

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 1255**

**Número de Repertorio: 2641**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Septiembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1255 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308787694	ANDRADE CUENCA LUIS GONZALO	COMPRADOR
1302620388	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	VENDEDOR
1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32704146000	74308	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3270441000	6587	COMPRAVENTA

### Observaciones:

-----  
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 23-sep./2020

Usuario: maira\_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

MANTA, miércoles, 23 de septiembre de 2020



54G6JK3XD0GHPY



Factura: 002-003-000017919



20201308006P01822

NOTARIO(A) SUPLENTE ESRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308006P01822						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (15:53)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302797129	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302620388	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANDRADE CUENCA LUIS GONZALO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1308787694	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	OLAYA CRISTINA TEJENA LARENA
UBICACIÓN							
Provincia		Canton			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8062.82						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308006P01822
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (15:53)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.registropmanta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO PARA ADULTOS MAYORES (P)

ESCRITURA N°:	20201308006P01822
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE SEPTIEMBRE DEL 2020. (15:53)
OTORGA:	NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA  
NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP. 04097-DP13-2020-KP



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P01822

4 FACTURA NÚMERO: 002-003-000017919

5

6

**CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**

7

**DE COMPRAVENTA**

8

**OTORGA:**

9

**SIXTO FACUNDO CEDEÑO MARTINEZ Y SEÑORA GLORIA HIPOLITA**

10

**CASTRO BOZADA.-**

11

**A FAVOR:**

12

**LUIS GONZALO ANDRADE CUENCA. -**

13

**CUANTIA: \$ 8,062.82**

14

**DI 2 COPIAS**

15

**//PZM//**

16

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de

17

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **DIECIOCHO DE SEPTIEMBRE DEL**

18

**DOS MIL VEINTE**, ante mí **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO**

19

**MENDOZA, NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA,**

20

comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los

21

señores **SIXTO FACUNDO CEDEÑO MARTINEZ** y señora **GLORIA HIPOLITA**

22

**CASTRO BOZADA**, casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de

23

haberme exhibido sus respectivas cédulas de ciudadanía números uno tres cero dos

24

siete nueve siete uno dos guion nueve; y, uno tres cero dos seis dos cero tres ocho

25

guion ocho, cuyas copias fotostáticas se agregan al protocolo como documento

26

habilitante. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad

27

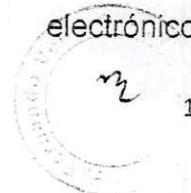
de setenta y tres años y sesenta y siete años, de ocupación comerciante y

28

ama de casa, respectivamente, domiciliados Atrás de Urbirrios calle principal de

29

esta ciudad de Manta, teléfono 0962935936, correo electrónico



1 pao\_ec@hotmail.com; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" el  
2 señor **LUIS GONZALO ANDRADE CUENCA**, de estado civil soltero, debidamente  
3 representado por su apoderada la señora **OLAYA CRISTINA TEJENA LARENA**,  
4 según consta del Poder que se adjunta como habilitante, manifestando la  
5 apoderada que conoce la supervivencia del Poderdante y que el poder se encuentra  
6 en plena vigencia, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su  
7 cedula de ciudadanía número uno tres cero cinco siete dos seis ocho cuatro guion  
8 cuatro, el compareciente es mayor de edad de treinta y cuatro años de edad,  
9 profesión licenciada, domiciliada en la Calle 304 Avenida 225, Villas circunvalación  
10 de esta ciudad de Manta, teléfono 0992354152. Los comparecientes se encuentran  
11 hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer  
12 doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas  
13 copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura  
14 como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los  
15 efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma  
16 aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin  
17 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y,  
18 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica  
19 de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en  
20 el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,  
21 Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se  
22 agregara como documento habilitante del presente me piden que eleve a  
23 escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de  
24 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un  
25 contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA :**  
26 **INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato,  
27 por una parte, los señores **SIXTO FACUNDO CEDEÑO MARTINEZ** y señora  
28 **GLORIA HIPOLITA CASTRO BOZADA**, por sus propios y personales derechos; a  
29 quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 señor **LUIS GONZALO ANDRADE CUENCA**, de estado civil soltero,  
2 representado por su apoderada la señora **OLAYA CRISTINA TEJENA LARENA**,  
3 según consta del Poder que se adjunta como habilitante, a quien en lo posterior  
4 denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Los  
5 vendedores declaran que son propietarios de Un lote de terreno ubicado Atrás del  
6 Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta Con los siguientes  
7 linderos y medidas: Por el FRENTE, Ciento Noventa y dos metros cincuenta  
8 centímetros y calle sin nombre. Por ATRÁS, doscientos tres metros e Iglesia  
9 Misionera de Evangelización Espíritu Santo de Dios Ven a Mi. Por el COSTADO  
10 DERECHO, sesenta y cinco metros y calle planificada (doce metros de ancho). Por  
11 el COSTADO IZQUIERDO, Cincuenta metros cincuenta centímetros y área a  
12 desmembrar a favor de la Fundación San Francisco de Sales. Con una Superficie  
13 total de ONCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.-  
14 Lote de terreno que fue adquirido por Compraventa, por compra realizada al señor  
15 Saul Antonio Navarrete Zambrano y cónyuge, según consta del contrato,  
16 autorizado en la Notaría Tercera del cantón Manta, el tres de mayo del dos  
17 mil siete e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintidós  
18 de junio del dos mil siete.- existe un área dejada para calle de un mil trescientos  
19 siete coma noventa y cuatro metros cuadrados.- área perdida no justifica de  
20 trescientos cincuenta y seis coma treinta y seis metros cuadrados.- área otorgada  
21 con anterioridad no inscrita de doscientos metros cuadrados.- De este predio se  
22 han realizado ventas quedando un remanente que lo determinara e GAD – Manta,  
23 Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA:**  
24 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente  
25 contrato, los señor **SIXTO FACUNDO CEDEÑO MARTÍNEZ** y señora **GLORIA**  
26 **HIPOLITA CASTRO BOZADA**, dan en venta real y enajenación perpetua un bien  
27 inmueble desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e  
28 individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor del señor **LUIS**  
29 **GONZALO ANDRADE CUENCA**, quien a través de su apoderada compra y acepta

2  
3

1 para sí una parte del lote de terreno ubicado atrás del Barrio Urbirrios de la  
2 parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:  
3 POR EL FRENTE: Diez metros y calle planificada; POR ATRÁS: Diez metros con  
4 área sobrante tres a favor del vendedor; COSTADO DERECHO: Treinta y dos  
5 metros con iglesia Misionera de Evangelista Espiritu Santo de Dios ven a mí; y, POR  
6 EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros con área sobrante tres a favor del  
7 vendedor, con una superficie total de TRESCIENTOS CATORCE COMA TREINTA Y  
8 CUATRO METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente  
9 venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de OCHO  
10 MIL SESENTA Y DOS DÓLARES CON 82/100, valor que el comprador entrega en  
11 este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero  
12 efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que  
13 hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.  
14 **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en cuerpo  
15 cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con  
16 todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna  
17 limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte  
18 de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin  
19 perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios  
20 redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes  
21 contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta,  
22 para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SÉPTIMA :**  
23 **AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada  
24 de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón  
25 Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE**  
26 **ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que  
27 sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.  
28 Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que  
29 se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

## COMPROBANTE DE PAGO

Código Catastral 3-27-04-41-000	Área 4868.01	Avalúo Comercial \$ 158989.2	Dirección ATRAS DE URBIRRIOS CAMINO LOS CORRALES	
Nombre o Razón Social CEDENO MARTINEZ SIXTO	Cédula o Ruc 1302797129	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS		
		Concepto	Valor Parcial	Valor a Pagar
		COSTA JUDICIAL	0.00	0.00
		INTERES POR MORA	0.00	0.00
		MEJORAS HASTA 2010	78.09	46.85
				\$ 46.85
				\$ 46.85
				\$ 0.00



Fecha de pago: 2020-02-04 13:14:38 - SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR El lote se encuentra registrado como 3ra edad Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley



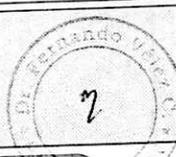
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Emergencia Teléfono: 911  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO  
000042159

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 1302797129 CEDENO MARTINEZ SIXTO C.I./R.U.C.: NOMBRES: ATRAS DE URBIRRIOS CAMINO LOS CORRALES RAZÓN SOCIAL: DIRECCIÓN:		DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:										
REGISTRO DE PAGO 794495 VERONICA CUENCA VINCES Nº PAGO: CAJA: FECHA DE PAGO:		<table border="1"> <thead> <tr> <th>VALOR</th> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;"><b>TOTAL A PAGAR</b></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR			3.00	<b>TOTAL A PAGAR</b>		
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR										
		3.00										
<b>TOTAL A PAGAR</b>												
		VALIDO HASTA: jueves, 17 de diciembre de 2020 CERTIFICADO DE SOLVENCIA 										

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL - CLIENTE

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 406706

OBSERVACIÓN: Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR SE APLICA EL 50% POR SER DE TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL: 3-27-04-146-000    ÁREA: 314,34    AVALUO: 8062,02    CONTROL: 884033    TÍTULO Nº: 406706

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	ATRÁS DEL BARRIO URBIRRIOS	IMPUESTO PRINCIPAL	40,31
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	24,18
			TOTAL A PAGAR	\$ 64,49
1308787694	ANDRADE CUENCA LUIS GONZALO	NA	VALOR PAGADO	\$ 64,49
			SALDO	\$ 0,00

Fecha de pago: 2020-03-18 10:15:18 - BANCO DEL PACIFICO S.A.  
Saldo sujeto a variación por registraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T571269928

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 406711

OBSERVACIÓN: Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL: 3-27-04-146-000    ÁREA: 314,34    AVALUO: 8082,02    CONTROL: 884035    TÍTULO Nº: 406711

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	ATRÁS DEL BARRIO URBIRRIOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	23,47
			TOTAL A PAGAR	\$ 24,47
1308787694	ANDRADE CUENCA LUIS GONZALO	NA	VALOR PAGADO	\$ 24,47
			SALDO	\$ 0,00

Fecha de pago: 2020-03-18 11:27:51 - BANCO DEL PACIFICO S.A.  
Saldo sujeto a variación por registraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1908271820

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON  
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



N° 092020-020494

Manta, viernes 18 septiembre 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO** con cédula de ciudadanía No. **1302797129**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

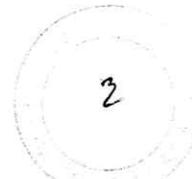
*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 18 noviembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



120681C5MY9FK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092020-020503

Manta, viernes 18 septiembre 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-04-146-000 perteneciente a CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO con C.C. 1302797129 ubicada en ATRÁS DEL BARRIO URBIRRIOS BARRIO ATRAS DE URBIRRIOS PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,062.82 OCHO MIL SESENTA Y DOS DÓLARES 82/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 18 octubre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



120690H5BVOY7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 092020-020424

Nº ELECTRÓNICO : 206739

Fecha: 2020-09-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-27-04-146-000

Ubicado en: ATRÁS DEL BARRIO URBIRRIOS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 314.34 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302797129	CEDEÑO MARTINEZ-SIXTO FACUNDO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 8,062.82

CONSTRUCCIÓN: 0,00

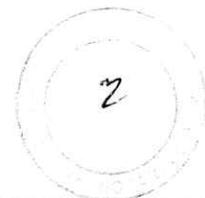
AVALÚO TOTAL: 8,062.82

SON: OCHO MIL SESENTA Y DOS DÓLARES 82/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

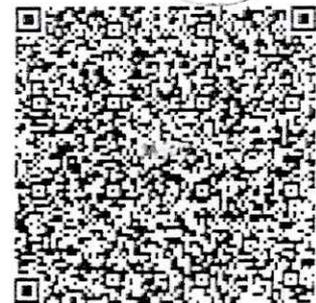
Fecha de expiración: miércoles 17 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



120610ENXKZU1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calla

Fecha de generación de documento: 2020-09-18 14:12:27

## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. SU-REG-3-1612-2020



(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba el área sobrante del terreno de propiedad de SIXTO FACUNDO CEDENO MARTINEZ, ubicado atrás del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con clave catastral N°3-27-04-41-000, que conforme a Ficha Registral N°6587 describe una superficie total de 11634,00m<sup>2</sup>.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 11634,00m<sup>2</sup> (Escritura de compraventa autorizada por la notaria Tercera del cantón Manta el 03 de mayo de 2007 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 22 de junio de 2007).

**POR EL FRENTE:** 192,50m – Con calle sin nombre  
**POR ATRAS:** 203,00m – Con Iglesia Misionera de Evangelista Espíritu Santo de Dios ven a mí.  
**POR EL COSTADO DERECHO:** 65,00m – Con calle planificada de doce metros de ancho.  
**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 50,50m – Con área a desmembrar a favor de Fundación San Francisco de Sales.

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA: 5279,20m<sup>2</sup>.

- |  |                        |
|--|------------------------|
| 1. A favor de Francisco Iván Pacha Delgado:        | 525,00m <sup>2</sup> . |
| 2. A favor de Inés Isabel Cuenca Cedeño:           | 800,00m <sup>2</sup> . |
| 3. A favor de Juan Reinaldo Vélez Intriago y Sra.: | 400,00m <sup>2</sup> . |
| 4. A favor de Luis Esperanza Cedeño García:        | 230,76m <sup>2</sup> . |
| 5. A favor de Manuel Rodolfo Zambrano Mendoza:     | 401,11m <sup>2</sup> . |
| 6. A favor de Joselo Alfredo Navia Ávila:          | 600,00m <sup>2</sup> . |
| 7. A favor de Sixto Yimmy Marcillo Choez:          | 400,00m <sup>2</sup> . |
| 8. A favor de Wilson Edelberto Mero García:        | 200,00m <sup>2</sup> . |
| 9. A favor de Vicente Juanito Elizalde Prado:      | 200,00m <sup>2</sup> . |
| 10. A favor de Mario Raúl Rodríguez Mora:          | 198,00m <sup>2</sup> . |
| 11. A favor de María Alexandra Paredes Ávila:      | 892,70m <sup>2</sup> . |
| 12. A favor de Mario Raúl Rodríguez Mora:          | 198,00m <sup>2</sup> . |
| 13. A favor de María Alexandra Paredes Ávila:      | 233,63m <sup>2</sup> . |

ÁREA DEJADA PARA CALLES: 1307,94m<sup>2</sup>.

ÁREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 361,14m<sup>2</sup>.

ÁREA VENDIDA NO INSCRITA 1 LOTE (CÓDIGO CATASTRAL 3-27-04-49-000): 200,00m<sup>2</sup>.

ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE ANDRADE CUENCA LUIS GONZALO (CODIGO CATASTRAL 3-27-04-146-000): 314,34m<sup>2</sup>.

**POR EL FRENTE:** 10,00m – Con calle planificada.  
**POR ATRAS:** 10,00m – Con área sobrante 3 a favor del vendedor.  
**POR EL COSTADO DERECHO:** 32,00m – Con Iglesia Misionera de Evangelista Espíritu Santo de Dios ven a mí.  
**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 32,00m – Con área sobrante 3 a favor del vendedor.

ÁREAS SOBRANTES: 3 LOTES DE TERRENO: 4171,38m<sup>2</sup>.

ÁREA SOBRANTE 1: (código catastral 3-27-04-41-000) 1780,40m<sup>2</sup>.

**POR EL FRENTE:** 15,00m – Con calle planificada.  
**POR ATRAS:** 40,23m – Con propiedad de María Alexandra Paredes Ávila.  
**POR EL COSTADO DERECHO:** 50,98m – Con Iglesia Misionera de Evangelista Espíritu Santo de Dios ven a mí.

**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Partiendo desde el frente hacia atrás en 20,00m, desde este punto girando hacia la izquierda en 10,00m con propiedad de Mero García Wilson Edelberto + 10,00m con propiedad de Elizalde Prado Vicente Juanito, desde este punto girando hacia atrás en 20,00m, desde este punto girando hacia la derecha en 10,00m – Con propiedad de Navia Ávila Joselo Alfredo, desde este punto girando hacia atrás en 20,00m con propiedad de Vélez Intriago Juan Reinaldo Vicente y Moreira Moreira Rubi Merjorie.

LIGIA ELENA  
ALCIVAR LOPEZ

Firmado digitalmente por LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ  
 Nombre de reconocimiento (DN): cn=LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ, o=SECRETARÍA DE LA ALCALDÍA DE MANTA, c=EC  
 CERTIFICADO DE AUTENTICIDAD  
 Identificador: 0720102855 cmc, GA ELENA ALCIVAR LOPEZ  
 Fecha: 2020.09.15 16:35:22 -0500

Página 1 de 3



ÁREA SOBRANTE 2: (código catastral 3-27-04-147-000) 742,53m<sup>2</sup>.

POR EL FRENTE: 7,02m – Con calle pública.  
POR ATRAS: 18,35m – Con Iglesia Misionera de Evangelista Espiritu Santo de Dios ven a mí  
POR EL COSTADO DERECHO: 58,98m – Con propiedad de María Alexandra Paredes Avila.  
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 53,00m – Con propiedad de Pacha Delgado Francisco Iván.

ÁREA SOBRANTE 3: (código catastral 3-27-04-148-000) 1648,45m<sup>2</sup>.

POR EL FRENTE: 31,18m – Con calle pública.  
POR ATRAS: Partiendo desde el costado derecho hacia la izquierda en 32,00m, desde este punto girando hacia atrás en 10,00m – Con área a subdividir a favor de Andrade Cuenca Luis Gonzalo, desde este punto girando hacia la izquierda en 9,89m – Con Propiedad de Iglesia Misionera de Evangelista Espiritu Santo de Dios ven a mí.  
POR EL COSTADO DERECHO: 47,10m – Con calle planificada.  
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo desde el frente hacia atrás en 20,00m – Con propiedad de Cuenca Cedeño Inés Isabel + 8,97m – Con área de calle planificada por el vendedor, desde este punto girando hacia la izquierda en 11,78m – Con área de calle planificada por el vendedor, desde este punto girando hacia atrás en 24,19m – Con propiedad de Cedeño García Luis Esperanza.

- Se procede a autorizar la subdivisión con los siguientes requerimientos:
  - El área sobrante 1 presenta una afectación de 5,00m lineales de cerramiento del terreno colindante (Se especifica en el plano aprobado para la presente subdivisión). Esta área Sobrante 1 y área sobrante 3 no podrán ser subdivididas sin la presentación previa de un proyecto que cumpla con las normas urbanísticas necesarias y debidamente aprobado por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales.
  - El área sobrante 2 no será sujeta de subdivisión, ya que no cuenta en la parte frontal con lo que nos exige el "Cuadro de Zonificación Urbana del Cantón Manta", el lote está en la zona A-203 en la cual especifica como área mínima 200,00m<sup>2</sup> y frente mínimo de 10,00m

NOTA: Esta Aprobación de Subdivisión y Autorización, deja sin validez las emitidas con anterioridad.

Manta, 14 de septiembre de 2020.

Atentamente,

**LIGIA ELENA  
ALCIVAR LOPEZ**

Firmado digitalmente por LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ  
Nombre de reconocimiento (DN): c=EC, o=SECURITY  
DATA S.A. I, ou=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE  
INFORMACION, serialNumber=210720182855, cn=LIGIA  
ELENA ALCIVAR LOPEZ  
Fecha: 2020.09.15 16:34:54 -05'00'

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

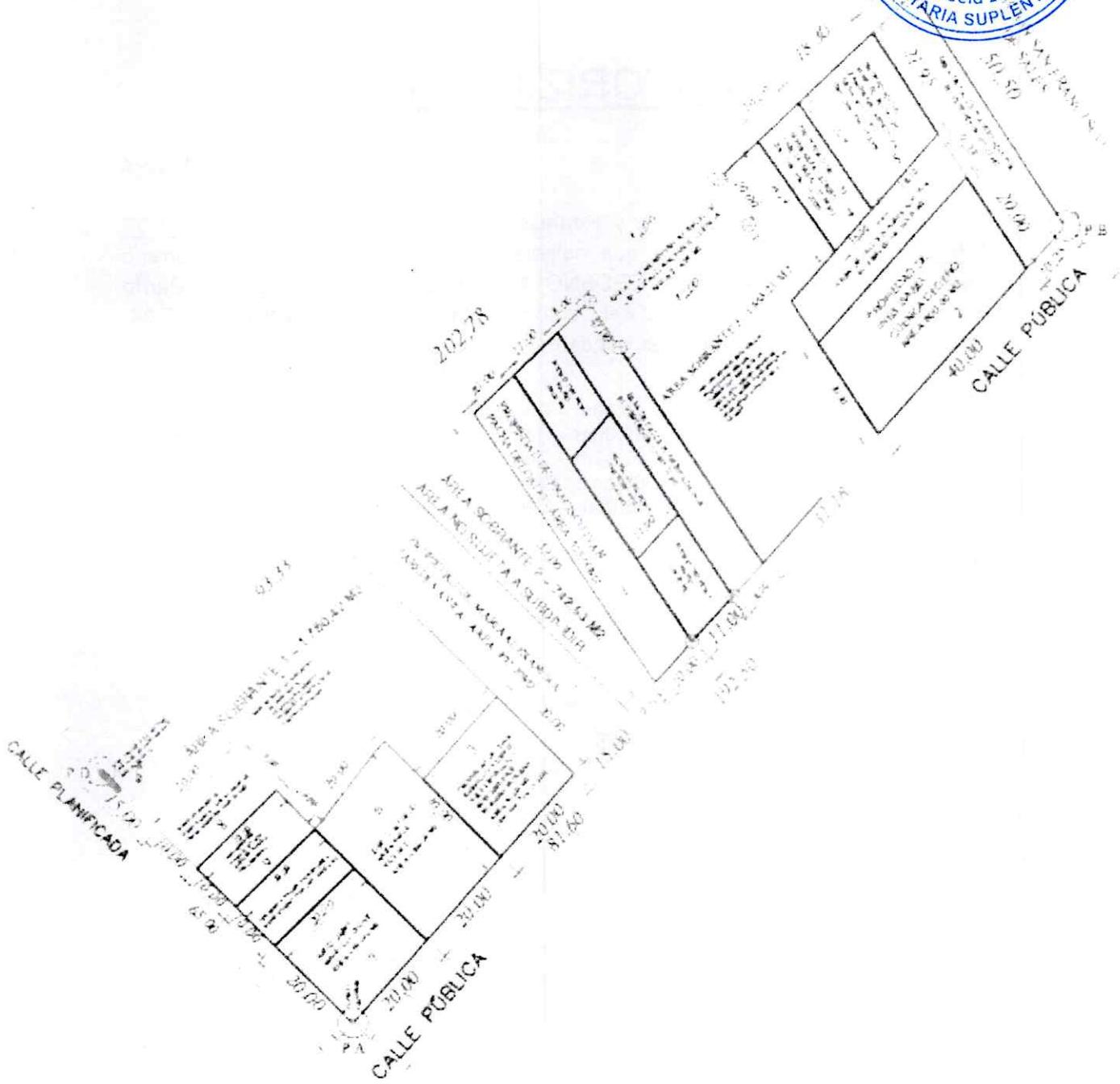
**DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Este documento tiene una validez durante el año en curso. Fecha de expiración, martes 15 de diciembre de 2020.

**Se anexa representación gráfica las áreas en referencia de la presente aprobación de subdivisión**

Elaborado por Arq. José Chumo  
Revisado por Arq. Fedra Vera.



**LIGIA ELENA  
ALCIVAR  
LOPEZ**

Firmado digitalmente por LIGIA ELENA  
ALCIVAR LOPEZ  
Nombre de reconocimiento (DN): c=EC,  
o=SECURITY DATA S.A. 1, ou=ENTIDAD  
DE CERTIFICACION DE INFORMACION,  
serialNumber=210720182855, cn=LIGIA  
ELENA ALCIVAR LOPEZ  
Fecha: 2020.09.15 16:35:45 -05'00'

## AUTORIZACIÓN

No. SU- REG31612-A

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ANDRADE CUENCA LUIS GONZALO**, para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de SIXTO FACUNDO CEDEÑO MARTINEZ, ubicado atrás del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con clave catastral N°3-27-04-146-000, con las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE:	10,00m – Con calle planificada.
POR ATRAS:	10,00m – Con área sobrante 3 a favor del vendedor.
POR EL COSTADO DERECHO:	32,00m – Con Iglesia Misionera de Evangelista Espíritu Santo de Dios ven a mí.
POR EL COSTADO IZQUIERDO:	32,00m – Con área sobrante 3 a favor del vendedor.

ÁREA TOTAL: 314,34m<sup>2</sup>.

NOTA: Esta Aprobación de Subdivisión y Autorización, deja sin validez las emitidas con anterioridad.

Manta, 14 de septiembre de 2020.

Atentamente,

**LIGIA ELENA  
ALCIVAR LOPEZ**

Firmado digitalmente por LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ  
Nombre de reconocimiento (DN): c=EC, o=SECURITY  
DATA S.A. I, ou=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE  
INFORMACION, serialNumber=210720182855,  
cn=LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ  
Fecha: 2020.09.15 14:57:05 -05'00'

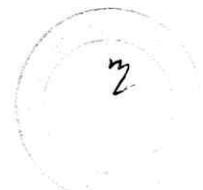
Ing. Ligia Elena Alcívar López.

**DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Este documento tiene una validez durante el año en curso. Fecha de expiración, martes 15 de diciembre de 2020.

Elaborado por Arq. José Chumo  
Revisado por Arq. Fedra Vera.



Página 1 de 1



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

6587

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004119  
Certifico hasta el día 2020-07-28:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3270441000  
Fecha de Apertura: jueves, 28 agosto 2008  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: BARRIO URBIRRIOS

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: ELOY ALFARO

**LINDEROS REGISTRALES:** Un lote de terreno ubicado Atrás del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el FRENTE, Ciento Noventa y dos metros cincuenta centímetros y calle sin nombre. Por ATRÁS, doscientos tres metros e Iglesia Misionera de Evangelización Espíritu Santo de Dios Ven a Mi. Por el COSTADO DERECHO, sesenta y cinco metros y calle planificada (doce metros de ancho). Por el COSTADO IZQUIERDO, Cincuenta metros cincuenta centímetros y área a desmembrar a favor de la Fundación San Francisco de Sales. Con una Superficie total de ONCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

Frante: Ciento Noventa y dos metros cincuenta centímetros y calle sin nombre

Atras: doscientos tres metros e Iglesia Misionera de Evangelización Espíritu Santo de Dios Ven a Mi.

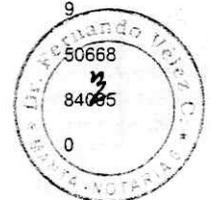
Izquierdo: Cincuenta metros cincuenta centímetros y área a desmembrar a favor de la Fundación San Francisco de Sales

Derecho: sesenta y cinco metros y calle planificada (doce metros de ancho).

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	206 martes, 17 enero 2006	2434	2441
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1441 viernes, 22 junio 2007	19941	19947
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2443 martes, 09 octubre 2007	33008	33018
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2965 miércoles, 28 noviembre 2007	39954	39960
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	560 viernes, 13 febrero 2009	9394	9404
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	559 viernes, 13 febrero 2009	9383	9393
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	612 jueves, 19 febrero 2009	10195	10206
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1476 jueves, 21 mayo 2009	24372	24388
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1767 martes, 16 junio 2009	28686	28696
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1204 viernes, 21 mayo 2010	20800	20811
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1202 viernes, 21 mayo 2010	20775	20786
INSOLVENCIA	INSOLVENCIA	19 lunes, 21 noviembre 2011	46	471
DEMANDAS	DEMANDA	409 martes, 13 noviembre 2012	3586	3593
INSOLVENCIA	INSOLVENCIA	1 lunes, 05 enero 2015	2	3
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	342 viernes, 06 octubre 2017	4956	4965
INSOLVENCIA	CANCELACIÓN DE INSOLVENCIA	2 jueves, 08 febrero 2018	5	9
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1796 miércoles, 19 junio 2019	50650	50668
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2946 martes, 22 octubre 2019	84076	84085
	COMPRAVENTA	62 martes, 07 enero 2020	0	0



COMPRA VENTA

COMPRA VENTA

COMPRAVENTA

476 viernes, 06 marzo 2020

0

0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[17/20] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 17 enero 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 junio 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado Atras del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Cuatrocientos veintisiete metros cincuenta y nueve centímetros y calle sin nombre. ATRAS: Doscientos tres metros mas angulo hacia atras con ciento cincuenta metros e Igelsia Misionera de Evangelizacion "Espiritu Santo de Dios Ven a Mi" mas angulo hacia la Izquierda con doscientos doce metros y consejo Gubernativo de los bienes de la Congregacion de las Hermanas Oblatas de Francisco de Sales y Ramon Bolorzano. COSTADO DERECHO: Sesenta y cinco metros y calle planificada (veintiun metros de ancho). COSTADO IZQUIERDO: Ciento setenta y dos metros y propiedad de Luver Castro Mendoza. Area total CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUATRO METROS OCHENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	NAVARRETE ZAMBRANO SAUL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[17/20] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 22 junio 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 mayo 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra-venta relacionada con un solar ubicado Atras del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con una Superficie total de CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOOR DELGADO MARIA EULALIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	NAVARRETE ZAMBRANO SAUL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[17/20] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 09 octubre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 septiembre 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno desmembrado ubicado en la calle sin nombre tras del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente con diez metros y lindera con calle sin nombre; Por atras con diez metros y lindera con la Iglesia Misionera de Evangelización Espiritu Santo de Dios ven a mi, Por el costado derecho, con cincuenta y tres metros y lindera con área sobrante de los vendedores (señor Sixto Cedeño M.) y, Por el costado Izquierdo, con cincuenta y dos metros y lindera con área sobrante de los vendedores (señor Sixto Cedeño M.) con una superficie total de QUINIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR	PACHA DELGADO FRANCISCO IVAN	CASADO(A)
VENDEDOR	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)
VENDEDOR	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 20 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 28 noviembre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 noviembre 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado atras del Barrio Urbirrios calle sin nombre de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, cuarenta metros y calle sin nombre; Por atras, cuarenta metros y calle planificada por el vendedor; Por el costado derecho, veinte metros y terreno que se reserva el vendedor señor Sixto Cedeño Matinez; Por el Costado Izquierdo, Veinte metros y calle planificada por el vendedor, con una superficie total de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2965

Folio Inicial: 39954

Número de Repertorio: 5967

Folio Final : 39954

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CUENCA CEDEÑO INES ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 20 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 13 febrero 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 noviembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte de terreno desmembrado ubicado atras del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle dejada por el vendedor. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad de la Iglesia Misionera de Evangelizacion Espiritu Santo de Dios Ven a Mi. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticuatro metros diecinueve centímetros y lindera con terreno que se reserva el Sr. Sixto Facundo Cedeño Martinez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintitres metros treinta y nueve centímetros y lindera con propiedad del Sr. Manuel Rodolfo Zambrano Mendoza. Con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS SETENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 560

Folio Inicial: 9394

Número de Repertorio: 1040

Folio Final : 9394

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO GARCIA LUIS ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 20 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 13 febrero 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

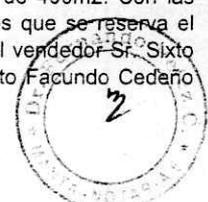
Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 enero 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte de terreno ubicado atras del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta Con un área total de 400m2. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: veinte metros y calle sin nombre. POR ATRAS: veinte metros y terrenos que se reserva el vendedor Sr. Sixto Facundo Cedeño Martinez. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y terrenos que se reserva el vendedor Sr. Sixto Facundo Cedeño Martinez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y terreno que se reserva el vendedor Sr. Sixto Facundo Cedeño



Martínez.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA MOREIRA RUBY MARJORIE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VELEZ INTRIAGO JUAN REINALDO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 20 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 19 febrero 2009

Número de Inscripción : 612

Folio Inicial: 10195

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1144

Folio Final : 10195

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 noviembre 2008

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Una parte de terreno ubicado atrás del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Con Veintiun metros noventa y cinco centímetros y lindera con calle dejada por el vendedor. POR ATRAS: Con Veintitres metros treinta y nueve centímetros y lindera con terreno que se reserva el vendedor Sr. Sixto Facundo Cedeño Martínez. Por el COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros treinta centímetros y lindera con calle dejada por el vendedor, por el COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros treinta centímetros y lindera con propiedad de la Iglesia Misionera de Evangelización Espíritu Santo de Dios Ven a mí. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS UN METROS CUADRADOS CON ONCE CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO MENDOZA MANUEL RODOLFO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 20 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 21 mayo 2009

Número de Inscripción : 1476

Folio Inicial: 24372

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2392

Folio Final : 24372

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 abril 2009

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Un terreno ubicado tras el barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente con veinte metros y lindera con calle sin nombre, por atrás con veinte metros y lindera con terrenos que se reserva el señor Sixto Facundo Cedeño Martínez. Por el costado derecho, con treinta metros y linderando en veinte metros con terrenos que se reserva el señor Sixto Facundo Cedeño Martínez mas diez metros y lindera con propiedad de la señora Angela Fidelina Mendoza Mero. Por el costado izquierdo, con treinta metros y linderando en veinte metros con propiedad de los conyuges Juan reinaldo Vicente Velez Intriago y Rubi Marjorie Moreira Moreira mas diez metros con terreno que se reserva el señor Sixto Facundo Cedeño Martínez. Con una superficie total de seiscientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	NAVIA AVILA JOSELO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 20 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 16 junio 2009

Número de Inscripción : 1767

Folio Inicial: 28686

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3431

Folio Final : 28686

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 mayo 2009



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Lote de terreno ubicado atrás del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Un terreno que tiene por el frente veinte metros calle sin nombre, por atrás veinte metros propiedad de la señora Angela Fidelina Mendoza Mero, Por el costado derecho, veinte metros calle planificada ( 12,00 m. de ancho) Costado izquierdo veinte metros propiedad del señor Joselo Alfredo Navia Avila. Con un área total de cuatrocientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MARCILLO CHOEZ SIXTO YIMMY	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[10 / 20 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 21 mayo 2010

Número de Inscripción : 1204

Folio Inicial: 20800

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2797

Folio Final : 20800

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 enero 2009

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa que tiene una cuantía 1,322,52 relacionada con un terreno ubicado atrás del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente, con diez metros y lindera con calle planificada (doce metros de ancho), Por Atrás, Con diez metros y lindera con terreno que se reserva el Sr. Sixto Facundo Cedeño Martínez, Por el Costado Derecho: Con veinte metros y lindera con terreno que se reserva el Sr. Sixto Facundo Cedeño Martínez, y Por el Costado Izquierdo, con veinte metros y lindera con propiedad del Sr. Vicente Juanito Elizalde Prado. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO GARCIA JOSE WILSON EDELBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[11 / 20 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 21 mayo 2010

Número de Inscripción : 1202

Folio Inicial: 20775

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2795

Folio Final : 20775

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 enero 2009

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado atrás del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con diez metros y lindera con calle planificada (doce metros de ancho). Por Atrás, Con diez metros y lindera con terreno que se reserva el Sr. Sixto Facundo Cedeño Martínez. Por el Costado Derecho: Con veinte metros y lindera con propiedad del Sr. Wilson Edelberto Mero Garcia, y Por el Costado Izquierdo, Con veinte metros y lindera con propiedad de la Sra. Angela Fidelina Mendoza Mero. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ELIZALDE PRADO VICENTE JUANITO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **INSOLVENCIA**

[12 / 20 ] INSOLVENCIA

Inscrito el: lunes, 21 noviembre 2011

Número de Inscripción : 19

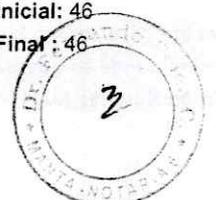
Folio Inicial: 46

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 6759

Folio Final : 46

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL



Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 noviembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Insolvencia.- Dentro del juicio No. 404-2011, mediante Of. 396. 2011. Fechado Manta, Noviembre del 2011. El Deudor queda en interdicción de administrar sus bienes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MACIAS CHONILLO JAIME ARMANDO	NO DEFINIDO	MANTA
INSOLVENTE	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[13 / 20 ] DEMANDAS

Inscrito el: martes, 13 noviembre 2012

Número de Inscripción : 409

Folio Inicial: 3586

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7022

Folio Final : 3586

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 octubre 2012

Fecha Resolución: lunes, 01 octubre 2012

a.-Observaciones:

DEMANDA VERBAL SUMARIA DE AMPARO POSESORIO EN CONTRA DE SIXTO CEDEÑO Y OTROS JUICIO NUMERO 0381-2012.- Sobre un lote de terreno ubicado en el Cantón Manta, en el Sector Nuevo Manta (entre la Revancha Popular y San Juan de Manta). Perteneciente al Cantón Manta, ubicado en la vía principal que conduce desde Urbirrios hacia la Revancha.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : INSOLVENCIA

[14 / 20 ] INSOLVENCIA

Inscrito el: lunes, 05 enero 2015

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 43

Folio Final : 2

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 octubre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

INSOLVENCIA OFICIO NUMERO 1828-0404-2011-JXXVCM-2014. Fechado, Octubre 31 de 2014. Dentro del Juicio ESPECIAL de INSOLVENCIA No. 0404-2011.-Por presumirse que se encuentra en interdicción de administrar sus bienes, no pudiendo celebrar ningún acto o contrato de transferencia o gravámenes de bienes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
INSOLVENTE	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[15 / 20 ] DEMANDAS

Inscrito el: viernes, 06 octubre 2017

Número de Inscripción : 342

Folio Inicial: 4956

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7868

Folio Final : 4956

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 septiembre 2017

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

CANCELACIÓN DE DEMANDA, juicio numero 13321-2012-381, se cancela la demanda inscrita el 13/11/2012. Un terreno ubicado en la Zona Nuevo Manta , Lote N. S/N. Parroquia Manta del Canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : INSOLVENCIA**

[16 / 20 ] INSOLVENCIA

**Inscrito el:** jueves, 08 febrero 2018

**Número de Inscripción :** 2

**Folio Inicial:** 5

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 1006

**Folio Final :** 5

**Oficina donde se guarda el original:** UNIDAD JUDICIAL CIVIL

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 24 enero 2018

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

CANCELACIÓN DE JUICIO ESPECIAL DE INSOLVENCIA, juicio numero 13325-2011-0404.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	MACIAS CHONILLO JAIME ARMANDO	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
INSOLVENTE	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[17 / 20 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el:** miércoles, 19 junio 2019

**Número de Inscripción :** 1796

**Folio Inicial:** 50650

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 3664

**Folio Final :** 50650

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 17 junio 2019

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno ubicado atrás del Barrio de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RODRIGUEZ MORA MARIO RAUL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[18 / 20 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el:** martes, 22 octubre 2019

**Número de Inscripción :** 2946

**Folio Inicial:** 84076

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 6280

**Folio Final :** 84076

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 02 octubre 2019

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa de una parte de terreno ubicado atrás del Barrio Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de Ochocientos noventa y dos coma setenta metros cuadrados.



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 07 / 20 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 07 enero 2020

Número de Inscripción : 62

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 121

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 04 enero 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Parte del lote de terreno ubicado atrás del Barrio Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RODRIGUEZ MORA MARIO RAUL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 21 / 20 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 06 marzo 2020

Número de Inscripción : 476

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1060

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 febrero 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. De un bien inmueble desmembrado del adquirido en mayor extensión consistente en una parte del lote de terreno ubicado atrás del Barrio Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veintiún metros setenta y cuatro centímetros y calle pública; POR ATRÁS: Veintidós metros cincuenta y nueve centímetros y propiedad de Francisco Iván Pacha Delgado; COSTADO DERECHO: Once metros y propiedad de Mario Raúl Rodríguez Mora; y, COSTADO IZQUIERDO: Once metros y propiedad de la Iglesia Misionera de Evangelización. Con una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y TRES COMA SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS [233.63 M2]

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	15
DEMANDAS	2
INSOLVENCIA	3
Total Inscripciones>>	20

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-07-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004119 certifico hasta el día 2020-07-28, la Ficha Registral Número: 6587.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 9/9

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropma.nta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

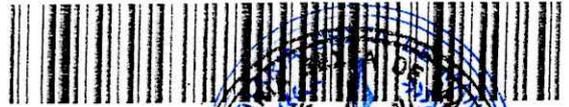


2 6 0 2 5 V Q D N W 1 U





Factura: 002-003-000016473



20201308006P01404



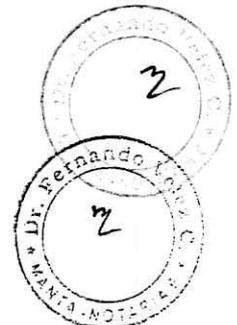
NOTARIO(A) SUPLENTE EDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308006P01404						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
. PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE AGOSTO DEL 2020, (13:36)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANDRADE CUENCA LUIS GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308787694	ECUATORIANA	PODERDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TEJENA LARENA OLAYA CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311961765	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SUPLENTE EDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 03571-DP13-2020-KP





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabeza*  
**NOTARIO**



1 --- RIO

2 ESCRITURA No. 20201308006P01404

3 FACTURA No. 002-003-000016473

4 **PODER ESPECIAL**

5 **QUE OTORGA:**

6 **LUIS GONZALO ANDRADE CUENCA**

7 **A FAVOR DE:**

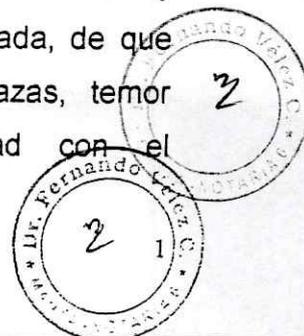
8 **OLAYA CRISTINA TEJENA LARENA**

9 **CUANTÍA: INDETERMINADA**

10 **\*\*PZM\*\***

11 **DI 2 COPIAS**

12 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de  
13 Manabí, república del Ecuador, el día de hoy **TRECE DE AGOSTO DEL AÑO**  
14 **DOS MIL VEINTE**, ante mí, **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO**  
15 **MENDOZA**, NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA,  
16 comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, el **LUIS GONZALO**  
17 **ANDRADE CUENCA**, por sus propios y, personales derechos, a quien de conocer  
18 doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de identidad que corresponde  
19 a los números uno tres cero ocho siete ocho siete seis nueve guion cuatro, cuya  
20 copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta  
21 escritura.- El Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil  
22 soltero, mayor de edad de cuarenta y cuatro años, domiciliado en el Barrio Villa de  
23 Circunvalación en esta ciudad de Manta, teléfono 0997302790; Advertido que  
24 fue el compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura  
25 de "**PODER ESPECIAL**", a cuyo otorgamiento procede, con amplia libertad y  
26 conocimiento, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que  
27 comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor **2**  
28 reverencial ni promesa o seducción, autorizándome de conformidad con el





INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ANDRADE L. RUBEN ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CUEVA CLEMENCIA MARINA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA  
2024-07-18

FECHA DE VENCIMIENTO  
2024-07-18

Y288W222



01800000



*[Signature]*

*[Signature]*

NOTARIA SUPLENTE

NOTARIA SUPLENTE



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO  
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN



SEDE DE  
CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ANDRADE CUEVA  
LUIS OSCAR  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1978-06-27  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
RECONOCIDO EN VIRTUD DEL COMPROBANTE  
DE ENTREGA Y PAGO DE MULTA



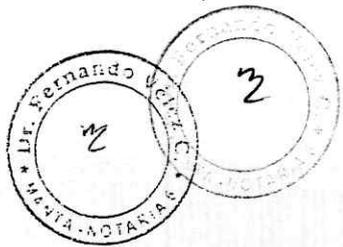
6288458

Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en 01  
fojas útiles.

Manta,

*[Signature]*

Abg. Maricela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



1308787694



18-07-2014

**Número único de identificación:** 1308787694

**Nombres del ciudadano:** ANDRADE CUENCA LUIS GONZALO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE JUNIO DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ANDRADE L EUGENIO ALFONSO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CUENCA CLEMENCIA MARINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE JULIO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 206-331-66639



206-331-66639

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131196176-5

APELLIDOS Y NOMBRES  
**TEJENA LARENA OLAYA CRISTINA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO: 1985-11-04  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL SOLTERA




INSTRUCCIÓN SUPERAL PROFESIÓN / OCUPACIÓN LIC. CC. EDU. MEN. ED. PA E4343V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **TEJENA RAMON EUCLIDES**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LARENA CEDENO JUANA CRISTINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2013-10-16**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2023-10-16**

*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
 FIMA DEL CEDULADO



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 IN UNIFORME NO. 085

0075 F JUNTA NO. 0075 - 330 1311961765 CÉDULA NO.

**TEJENA LARENA OLAYA CRISTINA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

1311961765

PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 PARRROQUIA: **TARQUI**

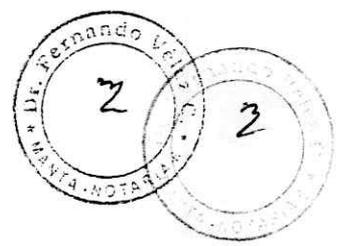
ZONA: 1




2019

*[Signature]*

ESTE DOCUMENTO  
 AUTENTICA QUE  
 USTED ENTRADO  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Abogados. Para la celebración y el otorgamiento de la presente escritura  
2 pública se observaron los preceptos legales que el caso requiere, y, leída  
3 que les fue a los comparecientes por mí, El Notario, se ratifica y firma en  
4 unidad de acto.- se incorporan en el protocolo de esta Notaría la presente  
5 escritura, de todo lo cual doy fe.-

6

7

8

9

*Luis Gonzalo Andrade Cuenca*  


10 LUIS GONZALO ANDRADE CUENCA

11 C.C. No.- 130878769-4

12 Dirección: Barrio Villa de Circunvalación

13 Telf. 0997302790

14

15

16

17

*Maricela Zambrano Mendoza*

18 ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA  
19 NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

20

21

22

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.  
signo y firmo.

23

Manta, a

24

25

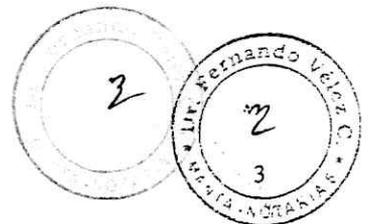
*Maricela Zambrano*  
Abg. Maricela Zambrano  
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

EL NOTA...

26

27

28





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 130279712-9

CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI SANTA ANA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1947-04-04**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
GLORIA HIPOLITA CASTRO BOZADA



20 01 14 10 11 061

INSTRUCCION  
**INICIAL**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CEDEÑO CANO JUAN**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MARTINEZ ROSA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA 2020-01-07**  
FECHA DE EXPIRACION  
**2030-01-07**

PROFESION / OCUPACION  
**COMERCIANTE**

E2333H222

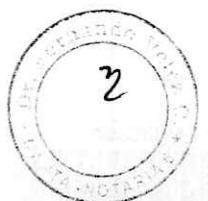


00074647

*[Handwritten Signature]*  
DIRECTOR GENERAL



*Sixto Cedeno*





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302797129

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE ABRIL DE 1947

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CEDEÑO CANO JUAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MARTINEZ ROSA

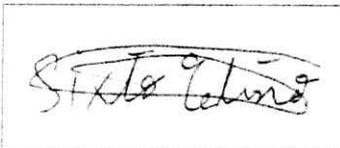
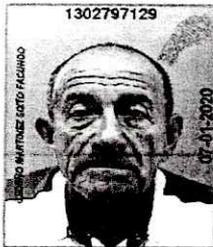
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE ENERO DE 2020

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 205-342-11938



205-342-11938

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** VZ34IV2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ANDRADE L. EUGENIO ALFONSO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CUENCA CLEMENCIA MARINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANA 2014-07-18**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-07-18**

*[Signature]* *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDELA DE CIUDADANIA APELLIDOS Y NOMBRES **ANDRADE CUENCA LUIS GONZALO** No. **130878769-4**

LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MANA**

FECHA DE NACIMIENTO **1978-06-21**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**

*[Stamp: NOTARIA SEXTA DE MANA, NOTARIA SUPLENTE]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecc. Secc. 2019 y Desig. de Autoridades del CPCCS

130878769-4 006 0028

**ANDRADE CUENCA LUIS GONZALO**

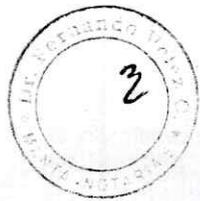
MANABI MANA

TARQUI CENTRO DE TARQUI

6 USD 0

D **6288458** INICIAL DE MANABI 0000013

6288458 24/09/2019 9:34:23





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308787694

**Nombres del ciudadano:** ANDRADE CUENCA LUIS GONZALO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE JUNIO DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ANDRADE L EUGENIO ALFONSO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CUENCA CLEMENCIA MARINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE JULIO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 207-342-11862



207-342-11862

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
 No. 130262038-8

**APellidos y Nombres**  
 CASTRO BOZADA  
 GLORIA HIPOLITA

**Lugar de nacimiento**  
 MANABI  
 SUCRE  
 BAHIA DE CARAQUEZ

**Fecha de nacimiento** 1963-02-19  
**Nacionalidad** ECUATORIANA  
**Sexo** MUJER  
**Estado Civil** CASADO  
**Sixto Facundo**  
 CEDENO MARTINEZ





**INSTRUCCION**  
 BASICA

**PROFESION / OCUPACION**  
 QUEHACER DOMESTICOS

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
 CASTRO TOMALA MARCOS

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 BOSADA VILLAFUERTE MARIA GERVAZIA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION**  
 MANTA  
 2018-03-27

**FECHA DE EXPIRACION**  
 2028-03-27

**ABOGADO SUPLENTE**  
 Gloria Castro  
 1111

**SECRETARIA SEXTA DE MANTA**  
**FVC**  
 No. Gladys Zambrano

**A1343A1242**

**SECRETARIA**

**DIRECTOR GENERAL**  
**PRIVA DEL CEDULADO**



*Gloria Castro*  
 1111



SECRETARIA SEXTA DE MANTA  
 2



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302620388

**Nombres del ciudadano:** CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

**Fecha de nacimiento:** 19 DE FEBRERO DE 1953

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CASTRO TOMALA MARCOS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BOSADA VILLAFUERTE MARIA GERVAZIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE MARZO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Gloria Castro*  
17/11

N° de certificado: 202-342-11831



202-342-11831

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



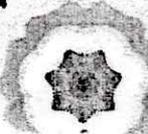
**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANA No. 131196176-5

APELLIDOS Y NOMBRES  
 TEJENA LARENA OLAYA CRISTINA

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1988-11-04  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN LIC. CC. EDU. MGN. NO. PA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE TEJENA RAMON EUCLIDES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LARENA CORDERO JUANA CRISTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-10-16

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-10-16

NOTARIA SEÑA DE MANTA  
 Abg. Maricela Zayas  
 NOTARIA SUPLENTE

*Tejena* *Olaya Tejena*

DIRECCIÓN GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

*Olaya Tejena*



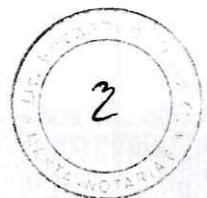
**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019 CAE

0075 F JUNTA No. 0075 - 330 CERTIFICADO No. 1311961768 CÉDULA No.

**TEJENA LARENA OLAYA CRISTINA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
 CANTÓN: MANTA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 PARROQUIA: TARQUI  
 ZONA: 1







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1311961765

**Nombres del ciudadano:** TEJENA LARENA OLAYA CRISTINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE NOVIEMBRE DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LIC.CC.EDU.MEN.ED.PA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** TEJENA RAMON EUCLIDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** LARENA CEDEÑO JUANA CRISTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE OCTUBRE DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 200-342-11912



200-342-11912

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas  
NOTARIO



1 todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada  
2 JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número : trece guión dos mil ocho  
3 guión diez. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se  
4 observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que  
5 les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en  
6 unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo  
7 cuanto DOY FE.-

8

9

*Sixto Cedeño*

10 SIXTO FACUNDO CEDEÑO MARTÍNEZ

11 C.C.No. 130279712-9

12

13

*Gloria Castro*

14

15 GLORIA HIPOLITA CASTRO BOZADA

16

C.C.No. 130262038-8

17

18

*Olaya Tejena*

19 OLAYA CRISTINA TEJENA LARENA

20

APODERADO DE LUIS GONZALO ANDRADE CUENCA

21

C.C.No. 131196176-5

22

23

24

*Maricela Zambrano*

25 ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

26

NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

27

28

RAZÓN. En esta escritura se otorgo ante mí, en fe de lo confieso esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a

*Maricela Zambrano*  
Abg. Maricela Zambrano  
NOTARIA SEXTA SUPLENTE



EL NOTARIO

