

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1182

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2502

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: viernes, 11 de septiembre de 2020

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 11 de septiembre de 2020 15:02

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1710915255	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1313466474	MOREIRA VELEZ KATHERINE JULIANA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 10 de septiembre de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2-15-30-14-000	08/09/2020 12:36:00	74196	175,75 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Primer cuerpo de terreno signado como parte del lote Número Cinco de la Manzana "C", el mismo que está ubicado en la ciudadela Elegole de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, teniendo una superficie total de: CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS. Con las siguientes medidas y linderos:

-Frente: Nueve metros cincuenta centímetros y lindera con calle S/N

-Atras: Los mismos nueve metros cincuenta centímetros y lindera con Lote número Cuatro

-Costado-lado-derecho: Dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con Área a desmembrar 2 a favor de Moreira Vélez Katherine Juliana

-Costado-lado-izquierdo: Dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida E1.

Dirección del Bien: Ciudadela Elegole

Superficie del Bien: 175,75 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Primer cuerpo de terreno signado como parte del lote Número Cinco de la Manzana "C", el mismo que está ubicado en la ciudadela Elegole de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, teniendo una superficie total de: CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS.

Comparece el señor Klever Patricio Carpio Briceño de estado civil casado con la señora Dexy Annabel Carranza Roldan.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1182

Número de Repertorio: 2502

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Septiembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1182 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1710915255	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	COMPRADOR
1313466474	MOREIRA VELEZ KATHERINE JULIANA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2-15-30-14-000	74196	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 11-sep./2020

Usuario: juan_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 11 de septiembre de 2020





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

KATHERINE JULIANA MOREIRA VELEZ

A FAVOR DE:

KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO

CUANTIA: USD. \$.17.012.60

ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P01722

AUTORIZADA 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2020

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



Factura: 002-003-000017577



20201308006P01722

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

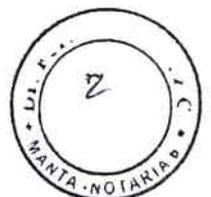


Escritura N°:	20201308006P01722						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (9:23)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA VELEZ KATHERINE JULIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313466474	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710915255	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	14000.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 04097-DP13-2020-KP





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P01722**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000017577**

6

7

COMPRAVENTA

8

9

QUE OTORGA:

10

KATHERINE JULIANA MOREIRA VELEZ

11

A FAVOR DE:

12

KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO

13

14

CUANTÍA: USD. \$.17.012.60

15

DI DOS COPIAS

16

*****IELG*****

17

18

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,

19

República del Ecuador, el día de hoy diez de septiembre del año dos mil veinte, ante mí

20

ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA, NOTARIA

21

SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, con Acción de Personal Número: AP:

22

04097-DP13-2020-KP, comparecen por una parte la señorita **KATHERINE JULIANA**

23

MOREIRA VELEZ, de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía número: uno tres

24

uno tres cuatro seis seis cuatro siete guión cuatro, por sus propios derechos, quien para

25

efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Ciudadela

26

Elegole, a una cuadra del Conjunto Residencial Puerto Luz de esta Ciudad Manta,

27

Teléfono: 0997744703; y a quien en adelante se le denominará simplemente como la

28

“VENDEDORA”; y, por otra parte el señor **KLEVER PATRICIO CARPIO**





1 **BRICEÑO**, de estado civil casado con la señora DEXY ANNABEL CARRANZA
2 ROLDAN, por sus propios derechos, con cédula de ciudadanía número: uno siete uno
3 cero nueve uno cinco dos cinco guión cinco, y quien para efecto de notificaciones
4 consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudadela Los Pinos, Mz. B, Casa No. 8,
5 Sector Elegole de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:** 0999268505; y a quien en
6 adelante se le denominará simplemente como el “COMPRADOR”. Los compareciente
7 son mayores de edad, de nacionalidad: ecuatoriana, hábiles y capaces para contratar
8 y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus
9 respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y
10 resultado de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me
11 entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, la misma que
12 copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras
13 Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de la cual conste, este contrato de
14 Compraventa de bien inmueble, contenido en las siguientes cláusulas y estipulaciones
15 que a continuación se detalla: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen,
16 otorgan y suscriben, la presente Escritura de Compraventa, por una parte la señorita
17 KATHERINE JULIANA MOREIRA VELEZ, por sus propios y personales derechos
18 y a quien en adelante se les denominará simplemente como la “VENDEDORA”;
19 y, por otra parte el señor KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO, por sus propios
20 derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el
21 “COMPRADOR”. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora, declara que es
22 dueña y propietaria de un cuerpo de terreno signado como Parte del Lote CINCO de la
23 Manzana “C”, ubicado en la ciudadela ELEGOLE de la Parroquia Los Esteros del
24 Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra al señor Enrique Geovanny
25 Intriago Chilan, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria
26 Segunda del Cantón Manta el veintitrés de octubre del año dos mil diecisiete, e
27 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el treinta y uno de
28 octubre del mismo año de su otorgamiento; con fecha ocho de septiembre del año dos



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 mil veinte, tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura de
2 Subdivisión de terreno, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el siete de
3 septiembre del mismo año de su otorgamiento, el mismo que quedo subdividido de la
4 siguiente manera: **PRIMER CUERPO:** Por el Frente, nueve metros cincuenta
5 centímetros y lindera con Calle S/N; Por Atrás, los mismos nueve metros cincuenta
6 centímetros y lindera con Lote Número Cuatro; Por el Costado Izquierdo, dieciocho
7 metros cincuenta centímetros y lindera con Área a desmembrar 2 a favor de Moreira
8 Vélez Katherine Juliana; y, Por el Costado Derecho, dieciocho metros cincuenta
9 centímetros y lindera con Avenida E1, teniendo una superficie total de: CIENTO
10 SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS
11 CUADRADOS, con clave catastral 2-15-30-14-000. **SEGUNDO CUERPO:** Por el
12 Frente, nueve metros cincuenta centímetros y lindera con Calle S/N; Por Atrás, los
13 mismos nueve metros cincuenta centímetros y lindera con Lote Número Cuatro; Por el
14 Costado Izquierdo, dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con Lote Número
15 Diez; y, Por el Costado Derecho, los mismos dieciocho metros cincuenta centímetros y
16 lindera con Área a desmembrar 1 a favor de Moreira Vélez Katherine Juliana, teniendo
17 una superficie total de: CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS
18 SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS, con clave catastral 2-15-30-15-
19 000. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuesto y por medio del
20 presente instrumento, la vendedora, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación
21 perpetua a favor del Comprador, la totalidad del Primer Cuerpo de terreno signado
22 como parte del Lote Número CINCO de la Manzana "C", el mismo que está ubicado
23 en la Ciudadela ELEGOLE de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene las
24 siguientes medidas y linderos: **PRIMER CUERPO:** Por el Frente, nueve metros
25 cincuenta centímetros y lindera con Calle S/N; Por Atrás, los mismos nueve metros
26 cincuenta centímetros y lindera con Lote Número Cuatro; Por el Costado Izquierdo,
27 dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con Área a desmembrar 2 a favor de
28 Moreira Vélez Katherine Juliana; y, Por el Costado Derecho, dieciocho metros





1 cincuenta centímetros y linderos con Avenida E1, teniendo una superficie total de:
2 CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO
3 DECIMETROS CUADRADOS, con clave catastral 2-15-30-14-000.- No obstante de
4 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los
5 linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte
6 Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el
7 terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos
8 reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran
9 corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se
10 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio
11 de la presente compraventa convenido entre las partes es la suma de: CATORCE
12 MIL DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en
13 efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por
14 este concepto a reclamos posteriores; y, el valor del Avalúo Catastral es la cantidad
15 de: DIECISIETE MIL DOCE DOLARES CON SESENTA CENTAVOS DE
16 DOLARES, declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente
17 contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento
18 por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte
19 vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo
20 gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los
21 términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan
22 el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con
23 todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la
24 parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de
25 la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se
26 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.
27 (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de
28 Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y afirman, la

Ficha Registral-Bien Inmueble

74196

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006497
Certifico hasta el día 2020-09-08:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2-15-30-14-000
Fecha de Apertura: martes, 08 septiembre 2020
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ciudadela Elegole

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: PRIMER CUERPO: Terreno ubicado en la ciudadela Elegole de la parroquia Los Esteros del cantón Manta (antes inmediaciones de la Lotización Altigracia de la parroquia Tarqui), que es parte del Lote número CINCO de la Manzana "C", teniendo una superficie total de: CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: Nueve metros cincuenta centímetros y lindera con calle S/N

Atras: Los mismos nueve metros cincuenta centímetros y lindera con Lote número Cuatro

Izquierdo: Dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con Área a desmembrar 2 a favor de Moreira Vélez Katherine Juliana

Derecho: Dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida E1.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3447 martes, 31 octubre 2017	91120	91136
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	1139 martes, 08 septiembre 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 31 octubre 2017

Número de Inscripción : 3447

Folio Inicial: 91120

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8737

Folio Final : 91120

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 octubre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno signado con el Lote numero CINCO de la Manzana C de la Ciudadela ELEGOLE, de la parroquia Los Esteros (antes inmediaciones de la Lotización Altigracia de la Parroquia Tarqui) del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA VELEZ KATHERINE JULIANA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	INTRIAGO CHILAN ENRIQUE GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 08 septiembre 2020

Número de Inscripción : 1139

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2409

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 septiembre 2020





Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISIÓN: La señorita KATHERINE JULIANA MOREIRA VELEZ, procede a subdividir o desmembrar el terreno que según la Autorización de Aprobación de SUBDIVISIÓN otorgada por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, está ubicado en la ciudadela Elegole de la parroquia Los Esteros del cantón Manta (antes inmediaciones de la Lotización Altagracia de la parroquia Tarqui) signado con el Lote número CINCO de la Manzana "C" y que queda subdividido o desmembrado de la siguiente manera: PRIMER CUERPO: POR EL FRENTE: Nueve metros cincuenta centímetros y lindera con calle S/N; POR ATRÁS: Los mismos nueve metros cincuenta centímetros y lindera con Lote número Cuatro, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con Área a desmembrar 2 a favor de Moreira Vélez Katherine Juliana; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida E1. Teniendo una superficie total de: CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. SEGUNDO CUERPO: POR EL FRENTE: Nueve metros cincuenta centímetros y lindera con calle S/N; POR ATRÁS: Los mismos nueve metros cincuenta centímetros y lindera con Lote número Cuatro, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con Lote número Diez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con Área a desmembrar 1 a favor de Moreira Vélez Katherine Juliana. Teniendo una superficie total de: CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIA	MOREIRA VELEZ KATHERINE JULIANA	SOLTERA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-09-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA VELEZ KATHERINE JULIANA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006497 certifico hasta el día 2020-09-08, la Ficha Registral Número: 74196.

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen



N° 092020-019477

Manta, viernes 04 septiembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOREIRA VELEZ KATHERINE JULIANA** con cédula de ciudadanía No. **1313466474**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 04 noviembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1196556CYVBYN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092020-019468

N° ELECTRÓNICO : 206407



Fecha: 2020-09-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-30-14-000

Ubicado en: CALLE S/N ELEGOLE PARTE 1 LOTE 5 MZ C

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 175.75 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1313466474	MOREIRA VELEZ-KATHERINE JULIANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,012.60

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17,012.60

SON: DIECISIETE MIL DOCE DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 04 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



119646GDHAZ3G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092020-019773

Manta, miércoles 09 septiembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-30-14-000 perteneciente a MOREIRA VELEZ KATHERINE JULIANA con C.C. 1313466474 ubicada en CALLE S/N ELEGOLE PARTE 1 LOTE 5 MZ C BARRIO ELEGOLE PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,012.60 DIECISIETE MIL DOCE DÓLARES 60/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 09 octubre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



119952VTZTCEL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

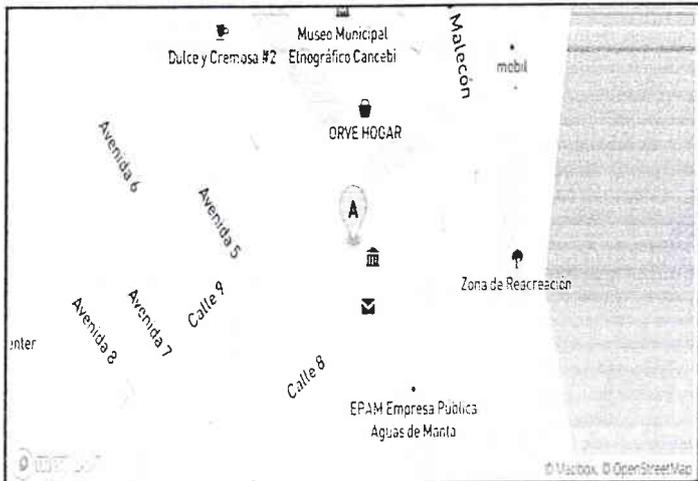
INFORME DE REGULACIÓN URBANA



FECHA DE APROBACIÓN: 09-09-2020
 N° CONTROL: RU-09202001692

PROPIETARIO: MOREIRA VELEZ KATHERINE JULIANA
 UBICACIÓN: CALLE S/N ELEGOLE PARTE 1 LOTE 5 MZ C
 C. CATASTRAL: 2153014000
 PARROQUIA: LOS ESTEROS

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CÓDIGO	B304
OCUPACIÓN DE SUELO	PAREADA B
LOTE MIN:	300
FRENTE MIN:	10
N. PISOS:	4
ALTURA MÁXIMA	14.00
COS:	0.50
CUS:	3.00
FRENTE:	5.00
LATERAL 1:	3.00
LATERAL 2:	0.00
POSTERIOR:	2.00
ENTRE BLOQUES:	6

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 9,50m - con calle S/N
 ATRÁS: 9,50m - con lote N°4
 C. IZQUIERDO: 18,50m - con avenida E1
 C. DERECHO: 18,50m - con área a desmembrar 2 a favor de Moreira Vélez Katherine Juliana
 ÁREA TOTAL: 175,75m²

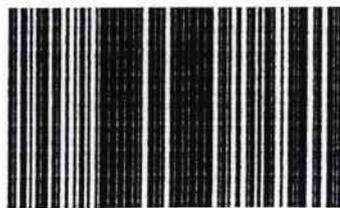
USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.
Fecha de expiración: 31-12-2020.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Quando la zonificación establezca retiros que se contradigan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante. El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT a pedido del propietario o de cualquier persona



COMPROBANTE DE PAGO

N° 360800

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-15-30-14-000	175.75	17012.6	681529	360800

VENDEDOR			DIRECCIÓN
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		
1313466474	MOREIRA VELEZ KATHERINE JULIANA		CALLE S/N ELEGOLE PARTE 1 LOTE 5 MZ C

UTILIDADES	CONCEPTO
	GASTOS ADMINISTRATIVOS
	IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA



ADQUIRE			DIRECCIÓN
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		
1710915255	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	P	

TOTAL A PAGAR	1.00
VALOR PAGADO	\$ 42.23
SALDO	\$ 16.23
	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-09-09 18:11:19 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 360799

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-15-30-14-000	175.75	17012.6	681528	360799

VENDEDOR			DIRECCIÓN
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		
1313466474	MOREIRA VELEZ KATHERINE JULIANA		CALLE S/N ELEGOLE PARTE 1 LOTE 5 MZ C

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		170.12
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		51.04

ADQUIRE			DIRECCIÓN
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		
1710915255	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	P	

TOTAL A PAGAR	\$ 221.16
VALOR PAGADO	\$ 221.16
SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-09-09 18:11:18 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000040914

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

131346674
MOREIRA VELEZ KATHERINE JULIANA

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

CALLE S/N ELEGOLE PARTE 1 MZ-C LT. 5

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 10/09/2020 09:19:58

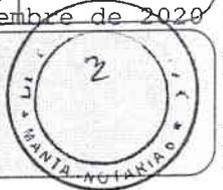
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		5.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 09 de diciembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

INSTRUCCION SUPERIOR
 PROFESION / OCUPACION LICENCIADA
 V2333V3222
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MOREIRA ROMERO JOSE DE LOS SANTOS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VELEZ OLVERA PABLA ELIZA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA
 2017-02-03
 FECHA DE EXPIRACION 2027-02-03
 FICM 16 10 650 25
 000893006
 JULIANA MOREIRA
 DIRECTOR GENERAL
 FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
 No. 131346647-4
 CÉDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES MOREIRA VELEZ KATHERINE JULIANA
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 15/06/07
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL SOLTERO
 Abg. Marcela Zambrano
 NOTARIA SUPLENTE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019
 CRE
 0055 F JUNTA No.
 0055 - 308 CERTIFICADO No.
 1313466474 CEDULA No.
 MOREIRA VELEZ KATHERINE JULIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 1313466474
 01-02-2017
 PROVINCIA: MANABI
 CANTÓN: MANTA
 CIRCUNSCRIPCION: 2
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 1
 DIOCESIS

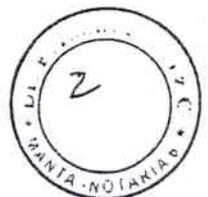
Juliana Moreira



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

9/0 SEP 2020
 Abg. Marcela Zambrano
 Notaria Sexta Suplente
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Numero unico de identificación: 1313466474

Nombres del ciudadano: MOREIRA VELEZ KATHERINE JULIANA



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE MARZO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOREIRA ROMERO JOSE DE LOS SANTOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELEZ OLVERA PABLA ELIZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 207-339-73433



207-339-73433

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN MILITAR SERV. PASIVO V4444V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CARPIO PINZÓN SEGUNDO MAXIMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BRICEÑO MARIANA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-08-22

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-08-22

000405332

DIRECCIÓN GENERAL PRIMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 171091525-5

APELLIDOS Y NOMBRES CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

LUGAR DE NACIMIENTO LOJA

GONZANAMA CHANGAIMINA / LA LIBERTAD

FECHA DE NACIMIENTO 1973-04-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN



ELECCIONES SECCIONALES Y OPDOS 2019

CIUDADANA/O: ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

José Fabian Falcón
PRESIDENTE DE LA JUR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 24 - MARZO - 2019

0001 M JUNTA No. 0001 - 145 CERTIFICADO No. 1710915255 CÉDULA No.

CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 3

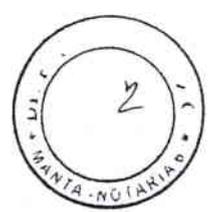
[Handwritten signature]

[Fingerprint]

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

10 SEP 2021
Abg. Marcela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1710915255

Nombres del ciudadano: CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO



Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/GONZANAMA/CHANGAIMINA

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MILITAR SERV. PASIVO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL

Fecha de Matrimonio: 23 DE MARZO DE 2001

Nombres del padre: CARPIO PINZON SEGUNDO MAXIMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRICEÑO MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 209-339-73267



209-339-73267

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública
2 con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas,
3 Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los
4 otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en
5 todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.



Juliana Moreira

KATHERINE JULIANA MOREIRA VELEZ

C.C. No. 131346647-4

[Signature]
KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO

C.C. No. 171091525-5

[Signature]
ABG. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARIA PÚBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTON MANTA

AP: 04097-DP13-2020-KP

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a

[Signature]
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

El Nota... *[Signature]*

