

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



## Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo: 0

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1162

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2458

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 10 de septiembre de 2020

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 10 de septiembre de 2020 09:16

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1316965431	MENESES PARRAGA DERICK EDUARDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1302141112	PARRAGA ANGEL CRISELIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302691835	MERA MARTINEZ BETTY ALEGRIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

martes, 08 de septiembre de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3270485	28/07/2017 16:17:35	63063	600.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

### Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, atrás del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, con un área total de 600.00m2

-Frente: Treinta metros , calle pública

-Atras: Treinta metros, propiedad actual de Cooperativa de taxi

-Costado-lado-derecho: Veinte metros , area a desmembrar a favor de Yessenia Isabel Quijije Mero.

-Costado-lado-izquierdo: Veinte metros , propiedad actual de Carlos Cedeño Castro.

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta

Superficie del Bien: 600.00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32704145000	10/09/2020 9:41:18	74224	200m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

### Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno ubicado atrás del barrio Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta superficie total 200m2 con las siguientes medidas y linderos.

-Frente: diez metros con calle pública

-Atras: diez metros con propiedad de la cooperativa de taxi

-Costado-lado-derecho: veinte metros con propiedad de Yessenia Isabel Quijije M.

-Costado-lado-izquierdo: Veinte metros con área a desmembrar a favor de Alan Ivan Parraga Briones

Dirección del Bien: BARRIO URBIRRIOS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO

Superficie del Bien: 200m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:** 0

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 1162

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 2458

**Periodo:** 2020

**Fecha de Repertorio:** jueves, 10 de septiembre de 2020

---

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción:**

**1162**

**Número de Repertorio:**

**2458**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Septiembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1162 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316965431	MENESES PARRAGA DERICK EDUARDO	COMPRADOR
1302141112	PARRAGA ANGEL CRISELIO	VENDEDOR
1302691835	MERA MARTINEZ BETTY ALEGRIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32704145000	74224	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3270485	63063	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 10-sep./2020

Usuario: maira\_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

MANTA, jueves, 10 de septiembre de 2020



1JLG81FQ3EWRD45



Factura: 001-002-000055530



20201308001P01899



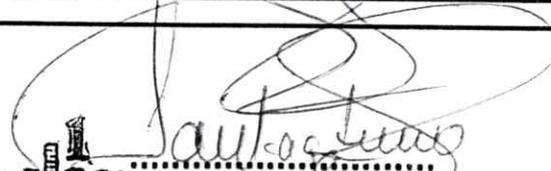
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308001P01899						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (15:00)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERA MARTINEZ BETTY ALEGRIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302691835	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	PARRAGA ANGEL CRISELIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302141112	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENESES PARRAGA DERICK EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316965431	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	6000.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20201308001P01899
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (15:00)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/">https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**COMPRAVENTA**



**OTORGAN:**

**BETTY ALEGRIA MERA MARTINEZ Y ANGEL CRISELIO PARRAGA**

**A FAVOR DE:**

**DERICK EDUARDO MENESES PARRAGA**

**CUANTIA: USD \$ 6.000,00**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy martes ocho de septiembre del dos mil veinte, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios y personales derechos los cónyuges señores: **ANGEL CRISELIO PARRAGA** con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno, cuatro, uno, uno, uno guion dos, y **BETTY ALEGRIA MERA MARTINEZ** con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, seis, nueve, uno, ocho, tres guion cinco, de estado civil casados entre sí, correo electrónico angelparraga1955@gmail.com, teléfono 0990588606, domiciliado en el Barrio 8 de Enero callejón "A" de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como **LOS VENDEDORES"**; y por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **DERICK EDUARDO MENESES PARRAGA** con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, nueve, seis, cinco, cuatro, tres guion uno, de estado civil soltero, domiciliado en la calle 123 avenida 106 Barrio El Paraiso de esta ciudad

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

de Manta, quien señala el teléfono 0999857110, correo electrónico meneseseduardo05@gmail.com, parte a la cual para efectos de este contrato se lo denominará como "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte y en calidad de "**VENEDORES**", por sus propios y

personales derechos los cónyuges señores: **ANGEL**  
**CRISELIO PARRAGA** con cédula de ciudadanía número uno,  
tres, cero, dos, uno, cuatro, uno, uno, uno guion dos,  
y **BETTY ALEGRIA MERA MARTINEZ** con cedula de ciudadanía  
número uno, tres, cero, dos, seis, nueve, uno, ocho,  
tres guion cinco, de estado civil casados entre sí; y  
por otra parte y en calidad de "COMPRADOR", comparece  
por sus propios derechos el señor **DERICK EDUARDO**  
**MENESES PARRAGA** con cédula de ciudadanía número uno,  
tres, uno, seis, nueve, seis, cinco, cuatro, tres guion  
uno, de estado civil soltero. Los comparecientes son de  
Nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad  
de Manta, mayores de edad respectivamente, hábiles y  
capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA. -**  
**ANTECEDENTES. -** Los cónyuges señores **ANGEL CRISELIO**  
**PARRAGA** y **BETTY ALEGRIA MERA MARTINEZ** son propietarios  
de un Lote de terreno ubicado en la calle sin nombre,  
atras del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro  
del Cantón Manta, con un área total de 600.00m2 -  
Frente: Treinta metros, calle pública. -Atras: Treinta  
metros, propiedad actual de Cooperativa de taxi -  
Izquierdo: Veinte metros, propiedad actual de Carlos  
Cedeño Castro. -Derecho: Veinte metros, área a  
desmembrar a favor de Yessenia Isabel Quijije Mero.  
**ÁREA TOTAL 600,00M2.** El mencionado bien fue adquirido a  
favor de los vendedores mediante escritura de  
compraventa otorgada por los señores CARLOS ALFREDO  
CEDEÑO CASTRO Y CINDY STEPHANIA CEDEÑO BRIONES, la  
misma que fue celebrada en la Notaria Primera del  
cantón Manta el 12 de Julio del 2017, e inscrita en el  
Registro de la Propiedad del cantón Manta el 28 de

Julio del 2017. El inmueble está libre de todo gravamen, no está embargado ni soporta prohibición de enajenar, como se desprende del certificado del Registro de la Propiedad que también se adjunta.

**TERCERA. - VENTA.-** Con los antecedentes expuestos manifiestan los vendedores señores **ANGEL CRISELIO PARRAGA** y **BETTY ALEGRIA MERA MARTINEZ**, que mediante Aprobación de Subdivisión No. SU-092020-000030 y Autorización de Escritura No. AU-092020-000066 ambas otorgadas por la Dirección De Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del GAD-MANTA con fecha 02 de Septiembre del 2020, tiene a bien vender a favor del señor **DERICK EDUARDO MENESES PARRAGA** una parte del LOTE DE TERRENO desmembrado ubicado atrás del Barrio Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros con calle publica; **POR ATRÁS:** Diez metros con propiedad de cooperativa de taxi. **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros con propiedad de YESENIA ISABEL QUIJIJE M. y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros con área a desmembrar a favor de ALAN IVAN PARRAGA BRIONES. Con un área total de: 200,00 M2, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir.

**CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto, el vendedor transfiere al adquiriente el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de la

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APellidos y Nombres  
**PARRAGA ANGEL CRISELIO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI SANTA ANA**  
HONORATO VASQUEZ  
FECHA DE NACIMIENTO **1955-06-01**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
BETTY ALEGRIA  
MERA MARTINEZ

Nº **130214111-2**




INSTRUCCIÓN INICIAL  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN **OBRERO**  
E214311222

APellidos y Nombres del Padre  
**PARRAGA HUMBERTO**  
APellidos y Nombres de la Madre  
**XXXXXXXXXX**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2015-08-17**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-08-17**

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0066 M JUNTA No.  
0066 - 189 CERTIFICADO No.  
1302141112 CEDULA No.

**PARRAGA ANGEL CRISELIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**  
CANTÓN: **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
PARROQUIA: **MANTA**  
ZONA: **1**



ELECCIONES SECCIONALES Y CPDS  
**2019**

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
PRESIDENTE DEL JUZGADO

Telefono: 0990583606  
Direccion: PARRAGA VASQUEZ calle  
@mail: angelparraga1955@gmail.com

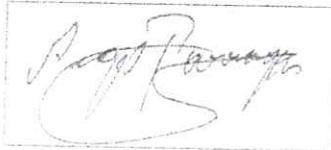
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos al original  
y devuelto al interesado en: *[Signature]*  
fojas útiles. **08 SET. 2020**  
Manta, a.....

*[Signature]*  
Ab. Santiago Pierra Urres  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302141112

**Nombres del ciudadano:** PARRAGA ANGEL CRISELIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO  
VASQUEZ

**Fecha de nacimiento:** 1 DE JUNIO DE 1955

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** OBRERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MERA MARTINEZ BETTY ALEGRIA

**Fecha de Matrimonio:** 16 DE DICIEMBRE DE 1987

**Nombres del padre:** PARRAGA HUMBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Fecha de expedición:** 17 DE AGOSTO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 207-338-81476



207-338-81476

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131696543-1

**MENESES PARRAGA DERICK EDUARDO**  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 2001-06-19  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCION: SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MENESES MOREIRA VICTOR EFREN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PARRAGA MERA SUSANA MARIBEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2019-08-26  
FECHA DE EXPIRACION: 2029-08-26

Ab. Santiago Pierra Irreeta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



Telefono: 0999352440

Direccion: Calle 193 Avenida Barro Colorado

Residencia: Ciudad de los Angeles

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
Certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en... 01...  
fojas útiles. 08 SET 2020  
Manta, a...

Ab. Santiago Pierra Irreeta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
24 - MARZO - 2019

0014 M JUNTA No. 0014 - 316 CERTIFICADO No. 1316965431

**MENESES PARRAGA DERICK EDUARDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTON: MANTA  
CIRCUNSCRIPCION: 1  
PARROQUIA: LOS ESTEROS  
ZONA: 1



ELECCIONES SECCIONALES Y CIRCOS  
**2019**

CIUDADANO/A:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Ulises Mendozal  
PRESIDENTE DE LA JRV



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1316965431

**Nombres del ciudadano:** MENESES PARRAGA DERICK EDUARDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 19 DE JUNIO DE 2001

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MENESES MOREIRA VICTOR EFREN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PARRAGA MERA SUSANA MARIBEL

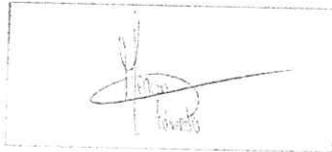
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE AGOSTO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 205-338-81892



205-338-81892

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130269183-5

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**NERA MARTINEZ BETTY ALEGRIA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**SUCRE**  
**BAHIA DE CARAQUEZ**  
FECHA DE NACIMIENTO **1956-09-25**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**ANGEL CRISELIO PARRAGA**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas utiles. **08/SET.2020**  
Manta, a.....

*[Signature]*  
Ab. Santiago Piñero Iirresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

INSTRUCCION **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **JUBILADO** V4343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **NERA BASILIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MARTINEZ MELVA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2018-09-24**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2028-09-24**

*[Signature]* *Betty Alegria*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0049 F JUNTA No. 0049 - 209 CERTIFICADO No. 1302691835 CÉDULA No.

**NERA MARTINEZ BETTY ALEGRIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**  
CANTÓN: **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
PARROQUIA: **TARQUI**  
ZONA: **1**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Betty Mera

**Número único de identificación:** 1302691835

**Nombres del ciudadano:** MERA MARTINEZ BETTY ALEGRIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

**Fecha de nacimiento:** 25 DE SEPTIEMBRE DE 1956

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** JUBILADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PARRAGA ANGEL CRISELIO

**Fecha de Matrimonio:** 16 DE DICIEMBRE DE 1987

**Nombres del padre:** MERA BASILIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MARTINEZ MELVA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE SEPTIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emissor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 204-338-81345



204-338-81345

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 2017

**a.- Observaciones:**

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con un área total de 600.00m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERA MARTINEZ BETTY ALEGRIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO CASTRO CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO BRIONES CINDY STEPHANIA	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1917	29/jun./2017	50.640	50.656

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:34:38 del lunes, 17 de agosto de 2020

A petición de: PARRAGA MENA JORGE IVAN

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETESABE  
MOREIRA MENDOZA

Válido por 60 días, Excepto que se diera un  
traspaso de dominio o se emitiera un  
gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error comunicarse al  
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



63063



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 092020-019291

N° ELECTRÓNICO : 206349

**Fecha:** 2020-09-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-27-04-145-000

Ubicado en: ATRAS DEL BARRIO  
URBIRRIOS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302691835	MERA MARTINEZ-BETTY ALEGRIA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 6,000.00  
 CONSTRUCCIÓN: 0.00  
 AVALÚO TOTAL: 6,000.00  
 SON: SEIS MIL DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: martes 02 marzo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1194692RM5AX2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-092020-000066

Manta, miércoles 02 septiembre 2020

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MENESES PARRAGA DERICK EDUARDO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MERA MARTINEZ BETTY ALEGRIA**, ubicado en ATRAS DEL BARRIO URBIRRIOS de la parroquia ELOY ALFARO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10.00 m - CON CALLE PUBLICA

**ATRAS:** 10.00 m - CON PROPIEDAD DE COOPERATIVA DE TAXI

**COSTADO DERECHO:** 20.00 m - CON PROPIEDAD DE YESENIA ISABEL QUIJIJE M.

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAN IVAN PARRAGA BRIONES

**Área total:** 200.00 m<sup>2</sup>



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*Este documento tiene una validez durante el año en curso.*

**Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



166A6YZBYMAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092020-019444

Manta, viernes 04 septiembre 2020



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-04-145-000 perteneciente a MERA MARTINEZ BETTY ALEGRIA con C.C. 1302691835 ubicada en ATRAS DEL BARRIO URBIRRIOS BARRIO ATRAS DE URBIRRIOS PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$6,000.00 SEIS MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 04 octubre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



119622ELDAH2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 404671**

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-27-04-145-000	200	6000	680315	404671

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1302691835	MERA MARTINEZ BETTY ALEGRIA	ATRAS DEL BARRIO URBIRRIOS	IMPUESTO PRINCIPAL	60.00
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	18.00
			TOTAL A PAGAR	\$ 78.00
			VALOR PAGADO	\$ 78.00
			SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-09-04 13:42:42 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T559216248

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 404672

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-27-04-145-000	200	6000	680316	404672
VENDEDOR	DIRECCIÓN	CONCEPTO	UTILIDADES	VALOR A PAGAR	
C.C. / R.U.C. 1302691835	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL MERA MARTINEZ BETTY ALEGRIA	DIRECCIÓN ATRAS DEL BARRIO URRIRRIOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		1.00
				TOTAL A PAGAR	\$ 31.72
ADQUIERE	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	SALDO		
C.C. / R.U.C. 1316965431	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL MENESES PARRAGA DERICK EDUARDO S			VALOR PAGADO	\$ 32.72
				SALDO	\$ 0.00



Fecha de pago: 2020-09-04 13:43:11 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1878579573

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092020-019445

Manta, viernes 04 septiembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MERA MARTINEZ BETTY ALEGRIA** con cédula de ciudadanía No. **1302691835**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 04 noviembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1196236TZEUUL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN



Fecha: 2020-09-02

Nº SU-092020-000030

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de MERA MARTINEZ BETTY ALEGRIA con C.C. 1302691835, con clave catastral #3-27-04-85-000 ubicado en ATRAS DEL BARRIO URBIRRIOS, de la parroquia ELOY ALFARO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 600.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE SIN NOMBRE, ATRAS DEL BARRIO URBIRRIOS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA. COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 12 DE JULIO DE 2017 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA EL 28 DE JULIO DE 2017. 600.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 30.00 m CALLE PUBLICA

**ATRAS:** 30.00 m PROPIEDAD ACTUAL DE COOPERATIVA DE TAXI

**COSTADO DERECHO:** 20.00 m AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE YESSENIA ISABEL QUIJIJE MERO

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m PROPIEDAD ACTUAL DE CARLOS CEDEÑO CASTRO

**ÁREA TOTAL:** 600.00 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PARRAGA MERA JORGE IVAN : 200.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - CON CALLE PUBLICA

**ATRAS:** 10.00 m - CON PROPIEDAD DE COOPERATIVA DE TAXI

**COSTADO DERECHO:** 20.00 m - CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAN IVAN PARRAGA BRIONES

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - CON PROPIEDAD DEL SR. CARLOS CEDEÑO CASTRO

**ÁREA TOTAL:** 200.00 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PARRAGA BRIONES ALAN IVAN : 200.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - CON CALLE PUBLICA

**ATRAS:** 10.00 m - CON PROPIEDAD DE COOPERATIVA DE TAXI

**COSTADO DERECHO:** 20.00 m - CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. DERICK EDUARDO MENESES PARRAGA

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JORGE IVAN PARRAGA MERA

**ÁREA TOTAL:** 200.00 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MENESES PARRAGA DERICK EDUARDO : 200.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - CON CALLE PUBLICA

**ATRAS:** 10.00 m - CON PROPIEDAD DE COOPERATIVA DE TAXI

**COSTADO DERECHO:** 20.00 m - CON PROPIEDAD DE YESSENIA ISABEL QUIJIJE M.

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAN IVAN PARRAGA BRIONES

**ÁREA TOTAL:** 200.00 m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y adjunta por el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al anuente, si se

*comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes; concediendo la autorización de acuerdo a la inspección y a la verificación de datos en el sitio que indica el contribuyente.*



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*Este documento será válido durante el año en curso*

**Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020**

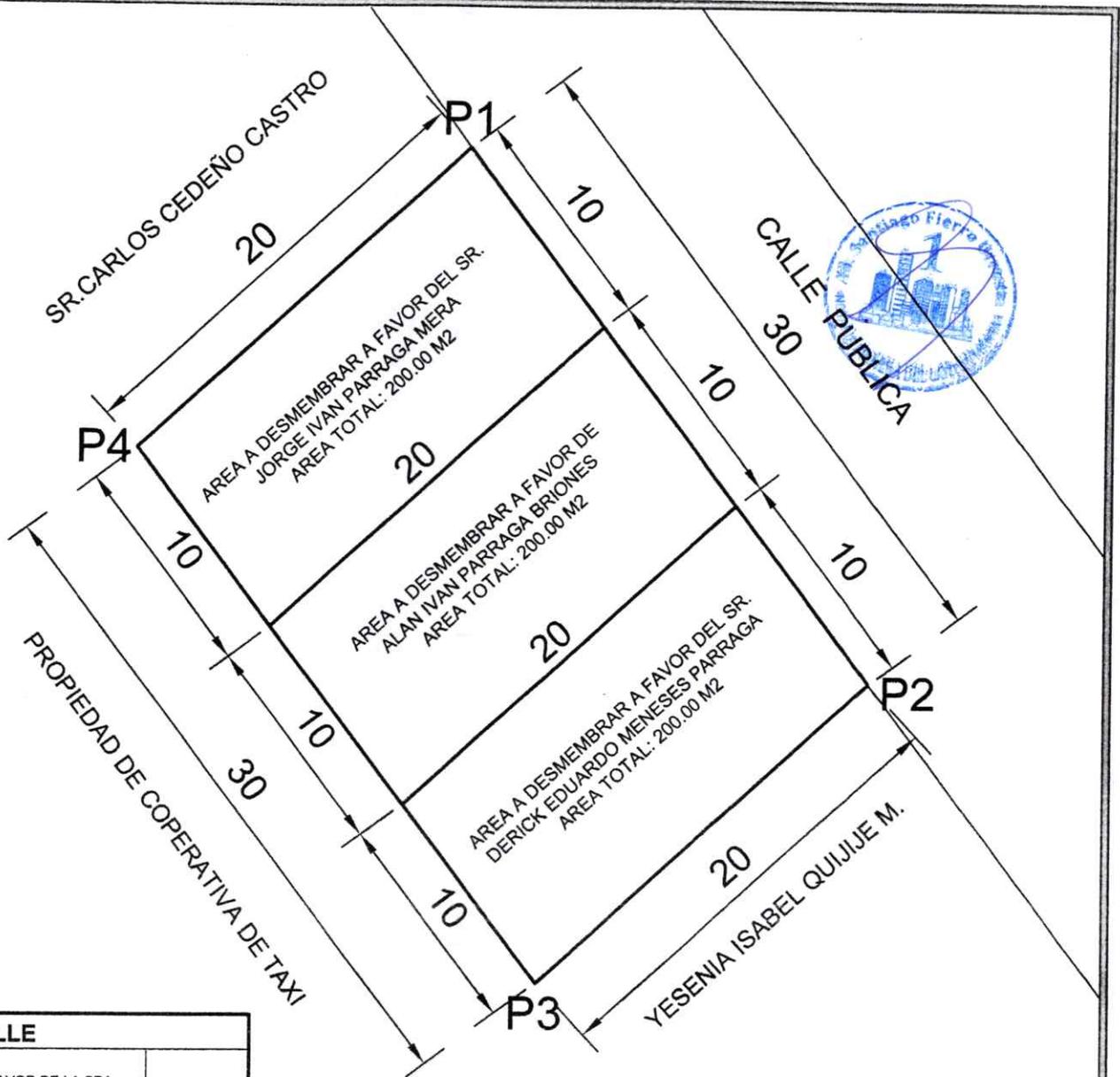
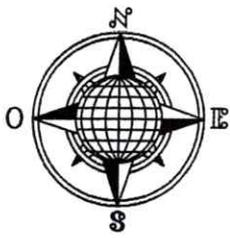
Código Seguro de Verificación (CSV)



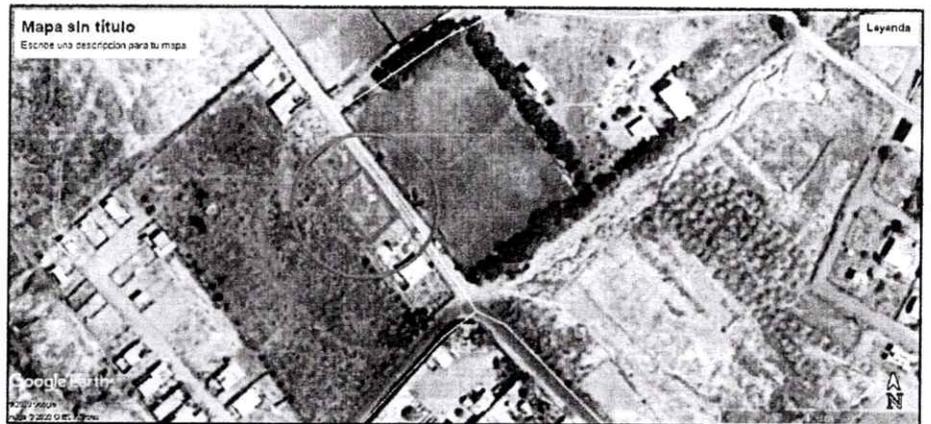
1330093QKRLND



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. BETTY ALEGRIA MERA MARTINEZ.	600.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. DERICK EDUARDO MENESES PARRAGA.	200.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAN IVAN PARRAGA BRIONES.	200.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JORGE IVAN PARRAGA MERA.	200.00 m2



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	529935.93	9890339.38
2	529953.87	9890315.34
3	529939.12	9890301.83
4	529921.18	9890325.87

Datum : WGS 84  
 Zona : 17 Sur  
 Especificaciones tecnicas:  
 Formato de posicion: UTM

UBICACION
"LOTE DE TERRENO UBICADO TRAS LA URBANIZACION DE URBIRRIOS PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA"

PROPIEDAD : <b>SRA. BETTY ALEGRIA MERA MARTINEZ.</b>					
CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA :	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	SRA. BETTY ALEGRIA MERA MARTINEZ	ARG. ANGEL HIDALGO LOPEZ REG. PROF. M-815	1 : 300	3-27-04-85-000	01 / 01
	ESCALA : INDICADAS	FECHA : AGOSTO - 2020	FORMATO : A4	DIBUJO : OPICINA TECNICA	



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO  
000032462

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



1302691835

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: MERA MARTINEZ BETTY ALEGRIA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: ATRAS DEL BARRIO URBIRRIOS

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 31/07/2020 11:51:56

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: jueves, 29 de octubre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

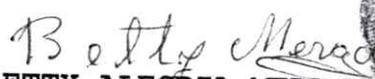
ORIGINAL - CLIENTE

presente venta. **QUINTA. - PRECIO.** - El precio de la presente venta convenido entre las partes contratantes y que lo estima como justo de la cosa vendida es de **\$6.000,00 USD**, valor que declara la parte vendedora tenerlos recibidos del poder del adquirente en dinero de legal circulación en efectivo, sin opción por este concepto reclamos de ninguna clase, declara la parte vendedor bajo juramento además que el lote de terreno se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.

**SEXTA. - ACEPTACIÓN.** - EL COMPRADOR, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta. - Firmado por el Abogado PEDRO PALMA LEMA, MATRICULA PROFESIONAL N. 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se

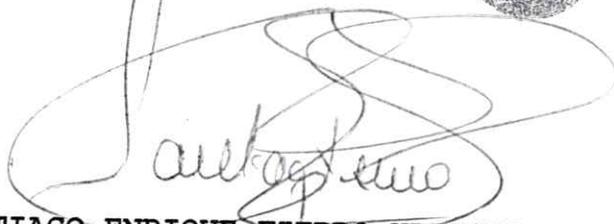


ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. 

  
**BETTY ALEGRIA MERA MARTINEZ**  
C.C.# 130269183-5 

  
**ANGEL CRISELIO PARRAGA**  
C.C.# 130214111-2 

  
**DERICK EDUARDO MENESES PARRAGA**  
C.C.# 131696543-1 

  
**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC. N° 2020-13-08-01-P.01899.



---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA