles 02 septiembre 2020

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **PARRAGA MERA JORGE IVAN**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MERA MARTINEZ BETTY ALEGRIA**, ubicado en ATRAS DEL BARRIO URBIRRIOS de la parroquia ELOY ALFARO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - CON CALLE PUBLICA

ATRAS: 10.00 m - CON PROPIEDAD DE COOPERATIVA DE TAXI

COSTADO DERECHO: 20.00 m - CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAN IVAN PARRAGA BRIONES

COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - CON PROPIEDAD DEL SR.CARLOS CEDEÑO CASTRO

Área total: 200.00 m²



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez durante el año en curso.

Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



164PVRFC4XAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 092020-019442

Manta, viernes 04 septiembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-04-143-000 perteneciente a MERA MARTINEZ BETTY ALEGRIA con C.C. 1302691835 ubicada en ATRAS DEL BARRIO URBIRRIOS BARRIO ATRAS DE URBIRRIOS PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$6,000.00 SEIS MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 04 octubre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1196203T8TTE2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

N° 404668

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-27-04-143-000	200	6000	680311	404668

VENDEDOR		DIRECCIÓN	CONCEPTO	UTILIDADES	VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C. 1302691835	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL MERA MARTINEZ BETTY ALEGRIA	ATRAS DEL BARRIO URRIRRIOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		31.72
				TOTAL A PAGAR	\$ 32.72
ADQUIERE		DIRECCIÓN		VALOR PAGADO	
C.C. / R.U.C. 1311753865	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PARRAGA MERA JORGE IVAN	NA		SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-09-04 13:38:53 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1498399654

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 404667



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-27-04-143-000	200	5000	680310	404667
VENDEDOR		DIRECCIÓN		CONCEPTO	ALCABALAS Y ADICIONALES	VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO	ALCABALAS Y ADICIONALES	VALOR A PAGAR
1302691835	MERA MARTINEZ BETTY ALEGRIA	ATRAS DEL BARRIO URBIRRIOS		IMPUESTO PRINCIPAL		60.00
				JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		18.00
ADQUIERE		DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		\$ 78.00
1311753865	PARRAGA MERA JORGE IVAN	NA		VALOR PAGADO		\$ 78.00
				SALDO		\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-09-04 13:38:26 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1829442787

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092020-019445

Manta, viernes 04 septiembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MERA MARTINEZ BETTY ALEGRÍA** con cédula de ciudadanía No. **1302691835**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 04 noviembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1196236TZEUUL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2020-09-02

N° SU-092020-000030

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de MERA MARTINEZ BETTY ALEGRIA con C.C. 1302691835, con clave catastral #3-27-04-85-000 ubicado en ATRAS DEL BARRIO URBIRRIOS, de la parroquia ELOY ALFARO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 600.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE SIN NOMBRE, ATRAS DEL BARRIO URBIRRIOS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA. COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 12 DE JULIO DE 2017 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA EL 28 DE JULIO DE 2017. 600.00 m²

FRENTE: 30.00 m CALLE PUBLICA
ATRAS: 30.00 m PROPIEDAD ACTUAL DE COOPERATIVA DE TAXI
COSTADO DERECHO: 20.00 m AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE YESSENIA ISABEL QUIJIJE MERO
COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m PROPIEDAD ACTUAL DE CARLOS CEDEÑO CASTRO
ÁREA TOTAL: 600.00 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PARRAGA MERA JORGE IVAN : 200.00 m²

FRENTE: 10.00 m - CON CALLE PUBLICA
ATRAS: 10.00 m - CON PROPIEDAD DE COOPERATIVA DE TAXI
COSTADO DERECHO: 20.00 m - CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAN IVAN PARRAGA BRIONES
COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - CON PROPIEDAD DEL SR. CARLOS CEDEÑO CASTRO
ÁREA TOTAL: 200.00 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PARRAGA BRIONES ALAN IVAN : 200.00 m²

FRENTE: 10.00 m - CON CALLE PUBLICA
ATRAS: 10.00 m - CON PROPIEDAD DE COOPERATIVA DE TAXI
COSTADO DERECHO: 20.00 m - CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. DERICK EDUARDO MENESES PARRAGA
COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JORGE IVAN PARRAGA MERA
ÁREA TOTAL: 200.00 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MENESES PARRAGA DERICK EDUARDO : 200.00 m²

FRENTE: 10.00 m - CON CALLE PUBLICA
ATRAS: 10.00 m - CON PROPIEDAD DE COOPERATIVA DE TAXI
COSTADO DERECHO: 20.00 m - CON PROPIEDAD DE YESENIA ISABEL QUIJIJE M. BRIONES
COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAN IVAN PARRAGA BRIONES
ÁREA TOTAL: 200.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y adjunta por el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al anuente, si se

comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes; concediendo la autorización de acuerdo a la inspección y a la verificación de datos en el sitio que indica el contribuyente.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento será válido durante el año en curso

Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

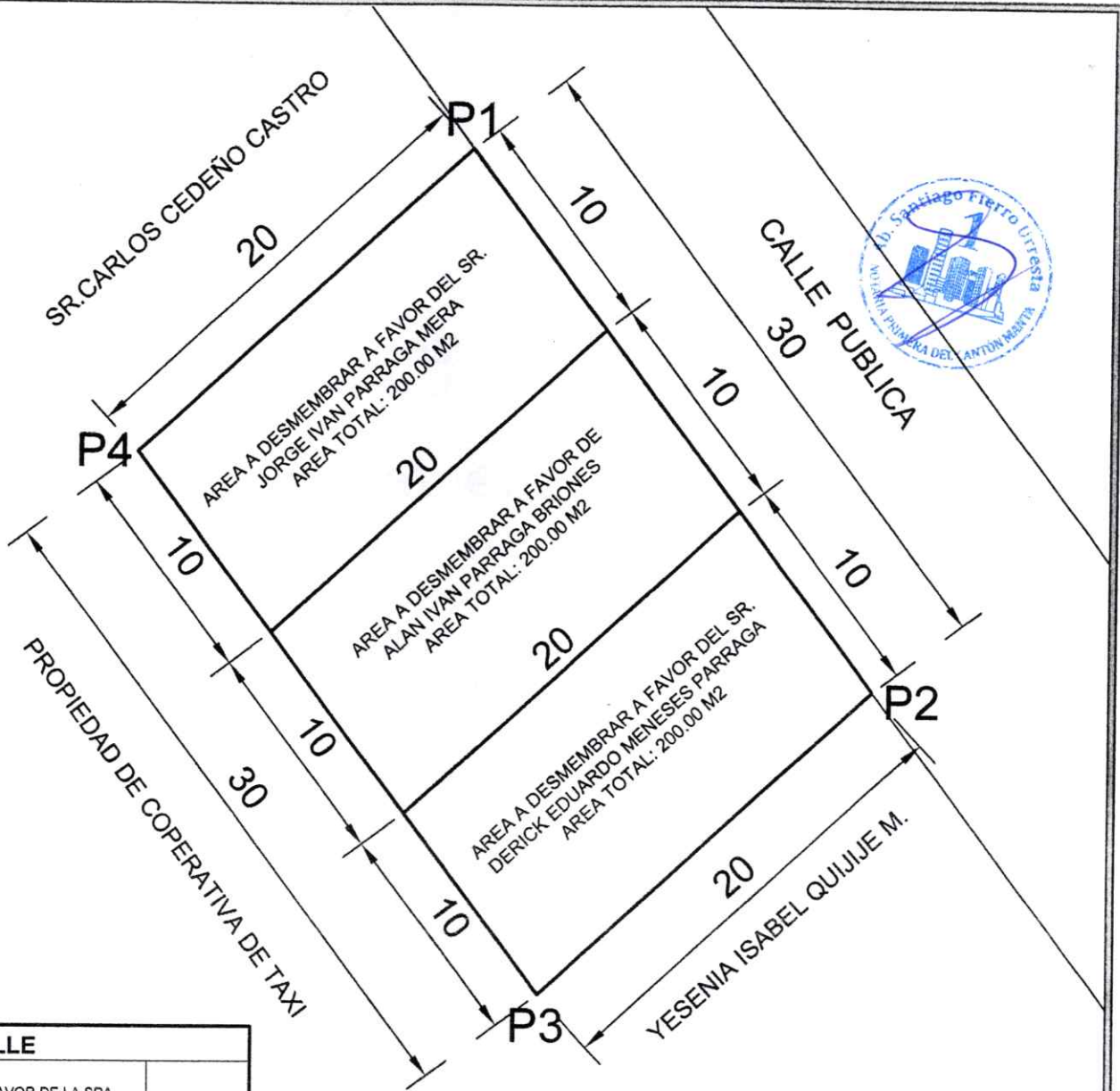
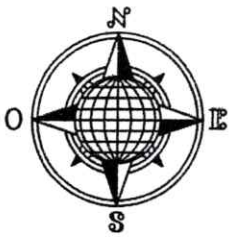
Código Seguro de Verificación (CSV)



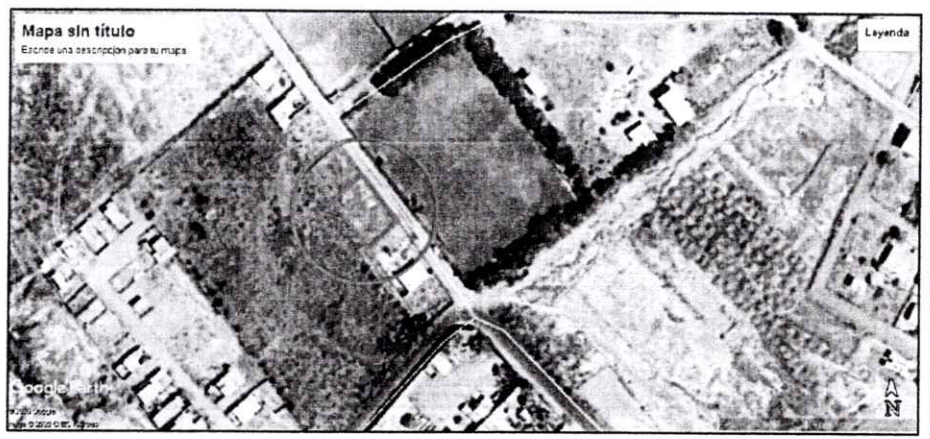
1330093QKRLND



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. BETTY ALEGRIA MERA MARTINEZ.	600.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. DERICK EDUARDO MENESES PARRAGA.	200.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAN IVAN PARRAGA BRIONES.	200.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JORGE IVAN PARRAGA MERA.	200.00 m2



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	529935.93	9890339.38
2	529953.87	9890315.34
3	529939.12	9890301.83
4	529921.18	9890325.87

Datum : WGS 84
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones tecnicas:
 Formato de posicion: UTM

UBICACION
 "LOTE DE TERRENO UBICADO TRAS LA URBANIZACION DE URRIRRIOS PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA"

PROPIEDAD : SRA. BETTY ALEGRIA MERA MARTINEZ.					
CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA :	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	SRA. BETTY ALEGRIA MERA MARTINEZ	<i>Angel Hidalgo</i> ARQ. ANGEL HIDALGO LOPEZ REG. PROF. M. 815	1 : 300	3-27-04-85-000	01 / 01
	ESCALA : INDICADAS	FECHA : AGOSTO - 2020	FORMATO : A4	DIBUJO : OFICINA TECNICA	



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000032462

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1302691835

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MERA MARTINEZ BETTY ALEGRIA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: ATRAS DEL BARRIO URBIRRIOS
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 31/07/2020 11:51:56
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: jueves, 29 de octubre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Ficha Registral-Bien Inmueble

63063

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004500

Certifico hasta el día de hoy 17/08/2020 13:34:38:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 3270485
 Fecha Apertura: viernes, 28 de julio de 2017 Cantón: MANTA Parroquia : ELOY ALFARO
 Barrio-Sector: N/D Superficie del Bien: 600.00m2
 Avenida: N/D Calle: N/D
 Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, atras del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, con un área total de 600.00m2
 -Frente: Treinta metros , calle pública
 -Atras: Treinta metros, propiedad actual de Cooperativa de taxi
 -Izquierdo: Veinte metros , propiedad actual de Carlos Cedeño Castro.
 -Derecho: Veinte metros , area a desmenbrar a favor de Yessenia Isabel Quijije Mero.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1917	29/jun./2017	50.640	50.656
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2232	28/jul./2017	58.481	58.499

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 29 de junio de 2017 Número de Inscripción: 1917 Folio Inicial: 50640
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4333 Folio Final: 50656
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la calle sin nombre atrás del Barrio Urbirrios, parroquia Eloy Alfaro. El comprador Sr. Carlos Alfredo Cedeño Castro Casado con la Sra. Cindy Stephania Cedeño Briones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO CASTRO CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	YIP WONG HOI TONG	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LI FOU FUNG HAANG	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 28 de julio de 2017 Número de Inscripción: 2232 Folio Inicial: 58481
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5231 Folio Final: 58499

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 2017

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con un área total de 600.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERA MARTINEZ BETTY ALEGRIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO CASTRO CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO BRIONES CINDY STEPHANIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1917	29/jun./2017	50.640	50.656

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:34:38 del lunes, 17 de agosto de 2020

A petición de: PARRAGA MENA JORGE IVAN

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



FIRMA DIGITALIZADA POR:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

Válido por 60 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error comunicarse al
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



63063






bien propio del enajenante le corresponde o pudiese corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de la presente venta. **QUINTA.**





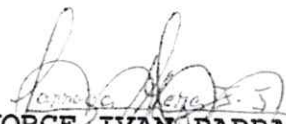

PRECIO. - El precio de la presente venta convenido entre las partes contratantes y que lo estima como justo de la cosa vendida es de **\$6.000,00 USD**, valor que declara la parte vendedora tenerlos recibidos del poder del adquirente en dinero de legal circulación en efectivo, sin opción por este concepto reclamos de ninguna clase, declara la parte vendedor bajo juramento además que el lote de terreno se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. **SEXTA.** -


ACEPTACIÓN. - EL COMPRADOR, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta. - Firmado por el Abogado PEDRO PALMA LEMA, MATRICULA PROFESIONAL N. 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la

presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. 


BETTY ALEGRIA MERA MARTINEZ
C.C.# 130269183-5 

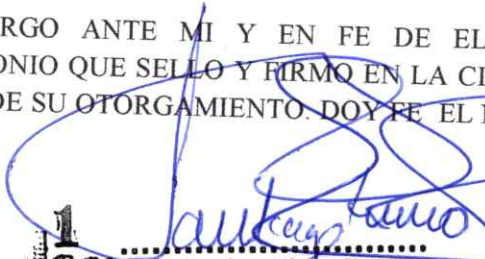

ANGEL CRISELIO PARRAGA
C.C.# 130214111-2 


JORGE IVAN PARRAGA MERA
C.C.# 131175386-5 


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2020-13-08-01-P.01900




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA